

Nota zienswijzen wijzigingsplan Buitengebied, Lage Donk 38

Ingekomen zienswijze

1. Provincie Noord-Brabant

Toelichting

Bij de behandeling en beantwoording van de zienswijze is uitgegaan van de volledig ingediende zienswijze. In de behandeling hieronder is de ingediende zienswijze beknopt samengevat.

Bijlage bij nota van zienswijzen

In de bijlage bij deze nota is de ingediende zienswijze opgenomen.

Behandeling zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Een deel van de landschappelijke inpassing die wordt voorgesteld is fysiek al aanwezig. Bij kwaliteitsverbetering landschap moet er ook een fysieke kwaliteitsverbetering worden toegevoegd aan het landschap. De provincie geeft aan dat dit in dit plan onvoldoende het geval is. Er dient een grotere kwaliteitsverbetering in het landschap plaats te vinden zodat het plan in overeenstemming komt met de Interim-Omgevingsverordening.

Beantwoording

Naar aanleiding van de zienswijze is er overleg geweest met de betrokken partijen. Het landschappelijk inpassingsplan is aangevuld met elementen ten noorden en ten noordwesten van de woonbestemming. Het aangepaste landschappelijk inpassingsplan is gedeeld met de provincie Noord-Brabant. De aangepaste landschappelijke inpassing is akkoord bevonden en verankerd als bijlage bij de regels van het wijzigingsplan. Daarnaast is de aangepaste landschappelijke inpassing ook privaatrechtelijk vastgelegd in een addendum op de reeds gesloten anterieure overeenkomst.

Conclusie

De zienswijze geeft nu een formele verplichting om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging betreft het toevoegen van extra elementen aan de landschappelijke inpassing, wat is vastgelegd in het aangepaste landschappelijk inpassingsplan. In bijlage 2 van de regels is het definitieve landschappelijke inpassingsplan verankerd in het wijzigingsplan.