

Toetsing vigerende bestemmingsplan op nieuwe bepaling uit paraplubestemmingsplan

- **Buitengebied (NL.IMRO.0777.0027BUITENGEBIED-3002)**
 - Wel opgenomen
 - Vaste inhoudsbepaling opgenomen van 600 m3.
 - Artikel 23.2.2 onder c en Artikel 34.2.1
- **Schoenmakershoek-Oost (NL.IMRO.07770000PCP2017005a-)**
 - Niet specifiek opgenomen
 - De bestemming 'Wonen' is gelegen binnen de bebouwde kom en valt daarom niet onder het buitengebied. Voor het gedeelte van het plangebied dat wel onder het buitengebied valt, is enkel de bestemming 'Agrarisch' opgenomen zonder wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen'. Het paraplubestemmingsplan is niet van toepassing op het plan Schoenmakershoek-Oost.
- **Naaldstraat 4 (NL.IMRO.0777.0033NAALDSTRAAT4-3001)**
 - Wel opgenomen
 - Vaste inhoudsbepaling opgenomen van 682,5 m3
 - Artikel 4.2.2 onder b en Artikel 6 onder a
- **Landgoed De Schuitvaart (NL.IMRO.0777.0037SCHUITVAART-3001)**
 - Niet specifiek opgenomen
 - Vaste inhoudsbepaling van 1500 m3
- **Rioolseweg 2 (NL.IMRO.0777.0038RIOOLSEWEG2-3001)**
 - Wel opgenomen
 - Geen vaste inhoudsbepaling opgenomen, wel vastgelegd dat inhoudsmaat van de bestaande woning als maximum inhoudsmaat geldt en niet mag worden vergroot.
 - Artikel 4.2.2 onder b en Artikel 6 onder a
- **Bankenstraat 61 (NL.IMRO.0777.0037bankenstraat61-3001)**
 - Niet specifiek opgenomen, bestemming 'Agrarisch met waarden'.
- **Lazerijstraat 2 (NL.IMRO.0777.0058LAZERIJSTRAAT2-3001)**
 - Wel opgenomen
 - Vaste inhoudsbepaling opgenomen van 600 m3, tenzij de inhoudsmaat van de woning groter is dan 600 m3 ten tijde van de ter inzage legging van dat plan. Dan geldt die grotere inhoudsmaat als maximum en mag deze niet worden vergroot.
 - Artikel 5.2.2 onder b en Artikel 9 onder a
- **Haansberg 47 (NL.IMRO.0777.0055HAANSBERG47-3001)**
 - Wel opgenomen
 - Vaste inhoudsbepaling opgenomen van 600 m3, tenzij de inhoudsmaat van de woning groter is dan 600 m3 ten tijde van de ter inzage legging van dat plan. Dan geldt die grotere inhoudsmaat als maximum en mag deze niet worden vergroot.
 - Artikel 5.2.2 onder b en Artikel 7 onder a
- **Liesbosweg 215a (NL.IMRO.0777.2014OG0163-3001)**
 - Niet specifiek opgenomen
 - Projectafwijklingsbesluit om een bedrijf mogelijk te maken.

• **Lage Donk 15 en Sander 47 (NL.IMRO.0777.0065LDON1SENSAN47-3001)**

- Wel opgenomen
- Vaste inhoudsbepaling opgenomen van 600 m³, tenzij de inhoudsmaat van de woning groter is dan 600 m³ ten tijde van de ter inzage legging van dat plan. Dan geldt die grotere inhoudsmaat als maximum en mag deze niet worden vergroot (Algemene bouwregel).
- Artikel 6.2.1 onder b en Artikel 11.2.1

• **Rijsbergseweg 74 (NL.IMRO.0777.0078RIJSBWEG74-3001)**

- Wel opgenomen
- Vaste inhoudsbepaling van 630 m³ opgenomen en vastgelegd dat inhoudsmaat van de bestaande woning als maximum inhoudsmaat geldt en niet mag worden vergroot.
- Artikel 7.2.2 onder c en Artikel 11.2.1

• **Lage Klappenberg 55 (NL.IMRO.0777.0089WPLAGEKLAP55-3001)**

- Niet opgenomen
- Geen bestemming 'Wonen' in plan, enkel in de wijzigingsbevoegdheid. Wanneer hiervan gebruik gemaakt wordt, gelden de bepalingen die opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

• **Midden Donk 10 (NL.IMRO.0777.0085.WPMIDDENDONK10-3002)**

- Wel opgenomen
- Vaste inhoudsbepaling opgenomen van 600 m³, tenzij de inhoudsmaat van de woning groter is dan 600 m³ ten tijde van de ter inzage legging van dat plan. Dan geldt die grotere inhoudsmaat als maximum en mag deze niet worden vergroot (Algemene bouwregel).
- Artikel 5.2.2. onder c en Artikel 9.2.1

• **Meeuwisdijk 9 (NL.IMRO.0777.0087WPMEEUWISDIJK9-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied

• **Haansberg 29 (NL.IMRO.0777.0102WPHAANSBERG29-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m³ inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m³.

• **Zeedijk 2 (NL.IMRO.0777.0101WPZEEDIJK2-3001)**

- Niet opgenomen
- Geen bestemming 'Wonen' in plan

• **Bankenstraat 17 (NL.IMRO.0777.0095WPBANKENSTR17-3001)**

- Niet opgenomen
- Geen bestemming 'Wonen' in plan

• **EVZ Laakse Vaart (NL.IMRO.0777.0108WPEVZLAAKSEVRT-3001)**

- Niet opgenomen
- Geen bestemming 'Wonen' in plan

• **Bankenstraat 19 (NL.IMRO.0777.0106WPWBANKENST19-3001)**

- Niet opgenomen
- Geen bestemming 'Wonen' in plan

• **Hoge Vaartkant 118 (NL.IMRO.0777.0110WPHVAARTKNT118-3001)**

- Wel opgenomen

- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.

- **Bellendreef 16 (NL.IMRO.0777.0111WPBELLENDRE16-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.

- **Windpark Etten-Leur NL.IMRO.0777.OVWINDPGRDIJK-3001)**

- Niet specifiek opgenomen
- Geen bestemming 'Wonen' in plan

- **Grauwe Polder 192 (NL.IMRO.0777.0114WPGRAUWEPOL192-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.

- **Lage Bremberg 8 (NL.IMRO.0777.0106WPLBREMBERG8-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.

- **Rijsbergseweg 47a (NL.IMRO.0777.0126WPRIJSBWEG47A-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.

- **Wildert 21 (NL.IMRO.0777.0120WPWILDERT21-3001)**

- Wel opgenomen
- Vaste inhoudsbepaling van 850 m3 vanuit sloop-bonusregeling en vastgesteld dat inhoudsmaat van de woning als maximum inhoudsmaat geldt en niet mag worden vergroot.

- **Bollenstraat 6 (NL.IMRO.0777.0117BOLLENSTRAAT6-3001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.

- **Sprundelsebaan 91 (ontwerp) (NL.IMRO.0777.0113WPSPRUNDELSB91-2001)**

- Wel opgenomen
- Verwijzing naar inhoudsmaat in BP Buitengebied, aangezien toegestane m3 inhoud van de woning vanuit de sloop-bonusregeling minder is dan 750 m3.