

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 38'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en 'Tuin' met een passende landschappelijke inpassing op de locatie Lage Donk 38 te Etten-Leur;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Lage Donk 38 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 38' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024;

dat gedurende deze periode één zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant;

dat de afhandeling van de zienswijze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen wijzigingsplan Buitengebied, Lage Donk 38';

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het artikel 3.6.12 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

b e s l u i t e n :

1. De ingekomen zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 38' te beantwoorden in overeenstemming met bijgevoegde 'Nota zienswijzen wijzigingsplan Buitengebied, Lage Donk 38';
2. In te stemmen met het sluiten van een aanvullende anterieure overeenkomst ten behoeve van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 38' met initiatiefnemer;
3. Het aangepaste wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 38' vast te stellen;
4. Het vastgestelde wijzigingsplan 'Buitengebied, Lage Donk 38' en de aanvulling op de overeenkomst, na het sluiten van de aanvullende overeenkomst, ter inzage te leggen.

Etten-Leur, 23 december 2025

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,



Natascha Moerman
Afdelingshoofd Leefomgeving