

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG
INITIATIEF TOT UITBREIDING GLASTUINBOUWBEDRIJF
HOG-BREMBERG 33C, ETTEN-LEUR

Inleiding:

Vanwege alle gebeurtenissen rondom het Corona-virus, is er voor gekozen om geen bijeenkomst te houden. De bewoners zijn ieder persoonlijk benaderd door Johan Jansen en Eric Michielsens. Zij hebben bij elke buurtbewoner een brief omtrent het initiatief tot uitbreiding van de locatie aan de Hoge Bremberg afgegeven en toegelicht. Tevens is er een tekening toegevoegd van hoe het bedrijf er mogelijk uit zou kunnen komen te zien. De brief en tekening zijn als bijlage bijgevoegd.

De volgende adressen zijn benaderd:

- Hoge Bremberg 29
- Hoge Bremberg 31
- Hoge Bremberg 33
- Hoge Bremberg 35
- Hoge Bremberg 37
- Hoge Bremberg 39
- Hoge Bremberg 40
- Hoge Bremberg 46
- Moerdijkse Postbaan 84
- Moerdijkse Postbaan 111

Om te kunnen aantonen dat deze bewoners daadwerkelijk de brief en tekening ontvangen hebben, is er door betreffende bewoner een ontvangstbevestiging getekend. Deze is bijgevoegd.

De bewoners van Moerdijkse Postbaan 111 wilden niet voor ontvangst tekenen. Nader wordt toegelicht wat hun bezwaar is.

Verloop:

Op zaterdag 6 juni 2020 zijn Eric en Johan op pad gegaan om bovengenoemde adressen te benaderen.

Johan heeft de adressen Hoge Bremberg 37, 39 en 46 en Moerdijkse Postbaan 84 benaderd. Eric is bij de overige adressen langs geweest.

Bij alle burens is toegelicht wat de plannen zijn omtrent de uitbreiding. Tevens is de tekening doorgenomen.

De vragen en of opmerkingen die bij de bewoners naar voren kwamen, zullen we hierbij toelichten:

- **Hoge Bremberg 29:** verlichting, transportbewegingen en uitzicht. Eric heeft uitgelegd dat het nu niet de planning is om in de nieuwe situatie assimilatieverlichting op te hangen. Echter heeft hij het ook niet uitgesloten omdat je niet met zekerheid kan zeggen wat de toekomst brengt.

Daarnaast was er een opmerking omtrent de transportbewegingen. Er werd aangegeven dat er nu veel vrachtwagens door de straat rijden. Echter bleek, uit

navraag door Eric om welke vrachtwagens dat gaat, dat grotendeels van deze vrachtwagens niet voor Hoge Bremberg 33c bestemd zijn maar voor een ander nabijgelegen bedrijf.

Tevens vonden ze het bezwaarlijk dat ze straks niet meer naar het verder gelegen bos konden kijken omdat daar straks de kas komt te staan. Eric heeft toegelicht dat de kas landschappelijk ingepast gaat worden.

- **Hoge Bremberg 31:** deze bewoners hadden geen vragen en/of opmerkingen.
- **Hoge Bremberg 33:** deze bewoners hadden geen vragen en/of opmerkingen. Dit is de verkopende partij van de aangekochte grond.
- **Hoge Bremberg 35:** deze bewoners waren benieuwd waar de nieuwe inrit van het bedrijf zou komen. Zij waren bezwaard als deze naast hun huis zou komen. Eric heeft toegelicht dat dit niet het geval is.
- **Hoge Bremberg 37:** de bewoners van dit adres wensten ons veel succes met de uitbreiding. Zij vinden het geen probleem dat er uitgebreid gaat worden. Zij vinden dat wij hier ons inkomen mee moeten verdienen dus dienen zij dit te accepteren. Zij vinden dat je immers niet voor niets in het buitengebied woont. Daar horen zulke ontwikkelingen bij.
- **Hoge Bremberg 39:** de bewoners van dit adres wensten ons tevens veel succes met de uitbreiding en hadden verder geen vragen en/of opmerkingen.
- **Hoge Bremberg 40:** deze bewoners hadden geen vragen en/of opmerkingen. Zij zijn de huurders van dit huis. Wij hebben aangegeven dat de brief en tekening ook aan de eigenaar van het huis afgegeven dient te worden. Zij zouden hiervoor zorgdragen. Tevens heeft Eric de eigenaar van het huis nog benaderd dat er plannen zijn voor uitbreiding en dat de toelichting hiervan in de brief te vinden is die bij het huis afgegeven zijn.
- **Hoge Bremberg 46:** de bewoners van dit adres waren erg positief. Zij gaven aan dat ze geen bezwaar hebben tegen dit project en wensten ons tevens veel succes. Zij gaven aan dat ze weten dat ze in een agrarisch gebied wonen en dat hierbij dus ook ontwikkelingen van glastuinbouwbedrijven horen.
- **Moerdijkse Postbaan 84:** ook deze bewoners waren erg positief. Zij weten dat ze in een agrarisch gebied wonen en dat hierbij ook kassen toebehoren.
- **Moerdijkse Postbaan 111:** het grootste bezwaarpunt bij deze bewoners is het uitzicht. Zij zijn het absoluut niet eens met de bouwplannen. Eric heeft uitgelegd dat de kas landschappelijk ingepast gaat worden volgens de regels van de gemeente. Verder vonden zij dat de kas gebouwd moest gaan worden in het glastuinbouwgebied in Dinteloord. Eric heeft aangegeven dat gemeente Etten-Leur in 2009 deze grond als “zoekgebied glastuinbouw Etten-Leur” heeft aangewezen om uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven mogelijk te maken. Zij stonden verder niet open voor nadere toelichting en zij wilden ook de brief en tekening niet in ontvangst nemen.

Aan alle omwonenden is verzocht om uiterlijk voor 30 juni 2020 hun overige reacties bekend te maken, zodat na deze tijd de omgevingsdialoog afgesloten kan worden.

Tot zover zijn er geen verdere reacties ontvangen.

Bijlage: Brief uitnodiging omgevingsdialoog

Beste omwonende,

Via deze brief en bijgevoegde tekening willen wij u op de hoogte stellen van de uitbreidingsplannen van ons glastuinbouwbedrijf aan de Hoge Bremberg 33c.

Normaliter was het de bedoeling dat we een avond voor de buurtbewoners zouden organiseren waarin wij onze plannen aan u konden toelichten. Echter is dit, vanwege de Corona-crisis, niet mogelijk. Vandaar dat wij u nu via deze weg willen inlichten.

We hebben een plattegrond van de tekening toegevoegd zoals de situatie omtrent het glastuinbouwbedrijf zou kunnen gaan worden. Deze tekening wordt als uitgangspunt genomen voor zowel onszelf als voor het vergunningstraject. Mogelijk vinden hierop in de toekomst nog wijzigingen plaats.

Wij willen u vragen deze tekening eens te bekijken en mochten er vragen zijn, dan horen wij dit graag van u. Wel graag vóór 30 juni 2020, zodat wij hierna verder kunnen met het vergunningstraject. Mocht u voor deze tijd niet gereageerd hebben, dan gaan wij ervan uit dat u geen vragen en/of opmerkingen heeft.

U kunt ons bereiken via de volgende manieren:

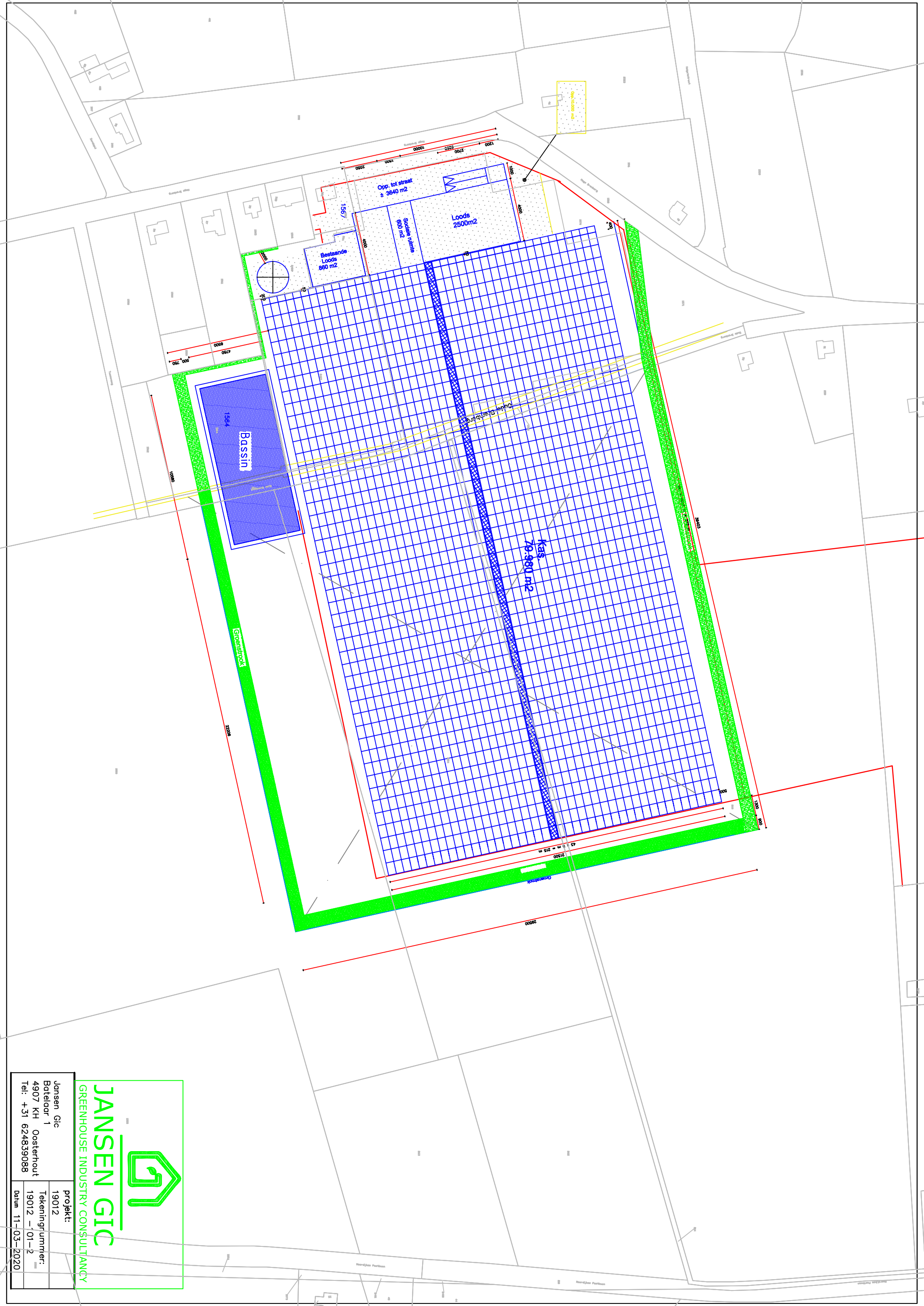
- Telefoonnummer Johan: 06-55951255
- Telefoonnummer Eric: 06-83533410
- E-mailadres: info@kwekerijheiberg.nl
- Telefoonnummer Marcel Volbeda (Adviesbureau Compositie 5): 06-12973256
- E-mailadres Marcel Volbeda (Adviesbureau Compositie 5): mvolbeda@c5s.nl

Wij willen u graag bedanken voor u tijd en we spreken elkaar wellicht nog!

Met vriendelijke groeten,

Namens Momavon B.V.:

Johan en Francien Jansen
Eric en Marga Michielsen



JANSEN GIC
GREENHOUSE INDUSTRY CONSULTANCY

Jansen Gic		Project:
Batejaar 1		19012
4907 KH Oosterhout		Tekeningnummer:
Tel: +31 624839088		19012 - '01 - 2
		Datum 11-03-2020