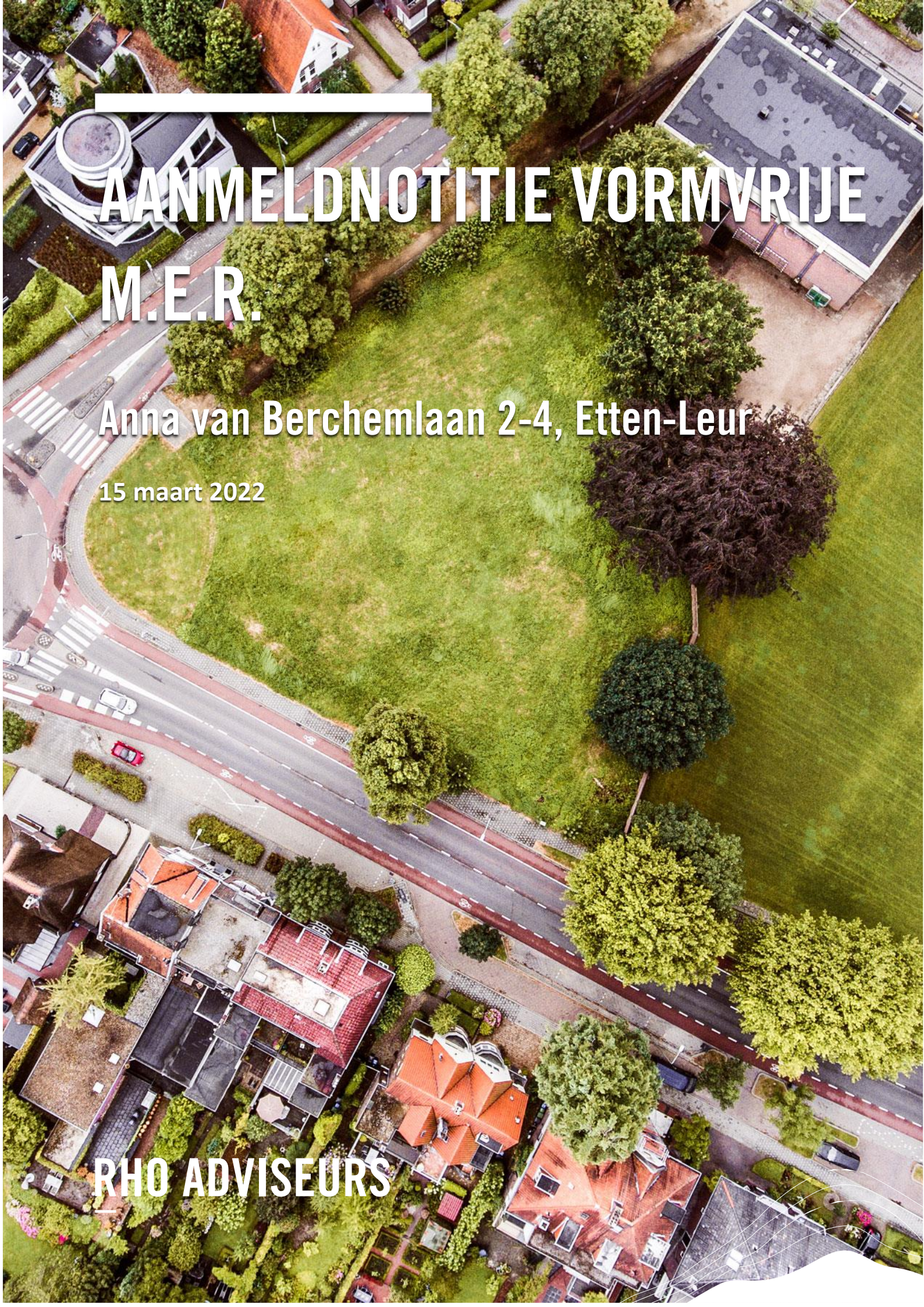




AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.

Anna van Berchemlaan 2-4, Etten-Leur

15 maart 2022

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM
KENMERK

15 maart 2022
20210152_0001

PROJECT
PROJECTLEIDER

BP Anna van Berchemlaan 2-4
ing. J.A. van Broekhoven

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER

Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
20210152

AUTEUR
STATUS

Mink Enthoven
Definitief



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	6
3. Milieueffecten	7
3.1 Verkeer en parkeren	7
3.1.1 Ontsluiting en verkeersgeneratie	7
3.1.2 Parkeren	7
3.1.3 Conclusie	7
3.2 Wegverkeerslawaaï	7
3.3 Luchtkwaliteit	8
3.4 Externe veiligheid	8
3.5 Bodem en water	9
3.5.1 Bodem	9
3.5.2 Water	9
3.6 Ecologie	10
3.6.1 Soortenbescherming	10
3.6.2 Gebiedsbescherming	11
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	11
3.8 Mitigerende maatregelen	11
4. Conclusie	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Etten-Leur is voornemens om woningbouw te realiseren op het terrein aan de Anna van Berchemlaan 2 – 4 in het centrum van Etten-Leur. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de bestaande juridisch-planologische kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Markt-Centrum e.o.'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D (sectie D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling betreft 95 wooneenheden en blijft ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

De locatie - hierna ook aangegeven met plangebied - ligt aan de rand van het centrum van Etten-Leur en wordt aan de oostzijde begrensd door de Van den Elsenstraat, aan de zuidzijde door de Oranjelaan en aan de westzijde door de Anna van Berchemlaan. Het perceel Anna van Berchemlaan 2 tot en met 4 is momenteel in gebruik voor cultuurcentrum Nieuwe Nobelaer. Gezien de ligging midden in het stedelijk gebied is er geen sprake van kwetsbare of beschermde gebieden in de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (Basisviewer Rho)

2.2 Kenmerken van het project

Op het terrein aan de Anna van Berchemlaan 2 tot en met 4 is op dit moment het huidige cultuurcentrum Nieuwe Nobelaer gevestigd. De locatie wordt, na nieuwbouw van het cultuurcentrum op een andere plek, ingevuld met woningbouw. Begin 2022 is de verwachting dat het nieuwe cultuurcentrum op de hoek Parklaan/Rode Poort wordt opgeleverd waarna de Nieuwe Nobelaer zal verhuizen. Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V. gaat op de vrijkomende locatie 95 woningen bouwen.

De woningen zijn bedoeld voor een mix van starters, senioren, gezinnen en alleenstaanden. De woningen worden verdeeld over vier appartementencomplexen (20 betaalbare koopwoningen, 20 middeldure huurwoningen, 3 dure huurappartementen in de vrije sector en 46 dure koopwoningen) en een blok van 6 aaneengesloten woningen (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2 Impressie nieuwbouw (Quadrant architecten bna)

3. MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven.

3.1 Verkeer en parkeren

3.1.1 Ontsluiting en verkeersgeneratie

Het huidige plangebied heeft al een verkeersaantrekkende werking. De gecombineerde verkeersgeneratie van de huidige functies bedraagt (volgens de kencijfers van CROW publicatie 381) totaal 394 mvt/etmaal. De toekomstige woningbouwontwikkeling kent een verkeersgeneratie die is berekend op 525 mvt/etmaal voor een gemiddelde weekdag. De te verwachten verkeerstoename bedraagt daarmee 131 mvt/etmaal voor een gemiddelde weekdag.

De beoogde ontwikkeling wordt ontsloten op de Oranjelaan. Ten westen van het plangebied ligt de Anna van Berchemlaan. Deze sluit, in noordelijke richting, ter hoogte van NS station Etten-Leur, aan op de Spoorlaan en de Liesbosweg. In zuidelijke richting sluit de Anna van Berchemlaan aan op de Parklaan. Zowel de Anna van Berchemlaan, de Spoorlaan, Liesbosweg als de Parklaan zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg. Op deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. De Oranjelaan is gecategoriseerd als erftoegangsweg binnen de bebouwde kom en heeft een maximum snelheid van 30 km/uur.

Het huidige plangebied heeft al een verkeersaantrekkende werking. De gecombineerde verkeersgeneratie van de huidige functies bedraagt (volgens de kencijfers van CROW publicatie 381) totaal 394 mvt/etmaal. De toekomstige woningbouwontwikkeling kent een verkeersgeneratie die is berekend op 557 mvt/etmaal voor een gemiddelde weekdag. De te verwachten verkeerstoename bedraagt daarmee 163 mvt/etmaal voor een gemiddelde weekdag.

3.1.2 Parkeren

De parkeerbehoefte is berekend aan de hand van het parkeernormenbeleid. Hieruit blijkt voor 95 woningen een totale parkeerbehoefte van 140 parkeerplaatsen. Voor de beoogde ontwikkeling worden 144 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd (deels ondergronds).

3.1.3 Conclusie

Het plangebied is goed bereikbaar en de nieuwe verkeersaantrekkende werking is dusdanig beperkt dat deze niet tot problemen zal leiden. Wat betreft parkeren wordt voldaan aan de parkeerbehoefte op eigen terrein. Daarmee zijn belangrijke nadelige milieugevolgen voor de aspecten verkeer en parkeren uitgesloten.

3.2 Wegverkeerslawaaï

Het plan maakt geluidgevoelige functies mogelijk en heeft een verkeersaantrekkende werking. De locatie ligt binnen de wettelijke geluidzone (Wgh) van de Anna van Berchemlaan. Om deze reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï (bijlage 1). Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden op verschillende woningen. Deze woningen moeten van een geluidluwe gevel worden voorzien. Gezien er om verschillende redenen geen maatregelen getroffen kunnen worden en de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden worden hogere waarden aangevraagd.

Met betrekking tot uitstralingseffecten neemt de verkeersaantrekkende werking van de locatie toe met het plan. Zoals beschreven in de paragraaf 'Verkeer en parkeren' gaat het om een toename van 163 mvt/etmaal. Deze toename is beperkt te noemen gezien de centraal stedelijke ligging en de uitstekende ontsluiting. Externe effecten zijn dan ook niet te verwachten. Gezien de woningen akoestisch realiseerbaar zijn en er geen externe effecten optreden, zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling bestaat uit 95 woningen. Met de NIBM-tool is bepaald of het extra verkeer als gevolg van dit plan in betekende mate is. Dit blijkt niet het geval waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	163
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,10
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 2.1 NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel van belang aan te tonen dat ter plaatse de achtergrondwaarden aan de wettelijke grenswaarden voldoen. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De maatgevende weg waarop metingen zijn uitgevoerd betreft de Anna van Berchemlaan. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat zowel in 2020 als 2030 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer liggen:

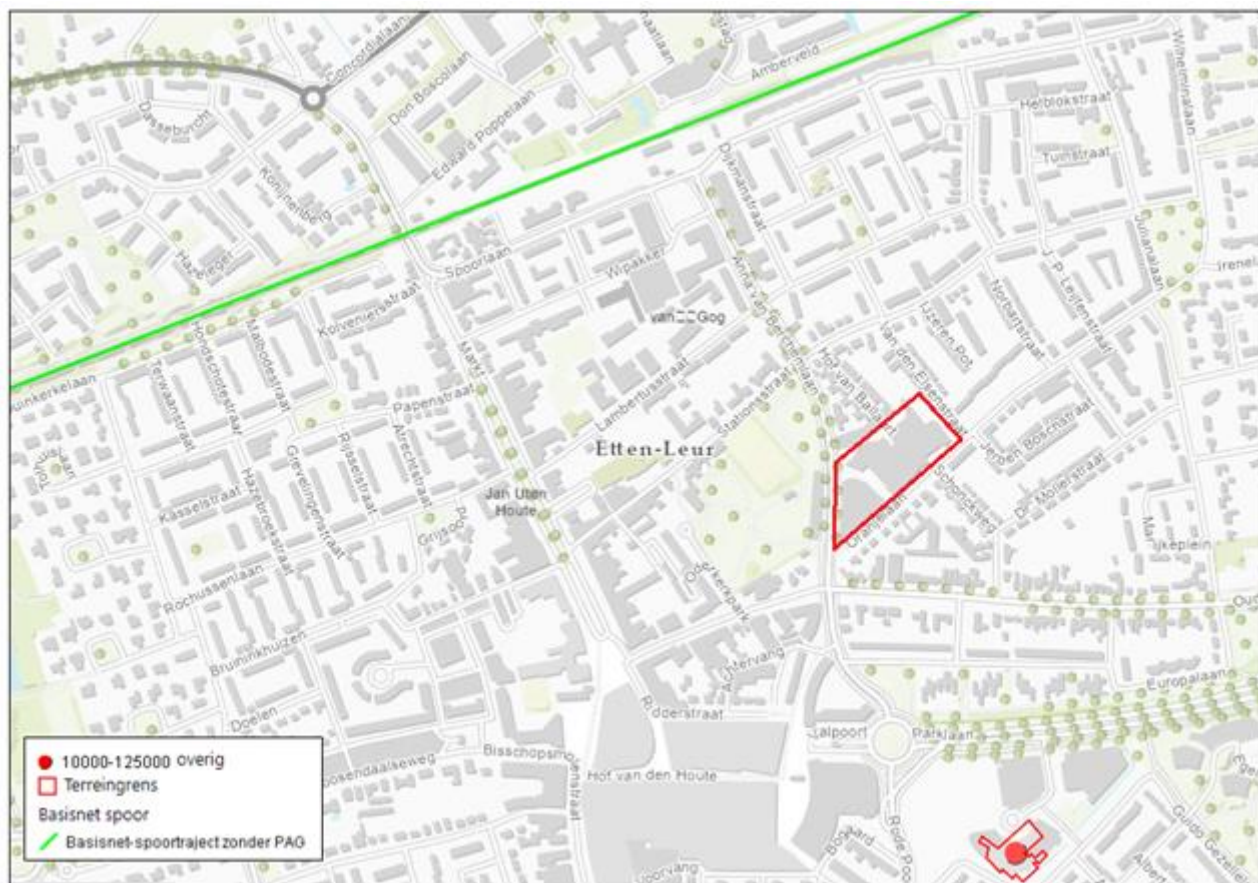
Tabel 3.1 Concentraties luchtverontreinigende stoffen ter hoogte van plangebied

stof	grenswaarde	maximale waarden in jaar 2020	maximale waarden in jaar 2030
stikstofdioxide (NO ₂)	40 µg/m ³	20,8 µg/m ³	14,2 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	18,8 µg/m ³	16,2 µg/m ³
	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	6,7 µg/m ³	6,0 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	11,5 µg/m ³	9,1 µg/m ³

De achtergrondwaarden blijven ruimschoots onder de wettelijke grenswaarden en voldoen ook aan de richtwaarden vanuit de WHO. Er is dan ook geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect luchtkwaliteit.

3.4 Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig (figuur 3.2). Tevens vindt er in de directe omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het water of door buisleidingen dat van invloed is op de externe veiligheidssituatie in het plangebied.



Figuur 3.2 Uitsnede professionele risicokaart

Ten noorden van het plangebied bevindt zich wel het spoortraject Roosendaal - Breda waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het invloedsgebied van het spoor wordt bepaald door de stofcategorie D4 en bedraagt meer dan 4 kilometer. Met een afstand van circa 414 meter bevindt het plangebied zich in het invloedsgebied. Omdat de beoogde ontwikkeling op meer dan 200 meter afstand van het spoortraject ligt, hoeven volgens het BEVT in principe geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik ter plaatse van het plangebied. Wel is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen in het bestemmingsplan waaruit blijkt dat het groepsrisico aanvaardbaar is. Voor het aspect externe veiligheid zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten.

3.5 Bodem en water

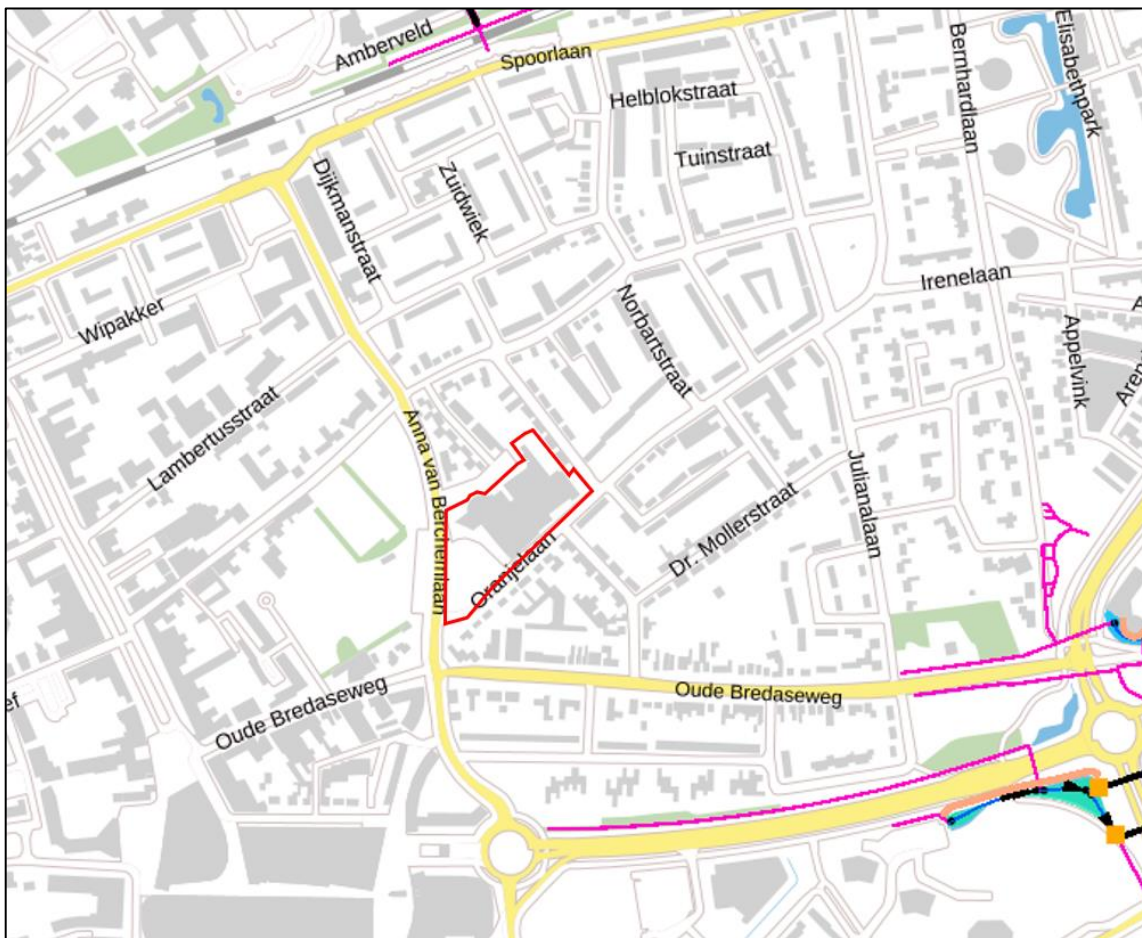
3.5.1 Bodem

De beoogde ontwikkeling betreft een functiewijziging ten opzichte van de huidige situatie. Hierom is bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Hiervoor is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het bijbehorende onderzoeksrapport is aan deze rapportage toegevoegd als bijlage 2.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem plaatselijk licht verontreinigd is. Uit het asbestonderzoek volgt dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Aanvullend onderzoek is niet benodigd en de bodem is geschikt voor het beoogde gebruik. Wel dient er rekening mee te worden gehouden dat grond niet zomaar elders kan worden toegepast. Het beoogde gebruik zal geen verontreinigende werking hebben op de bodem. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bodem zijn uitgesloten.

3.5.2 Water

Conform de watertoets van het waterschap Brabantse Delta liggen er geen oppervlaktewateren of waterkeringen in het plangebied (figuur 3.3).



Figuur 3.3 Uitsnede watertoets waterschap Brabantse Delta

In de toekomstige situatie zullen woningen gerealiseerd worden op een locatie die momenteel grotendeels verhard is. Met de toekomstige invulling is berekend dat het aantal vierkante meters verharding significant afneemt (ca. 4.000 m²).

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater dienen duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt te worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem zijn daarmee uitgesloten.

3.6 Ecologie

3.6.1 Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden in het plangebied zijn vastgesteld aan de hand van een ecologische quickscan (bijlage 3). Hieruit blijkt nader onderzoek noodzakelijk naar vleermuizen. Dit is uitgevoerd (bijlage 4) met als resultaat dat er door enkele soorten vleermuizen van het terrein gebruik wordt gemaakt als foerageergebied en dat er sprake is van vliegroutes. Verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Gezien geschikt vergelijkbaar en beschikbaar foerageerhabitat en het niet verloren



gaan van de foerageerroutes is er geen ontheffing benodigd in het kader van de Wet natuurbescherming. Wel dient de zorgplicht na te worden geleefd. Daarmee zijn negatieve effecten op diersoorten vanwege de ontwikkeling uitgesloten.

3.6.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er zal dus ook geen sprake van areaalverlies of versnippering zijn. Gezien de afstand en de aard van de ontwikkeling zal ook geen sprake zijn van verstoring of verandering van de waterhuishouding. Wel is mogelijk sprake van vermesting of verzuring als gevolg van de stikstofdepositie bij de ontwikkeling. Hiervoor is een stikstofberekening uitgevoerd (Bijlage 5). Uit de gemaakte berekening blijkt geen depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significant negatieve effecten zijn daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Het plangebied is onderzocht op archeologische waarden (bijlage 6). Hieruit blijkt dat het benodigd is proefsleuven te graven om te onderzoeken of de archeologische waarden in de bodem behouden blijven. Hiervoor is een programma van eisen opgesteld dat goedgekeurd moet worden door het bevoegd gezag en regio archeoloog. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn geen behoudenswaardige archeologische resten aangetroffen. Het plangebied kan dan ook worden vrijgegeven voor verdere ontwikkeling. Er hoeft geen vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Mochten tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Er bevinden zich verder geen cultuurhistorisch waarden in of nabij het plangebied. Negatieve effecten op cultuurhistorische waarden zijn daarmee uitgesloten.

3.8 Mitigerende maatregelen

Zoals beschreven in de paragrafen ecologie en archeologie zijn er een aantal uitvoeringseisen om geen archeologische waarden te schaden en niet in overtreding te zijn van de Wet natuurbescherming. Voor ecologie gaat het om het naleven van de zorgplicht en mochten tijdens de graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Daarnaast dient voor het aspect geluid nog een besluit hogere waarden te worden genomen en gelden er ook uitvoeringsvereisten, zoals het realiseren van een dove gevel voor de (over)belaste locaties.



4. CONCLUSIE

Met het in acht nemen van de in paragraaf 3.8 genoemde uitvoeringsvereisten zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten. Het doorlopen van een volledige m.e.r. -procedure wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGEN

De bijbehorende onderzoeken zijn als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De volgende onderzoeken zijn als bijlage te raadplegen in het bestemmingsplan:

- Onderzoek wegverkeerslawaaï, zie bijlage 14 in het bestemmingsplan;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek in bodem/puin, zie bijlage 5 in het bestemmingsplan;
- Quicksan ecologie, zie bijlage 12 in het bestemmingsplan;
- Aanvullend ecologisch onderzoek: vleermuizen, zie bijlage 13 in het bestemmingsplan;
- Memo stikstofberekening gebruiksfase, zie bijlage 9 in het bestemmingsplan;
- Stikstofberekening Aeries gebruiksfase, zie bijlage 10 in het bestemmingsplan;
- Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, zie bijlage 3 in het bestemmingsplan;
- Rapportage proefsleuvenonderzoek, zie bijlage 4 in het bestemmingsplan.