

Gemeente Etten-Leur
De heer J. Streppel
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Uw schrijven van : 28 april 2023
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 638202
Ons Kenmerk : 647250
Behandeld door : de heer J. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 30 mei 2023
Verzenddatum : 30 mei 2023

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Schoenmakershoek Noordoost te Etten-Leur

Geachte heer Streppel,

Op 28 april 2023 heeft u concept bestemmingsplan Schoenmakershoek Noordoost te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Toelichting

In de waterparagraaf staat het volgende:

Door de toename aan verharding is het nodig om compenserende maatregelen te nemen binnen het plangebied. Met benodigde waterberging is al rekening gehouden bij de oorspronkelijke opzet van de woonwijk. De totale oppervlakte aan onverhard openbaar groen in het plangebied bedraagt in de toekomstige situatie 4.834 m².

Bovenstaande tekst is op meerdere manieren te lezen, echter willen we voorkomen dat er geen of onvoldoende retentie wordt aangelegd ten aanzien van de toename aan verhard oppervlak. In het bestemmingsplan Schoenmakershoek dat in 2015 is vastgesteld, is Schoenmakershoek Noordoost niet meegenomen. Daarnaast staat er ook niets benoemd over een overgedimensioneerde retentie (vijver) die is bedoeld om het water van zowel Schoenmakershoek als het toekomstig in te vullen gebied (schoenmakershoek) op te vangen.

Uit deze informatie is dus te concluderen dat er voor Schoenmakershoek noordoost retentie moet worden aangelegd binnen de plangrenzen ter compensatie van toename aan verharding. Aangezien de toename aan verharding meer dan 10.000 m² is, dient hiervoor bij de uiteindelijke vergunningaanvraag een waterhuishoudkundig rapport gevoegd te worden.

Er staat wel aangegeven dat er 4.834 m² aan openbaar groen in de plannen is verwerkt. Dit geeft wel aan dat er ruimte is voor een retentie, echter ontbreekt de verdere uitwerking van.

Om deze reden zijn wij genoodzaakt om in deze fase een negatief advies uit te brengen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wateradvies

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong