

Beslissing op de Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Anna van Berchemlaan 2-4'

Inleiding

De gemeente Etten-Leur is voornemens om woningbouw mogelijk te maken op het terrein aan de Anna van Berchemlaan 2 – 4 in het centrum van Etten-Leur. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de bestaande juridisch-planologische kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Markt-Centrum e.o.'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D (sectie D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling betreft 95 wooneenheden en blijft ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

Vormvrije M.e.r.-beoordeling

Ook voor activiteiten met een omvang onder de drempelwaarden van de D-lijst – zoals in deze casus - is een aanmeldingsnotitie vereist. RHO-adviseurs heeft namens de initiatiefnemer, Bouwbedrijf Van Agtmaal B.V, een aanmeldingsnotitie (15 maart 2022) ingediend. Het bevoegd gezag (college) dient binnen de kaders van de wet op basis van deze aanmeldingsnotitie te beslissen of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Het plan betreft de bouw van 95 wooneenheden en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde (2000 woningen).

De wettelijke regeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wet milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Kenmerken, locatie en potentiële effecten van de activiteit

Het plangebied betreft de locatie waar thans de Nieuwe Nobelaer is gevestigd en wordt na sloop van de gebouwen herontwikkeld tot een woonlocatie. Het plangebied ligt niet in of nabij een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status.

Het is een plan dat ruim onder de drempelwaarde blijft met nauwelijks of geen effecten op het milieu. Er is onderzoek gedaan naar de relevante milieuthema's zoals geluid, bodem, verkeer, gebiedsbescherming (stikstof) en soortenbescherming. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten zoals bedoeld in bijlage III van EU-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Conclusie

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 19 april 2022.

Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Smits', is written over a red circular official stamp.

Dhr. Drs. C. Smits
gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.W.M. de Vries', is written over a red circular official stamp. The signature is enclosed within a dashed rectangular box.

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester