

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan ‘Buitengebied, Lochtsepad 13

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het uitbreiden van het op de locatie Lochtsepad 13 gevestigde glastuinbouwbedrijf naar 3 ha glasopstand;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ voor de locatie Lochtsepad 13 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied’;

dat hiertoe het ontwerp-wijzigingsplan ‘Buitengebied, Lochtsepad 13’ is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 3 februari 2022 tot en met 16 maart 2022;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de planverbeelding en de planregels van het ontwerp-wijzigingsplan ‘Buitengebied, Lochtsepad 13’ op twee punten ambtshalve is gewijzigd;

hetgeen is vermeld in paragraaf 5.3 van de toelichting behorende bij het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Lochtsepad 13’;

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.5 en 38.1 van bestemmingsplan ‘Buitengebied’ en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in paragraaf 5.3 van de toelichting van het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Lochtsepad 13’;
2. Het wijzigingsplan ‘Buitengebied, Lochtsepad 13’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0155WPLOCHTSEPAD13-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0155WPLOCHTSEPAD13-3001-0000.dxf;

3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Lochtsepad 13'.

Etten-Leur, 13 september 2022

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester