
Memo

Datum : 09-12-2019
Bestemd voor : Stichting Alwel
Van : ing. W. de Beer
Projectnummer : 20180563

Paraaf : 

Betreft : Memo waterparagraaf Van 't Hoffstraat te Etten-Leur

1.1 Waterbeheer en watertoets

In ruimtelijke plannen dient aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan, naast een duurzaam waterbeheer, de integrale afweging en het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk. De integratie van water in ruimtelijke plannen vindt plaats via de zogenaamde watertoets. Concreet betekent de watertoets dat een plan een zogenaamde waterparagraaf dient te bevatten, die keuzes ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschrijft. Daarin dient een wateradvies van de waterbeheerder te worden meegenomen. De watertoets is wettelijk verankerd in artikel 3.1.6 lid 1, sub b Bro.

1.2 Beleid stedelijk water

1.2.1 Beleid provincie Noord-Brabant

Vigerend is het Provinciale Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PWMP) van d.d. 18 december 2015. Het PMWP is de structuurvisie voor onder andere het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat de verplichte onderdelen vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water. Behalve dat het PMWP de uitgangspunten aangeeft voor het waterbeleid van waterschappen en gemeenten, toetst de provincie aan de hand van dit plan ook of de plannen van de waterschappen passen in het provinciale beleid. Als algemene uitgangspunten zijn onder andere te noemen de scheiding van relatief schone en vuile waterstromen en het benutten van mogelijkheden voor infiltratie en/of conservering van hemelwater.

1.2.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer – waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen, zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021. Dit plan is tot stand gekomen in overleg met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan. Ook heeft het waterschap een eigen verordening; de Keur en de Legger.

9 december 2019
Betreft: Memo waterparagraaf Van 't Hoffstraat te Etten-Leur

20180563
blad 2

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die gevolgen hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij de uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'Hydrologische uitgangspunten bij Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, 2015'. Het lozen van hemelwater op oppervlaktewater, door toename van verhard oppervlak, is in beginsel watervergunningplichtig op basis van de Keur. Bij het voldoen aan de criteria van de Algemene regels, wordt vrijstelling verleend van de vergunningplicht. Dit houdt onder andere in dat bij een toename van verhard oppervlak tot maximaal 2000 m² vrijstelling wordt verleend van de vergunningplicht voor het afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater.

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord-Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkluidend. De nieuwe uniforme keuren zijn gezamenlijk in werking getreden op 1 maart 2015. In de nieuwe keur is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: 'benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06'.

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
De afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

9 december 2019
Betreft: Memo waterparagraaf Van 't Hoffstraat te Etten-Leur

20180563
blad 3

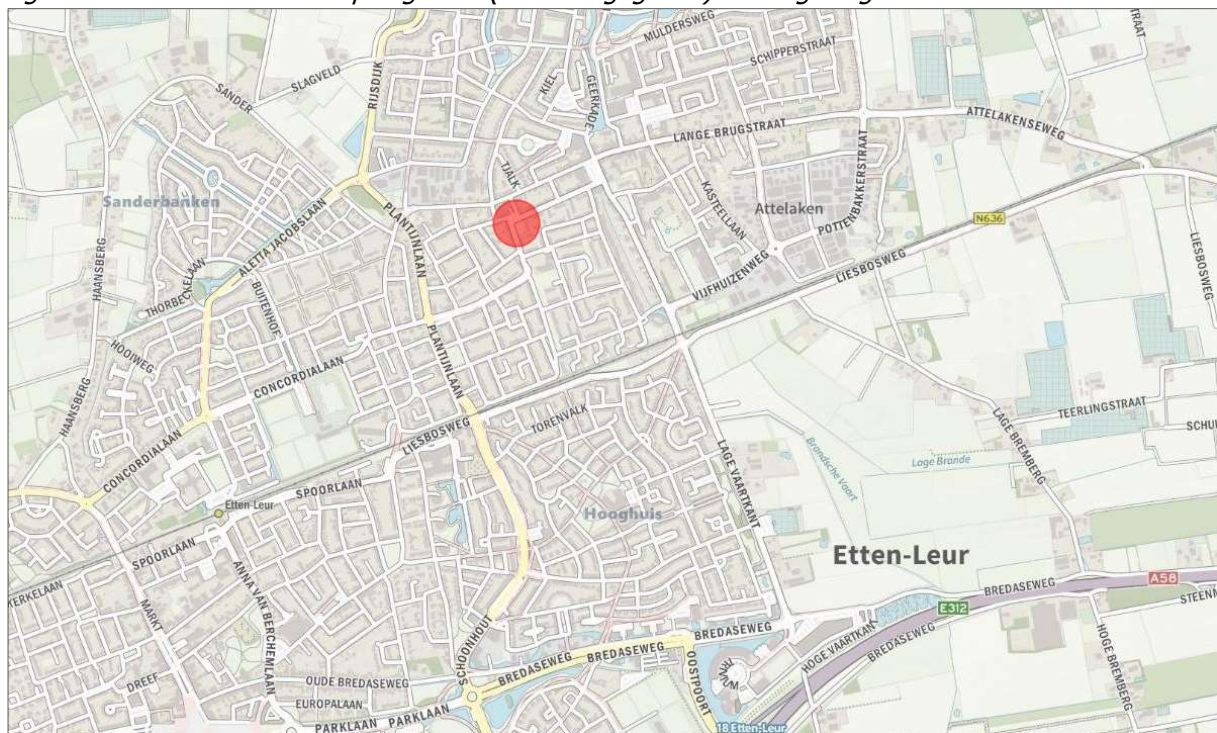
1.2.3 Beleid gemeente Etten-Leur

De gemeente Etten-Leur conformeert zich aan de 60 mm compensatie-eis van het waterschap bij een toename van het verhard oppervlak met 2.000 m² of meer (Gemeente Etten-Leur, 2019-2023).

1.3 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de gemeente Etten-Leur. Er is geen oppervlaktewater aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Het plangebied is evenmin gelegen in een – volgens de Keur van waterschap Brabantse Delta – beschermd gebied. Het plangebied is alleen onderdeel van het grondwater-deelgebied 'Westelijke zandgronden'. Er is derhalve geen specifiek beschermingsregime uit de Keur van toepassing.

Figuur 1.3.1: Locatie van het plangebied (rood aangegeven) en omgeving.



9 december 2019
Betreft: Memo waterparagraaf Van 't Hoffstraat te Etten-Leur

20180563
blad 4

1.4 Toekomstige situatie

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 1.4.

Tabel 1.4: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie.

Oppervlaktes	Bestaand m ²	Toekomstig m ²
Dakoppervlak	2.065	2.109
Verharding	5.434	7.814
Onverhard/groen	2.111	3.651
Particuliere tuinen	3.964	0
waarvan 60% verhard	2.378	
Totaal	13.574	13.574

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van 46 m² (huidige (9.877 m²) - toekomstig (9.923 m²)). Hiermee bedraagt de toename van verhard oppervlak minder dan 2.000 m², waarmee er geen compensatieplicht is.

Afvalwaterketen en riolering

Bij nieuwbouw, zoals het onderhavige plan, is het wenselijk om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen waarbij schoon hemelwater apart van de riolering af wordt gevoerd. Het afvalwater zal via de bestaande gemeentelijke riolering worden geloosd.

Ten aanzien van het hemelwater wordt de volgende afwikkeling beoogd:

- Hemelwater op een nuttige wijze benutten (vasthouden);
- Hemelwater laten infiltreren;
- Hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- Hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Voor wat betreft het aspect waterkwaliteit zullen er uitsluitend niet uitlogende bouwmaterialen worden toegepast welke voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van Duurzaam waterbeheer. Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

1.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen aspecten zijn welke zich vanuit een oogpunt van waterkwantiteitsbeheer en waterkwaliteitsbeheer maatregelen verzetten tegen onderhavige ontwikkeling.

9 december 2019
Betreft: Memo waterparagraaf Van 't Hoffstraat te Etten-Leur

20180563
blad 5

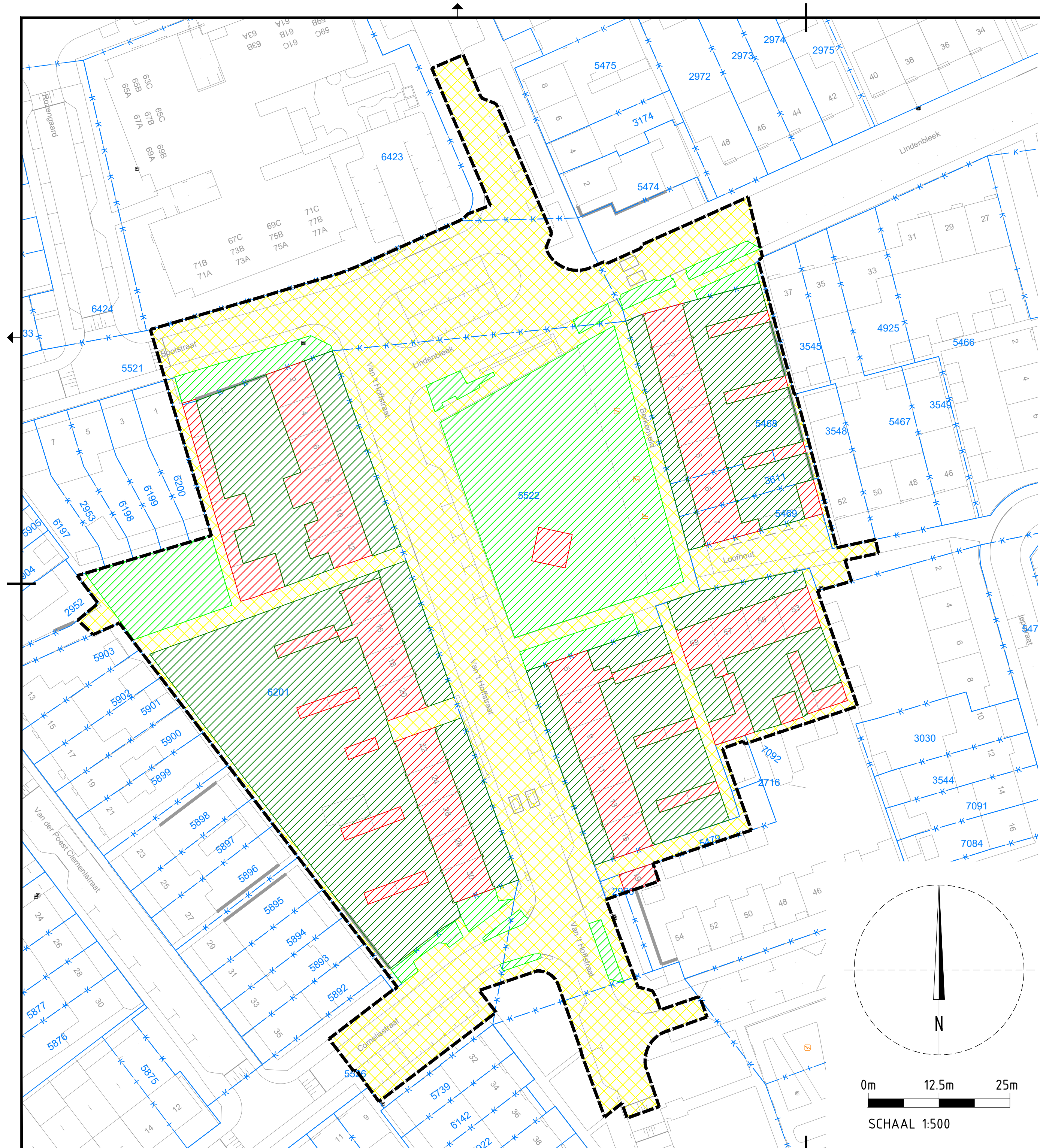
2 VERWIJZINGEN

Gemeente Etten-Leur. (2019-2023). *Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan*. Etten-Leur.

Provincie Zuid-Holland. (1995, februari). *Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (PMV ZH)*.
Opgeroepen op november 18, 2019, van website van Decentrale Regelgeving:
https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zuid-Holland/120213/120213_2.html

Waterschap Hollandse Delta. (sd). *Legger wateren en kunstwerken*. Opgeroepen op november 18, 2019, van Website van waterschap Hollandse Delta:
<https://wshd.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=6803a257663944ecbad43a1706fec47>

BIJLAGE 1: OPPERVLAKTETEKENING HUIDIGE SITUATIE (D.D. 09-12-2019)



LEGENDA

Algemeen

- Plangebied (13.574 m²)
- Verharding (5.434 m²)
- Dakoppervlak (2.065 m²)
- Onverhard/groen (2.111 m²)
- Particuliere tuinen (3.964 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON

Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BRK	Kadaster	n.v.t.	06-12-2019
Ondergrond	Gemeente Etten-Leur	n.v.t.	25-09-2018

C-01	09-12-2019	Concept versie 1	R. Pagie
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A G E L

adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

postbus 4156
4900 cd oosterhout
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
0162 - 45 64 81
www.ageladviseurs.nl

Normec

CO2-PRESTATIELADDER

Normec

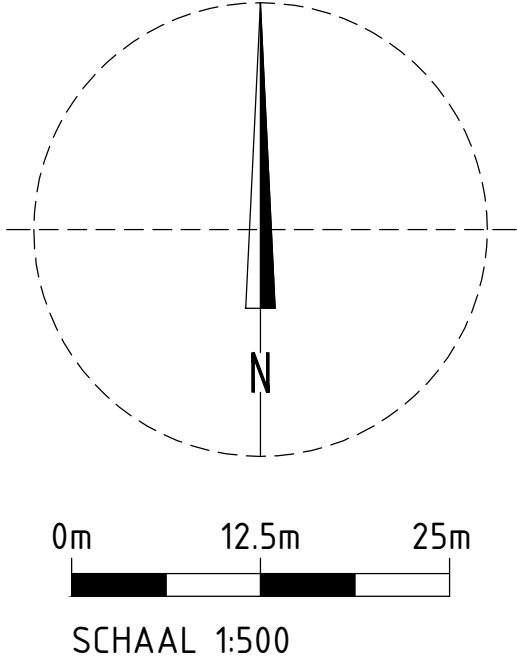
VCA*

Normec

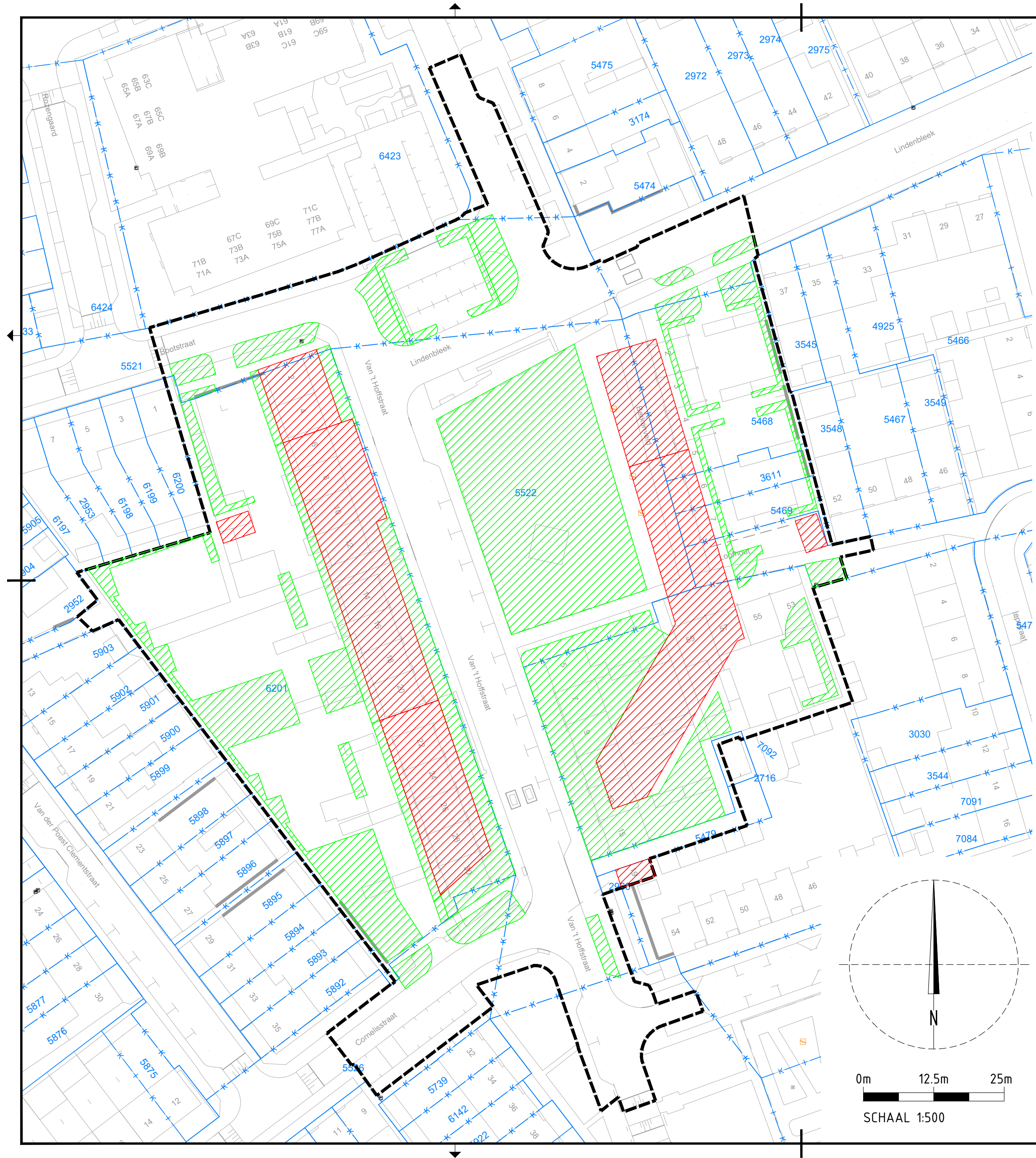
ISO 9001

project	HERINRICHTING VAN 'T HOFFSTRAAT TE ETTEN-LEUR		
opdrachtgever	Stichting Alwel		
onderdeel	Oppervlaktetekening Huidige situatie		
getekend door	R. Pagie	par.	
gecontroleerd door	ing. W. de Beer	par.	

status	CONCEPT-01
werknr.	20180563
bladnr.	100P01
datum	09-12-2019
doc. type	Tekening
formaat	A2
schaal	1:500



BIJLAGE 2: OPPERVLAKTETEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE (D.D. 09-12-2019)



LEGENDA

Algemeen

	Plangebied (13.574 m ²)		Dakoppervlak (2.109 m ²)
	Verharding (7.814 m ²)		Onverhard/groen (3.651 m ²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BRK	Kadaster	n.v.t.	06-12-2019
Ondergrond	Gemeente Etten-Leur	n.v.t.	25-09-2018
Ontwerp	Gemeente Etten-Leur	182527(11-3	n.b.

C-01	17-01-2020	Concept versie 1	R. Pagie
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A

G

E

L

adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

postbus 4156
4900 cd oosterhout
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
0162 - 45 64 81
www.ageladviseurs.nl

Normec

CO₂-PRESTATIELADER

Normec

VCA*

Normec

ISO 9001

project HERINRICHTING VAN 'T HOFFSTRAAT TE ETTEN-LEUR		status CONCEPT-01	
opdrachtgever Stichting Alwel		werknr. 20180563	
onderdeel Oppervlaktetekening Toekomstige situatie		bladnr. 100P02	
getekend door R. Pagie		datum 09-12-2019	
gecontroleerd door ing. W. de Beer		doc. type Tekening	
		formaat A2	
		schaal 1:500	

bestandsnaam: O:\20180563-00 't Hoffstraat te Etten-Leur\07 te onderzoeken en toetsen\20180563 2019-12-09 100P02 Oppervlaktetekening toekomstige situatie.dwg