

Notitie project Baai

1. Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om in het plangebied Van het Hoffstraat te Etten-Leur de aanwezige bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats nieuwbouw te realiseren.

2. Ligging



Figuur 1: projectgebied

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig:

- Eensgezinswoningen van twee verdiepingen, met spouwmuren en voorzien van een pannendak (groen omkaderd)
- Eensgezinswoningen van twee verdiepingen, met spouwmuren en voorzien van een plat dak bekleed met bitumen dakleer (rood omkaderd)
- wegen bedekt met stenen dan wel asfalt
- stenen bekleding van terrassen
- grasperken
- bloemenperken

3. Quicksort

Op 13 november 2017 heeft Ecodat onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna in het projectgebied. Er werd geconcludeerd dat negatieve effecten op essentiële gebruiksfuncties van het leefgebied van de vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen door de sloop mogelijk aan de orde zijn. De functionaliteit van het plangebied wordt mogelijk aangetast bij doorgang van de werkzaamheden. Om toch het project doorgang te laten vinden bleek een uitvoerig onderzoek naar de gebruiksfuncties van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen noodzakelijk.

Effecten op andere beschermde soorten dan vleermuizen of broedvogels zijn niet aan de orde.

4. Aanvullend onderzoek

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om voordat de ingreep plaatsvindt onderzoek te doen naar het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Onderzoek wees uit dat er drie zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis in het projectgebied aanwezig zijn ten tijden van het onderzoek. Er zijn geen nesten, noch is nestindicerend gedrag van huismussen en gierzwaluwen aangetroffen in het projectgebied.

De functionaliteit van het plangebied kan worden aangetast bij doorgang van de werkzaamheden.



Figuur 2: projectgebied met de gevonden verblijven

5. Mitigerende maatregelen.

Een van de onderdelen van de mitigerende maatregelen betreft het compenseren van de aangetroffen zomer- en paarverblijven. Hiertoe zijn een 16-tal vleermuiskasten (VK-WS-01 van Vivara-pro) opgehangen. Deze zijn conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis aan gevels binnen een straal van 100 mtr. van de bestaande verblijf opgehangen.



Figuur 3: projectgebied met de gevonden verblijven en de vleermuiskasten

Kasten zijn opgehangen op de volgende adressen:

1. Loofhout 30, 1 kast, projectie op oosten
2. Loofhout 44, 1 kast, projectie op westen
3. Esdoornstraat 1, 1 kast, projectie op noorden
4. Rozengaard 2, 1 kast, projectie op noorden
5. Rozengaard 10, 1 kast, projectie op zuiden
6. Bootstraat 1, 2 kasten, projectie op oosten
7. Bootstraat 9, 2 kasten, projectie op westen
8. P.A. Damenstraat 7, 1 kast, projectie op zuiden
9. P.A. Damenstraat 15, 1 kast, projectie op zuiden
10. Korte Brugstraat 64, 1 kast, projectie op westen
11. Korte Brugstraat 48, 1 kast, projectie op oosten
12. Palmstraat 8, 1 kast, projectie op zuiden
13. Palmstraat 2, 1 kast, projectie op noorden
14. Palmstraat 9, 1 kast, projectie op zuiden