

Notulen Klankbordgroep Anna van Berchemlaan 2-4 te Etten-Leur

Datum:	27-01-2021	Aanvang:	20.00 uur
Locatie:	digitaal via MS Teams	Eindtijd:	21:07 uur
Voorzitter:	Willy Gommeren	Bijlage:	Presentatie klankbordgroep 27-1-2021
Notulist:	Peter Mouws en Ilse van Oers		

Aanwezig:

Gemeente Etten-Leur:	Wethouder Ger de Weert
	Willy Gommeren
	Saskia de Smet
	Miranda Boere
Aannemersbedrijf Van Agtmaal:	Peter Mouws
	Ilse van Oers
Quadrant Architecten:	Maurice van der Meijden
Omwonenden:	Oude Bredaseweg 19
	Wijkvereniging: Wijkbelang Centrum Oost
	Hof van Ballaert 12
	Stationsstraat 60
	Oranjelaan 4
	Oranjelaan 10
	Oranjelaan 12
	Oranjelaan 16
	Oranjelaan 18
	Oranjelaan 42
	Vincent van Goghplein 8

Afwezig:

Omwonenden:	Hof van Ballaert 1
	Stationsstraat 56
	Oranjelaan 24

1. Opening wethouder de Weert

Wethouder De Weert opent de vergadering. Hij geeft aan dat partijen elkaar verloren zijn in de communicatie en dat het de bedoeling is het proces opnieuw vorm te geven. De bedoeling van deze bijeenkomst is dat we gaan bepalen hoe we het proces vorm gaan geven en welke uitgangspunten zijn bepaald. In deze vergadering zal het niet gaan over de inhoud maar over het proces.

2. Terugblik op proces tot heden

Willy Gommeren geeft een korte presentatie met een terugblik op het proces tot heden (presentatie is als bijlage toegevoegd). Terugblik met een aantal data:

4 juni 2020	Start met informeel overleg met aantal omwonenden
14 juli 2020	Presentatie plannen aan bewoners Hof van Ballaert
15 juli 2020	Presentatie plannen aan bewoners Oranjelaan en vd Elsenstraat
28 oktober 2020	Klankbordgroep
16 november 2020	Informatieavond raadsvergadering
30 november 2020	Raadsvergadering (denkrichting bepaald)

De wijkvereniging heeft aangegeven dat zij een fysiek punt missen voor informatie. Willy Gommeren geeft aan dat hier momenteel naar gekeken wordt hoe er hieraan vorm gegeven kan worden.

Peter Mouws licht toe dat er op basis van het stedenbouwkundige plan dat 14 en 15 juli is gepresenteerd een architectenselectie heeft plaats gevonden. 3 architecten hebben een visie gegeven

en hieruit is de architect geselecteerd voor de verdere uitwerking van het plan: Quadrant Architecten. De input van de omwonenden en de denkrichting van de gemeenteraad wordt hierin meegenomen. Uitgangspunt dat verdere uitwerking (schets) eind februari wordt toegelicht aan de omwonenden.

Willy Gommeren geeft aan dat de voorbereidingen voor de sloopwerkzaamheden worden opgestart om meteen na de verhuizing van Stichting NN de sloop te kunnen opstarten.

3. Denkrichting gemeenteraad

Willy Gommeren geeft een korte presentatie met de denkrichting van de gemeenteraad (presentatie is als bijlage toegevoegd). Denkrichting puntsgewijs:

- Formeren klankbordgroep
- Opstellen routekaart participatie (betrokkenheid per fase)
- Inrichten fysiek punt zodat degene die dat willen ook fysiek (binnen Corona maatregelen) mee kunnen praten
- Tenminste 100 woningen
- Minimaal 20 betaalbare koopwoningen (tot 270.000)
- Minimaal 20 betaalbare huurwoningen (tot 850 per maand)
- Mix van starters, senioren, gezinnen
- Uitgangspunt is maximaal 4 bouwlagen met mogelijkheid om op onderdelen af te wijken tot maximaal 6 bouwlagen mits er gewerkt wordt met een terugvallende bouwlaag
- Geen autoverkeer verbinding met Hof van Ballaert
- Behoud van toekomstbestendige bomen aan Oranjelaan
- Circulair slopen (behoud/hergebruik van grondstoffen)

Wethouder de Weert meldt dat na de dialoog met de omgeving toe wordt gewerkt naar een ontwerp bestemmingsplan en daarmee de formele procedure van wijziging bestemmingsplan. Dit wordt ook opgenomen in de Routekaart.

4. Vervolgproces dialoog met omgeving online en fysiek

Willy Gommeren geeft een korte presentatie met het vervolgproces (presentatie is als bijlage toegevoegd). Vervolgproces puntsgewijs:

27-1-2021	Klankbordgroep
Februari 2021	Opstellen routekaart
Februari 2021	Uitwerking plan door architect
Eind februari 2021	Dialoog met omgeving: - online - fysiek
Maart 2021	Klankbordgroep
Voorjaar 2021	Aanbesteding sloopwerkzaamheden

5. Rondvraag/reactie van diverse omwonende

Diverse omwonenden geven hun reactie

- Omwonenden voelen zich voor de gek gehouden. Ze krijgen de indruk dat er maar wordt doorgegaan zonder rekening te houden met hun input.
- Gevoel heerst dat er al een volledig uitgewerkt plan is en zich afvragen waar de omwonenden nog in kunnen participeren.
- Voorzitter Wijkvereniging zijn blij met de mix van woningtypes, echter vinden ze 20 betaalbare koopwoningen en 20 middeldure huurwoningen te weinig, voorstel dit aantal te verhogen naar 50/60 woningen. De overige woningen trekken teveel mensen van buiten Etten-Leur.

- 6 woonlagen op een half verdiepte parkeerkelder is veel te hoog.
- Vraag is aan welke parkeernormen dit plan moet voldoen
- Bewoners van Hof van Ballaert willen geen (brom)fietsdoorsteek vanuit het nieuwe plan. Bestaande voetgangersverbinding zo handhaven.
- Omwonenden vragen zich af hoe ervoor gewaakt wordt dat het vervolgproces nu wel goed gaat.
- Omwonenden geven aan dat de communicatie onder andere is mis gegaan omdat het plan voor hen vaag is en er daardoor geen draagvlak gecreëerd kan worden. Misschien wel als het concreter wordt.
- Omwonende willen mee kijken hoe de kaders inpassing kunnen vinden in het plan
- Men baart zich zorgen omdat de raadsvergaderingen haaks staan op wat er gezegd wordt in de klankbordgroep.
- Er zijn diverse overleggen geweest maar hiervan ontbreken de notulen waardoor het onduidelijk is wat in de besprekingen is afgesproken.
- Graag zien ze meerder variant schetsen zodat er gepeild kan worden waar er draagvlak voor is. Door 1 variant te laten zien is er een gevoel van: dit moet worden.
- Bewoonster hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg vreest voor privacy verlies door hoogbouw.

6. Gemaakte afspraken

Aan het eind van de bijeenkomst wordt geconcludeerd dat in gezamenlijk overleg een heel eind tegemoet gekomen kan worden aan de denkrichting van het college. De gemeente en Aannemersbedrijf Van Agtmaal nemen het initiatief om meerdere varianten te maken en deze te bespreken in de volgende bijeenkomst. Ook wordt de omwonenden gevraagd hun gedachten kenbaar te maken. Deze bijeenkomst zal in februari 2021 plaats vinden, hiervoor zal een datum worden ingepland. De notulen worden z.s.m. toegezonden aan de klankbordgroep en omwonenden.