

**Notitie: Nadere toelichting op de referentiesituatie stikstof**

Locatie: Hoge Bremberg 33 C, 4873 LD Etten-Leur

Kenmerk: 21022.002 / HDE / FH

Datum: 18-12-2023, aangevuld 29-01-2024

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegeven op de referentiesituatie voor de stikstofberekening in het kader van het wijzigingsplan aan de Hoge Bremberg 33 C, 4873 LD Etten-Leur. In het kader van een ruimtelijke procedure dient onderzocht te worden of, ten opzichte van de referentiesituatie, er significante stikstofeffecten kunnen optreden binnen een Natura 2000-gebied als gevolg van de gewenste ontwikkeling. Bij planvorming wordt de referentiesituatie beschreven als de feitelijke, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan. Door het adviesbureau RHO ADVISEURS is een memo opgesteld waarin de stikstofdepositie van de gewenste planologische ontwikkeling is bepaald.

In deze notitie wordt de referentie t.b.v. beweiden en bemesten voor de gronden welke kadastraal bekend staan onder Gemeente: Etten-Leur, Sectie: Q, nummer: 3247-3248-3250 bepaald. Deze situatie wordt bepaald aan de hand van de uitspraak van de Raad van State (kenmerk: ECLI:NL:RVS:2022:2874), hierna te noemen 'uitspraak', waarin is opgenomen hoe een referentiesituatie kan worden bepaald voor een landbouwperceel.

De gronden waar de planologische ontwikkeling betrekking op heeft zijn momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. Voor het bepalen van de referentiesituatie in het kader van dit plan dient de feitelijke planologische situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan gehanteerd te worden. Omdat het plan op 23 februari 2021 is vastgesteld is voor feitelijk gebruik gekeken naar de jaren 2020 en 2021.

Tevens is een nadere toelichting gegeven op de gehanteerde emissiefactor voor bemesten van de landbouwgronden in de memo van RHO ADVISEURS.

**Bemesten**

Conform rechtsoverweging 23 van de uitspraak kan de referentiesituatie van bemesten aan de hand van 3 stappen worden bepaald. Onderstaand staan de drie stappen met bijbehorende toelichting uitgewerkt:

- 1. Volgt uit het planologisch regime dat op de referentiedatum van kracht was dat bemesten was toegestaan?*

Voor de drie kadastrale percelen is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Etten-Leur, vastgesteld op 30-09-2013 van toepassing voor de referentiesituatie. Deze gronden hebben volgens dat bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch". Binnen deze bestemming is het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden toegestaan. Binnen de bestemming zijn geen beperkingen opgelegd waarbij bemesten van deze landbouwgronden is uitgesloten. Derhalve valt te concluderen dat de gronden ten tijde van de referentiesituatie mochten worden bemest.

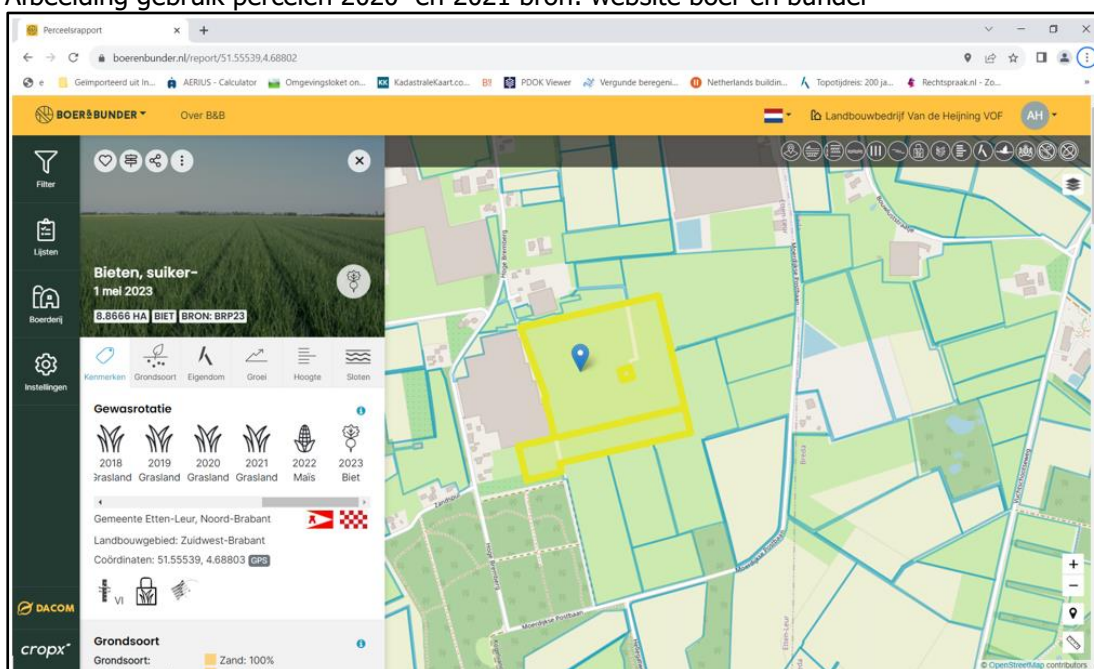


2. *Werden de gronden voor de referentiedatum bemest? Dat wordt als vaststaand aangenomen als de gronden op dat moment als landbouwgrond in gebruik waren?*

De percelen zijn in de jaren 2020 en 2021 in gebruik geweest als landbouwgrond. De gebruiker heeft een verklaring opgesteld waarin deze verklaart dat de grond in de referentiesituatie in gebruik is als landbouwgrond met de toen geldende landbouw- en bemestingsregels. Tevens is verklaard dat de gronden werden bemest conform de mestwetgeving. Deze verklaring is bijgevoegd in de bijlage. Daarnaast is via de website Boerenbunder.nl aangetoond dat de percelen in de jaren 2020 en 2021 in gebruik waren als grasland.

Dus enerzijds staat vast dat de gronden als landbouwgrond in gebruik waren, waardoor conform de uitspraak als vaststaand wordt aangenomen dat de percelen worden bemest. Bovendien heeft de gebruiker (voormalig eigenaar) verklaard deze gronden ook bemest te hebben. De bemesting van deze gronden staat dan ook vast.

Afbeelding gebruik percelen 2020 en 2021 bron: website boer en bunder



*3. Is na de referentiedatum een planologisch regime van kracht geworden waaruit blijkt dat bemesten niet langer is toegestaan?*

Zoals onder 1 is beschreven is het geldende planologisch regime het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Etten-Leur. Na de referentiesituatie zijn er voor de betreffende percelen geen herzieningen of wijzigingen van het bestemmingsplan van toepassing. Na de referentiedatum zijn er dan ook geen planologische regimes van kracht geworden waaruit blijkt dat bemesten niet langer zou zijn toegestaan. Om die reden kan de volledige bemesting als stikstofreferentie worden aangehouden.

### **Beweiden**

De activiteit beweiden kan intern gesaldeerd worden met bemesten conform rechtsoverweging 25 van de gerechtelijke uitspraak. Dit omdat de emissie bij beweiden altijd lager is dan de emissie bij bemesten van de gronden. Dit kan alleen indien het bemesten onafgebroken is toegestaan sinds de referentiedatum. Zoals hierboven is aangetoond, is bemesten vanaf de referentiedatum altijd en onafgebroken planologisch toegestaan. Derhalve mogen de percelen ook worden beweide.

### **Gebruik percelen**

De percelen zijn altijd volledig in gebruik als landbouwgrond. De percelen worden gebruikt voor volledig maaien van grasland of het beweiden van grasland of voor akkerbouwactiviteiten. Deze drie activiteiten worden over de jaren heen geregeld afgewisseld. Bij alle drie voormelde activiteiten worden de gronden bemest. Derhalve blijft de referentie van het bemesten op alle gronden van kracht.

### **Conclusie referentiesituatie**

Gelet op het voorgaande mogen de percelen in de referentiesituatie worden bemest. De emissie tijdens het bemesten van de gronden mag dan ook worden gebruikt als stikstofreferentie voor de stikstofberekening in het kader van het plan.

### **Toelichting emissie landbouwpercelen referentiesituatie**

In de memo van RHO ADVISEURS is een emissiefactor gehanteerd voor het beweiden van de landbouwpercelen. Hierbij zijn voor het bepalen van de emissie tijdens bemesten van de gronden gegevens gebruikt over de stikstofgebruiksnorm, vervluchtigingspercentage van de toedieningswijze en het TAN (totaal ammoniak/stikstof). De ammoniakemissie van het bemesten van gronden wordt met het rapport van RHO adviseurs van 25 augustus 2021 (kenmerk 20211251) onderbouwd. In dit rapport is uitgegaan van de teelt van grasland in 2020 en in 2021 op drie percelen (nr. 1 t/m 3). Op één perceel (nr. 4) was in deze jaren de teelt van maïs aanwezig. Op de eerder genoemde afbeelding van de website boerenbunder.nl is te zien dat in 2020 en 2021 op alle percelen feitelijk de teelt van grasland aanwezig was. De gegevens van boerenbunder.nl zijn gekoppeld aan de gegevens vanuit RVO. Dit is daarmee dus ook bindend vastgelegd.

In de gebruikte stikstofreferentie is voor de percelen met grasland een bemestingsnorm van 250 kg N/per hectare/per jaar aangehouden. Voor het maïsland is een norm van 112 kg N/per hectare/per jaar aangehouden. Deze bemestingsnormen zijn opgenomen in de Meststoffenwet voor grasland met beweiden respectievelijk voor maïsland. Echter, er was op alle percelen sprake van volledig maaien, waardoor er voor de stikstofreferentie een bemestingsnorm van 320 kg N/per hectare/per jaar mag worden gehanteerd. In de berekening is uitgegaan van een referentie van 250 kg N/per hectare/per jaar voor drie percelen (nr. 1 t/m 3). Voor één perceel (nr. 4) is uitgegaan van 112 kg N/per hectare/per jaar. Er is dus uitgegaan van een zeer sterk worstcase scenario. Er is namelijk gerekend met een lagere bemestingsnorm dan feitelijk was toegestaan. Er is dus met een veel lagere stikstofreferentie gerekend dan de feitelijke stikstofreferentie. Daardoor is in de berekeningen van RHO reeds een enorme veiligheid/reserve opgenomen.

Volgens het rapport van RHO ADVISEURS van 25 augustus 2021 (kenmerk 20211251) zou de totale emissie in de referentiesituatie 160,8 kg N bedragen. Hierbij is rekening gehouden met grasland wat beweid wordt én met maïsteelt. Deze emissie komt voor 144,5 kg N uit dierlijke mest en voor 16,3 kg N uit kunstmest.

In de berekening is echter gerekend met 125,3 kg N in plaats van 160,8 kg N. Hierdoor is er in de berekening dus met een lagere stikstofreferentie gerekend. Daarnaast is in de berekening rekening gehouden met de emissie/bemestingsnorm voor grasland met beweiden én maïsteelt in plaats van enkel grasland met beweiden. Hierdoor is voor een tweede keer in dezelfde berekening een worstcase scenario gehanteerd.

Uit de AERIUS-verschilberekening blijkt dat de stikstofdepositie van het gevraagde plan via intern salderen passend is binnen de in deze berekening aangehouden stikstofreferentie.

Echter, zoals hiervoor is toegelicht is de stikstofemissie van de percelen in de referentiesituatie feitelijk veel hoger dan de in de AERIUS-verschilberekening aangehouden stikstofreferentie. Er is namelijk sprake van een dubbele worstcase benadering in de stikstofreferentie die is gebruikt in de AERIUS-verschilberekening. Er kan dus met zekerheid worden gesteld dat het uitgesloten is dat de gevraagde ontwikkeling zorgt voor een toename van stikstofdepositie, dan wel andere negatieve gevolgen geven voor de beschermde Natura 2000-gebieden.

### **Overzicht bijlagen**

Separaat toegevoegd:

- Rapport van RHO adviseurs van 25 augustus 2021, kenmerk 20211251;
- Verklaring verbruik grond maatschap Pijs-Bastiaansen 2020 en 2021;
- Regels Agrarisch uit bestemmingsplan buitengebied Etten-Leur 30-09-2013.



**DATUM** 25 augustus 2021  
**KENMERK** 20211251  
**VAN** [REDACTED]

**PROJECT** Hoge Bremberg 33c Etten-Leur  
**OPDRACHTGEVER** Compositie 5

## STIKSTOFDEPOSITIE GLASTUINBOUW HOGE BREMBERG 33C ETTEN-LEUR

### Inleiding

Voor de ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf op de locatie Hoge Bremberg 33c te Etten-Leur is op 20 januari 2021 een AERIUS berekening gemaakt. Tegen dit project is beroep aangetekend met betrekking tot de betreffende stikstofberekening. In de voorliggende memo wordt nader ingegaan op de toegepaste interne saldering met agrarisch grondgebruik en de daarbij gehanteerde stikstofemissies.

Op dezelfde dag waarop de eerdere berekening werd opgesteld, oordeelde de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat de afkapgrens van 5 km in AERIUS Calculator voor het stikstofeffect van verkeersbewegingen onvoldoende is onderbouwd (ECLI:NL:RVS:2021:105). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000 (Ulvenhoutse Bos) ligt op minimaal 8 km afstand van de betreffende projectlocatie in Etten-Leur. De conclusie van het eerdere stikstofonderzoek dat er geen sprake is van extra depositie op Natura 2000 dient dus nader onderbouwd te worden.

De aangepaste berekening is opgenomen als bijlage bij deze memo.

### Referentiesituatie landbouw

In de berekeningen van 20 januari 2021 is uitgegaan van een bestaand glastuinbouwbedrijf van 3 hectare. De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt zijn in gebruik bij een melkveehouderij waardoor het gebruik vooral graslanden is ten behoeve van het weiden van vee. Een enkel perceel is in gebruik als akkerland ten behoeve van de verbouw van maïs.

**Tabel 1 Gehanteerde emissie per perceel in berekening 20 januari 2021**

| Perceel | Gebruik               | Oppervlakte (ha) | Geschatte emissie (kg NH <sub>3</sub> /ha/jr) | Totale emissie NH <sub>3</sub> (kg) |  |
|---------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Grasland op zandgrond | 2,8              | 19,3                                          | 54,04                               |                                                                                      |
| 2       | Grasland op zandgrond | 1,4              | 19,3                                          | 27,02                               |                                                                                      |
| 3       | Grasland op zandgrond | 1,5              | 19,3                                          | 28,95                               |                                                                                      |
| 4       | Grasland op zandgrond | 0,8              | 19,3                                          | 15,44                               |                                                                                      |

De omliggende Natura 2000-gebieden Ulvenhoutse Bos en Biesbosch zijn op 7 december 2004 aangemeld bij de Europese Commissie en vallen sindsdien onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. De Biesbosch is op 11 oktober 1996 aangemeld als Vogelrichtlijngebied. Het feitelijk bestaand agrarisch gebruik in 2021 is planologisch legaal, dateert zelfs van ver voor de datum 11 oktober 1996 en is sinds die datum permanent als zodanig in gebruik geweest.

Het feitelijk bestaande agrarische gebruik, daaronder begrepen de huidige bemesting van de agrarische percelen, kan dus worden beschouwd als de referentiesituatie die in de toetsing kan worden betrokken.

Realisering van het plan zal er toe leiden dat 6,5 ha zijn agrarische functie verliest. De agrarische ammoniakemissie is berekend op basis van de gebruiksnormen, het type mest, het TAN<sup>1</sup>-gehalte van de mest, de mestaanwendingstechniek en de bijbehorende emissiefactor. De gegevens over TAN en emissiefactoren zijn ontleend aan Velthof et al (2019): "Referentieraming van emissies naar de lucht uit landbouw en landgebruik tot 2030". Onderstaand zijn de uitgangspunten uitgewerkt en samengevat in tabellen.

## Hoeveelheid mest

De mestwetgeving bepaalt hoe veel mest op gras- en bouwland mag worden gebracht. De huidige normen zijn vastgelegd in het mestbeleid 2019-2021 (RVO 2019). Deze normen geven per teelt aan hoe veel mest (stikstof) per jaar per hectare mag worden opgebracht. Het aandeel stikstof uit dierlijke mest in deze norm is gelimiteerd tot maximaal 170 kg N per hectare per jaar. Wanneer de bemestingsnorm hoger is dan wat uit dierlijke mest opgebracht mag worden, dient de overige bemesting te worden verkregen uit andere bemestingsbronnen. Over het algemeen is dat kunstmest. De toegestane jaarlijkse stikstofbemesting op de zuidelijke zandgronden voor grasland en mais is als volgt:

**Tabel 2 Bemestingsnormen mestbeleid 2019-2021 (zuidelijk zandgebied)**

| Gewassen               | Teelt  |
|------------------------|--------|
| Grasland met beweiding | 250 kg |
| Mais                   | 112 kg |

## Emissiefactoren

De emissiefactor wordt bij aanwending van dierlijke mest in sterke mate bepaald door de aanwendingstechniek. In Velthof et al. (2019) is beschreven in welke mate (implementatiegraad) de verschillende aanwendingstechnieken worden toegepast en de bijbehorende emissiefactoren. Op basis van emissiefactor per aanwendingstechniek is voor dierlijke mest (stalmest en drijfmest) op grasland en bouwland, en voor kunstmest, een gemiddelde emissiefactor bepaald. Voor de onderhavige situatie wordt uitgegaan van drijfmest op bouwland resp. grasland.

**Tabel 3 Gemiddelde emissiefactoren voor perceelsbemesting**

| Bemesting             | Emissiefactor |
|-----------------------|---------------|
| Drijfmest op grasland | 22,3          |
| Drijfmest op bouwland | 3,3           |
| Kunstmest             | 3,6           |

## Ammoniakemissie bij mestaanwending

Op basis van de gegevens die in het voorgaande zijn beschreven is per perceel en gewas berekend wat de ammoniakemissie ten gevolge van mestaanwending in 2021 is. De gele kolommen in onderstaande tabellen geven de emissies voor dierlijke mest resp. kunstmest weer per perceel.

<sup>1</sup> Het deel van de stikstof in de mest dat bestaat uit ammoniakaal stikstof (het overige is mineraal stikstof en draagt niet bij aan de ammoniakemissie uit de mest).

**Tabel 4 Emissies landbouw referentiesituatie**

| Teelt         | Norm (kg N/ha/jr) | Dierlijke mest | TAN  | Emissie-factor | Emissie dierlijke mest per ha | Areaal | Emissie dierlijke mest (kg/jr) | Kunst-mest | Emissie-factor | Emissie kunstmest per ha | Emissie kunstmest (kg/jr) |
|---------------|-------------------|----------------|------|----------------|-------------------------------|--------|--------------------------------|------------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 Gras        | 250               | 170            | 0,66 | 0,223          | 25,0206                       | 2,8    | 70,1                           | 80         | 0,036          | 2,88                     | 8,0                       |
| 2 Gras        | 250               | 170            | 0,66 | 0,223          | 25,0206                       | 1,4    | 35,0                           | 80         | 0,036          | 2,88                     | 4,0                       |
| 3 Gras        | 250               | 170            | 0,66 | 0,223          | 25,0206                       | 1,5    | 37,5                           | 80         | 0,036          | 2,88                     | 4,3                       |
| 4 Mais        | 112               | 112            | 0,66 | 0,033          | 2,43936                       | 0,8    | 1,9                            | 0          | 0,036          | 0                        | 0                         |
| <b>Totaal</b> |                   |                |      |                |                               |        | <b>144,5</b>                   |            |                |                          | <b>16,3</b>               |

Bij de berekeningen is geen rekening gehouden met de agrarische verkeersbewegingen (ploegen, mesten, spuiten, maaien etc) die eveneens zullen komen te vervallen. Hierover bestaan geen gegevens en ook geen kengetallen. Deze emissiebron blijft daarom buiten beschouwing.

Vergelijking van bovenstaande tabel met de eerder gehanteerde agrarische emissies uit tabel 1 laat zien dat deze emissies hoger zijn dan eerder aangenomen. Dit is bovendien nog zonder de emissies van de beweiding met koeien die als aparte post moet worden ingevoerd in AERIUS Calculator.

**Tabel 5 Vergelijking emissies landbouw in referentiesituatie**

| Perceel       | Totale emissie kg NH3 berekening januari 2021 | Totale emissie kg NH3 berekening augustus 2021 |
|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 54,0                                          | 78,1                                           |
| 2             | 27,0                                          | 39,0                                           |
| 3             | 28,9                                          | 41,8                                           |
| 4             | 15,4                                          | 1,9                                            |
| <b>Totaal</b> | <b>125,3</b>                                  | <b>160,8</b>                                   |

De berekeningen voor de gebruiksfase zijn opnieuw gedaan op basis van bovenstaande agrarische emissie voor de referentiesituatie. De emissies van de aanlegfase zijn veel lager en zijn daarom niet opnieuw berekend; de gebruiksfase is maatgevend voor het stikstofeffect.

### Afkapgrens 5 kilometer in AERIUS Calculator

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000 (Ulvenhoutse Bos) ligt op minimaal 8 km afstand van de betreffende projectlocatie in Etten-Leur. Omdat AERIUS Calculator de depositie als gevolg van verkeersbewegingen niet verder berekend dan 5 kilometer is een aangepaste berekening uitgevoerd op eigen rekenpunten op circa 4,8 km rondom de bron.

### Resultaten

Op alle rekenpunten op circa 4,8 km is in de gebruiksfase sprake van een afname van de stikstofdepositie van 0,01 tot 0,08 mol/ha/jr. Dit betekent dat op grotere afstand dan 5 km in ieder geval geen sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie. Voor de aanlegfase, met veel geringere stikstofemissies dan de gebruiksfase, geldt eveneens dat geen sprake zal zijn van een toename van de depositie op Natura 2000.

---

## Worst-case aannames versus praktijk

De stikstofberekeningen zijn gedaan op basis van meerdere worst-case aannames. In de praktijk zullen de emissies en deposities naar verwachting lager uitvallen, aangezien nog geen rekening is gehouden met de volgende factoren:

- opheffen bestaande agrarische verkeersbewegingen (ploegen, mesten spuiten, maaien etc) die komen te vervallen;
- opheffing bestaande emissies als gevolg van beweiding met melkvee

## Bijlagen

1. AERIUS\_Verschilberekening gebruiksfase op eigen rekenpunten



Verklaring gebruik gronden [REDACTED].

Hierbij verklaar ik dat wij de gronden behorende bij onze boerderij

Altijd gebruikt hebben volgens goede landbouw praktijk.

De mest van ons bedrijf is altijd naar evenredigheid en behoefte verdeeld over de percelen.

Dus ook de percelen die door Momavon zijn aangekocht.

Als toelichting hierop ziet u in bijlage 1 en 2 een afschrift van de mestboekhouding van de jaren 2020 en 2021.

Deze verklaring mag enkel en alleen gebruikt worden voor de door Momavon aangekochte gronden.

Deze verklaring zal geen gevolgen hebben op de stikstof ruimte op ons bedrijf , evenmin op de bij ons bedrijf behorende overige gronden, En toekomstige ontwikkelingen.

Etten-Leur

19-10-2023

Mts [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

Momavon  
[REDACTED]

[REDACTED]



## Toelichting mestplaatsing

- Het betreft de mestplaatsing van 2020 en 2021

Begin voorraad per 1 januari

Productie graasdiermest is gebaseerd op de BEX berekening

Gebruiksruimte ( Ha x de plaatsingsruimte per ha )

Geplande afvoer graasdiermest ( de werkelijk afgevoerde mest in het jaar)

Geplande eindvoorraad ( de werkelijke eind voorraad per 31 december.





## Mestplaatsing 5-4-2020 (BEX)

1 / 1

| Grond                  | Gemiddelde normen DM |     |      | Graslandgebruik                               | Productiegegevens<br>Categorie 100 Melk- en kalfkoeien |
|------------------------|----------------------|-----|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                        | Ha                   | N   | P2O5 |                                               |                                                        |
| Grasland tbv derogatie | 29,07                | 230 | 96   | Aandeel grasland 89,5%                        | Melkproductie (kg) 9877                                |
| Grasland overig        | 0,00                 | 0   | 0    | Derogatie Ja                                  | Ureum (mg/100g) 19                                     |
| Maisland               | 3,42                 | 230 | 86   | Beweiden (45% werkingscoef.) Ja               |                                                        |
| Bouwland               | 0,00                 | 0   | 0    | GVE per hectare totale oppervlakte in gebruik |                                                        |
| Totaal                 | 32,49                | 230 | 95   | 2,07                                          |                                                        |

| Graasdieren (zie "Dieren (Excretie)" overzicht) |    | Staldieren (zie "Dieren (Excretie)" overzicht) |   |
|-------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|---|
| Melk- en kalfkoeien                             | 55 | Hokrunderen                                    | 0 |
| Jongvee jonger dan 1 jaar                       | 20 | Varkens                                        | 0 |
| Jongvee 1 jaar en ouder                         | 18 | Pluimvee                                       | 0 |
| Overige graasdieren                             | 0  | Overige staldieren                             | 0 |

| Aan/af te voeren dierlijke mest                                       | Stikstof (N) |  | Fosfaat (P2O5) |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--|----------------|--|
| Beginvoorraad in kg                                                   | 2594         |  | 1088           |  |
| Totale productie graasdierenmest in kg                                | 8053         |  | 2479           |  |
| Totale productie staldierenmest in kg                                 | 0            |  | 0              |  |
| Totale gebruikruimte dierlijke mest in kg                             | 7474         |  | 3078           |  |
| Te verrekenen dierlijke mest via eindvoorraad en/of afvoer in kg      | 3173         |  | 489            |  |
| Geplande afvoer graasdierenmest in kg                                 | 1480         |  | 705            |  |
| Geplande afvoer na mestverwerking/-scheiding in kg                    | 0            |  | 0              |  |
| Geplande aanvoer staldierenmest in kg                                 | 0            |  | 0              |  |
| Geplande eindvoorraad in kg                                           | 1797         |  | 820            |  |
| <b>Nog aan te voeren dierlijke mest in kg</b>                         | 103          |  | 1035           |  |
| komt in tonnen rundveedrijfmest overeen met 4,0 kg N / 1,5kg P2O5     | 26           |  | 690            |  |
| komt in tonnen vleesvarkensmest overeen met : 6,4 kg N / 3,8kg P2O5 * | 16           |  | 272            |  |
| <b>Hectares over</b>                                                  | 0,41         |  | 9,41           |  |

| Aan te voeren kunstmest                  | Stikstof (N) |        | Fosfaat (P2O5) |        |
|------------------------------------------|--------------|--------|----------------|--------|
|                                          | Per ha       | totaal | Per ha         | totaal |
| Totale gebruikruimte in kg               | 218          | 7088   | 95             | 3078   |
| Werkzaam uit gebruikte dierlijke mest    | 102          | 3317   | 63             | 2042   |
| Werkzaam na mestverwerking/-scheiding    | 0            | 0      | 0              | 0      |
| Beginvoorraad in kg                      | 0            | 0      | 0              | 0      |
| Toegestane aanvoer kunstmest in kg       | 116          | 3772   | 32             | 1035   |
| Aangevoerde kunstmest in kg              | 78           | 2526   | 0              | 0      |
| Geplande eindvoorraad in kg              | 0            | 0      | 0              | 0      |
| Nog aan te voeren kunstmest in kg        | 38           | 1246   | 32             | 1035   |
| in tonnen is dit een hoeveelheid KAS van |              | 4,6    |                |        |

Verhouding gebruikruimte/productie fosfaat: 124% (boer-boer transport toegestaan)

\* Let op: Pas eerst de norm aan voor de percelen waar deze varkensmest op komt en controleer dan opnieuw de aan te voeren hoeveelheid varkensmest





## Mestplaatsing 5-5-2021 (BEX)

1 / 1

| Grond                  | Gemiddelde normen DM |     |      | Graslandgebruik                               | Productiegegevens<br>Categorie 100 Melk- en kalfkoeien |
|------------------------|----------------------|-----|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                        | Ha                   | N   | P2O5 |                                               |                                                        |
| Grasland tbv derogatie | 27,50                | 230 | 82   | Aandeel grasland 85,9%                        | Melkproductie (kg) 9017                                |
| Grasland overig        | 0,00                 | 0   | 0    | Derogatie Ja                                  | Ureum (mg/100g) 20                                     |
| Maisland               | 4,50                 | 230 | 94   | Beweiden (45% werkingscoef.) Ja               |                                                        |
| Bouwland               | 0,00                 | 0   | 0    | GVE per hectare totale oppervlakte in gebruik |                                                        |
| Totaal                 | 32,00                | 230 | 83   | 2,12                                          |                                                        |

| Graasdieren (zie "Dieren (Excretie)" overzicht) |    | Staldieren (zie "Dieren (Excretie)" overzicht) |   |
|-------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|---|
| Melk- en kalfkoeien                             | 54 | Hokrunderen                                    | 0 |
| Jongvee jonger dan 1 jaar                       | 16 | Varkens                                        | 0 |
| Jongvee 1 jaar en ouder                         | 22 | Pluimvee                                       | 0 |
| Overige graasdieren                             | 0  | Overige staldieren                             | 0 |

| Aan/af te voeren dierlijke mest                                       | Stikstof (N) | Fosfaat (P2O5) |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Beginvoorraad in kg                                                   | 1797         | 820            |
| Totale productie graasdierenmest in kg                                | 7617         | 2282           |
| Totale productie staldierenmest in kg                                 | 0            | 0              |
| Totale gebruiksruimte dierlijke mest in kg                            | 7360         | 2668           |
| Te verrekenen dierlijke mest via eindvoorraad en/of afvoer in kg      | 2054         | 434            |
| Geplande afvoer graasdierenmest in kg                                 | 1631         | 815            |
| Geplande afvoer na mestverwerking/-scheiding in kg                    | 0            | 0              |
| Geplande aanvoer staldierenmest in kg                                 | 0            | 0              |
| Geplande eindvoorraad in kg                                           | 1288         | 535            |
| <b>Nog aan te voeren dierlijke mest in kg</b>                         | 865          | 916            |
| komt in tonnen rundveedrijfmest overeen met 4,0 kg N / 1,5kg P2O5     | <b>216</b>   | 611            |
| komt in tonnen vleesvarkensmest overeen met : 6,4 kg N / 3,8kg P2O5 * | 135          | 241            |
| <b>Hectares over</b>                                                  | 3,46         | 8,33           |

| Aan te voeren kunstmest                  | Stikstof (N) |        | Fosfaat (P2O5) |        |
|------------------------------------------|--------------|--------|----------------|--------|
|                                          | Per ha       | totaal | Per ha         | totaal |
| Totale gebruiksruimte in kg              | 226          | 7236   | 83             | 2668   |
| Werkzaam uit gebruikte dierlijke mest    | 91           | 2923   | 55             | 1752   |
| Werkzaam na mestverwerking/-scheiding    | 0            | 0      | 0              | 0      |
| Beginvoorraad in kg                      | 0            | 0      | 0              | 0      |
| Toegestane aanvoer kunstmest in kg       | 135          | 4313   | 29             | 916    |
| Aangevoerde kunstmest in kg              | 101          | 3232   | 0              | 0      |
| Geplande eindvoorraad in kg              | 0            | 0      | 0              | 0      |
| Nog aan te voeren kunstmest in kg        | 34           | 1081   | 29             | 916    |
| in tonnen is dit een hoeveelheid KAS van |              | 4,0    |                |        |

Verhouding gebruiksruimte/productie fosfaat: 117% (boer-boer transport toegestaan)

\* Let op: Pas eerst de norm aan voor de percelen waar deze varkensmest op komt en controleer dan opnieuw de aan te voeren hoeveelheid varkensmest



[Toelichting](#)[Regels](#)[Bijlagen bij de Toelichting](#)[Bijlagen bij de Regels](#)

## Planregels

Op deze pagina vindt u de regels behorende bij het plan Buitengebied.

### Artikel 3 Agrarisch



## Toelichting

## Regels

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde grondgebonden veehouderijen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
  1. 'glastuinbouw' tevens een glastuinbouwbedrijf is toegestaan;
  2. 'grondgebonden veehouderij' tevens een grondgebonden veehouderij is toegestaan;
  3. 'intensieve veehouderij' tevens een intensieve veehouderij is toegestaan;
  4. 'paardenhouderij' tevens een paardenhouderij is toegestaan;
  5. 'specifieke vorm van agrarisch - champignonkwekerij' tevens een champignonkwekerij is toegestaan;
  6. 'specifieke vorm van agrarisch - geiten- en of schapenhouderij' tevens een geiten- en / of schapenhouderij is toegestaan;

waarbij niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bouwvlak;
- b. nevenfuncties en vormen van verbrede landbouw, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
  1. 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch hulpgebouw', een agrarisch hulpgebouw is toegestaan;
  2. 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' tevens een neventak intensieve veehouderij is toegestaan;
  3. 'specifieke vorm van agrarisch - kaasmakerij' tevens een kaasmakerij is toegestaan;
  4. 'specifieke vorm van agrarisch - kleinschalig kamperen' tevens kleinschalig kamperen is toegestaan;
  5. 'specifieke vorm van agrarisch - ondersteunende horeca' tevens ondersteunende horeca is toegestaan;
  6. 'specifieke vorm van agrarisch - paardenmelkerij met zorgfunctie' tevens een paardenmelkerij met zorgfunctie is toegestaan;
  7. 'specifieke vorm van agrarisch - vrachtwagenstalling' tevens vrachtwagenstalling is toegestaan;
  8. 'specifieke vorm van agrarisch - zorgfunctie' tevens een zorgfunctie is toegestaan.
- c. wonen in een bedrijfswoning met bijbehorende tuin en erf ten behoeve van het agrarisch bedrijf, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- d. tevens huisvesting van seizoenarbeiders in bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders';
- e. agrarisch natuur- en / of landschapsbeheer;
- f. bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van eigen agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf;
- g. kleinschalige ambachtelijke verwerking van eigen agrarische producten als ondergeschikt, niet-zelfstandig onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
- h. huisverkoop;
- i. informatieve en / of educatieve activiteiten;
- j. tevens kamerverhuur ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur';
- k. extensief recreatief medegebruik;
- l. aan-huis-gebonden-beroepen;
- m. behoud, versterking en / of ontwikkeling van de natuurwaarden en landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:



## Toelichting

waarbij voor m onder 1 en m onder 2 het bepaalde in [36.7](#) van toepassing is;

## Regels

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

alsmede voor bijbehorende:

- n. veepadten;
- o. toegangspaden tot gebouwen en in- en uitritten;
- p. groenvoorzieningen en / of kleinschalige landschapselementen;
- q. duikers, dammen en overkluizingen;
- r. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

Op en in deze gronden mag uitsluitend ten dienste van en noodzakelijk voor de in [3.1](#) bedoelde bestemmingsomschrijving worden gebouwd, waarbij uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf of ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' ten behoeve van een volwaardige paardenhouderij en voorts voldaan moet worden aan de volgende regels:

#### 3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Bouwwerken en verhardingen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan, met uitzondering van bouwwerken en verhardingen als bedoeld in [3.2.8](#), [3.2.9](#), [3.2.10](#) en [3.2.11](#).
- b. Per bouwvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien tussen bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven worden deze bouwvlakken aangemerkt als één bouwvlak.
- c. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de perceelsgrenzen met derden mag niet minder bedragen dan 5 m.
- d. De afstand van kassen tot de perceelsgrenzen met derden mag niet minder bedragen dan 2 m.
- e. Uitbreiding en / of wijziging van de bebouwing is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  - 1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  - 2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  - 3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  - 4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel [1](#).
- f. Tot 1 juni 2014 mag de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van een geiten- en / of schapenhouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geiten- en of schapenhouderij' niet meer bedragen dan bestaand.



## Toelichting

## Regels

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

- a. De oppervlakte per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5.000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' binnen deze oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> de oppervlakte van een rijhal niet meer mag bedragen dan:

1. 1.000 m<sup>2</sup>;
2. 1.200 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'zone langs doorgaande weg'.

- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- d. De dakhelling van bedrijfsgebouwen mag niet minder bedragen dan 12° en niet meer dan 50°.

### 3.2.3 Kassen

Voor het bouwen van kassen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, gelden de volgende regels:

- a. Kassen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'.
- b. De oppervlakte aan kassen mag niet meer bedragen dan 3 ha, met uitzondering van:
1. kassen ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' waar de oppervlakte aan kassen niet meer mag bedragen dan is aangegeven;
  2. kassen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw doorgroeigebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2', waarbij het bouwvlak volledig met kassen mag worden bebouwd.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m.
- e. De afstand tot woningen / bedrijfswoningen van derden mag niet minder bedragen dan 30 m.

### 3.2.4 Teeltondersteunende kassen

Voor het bouwen van teeltondersteunende kassen gelden de volgende regels:

- a. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5.000 m<sup>2</sup>.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag de oppervlakte teeltondersteunende kassen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw doorgroeigebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' meer bedragen dan 5.000 m<sup>2</sup> voor zover de oppervlakte aan kassen is gelegen binnen het bouwvlak, waarbij geen sprake mag zijn van een glastuinbouwbedrijf.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,5 m.
- e. De afstand tot woningen / bedrijfswoningen van derden mag niet minder bedragen dan 30 m.

### 3.2.5 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van agrarische bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. Het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan één, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan.
- b. Vervangende nieuwbouw, met uitzondering van herbouw, van bedrijfswoningen is niet toegestaan.
- c. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>. De ondergrondse bebouwing en de bijgebouwen

## Toelichting

- e. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

## Regels

- f. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 12° en niet meer dan 50°.

## Bijlagen bij de Toelichting

**3.2.6 Bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen**

## Bijlagen bij de Regels

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,25 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- d. De dakhelling mag niet meer bedragen dan 45°.

**3.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, binnen het bouwvlak**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte vóór de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van hekwerken ten behoeve van paardenbakken mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
- c. De bouwhoogte van voeder- en watervoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. De bouwhoogte van mestsilos mag niet meer bedragen dan 5 m.
- e. De bouwhoogte van torensilos en installaties mag niet meer bedragen dan 12 m.
- f. De bouwhoogte van energievoorzieningen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven mag niet meer bedragen dan 12 m.
- g. De bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, mag niet meer bedragen dan 4 m.
- h. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

**3.2.8 Agrarisch hulpgebouw buiten het bouwvlak**

Voor het bouwen van agrarische hulpgebouwen gelden de volgende regels:

- a. Agrarische hulpgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch hulpgebouw'.
- b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)'.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- e. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 12° en niet meer dan 50°.

**3.2.9 Teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak**

Voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. Permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' worden gerealiseerd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.



## Toelichting

## Regels

## Bijlagen bij de Toelichting

**3.2.10 Voeder- en watervoorzieningen buiten het bouwvlak**

## Bijlagen bij de Regels

Voor het bouwen van voeder- en watervoorzieningen buiten het bouwvlak geldt de volgende regel:

- a. Voeder- en watervoorzieningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voeder- en watervoorzieningen' worden gerealiseerd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

**3.2.11 Overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, buiten het bouwvlak**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, buiten het bouwvlak geldt de volgende regel:

- a. Er mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.

**3.3 Afwijken van de bouwregels****3.3.1 Afwijken algemene bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde:

- a. In [3.2](#) aanhef voor het uitbreiden, wijzigen en / of herbouwen van bedrijfswoningen bij een niet volwaardig agrarisch bedrijf of een niet volwaardige paardenhouderij, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. er dient sprake te zijn van een bedrijfsomvang van minimaal 60% van de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf of volwaardige paardenhouderij;
  2. het bepaalde onder 1 dient aangetoond te worden door een advies van een ter zake deskundige.
- b. In [3.2](#) aanhef voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. er dient te worden voldaan aan het bepaalde in [3.2.1](#) en [3.2.2](#), met dien verstande dat de oppervlakte van de (gezamenlijke) ruimte(n) voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van de eigen agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf en niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten niet meer mag bedragen dan 750 m<sup>2</sup>;
  2. het bepaalde in 3.5.2 is van overeenkomstige toepassing.
- c. In [3.2.1](#) onder c voor het bouwen op een afstand minder dan 5 m van dan wel op de perceelsgrenzen met derden, mits de gebouwen en overkappingen worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel, indien geen bedrijfswoning aanwezig of toegestaan is, op een afstand van ten minste 3 m achter de voorste grens van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. het bouwen dient stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar te zijn;
  2. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- d. In [3.2.1](#) onder c voor het bouwen op een afstand minder dan 5 m van dan wel op de perceelsgrenzen met derden in geval van herbouw, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. het bouwen dient stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar te zijn;
  2. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

## Toelichting

2. het bouwen dient stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar te zijn;

## Regels

3. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

*3.3.2 Afwijken vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, ten behoeve van een grondgebonden en niet - grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder a voor het binnen het bouwvlak bouwen van meer dan de toegestane 5.000 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, voor een grondgebonden en niet - grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- b. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

*3.3.3 Afwijken vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, ten behoeve van een grondgebonden veehouderij*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder a voor het binnen het bouwvlak bouwen van meer dan de toegestane 5.000 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, voor een grondgebonden veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Uitbreiding en / of wijziging van de bebouwing is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel [1](#).
- b. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- c. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

*3.3.4 Afwijken vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, ten behoeve van een intensieve veehouderij*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.2](#) onder a voor het binnen het bouwvlak bouwen van meer dan de toegestane 5.000 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, voor een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Uitbreiding en / of wijziging van de bebouwing is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. ~~een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;~~
  2. ~~bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;~~
  3. ~~bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;~~ (vernietigd naar aanleiding van uitspraak Raad van State (nr 201311248/1/R3. )
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel [1](#).



- |                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | d. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing. |
| Regels                      |                                                                                                                                                                                                                              |
| Bijlagen bij de Toelichting | e. Aanwezig zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse.                                                                                                |
| Bijlagen bij de Regels      | f. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte.                                                  |
|                             | g. De beoogde ontwikkeling is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar.   |
|                             | h. Voor wat betreft ammoniak, geur en fijnstof mag er geen sprake zijn van een toename van de emissie vanuit de betreffende inrichting.                                                                                      |
|                             | i. Tot 1 juni 2014 is vergroting ten behoeve van een geiten- en / of schapenhouderij niet toegestaan.                                                                                                                        |

### 3.3.5 Afwijken bouwregels bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde:

- a. In [3.2.2](#) onder b voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, met een hogere goothoogte tot maximaal 9 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
- b. In [3.2.2](#) onder c voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen, niet zijnde kassen, met een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

### 3.3.6 Afwijken bouwregels kassen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.3](#) onder e en [3.2.4](#) onder e voor het bouwen van vervangende kassen op minder dan 30 m afstand tot woningen / bedrijfswoningen van derden, maar niet minder dan de bestaande afstand, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De situering is milieuhygiënisch inpasbaar.
- b. De situering is stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar.
- c. De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

### 3.3.7 Afwijken vervangende nieuwbouw bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2](#) aanhef en [3.2.5](#) onder b voor vervangende nieuwbouw van een bedrijfswoning, al dan niet op dezelfde locatie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Vervangende nieuwbouw dient plaats te vinden binnen het bouwvlak.
- b. Er dient sprake te zijn van een bedrijfsomvang van minimaal 60% van de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf of volwaardige paardenhouderij. Dit dient aangetoond te worden door een advies van een ter zake deskundige.
- c. De afstand van de bedrijfswoning tot de as van de openbare weg dient minimaal 15 m te bedragen. Deze afstand mag minder bedragen, mits:
  1. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt geschaad;
  2. er geen sprake is van een verslechtering van het woon- en leefklimaat.
- d. De bouw van de bedrijfswoning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en / of bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische en andere bedrijven.
- e. De afwijking dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

## Toelichting

**3.3.8 Afwijken ten behoeve van een tijdelijke woonunit voor mantelzorg**

## Regels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.6](#) onder a voor de plaatsing van een tijdelijke woonunit, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

- a. De woonunit is noodzakelijk ten behoeve van huisvesting in het kader van mantelzorg.
- b. Er is sprake van een zorgbehoefte welke tijdelijk van aard is.
- c. De zorgbehoefte is aangetoond door een door het bevoegd gezag aangewezen deskundige adviesinstantie.
- d. De oppervlakte van de woonunit mag niet meer bedragen dan 80 m<sup>2</sup>.
- e. De bouwhoogte van de woonunit mag niet meer bedragen dan 3,25 m.
- f. De woonunit dient minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden geplaatst.
- g. De woonunit mag ook vrij van de woning geplaatst worden.
- h. Zodra de zorgbehoefte niet meer aanwezig is dient de woonunit te worden verwijderd.

**3.3.9 Afwijken ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders in bedrijfsgebouwen**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2](#) aanhef voor het (ver)bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders waarbij slaapgelegenheid, een gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches en toiletten) en kook- en wasgelegenheid gerealiseerd kunnen worden, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Een dergelijke huisvesting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijk grote arbeidsbehoefte binnen het betreffende agrarische bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- b. De bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische en andere bedrijven mogen niet worden beperkt.
- c. De huisvesting betreft uitsluitend werknemers, die alleen binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten.
- d. De huisvesting per seizoenarbeider bedraagt niet meer dan 10 maanden per kalenderjaar.
- e. De totale gebruiksoppervlakte per seizoenarbeider mag niet meer bedragen dan 15 m<sup>2</sup>.
- f. Er mag geen sprake zijn van zelfstandige bewoning dan wel zelfstandige wooneenheden.

**3.3.10 Afwijken ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2](#) aanhef voor het binnen het bouwvlak bouwen van woonunits, sta- en toercaravans ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders waarbij slaapgelegenheid, een gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches en toiletten) en kook- en wasgelegenheid gerealiseerd kunnen worden, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Een dergelijke huisvesting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijk grote arbeidsbehoefte binnen het betreffende agrarische bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- b. De bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische en andere bedrijven mogen niet worden beperkt.
- c. De huisvesting betreft uitsluitend werknemers, die alleen binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten.



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | i. Er mag geen sprake zijn van zelfstandige bewoning dan wel zelfstandige wooneenheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Regels                      | g. De bouwhoogte van een woonunit, stacaravan en toercaravan bedraagt niet meer dan 3,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen bij de Toelichting | h. De woonunits, stacaravans en toercaravans worden geplaatst binnen het bouwvlak doch niet in een bedrijfsgebouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bijlagen bij de Regels      | i. Voor wat betreft de woonunits, stacaravans en toercaravans dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing.<br><br>j. De afwijking voor woonunits, stacaravans en / of toercaravans kan slechts worden verleend voor een periode van maximaal 5 jaar en vervalt in elk geval 5 jaar na de datum waarop ze is verleend. |

### 3.3.11 Afwijken ten behoeve van mestbewerking en / of mestverwerking

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.7](#) voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten behoeve van mestbewerking en / of mestverwerking van mest afkomstig van het eigen bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Mestbewerking en / of mestverwerking is uitsluitend toegestaan ten behoeve van een volwaardige intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' of een volwaardige grondgebonden veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij'.
- b. De activiteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
- c. De afwijking dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
- e. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 120 m<sup>2</sup>.
- f. Deze afwijking is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel [1](#).
- g. De afwijking dient stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar te zijn.

### 3.3.12 Afwijken bouwregels bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, binnen het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde:

- a. In [3.2.7](#) onder a voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 2 m vóór de voorgevel van de bedrijfswoning, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b. In [3.2.7](#) onder d voor het bouwen van mestsilo's met een hogere bouwhoogte tot maximaal 8 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.
- c. In [3.2.7](#) onder e voor het bouwen van torensilo's en installaties met een hogere bouwhoogte tot maximaal 15 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.
- d. In [3.2.7](#) onder f voor het bouwen van energievoorzieningen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven met een hogere bouwhoogte tot maximaal 15 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.

## Toelichting

**3.3.13 Afwijken bouwregels bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, buiten het bouwvlak**

## Regels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.11](#) onder a:

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

- a. Voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 2 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

**3.4 Specifieke gebruiksregels****3.4.1 Strijdig gebruik**

Naast het bepaalde in artikel [35](#) wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:

- a. Het gebruik van meer dan één bouwlaag van een gebouw voor het houden van dieren ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
- b. Uitbreiding en / of wijziging van een agrarisch bedrijf indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel [1](#).
- c. Het gebruik van bedrijfs- en bijgebouwen als zelfstandige woning.
- d. Het gebruik van bedrijfs- en bijgebouwen als afhankelijke woonruimte.
- e. Het gebruik van gebouwen ten behoeve van bed & breakfast.
- f. Het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kleinschalig kamperen';
- g. Ondersteunende horeca bij informatieve en / of educatieve activiteiten.
- h. Het gebruik van gebouwen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders'.
- i. Het gebruik van een paardenhouderij als manege ter plaatse van de aanduiding 'manege uitgesloten'.
- j. Het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van opslag.
- k. Het aanleggen van verhardingen buiten het bouwvlak anders dan ten behoeve van:
  1. veepaden;
  2. toegangspaden tot gebouwen;
  3. in- en uitritten;
  4. voeder- en watervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voeder- en watervoorzieningen' en
  5. permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen'.



## Toelichting

- a. Het gebruik ten behoeve van wonen mag uitsluitend plaatsvinden binnen het bouwvlak.

## Regels

- b. Het gebruik ten behoeve van wonen mag uitsluitend plaatsvinden door de hoofdbewoner(s).

## Bijlagen bij de Toelichting

- c. Uitsluitend de bestaande bedrijfswoning mag gebruikt worden als woning, waarbij dit gebouw wordt aangemerkt als belangrijkste hoofdgebouw.

## Bijlagen bij de Regels

- d. Behalve ten behoeve van agrarisch gebruik, mogen de overige bouwwerken uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van huishoudelijk gebruik verband houdend met wonen, waarbij de oppervlakte ten behoeve van dit gebruik niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.

### 3.4.3 Aan - huis - gebonden - beroep

Het gebruik van een woning of een bijgebouw ten behoeve van een aan-huis-gebonden-beroep is toegestaan, waarbij de volgende regels gelden:

- a. Het gebruik heeft een kleinschalig karakter en zal dat behouden en is naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming.
- b. De daarvoor te benutten ruimte in de bedrijfswoning beslaat maximaal 33% van het gebruiksoppervlak van de bedrijfswoning, of maximaal 50 m<sup>2</sup> van de bijgebouwen.
- c. Het gebruik ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat diegene die de activiteit in de woning of in een bijgebouw uitvoert tevens hoofdbewoner van de woning is.
- d. Het betreft niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.
- e. Er vindt geen uitoefening van detailhandel plaats, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde producten.

### 3.4.4 Huisvesting seizoenarbeiders in bedrijfsgebouwen

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - huisvesting seizoenarbeiders' is huisvesting van seizoenarbeiders in bedrijfsgebouwen uitsluitend toegestaan bij een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij de volgende regels gelden:

- a. De gebruiksoppervlakte bedraagt niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)'.
- b. De huisvesting betreft uitsluitend werknemers, die alleen binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten.
- c. De huisvesting per seizoenarbeider bedraagt niet meer dan 10 maanden per kalenderjaar.
- d. Er is geen sprake van zelfstandige bewoning dan wel zelfstandige wooneenheden.

### 3.4.5 Bestaande nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw

De volgende bestaande nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw zijn toegestaan binnen het bouwvlak van de betreffende agrarische bedrijven, waarbij de volgende regels gelden:

- a. Een kaasmakerij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kaasmakerij', waarbij maximaal 400 m<sup>2</sup> van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van de productie.
- b. Kamerverhuur is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' waarbij het aantal kamers niet meer mag bedragen dan 7.
- c. Kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kleinschalig kamperen', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. het aantal toeristische standplaatsen mag niet meer bedragen dan 25;

## Toelichting

## Regels

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

- d. Ondersteunende horeca is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ondersteunende horeca', waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.
- e. Een paardenmelkerij met zorgfunctie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenmelkerij met zorgfunctie', waarbij in zijn totaliteit maximaal 120 m<sup>2</sup> gebruikt mag worden ten behoeve van de zorgfunctie en / of ondersteunende horeca.
- f. Stalling van vrachtwagens is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vrachtwagenstalling', waarbij:
  - 1. stalling zowel binnen als buiten het bouwvlak mag plaatsvinden;
  - 2. het aantal vrachtwagens niet meer mag bedragen dan 2.
- g. Een zorgfunctie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgfunctie', waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.

Waarbij nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw uitsluitend zijn toegestaan bij een agrarisch bedrijf.

#### 3.4.6 Nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw

De volgende nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw zijn toegestaan binnen het bouwvlak van agrarische bedrijven, waarbij de volgende regels gelden:

- a. Kleinschalige ambachtelijke verwerking van eigen agrarische producten als ondergeschikt zelfstandig onderdeel van de bedrijfsactiviteiten, waarbij de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.
- b. Huisverkoop waarbij de totale gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.
- c. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.

#### 3.4.7 Neventak intensieve veehouderij

De bruto bedrijfsvloeroppervlakte aan intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>2</sup>.

#### 3.4.8 Tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen

Het gebruik van de gronden voor tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn, is toegestaan, waarbij de volgende regels gelden:

- a. De hoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.
- b. De plaatsing van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen vindt maximaal 6 maanden per kalenderjaar plaats.

#### 3.4.9 Geiten- en / of schapenhouderij

Tot 1 juni 2014 is uitbreiding en hervestiging van en omschakeling naar een geiten- en / of schapenhouderij niet toegestaan.

#### 3.4.10 Aanleggen van verhardingen

Het aanleggen van verhardingen, met uitzondering van veepad, toegangspaden tot gebouwen en in- en uitritten, is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - voeder- en watervoorzieningen' en 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen'.



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | a. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.1' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf en / of waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.1</a> bij deze regels.   |
| Regels                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen bij de Toelichting | b. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.2' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.2</a> bij deze regels.                               |
| Bijlagen bij de Regels      | c. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.3' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf en / of waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.3</a> bij deze regels.   |
|                             | d. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.4' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.4</a> bij deze regels.                       |
|                             | e. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.5' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.5</a> bij deze regels.                       |
|                             | f. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.6' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.6</a> bij deze regels.                               |
|                             | g. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.7' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.7</a> bij deze regels.                               |
|                             | h. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.8' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een waterbassin en / of watertanks, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.8</a> bij deze regels.            |
|                             | i. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.9' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.9</a> bij deze regels.                               |
|                             | j. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.10' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een agrarisch bedrijf, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.10</a> bij deze regels.                       |
|                             | k. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaarde landschappelijke inpassing 6.11' mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf en / of waterbassin, indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het beplantingsplan zoals opgenomen in <a href="#">bijlage 6.11</a> bij deze regels. |

### 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 3.5.1 Afwijken ten behoeve van bestaande nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.5](#) onder f, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vrachtwagenstalling', ten behoeve van de stalling van maximaal 3 vrachtwagens, mits dat aantal milieuhygiënisch inpasbaar is.

#### 3.5.2 Afwijken ten behoeve van het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 voor het als ondergeschikte functie bij een volwaardig agrarisch bedrijf bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf en niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten niet meer bedragen dan 750 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Regels                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen bij de Toelichting | b. De niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten moeten dezelfde teelt betreffen als de eigen agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf en mogen het aandeel daarvan niet overtreffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bijlagen bij de Regels      | <p>c. Voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten dient gebruik te worden gemaakt van dezelfde machines als voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van de eigen agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf.</p> <p>d. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.</p> <p>e. De activiteit mag niet leiden tot een zelfstandige bedrijfsactiviteit.</p> <p>f. Vooraf dient omtrent het vorenstaande advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.</p> <p>g. Zodra de agrarische hoofdfunctie ter plaatse wordt gestaakt, dient ook het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten te worden beëindigd.</p> <p>h. De afwijking mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.</p> <p>i. De afwijking dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.</p> <p>j. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.</p> |

### 3.5.3 Afwijken ten behoeve van nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 en [3.4.6](#) voor het gebruik van gronden en / of bebouwing ten behoeve van nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw bij een agrarisch bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak, tenzij het vormen van verbrede landbouw betreft die buiten het bouwvlak kunnen worden uitgeoefend en daar passend zijn, zoals boerengolf en kleinschalig kamperen.
- b. Nevenfuncties dienen binnen de bestaande bebouwing te worden gesitueerd.
- c. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven. In geval van statische binnenopslag dient er sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf.
- d. De nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw die kunnen worden toegestaan en de gebieden waar deze wel of niet zijn toegestaan, zijn opgenomen in de tabel in [bijlage 1](#).
- e. De oppervlakte aan nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven in de tabel in [bijlage 1](#). Bij cumulatie van meerdere vormen van nevenfuncties mag de totale omvang aan nevenfuncties niet meer bedragen dan 400 m<sup>2</sup>, waarbij alleen ten behoeve van statische binnenopslag maximaal 600 m<sup>2</sup> statische binnenopslag aan de toegestane 400 m<sup>2</sup> mag worden toegevoegd.
- f. ~~Buitenopslag en opslag in kassen ten behoeve van nevenfuncties en / of vormen van verbrede landbouw is niet toegestaan~~; (vernietigd naar aanleiding van uitspraak Raad van State (nr 201311248/1/R3. De uitspraak voorziet in voorlopige voorziening waarbij sub f. als volgt komt te luiden:)  
 Buitenopslag ten behoeve van nevenfuncties en/of vormen van verbrede landbouw is niet toegestaan en opslag in kassen ten behoeve van nevenfuncties en/of vormen van verbrede landbouw mag niet meer bedragen dan 400 m<sup>2</sup>, waarbij alleen ten behoeve van statische binnenopslag maximaal 600 m<sup>2</sup> statische binnenopslag aan de toegestane 400 m<sup>2</sup> mag worden toegevoegd;
- g. De nevenfunctie en / of vorm van verbrede landbouw dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- h. De nevenfunctie en / of vorm van verbrede landbouw mag geen onevenredige publieks- en / of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- i. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

### 3.5.4 Afwijken ten behoeve van kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.1](#) onder f ten behoeve van kleinschalig kamperen bij een agrarisch bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Kleinschalig kamperen is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kernrandzone', 'zoekgebied glastuinbouw



Toelichting c. In beginsel dienen de standplaatsen binnen het bouwvlak te worden gesitueerd, dan wel in een zone van maximaal 50 m aansluitend aan het bouwvlak. Indien de standplaatsen buiten het bouwvlak worden gesitueerd, dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Regels

Bijlagen bij de Toelichting

Bijlagen bij de Regels

- d. Sanitaire en / of slechtweervoorzieningen zijn toegestaan in bestaande bebouwing tot een maximum van 250 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 100 m<sup>2</sup> ondersteunende horeca.
- e. Kleinschalig kamperen is enkel toegestaan in de periode 15 maart tot en met 31 oktober.
- f. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.

### 3.5.5 Afwijken ten behoeve van ondersteunende horeca bij informatieve en / of educatieve activiteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.1](#) onder g voor het gebruik van gronden en / of bebouwing ten behoeve van ondersteunende horeca bij informatieve en / of educatieve activiteiten bij een agrarisch bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.
- b. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.

### 3.5.6 Afwijken ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.1](#) onder d en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De afwijking is noodzakelijk ten behoeve van huisvesting in het kader van mantelzorg.
- b. Er is sprake van een zorgbehoefte welke tijdelijk van aard is.
- c. De zorgbehoefte is aangetoond door een door het bevoegd gezag aangewezen deskundige adviesinstantie.
- d. De oppervlakte voor afhankelijke woonruimte mag niet meer bedragen dan 80 m<sup>2</sup>.
- e. Zodra de zorgbehoefte niet meer aanwezig is dient het gebruik te worden beëindigd.

### 3.5.7 Afwijken ten behoeve van bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.1](#) onder e ten behoeve van bed & breakfast, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Voorzieningen voor bed & breakfast zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestaande woning.
- b. De exploitatie van de bed & breakfast wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner van de woning.
- c. Per woning is sprake van niet meer dan 2 bed & breakfast kamers en maximaal 4 slaapplekken.
- d. De woonfunctie van de woning blijft behouden.
- e. De vloeroppervlakte aan logeereenheden en zelfstandige sanitaire voorzieningen mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.
- f. De bed & breakfast-voorziening is vanuit milieuhygiënisch oogpunt inpasbaar in de omgeving.
- g. Bed & breakfast is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw doorgroeigebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2'.
- h. Parkeren geschiedt op eigen terrein.

## Toelichting

**3.5.8 Afwijken ten behoeve van huisvesting seizoenarbeiders in bestaande woning**

## Regels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.1](#) onder h ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders in een bestaande woning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

- a. De huisvesting vindt plaats in een bestaande woning, waarbij de gebruiksoppervlakte niet minder bedraagt dan 12 m<sup>2</sup> per seizoenarbeider.
- b. Er mogen niet meer dan 6 seizoenarbeiders per woning gehuisvest worden.
- c. Er mag geen sprake zijn van zelfstandige wooneenheden.

**3.5.9 Afwijken ten behoeve van huisvesting seizoenarbeiders in bedrijfsgebouwen en / of woonunits, sta- en toercaravans**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.4.1](#) onder h ten behoeve van:

- a. De huisvesting van seizoenarbeiders in bedrijfsgebouwen, waarbij moet worden voldaan aan het bepaalde in [3.3.9](#)
- b. De huisvesting van seizoenarbeiders in woonunits, sta- en toercaravans, waarbij moet worden voldaan aan het bepaalde in [3.3.10](#).

**3.5.10 Afwijken ten behoeve van vestiging hondenschool bij manege**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.1](#) ten behoeve van de vestiging van een hondenschool bij een manege, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Afwijken is uitsluitend toegestaan in een zone van maximaal 50 m aansluitend aan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - manege 1' en 'specifieke vorm van recreatie manege - 2'.
- b. De afwijking dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

**3.6 Wijzigingsbevoegdheid****3.6.1 Wijzigen ten behoeve van vormverandering bouwvlak**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vormverandering dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf dan wel de paardenhouderij. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- b. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- c. Deze wijziging van een bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is uitsluitend toegestaan op een duurzame locatie.
- d. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- e. Vormverandering is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel [1](#).

## Toelichting

van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

## Regels

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

**3.6.2 Wijzigen ten behoeve van vergroting bouwvlak van een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf en van een paardenhouderij**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van een grondgebonden en niet- grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf en van een paardenhouderij, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 2 ha voor een grondgebonden agrarisch bedrijf niet zijnde een grondgebonden veehouderij en tot een maximum van 1,5 ha voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf.
- b. Voor een paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.
- c. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf dan wel de paardenhouderij. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- d. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
- e. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- f. Vergroting van het bouwvlak van een paardenhouderij is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1.
- g. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.
- h. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

**3.6.3 Wijzigen ten behoeve van vergroting bouwvlak grondgebonden veehouderij**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van een grondgebonden veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.
- b. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- c. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
- d. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- e. Vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | i. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.                                                                                  |
| Regels                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen bij de Toelichting | g. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast. |
| Bijlagen bij de Regels      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 3.6.4 Wijzigen ten behoeve van vergroting bouwvlak intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha is uitsluitend toegestaan op een duurzame locatie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. aanwezig zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;
  2. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
  3. de beoogde ontwikkeling is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar;
  4. voor wat betreft ammoniak, geur en fijnstof mag er geen sprake zijn van een toename van de emissie vanuit de betreffende inrichting.
- b. Binnen het bouwvlak van maximaal 1,5 ha is maximaal 8.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen en overkappingen toegestaan ten behoeve van de intensieve veehouderij.
- c. Tot 1 juni 2014 is vergroting ten behoeve van een geiten- en / of schapenhouderij niet toegestaan.
- d. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- e. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
- f. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- g. Vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. ~~een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;~~
  2. ~~bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;~~
  3. ~~bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;~~ (vernietigd naar aanleiding van uitspraak Raad van State (nr 201311248/1/R3. )
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1.
- h. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Deze inpassing telt mee voor de invulling van het bepaalde onder i.
- i. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.
- j. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

### 3.6.5 Wijzigen ten behoeve van vergroting bouwvlak glastuinbouwbedrijf

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | oppervlakte (m2)'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Regels                      | b. Vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 3,5 ha, waarvan maximaal 3 ha kassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bijlagen bij de Toelichting | c. In uitzondering op het bepaalde in lid a geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw doorgroeigebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 9 ha, waarvan maximaal 8 ha kassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen bij de Regels      | <p>d. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.</p> <p>e. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.</p> <p>f. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.</p> <p>g. Vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;</li> <li>2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;</li> <li>3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;</li> <li>4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1.</li> </ol> <p>h. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Deze inspanning telt mee voor de invulling van het bepaalde onder i. Indien door de vergroting een bouwvlak ontstaat met de mogelijkheid voor meer dan 5 ha kassen, dient bovendien anderszins te worden voldaan aan het gestelde onder i.</p> <p>i. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.</p> <p>j. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.</p> <p><i>3.6.6 Wijzigen ten behoeve van vormverandering / vergroting bouwvlak voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten</i></p> <p>Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak dan wel ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. De wijziging dient noodzakelijk te zijn voor en is uitsluitend toegestaan ten behoeve van het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten.</li> <li>b. De wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij', 'intensieve veehouderij' of 'paardenhouderij'.</li> <li>c. In geval van vormverandering van het bouwvlak mag de totale oppervlakte van het bouwvlak niet worden vergroot.</li> <li>d. In geval van vergroting van het bouwvlak, mag vergroting uitsluitend plaatsvinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak, tot een maximum van: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2 ha voor een grondgebonden agrarisch bedrijf niet zijnde een grondgebonden veehouderij;</li> <li>2. 1,5 ha voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf;</li> <li>3. 3,5 ha, waarvan maximaal 3 ha kassen voor een glastuinbouwbedrijf, met uitzondering van glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw doorgroeigebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2' waar vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 9 ha, waarvan maximaal 8 ha kassen.</li> </ol> </li> <li>e. In uitzondering op het bepaalde in lid d onder 3 geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' geen vergroting van het bouwvlak is toegestaan.</li> <li>f. De oppervlakte van de (gezamenlijke) ruimte(n) voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van de eigen agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf en niet eigen dan wel elders geteelde</li> </ol> |

- |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | h. Voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten dient gebruik te worden gemaakt van dezelfde machines als voor het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van de eigen agrarische producten geteeld op of in de directe omgeving van het bedrijf.                                                                                             |
| Regels                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlagen bij de Toelichting | i. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen bij de Regels      | j. De activiteit mag niet leiden tot een zelfstandige bedrijfsactiviteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | k. Vooraf dient omtrent het vorenstaande advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                             | l. Zodra de agrarische hoofdfunctie ter plaatse wordt gestaakt, dient ook het bewerken, afvoergereedmaken en verpakken van niet eigen dan wel elders geteelde agrarische producten te worden beëindigd.                                                                                                                                                                                                          |
|                             | m. De wijziging mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                             | n. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | o. Behalve in geval van vormverandering van het bouwvlak die niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap, gaat de wijziging gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan. |
|                             | p. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.                                                      |

### 3.6.7 Wijzigen ten behoeve van omschakeling naar of nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar of nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijziging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1'.
- b. Aangetoond dient te zijn dat in geval van nieuwvestiging deze niet mogelijk is op een te beëindigen of reeds beëindigd agrarisch bedrijf en er geen sprake is van bestaande (voormalige / agrarische bedrijfs)bebouwing welke voor hergebruik in aanmerking komt. Bij omschakeling naar of nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf wordt de oppervlakte van het bouwvlak afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering en mag maximaal 9 ha bedragen waarvan maximaal 8 ha kassen.
- c. Er dient sprake te zijn van een volwaardig glastuinbouwbedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- d. De afstand van het nieuwe bouwvlak ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf tot woningen / bedrijfswoningen van derden mag niet minder bedragen dan 30 m.
- e. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- f. Omschakeling naar of nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1.
- g. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Deze inspanning telt mee voor de invulling van het bepaalde onder h. Indien door de omschakeling of nieuwvestiging een bouwvlak ontstaat met de mogelijkheid voor meer dan 5 ha kassen, dient bovendien anderszins te worden voldaan aan het gestelde onder h.
- h. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.



## Toelichting

## Regels

**3.6.8 Wijzigen ten behoeve van omschakeling naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf**

## Bijlagen bij de Toelichting

## Bijlagen bij de Regels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering en mag maximaal 1,5 ha bedragen.
- b. Er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- c. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- d. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.
- e. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

**3.6.9 Wijzigen ten behoeve van omschakeling naar paardenhouderij**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar een paardenhouderij, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied glastuinbouw doorgroeigebied', 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 1' en 'zoekgebied glastuinbouw vestigingsgebied 2'.
- b. Er dient sprake te zijn van een volwaardige paardenhouderij. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- c. Het bouwvlak dient te worden afgestemd op de voorgenomen bedrijfsvoering en mag maximaal 1,5 ha bedragen.
- d. De oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5.000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat binnen deze oppervlakte de oppervlakte van een rijhal niet meer mag bedragen dan 1.000 m<sup>2</sup> en ter plaatse van de aanduiding 'zone langs doorgaande weg' niet meer dan 1.200 m<sup>2</sup>.
- e. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- f. Omschakeling naar een paardenhouderij is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:
  1. een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
  2. bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;
  3. bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;
  4. een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1.
- g. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.
- h. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

Toelichting

Regels

Bijlagen bij de Toelichting

Bijlagen bij de Regels

### 3.6.10 Wijzigen ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' te wijzigen en / of toe te voegen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het is niet mogelijk de permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, binnen het bestaande bouwvlak en / of de bestaande aanduiding te realiseren.
- b. De situering dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak en / of de bestaande aanduiding.
- c. ~~Indien situering aansluitend aan het bestaande bouwvlak en / of de bestaande aanduiding niet mogelijk is, mogen permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, op afstand gerealiseerd worden waarbij een relatie wordt gelegd met de bedrijfslocatie waar de voorzieningen bijhoren en waarbij de oppervlakte van de aanduiding op afstand meetelt voor de maximale oppervlakte van de aanduiding per bedrijf (per bouwvlak) zoals genoemd onder d.~~ (vernietigd naar aanleiding van uitspraak over de reactieve aanwijzing van Provincie Noord-Brabant nr 201311649/1/R3. [Bekijk uitspraak](#).)
- d. De oppervlakte van de aanduiding mag niet meer bedragen dan 8 ha.
- e. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.
- f. De wijziging dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- g. Er dient te worden voorzien in een passende landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Deze inspanning telt mee voor de invulling van het bepaalde onder h.
- h. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.
- i. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

### 3.6.11 Wijzigen ten behoeve van voeder- en watervoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voeder- en watervoorzieningen' te wijzigen en / of toe te voegen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het is niet mogelijk de voeder- en watervoorzieningen binnen het bestaande bouwvlak en / of de bestaande aanduiding te realiseren.
- b. De situering dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak en / of de bestaande aanduiding.
- c. De oppervlakte van de aanduiding mag niet meer bedragen dan 5.000 m².
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

### 3.6.12 Wijzigen naar 'Wonen' en 'Tuin'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' of 'Wonen' en 'Tuin', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | c. De bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische en andere bedrijven mogen niet worden beperkt.                                                                                                                                     |
| Regels                      | d. Het bouwvlak wordt verwijderd en de nieuwe bestemming 'Wonen' of 'Wonen' en 'Tuin' bevat de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijhorende tuin, erf en verhardingen, waarbij het bestemmingsvlak voor 'Wonen' maximaal 1.500 m <sup>2</sup> mag bedragen. |
| Bijlagen bij de Toelichting |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen bij de Regels      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
- e. De oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup> waarbij overtollige (voormalige) bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en overkappingen, een en ander met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, dienen te worden gesloopt, met dien verstande dat:
1. van de totale oppervlakte aan legaal opgerichte bebouwing mag voor elke 100 m<sup>2</sup> te slopen bebouwing de inhoud van de woning worden vergroot met 50 m<sup>3</sup> tot een maximale inhoud van 850 m<sup>3</sup> en / of
  2. 25% van de totale, dan wel na toepassing van het bepaalde onder 1 resterende, te slopen oppervlakte aan legaal opgerichte bebouwing mag worden toegevoegd aan de toegestane oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen en overkappingen;
  3. de maximaal berekende oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen mag ofwel behouden blijven ofwel nieuw gebouwd worden;
  4. het totaal aan bijgebouwen en overkappingen mag, inclusief de aanwezige oppervlakte aan cultuurhistorisch waardevolle (voormalige) bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en overkappingen, niet meer bedragen dan 250 m<sup>2</sup>;
  5. indien de bestaande oppervlakte aan cultuurhistorisch waardevolle (voormalige) bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en overkappingen reeds meer bedraagt dan 250 m<sup>2</sup>, geldt deze oppervlakte als maximum;
  6. bij de toepassing van het bepaalde onder 1 en 2 dient de te slopen bebouwing te worden uitgelegd als sloop van de totale bebouwing, met uitzondering van de woning.
- f. Indien het te verwijderen bouwvlak kleiner is dan 1 ha, gaat de wijziging gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.
- g. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

### *3.6.13 Wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij', 'glastuinbouw', 'intensieve veehouderij', en/of 'paardenhouderij'*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduiding 'grondgebonden veehouderij', 'glastuinbouw', 'intensieve veehouderij' en / of 'paardenhouderij' wordt verwijderd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De betreffende bedrijfsvoering is beëindigd en is omgeschakeld naar grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde grondgebonden veehouderij.
- b. Kassen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van maximaal 5.000 m<sup>2</sup> teeltondersteunende kassen indien deze noodzakelijk zijn in relatie tot de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- c. Het bouwvlak dient te worden afgestemd op de voorgenomen agrarische bedrijfsvoering, waarbij de resterende omvang maximaal 1,5 ha mag bedragen.

### *3.6.14 Wijzigen ten behoeve van niet-agrarische functies, niet zijnde wonen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar niet-agrarische functies, niet zijnde wonen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Wijziging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak.
- b. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is redelijkerwijs niet mogelijk.
- c. Het bouwvlak wordt verwijderd en de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan 5.000 m<sup>2</sup>, waarbinnen een passend bouwvlak wordt opgenomen waarbinnen de voormalige bedrijfswoning met bijhorende verhardingen en de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische functie worden gesitueerd.



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting                 | f. Overtollige bebouwing, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle en / of monumentale bebouwing, wordt gesloopt.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Regels                      | g. Buitenopslag en opslag in kassen ten behoeve van de niet-agrarische functie is niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen bij de Toelichting | h. Detailhandel, uitgezonderd ondergeschikte detailhandel bij ambachtelijke bedrijven in toeristisch recreatieve sfeer, en / of een zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie is niet toegestaan.                                                                                                                                                          |
| Bijlagen bij de Regels      | i. De niet-agrarische functie heeft geen onevenredige publieks- en / of verkeersaantrekkende werking tot gevolg.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                             | j. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                             | k. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.                                                                                  |
|                             | l. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast. |

### 3.6.15 Wijzigen naar bestemming 'Groen - Houtsingel'

Ten behoeve van de vormverandering en / of uitbreiding van een bouwvlak van een agrarisch bedrijf waarbij een bestaande houtsingel moet worden verplaatst, zijn burgemeester en wethouders bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van de nieuwe locatie van de houtsingel wijzigt in de bestemming 'Groen - Houtsingel' onder gelijktijdige wijziging van de bestemming 'Groen - Houtsingel' ter plaatse van de bestaande locatie van de houtsingel in de bestemming 'Agrarisch', een en ander met bijbehorende aanduidingen, waarbij de verplaatsing van de houtsingel plaatsvindt conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de houtsingel en de omvang van de houtsingel minimaal gelijk moet blijven.