

Eindverslag Omgevingsdialoog locatie Diepstraten Haansberg 108-110 te Etten-Leur

Vanwege Covid-19 zijn de volgende adressen aangeschreven:

- Haansberg 55, 57, 88, 92, 98, 100, 102, 114, 116, 120 en 128
- Meeuwisdijk 9
- Sander 5 en 13

Betreffende bewoners hebben een brief ontvangen in de bus met nadere toelichting. De brief dateert d.d. 24 maart 2021.

De inhoud van de brief is bijgevoegd.

Naar aanleiding van die brief zijn er een drietal reacties binnen gekomen.

Alle bewoners hebben de brief ontvangen met de verslaglegging d.d. 11 mei 2021. Daarna is er wederom een brief bezorgd op alle adressen, welke een eerdere aanschrijving ontvangen hadden. Op basis van dat verslag zijn er geen reacties meer binnen gekomen bij ondergetekende en evenmin bij Diepstraten.

De termijn tot het indienen van een reactie liep tot 23 mei 2021. Er is nog afgewacht of er een verlate reactie zou komen, maar dit is niet het geval.

Om die reden is het verslag Omgevingsdialoog wijzigingsplan dan ook definitief te stellen en behoeft dit geen verdere aanpassing van het eerder opgenomen verslag bij de brief van 11 mei 2021.

Door een deskundige op het gebied van landschappelijke inpassing is er na verzending van het verslag van 11 mei 2021 nog een bezoek gebracht aan de locatie waarbij gekeken is naar de landschappelijke inpassing achter Haansberg 100 en 102.

Door de deskundige wordt vastgesteld dat aan de achterzijde van nummer 102 een laurierhaag staat.

Aangegeven is dat als deze beter onderhouden zou worden, de laurierhaag veel dichter zal begroeien en er op dat moment ook geen zicht zal zijn op de watersilo's.

Ten aanzien van de andere woning (nummer 100), wordt door de deskundige vastgesteld dat er ook een schaduwdoek is geplaatst, waardoor er niets te zien is van de watersilo's.

Er wordt door de deskundige gesteld dat er geen meerwaarde is om nog een haag op de grond van Diepstraten aan te planten.

Om die reden wordt afgezien om nog aanvullende beplanting te realiseren op eigen grond, nu de deskundige aangeeft dat dit geen toegevoegde waarde heeft en er ook ruimte voor ontbreekt.

Aldus voor deze opgemaakt door,

Jan Lauwerijssen
ABAB Legal B.V.

**Omgevingsdialoog wijzigingsplan
Haansberg 108-110 Etten-Leur**



1. Inleiding

De gebroeders Diepstraten, eigenaar en exploitant van het kassencomplex met aanhorigheden, gesitueerd aan de Haansberg 108-110, hebben het voornemen om hun bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Dit middels het realiseren van uitbreiding van een kas aan de achterzijde van het bedrijvencomplex. Het betreft hier een uitbreiding van ongeveer 15.000 m² aan glasopstand.

Het terreingedeelte is nu containerveld, waar nu nog plantopkweek plaatsvindt van bremen in pot. Het is de opzet dat, nadat de kas is gerealiseerd, binnen de kas ook plantopkweek van aardbeienplanten plaats gaat vinden in de betreffende kas.

Daarnaast zijn enige watersilo's geprojecteerd buiten het bouwvlak, wat noopt tot aanpassing van het bouwvlak. Voornoemde ontwikkelingen passen niet rechtstreeks in het vigerende bestemmingsplan, maar wel binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, inhoudende dat hiervoor een wijzigingsplanprocedure moet worden opgestart.

Tevens is voorzien in een landschappelijke inpassing in verband met de beoogde uitbreiding.

Diepstraten heeft bij brief van 24 maart 2021 informatie verstrekt aan omwonenden in de naaste omgeving van het bedrijf. Bij de volgende adressen is de brief bezorgd:

Haansberg 55, 57, 88, 92, 98, 100, 102, 114, 116, 120, 128.
Meeuwisdijk 9
Sander 5 en 13

2. Het proces

Omdat een fysiek overleg (keukentafelgesprek) vanwege Covid 19 niet in de rede lag, is ervoor gekozen om een brief te verspreiden onder omwonenden. Dit binnen een straal van ongeveer 250 meter vanaf het perceelgedeelte waarop de uitbreiding voorziet.

De brief die ter kennisgeving is verspreid onder de omwonenden bestond uit verschillende onderdelen. Er is uitgelegd wat initiatiefnemers (Diepstraten) beoogden als voorgenomen ontwikkeling. Aan de omwonenden is de mogelijkheid geboden om te reageren binnen een periode van ongeveer 3 weken. En het verslag van de omgevingsdialoog, bestaande uit een geanonimiseerde samenvatting van de binnengekomen reacties en de beantwoording is verspreid onder degenen die gereageerd hebben op het planinitiatief.

3. Samenvatting en beantwoording reacties

Reactie 1:

Email ontvangen op 10 april 2021, 09.48 uur.

En een aanvullende reactie op 12 april 2021, om 15.30 uur, enkel en alleen inhoudende het adres van de betrokkenen.

Indieners van de reactie geven het volgende weer:
Het betreft een echtpaar wonende aan de Haansberg

Wij hebben inderdaad een paar vragen.

1. De watersilo's achter Haansberg 100-102

Ik neem aan dat de huidige silo's verplaatst zullen worden? Indien het echter zo is dat er nieuwe silo's gebouwd worden op de andere locatie, dan neem ik aan dat de huidige zullen worden gesloopt?

In bijlage 2 wordt over dit gedeelte van de groenvoorziening/kasomzooming niet gesproken over enige vorm van beplanting (dus tussen Haansberg 100-102 en de kas). Wij zouden het erg prettig vinden als dit dit gedeelte ook aangewezen zou kunnen worden voor een bossingel. Dit zou ons zicht op de kassen kunnen beperken.

2. Vrachtwagen verkeer, voorzieningen infrastructuur.

Is er op het terrein van Diepstraten voorzien dat de vrachtauto's kunnen keren? Zo niet, dan is het zeer wenselijk om dit wel mee te nemen in het totale plan. De grootte van de vrachtauto's is blijkbaar de afgelopen jaren fors toegenomen en momenteel wordt de hoek Haansberg-Geerstraat gebruikt om te keren. Vrachtauto's komen dus achteruit gereden vanaf Diepstraten (met bijbehorende piepgeluiden die je 's nachts doen ontwaken!) en draaien dwars door de berm en over onze oprit heen om in de Geerstraat te keren. Dit levert groeiende mate van (geluids-) overlast van 's ochtends 4 - 5 uur tot 's avonds en de berm is structureel kapot.

3. Assimilatiebelichting.

Ik lees dat assimilatiebelichting niet zal worden toegepast. Toen wij ons huidige huis kochten, heeft gemeente ons bevestigd dat deze kassen te dicht bij de woonwijk staan en elke vorm van verlichting om groei te ondersteunen niet is toegestaan.

Ik zie graag nog een bevestiging tegemoet dat zowel voor de huidige kassen als voor de voorgenomen uitbreiding inderdaad geen ondersteunende verlichting zal mogen worden gebruikt.

Beantwoording aangaande de ingediende reactie. Er is persoonlijk contact geweest door Alphons Diepstraten met de omwonenden.

Ad 1:

De bestaande silo's achter Haansberg 100-102 worden niet verplaatst omdat dit om technische redenen niet zo zondermeer tot de mogelijkheden behoort. Vanwege het aanwezige ketelhuis en de aansluiting die op de silo's is gesitueerd, is dit erg ingrijpend. De betreffende silo's staan al meer dan 15 jaar aldaar geprojecteerd. In het verleden is verzuimd om zowel in het voorheen vigerende bestemmingsplan, als in het huidige bestemmingsplan een omgevingsvergunning aan te vragen voor de watervoorziening buiten het bouwvlak.

Om die reden is er in eerste aanleg voor gekozen om met deze herziening van het bestemmingsplan de aanpassing te doen dat het bouwvlak eveneens zou gaan omvatten de ter plaatse gesitueerde watervoorzieningen.

Naar aanleiding van de reactie is nog eens gekeken naar de voorschriften zoals het bestemmingsplan deze omvat. De opzet was om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, nader uitgewerkt in artikel 3.6.5.

Echter, in lid c is bepaald dat vergroting van het bouwvlak alleen is toegestaan, voor zover ter plaatse ook de aanduiding zoekgebied glastuinbouw, vestigingsgebied 1 geldt. Pas nu is gebleken dat de begrenzing van de gebiedsaanduiding zoekgebied glastuinbouw, vestigingsgebied 1 begrensd is op de voorzijde van het kassencomplex met bijbehorende bedrijfsbebouwing. Dit heeft tot gevolg dat de vergroting van het bouwvlak niet tot stand kan komen middels deze wijzigingsbevoegdheid.

Wel is in het bestemmingsplan voorzien in de mogelijkheid, zoals bepaald in artikel 3.2.10 van de planvoorschriften, dat watervoorzieningen buiten het bouwvlak kunnen worden geprojecteerd, voor zover de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter. Echter, dan dient een aanduiding specifieke vorm van agrarisch-, voeder- en watervoorzieningen te worden opgenomen op de plankaart.

Op basis van artikel 3.6.11 bestaat een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bestemming te wijzigen met de specifieke aanduiding voeder- en watervoorzieningen. Aan die voorwaarden zal het verzoek aangepast worden tot wijziging van het bestemmingsplan, dat ook hier het wijzigingsplan in zal worden voorzien.

Ten aanzien van de wens om zo weinig mogelijk zicht te hebben op de watersilo en/of kas is er enige ruimte om tussen de watersilo en de boompartij een beukenhaag te projecteren ter afscheiding. Dit om te kunnen voldoen aan inheemse beplanting. In het wijzigingsplan zal ook een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat de beukenhaag ingetekend wordt in het wijzigingsplan op de grens met Haansberg 100-102 en ter afscherming voor het zicht op de aanwezige silo's en achterliggende kas.



Ad 2:

Uit het mondeling overleg is gebleken dat er overlast wordt ondervonden vanwege het feit dat vrachtauto's, die ter plaatse komen laden en/of lossen, bij achteruitrijden naar de Geerstraat om te keren voor de veiligheid een piepgeluid laten horen ter signalering, waarvan de bewoners overlast ondervinden.

In het overleg met omwonenden is afgesproken dat voortaan de vrachtauto's niet meer achteruitrijden naar de hoek Haansberg – Geerstraat, maar dat de betreffende vrachtauto's doorrijden in de polder en vervolgens daar zullen keren. De betreffende vrachtauto's zullen niet meer langs de woonhuizen 100-102 nog achteruitrijden. Hierdoor zal de geluidsoverlast tot een minimum kunnen worden beperkt.

Diepstraten heeft hierover afspraken gemaakt met de betreffende transporteurs.

Ad 3:

Er wordt nu geen assimilatieverlichting toegepast en het is ook niet de opzet dat assimilatieverlichting zal worden toegepast in de kas achterop het perceel, die gebouwd wordt.

In het bestemmingsplan Buitengebied is geen voorschrift opgenomen dat assimilatieverlichting verbiedt. Er is ook niet voorzien in een bepaling om het verbieden van assimilatieverlichting planologisch op te nemen. Dit is echter niet het geval. Om die reden zal hier ook geen invulling aan gegeven worden. Indien Diepstraten in de toekomst toch gebruik wil maken van assimilatiebelichting, dan geldt daarvoor landelijke (Activiteitenbesluit) en zal Diepstraten daar aan moeten voldoen. Voldoet men daar niet aan, dan kan er handhavend opgetreden worden.

Voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet worden voldaan aan de nodige eisen, zoals deze gelden in het Activiteitenbesluit, waaronder ook afscherming als assimilatieverlichting wordt toegepast. Nu dit echter niet aan de orde is, vindt de exploitatie ook in overeenstemming plaats ten tijde toen de betrokkenen zich lieten informeren bij de gemeente.

Reactie 2:

Email ontvangen op 28 maart 2021, om 11.09 uur.

Indiener van de reactie geeft het volgende weer:

Hallo,

Ik heb geen probleem met de uitbreiding van het bedrijf aan de Haansberg. Ik wens Jan en Alfons veel succes met de bouw en veel werkplezier in hun nieuwe kas.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 3:

Email ontvangen op 6 april 2021, om 08.41 uur.

Indieners van de reactie geven het volgende weer:

Wij ontvingen uw schrijven van d.d.24 maart 2021 betreffende Omgevingsdialoog uitbreiding kas aan de locatie Haansberg 108-110.

Wij zijn het niet eens met de voorgenomen plannen zoals door u omschreven.

Indien het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage ligt bij de gemeente zullen we hier inhoudelijk op reageren.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Beantwoording.

In de beantwoording op de ingediende mail is de volgende reactie gegeven.

Beste familie.....,

Ik begrijp dat u nu niet inhoudelijk uw reactie wilt geven. Uiteraard kan dit wel.

Met vriendelijke groet.

Nu de omwonende inhoudelijk niet wenst te reageren, maar wacht op het ontwerp-wijzigingsplan, kan daar verder niet inhoudelijk op ingegaan worden en wordt die reactie voor kennisgeving aangenomen.

Tot zover het verslag en samenvatting.

Aan de bewoner van dit adres:

Referentie 75085265

Uw contactpersoon J. Lauwerijssen (jan.lauwerijssen@abab.nl)
Doorkiesnummer 013-464 72 64
Datum 24 maart 2021
Betreft omgevingsdialog uitbreiding kas aan de locatie Haansberg 108-110 Etten-Leur, locatie Diepstraten

Beste omwonende,

Namens de gebroeders Diepstraten, eigenaar en exploitant van het kassencomplex met aanhorigheden, gesitueerd aan de Haansberg 108-110, brengen wij het volgende onder uw aandacht.

Toelichting plannen Diepstraten

Diepstraten is voornemens om uitbreiding te realiseren van de kas aan de achterzijde van het bedrijvencomplex. Het betreft uitbreiding op het kadastrale perceel O 472 en gedeeltelijk op het perceel O 473. Op de bijgevoegde **bijlage 1** treft u aan een satellietfoto met de bestaande kassen en een inkadering van het plangebied. Op de aansluitende luchtfoto is te zien de plaats waar het gewenst is om de kassen uit te breiden (rode gedeelte met een oppervlakte van ca. 15.000 m²) en de realisatie van de verplichte landschappelijke inpassing (groen). Op de laatste satellietfoto zijn de locaties van de aanwezige watersilo's weergegeven. Het bestaande kassencomplex omvat ± 60.000 m². De opzet is een vergroting van ± 15.000 m² met als gevolg dat het totale kassencomplex een oppervlakte van ± 75.000 m² krijgt. In de bestaande kassen worden momenteel aardbeien geteeld. Op het perceel, gelegen aan de achterzijde van het terrein, waar de gewenste kasuitbreiding is voorzien, vindt nu teelt in potten plaats. Het betreft plantopkweek van bramen in pot. De plantopkweek wordt, nadat ze voldoende volgroeid zijn, getransporteerd naar elders voor bramenproductie.

Het is de bedoeling om dit perceel in te richten voor plantopkweek van aardbeien in de kas. Door realisatie van de kas en de plantopkweek in de kas, kunnen die aardbeienplanten ingezet worden voor de productie in de bestaande kassen, waarin nu aardbeienteelt plaatsvindt op locatie.

Ook liggen enige watersilo's buiten het bouwvlak. Gelijktijdig met de uitbreiding van de kassen, wordt ook beoogd deze voorzieningen binnen het bouwvlak te situeren. Aan genoemde ontwikkelingen kan niet zondermeer medewerking worden verleend. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, moet het bouwvlak op de locatie Haansberg 108-110 worden vergroot. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Haansberg 108-110 nodig.

Zoals bekend vindt er momenteel geen assimilatiebelichting plaats in de bestaande kas. Dit blijft zo, ook na de kasuitbreiding. Als gevolg van de beoogde uitbreiding zal enige toename plaatsvinden van het aantal medewerkers. Momenteel zijn op de locatie 26 arbeidsmigranten gehuisvest. Ongeveer 12 medewerkers zijn gehuisvest in woningen in Etten-Leur en zij komen veelal met de fiets. Na uitbreiding van de kas met ± 15.000 m² zullen er ongeveer 8 arbeidsmigranten meer werkzaam zijn op de locatie. Deze arbeidsmigranten worden elders gehuisvest en zullen ook veelal met de fiets komen.

Op dit moment komen maximaal 6 personenauto's per dag op de bedrijfslocatie en na uitbreiding zullen dit maximaal 8 personenauto's per dag zijn (2 personenauto's extra). Het gaat dan hoofdzakelijk om ter plaatse gehuisveste medewerkers die ook een keer om boodschappen zullen gaan of mogelijk een bezoek brengen aan de stad of directe omgeving. Parkeren van personenauto's blijft zoals in de huidige situatie op eigen terrein plaatsvinden.

Ten aanzien van het vrachtverkeer komen er gedurende 8 tot 9 maanden ongeveer 2 vrachtwagens per dag maximaal voor laden en/of lossen bij het bedrijf. Gedurende ongeveer 3 maanden (december t/m februari). Dit aantal vrachtwagens zal niet wijzigen vanwege de kasuitbreiding, omdat de vrachtwagens niet vol zijn en er dus overcapaciteit is aan laadvermogen..

Er hoeft dus niet te worden gevreesd voor geluidsoverlast/hinder als gevolg van verkeer van en naar het bedrijf.

Bij de uitbreiding van de kas zal een inpandige doorgang gemaakt worden aan de achterzijde van de bestaande kas, waarop de nieuwe kas dan aansluit. Hierdoor vindt alles via intern transport plaats..

Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' bevat mogelijkheden om het bouwvlak van een glastuinbouwbedrijf te vergroten tot maximaal 9 ha met daarop maximaal 8 ha kassen. Daarbij moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. In het op te stellen wijzigingsplan zal moeten worden aangetoond dat aan alle voorwaarden wordt voldaan.

Daarbij dienen ook een aantal onderzoeken te worden uitgevoerd om zo duidelijkheid te verkrijgen of de ontwikkeling op de locatie aanvaardbaar is. De resultaten van deze onderzoeken worden opgenomen in het wijzigingsplan.

Eén van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan, is een goede landschappelijke inpassing. Door het Coördinatiepunt Landschapsbeheer van het Brabants Landschap is hiervoor een beplantingsplan opgesteld. Het is de bedoeling dat de landschappelijke inpassing een passende bestemming 'Groen-Houtsingel' krijgt.

Het beplantingsplan is opgenomen in **bijlage 2**. De landschappelijke inpassing is ook groen ingekleurd op het inrichtings-/beplantingsplan. Zoals blijkt uit deze inkleuring zal ook de bestaande kas worden ingepast met beplanting.

Het ontwerp-wijzigingsplan wordt te zijner tijd ter inzage gelegd, waar dan door belanghebbenden op kan worden gereageerd door middel van eventuele zienswijzen. Eventuele zienswijzen zullen worden beoordeeld door de gemeente. Mogelijk moeten er naar aanleiding van eventuele zienswijzen nog aanpassingen aan het plan worden doorgevoerd. .

U wordt zodra dit aan de orde is door de gemeente geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan en de daarbij behorende procedure.

Omgevingsdialoog

In verband met de beoogde ontwikkelingen is het een vereiste dat voorafgaand aan de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een omgevingsdialoog wordt gehouden met de omwonenden. De voorwaarden voor een omgevingsdialoog, zijn bijgevoegd als **bijlage 3**.

Aangezien een fysiek overleg met u allen in verband met Covid 19 nu niet tot de mogelijkheden behoort, is in overleg met de gemeente afgesproken om u in dit geval schriftelijk te informeren over de beoogde ontwikkelingen.

Wij stellen u in de gelegenheid om voor een periode van 3 weken een reactie op dit plan te geven. Ook indien u geen inhoudelijke opmerkingen heeft, verzoeken wij u dat aan te geven. Reacties kunnen uiterlijk t/m 11 april 2021 bij mij worden ingediend, waarna wij deze reacties kunnen gaan verwerken. Mijn mailadres is: Jan.lauwerijssen@abab.nl

De ontvangen reacties zullen worden verwerkt in een conceptverslag.. Het conceptverslag zal aan eenieder worden toegezonden.

Uw reactie blijft anoniem. In het verslag zal dan opgenomen worden "een bewoner van de Haansberg of andere straat" zonder naam en adres te vermelden.

Ik hoop u middels deze uiteenzetting in eerste aanleg voldoende te hebben geïnformeerd. U kunt mij altijd telefonisch (via telefoonnummer 06-51 31 37 32) benaderen en uiteraard kunt u de gebroeders Diepstraten aanspreken of benaderen (telefoon nr. Jan 06-51 32 52 63 /Alfons Diepstraten 06-22 44 90 16) voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet, mede namens de gebroeders Diepstraten,

ABAB Legal B.V.



Jan Lauwerijssen
Senior Vastgoedadviseur

Bijlagen:

BIJLAGE 1



Figuur 2.1 huidige situatie plangebied (rood) ten opzichte van bouwvlak (zwart) (bron: luchtfoto 2019 Kadaster Nederland, bewerkt)

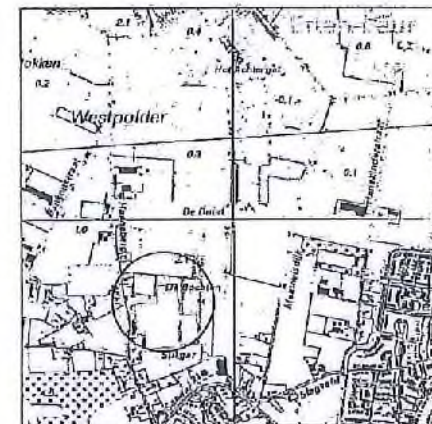
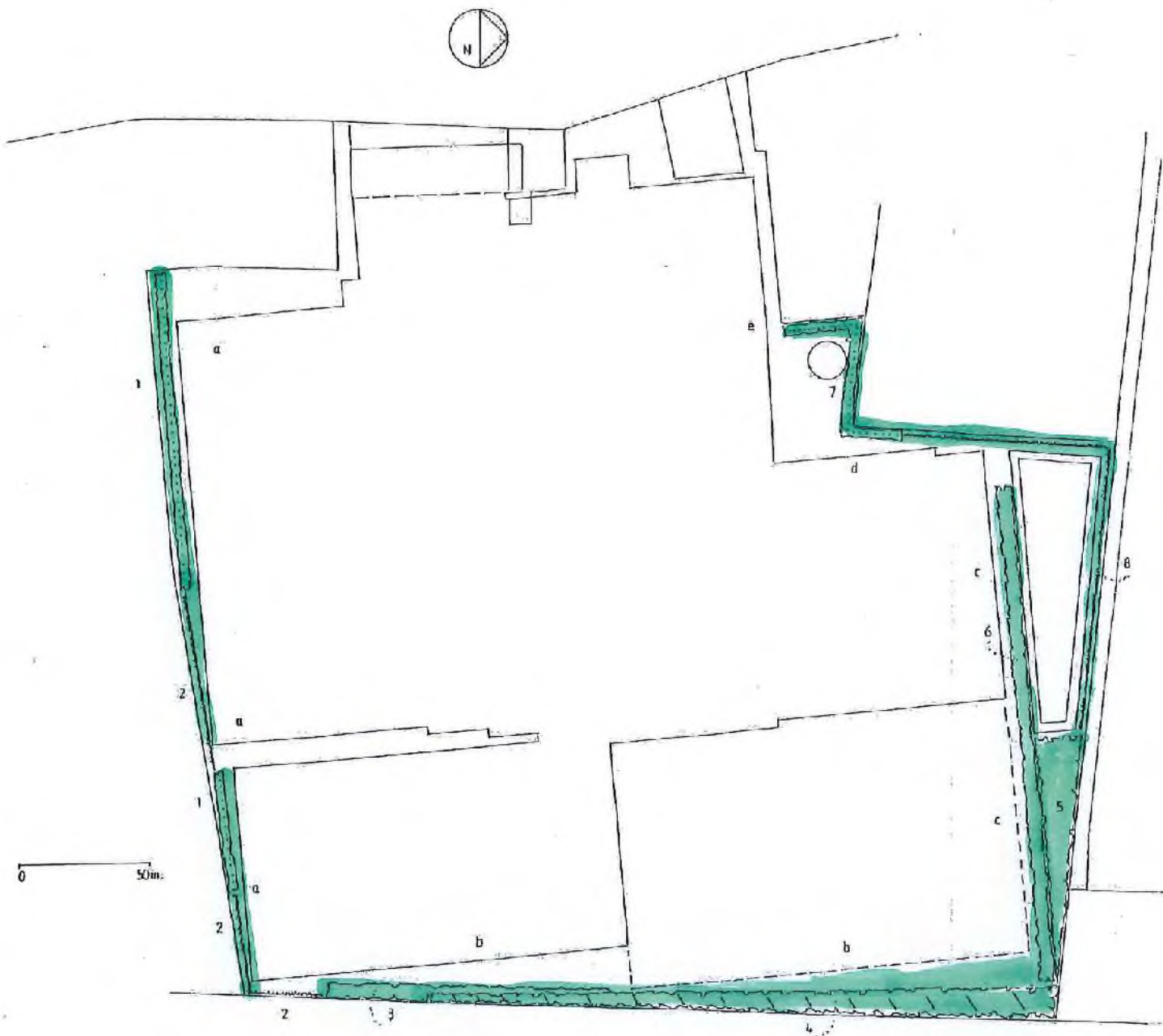


Figuur 2.3 toekomstige inrichting van het terrein.



Figuur 2.7 Locatie watersilo's blauw omrand (bron: Luchtfoto 2019 Kadaster Nederland)

BIJLAGE 2



Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : Diepstraten B.V.
 Adres : Haansberg 108
 Postcode : 4074 NL
 Plaats : Elten-Leur
 Telefoon : 06 - 22445016

Ontwerp : AS d.d.: 6-4-2020
 Blad 1 van 1
 Schaal : 1:1500
 Bij afdruk op A3

Stichting Het Noord-Brabants Landschap
 Coördinatiepunt Landschapsbeheer
 Postbus 80 5076 ZH Haaren
 Telefoon 0411-622775 Fax 0411-623691



Datum opmaak: 6 - 4 - 2020

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam : Diepstraten Effen-Leur BV.
Adres : Haansberg 108
Postcode : 4874 NL
Woonplaats : Effen-Leur
Telefoon : 06 22 44 9016
Email : jandiepstraten@planet.nl

Ligging project:

Gemeente : Effen-Leur
X/Y : 102705 x 400558
Kadastraal bekend : gemeente Effen-Leur , sectie O, nummer 2159, 2160, 471, 472, 473, 496

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

☒ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw**

☐ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw**

☒ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. compensatie te verwijderen
houtwal/landschapsboom/elzensingel/t.b.v. realisatie glastuinbouw**

...

☐ **aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin**

Bijlagen:

☒ **schets beplanting (schaal 1:2000), toelichting, plantsoenlijst**

☐ **schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet**

Datum

Handtekening

Toelichting beplantingsplan



Te beplanten grond: zand, dikte teeltlaag: 30 cm, droog/vochtig

Toelichting per vak

vak	: 1
beplantingstype	: Struweelheg
lengte/oppervl.	: $165 \times 3 = 495 \text{ m}^2$ beplanting + onderhoudstrook $165 \times 2 = 330 \text{ m}^2$. Totaal 825 m^2 .
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 660 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

vak	: 2
beplantingstype	: Knip- en scheerheg
lengte/oppervl.	: $132 \times 1,5 = 198 \text{ m}^2$ beplanting + onderhoudstrook $132 \times 1,5 = 198 \text{ m}^2$. Totaal 396 m^2
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 525 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

vak	: 3
beplantingstype	: Bossingel/Houtsingel
lengte/oppervl.	: $35 \times 7,5 + 65 \times 5 = 588 \text{ m}^2$ + onderhoudstrook $35 \times 2,5 = 88 = 350 \text{ m}^2$ (Onderhoudstrook 65 m optellen bij vak 4)
aantal rijen	: 5 en 3
plantverband	: $1,25 \times 1,25 \text{ m}$
aantal stuks	: 295 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

vak	: 4
beplantingstype	: Bossingel bestaand; Sterk aangetast ; Herstel
lengte/oppervl.	: 2175 m^2 bestemmingsvlak gemeten van ruimtelijke plannen + onderhoudstrook 2762 m^2
aantal rijen	: n.v.t.
plantverband	: wildverband; $\pm 1,50 \times 1,50$
aantal stuks	: 900 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel



vak	: 5
beplantingstype	: Houtsingel; compensatie verwijderde houtsingel
lengte/oppervl	: $95 \times 17,5 \times 2,5 = 950$
aantal rijen	: 13 tot 2
plantverband	: $1,25 \times 1,25$ m
aantal stuks	: 600 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
Nog een tekort voor compensatie: $1100 - 950 = 150$ m²	
vak	: 6
beplantingstype	: Bossingel/Houtsingel
lengte/oppervl	: $185 \times 7,5 = 1388$ m ² + onderhoudsstrook $185 \times 2,5 = 462$. Totaal 1850 m ²
aantal rijen	: 5
plantverband	: $1,25 \times 1,25$ m
aantal stuks	: 740 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 7
beplantingstype	: Struweelheg
lengte/oppervl	: $88 \times 3 = 264$ m ² + onderhoudsstrook $88 \times 2 = 176$ m ² . Totaal 440 m ²
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 350 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 8 + 1
beplantingstype	: Knip- en scheerheg, gemengd
lengte/oppervl	: $180 \times 3 = 540$ m ² ; 140 m fbv inpassing bassin
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st/m
aantal stuks	: 720 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
Voor inpassing kas $40 \times 3 = 120$ m²	
Beplantingstype	: houtsingel/bosje/haag/bomenrij
Menging	: individueel (soorten door elkaar planten) groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)



Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1	2	3	4	5	6	7	8
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula</i> sp.									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i> (H) (3 jarig)									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus</i> (H)	1050	200	250		50			250	300
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	125				100	25			
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	50				50				
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	125				100	25			
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	200				50	50	100		
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	175			25	50	50	50		
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	375	50	50	25	50	25	75	25	75
Kardinaalsmuts / <i>Euonymus europaeus</i>	275	50		25	75	25	50	25	25
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	225		25		50	25	50		50
Kornoelje, gele/ <i>Comus mas</i>									
Krent / <i>Amelanchier lamarckii</i>	125			25	50		50		
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare</i> (H)	225	100	50					25	50
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	300			50	100	75	75		
Meidoorn/ <i>Crataegus</i> sp(H).									
Sleedoom/ <i>Prunus spinosa</i>									
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre</i> (H)	715	200	100	45		50	75	25	220
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	135	60		25			50		
Vlier / <i>Sambucus nigra</i>	125			25	50		50		
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	540			50	125	250	115		
Totaal bosplantsoen	4790	660	525	295	900	600	740	350	720

BIJLAGE 3

Omgevingsdialoog

Dialoog organiseren

U organiseert als initiatiefnemer van uw plannen een dialoog en nodigt uw burens en andere belanghebbenden daarvoor uit. Tussen het moment van uitnodigen en de dialoog zitten minstens twee weken.

Dialoog voeren

Een dialoog is een open gesprek tussen meerdere partijen. Wij stellen de volgende eisen aan de dialoog:

1. U legt uit wat uw plannen zijn. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.
2. Omwonenden en andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.
3. U gaat in op de reacties. Dit kan direct tijdens de eerste dialoog (dat heeft de voorkeur, ook in verband met andere omwonenden en belanghebbenden) of in een later vervolgesprek.
4. U geeft aan of u wel of niet iets met de opmerkingen doet (of kunt doen).
5. U geeft aan waarom u dit wel of niet doet (of kunt doen).
6. Omwonenden en andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid om aan te geven of zij hier wel of niet tevreden mee zijn.

Verslag maken

1. U bent verantwoordelijk voor het maken van een verslag.
2. In het verslag beschrijft u het gevolgde proces.
3. U maakt een verslag van het gesprek (of de gesprekken). Daarin vermeldt u in ieder geval:
 - Waar en wanneer de dialoog heeft plaatsgevonden.
 - Wie er uitgenodigd zijn voor de dialoog.
 - Wie er aanwezig waren als eigenaar/gebruiker van welk object.
 - Wie zich eventueel heeft afgemeld of wie afwezig was zonder afmelding.
 - Een weergave van de 6 punten omschreven bij het onderdeel 'Dialoog voeren'.
 - U rondt het verslag af met een samenvatting en met de uiteindelijke uitkomst van het gesprek.
4. Als er toezeggingen gedaan zijn, dan legt u deze in het verslag vast.
5. Als het plan naar aanleiding van de dialoog wordt bijgesteld, geeft u duidelijk aan wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan.
6. Als u ervoor kiest uw plan niet bij te stellen, onderbouwt u waarom u daarvoor kiest.
- 7. U stuurt het verslag naar alle genodigden (ook de afwezigen).
8. De genodigden kunnen binnen een af te spreken termijn reageren op het verslag. Zij sturen deze reacties naar u.
9. U beantwoordt deze reacties en geeft aan hoe u daarmee omgaat.

Verslag aanleveren

U levert het verslag samen met eventuele reacties van uw omgeving en uw antwoord daarop aan bij de gemeente. Op het moment dat tijdens de procedure relevante wijzigingen in uw initiatief optreden, bent u verplicht uw omgeving hierover in te lichten.

Aan de bewoners van dit adres

Referentie 75085265/CBR
Uw contactpersoon J.B.M. Lauwerijssen (Jan.Lauwerijssen@abab.nl)
Doorkiesnummer 013 4647264
Datum 11 mei 2021
Betreft verslag omgevingsdialoog wijzigingsplan Haansberg 108-110 Etten-Leur

Beste omwonende,

Hierbij treft u aan het verslag omgevingsdialoog locatie Diepstraten aan de Haansberg 108-110 te Etten-Leur.

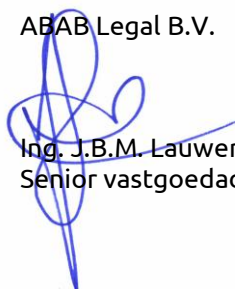
In het verslag kunt u lezen wat er voor reacties zijn binnengekomen en hoe daarop gereageerd is door Diepstraten. Zoals u kunt lezen in de bijlage van de brief van 24 maart 2021, zoals deze bij u is bezorgd, staat in beleidsregels omgevingsdialoog dat het verslag naar alle genodigden (ook de afwezigen) moet worden gezonden. Hierbij wordt aan die vereiste voorwaarde voldaan.

U kunt naar mij toe reageren per mail. De contactgegevens staan bovenaan de brief. Tot en met uiterlijk 23 mei 2021 kunnen reacties worden ingediend, waarna het verslag definitief zal worden gemaakt. Het definitieve verslag zal worden toegezonden aan de gemeente.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ABAB Legal B.V.



Ing. J.B.M. Lauwerijssen ab
Senior vastgoedadviseur

Bijlage: verslag omgevingsdialoog