

## **Beslissing op Aanmeldnotitie Schoenmakershoek-Noordoost, Etten-Leur**

### **Inleiding**

Op 14 april 2023 heeft Antea Group een Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend voor het plan om agrarisch bedrijf Donkerstraat 29 'om te klappen' en vervolgens 112 woningen te realiseren als afronding van de woonwijk Schoenmakershoek. Op basis van deze aanmeldnotitie zal beoordeeld worden of er bijzondere omstandigheden zijn die het nodig maken dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

### **M.e.r.-beoordeling**

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht, C-lijst) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (de zogenaamde D-lijst, m.e.r.-beoordelingsplicht).

De beoogde activiteit (D11.2, stedelijke ontwikkeling) staat op de D-lijst. Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang. Op grond van dit artikel heeft Antea Group een aanmeldnotitie opgesteld. Op basis hiervan dient het bevoegd gezag binnen de kaders van de wet te beslissen of een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapport) moet worden doorlopen. Ook voor activiteiten die wat betreft omvang beneden de drempelwaarden van deze D-lijst blijven – zoals in deze casus - dient een aanmeldnotitie te worden ingediend waarop het bevoegd gezag een beslissing neemt op de vraag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

### **Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.**

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Het plan blijft ruim onder de drempelwaarde; de drempelwaarde ligt op een activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer bevat. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt moet worden. De wettelijke regeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

### **Locatie en kenmerken van de activiteit**

Het plangebied ligt in de noordoostelijke hoek van de wijk Schoenmakershoek. Het agrarisch bedrijf ligt aan de overzijde van de Donkerstraat op nummer 29. In het plangebied zijn 112 woningen voorzien, waarvan 76 rijwoningen, 16 twee-onder-één-kapwoningen en 12 vrijstaande woningen. Aan de Donkerstraat worden op tussenliggende percelen 8 vrijstaande woningen gerealiseerd. Om de woningbouw mogelijk te maken, wordt het agrarisch bedrijf Donkerstraat 29 'omgeklapt'. Het omklappen van het bedrijf vindt plaats op het eigen perceel. Concreet worden de bestaande rundveestallen en mestopslag verplaatst, zodat dit verder van de woningen af komt te liggen. Daarnaast zullen er in de toekomstige situatie geen mestvarkens meer worden gehouden. Het parkeren bij het agrarische bedrijf vindt in de toekomst (nog steeds) op eigen terrein plaats. Parkeren bij woningbouw vindt deels op eigen terrein, deels in open gebied plaats. Binnen het plangebied is tevens ruimte voor groen; ruim 4.800 m<sup>2</sup> aan groenoppervlak wordt gerealiseerd.

Het plangebied en/of de directe omgeving kan niet als bijzondere kwetsbaar worden aangemerkt, dit zoals bedoeld in bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

**Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria)**

Antea Group heeft milieuonderzoeken uitgevoerd naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals geluid en verkeer, trillingen, bodem, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden. Voor overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï worden hogere waarden aangevraagd. Aan de uiterste grenswaarden wordt voldaan.

**Conclusie**

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 9 mei 2023

Burgemeester en wethouders,

drs. C. (Cor) Smits  
gemeentesecretaris

drs. M.L. (Mark) Verheijen  
burgemeester (wnd)