

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan, 'Wijzigingsplan Buitengebied, Lage Donk 38'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied, Lage Donk 38' ligt tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Wijzigingsplan Buitengebied, Lage Donk 38 voorziet in de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 1 januari 2024 is, gelijktijdig met de invoering van de Omgevingswet, de Omgevingsverordening Noord-Brabant in werking is getreden. Gelet op het feit dat het ontwerp voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, zal de procedure worden gevoerd op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoudelijk standpunt

Wij kunnen planologisch instemmen met dit plan. Op basis van het afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap valt deze ontwikkeling onder een categorie 2 ontwikkeling. Met de sloop die plaatsvindt kunnen wij instemmen met deze benadering.

In het landschappelijk inpassingsplan wordt er een knip- en scheerheg en een bloemrijke rand opgevoerd als kwaliteitsverbetering van het landschap. Als we kijken naar de bestaande situatie is (een deel van) deze landschappelijke inpassing al aanwezig. Bij kwaliteitsverbetering landschap moet er ook een fysieke kwaliteitsverbetering worden toegevoegd aan het landschap. Dat is hier onvoldoende het geval.

Datum

5 februari 2024

Ons kenmerk

C2328453/5857388

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.J.T. (Madelien) van Manen-
Bierema

Telefoon

(06) 81 97 94 00

Email

MvManen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Conclusie

Wij verzoeken u om het plan zodanig aan te passen dat er een grotere kwaliteitsverbetering van het landschap plaats zal vinden zodat het plan in overeenstemming met de Interim-Omgevingsverordening kan worden gebracht. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

5 februari 2024

Ons kenmerk

C2328453/5857388

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.T.M. Schippers', written over a horizontal line.

F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.