



Van Provincie Noord-Brabant <provincie-noord-brabant>
Aan Gemeente Etten-Leur <gemeente-etten-leur>
Onderwerp **Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Slagveld 17'**
Ter attentie van
Zaak identificatie
Datum 23-06-2020 12:18:06

Geachte lezer,

zie in de bijlage het document behorende bij de door u gedane aanmelding inzake ruimtelijke plannen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant,
P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

Bijlage:

- EttenLeurSlagveld_17.pdf (70.06 kB)

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Slagveld 17'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Slagveld 17' ligt tot en met 8 juli 2020 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Slagveld 17' voorziet in het herbestemmen van twee monumentale panden in woningen. Met het behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische bebouwing en de sloop van de overige bedrijfsbebouwing wil men een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bereiken. De overige bedrijfsgebouwen zullen worden afgebroken.

Het plangebied is op de verbeelding van de Interim omgevingsverordening gelegen in de werkingsgebieden 'gemengd landelijk gebied' en 'verstedelijking afweegbaar'.

Vooroverleg

Bij brief van 11 mei 2020, kenmerk C2262476/4696001, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Datum

23 juni 2020

Ons kenmerk

C2264356/4718638

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

23 juni 2020

Ons kenmerk

C2264356/4718638

Inhoudelijk standpunt

In beginsel staat de provincie positief tegenover het behoud van cultuurhistorische waardevolle panden, zoals bij dit cultuurhistorisch waardevolle complex in Etten-Leur. De reden voor onze zienswijze is evenwel gelegen in het feit dat wij een ander standpunt innemen dan u aangaande de keuze om de Vlaamse schuur te verplaatsen.

Cultuurhistorische waarden

Ook het ensemble van het boerderijcomplex maakt dat hier sprake is van cultuurhistorische waarden. Met uw plan wordt het mogelijk gemaakt - vanuit privacy redenen voor toekomstige kopers - dat de Vlaamse schuur verplaatst wordt. De verplaatsing van de Vlaamse schuur doet afbreuk aan het ensemble. Hierdoor gaan, naar ons oordeel, cultuurhistorische waarden verloren terwijl dit niet nodig is. Het verplaatsen van monumenten vanaf historische locaties leidt per definitie tot aantasting van de cultuurhistorische waarden en wordt enkel bij grote uitzonderingen aanvaardbaar geacht, bijvoorbeeld als de aanleg van een weg het object bedreigt. Met de verplaatsing gaat een deel van het historische verhaal van dit complex verloren. Het is dan ook van belang dat aan de straatzijde de inrichting van het boerenerf/tuin zoveel mogelijk eenheid uitstraalt. Dat pleit bijvoorbeeld ook voor het gemeenschappelijk houden van de inrit.

In een antwoord op de vragen die zijn gesteld in de provinciale ambtelijkevooroverlegreactie geeft u aan dat aan de Vlaamse schuur een aanbouw aanwezig is die niet meer terug mag komen na de herbouw van het pand. Door deze aanbouw niet toe te staan, wat vanuit cultuurhistorisch oogpunt begrijpelijk is, ontstaat ruim voldoende afstand tussen de langgevelboerderij en de Vlaamse schuur. Wij achten privacy redenen geen reden om de Vlaamse schuur elders op dit bouwperceel te herbouwen. Daarbij dringen wij aan om de binnenplanse wijzigingsmogelijkheid voor de herbouw van de Vlaamse schuur uit dit plan te halen. Wij constateren dan ook dat het plan op dit onderdeel in strijd is met artikel 3.29 van de IOV

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

23 juni 2020

Ons kenmerk

C2264356/4718638

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a faint, light blue circular official stamp.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.