

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Etten-Leur
t.a.v. mw. G. van Peperstraten,
afd. Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
Br. / G. van Peperstraten

Ons nummer
BA 9517

Datum
29 oktober 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 september 2019, inzake het verzoek van de gebroeders Diepstraten, Lochtsepad 13 in Etten-Leur, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer J. Diepstraten, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heren J. Diepstraten en A. Diepstraten exploiteren gezamenlijk op diverse locaties glastuinbouwbedrijven. De oorspronkelijke bedrijfslocatie is gelegen aan de Haansberg 108/110 alwaar 59.000 vierkante meter glas in gebruik is voor de teelt van aardbeien.

In 2011 is het glastuinbouwbedrijf aan de Lochtsepad 13 te Etten-Leur aangekocht. Dit betrof een bedrijfskavel van nagenoeg 3 ha waarop een bedrijfswoning, bedrijfsbebouwing en 2.2 ha netto glas aanwezig is van verschillende bouwjaren. Het betreft een courante kas die, in verband met de oorspronkelijke teelt ten tijde van de nieuwbouw van deze kas, is toegerust voor de uitvoering van een stookteelt en waarin belichting en deels assimilatiebelichting aanwezig zijn. Aan de voorzijde van het bedrijf is een ruim opgezette verwerkingsruimte aanwezig en naast de kas is enkele jaren geleden een perceel van 1¼ ha aangekocht.

Na aankoop is dit bedrijf aangepast voor de teelt van aardbeien. Vanaf 2017 worden aan de Lochtsepad 13 bramen geteeld. De bramenplanten voor de voorjaars oogst worden in december opgezet in de kas, waarna in de periode eind april-juli kan worden geoogst. Hierna worden de planten teruggeknipt, en dragen ze in de periode eind september tot begin december opnieuw vruchten. Bij de eerste oogst in de voorzomer wordt ongeveer twee-derde van de jaaropbrengst gerealiseerd. De bramenteelt betreft de teelt van een monopolieras

van een veredelaar, waarbij ook de afzet van de bramen plaatsvindt via deze veredelaar. De bramen worden op het bedrijf verpakt en winkelklaar afgeleverd.

Op het naast de kas gelegen perceel vindt op een oppervlakte van circa 1.7 ha de opkweek van jonge bramenplanten plaats. Deze planten worden in april opgepot en op het perceel uitgezet, en worden gedurende het groeiseizoen aangebonden en bijgeknipt. In het najaar worden de planten tenminste zes weken in een koelcel opgeslagen om ze de koude-inductie te laten ondergaan, waarna ze in december/januari als nieuwe beplanting in de kas worden opgezet.

Verzoek

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak tot 3.5 ha. De onderliggende bouwplannen betreffen de uitbreiding van de kas tot 3 ha netto glas, de bouw van een watersilo, de plaatsing van woonunits voor de huisvesting van arbeiders, en het beschikken over ruimte binnen het bouwvlak voor een bedrijfsruimte en voor buitenopslag. Het resterende gedeelte van het perceel ter grootte van circa $\frac{3}{4}$ ha blijft in gebruik voor de opkweek van bramen.

Door J. Lauwerijssen van ABAB is een schriftelijke toelichting opgesteld waarin wordt ingegaan op deze plannen. In deze toelichting en op de bijgevoegde schets wordt voor het gebruik van het naastgelegen perceel abusievelijk gesproken over de opkweek van frambozenplanten daar waar bramenplanten worden bedoeld.

De uitbreiding van de kas van 22.000 m² tot 30.000 m² netto glas levert een aantal, met name kostprijs-technische, voordelen op. De technische voorzieningen (verwarmingsketel, buffertanks, WKK-installatie, natte voorzieningen/substraatunit, CO₂-tank) zijn, mede gelet op de ontstaansgeschiedenis van de kas, van voldoende omvang om daarmee in totaal 3 ha glasopstand te voorzien. J. Diepstraten beargumenteerde dat daarnaast de algemene schaalvoordelen gelden van een grotere omvang per bedrijfslocatie, zoals ten aanzien van organisatorische werkzaamheden, transport en algemene overheadkosten.

De betreffende watersilo is vier jaar geleden deels buiten het vigerend bouwvlak opgericht. In de voorgestelde opzet wordt deze watersilo verwijderd en wordt op het nieuwe bouwvlak een (grotere) watersilo gebouwd.

Voor de huisvesting van seizoenarbeiders is in 2017 een plan ingediend voor het bouwen van een huisvestingsgelegenheid tussen de woning en de naastgelegen kas. Dit bouwplan is niet verwezenlijkt.

In het huidige voorstel wordt uitgegaan van het creëren van huisvestingsgelegenheid voor seizoenarbeiders op het te vergroten gedeelte van het bouwvlak. Op de ingediende situatietekening wordt uitgegaan van de huisvesting in woonunits aan de voorzijde van de te bouwen kas.

Momenteel vindt aan de voorzijde van het bedrijf, deels buiten het bouwvlak, de buitenopslag plaats van pallets, kratten en dergelijke. Bij vergroting van het bouwvlak zal deze opslag worden gesitueerd binnen de contouren van het bouwvlak. De plannen voor uitbreiding van de kas moeten nog concreet worden uitgewerkt, maar in de planvorming wordt rekening gehouden met het bouwen van een bedrijfsruimte aan de voorzijde van de nieuwbouwkas.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Lochtsepad 13 te Etten-Leur voor de uitbreiding van de kas en voor het creëren van ruimte voor een aantal bijbehorende ondersteunende voorzieningen.

De Adviescommissie heeft bij brief van 6 maart 2018 geadviseerd over een bouwplan voor de huisvesting van 30 seizoenarbeiders, waarvan 6 seizoenarbeiders in de bedrijfswoning en 24 seizoenarbeiders in een te bouwen pand.

Ten aanzien van de vergroting van het bouwvlak aan de Lochtsepad 13 overweegt de Adviescommissie dat de van oudsher aanwezige bedrijfsopzet maakt dat de glasopstanden op relatief korte afstand van de openbare weg zijn gesitueerd. Hierdoor is het voorterrein beperkt van omvang en zijn er nauwelijks mogelijkheden om hier additionele voorzieningen onder te brengen.

De gevraagde bedrijfsuitbreiding van het areaal glas tot 3 ha levert, zoals hierboven toegelicht, een aantal kostprijs technische voordelen op. Deze bedrijfseconomische voordelen maken dat de uitbreiding met circa 8000 m² aan kas vanuit agrarisch-technische optiek de bedrijfsvoering ten goede komt en bijdraagt aan de continuïteit op langere termijn van de bedrijfsvoering. Het aan de voorzijde van de nieuwbouwkas beschikbaar hebben van voldoende ruimte voor een aantal ondersteunende voorzieningen is nodig om tot een efficiënte operationele bedrijfsvoering te komen.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde vergroting van het bouwvlak aan de Lochtsepad 13 te Etten-Leur noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van dit bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a faint rectangular stamp.

H. Gerlings
secretaris