

Verslag informatieavond Schoenmakershoek-Noordoost

Op 31-05-2023 is er een informatieavond gehouden in Het Turfschip voor de omwonenden van Schoenmakershoek-Noordoost. Er waren circa 40 personen aanwezig. De volgende punten zijn gepresenteerd.

- Opening.
- Terugblik op de historie van het plangebied:
 - o de eerste plannen in 2008;
 - o een terugblik op de informatieavond van 2019;
 - o het huidige plan.
- De vereiste aanpassing van het agrarisch bedrijf Donkerstraat 29 om tot de woningbouwontwikkeling te kunnen komen.
- Toelichting op de woningbouwontwikkeling/ inblik op de toekomst van het project.
- Overzicht met jaartallen voor het project.

Na afloop van de presentatie hadden de bewoners de mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Aansluitend was er de mogelijkheid om een aantal afbeeldingen te bekijken en individueel vragen te stellen aan de aanwezige ambtenaren en/of aan de ontwikkelaar.

Hieronder staan de belangrijkste punten van de feedbackformulieren of die anderszins zijn ingebracht:

Nr.	Ontvangen reactie omwonende	Reactie gemeente	Opvolging
1	Komen er lucht- of waterwarmtepompen en heeft dit gevolgen als deze op dezelfde waterbron worden aangesloten?	Er komen individuele warmtepompen. Met de kennis van heden. Als ze op een waterbron worden aangesloten geldt een vergunningsplicht. Daarom wordt getoetst of ze aan de vereisten voldoen.	-
2	Wenselijk is om meer inzicht te hebben in de bouwstijl welke in het gebied komt.	De details van de beeldkwaliteit zal passend zijn voor Schoenmakershoek. Op dit moment is dit nog niet uitgewerkt. Wel zijn er welstandscriteria opgesteld. In het bestemmingsplan zijn meer voorbeelden opgenomen. Deze zijn ook toegevoegd in de presentatie.	-

Nr.	Ontvangen reactie omwonende	Reactie gemeente	Opvolging
3	Verzoek om voldoende laadpalen mee te nemen in het plan.	Vanuit de gemeente is het uitgangspunt dat iedereen zonder eigen oprit binnen 300 meter lopen een laadpaal kan vinden. Dit wordt meegenomen bij de verdere inrichting. Dit betreft nadere inrichting van het openbaar gebied c.q. vormt geen onderdeel van het bestemmingsplan.	Onderdeel inrichting openbaar gebied.
4	Verzoek om voldoende ondergrondse containers op te nemen in het plan.	Dit betreft nadere inrichting van het openbaar gebied c.q. vormt geen onderdeel van het bestemmingsplan.	Onderdeel inrichting openbaar gebied.
5	Verzoek om voldoende rekening te houden met voldoende stroomcapaciteit in de wijk. Dit mede gezien het grote aantal zonnepanelen.	Dit betreft een terecht aandachtspunt dat meegenomen wordt bij de inrichting van het openbaar gebied en afspraken met nutsbedrijven.	Onderdeel inrichting openbaar gebied.
6	Komt er een hondenuitlaatveld in de nieuwe groenvoorziening?	Op dit moment is dit niet bekend. De inrichting van het groen wordt in een nadere fase samen met toekomstige bewoners en omwonenden uitgewerkt.	Onderdeel inrichting openbaar gebied.
7	Ten opzichte van het plan van 2019 komen er in het middengedeelte rijtjeshuizen in plaats van 2-onder-1-kapwoningen. In de Kapiteinstraat betekent dit een ander type woningen dan de tegenover gelegen bestaande woningen. Dit wordt als erg jammer ervaren aangezien de verwachtingen anders waren en als afbreuk van de wijk.	Er is voor gekozen om het groen centraal in het nieuwe deel te clusteren. Deze inrichting is mede vanuit stedenbouwkundig oogpunt gedaan. Ten opzichte van het plan uit 2019 en het huidig vastgesteld bestemmingsplan uit 2008 ligt de rooilijn verder naar achter / van de weg. De afstand tussen de nieuwbouw en bestaande woningen wordt hierdoor groter. Ook in het plan van 2008 was in dit gebied grotendeels sprake van rijtjeswoningen.	-
8	De wens is om de structuur van langsparkeren in combinatie met groenstroken van de Busschieterslaan voort te zetten.	Stedenbouwkundig is er in het huidige plan gekozen voor een grotere afstand tussen de voorgevels van woningen zeker ten opzichte van de bestaande woningen in combinatie met haaksparkeren.	-

Nr.	Ontvangen reactie omwonende	Reactie gemeente	Opvolging
9	In hoeverre is het plan definitief? Dit mede aangezien het plan uit 2019 ook niet is doorgegaan.	De verkavelingsopzet van het plan is kortgesloten met de ontwikkelaar en de gemeenteraad, en vooroverleg met betrokken instanties heeft plaatsgevonden. De vervolgstap is dat het ontwerp bestemmingsplan waarin de bouwblokken staan aangegeven ter inzage wordt gelegd en belanghebbenden de mogelijkheid hebben om hun zienswijze kenbaar te maken. Vervolgens is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over het bestemmingsplan.	-
10	Gaat er ook nog een dialoog gevoerd worden over de aanpassing van het agrarisch bedrijf?	Aangezien het één (bestemmings)plan betreft, is ervoor gekozen om de informatieavond met betrekking tot de aanpassing van de woonwijk en het agrarisch bedrijf te combineren. Indien vanuit de regelgeving zorgvuldige veehouderij vereist, zal vanuit die invalshoek door het agrarisch bedrijf ook nog een dialoog over de aanpassing van de agrarische bedrijfsvoering plaatsvinden.	Indien vereist zal nog een dialoog over het agrarisch bedrijf plaatsvinden.
11	De wens wordt geuit om ter afronding van de wijk ook op de hoek Tuindersweg-Donkerstraat de bouw van een woning mogelijk te maken.	Vanuit de gemeente is aangegeven dat dat uitdrukkelijk <u>niet</u> de bedoeling is.	-
12	Hoe wordt verder gecommuniceerd met omwonenden?	Kort voordat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd worden omwonenden hier per brief over geïnformeerd. Vervolgens wordt bij nieuwe ontwikkelingen, maar minimaal een keer per half jaar per mail, een update over de ontwikkelingen gedeeld.	Minimaal elk ½ jaar update per mail
13	Verzoek om meegenomen te worden in de verdere communicatie / het bezorgbereik te vergroten.	De personen die dit hebben aangegeven zijn toegevoegd aan het bezorgbereik voor de brief over het bestemmingsplan. Ook worden de	Aanpassing bezorgbereik.

Nr.	Ontvangen reactie omwonende	Reactie gemeente	Opvolging
		personen die hun mailadres hebben genoteerd per mail geïnformeerd.	
14	Twijfel over de parkeerdruk / verzoek om een parkeerbalans te ontvangen.	Als onderdeel van het bestemmingsplan is een parkeerbalans opgenomen welke gebaseerd is op de parkeernormen van de gemeente.	-
15	Verwachting dat het verkeer in de Donkerstraat zal toenemen. Ondanks dat er een bord staat dat de weg alleen voor bestemmingsverkeer is, wordt deze gebruikt als sluiproute.	De wijkmanager is op de hoogte en zal kijken of weer eens gehandhaafd kan worden of wellicht andere maatregelen mogelijk zijn.	Actie wijkmanager.