

Parkeerbilans Menmoerhoeve Etten-Leur

De Menmoerhoeve breidt activiteiten uit op het eigen terrein aan de Zundertseweg 66 in Etten-Leur. Op basis van de activiteiten is deze parkeerbilans opgesteld. Hiermee leggen we vast hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn om te voldoen aan de verwachte parkeervraag van bezoekers. De gebruikte uitgangspunten zijn in de parkeerbilans meegenomen.

1. Uitgangspunten

Gebruikte bronnen

- Notitie parkeernormen Etten-Leur;
- Parkeerkencijfers CROW.

Input berekening

- Stedelijkheidsgraad Etten-Leur is 'Sterk Stedelijk';
- Menmoerhoeve is gelegen in het buitengebied;
- Maximale parkeernorm in bandbreedte gehanteerd;
- Aanwezigheidspercentages per activiteit bepaald op basis van kengetallen van het CROW;
- Voor functies waarvan het CROW geen kengetallen heeft gaan we uit van een maximale bezetting op elk moment.

Omvang functies

- | | |
|---|--------------------|
| - Camping | 25 plaatsen |
| - Blokhutten | 5 hutten |
| - Groepsaccommodatie (inclusief bijeenkomstruimte) | 344 m ² |
| - Natuurstudieruimte (kleine bijeenkomstruimte, voormalig stalgebouw) | 140 m ² |
| - Horeca voormalig stalgebouw (exclusief expositieruimte) | 360 m ² |
| - Staminee (café en terras, omvang functie exclusief terras) | 183 m ² |
| - Bedrijfswoning | 1 woning |

Toelichting op uitgangspunten

In afwijking van de notitie parkeernormen Etten-Leur hanteren we in deze parkeerbilans de maximale parkeernorm in plaats van de gemiddelde parkeernorm. Het benodigd aantal parkeerplaatsen op eigen terrein is dan hoger. Hiervoor is gekozen omdat, buiten parkeren op eigen terrein van de Menmoerhoeve, er geen alternatieve parkeerplaatsen zijn in de directe omgeving en parkeren langs de Zundertseweg voorkomen moet worden.

Daarnaast is voor de horecafuncties op basis van maximaal te verwachten gebruik bepaald wat het aanwezigheidspercentage is.

2. Berekening parkeervraag

Op basis van de uitgangspunten is de totale parkeervraag in tabel 1 weergegeven.

<i>Functie</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Norm per</i>	<i>Parkeernorm (max. norm)</i>	<i>Benodigd</i>
Camping	25 plaatsen	standplaats	1,3	32,5
Blokhutten	5 hutten	hut	2,2	11,0
Groepsaccommodatie (inclusief bijeenkomstruimte)	344 m ²	100 m ²	10	34,4
Natuurstudieruimte (kleine bijeenkomstruimte)	140 m ²	100 m ²	10	14,0
Horeca in voormalig stalgebouw (exclusief expositieruimte)	360 m ²	100 m ²	14	50,4
Staminee (café en terras)	183 m ²	100 m ²	7	12,8
Bedrijfswoning	1	woning	2,8	2,8
TOTAAL				158

Tabel 1: Berekening aantal parkeerplaatsen uitgesplitst per functie

Meervoudig gebruik

Als alle activiteiten op het terrein van de Menmoerhoeve tegelijkertijd voor 100% in gebruik zijn, zijn er op basis van het worstcase scenario 158 parkeervakken nodig. Deze parkeervraag bestaat in de praktijk niet, omdat niet alle activiteiten op één moment plaatsvinden en om 100% van de parkeerplaatsen vragen. Door meervoudig gebruik toe te passen is het benodigd aantal parkeerplaatsen lager.

Het meervoudig gebruik van parkeerplaatsen is meegenomen door het toepassen van aanwezigheidspercentages per functie. Er is gekeken naar de weekenddagen omdat dit de drukste momenten zijn. De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn weergegeven in tabel 2.

Functie	zaterdag		zondag	Opmerking
	middag	avond	middag	
Camping	60%	80%	70%	Op basis van CROW kengetallen
Blokhutten	60%	80%	70%	Op basis van CROW kengetallen
Groepsaccomodatie (inclusief bijeenkomstruimte)	60%	90%	25%	Op basis van CROW kengetallen
Natuurstudieruimte (kleine bijeenkomstruimte)	60%	90%	25%	Op basis van CROW kengetallen
Horeca in voormalig stalgebouw (exclusief expositieruimte)	100%	100%	100%	Op basis van daadwerkelijk gebruik
Staminee (café en terras)	100%	100%	100%	Op basis van daadwerkelijk gebruik
Bedrijfswoning	60%	80%	70%	Op basis van CROW kengetallen

Tabel 2: Aanwezigheidspercentages uitgesplitst per functie en moment van het weekend

In tabel 3 is het aanwezigheidspercentage vermenigvuldigd met de parkeervraag in tabel 1.

Functie	maximaal	zaterdag		zondag
		middag	avond	middag
Camping	32,5	19,5	26,0	22,8
Blokhutten	11,0	6,6	8,8	7,7
Groepsaccomodatie (inclusief bijeenkomstruimte)	34,4	20,6	31,0	8,6
Natuurstudieruimte (kleine bijeenkomstruimte)	14,0	8,4	12,6	3,5
Horeca in voormalig stalgebouw (exclusief expositieruimte)	50,4	50,4	50,4	50,4
Staminee (café en terras)	12,8	12,8	12,8	12,8
Bedrijfswoning	2,8	1,7	2,2	2,0
TOTAAL	158	120	144	108

Tabel 3: Maximale parkeervraag op basis van meervoudig gebruik

Op basis van de aanwezigheidspercentages is het benodigd aantal parkeerplaatsen maximaal 144 op een zaterdagavond.

3. Conclusie

Uitgaand van een worstcase scenario waarbij de hoogste parkeernorm is gehanteerd, zijn er 144 parkeerplaatsen nodig. De Menmoerhoeve beschikt over 145 parkeerplaatsen.

De Menmoerhoeve voldoet aan het benodigd aantal parkeerplaatsen voor haar (toekomstige) activiteiten.