

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2022OG0248-01



DS Milieu-Consult B.V.
Dhr. A.J.M. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSHOEK

VERZONDEN 25 MAART 2022

Geachte heer Van Dorsselaer,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het evaluatieverslag BUS voor de locatie Tamboerijn te Etten-Leur, NB077707902.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 25 maart 2022 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Etten-Leur. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.officiëlebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar de heer Robin de Jong van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Robin de Jong
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2022-010420

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking
evaluatieverslag BUS

ons kenmerk
D2022-03-006534

behandeld door
Robin de Jong
013-20 60 100
r.dejong@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
24 maart 2022

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

ondertekend door
R Kessenich op
22-03-2022

VERZONDEN 25 MAART 2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Tamboerijn te Etten-Leur, NB077707902.

Zaaknummer
2022-010420

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Rienk Kessenich,
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 16 februari 2022 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van DS Milieu-Consult B.V. te Puttershoek, namens Stichting Alwel te Roosendaal.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- BUS-evaluatie cat. immobiel, locatie Tamboerijn te Etten-Leur, NB077707902, DS Milieu-Consult B.V., geen kenmerk, d.d. 20 december 2021.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- Aanbrengen duurzaam aaneengesloten afdeklaag

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Gedurende de sanering is saneringslocatie tot 0,5 m-mv ontgraven. Uit de milieukundige verificatie blijkt dat er geen restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. Dit resultaat is beter dan de beoogde saneringsdoelstelling.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 2 november 2021 : wijziging startdatum naar 15 november 2021.

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

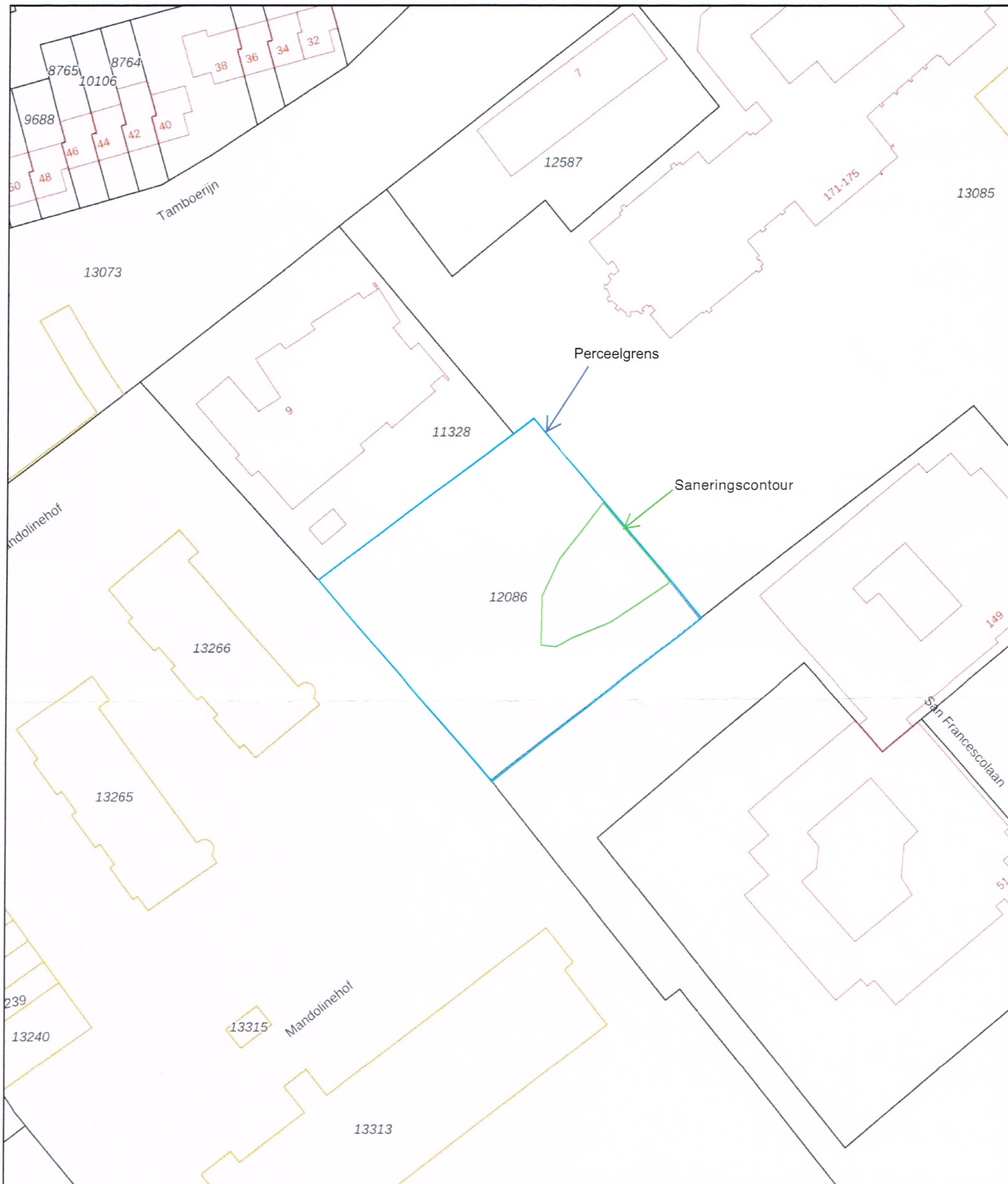
Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- DS Milieu-Consult B.V., Laan van Heemstede 8, 3297 AJ Puttershoek.
- Stichting Alwel, Postbus 1491, 4700 BL Roosendaal.
- College van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, Postbus 10100, 4870 GA Etten-Leur.



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Etten-Leur

L

12086

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2022OG0248-01



Stikstofdepositie onderzoek

Tijdelijke woningen Tamboerijn 9 te Etten-Leur

projectnummer 0474837.100
definitief revisie 01
31 maart 2022

Stikstofdepositie onderzoek

Tijdelijke woningen Tamboerijn 9 te Etten-Leur

projectnummer 0474837.100

definitief revisie 01
31 maart 2022

Auteur

B. Bruijnen

Opdrachtgever

Stichting Alwel
Laan van Brabant 50
4701 BL ROOSENDAAAL

Gecontroleerd:

datum
31 maart 2022

beschrijving
definitief

vrijgave

K. Keljers

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Leeswijzer	1
2	Wettelijk kader	2
2.1	Ontwikkelingen	2
3	Uitgangspunten	5
3.1	Verkeersgeneratie	5
4	Resultaten en conclusie	7
4.1	Resultaten	7
4.2	Conclusie	7

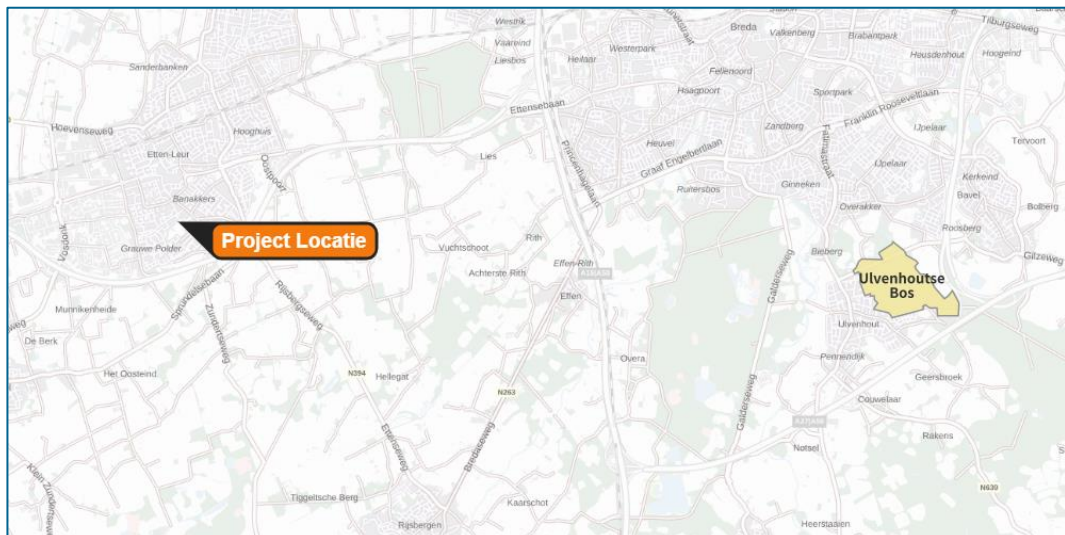
Bijlage 1 – Aerius berekening

1 Inleiding

Alwel (woningcorporatie) en Avoord (aanbieder van ouderenzorg) is voornemens een aantal tijdelijke woningen met een parkeerplaats te realiseren. Dit voornemen is beoogd op het grasveld gelegen achter de Tamboerijn 9 in Etten-Leur.

De Wet natuurbescherming (Wnb) schrijft, strikt formeel voor, dat alle (nieuwe) activiteiten die significant negatieve effecten kunnen hebben op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden een beoordeling uitgevoerd moet worden. Om deze reden is de bijdrage van het voornemen aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in beeld gebracht.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige habitattypen betreft de *Ulvenhoutse Bos* gelegen op circa 11 kilometer van het plangebied. Het plangebied en de nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1 Ligging plangebied ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden

1.1 Leeswijzer

De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 geeft het wettelijk kader;
- In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorgenomen activiteiten en bijbehorende stikstofemissies;
- De resultaten en de conclusie worden in hoofdstuk 4 beschreven.

2 Wettelijk kader

Binnen de Europese Unie zijn de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen, die in Nederland zijn vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied zijn voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben op een Nederlands Natura 2000-gebied (art. 2.7 lid 2, Wnb). Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebieden (art. 2.7 lid 1, Wnb).

2.1 Ontwikkelingen

PAS vernietigd

Met het vernietigen van het PAS door de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019¹ dient nu voor ieder plan of project te worden beoordeeld of het plan of project significante gevolgen kan hebben op een Natura 2000-gebied.

Mogelijkheden

Om vergunningverlening weer op gang te krijgen voor projecten waarbij mogelijk sprake is van (significante) gevolgen op Natura 2000-gebieden hebben het ministerie van LNV en de provincies beleidsregels vastgesteld². Deze beleidsregels kunnen per provincie verschillen. In die beleidsregels zijn verschillende kaders opgenomen waarbinnen een vergunning te verkrijgen is, zoals voorwaarden voor intern salderen, extern salderen (en verleasen). Daarnaast zijn er nog meer mogelijkheden om activiteiten mogelijk te maken. Dit zijn onder andere het bijstellen van de invoergegevens, de ecologische voortoets een passende beoordeling en de zogenoemde ADC-toets.

Voor plannen of projecten geldt dat in een oriënterende fase onderzocht dient te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na onderzoek dit op voorhand niet kan worden uitgesloten, dan dient meer gedetailleerd in kaart te worden gebracht wat de effecten van de activiteit kunnen zijn. Deze analyse heet een 'passende beoordeling'. Wanneer uit deze passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

¹ ECLI:NL:RVS:2019:1603, d.d 29 mei 2019

² <https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/vergunningen-en-toestemmingsbesluiten/provinciale-beleidsregels-intern-en-extern-salderen/>

Bovenstaande mogelijkheden zijn weergegeven in figuur 2. Onderstaande een uitleg:

- **Intern salderen**

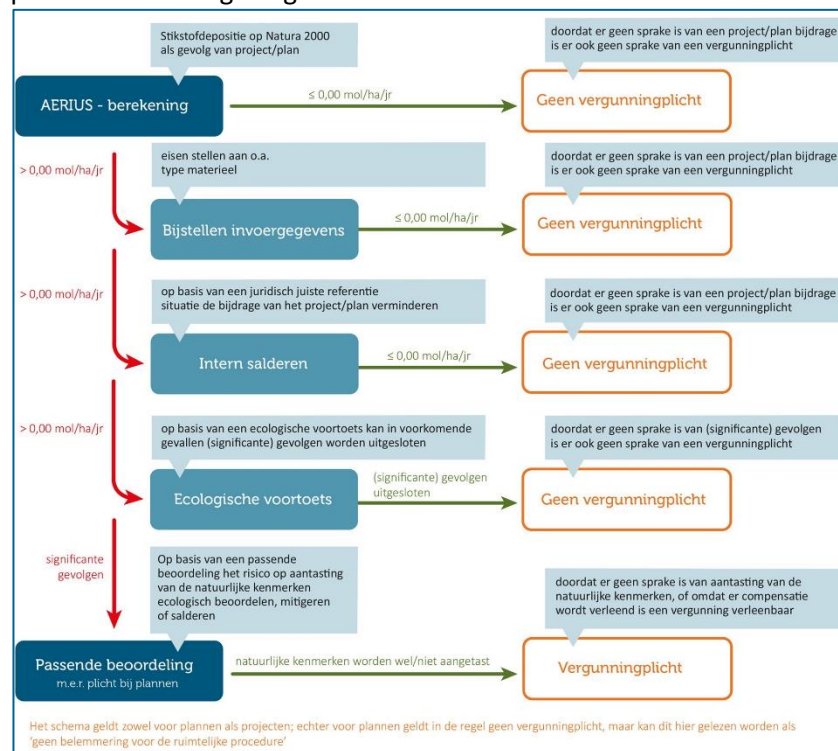
In recente jurisprudentie³ is gebleken dat er geen sprake is van een vergunningplicht bij intern salderen. Dit ligt mogelijk anders indien er geen voortzetting is van hetzelfde project.

- **M.e.r.-plicht voor plannen**

Er is niet altijd sprake van een m.e.r.-plicht voor plannen bij het opstellen van een passende beoordeling⁴. Er is geen sprake van een plan-m.e.r.-plicht voor de volgende 2 categorieën van plannen.

1. Dit betreft plannen waarbij de gemeente het bevoegd gezag is, ze slechts het gebruik bepalen van kleine gebieden en via een plan-m.e.r.-beoordeling aangetoond moet zijn dat er geen aanzienlijke milieueffecten plaatsvinden.
2. Dit betreft plannen met enkel kleine wijzigingen en waarvoor eveneens aangetoond is dat er geen aanzienlijke milieueffecten plaatsvinden.

Voor beide categorieën van plannen geldt dat, naast de plan-m.e.r.-beoordeling, het bevoegd gezag in het planbesluit moet verwerken dat er geen m.e.r.-procedure wordt gevolgd.



Figuur 2 Stroomschema stikstofdepositie

³ ECLI:NL:RVS:2021:71, d.d. 20 januari 2021

⁴ 20^e tranche van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, d.d. 18 december 2020 – Stb. 2020, 528

AERIUS Calculator

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2021)⁵. Van elk te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. Indien noodzakelijk kan op buitenlandse Natura-2000 gebieden handmatig een rekenpunt worden neergelegd. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van stikstofgevoelige habitats.

Wijziging van de Wet natuurbescherming

De meest recente ontwikkeling betreft dat op 1 juli 2021 artikel 1 van de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) en artikel I van het Besluit van 14 juni 2021 tot wijziging van enkele algemene maatregelen van bestuur (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking treding. Hierin is een vrijstelling opgenomen voor activiteiten van de bouwsector zoals omschreven in artikel 2.5 van het Besluit. Volgens de nota van toelichting kan voor het bestemmingsplan voor het onderdeel van de bouwactiviteiten verwezen worden naar het feit dat er al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden die een partiële vrijstelling van het project heeft vastgesteld⁶. Om deze reden is de realisatiefase van het project niet in beeld gebracht.

Raad van State uitspraak ViA15

Naar aanleiding van de (tussen) uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021⁷ heeft de minister op 9 juli een brief naar de kamer verzonden⁸. Hierin staat vermeld dat er een afstandscriterium gaat gelden van 25 kilometer voor alle sectoren voor stikstofdepositieberekeningen.

Ondertussen is de nieuwe AERIUS versie (2021) online gekomen. Hierin is dit nieuwe afstandscriterium voor alle sectoren geregeld.

⁵ Artikel 2.1 lid 1 Regeling natuurbescherming.

⁶ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html>.

⁷ ECLI:NL:RVS:2021:105, d.d. 20 januari 2021

⁸ 'Vervolgacties naar aanleiding van het eindrapport van het Adviescollege Meten Berekenen Stikstof', d.d. 9 juli 2021

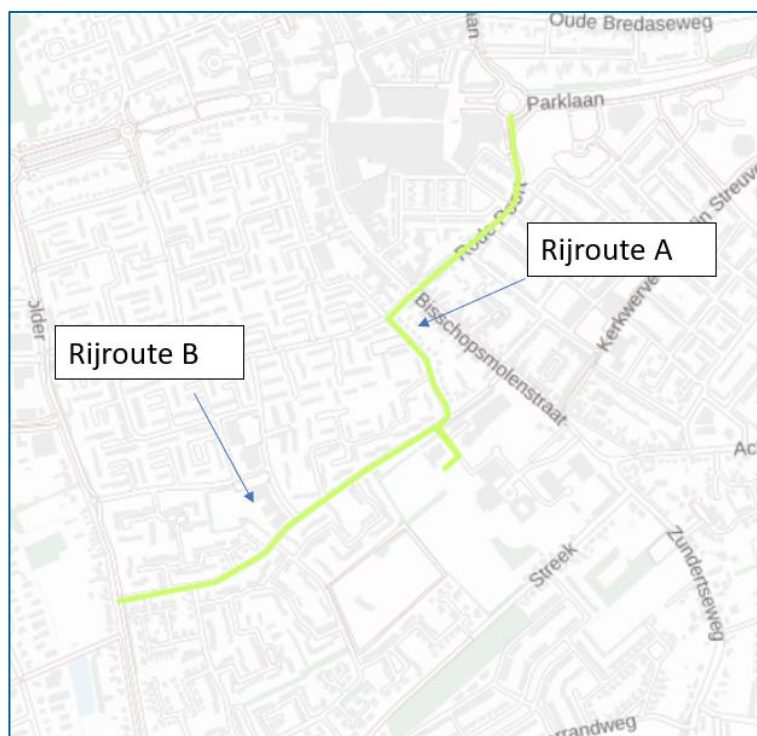
3 Uitgangspunten

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten van de berekening beschreven. Het voorgenomen initiatief is om 21 tijdelijke woningen te plaatsen. De woningen worden gasloos opgeleverd en zullen worden verwarmd met niet-stikstof emitterende verwarmingsbronnen. Er zal dus geen sprake zijn van directe emissie naar de atmosfeer als gevolg van het gebruik van de tijdelijke woningen. De indirecte emissie als gevolg van verkeer is in beeld gebracht. Om de stikstofdepositie in omliggende Natura 2000-gebieden te berekenen wordt gebruik gemaakt van AERIUS Calculator (versie 2021). Gerekend is met het jaar 2022, het eerste mogelijke jaar van besluitvorming. Van de beoogde situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd.

3.1 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie als gevolg van de tijdelijke woningen is vastgesteld aan de hand van expert judgement en in afstemming met Gemeente Etten-Leur. Per woning zal er 2,9 vervoersbewegingen per dag plaatsvinden. Dit resulteert in een afgerond aantal vervoersbewegingen van 60 verkeersbewegingen, waarvan er 59 bewegingen van lichtverkeer en 1 zwaarverkeer zijn. Voor het bepalen van de zware voertuigen per etmaal is er rekening gehouden met een factor van 2% op het totaal aantal vervoersbewegingen, dit resulteert in 1 zwaar voertuig beweging per etmaal ($60 \cdot 0.02 \approx 1$)

De afwikkeling van het verkeer is weergegeven in figuur 3. Er is uitgegaan van een worst-case situatie met twee verschillende rijroutes (A en B). Rijroute A zal zich afwikkelen via de Waldhoornlaan en Rode Poort naar de rotonde van de Parklaan. Rijroute B zal zich afwikkelen via de Tamboerijn naar de Grauwe Polder. De invloed van het verkeer rijdend van en naar het plangebied is meegenomen totdat dit verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden. Het wegverkeer wordt in AERIUS gemodelleerd als lijnbron – Wegverkeer – Binnen bebouwde kom. Alle invoergegevens van het rekenmodel in AERIUS zijn weergegeven in bijlage 1.



Figuur 3 Afwikkeling van het verkeer over de wegen in de van omgeving.

4 Resultaten en conclusie

In opdracht van Stichting Alwel heeft Antea Group een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd. Alwel is voornemens om 21 tijdelijke woningen met parkeerplaats te realiseren. Dit voornemen is gelegen achter de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De resultaten en conclusie van het onderzoek zijn in dit hoofdstuk beschreven.

In het kader van de Wet natuurbescherming is onderzocht of de voorgenomen activiteiten stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden veroorzaken. In dat geval kunnen significante gevolgen op een Natura 2000-gebied op voorhand niet worden uitgesloten.

4.1 Resultaten

Uit de berekeningen uitgevoerd met AERIUS Calculator blijkt dat de gebruiksfase van de 21 tijdelijke woningen op Tamboerijn 9, niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N per hectare per jaar.

4.2 Conclusie

Uit de met AERIUS Calculator uitgevoerde berekeningen blijkt dat, als gevolg van de gebruiksfase ten behoeve van dit plan, de stikstofdepositietoename niet hoger is dan 0,00 mol N per hectare per jaar. Hierdoor kent dit voornemen geen vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming.

Bijlage 1 – Aerius berekening

Kenmerk RwBdMGFxhsVB

Bijlage 1 – Aerius berekening

Kenmerk RwBdMGFxhsVB

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Stichting Alwel

Inrichtingslocatie

tamboerijn 9,
4876 BS Etten-Leur

Activiteit

Omschrijving

Stikstofdepositie onderzoek - Tijdelijke woningen
Tamboerijn 9 te Etten-Leur

Toelichting

Gebruiksfase 21 tijdelijke woningen

Berekening

AERIUS kenmerk

RwBdMGFxhsVB

Datum berekening

17 maart 2022, 16:33

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,8 kg/j

Emissie NOx

14,1 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

0,8 kg/j

Emissie NOx

14,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE MAASTRICHT
Postbus 959
6200 AZ MAASTRICHT

E. bart.bruijnen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

referentienummer**datum** 17 maart 2022**aan** Alwel**van** Z. de Gruijter**kopie****projectnummer** 0474837.100**project** RO en onderzoeken Tamboerijn 9**betreft** Watercompensatie Tamboerijn Etten-Leur**Aanleiding**

Ten zuiden van het kinderdagverblijf Doremi aan de Tamboerijn 9 te Etten-Leur zijn Alwel (woningcorporatie) en Avoord (aanbieder van ouderenzorg) voornemens 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats te realiseren. Deze plannen passen niet binnen de bestaande bestemmingen. Om deze reden wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Onderdeel van deze procedure is de wettelijk verplichte watertoetsprocedure.

Voor deze plannen geldt een compensatieplicht in het kader van versnelde afvoer van hemelwater door de toename van verhard oppervlak. In voorliggende memo wordt de watercompensatie-opgave toegelicht en aangegeven hoe hier invulling aan wordt gegeven.

Beleid versneld afvoeren hemelwater/ verhardingstoename

In de Keur van Waterschap Brabantse Delta is in artikel 3.6 een verbod op versnelde afvoer door verhard oppervlak opgenomen. Op grond van artikel 1.4 van de Keur kan het bestuur algemene regels stellen die een vrijstelling van die vergunningplicht inhouden. Algemene regel 15 licht toe dat vrijstelling wordt verleend van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door het afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam wanneer:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 500 m²¹ en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:
$$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$$

Wanneer een bergingsvoorziening wordt gerealiseerd, moet deze voldoen aan de volgende eisen:

- i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Waterbergingsopgave

De ontwikkeling bestaat uit twee delen met twee initiatiefnemers: 1. de 21 tijdelijke woningen in het noorden en 2. de parkeerplaats in het zuiden (zie Figuur 1).

De toename verharding in het noordelijk deel, bestaande uit de woningen, terrassen en bijbehorende verharding, bedraagt ca. 1.100 m². De gevoeligheidsfactor in Etten-Leur is 1. Dit betekent een bergingscompensatie van 66 m³.

De verharding in het zuidelijk deel neemt door het parkeerterrein met 725 m² toe. Dit leidt tot een benodigde waterberging van 44 m³. De watercompensatie op het parkeerterrein wordt door Avoord middels een wadi op eigen terrein geregeld.



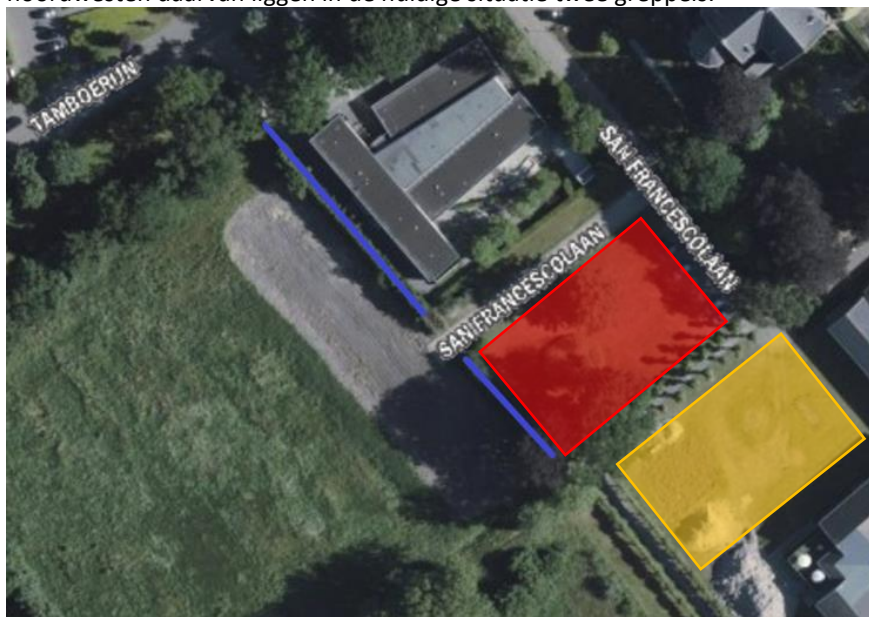
Figuur 1 Voorgenomen ontwikkeling (links: woningen incl. parkeerplaats, rechts: nadere uitwerking tijdelijke woningen)

Invulling waterbergingsopgave tijdelijke woningen

Voor de watercompensatie van de tijdelijke woningen wordt hieronder een voorstel gedaan.

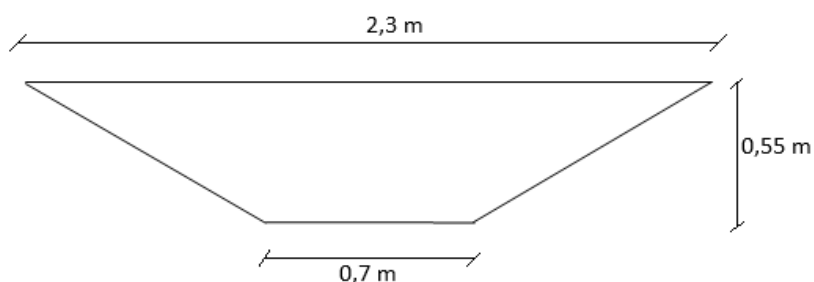
Verbreden greppels

In Figuur 2 is het plangebied weergegeven. In het rode vlak vindt de ontwikkeling van de tijdelijke woningen plaats en in het gele vlak wordt de parkeerplaats ontwikkeld. Langs het perceel van de woningen en ten noordwesten daarvan liggen in de huidige situatie twee greppels.



Figuur 2 Ligging bestaande greppels (rood: woninglocatie, geel: locatie parkeerplaats)

- insteek tot insteek: 2,3 m
- bodembreedte: 0,7 m
- Maaiveld insteek: NAP 8,75 m
- Bodemhoogte NAP 8,20 m
- Lengte: 30 m



Met dit profiel komt het bergend oppervlakte op 0,825 m². Hiermee is de huidige berging in de greppel 25 m³.

Diagram of a trapezoidal canal cross-section. The top width is 3,3 m, the bottom width is 1,7 m, and the height is 0,55 m.

Hiermee wordt het bergend oppervlakte 1,375 m² en wordt daarmee de totale berging 41,25 m³. Hiermee neemt de berging met 16,25 m³ toe en blijft er nog een restopgave van 50 m³ over.

	Lengte	Huidig bergend opp.	Toekomstig bergend opp.	Berging huidig	Berging toekomstig	Toename berging
Greppel langs plangebied	30 m	0,825 m ²	1,375 m ²	25 m ³	41 m ³	16 m ³
Greppel ten noordwesten van plangebied	50 m	0,825 m ²	1,375 m ²	41 m ³	69 m ³	28 m ³
Totaal						44 m³

Met het verbreden van de greppels komt een berging van 44 m³ beschikbaar. Hiermee blijft er van de oorspronkelijke opgave, 66 m³, nog 22 m³ over.

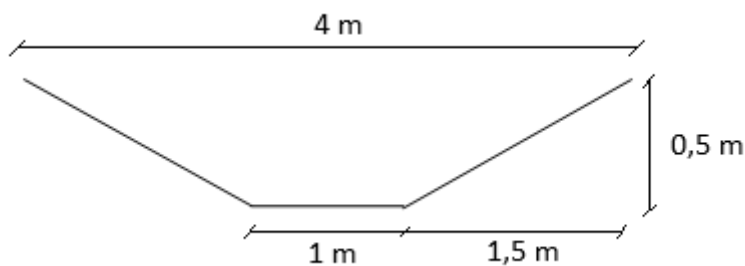
Wadi

Om invulling te geven aan de restopgave van 22 m³ kan op het terrein van de tijdelijke woningen een wadi worden gerealiseerd. In Figuur 5 is in de rode contour aangegeven waar ruimte beschikbaar is voor de wadi. Er is hier ruimte beschikbaar van ca. 5 bij 20 meter.



Figuur 5 Beschikbaar oppervlakte voor wadi in rode contour

Met onderstaande wadiprofiel (Figuur 6) kan met een bergend profiel van 1,25 m² over een lengte van 20 m nog eens 25 m³ berging gerealiseerd worden. Hiermee is de volledige waterbergingsopgave ingevuld.



Figuur 6 Voorgesteld wadi profiel

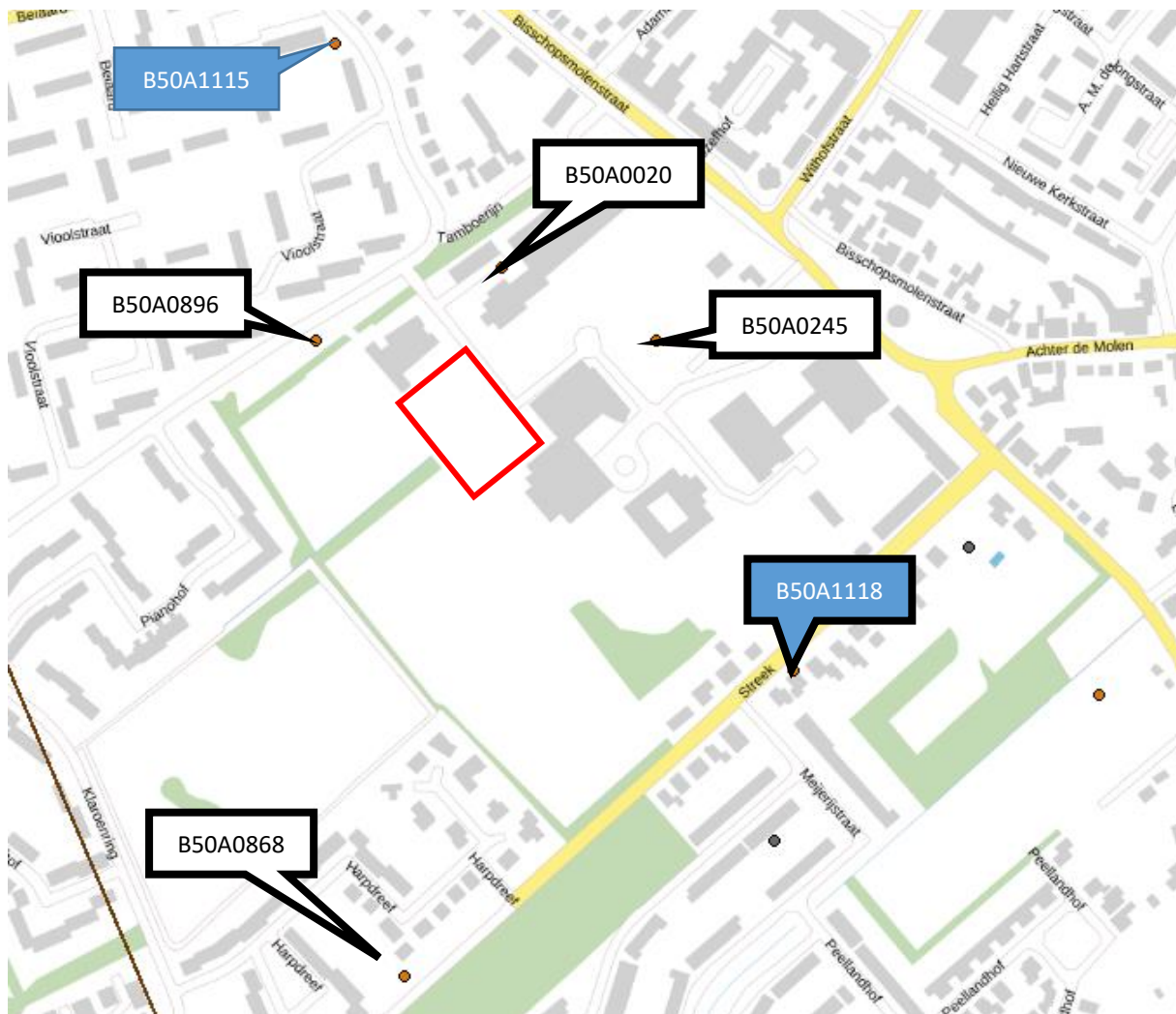
Wadi op parkeerterrein

Zoals aangegeven wordt de watercompensatie ten behoeve van de aanleg van het parkeerterrein op eigen grond geregeld middels een wadi door Avoord. In deze wadi wordt een overcapaciteit van 6 m³ gecreëerd. Mogelijk kan de watercompensatie van de tijdelijke woningen ook nog gedeeltelijk hierin worden verwerkt.

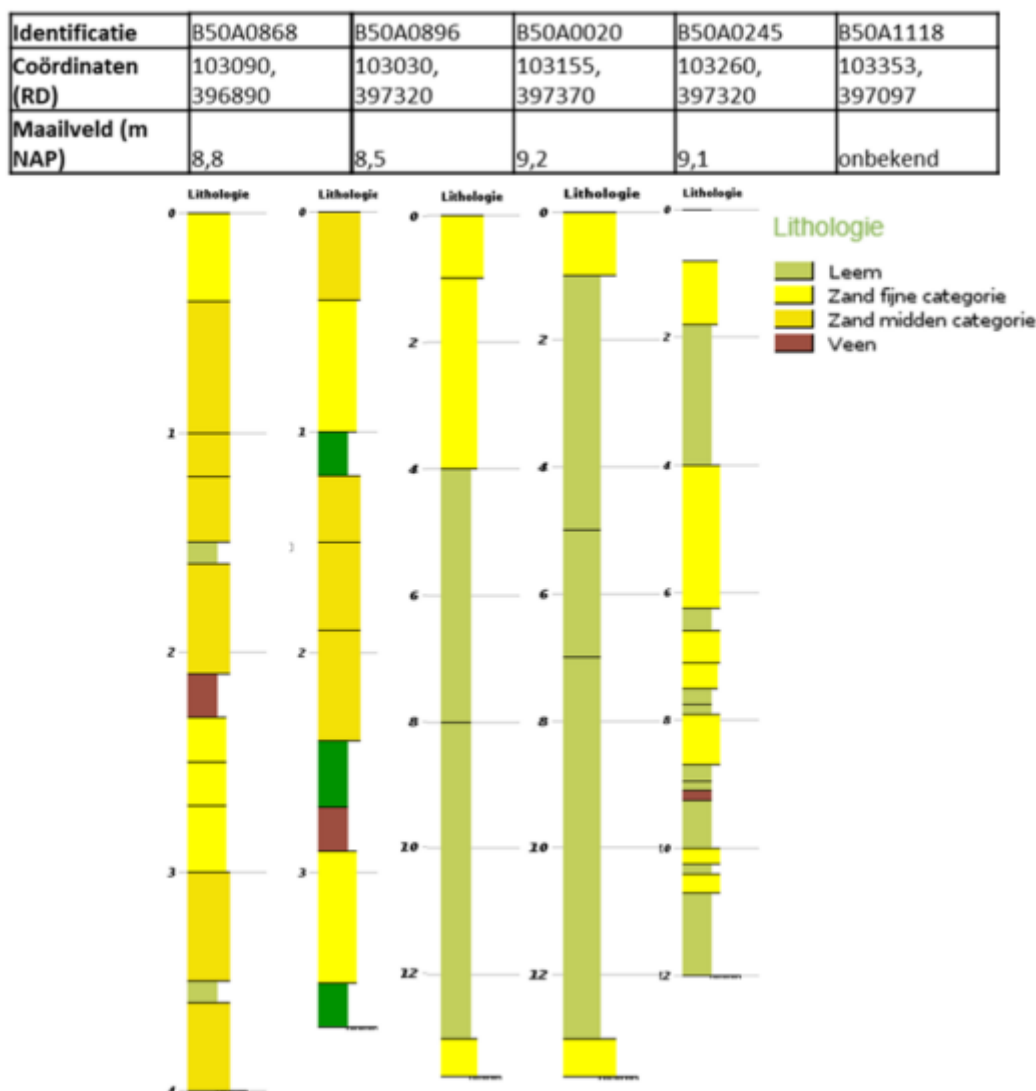
Infiltratiecapaciteit bodem

In Figuur 7 zijn de locaties van de geraadpleegde grondboring en grondwatermonitoringspunten in de omgeving van het plangebied weergegeven.

In Figuur 8 zijn de grondboringen weergegeven. Op basis van de boringen bestaat de ondergrond grotendeels uit zand. Lokaal komen enkele leem, veen en kleilagen voor. Deze kunnen de infiltratie van water in de bodem belemmeren. Door middel van infiltratieproeven ter plaatse van de wadi moet worden vastgesteld of de infiltratiecapaciteit van de bodem voldoende is. Wanneer dit niet het geval is, kan dit door middel van bodemverbeterende maatregelen bereikt worden.



Figuur 7 Locaties geraadpleegde grondboringen uit DINOloket met zwarte contour, geraadpleegde grondwatermonitoringspunten zijn blauw gearceerd. Het plangebied ligt binnen de rode contour.

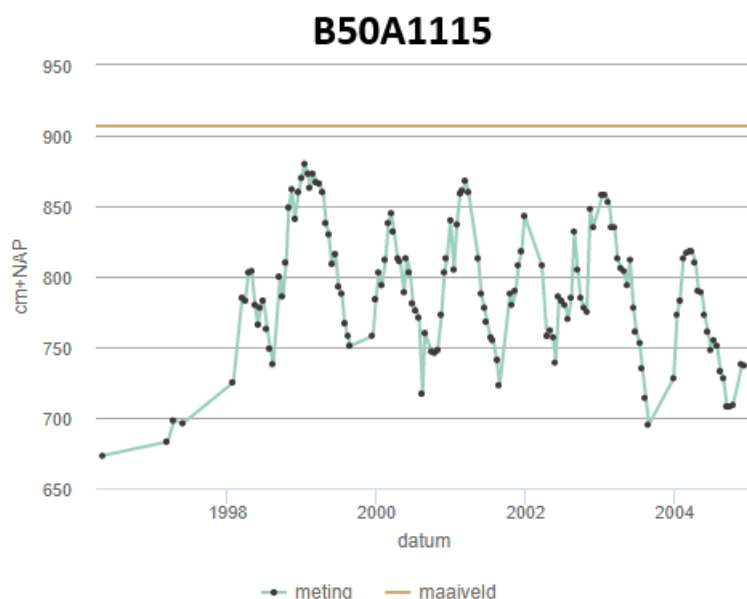


Figuur 8 Grondboringen (bron: DINOloket, overgenomen uit Watertoets Kloostervelden, Etten-Leur, Antea Group 2020)

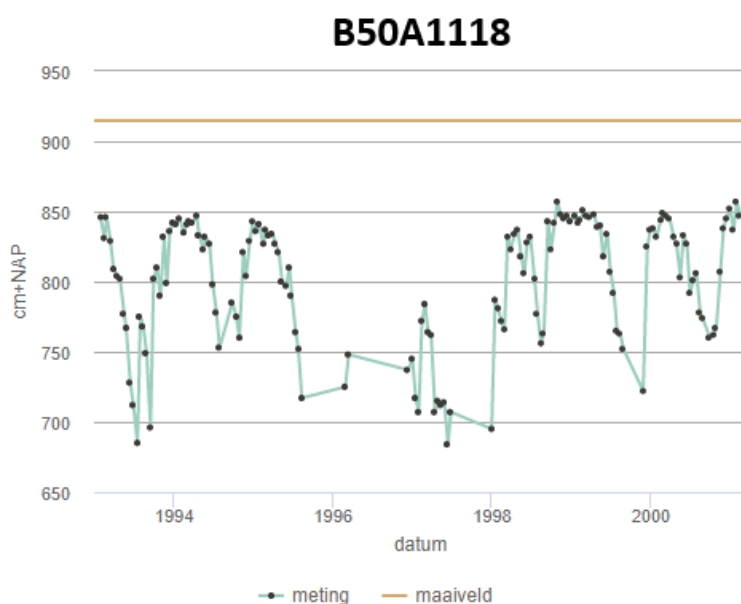
Nabij het plangebied zijn twee grondwatermonitoringspunten gelegen (blauw gearceerde punten in Figuur 7). Ten noorden van het plangebied ligt peilbuis B50A1115 (Figuur 9). Het maaiveld aldaar is NAP +9,07 m en de filterstelling ligt op NAP +7,57 en +6,57 m. De waterstanden zijn gemonitord tussen 1996 en 2004. De waargenomen GHG is hier NAP +8,43 m ofwel 0,63 m -mv (bron: grondwatertools.nl).

Ten zuiden van het plangebied ligt peilbuis B50A1118 (Figuur 10). Hier ligt het maaiveld op NAP +9,15 m en is de filterstelling geplaatst tussen NAP +7,65 en +6,65 m. De waterstanden zijn waargenomen tussen 1993 en 2001. De hoogst waargenomen grondwaterstanden liggen hier rond de NAP +8,50 m, ca. 0,65 m -mv.

Wanneer de wadi met het aangegeven profiel een diepte van 0,5 m krijgt, ligt deze boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), conform het beleid van het waterschap.



Figuur 9 Meetreeks grondwaterstand peilbuis B50A1115 (bron: grondwatertools.nl)



Figuur 10 Meetreeks grondwaterstand peilbuis B50A1118 (bron: grondwatertools.nl)

Alternatieve waterberging

In bovenstaande analyse is ervan uitgegaan dat de waterbergingsopgave ingevuld wordt door middel van een wadi. De waterbergingsopgave kan, conform het beleid van het waterschap, verminderd worden door het toepassen van groene daken bij de bebouwing. De gezamenlijke opgave van de woningen en de parkeerplaatsen komt hiermee echter niet onder de norm van 500 m², waardoor een vorm van watercompensatie nodig blijft.

Andere vormen van watercompensatie zijn het toepassen van ondergrondse waterbergingsmogelijkheden, zoals infiltratiekratten, maar dit is een zeer kostbare optie in vergelijking met oppervlaktewater of bovengrondse infiltratievoorzieningen (zaksloten, greppels, wadi's). Wel kan mogelijk waterdoorlatende verharding toegepast worden. Het is nog onduidelijk hoe dit wordt meegerekend in de toename verhard oppervlak.

Gemeente Etten-Leur
Mevrouw N Mourik
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Uw schrijven van : 5 april 2022
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 524187
Ons Kenmerk : 538267
Behandeld door : de heer J. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 27 mei 2022
Verzenddatum : 31 mei 2022

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan wijziging BP Tamboerijn 9 te Etten-Leur

Geachte mevrouw Mourik,

Op 5 april 2022 heeft u voorontwerp bestemmingsplan wijziging BP Tamboerijn 9 te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2022OG0248-01



Vormvrije m.e.r. beoordeling tijdelijke woningen en parkeerplaats achter de Tamboerijn 9

projectnummer 0474837.100
definitief revisie 01
31 maart 2022

Vormvrije m.e.r. beoordeling tijdelijke woningen en parkeerplaats achter de Tamboerijn 9

projectnummer 0474837.100

definitief revisie 01
31 maart 2022

Auteurs

Karst Keijzers

Opdrachtgever

Stichting Alwel
Laan van Brabant 50
4701 BL ROOSENDAAAL

Avoord
Postbus 10001
4870 PH Etten-Leur

datum vrijgave	beschrijving revisie:
2022-03-31	definitief

vrijgave
K. Keijzers



Inhoudsopgave

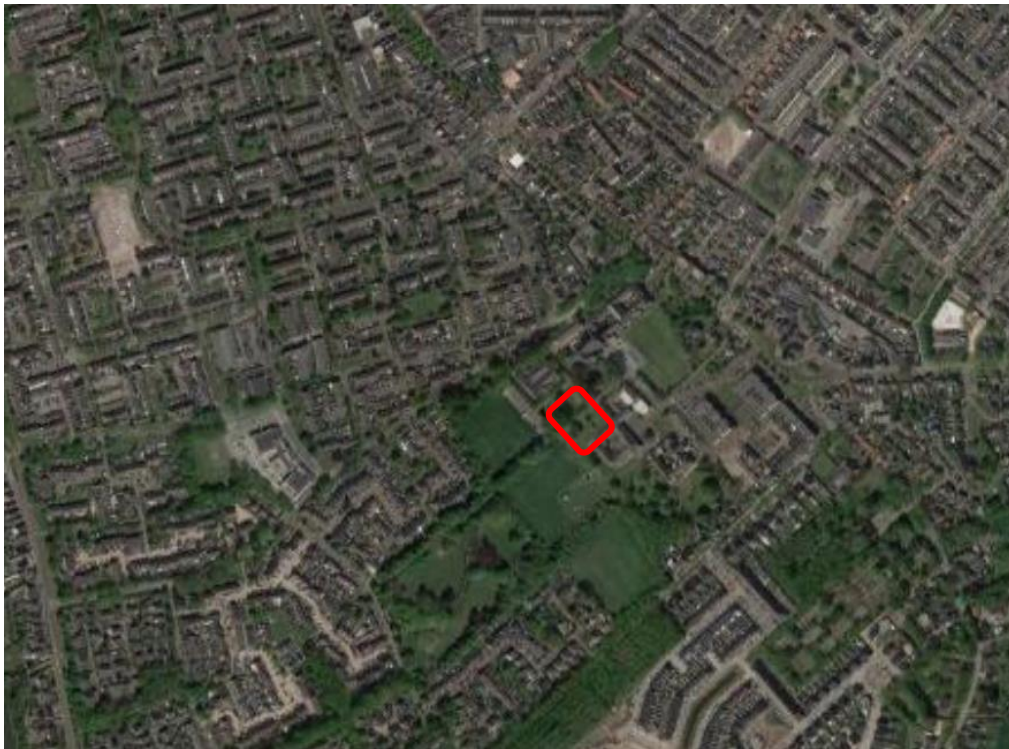
Blz.

1	Inleiding	1
2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	3
3	Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen	5
3.1	Kenmerken van de projecten	6
3.1.1	Omvang van het project	6
3.1.2	Cumulatie met andere projecten	7
3.1.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
3.1.4	Productie van afvalstoffen	8
3.1.5	Verontreiniging en hinder	8
3.1.6	Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,	8
3.1.7	Risico's voor de menselijke gezondheid.	8
3.2	Locatie van de activiteit	8
3.3	Kenmerken van het potentiële effect	11
3.3.1	Archeologie	11
3.3.2	Bodem	12
3.3.3	Cultuurhistorie	12
3.3.4	Externe veiligheid	13
3.3.5	Verkeer en parkeren	13
3.3.6	Geluid	14
3.3.7	Luchtkwaliteit	15
3.3.8	Natuur	15
3.3.9	Water	16
4	Conclusie	19

1 Inleiding

Alwel (woningcorporatie) en Avoord (aanbieder van ouderenzorg) zijn voornemens een 21 tijdelijke woningen (Alwel) en een parkeerplaats (Avoord) te realiseren. Dit voornemen is beoogd op het grasveld gelegen achter de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De ontwikkeling is grofweg in twee onderdelen te verdelen, de tijdelijke woningen en de parkeerplaats. De tijdelijke woningen zijn voorzien op het noordelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats is voorzien op het zuidelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats wordt aangelegd op gronden in eigendom van Avoord. Deze is ter vervanging van de voormalige tijdelijke parkeerplaats in het gebied Kloostervelden.

Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (Bron: Street Smart)

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage (voorheen “vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd”) te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (de gemeente Etten-Leur) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie toetst of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de

milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor deze aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het op te stellen bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

Daarnaast geldt een m.e.r.-verplichting als in het kader van de Wet natuurbescherming een zogenaamde passende beoordeling moet worden opgesteld omdat negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van woningen. Het bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in onderstaande tabel (zie: tabel 2.1).

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D1.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De geldende drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden.

Er is daarmee vanuit het Besluit m.e.r. geen verplichting tot een “formele” m.e.r.-beoordeling.

Echter conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage moet ook onder de drempelwaarden onderzocht worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten leiden. Voorheen was dit vormvrij en werd er gesproken over een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het onderscheid tussen vormvrije en formele m.e.r.-beoordeling is echter vervallen. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden.

Dit betekent dat er vanuit het besluit m.e.r. voor de voorgenomen ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage opgesteld moet worden.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Kenmerken van de projecten.*

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

- *Plaats van de projecten.*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - reservaten en natuurparken
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

- *Kenmerken van het potentiële effect.*

- Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,

- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Naast de aanmeldingsnotitie wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om de realisatie van de tijdelijke woningen en de parkeerplaats mogelijk te maken en zijn er in het kader van het ruimtelijke onderbouwing de nodige onderzoeken uitgevoerd. Deze aanmeldnotitie baseert zich op deze onderzoeken, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over.

In deze aanmeldingsnotitie wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving.

3.1 Kenmerken van de projecten

3.1.1 Omvang van het project

Alwel en Avoord zijn voornemen om achter de Tamboerijn 9, 21 tijdelijke woningen (Alwel) en een parkeerplaats (Avoord) te realiseren. Het plangebied is gelegen achter kinderdagverblijf Doremi aan de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De locatie is in het noorden ontsloten door de Tamboerijn en in het oosten door de Bisschopsmolenstraat. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de vestiging van Avoord. Ten oosten bevindt zich het rijksmonument het Withofcomplex. Ten westen van het plangebied is de woonwijk Kloostervelden in aanbouw.

Het plangebied kan bereikt worden door de reeds aanwezige infrastructuur ten noorden van het plangebied, welke aansluit op de Tamboerijn. Deze ontsluiting is geschikt voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Fietsers en voetgangers kunnen eveneens gebruik maken van de aansluiting op de Bisschopsmolenstraat. Uit ervaring blijkt dat voor tijdelijke woningen een parkeernorm van 0.6 per woning voldoende is. Er worden daarom 14 parkeerplaatsen voor de tijdelijke woningen op het eigen terrein gerealiseerd, 10 naast de tijdelijke woningen en 4 aan de weg. Voor de medewerkers van Avoord worden 50 parkeerplaatsen aangelegd, deze komen in de plaats van de verwijderde tijdelijke parkeerplaats in het gebied Kloostervelden.

De ontwikkeling is grofweg in twee onderdelen te verdelen, de tijdelijke woningen en de parkeerplaats. De tijdelijke woningen zijn voorzien op het noordelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats is voorzien op het zuidelijke deel van het plangebied. In het plangebied zijn diverse bomen aanwezig, waaronder een paar oudere bomen tegen de rand van de woningbouwlocatie. Voor de ontwikkeling hoeven geen bomen gekapt te worden.



Figuur 3.1: Globale impressie van de totale ontwikkeling

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er zijn voor zover bekend geen projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu) aspecten.

3.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het merendeel van het plangebied bestaat uit gras en op diverse plaatsen staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De voorgenomen activiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van het verbruik en gebruik van grond- en hulpstoffen. Indien grond vrijkomt in het gebied tijdens de uitvoering, dan wordt deze zoveel mogelijk hergebruikt binnen het projectgebied.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Het planvoornemen de realisatie van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats. De resten van de reeds verwijderde parkeerplaats ten westen van het plangebied worden hergebruikt voor de fundering van de nieuwe parkeerplaats. Gezamenlijk met de aannemer zal onderzocht worden in hoeverre afvalstoffen vrijkomen bij de werkzaamheden en of de afvalstoffen elders zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt bij onderhavig project. De tijdelijke huisvesting wordt als prefab units gemaakt in een fabriek. Op de planlocatie vinden daarnaast de benodigde grond- en funderingswerkzaamheden plaats, waarop de prefab units worden geplaatst. Hierdoor is er sprake van een beperkte afvalproductie.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen. De omvang van de werkzaamheden is beperkt en de omliggende infrastructuur kent voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren.

De bouwomgeving ligt op circa 100 meter van de doorgaande weg op eigen terreinen. De doorstroming kan gedurende de werkzaamheden gehinderd worden bij het transport van de units en het inrijden van benodigd materieel. Het is mogelijk dat op die momenten verkeer een alternatieve route gaat zoeken. Het verkeer en de werkzaamheden aan sich kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit).

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3.

3.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,

De realisatie van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Het is dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdragen heeft op het klimaat.

3.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid.

De realisatie van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats kan mogelijk tijdelijk leiden tot een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit). De specifieke afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling risico's oplevert voor de menselijke gezondheid.

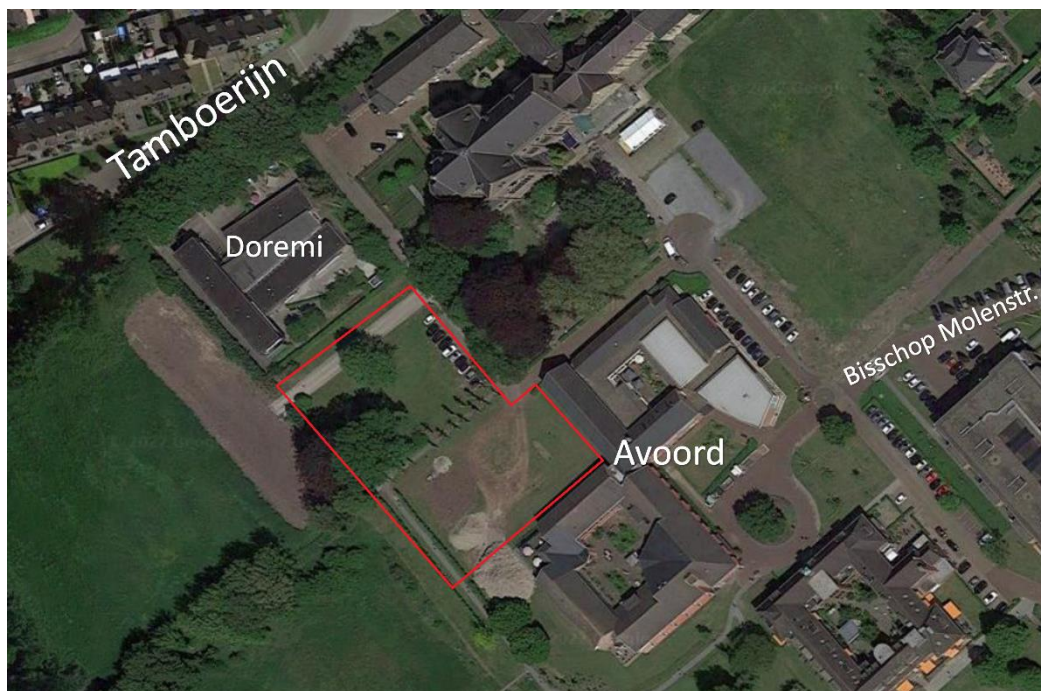
3.2 Locatie van de activiteit

Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is gelegen achter kinderdagverblijf Doremi aan de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De locatie is in het noorden ontsloten door de Tamboerijn en in het oosten door de

Bisschopsmolenstraat. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de vestiging van Avoord. Ten oosten bevindt zich het rijksmonument het Withofcomplex. Ten westen van het plangebied is de woonwijk Kloostervelden in aanbouw.

Het plangebied kan bereikt worden door de reeds aanwezige infrastructuur ten noorden van het plangebied, welke aansluit op de Tamboerijn. Deze ontsluiting is geschikt voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Fietsers en voetgangers kunnen eveneens gebruik maken van de aansluiting op de Bisschopsmolenstraat. Uit ervaring blijkt dat voor tijdelijke woningen een parkeernorm van 0.6 per woning voldoende is. Er worden daarom 14 parkeerplaatsen voor de tijdelijke woningen op het eigen terrein gerealiseerd, 10 naast de tijdelijke woningen en 4 aan de weg. Voor de medewerkers van Avoord worden 50 parkeerplaatsen aangelegd, deze komen in de plaats van de verwijderde tijdelijke parkeerplaats in het gebied Kloostervelden.



Figuur 3.2: Ligging plangebied met toponiemen

De bestaande activiteiten in de omgeving van het plangebied hebben al effecten op het milieu in de omgeving, deze effecten dan wel activiteiten zijn in ogenschouw genomen bij de toets van de milieueffecten van het project zoals beschreven in paragraaf 3.3 van deze m.e.r. beoordeling. De m.e.r. beoordeling gaat echter strikt over de milieueffecten van het project.

Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

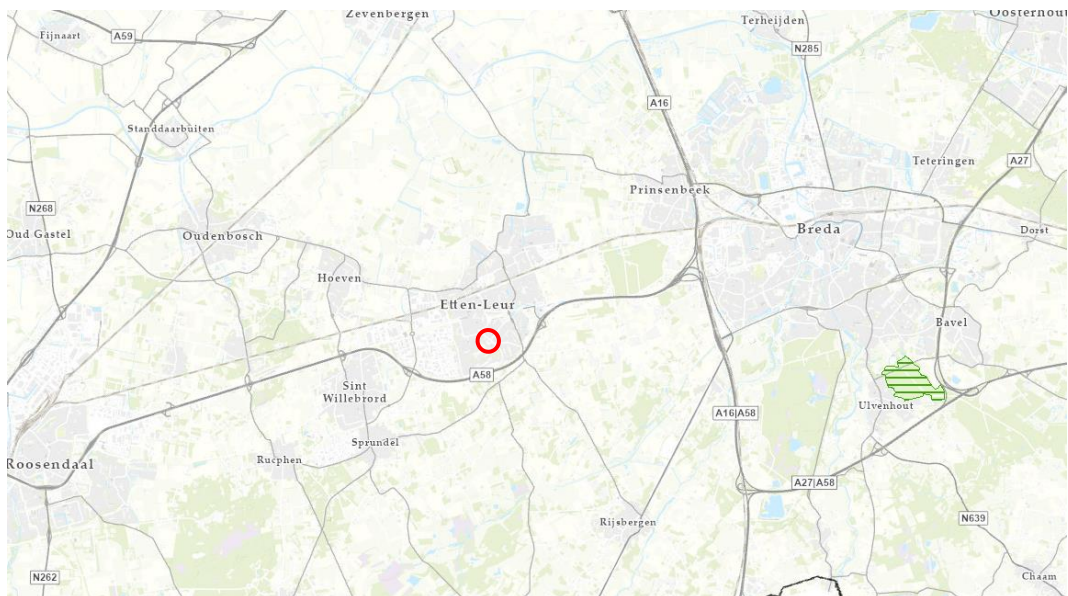
Het merendeel van het plangebied bestaat uit gras en op diverse plaatsen staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

Het plangebied ligt in stedelijk gebied en is niet gelegen nabij gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- In het plangebied ligt niet aan de kust en kent geen zijn geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water zoals wetlands deze kennen.
- Het plangebied ligt niet in een (reserveringsgebied) waterbergings-, drinkwaterwinnings-, grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied is gelegen in een boringsvrije zone rondom een waterwingebied.
- Het plangebied ligt volledig in stedelijk gebied van Etten-Leur. In de nabije omgeving is geen sprake van bosgebieden. Het plangebied en omgeving zijn relatief vlak, waarmee geen sprake is van berggebieden.
- Het plangebied is nabij Natura 2000-gebied gelegen. Figuur 3.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Ulvenhoutsebos" ligt op circa 10,0 kilometer afstand ten oosten van het plangebied.
- Het plangebied bevindt zich nabij het Natuur Netwerk Nederland (figuur 3.4). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland ligt op circa 0,8 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied.
- In de directe omgeving van het plangebied liggen geen weidevogelgebieden met beschermingszones conform de Vogel- en habitatrictlijnen.
- Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen gebieden aanwezig waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Het plangebied bevindt zich in het stedelijk gebied van Etten-Leur.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten). De effecten op archeologie en cultuur worden beschreven in paragraaf 3.3.



Figuur 3.3: Kaart met Natura2000-gebied (Ulvenhoutsebos), de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.4: Kaart met Natuur Netwerk Nederland, de rode cirkel geeft het plangebied weer

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

3.3.1 Archeologie

De beoogde ontwikkeling welke door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt beogen geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen die de grond diep roeren. De ontwikkeling beoogt de realisatie van tijdelijke woningen welke een minimale fundering nodig hebben. Daarnaast wordt

de fundering van het parkeerterrein voorzien op het maaiveld, gezien de ligging van de locatie is geen afgraving nodig. De wijzigingen aan de ondergrond zijn dan ook niet heel diepgaand.

Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie worden uitgesloten en zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie.

3.3.2 Bodem

De beoogde ontwikkeling welke door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt beogen geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen die de grond diep roeren. De ontwikkeling beoogt de realisatie van tijdelijke woningen welke een minimale fundering nodig hebben. Daarnaast wordt de fundering van het parkeerterrein voorzien op het maaiveld, gezien de ligging van de locatie is geen afgraving nodig. De wijzigingen aan de ondergrond zijn dan ook niet heel diepgaand.

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

In het plangebied is een saneringsopgave bekend, deze sanering is recent uitgevoerd. Inmiddels is de grond niet meer vervuild.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde en dienen eventuele verontreinigingen verwijderd te worden, wat een positief effect betreft. Dergelijke activiteiten worden uitgevoerd conform wettelijk vastgelegde kaders wat er toe leidt dat het risico op bodemverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarmee worden er geen negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.

3.3.3 Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn in de omgeving van het plangebied enkele cultuurhistorische objecten aangegeven. Het betreft het monumentale gedeelte van het kloostercomplex. Dit heeft de status van Rijksmonument. De monumentale bebouwing bestaat uit Huize Adama, de tweelaagse voorbouw van 't Withof, de grote en de kleine kapel, de Lourdesgrot en de kloosterboerderij. Ook de voormalige rectoraatwoning op de Bisschopsmolenstraat 166 is een gemeentelijk monument. Deze monumentale bebouwing ligt buiten het plangebied en wordt door het onderliggende plan niet aangetast.

Daarnaast valt het plangebied binnen de molenbiotoop van de molen aan de Bisschopsmolenstraat 235. Deze molen is een Rijksmonument. De molenbiotoop betreft een zone van 400 meter rondom de molen en de ontwikkeling ligt op ongeveer 350 meter van de molen. Voor deze zone geldt een maximale bouwhoogte. Deze bouwhoogte wordt niet overschreden.

De beoogde ontwikkeling tast de historisch waardevolle elementen en lijnen niet aan. De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de aanwezige monumenten en historisch geografische waardevolle structuren, er zijn dan ook geen belangrijk negatieve effecten op cultuurhistorie te verwachten.

De ontwikkeling heeft daarmee geen invloed op de historische waarden, waarmee negatieve effecten op cultuurhistorie worden voorkomen.

3.3.4 Externe veiligheid

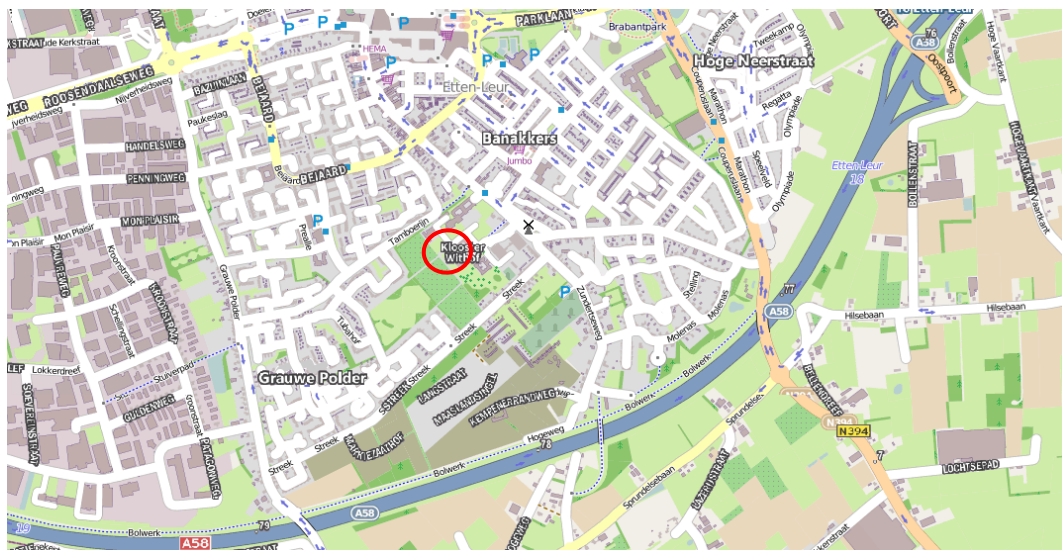
In de omgeving van het plangebied is de rijksweg A58 gesitueerd, dit is een transportroute van gevaarlijke stoffen. Deze snelweg bevindt zich echter op een afstand van meer dan 700 meter van het plangebied waardoor geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van transportroutes. In lijn met de circulaire RNVGH510 gelden er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

Er bevinden zich geen inrichtingen en/of transportroutes in de nabije omgeving van het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn. Het plangebied ligt dan ook niet in de invloedssferen van externe veiligheid risico's.

Het voornemen leidt niet tot een wijziging in het plaatsgebonden risico of het groepsrisico. Er zijn geen effecten in relatie tot het onderwerp externe veiligheid. Om deze reden worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.

3.3.5 Verkeer en parkeren

Het plangebied is gelegen in de kern van Etten-Leur. Aan de zuidzijde is op enige afstand van het plangebied de A58 gelegen, deze verbindt Etten-Leur met steden als Roosendaal en Breda. Aan de oostzijde is op enige afstand de Couperuslaan gelegen, deze doorstromingsweg is onderdeel van de hoofdverkeerstructuur van Etten-Leur. Aan de noordkant is op enige afstand de Beiaard gelegen, deze doorstromingsweg is onderdeel van de hoofdverkeerstructuur van Etten-Leur.



Figuur 3.5: Verkeersstructuur Stramproy

Aan de noordzijde van het plangebied is de Tamboerijn gelegen, aan deze weg zijn diverse woningen gelegen. Aan de oostzijde is de interne verkeersstructuur van het Withof Complex gelegen.

In de huidige situatie is er geen bebouwing in het plangebied aanwezig, en eveneens geen parkeerplaats. Echter was ten westen van het plangebied een tijdelijke parkeerplaats gelegen.

Het realiseren van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats zorgt enerzijds voor een verplaatsing van verkeersbewegingen (het verplaatsen van de tijdelijke parkeervoorzieningen) en anderzijds voor een beperkte toename van verkeersbewegingen (de tijdelijke woningen).

Het aantal verkeersbewegingen zal door de beoogde ontwikkelingen beperkt toenemen. De reeds aanwezige infrastructuur kan deze toename van verkeersbewegingen zonder problemen verwerken.

Voor het parkeren geldt dat voor de tijdelijke woningen de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt geregeld. Er komen 10 parkeerplekken op het terrein naast de woningen en 4 aan de weg. De parkeerplaats met 50 parkeerplekken vervangt de tijdelijke parkeerplaats ten westen van het plangebied. Het plan voorziet dan ook in de eigen parkeerbehoefte.

De ontwikkeling leidt niet naar alle verwachtingen niet tot veranderingen in de verkeersstromen en voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Het project leidt daarmee niet tot problemen ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen of de ontsluiting, er zijn dan ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

3.3.6 Geluid

Het plangebied ligt uitsluitend aan 30 km/uur-wegen, zodat een toets aan de Wgh vanwege wegverkeerslawaai niet nodig is. Echter is wel kwalitatief getoets in het kader van een goed woon- en leefklimaat.

Het gaat in het voorliggende plan om een beperkte hoeveelheid tijdelijke woningen. Hierdoor zal er enig extra verkeer ontstaan. Omdat er hier alleen sprake is bestemmingsverkeer is het onwaarschijnlijk dat de extra geluidsdruk door deze beperkte toename voor problemen zal zorgen.

Naast de tijdelijke woningen is een kinderopvang gelegen. Een kinderopvang valt conform de VNG systematiek in de milieucategorie 2 waarbij 30 meter afstand dient te worden gehouden van gevoelige bestemmingen. Gezien de ligging mag worden uitgegaan van een gemengde woonwijk en daarmee milieucategorie 1, waarbij 10 meter afstand dient te worden gehouden van gevoelige bestemmingen. De afstand tussen de tijdelijke woningen en het kinderdagverblijf zal minimaal 10 meter bedragen. Doordat de woningen op minimaal 10 meter van het kinderdagverblijf liggen kan worden gesproken van een goed woon- en leefklimaat.

De geluidbelasting in het plangebied (op de woningen) is beperkt en leidt niet tot belangrijk nadelige geluidgevolgen.

3.3.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeer en daarmee tot een te verwaarlozen toename van luchtverontreinigende stoffen. Onderhavig plan voorziet in de realisatie van 21 tijdelijke woningen.

De hoogste jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxiden (NO₂) betreft circa 19 µg/m³(ver) onder de grenswaarde van 40 µg/m³ liggen. Voor fijn stof (PM₁₀) geldt eveneens een grenswaarde van 40 µg/m³ en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie circa 17 µg/m³. Voor fijnstof (PM_{2,5}) geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie circa 10 µg/m³. Waarmee ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan. De ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeer en daarmee tot een geringe toename van de luchtkwaliteit. De ontwikkeling valt ruim onder de toetsnorm van 1.500 woningen en kent daarom een draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming (artikel 5.16, lid 1 onder a Wm).

3.3.8 Natuur

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied bevindt zich op enige afstand van Natura 2000. Op basis van de afstand (circa 10,0 kilometer) tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Ulvenhoutsebos) kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van enig Natura 2000-gebied als gevolg van alle verstoringfactoren met uitzondering van stikstof worden uitgesloten.

Voor de gebruiksfase is er geen bijdrage van berekend op Natura 2000-gebieden. Recente wetwijzigingen op het vlak van stikstof bepalen dat de realisatiefase omwille van de tijdelijkheid niet langer getoetst hoeft te worden, derhalve heeft het project geen bijdrage op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

De ingreep vindt niet plaats binnen het NNN. Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing. Nadere toetsing aan NNN is niet nodig.

Beschermde houtopstanden

Omdat de ingreep plaatsvindt binnen de bebouwde kom houtopstanden is artikel 4.2. van de Wet natuurbescherming niet van toepassing. Een melding van de kapwerkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Mogelijk zijn voor het kappen van de bomen nog wel gemeentelijke en/of provinciale verordeningen van toepassing. De ontwikkeling heeft geen betrekking op het kappen van houtopstanden.

Beschermde soorten

Voor het huidige geldende bestemmingsplan *Withofcomplex en omgeving* en het nabij gelegen bestemmingsplan *Withofcomplex* is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. In beide gevallen zijn geen beschermde soorten gevonden. Daarnaast is er een gebiedsbrede inventarisatie van beschermde soorten in de gemeente uitgevoerd. Hiermee is onderzoek naar beschermde soorten in een keer voor heel de gemeente gedaan. Hierdoor hoeven initiatiefnemers niet langer afzonderlijk onderzoek voor een plangebied te doen.

Voor algemene broedvogels is geen nader onderzoek nodig. Er is geen ontheffing noodzakelijk, echter dient er op één van de volgende wijzen gehandeld te worden, om verstoring van de algemene broedvogels te voorkomen:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen;
- Het plangebied ongeschikt maken voor het broedseizoen;
- Uitvoeren van de werkzaamheden onder ecologische begeleiding.

Mits rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige broedvogels gelden er op grond van deze inventarisatie geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Conclusie

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect natuur te verwachten, mits rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige broedvogels.

3.3.9 Water

Voor het aspect water is gekeken naar de volledige planontwikkeling en de omgeving van het plangebied. In de toekomstige situatie wordt het noordelijke deel van het plangebied tijdelijk gebruikt om 21 tijdelijke woningen met de bijbehorende infrastructuur en parkeerplaatsen te realiseren. Voor de invulling van de watercompensatie wordt er gerekend met de voorgenomen regels van de Brabantkeur. Hierin staat beschreven dat elke vierkante meter toename verhard oppervlak met 60 millimeter moet worden gecompenseerd.

De toename verharding in het noordelijk deel, bestaande uit de woningen, terrassen en bijbehorende verharding, bedraagt ca. 1.100 m². De watercompensatie voor de tijdelijke woningen is 66 m³. Het hemelwater van de tijdelijke woningen wordt afgevoerd naar een Wadi en meerdere greppels (figuur 3.6 en 3.7). Deze liggen er al in de huidige situatie maar worden beide met een meter verbreed om meer opslag te kunnen realiseren zoals weergegeven in de onderstaande tabel.

	Lengte	Breedte huidig	Breedte toekomstig	Huidig bergend opp.	Toekomstig bergend opp.	Berging huidig	Berging toekomstig	Toename berging
Greppel langs plangebied	30 m	0,7 m	1,7 m	0,825 m ²	1,375 m ²	25 m ³	41 m ³	16 m ³
Greppel ten noordwesten van plangebied	50 m	0,7 m	1,7 m	0,825 m ²	1,375 m ²	41 m ³	69 m ³	28 m ³
Totaal								44 m³

Om invulling te geven aan de restopgave van 22 m³ kan op het terrein van de tijdelijke woningen een wadi worden gerealiseerd. In Figuur 3.6 is in de rode contour aangegeven waar ruimte beschikbaar is voor de wadi. Er is hier ruimte beschikbaar van ca. 5 bij 20 meter.

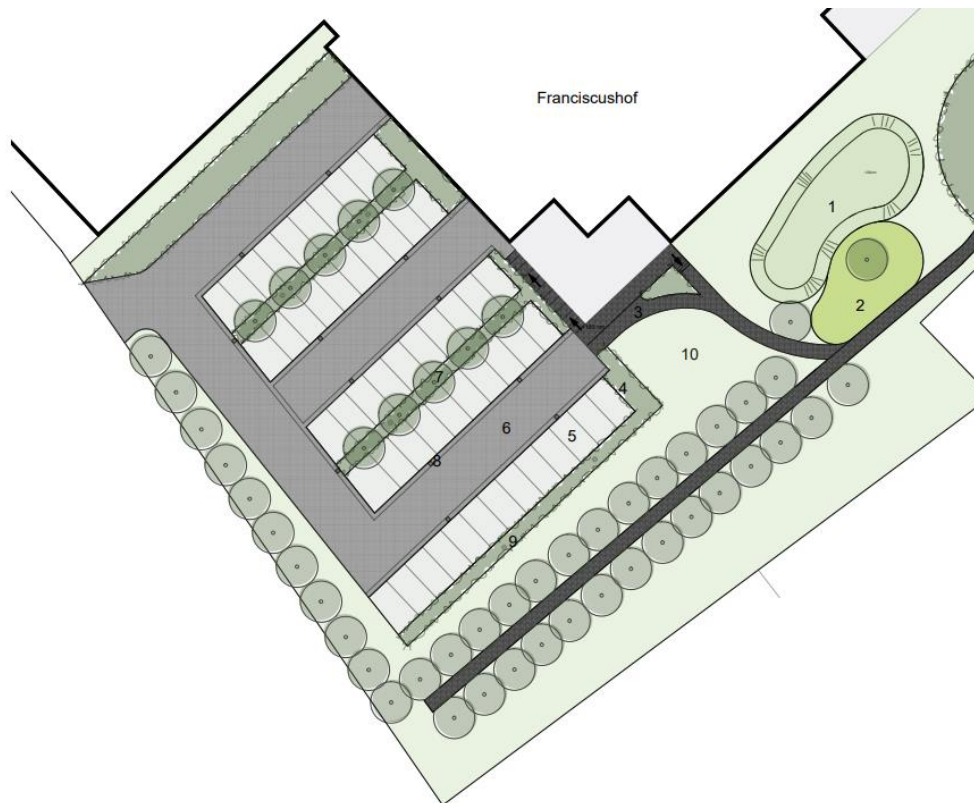


Figuur 3.6 Beschikbaar oppervlakte voor wadi in rode contour



Figuur 3.7 Ligging bestaande greppels in blauw (rood: woninglocatie, geel: locatie parkeerplaats)

Het hemelwater van de parkeerplaatsen in het zuiden van het plangebied wordt afgevoerd naar de ten zuiden gelegen wadi. Voor de parkeerplaats wordt ten zuiden van het plangebied een wadi gerealiseerd waar al het hemelwater van het verhard oppervlak (van de parkeerplaats) naar wordt geloosd. Deze voorziet in voldoende capaciteit om te voldoen aan de watercompensatieplicht van toegenomen verhard oppervlak (van de parkeerplaats).



- 1: Wadi t.b.v. opvang hemelwater
- 2: Lage heester beplanting
- 3: Koppelstone verharding
- 4: Bloeiende borders
- 5: Grasbetontegels

- 6: Rijbaan d.m.v. betonklinkers
- 7: Sierbomen
- 8: Trottoirkolken
- 9: Straatverlichting
- 10: Gazon

Figuur 4.8. Locatie wadi bij de parkeerplaats

Conclusie

De waterberging en watercompensatieplicht wordt in het plangebied en de omgeving voorzien. Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect water te verwachten.

4 Conclusie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Er kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk

nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure voor deze deellocaties.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. karst.keijzers@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 13 april 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Alwelter attentie van Dhr. A. van Eekelen voor het project: het tijdelijk plaatsen van 21 studio's op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie L, nummer 12086 en plaatselijk bekend Kalimba 2 t/m 44 en het aanleggen van een parkeerterrein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022OG0248-01.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)"
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)"
3. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)"

met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, danwel met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Bijgevoegde documenten

De in de bijlage "Bijgevoegde documenten" genoemde documenten maken deel uit van de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstrekken.

Etten-Leur, 16 september 2022

namens burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving

BAG

Gebruiksoppervlakte:	609 m ²
Inhoud Blok A:	1.252 m ³
Inhoud Blok B:	1.040 m ³

Leges

Bouwkosten:	€	921.725,00
Leges bouwactiviteit:	€	17.849,12
Leges afwijken best. plan:	€	8.440,70
Leges afgeven vvgb:	€	422,95
Leges kappen:	€	74,55
Totaal te betalen leges:	€	26.787,32

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Meer informatie over deze clausule treft u aan in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" op onze website.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2022OG0248-01, aan Stichting Alwel, voor het project: het tijdelijk plaatsen van 21 studio's op het adres Kalimba 2 t/m 44 en het aanleggen van een parkeerterrein:

pag.

Procedureel	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)	7
Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 13 april 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stichting Alwel

Ter attentie van Dhr. A. van Eekelen

Laan van Brabant 50

4701 BL Roosendaal

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het tijdelijk plaatsen van 21 studio's en het aanleggen van een parkeerterrein

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)"
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)"
3. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)"

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 28 juli 2022 en 8 september 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In artikel 6.5 Bor is geregeld dat -voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan- de raad het bevoegde bestuursorgaan is om over een verklaring van geen bedenkingen te beslissen. De raad is immers ook het bevoegde orgaan als het gaat om bestemmingsplannen. Door een verklaring van geen bedenkingen af te geven, verklaart de gemeenteraad geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het

bestemmingsplan. Zonder een verklaring van geen bedenkingen kan de voorbereidingsprocedure om te komen tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan dan ook niet worden gestart (artikel 2.27 Wabo). De gemeenteraad heeft op 7 juni 2022 de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Omdat tegen de ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring van geen bedenkingen beschouwd.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

deze voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit;

deze voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Etten-Leur;

deze niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Withofcomplex en omgeving”;

voor de strijdigheid met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend, zoals in dit besluit is opgenomen;

deze in het kader van de beoordeling niet aan redelijke eisen van welstand is getoetst omdat op grond van artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo jo. artikel 12a lid 3 sub a Woningwet welstandsregels geen betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk dat slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;

Voor het peil en inpassing verwijzen wij u naar bijgevoegde situatietekening. Het bouwpeil dient afgestemd te worden op de bestaande bebouwing.

2. met betrekking tot de reeds bij ons ingediende constructieve gegevens geldt dat met (onderdelen van) de bouwconstructie mag worden begonnen nadat de betreffende gegevens zijn goedgekeurd.
3. later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende constructies worden ingediend. Voor een opsomming van de gegevens wordt verwezen naar bijgaande bijlage ‘Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden’.
4. de vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan “Withofcomplex en omgeving” van kracht is;

aan het perceel Kalimba 2 t/m 44 de bestemming “Maatschappelijk” is toegekend en aan het perceel waarop de parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden, de bestemming “groen” is toegekend, waarop de aanvraag betrekking heeft;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de grond bestemd voor “Maatschappelijk”, voor maatschappelijke doeleinden is bedoeld, en de grond bestemd voor “Groen” voor groenvoorziening is bedoeld;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het tijdelijk plaatsen van 21 studio’s op de bestemming “Maatschappelijk” en het aanleggen van een parkeerterrein op de bestemming “Groen”;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit “(ver)bouwen” strijdig is met het bestemmingsplan, de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

ingevolge artikel 2.27 Wabo jo artikel 6.5 lid 1 Bor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is voor deze activiteit;

de gemeenteraad op 7 juni 2022 besloten heeft een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;

de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen, gelijktijdig met de ontwerp-beschikking omgevingsvergunning;

genoemde ruimtelijke onderbouwing “tijdelijke woningen en parkeerplaats achter Tamboerijn 9” d.d. 7 april 2022, met bijbehorende bijlagen een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;

de ruimtelijke onderbouwing “tijdelijke woningen en parkeerplaats achter Tamboerijn 9”, met bijbehorende bijlagen van dit besluit onderdeel uitmaakt en als zodanig is gewaarmerkt;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. In het plangebied wordt het aantal parkeerplaatsen gerealiseerd zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing ‘tijdelijke woningen en parkeerplaats achter Tamboerijn 9’;

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

het ingevolge artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening Etten-Leur 2012 (hierna: Apv) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen die zijn vermeld op de beschermde bomenlijst;

onder houtopstand wordt begrepen, hakhout, een houtwal of een of meer bomen;

een vergunning kan worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

een belangenafweging plaats dient te vinden tussen enerzijds het algemeen belang van het bewaren van waardevolle houtopstand in het belang van het stads- en dorpsschoon en anderzijds het behoud van een beeldbepalende waarde van groen in het belang van het woon- en leefklimaat en anderzijds andere belangen, zoals onder meer het belang van degene die tot het vellen van de houtopstand wil overgaan;

de voor verzoeker nadelige gevolgen van een besluit niet onevenredig mogen zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen;

uit onze schouwing van de te kappen houtopstand het volgende is gebleken:

alle begroeiing aangegeven in het document: “overzicht te verwijderen begroeiing”, de kwaliteit van de houtopstand goed is;

in kader van het verzoek voor een omgevingsvergunning voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand” voor bovengenoemde houtopstand verder wordt onderkend dat de houtopstand van een goede kwaliteit dient te worden geveld vanwege de realisering van hiervoor genoemd project;

aan het algemeen belang dat gediend is met de uitvoering van dit project voor Etten-Leur groter belang moet worden toegekend dan aan het belang voor het behoud van de houtopstand;

er om deze redenen er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “Het vellen of doen vellen van een houtopstand”;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. -

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 13-04-2022, Olo-nummer: 6749393;
- Bestektekening blok A, nr. D01, d.d. 12-04-2022;
- Bestektekening blok B, nr. D02, d.d. 12-04-2022;
- Bestektekening detaillering, nr. D03, d.d. 12-04-2022;
- Bestektekening riolering, nr. D04, d.d. 12-04-2022;
- Rapportage bouwbesluit, nr. 21043Ba, d.d. 12-04-2022;
- Overzicht te verwijderen begroeiing;
- Verslag omgevingsdialoog;
- Ruimtelijke onderbouwing tijdelijke woningen en parkeerplaats achter de Tamboerijn 9, nr. 0474837.100, definitief revisie 01, d.d. 21-06-2022;
- Vormvrije m.e.r. beoordeling, tijdelijke woningen en parkeerplaats achter de Tamboerijn 9, nr. 0474837.100, definitief versie 01, d.d. 31-03-2022;
- Stikstofdepositie onderzoek, nr. 0474837.100, revisie 01, d.d. 31-03-2022;
- Memo watercompensatie, nr. 0474837.100, d.d. 17-03-2022;
- Wateradvies waterschap, nr. 538267, d.d. 05-04-2022;
- Reactie evaluatieverslag Besluit uniforme sanering (BUS), nr. D2022-03-006534, d.d. 25-03-2022;
- Machtiging Alwel, nr. 21043Ba, d.d. 15-02-2022;
- Verklaring van geen bedenkingen, d.d. 07-06-2022.

Bijlage : Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

B1 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden m.b.t. het bouwveiligheidsplan

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

B2 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Uit de in te dienen stukken dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

B3 Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen

Steeds vaker worden bij de gemeentelijke Bouwtoezichten, als gevolg op het gebruik van de huidige geavanceerde computerprogramma's, berekeningen ter beoordeling ingediend van ruimtelijke bouwconstructies die driedimensionaal (3D) zijn berekend. De basis van deze berekeningen vindt zijn oorsprong in de Eindige-ElementenMethode (EEM). Het beoordelen van de (complexe) 3D berekeningen door bouwtoezicht is een bijna onmogelijke opgave vanwege de dikke ondoorgrondelijke berekeningspakketten met eindeloze tabellen en figuren.

Om meer inzicht te kunnen verkrijgen in de ingediende EEM-berekeningen heeft het Centraal Overleg Bouwconstructies (COBc) de "Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen" (www.COBc.nl) opgesteld. In aanvulling op de Mor staat hierin omschreven welke gegevens minimaal moeten worden aangeleverd om EEM-berekeningen op een adequate en efficiënte wijze te kunnen beoordelen.

B4 Uitwerking indieningsvereisten bouwputten (bouwveiligheidsplan)

Artikel 2.2 onderdeel 6 van de Mor vermeldt dat in het bouwveiligheidsplan de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding moet worden beschreven. Ook moeten de uitgangspunten voor een bemalingsplan worden beschreven, indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel.

De term "hoofdropzet" wordt in de Mor niet nader gedefinieerd. Ter voorkoming van discussies moet de "hoofdropzet" minimaal de volgende gegevens bevatten:

- grondmechanisch advies, inclusief sonderingen ter plaatse van de te maken bouwput (aanbevolen wordt om ook gegevens van grondboringen mee te leveren);

Bron: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid (editie 2011), een initiatief van de VROM-Inspectie en de Betonvereniging

- gegevens (berekening en tekening) van de te maken bouwputafscheiding, indien van toepassing inclusief gegevens van het stempelraam en de verankering;
- invloed van het trekken van de damwand op de gerealiseerde funderingspalen binnen en buiten de bouwput;
- indien van toepassing: de wijze waarop de funderingspalen binnen de bouwput worden gerealiseerd;
- invloed van de grondwaterstand in de omgeving;
- indien van toepassing: inventarisatie van de funderingen en van de bouwwerken in de nabije omgeving;
- trillingsinvloed op de nabije omgeving;
- inschatting van de te verwachten waterremming van de waterafsluitende laag;
- inschatting van lekkage van de bouwputafscheiding;
- plaatsing van peilbuizen in de nabije omgeving van de bouwputafscheiding.

Aanbevolen wordt de gegevens van de bouwputafscheiding en van de bemaling voor te bespreken met het bevoegd gezag.

Verder wordt aandacht gevraagd voor:

- onderzoek naar bodem- en waterverontreiniging;
- wateronttrekkingsvergunning of melding;
- grondwater beschermingsverordening in waterwingebieden;
- raadpleging Waterschappen.

In gesprek met de omgeving over tijdelijke woningen en parkeren van Avoord op het Withofterrein

Samen met Gemeente Etten-Leur en de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur (HBV) ontwikkelt Alwel een plan voor zo'n 20 kleine, tijdelijke huurwoningen aan de Tamboerijn op het Withofterrein. Daarnaast heeft Avoord de wens, om bij deze locatie extra parkeerplaatsen aan te leggen.

Partijen hebben samen de wens, om hiervoor het huidige bestemmingplan te veranderen. Daarom is er een gezamenlijk startnotitie (8 juli 2021) bij de Gemeenteraad ingediend. De raad heeft deze startnotitie op 20 september 2021 besproken.

Op basis van de startnotitie hebben wij de omwonenden betrokken en geïnformeerd. De raad wilde graag een kort verslag van deze participatie. Hieronder lees je de samenvatting.

Samenvatting communicatie en participatie met omwonenden en belanghebbenden

Digitale communicatie

Alwel heeft voor het tijdelijk wonen op haar website een projectenpagina aangemaakt. [Tijdelijk wonen voor spoedzoekers Tamboerijn Etten-Leur \(alwel.nl\)](https://www.alwel.nl/tijdelijk-wonen-voor-spoedzoekers-tamboerijn-etten-leur). Deze pagina is na de raadsbijeenkomst online gezet. Hier zullen de eventuele actualiteiten ook steeds worden toegevoegd. Zo is bijvoorbeeld na de omwonendenbijeenkomst het conceptplan op de pagina toegevoegd.

Omwonenden zijn in drie groepen verdeeld:

1. ondernemers/gebruikers van het Withofterrein
2. huidige omwonenden
3. toekomstig omwonenden

1) Ondernemers en gebruikers van het Withofterrein

Het gaat hier om ihomer, Kober en de Zusters Franciscanesse. Zij zijn persoonlijk benaderd. De plannen zijn in een een-op-eengesprek uitgelegd.

Over het algemeen is er begrip voor de plannen. Wel kregen we een paar aandachtspunten:

- Beperken van (bouw)overlast de komende jaren
- Extra parkeren is fijn. Soms parkeren anderen bij hen op het terrein. Deelparkeren zou fijn zijn. Met name bijvoorbeeld 's avonds met een bijeenkomst.
- Probeer de open structuur van de omgeving te bewaken.
- Verplaatsen parkeerplaatsen (Alwel). Met name angst voor koplampen, die door de heg schijnen.
- Denk aan goede verlichting.
- Camerabeveiliging.

2) Huidige omwonenden

Wij hebben de omwonenden van de Tamboerijn 26-72 en Waldhoornlaan 262- 288 en 97-113 een brief gestuurd. We nodigden ze uit voor de inloopbijeenkomst op 13 oktober. Deze brief is op 30 september door een medewerker van Alwel bezorgd.

3) Toekomstig omwonenden

De toekomstige bewoners van Kloostervelden zijn nog niet bekend. Daarom vroegen wij Maas-Jacobs (de ontwikkelaar van Kloostervelden) om de brief voor omwonenden te delen. Dit deden ze via hun digitale informatieportaal.

Ook de raadsleden van Gemeente Etten-Leur zijn uitgenodigd. Zij kregen de brief via Ibabs.

Inloopbijeenkomst: woensdag 13 oktober 2021

De bijeenkomst duurde van 19.00 tot 20.30 uur. Wij waren te gast bij iHomer. Bij binnenkomst konden de belangstellenden zich registreren. De inschatting is dat er circa 30 personen op de avond zijn geweest.

Wij hebben die avond een toekomstplan laten zien en gevraagd om een reactie. Ook gaven we toelichting op de doelgroep spoedzoekers. Met name hoe je als spoedzoeker in aanmerking komt voor de woning.

De bijeenkomst heeft in een prima sfeer plaatsgevonden. Er was begrip en draagvlak voor de huidige plannen.

Aandachtspunten:

- Duurzame energie gebruiken voor de opwekking van de verwarming.
- (Te) veel woningen.
- Positief over tijdelijke huisvesting. Juiste doelgroep. Maar zorg wel voor zorgvuldig beheer.
- Hoe borg je dat een spoedzoeker ook echt spoedzoeker is?
- Laat de grote bomen staan. Behoud een groene omgeving.
- Denk aan veiligheid van het terrein/goede verlichting.
- Was er geen andere plek te bedenken?
- Verlichting bouwwegen en omgeving.
- Project een andere naam geven, dan die van het kinderdagverblijf.

De vragen en opmerkingen worden meegenomen in de definitieve planuitwerking. Daar waar mogelijk zullen wij deze opnemen in het definitieve plan.

De eindconclusie is, dat er geen zwaarwegende bezwaren zijn.

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2022,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht en de Algemene wet
bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van tijdelijke woningen met berging en de aanleg van parkeergelegenheid achter Tamboerijn 9.
2. deze ontwerpverklaring te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien tegen de ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
Van 7 juni 2022

De raad voornoemd,



Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier



Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter