



Gemeente Etten-Leur	
Datum	- 2 FEB. 2015
Bestuurder	
Aanleiding	
Vertrouwelijk	JA NEE



Gemeente Etten-Leur
Afdeling Ontwikkeling
De heer L. van Beckhoven
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw brief van : 30 december 2014
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 15.ZK00717
Ons kenmerk : *15UT001271*
Barcode :



Behandeld door : mevrouw E. van Aart
Doorkiesnummer : 076 564 15 46
Datum : 30 januari 2015
Verzenddatum :

30 JAN 2015

Onderwerp: Wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan Grauwe Polder 86-88 te Etten-Leur

Geachte heer Van Beckhoven,

Op 30 december 2014 heeft u concept ontwerp bestemmingsplan Grauwe Polder 86-88 te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het concept ontwerp bestemmingsplan bevat nog geen toelichting, maar wordt, zoals besproken, bij het definitief ontwerp bestemmingsplan gevoegd. Wel is er in de bijgevoegde e-mail een onderbouwing gegeven. Naar aanleiding van de toegezonden stukken hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Onderbouwing

Het verhard oppervlak zal in de nieuwe situatie niet meer dan 2000 m² toenemen. Volgens vigerend beleid adviseren wij wel om het hemelwater dat afkomstig is van het verhard oppervlak zo veel als mogelijk op eigen terrein te verwerken of her te gebruiken en zo min mogelijk aan te sluiten op het aanwezig drukriool.

Wij verzoeken tevens om in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Verder willen wij nog wijzen op het feit dat langs de bestemming tuin een categorie A oppervlaktewaterlichaam loopt (de Lekkervaart). Zoals in de legger van het waterschap is vastgelegd ligt hier een aangepaste onderhoudstrook van 1,00 meter. Dit betekent dat 1,00 meter vanaf de insteek van het oppervlaktewaterlichaam altijd vrij moet blijven van obstakels. Hierop is de Keur van het waterschap van toepassing.

Planregels

De planregels gelden zoals is aangegeven in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vosdonk. Voor dit plan hebben wij hierop geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

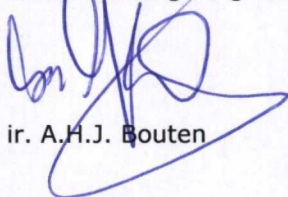
Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Conclusie

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E. van Aart van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 46.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen



ir. A.H.J. Bouten