

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan vergroting van het bouwvlak van het op de locatie Haansberg 108 gevestigde glastuinbouwbedrijf om het bedrijf te kunnen uitbreiden met circa 1,5 ha glasopstand. Daarnaast is het de bedoeling dat enkele bestaande watersilo's aansluitend aan het bouwvlak een passende aanduiding op de planverbeelding krijgen. Verder kan voor een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' vervallen;

dat voor de locatie Haansberg 108 het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan Buitengebied, Hoevenesweg 26 en statische opslag in kassen' (vastgesteld op 21 maart 2016), 'Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied' (vastgesteld op 27 mei 2019) en 'Partiële Herziening Buitengebied' (vastgesteld op 24 januari 2022) van toepassing is;

dat om medewerking aan het bovenstaande te kunnen verlenen het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Haansberg 108 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 7 april 2022 t/m 18 mei 2022;

dat gedurende de periode van ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de ter inzage ligging van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108' het bestemmingsplan 'Partiële Herziening Buitengebied' in werking is getreden en onherroepelijk is geworden, waardoor de verwijzing in de planregels van het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108' naar het bestemmingsplan 'Buitengebied' niet volledig is en derhalve aanpassing behoeft;

dat de aanpassingen betrekking hebben op hoofdstuk 1, artikel 1, hoofdstuk 2 en hoofdstuk 3 van de planregels van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108' en ambtshalve zijn verwerkt;

dat burgemeester en wethouders als gevolg van de ambtshalve aanpassingen het wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108' gewijzigd moeten vaststellen;

hetgeen is vermeld in de toelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108';
gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit
ruimtelijke ordening, de artikelen 3.6.5, 3.6.11, 27.4.1, 38.1 en 38.2 van bestemmingsplan
'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Haansberg 108' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0083WPHAANSB108-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0083WPHAANSB108-0000.dxf;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Haansberg 108'.

Etten-Leur, 13 december 2022.

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester