



Vormvrije m.e.r. beoordeling Schoenmakershoek Noordoost

projectnummer 0479005.100
definitief
14 april 2023

Vormvrije m.e.r. beoordeling Schoenmakershoek Noordoost

projectnummer 0479005.100

definitief
14 april 2023

Opdrachtgever

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA ETTEN-LEUR

datum vrijgave	beschrijving revisie:	vrijgave
14/04/2023	definitief	EB

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.3	Leeswijzer	3
2	Kenmerken en plaats van de projecten	4
2.1	Ligging van het plan	4
2.2	Bestaand grondgebruik	5
2.3	Aard en omvang van de ontwikkeling	5
2.4	Gevoelige gebieden	5
2.5	Overige kenmerken	7
2.6	Cumulatie	7
3	Kenmerken van het potentiële effect	9
3.1.1	Archeologie en cultuurhistorie	9
3.1.2	Bodem	9
3.1.3	Externe veiligheid	10
3.1.4	Verkeer en parkeren	11
3.1.5	Geur	13
3.1.6	Geluid	13
3.1.7	Luchtkwaliteit	15
3.1.8	Natuur	16
3.1.9	Water	17
3.1.10	Duurzaamheid (klimaatadaptatie)	17
3.1.11	Trillingen	19
3.1.12	Windhinder	20
4	Conclusie	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De uitbreidingswijk Schoenmakershoek-Oost is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Schoenmakershoek-Oost', vastgesteld in 2008. Aan een groot deel van dat plangebied is echter goedkeuring onthouden door de provincie vanwege de milieucirkels van twee agrarische bedrijven. Dit zijn de Donkerstraat 29 (blauw omlijnd op figuur 1.1) en de Donkerstraat 33 (paars omlijnd). Inmiddels zijn de omstandigheden gewijzigd. Met het bedrijf aan de Donkerstraat 29 is overeengekomen dat het bedrijf 'omklapt' in oostelijke richting. Daarnaast is op het perceel aan de Donkerstraat 33 het eerder toegestane agrarische bouwvlak opgeheven. De milieucirkels rondom de huidige agrarische locaties komen daarmee te vervallen en de beoogde woningbouw in Schoenmakershoek Noordoost kan worden gerealiseerd. Voorliggend bestemmingsplan maakt de woningbouw mogelijk, evenals het omklappen van het agrarische bedrijf aan de Donkerstraat 29. Tevens bestemt het enkele gronden (sloot) die in de huidige situatie geen bestemming dragen.



Figuur 1.1: begrenzing plangebied (blauw: Donkerstraat 29, paars: Donkerstraat 33)

Om de hiervoor genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Tegelijk met bovenstaande ontwikkelingen wordt een bestaande sloot die in de huidige situatie geen bestemming draagt, meegenomen in het op te stellen bestemmingsplan.

In het kader van dit bestemmingsplan wordt voor de herontwikkeling een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling opgesteld.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten noodzaken. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen door het bevoegd gezag (de gemeente Etten-Leur). Deze voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft het bevoegd gezag de benodigde informatie voor het nemen van het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van een m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen uitbreiding is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject). Voor elke activiteit die genoemd wordt in het besluit m.e.r. bijlage D moet bij overschrijding van de drempelwaarden, zoals genoemd in de kolom "gevallen" een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen, waarin door het bevoegde gezag besloten moet worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk maken.

Indien de drempelwaarden niet worden overschreden geldt een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Voorheen was dit een "lichtere" procedure, met minder inhoudelijke en procedurele eisen dan een (niet vormvrije) m.e.r.-beoordeling, maar na een wetwijziging is dit onderscheid verdwenen en gelden voor beide m.e.r.-beoordelingsprocedures dezelfde eisen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij categorie D 11.2. is opgenomen in tabel 1.1.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de ontwikkeling van maximaal 112 woningen en het omklappen van het agrarisch bedrijf aan de Donkerstraat 29. Het plangebied is circa 172.000 m² (17 hectare). De ontwikkeling valt daarmee onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen').

Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die zijn opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht. Zodoende kan worden volstaan met het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De aspecten die behandeld dienen te worden in een m.e.r.-beoordeling vallen onder drie categorieën (zie de samenvatting in de tekstbox in de leeswijzer, in paragraaf 1.4):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1.3 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project en de plaats van het project centraal, in hoofdstuk drie de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vier af met een conclusie.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
 - kustgebieden en het mariene milieu,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

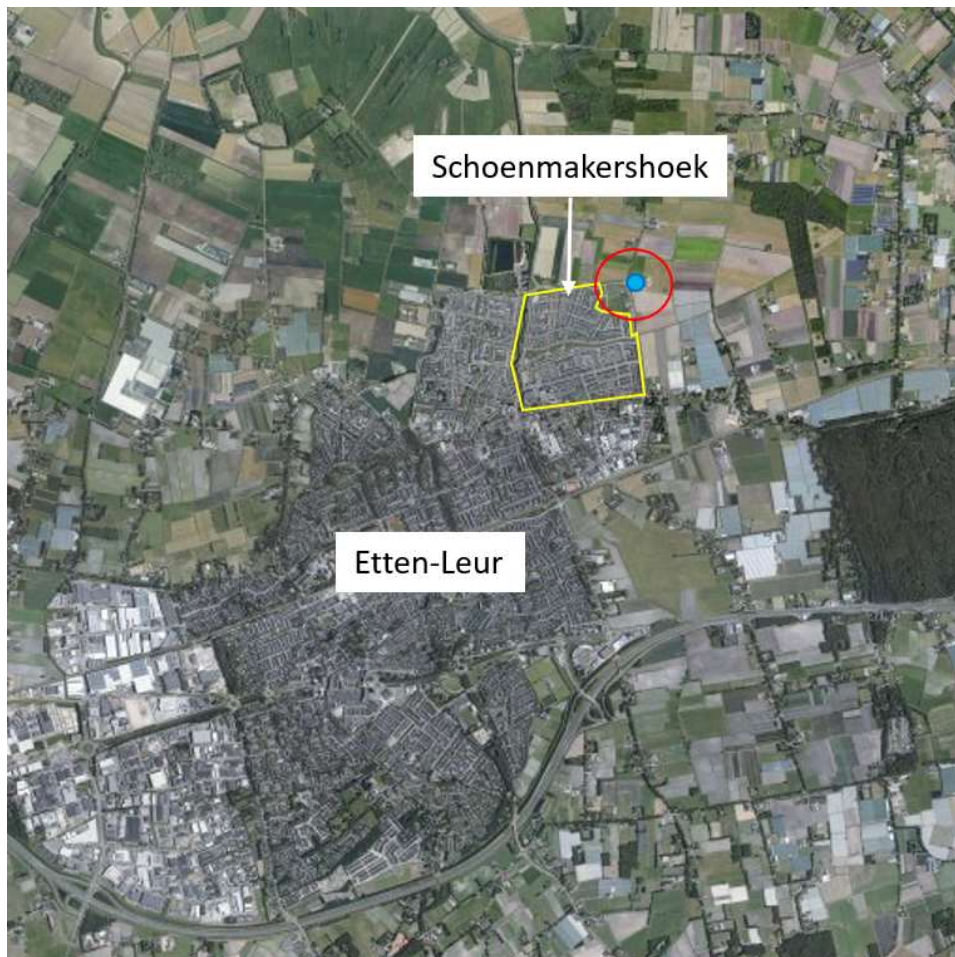
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2 Kenmerken en plaats van de projecten

2.1 Ligging van het plan

Het plangebied ligt in de noordoostelijke hoek van de wijk Schoenmakershoek in Etten-Leur. De toekomstige woningen in het plangebied, zoals rood omcirkeld op figuur 2.1, vormen een logische afronding van de bestaande woonwijk Schoenmakershoek. Het agrarisch bedrijf ligt aan de overzijde van de Donkerstraat op nummer 29 (blauwe cirkel op figuur 2.1). Dit agrarisch bedrijf valt ook binnen de grenzen van het bestemmingsplan, waarvoor voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling is opgesteld. De sloot die tevens meegenomen wordt in het bestemmingsplan ligt in het verlengde van de woonstraat Landjuweel. Aangezien de sloot uitsluitend meegenomen wordt vanuit praktisch oogpunt, en er geen milieueffecten mee gemoeid zijn, wordt hier verder in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet op ingegaan.



Figuur 2.1: ligging plangebied in de omgeving (rood: plangebied, blauwe cirkel: Donkerstraat 29, geel: bestaande woonwijk Schoenmakershoek)

2.2 Bestaand grondgebruik

In de huidige situatie omvat het plangebied braakliggende gronden, ter plaatse van waar eerder de uitbreidingswijk Schoenmakershoek-Oost was voorzien (zie 1.1 aanleiding), een agrarisch bedrijf aan de Donkerstraat 29 met bijbehorende agrarische percelen, een sloot in het verlengde van de woonstraat Landjuweel, en enkele bestaande woningen (Donkerstraat 24, 30 en 38).

Ten westen en zuiden van het plangebied is de bestaande woonwijk Schoenmakershoek aanwezig. Deze wijk is in 2005 in aanbouw genomen en maakt onderdeel uit van de VINEX-locatie Etten-Leur-Noord. Ten oosten en noorden van het plangebied ligt het buitengebied.



Figuur 2.2: zicht op het plangebied in zuidelijke richting. De bebouwing aan de randen van het braakliggend terrein maken deel uit van Schoenmakershoek Oost



Figuur 2.3: vooraanzicht Donkerstraat 29

2.3 Aard en omvang van de ontwikkeling

In het plangebied zijn maximaal 112 woningen voorzien, waarvan 76 rijwoningen, 16 twee-onder-één kap woningen en 12 vrijstaande woningen. Aan de Donkerstraat worden 8 vrijstaande woningen gerealiseerd. Het omklappen van het agrarisch bedrijf aan de Donkerstraat 29 vindt plaats op het eigen perceel. Concreet worden de bestaande rundveestallen en de mestopslag verplaatst, zodat dit verder van de woningen af komt te liggen. Daarnaast zullen er in de toekomstige situatie geen mestvarkens meer worden gehouden.

Het parkeren bij het agrarisch bedrijf vindt in de toekomstige situatie (nog steeds) op eigen terrein plaats. Parkeren bij woningbouw vindt in openbaar gebied plaats (zie paragraaf 3.1.4). Binnen het plangebied is tevens ruimte voor groen; ruim 4.800 m² aan groenoppervlak wordt gerealiseerd.

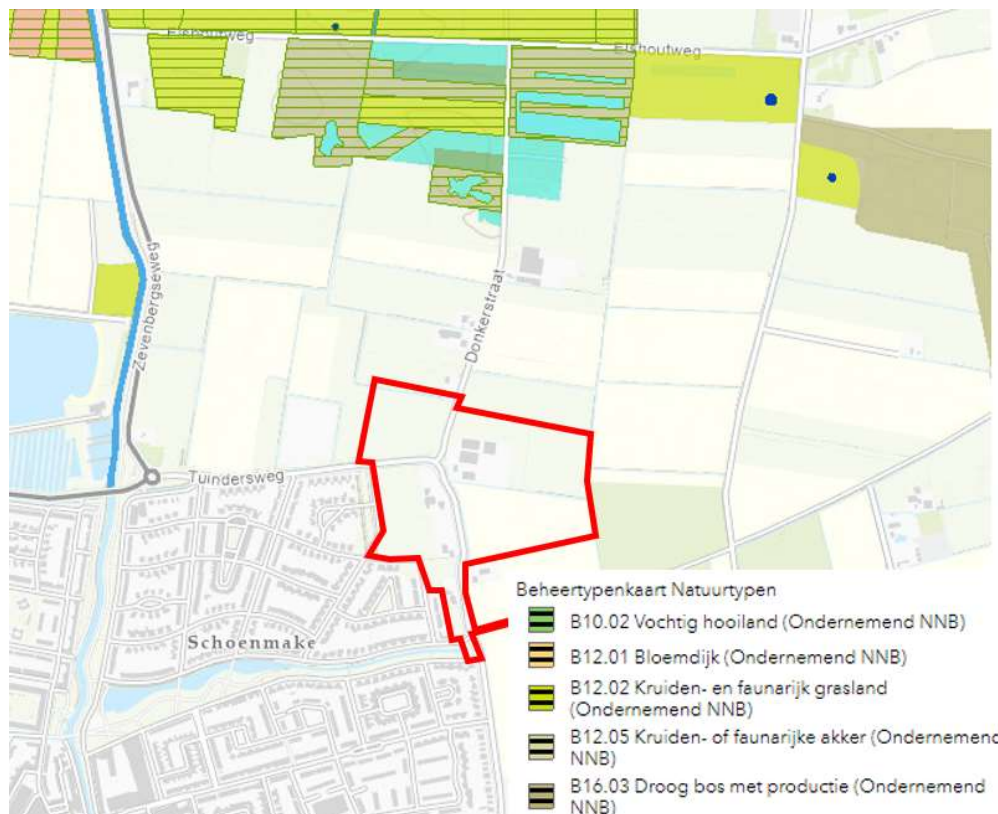
2.4 Gevoelige gebieden

Natuurgebieden

Het plangebied ligt niet in of nabij Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 10 km afstand: Ulvenhoutse Bos (zie figuur 2.4). Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Nederland binnen het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland ligt op ongeveer 500 meter afstand (zie figuur 2.5).



Figuur 2.4: Ligging plangebied tot Natura-2000 gebied



Figuur 2.5 Ligging plangebied tot Natuurnetwerk Nederland

Water, archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied is niet gelegen in of nabij gebieden die vanuit water van belang zijn, zoals een (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied.

In het plangebied geldt geen beschermd stads- en dorpsgezicht en liggen geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Ook zijn er geen archeologische of cultuurhistorisch waardevolle gebieden aanwezig (zie paragraaf 3.1.1).

2.5 Overige kenmerken

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de bouw van 112 woningen en het omklappen van een agrarisch bedrijf. Het plan heeft gezien de aard en omvang geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2.6 Cumulatie

In de omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen andere ontwikkelingen welke zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten.

3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

3.1.1 Archeologie en cultuurhistorie

De beoogde woningen liggen in een gebied waar een lage archeologische verwachting voor alle periodes geldt. Een onderzoek is daarom niet nodig. Ook de nieuwbouw van het agrarische bedrijf aan de Donkerstraat 29 ligt geheel in een zone waarvoor een lage verwachting geldt. Hiervoor geldt dat bij plangebieden groter dan 50.000 m² en ontgravingen dieper dan 40 cm (dus de combinatie van die twee) archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De nieuwbouw van het agrarische bedrijf is kleiner dan 50.000 m².

Uit het raadplegen van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle gebieden aanwezig zijn. Wel betreft de Donkerstraat een lijn van redelijke hoge waarde in het kader van historische geografie. Met de woningbouwontwikkeling en de wijziging van het bedrijf aan de Donkerstraat 29 worden de waarden van de Donkerstraat niet aangetast.

Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie en cultuurhistorie verwacht.

3.1.2 Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Uit het verkennend bodem- en asbestonderzoek blijkt dat tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden plaatselijk bijmengingen met puin zijn aangetroffen. Voor het overige zijn zintuiglijk (geur, kleur en samenstelling) geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

Verder zijn voor het gehele terrein de volgende bevindingen gedaan:

- In de bovengrondmengmonsters M01 t/m M05 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In de ondergrondmengmonsters M06 t/m M09 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In bovengrondmengmonster M10 is een licht verhoogd gehalte aan drins aangetroffen. De nader onderzoekswaarde wordt niet benaderd.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 (GW01) zijn licht verhoogde concentraties aan barium en naftaleen aangetroffen.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 (GW02) zijn licht verhoogde concentraties aan nikkel, barium en xylenen aangetroffen.

- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 (GW03) zijn licht verhoogde concentraties aan nikkel, koper, barium en naftaleen aangetroffen.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 (GW04) zijn licht verhoogde concentraties aan nikkel, xylenen en naftaleen aangetroffen.
- Aangenomen wordt dat de verhogingen aan zware metalen in het grondwater natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden betreffen. De nader onderzoekswaarden voor xylenen en naftaleen in het grondwater worden niet benaderd.

De verhogingen in de grond en het grondwater zijn echter gering en kunnen als niet significant beschouwd worden. Nader onderzoek en/of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

Vanuit het asbestonderzoek is voor het gehele terrein gebleken dat in de bovengrondmengmonsters geen verhoogde gehalten aan asbest zijn aangetroffen. Nader onderzoek en/of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

Voor het aspect bodem worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

3.1.3 Externe veiligheid

Met de ontwikkeling is sprake van nieuwe kwetsbare objecten. Het plan voegt geen nieuwe risicobronnen toe. Andersom bekeken liggen er in de omgeving van het plangebied enkele risicobronnen: twee hogedruk aardgastransportleidingen, de spoorlijn Roosendaal – Breda en de rijksweg A58.

Hogedruk aardgastransportleiding

Op circa 800 meter en 900 meter van het plangebied bevinden zich twee hogedruk aardgastransportleidingen. Deze leidingen hebben een invloedsgebied van 95 meter en 175 meter. Het plangebied ligt dus niet binnen het invloedsgebied van deze leidingen en het zijn dus geen relevante risicobronnen met betrekking tot het plangebied.

Spoorlijn Roosendaal – Breda

Op circa 800 meter van het plangebied bevindt zich de basisnet spoorlijn Roosendaal – Breda. Over deze spoorlijn worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het plangebied bevindt zich binnen het (wettelijke) invloedsgebied van de weg (4000 meter; stofcategorie D4). Ingevolge artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een beperkte verantwoording verplicht. Het plangebied is ruim buiten 200 meter-zone van de spoorlijn gelegen. Het groepsrisico hoeft niet inzichtelijk te worden gemaakt middels een berekening.

Rijksweg A58

Op circa 2 kilometer van het plangebied bevindt zich de rijksweg A58. Over deze rijksweg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het plangebied bevindt zich binnen het (wettelijke) invloedsgebied van de weg (4000 meter; stofcategorie GT4). Ingevolge artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een beperkte verantwoording verplicht. Het plangebied is ruim buiten 200 meter-zone van de Rijksweg gelegen. Het groepsrisico hoeft niet inzichtelijk te worden gemaakt middels een berekening.

Beperkte verantwoording groepsrisico

Een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico is, zoals geconcludeerd in het vorige paragraaf, verplicht ten aanzien van de Spoorlijn Roosendaal – Breda en de Rijksweg A58. In dit hoofdstuk worden elementen aangedragen voor de invulling van de verantwoordingsplicht door het bevoegd gezag: de gemeenteraad van Etten-Leur.

Deze elementen zijn afgeleid uit het Bevt en zijn tevens omschreven in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (VROM, 2007). Ter verantwoording van het groepsrisico dienen, naast de hoogte van het groepsrisico, enkele kwalitatieve elementen beschouwd te worden.

In dit hoofdstuk zijn alle elementen beschouwd. Hierbij is de volgende indeling gehanteerd:

- Algemene beschouwing veiligheidssituatie;
- Zelfredzaamheid;
- Bestrijdbaarheid.

Algemene beschouwing veiligheidssituatie

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen. Bij deze risicobron kan een plasbrand, een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) of een toxisch scenario optreden. De gevolgen van deze scenario's zijn verschillend. Gezien de afstand van het plangebied tot de risicobron is enkel het toxisch scenario relevant.

Toxisch scenario

Een toxisch scenario ontstaat wanneer een tankwagen lek raakt en toxische stoffen ontsnappen. Toxische vloeistoffen kunnen verdampen waardoor een gaswolk ontstaat die over de omgeving uit kan waaien. Bij een deel van de aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.

Hoogte van het groepsrisico

Het groepsrisico van de spoorlijn en de rijksweg hoeft vanwege de ligging ten opzichte van het plangebied (>200 meter afstand) niet te worden bepaald.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is de mate waarin personen in staat zijn zichzelf (zonder hulp van buitenaf) in geval van een calamiteit in veiligheid te brengen. Het gewenste handelingsperspectief in geval van een calamiteit (schuilen en/of vluchten) is afhankelijk van het scenario.

Gerichte risicocommunicatie met aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Hierbij dient aan te worden gegeven wat het gewenste handelingsperspectief is (schuilen of vluchten) en op welke wijze hieraan invulling kan worden gegeven. Bij de herontwikkeling van het plangebied zijn er voldoende mogelijkheden om externe vluchtwegen in risicoluwe richtingen (primair het noordwesten) te realiseren (tevens meest voor de hand liggende vluchtrichting). Via de naastgelegen de Donkerstraat is het mogelijk in meerdere richtingen de vluchten.

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant kan instructies verstrekken over wat te doen in het geval van een incident met gevaarlijke stoffen. Het is mogelijk om deze instructies te verwerken in een calamiteitenplan en/of actief te verstrekken aan huidige en toekomstige gebruikers van het plangebied en hierover (bijvoorbeeld met de Veiligheidsregio) een bijeenkomst te organiseren.

Mogelijkheden van zelfredzaamheid bij een toxisch scenario

Bij een calamiteit waarbij toxische gassen vrijkomen is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw het voorkeursscenario. Bij een calamiteit met toxische gassen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang.

In geval van een calamiteit met toxische stoffen op de weg is het van belang dat de bebouwing bescherming biedt. Van belang daarbij is dat - in dat geval - de (eventueel aanwezige) mechanische ventilatie centraal afgesloten kan worden (via een noodschakelaar). Dit voorkomt dat bij het optreden van een incident de ramen en deuren gesloten zijn, maar toch toxische stoffen via de ventilatie (versneld) tot het gebouw toetreden. Het is een goedkope maatregel die bij een calamiteit met giftige stoffen zeer effectief kan zijn.

Onder de Omgevingswet dient een mechanisch ventilatiesysteem standaard te beschikken over een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld (artikel 4.124 Besluit bouwwerken leefomgeving).

Beperkt zelfredzame groepen

Binnen het plangebied worden geen specifieke functies mogelijk gemaakt die de aanwezigheid van groepen beperkt zelfredzame personen faciliteren.

Bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid is de mate waarin een rampscenario door de brandweer te bestrijden is. De verschillende scenario's vragen allen een ander aanvalsplan. De mate waarin uitvoering aan deze aanvalsstrategieën kan worden gegeven hangt af van de capaciteit van de brandweer (opkomsttijd en beschikbare blusmiddelen) en de bereikbaarheid van het plangebied (opstelplaatsen).

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid wordt geadviseerd om in het kader van de ruimtelijke procedure advies in te winnen bij de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Toxisch scenario

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water.

Conclusie

De ontwikkeling voegt geen nieuwe risicobronnen toe. Wel liggen het plangebied binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Breda – Roosendaal en de rijksweg A58. In de beperkte verantwoording worden maatregelen aangedragen. Voor het aspect externe veiligheid worden verder geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

3.1.4 Verkeer en parkeren

Parkeren

Voor de nieuwe woningen is in het bestemmingsplan een parkeerbehoefte berekend van 211 parkeerplaatsen. In het stedenbouwkundig plan zijn 159 parkeerplaatsen in het openbaar gebied voorzien. De vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen voorzien grotendeels in parkeren op eigen terrein. Er is daarom sprake van voldoende parkeerplaatsen in het plangebied.

Verkeersgeneratie- en afwikkeling

Voor wat betreft het agrarisch bedrijf aan de Donkerstraat 29 gaat het uitsluitend om het verplaatsen van bedrijfsactiviteiten (geen uitbreiding). Daarnaast heeft het bedrijf in de toekomstige situatie geen mestvarkens meer. Een vergroting in de verkeersgeneratie is daarmee niet te verwachten.

Voor de 112 nieuwe woningen is in het bestemmingsplan een verkeersgeneratie berekend van 872 motorvoertuigbewegingen/etmaal. Verkeer vanuit het plangebied zal worden afgewikkeld via de Donkerstraat en de Tuindersweg. De acht woningen aan de Donkerstraat ontsluiten direct op de Donkerstraat. Het stedenbouwkundig plan voorziet in het toevoegen van één aansluiting op de Tuindersweg. Aan de zuid(west)kant sluit het planverkeer aan op de bestaande woonstraten Busschieterslaan en Zilverdragerstraat, vanwaar het via de Landjuweel aanhaakt op de Donkerstraat. Aangezien de Donkerstraat en de Tuindersweg allebei gebiedsontsluitingswegen zijn en deze zijn ontworpen bedoeld om het planverkeer van de complete woonwijk Schoenmakershoek af te wikkelen, worden op de omliggende wegen geen doorstromingsproblemen verwacht.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat vanuit het aspect verkeer en parkeren geen significant negatieve effecten worden verwacht.

3.1.5 Geur

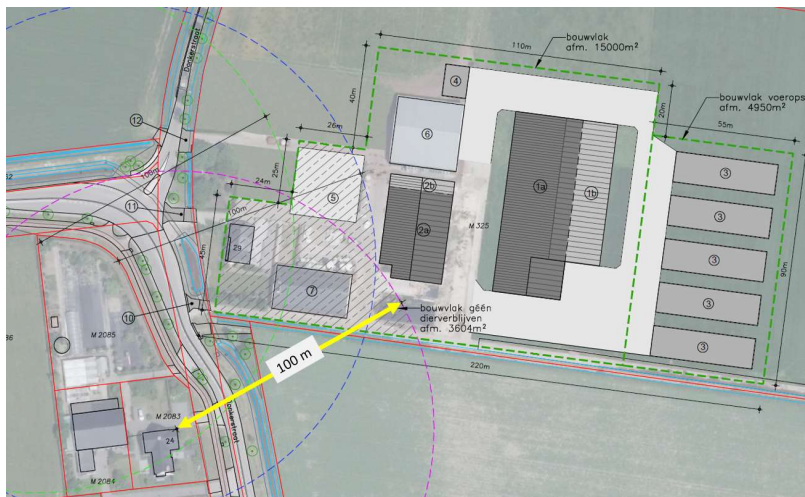
De nieuw te ontwikkelen woningen zijn geurgevoelige objecten. Het agrarisch bedrijf dat omgeklapt wordt, is een geurveroorzakende activiteit. Beide kunnen elkaar beïnvloeden. Hieronder wordt ingegaan op de effecten van de geurveroorzakende activiteiten in de omgeving op de omliggende woningen, en vervolgens op de vraag of sprake is van invloed van de woningen richting geurveroorzakende activiteiten. Voor de situatie is de GGD Brabant in 2020 om advies gevraagd, dat hieronder is verwerkt.

In de nabije omgeving van het plangebied ligt één geurveroorzakende functie: het agrarisch bedrijf aan de Donkerstraat 29. Hier is sprake van het houden van rundvee, en het houden van varkens, akker- en tuinbouw. In de toekomstige situatie is geen sprake meer van het houden van varkens. De GGD constateert dat met het wegnemen van de mogelijkheid varkens te houden op de Donkerstraat 29 er geen geurcontour van 4 OU/m³ meer ligt over het noordoostelijk deel van deze wijk. De afstand van de woningen tot de stallen waarin melkrundvee worden gehouden en ook de opslag van mest bedraagt 100 meter of meer (zie figuur 3.1 en figuur 3.2). Voor melkrundvee bestaat geen wettelijke geuremissiefactor, maar melkrundvee kan wel bijdragen aan de geurbelasting in een gebied. Voor deze dieren wordt een afstandsnorm aangehouden. Hieraan wordt in het huidige plan voldaan.

De gemeente heeft aangegeven dat er geen andere veehouderijen in de directe omgeving voorkomen, waardoor het aanwezige bedrijf het meest bepalend is. Tot slot meldt de GGD dat melkrundvee een andere hedonische waarde heeft die minder snel tot hinder leidt dan geur van varkens. Aangezien de stallen met melkrundvee en de opslag van mest op minimaal 100 meter afstand van de woningen komt te liggen, is ook geen sprake van een belemmering van de woningen in de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf. Door de aangehouden afstand worden geen effecten verwacht.



Figuur 3.1: huidige bedrijfssituatie Donkerstraat 29



Figuur 3.2: beoogde situatie agrarisch bedrijf Donkerstraat 29 (de donkergrijs gekleurde gebouwen zijn de stallen)

Geconcludeerd wordt dat vanuit het aspect geur geen belangrijk nadelige milieugevolgen worden verwacht.

3.1.6 Geluid

Effecten plan op omgeving

Het plan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 112 woningen. De functie wonen is geen bron van geluidhinder. Verder wordt een agrarisch bedrijf in oostelijke richting omgeklapt. Aangezien het bij dat agrarisch bedrijf uitsluitend gaat om een verplaatsing van bedrijfsactiviteiten en de bedrijfsactiviteiten in de toekomstige situatie verder weg, namelijk op minimaal 100 meter afstand, van bestaande en nieuwe geluidgevoelige objecten (woningen) komt te liggen, wordt geen geluidhinder richting de woningen verwacht.

Effecten omgeving op plan

Uit het onderzoek blijkt de berekende geluidbelasting maximaal 54 dB bedraagt. Maatregelen worden niet doelmatig geacht. Het verlenen van hogere waarden wordt wel mogelijk geacht. Er is een hogere waarde nodig voor het wegverkeersgeluid afkomstig van de Tuindersweg voor de woningen die hier direct aan gelegen zijn.

De gecumuleerde geluidbelasting bij de geplande woningen bedraagt ten hoogste 59 dB van de voorgevel (alle etages). De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal $59 - 33 = 26$ dB. Het bevoegd gezag bepaalt of er nader onderzoek naar de gevelwering dient te worden gedaan.

Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woningen kan als acceptabel worden aangemerkt. Op basis van het onderzoek kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling met inachtneming van bovengenoemde maatregelen niet tot belangrijk nadelige geluidgevolgen leidt.

3.1.7 Luchtkwaliteit

Voorliggend plan maakt de ontwikkeling van maximaal 112 woningen mogelijk. Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM tool (versie 2022) ingevuld. Daarbij is een verkeersgeneratie van 806 motorvoertuigbewegingen/etmaal aangehouden (zie paragraaf 3.1.4). Uit de NIBM tool blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er hoeft daarom geen luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	806
Aandeel vrachtverkeer	1,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,53
PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.3: ingevulde NIBM tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aan de hand van de NSL-monitoringstool een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied bekeken. Hierbij vormen fijnstof en stikstofdioxide de belangrijkste verontreinigende stoffen. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} onder de grenswaarden liggen. Ook het aantal overschrijdingsdagen van PM₁₀ ligt onder het maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen.

Geconcludeerd wordt dat er voor het aspect luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.1.8 Natuur

Beschermde gebieden

Natura 2000

In de (wijde) omgeving zijn de volgende Natura-2000 gebieden aanwezig: Ulvenhoutse Bos (10 km), Hollands Diep (12 km), Biesbosch (13 km), Langstraat (22 km), Brabantse Wal (23 km). Gelet hierop is een stikstofonderzoek uitgevoerd met AERIUS Calculator. Daaruit blijkt dat AERIUS Calculator in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen bijdragen toont hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er als gevolg van de planontwikkeling geen significante gevolgen voor een Natura-2000 gebied zijn. Voor het agrarisch bedrijf heeft het bevoegd gezag geconcludeerd dat geen sprake is van een toename van ammoniakemissie en stikstofdepositie en dat er geen sprake is van een vergunningplicht op basis van intern salderen.

Gelet op de afstand, het tussengelegen gebied en de aard van de ontwikkeling zijn er geen andere verstoringsfactoren voor de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), met het beheertype 'Droog bos met productie', ligt op 490 meter afstand ten van het plangebied. Vanwege deze afstand is het niet te verwachten dat de voorgenomen inrichting een negatief effect zal hebben op de natuurwaarden in het NNB.

Beschermde soorten

Van een aantal soorten is de aanwezigheid in het plangebied niet uit te sluiten. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) te verwijderen. In de zuidelijke koeienstal bevindt zich een boerenwaluwnest. Middels een omgevingscheck dient te worden nagegaan of er in en rond het plangebied voldoende alternatieven aanwezig zijn. Aangezien beide stallen worden gesloopt, dient er op de langere termijn binnen het plangebied voldoende alternatieve nestgelegenheid aanwezig te zijn, zodat de functionaliteit van de directe omgeving van het plangebied als nesthabitat voor de boerenwaluw is gewaarborgd. Om hieraan te voldoen moeten er bij de nieuwe stallen openingen aanwezig zijn zodat boerenwaluwen naar binnen kunnen om te nestelen. Verder mogen de stallen alleen buiten de broedtijd van de boerenwaluw (1 mei – 31 augustus) worden gesloopt.

Conclusie

Met inachtneming van de genoemde maatregelen worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.1.9 Water

In de huidige situatie omvat het plangebied braakliggende gronden, een agrarisch bedrijf met bijbehorende agrarische percelen, een sloot in het verlengde van de woonstraat Landjuweel en enkele bestaande woningen. Parallel aan de Donkerstraat ligt een A-waterloop. Aan de Donkerstraat is een tuimel- of kantelstuw gelegen. In het noorden van het plangebied zijn een A- en B-waterlopen aanwezig. De watergangen worden niet beïnvloed door het planvoornemen. In het plangebied bevinden zich enkele duikers. Binnen het plangebied wordt geen oppervlaktewater aangelegd en het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterkeringen. Het plangebied ligt volgens de Keur ook niet in (de omgeving van) beschermde gebieden.

Door de ontwikkeling in het plangebied zal het verhard oppervlak toenemen met circa 10.000 m². De verhardingen in de toekomst bestaan uit voorzieningen voor verkeer, bebouwing (woningen met bijgebouwen) en erfverhardingen. Door de toename in verharding is het nodig om compenserende maatregelen te nemen binnen het plangebied. Regenwater zal geborgen en geïnfiltreerd moeten worden op eigen terrein. Dit kan gerealiseerd worden door het creëren van extra berging. In het openbaar groen in het plangebied worden voldoende voorzieningen geplaatst waarmee het regenwater geborgen of geïnfiltreerd kan worden. De totale oppervlakte aan onverhard openbaar groen bedraagt in de toekomstige situatie 4.834 m².

Conclusie

Met inachtneming van de genoemde maatregelen worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.1.10 Duurzaamheid

In het nieuwe deel van de wijk Schoenmakershoek is rekening gehouden met duurzaam bouwen. Dat komt enerzijds tot uitdrukking in de stedenbouwkundige opzet van de wijk en anderzijds in het gebruik van warmtepompen met bodemenergie. De wijk is een zogenaamde 'all electric-wijk', er ligt dus geen gasnet. Alle nieuwe woningen en andere gebouwen in Schoenmakershoek zijn voorzien van een bodemenergiesysteem. Het bodemenergiesysteem wordt gebruikt om

gebouwen en woningen te verwarmen en/of te koelen. Alle woningen in Schoenmakershoek zijn voorzien van een individueel gesloten bodemenergiesysteem. Dat betekent dat iedere woning zijn eigen bodembron(nen) heeft en een eigen warmtepomp. De grotere gebouwen en appartementencomplexen zijn voorzien van open systemen. Omdat hier op een beperkte oppervlakte zeer intensief gebruik wordt gemaakt van de energie uit de bodem, is door middel van randvoorwaarden/ontwerpeisen bij de bouw en een strakke regie en intensieve controle door de gemeente gewaarborgd dat de systemen op lange termijn kunnen blijven functioneren.

Binnen het plangebied blijft ongeveer 4.800 m² aan groen behouden, wat een bijdrage kan leveren in de opvang van hemelwater, het verminderen van hittestress en het behouden van de biodiversiteit.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er rekening wordt gehouden met het aspect duurzaamheid. Vanuit duurzaamheid worden zodoende geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

4 Conclusie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten.

Er kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling, met inachtneming van de genoemde maatregelen, niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.