

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw schrijven van : 27 november 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 80694
Behandeld door : de heer K. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 12 december 2019

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan Menmoerhoeve Zundertseweg 66-66a, Etten-Leur

Geachte heer Van Beckhoven,

Op 27 november 2019 heeft u het ontwerp bestemmingsplan Menmoerhoeve Zundertseweg 66-66a, Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in de toelichting en verbeelding geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp- bestemmingsplan 'Menmoerhoeve Zundertseweg 66-66a'

Datum

22 januari 2020

Ons kenmerk

C2256274/4642747

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Menmoerhoeve Zundertseweg 66-66a'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een bestaand recreatief agrarisch natuurbedrijf in het gemengd landelijk gebied van Etten-Leur. Het bedrijf krijgt de mogelijkheid voor horeca in een van de bestaande gebouwen. Tevens wordt voorzien in een beperkte vormverandering van het bestemmingsvlak om zo parkeervoorzieningen mogelijk te maken en wordt voorzien in extensief recreatief medegebruik (boerenspelen). Het plan is voorzien van een landschappelijk inpassingsplan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Wij zijn in de basis positief over het voorontwerp-bestemmingsplan. Over het algemeen is het provinciaal beleid goed in het bestemmingsplan vertaald. Het recreatief-agrarisch natuurbedrijf wordt voorzien van een landschappelijke inpassing. Wel verzoeken wij in de toelichting niet meer uit te gaan van de Verordening Ruimte, maar van de interim-Omgevingsverordening (IOV) die op 5 november 2019 in werking getreden is.

Op grond van artikel 3.76 lid 1 van de IOV moet in het plan nog wel worden gemotiveerd hoe de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. De plantoelichting bevat daartoe al goede elementen maar is nog niet volledig. Wij verzoeken u dat in het (ontwerp)bestemmingsplan aan te vullen.

In artikel 6.4.12 van de planregels is een voorwaardelijke gebruiksbepaling opgenomen voor de aanleg en het instand houden van de landschappelijke inpassing. Deze is gekoppeld aan het gebruik van horeca ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - horeca 2'. Wij verzoeken u de voorwaardelijke gebruiksbepaling niet te beperken tot horeca, maar tot de uitvoering van het volledige recreatief-agrarisch natuurbedrijf.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

22 januari 2020

Ons kenmerk

C2256274/4642747