

Eindverslag overleg & inspraak voorontwerp bestemmingsplan “Stijn Streuvelslaam 42-KSE”

Inleiding

Op 11 februari 2014 stemde de gemeenteraad in met de bouw van een nieuw brugklasgebouw aan de Couperuslaan. De bouw is niet geheel in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een aanpassing van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Het bestemmingsplan is een juridisch planologische vertaling van het besluit van 11 februari. Overeenkomstig de keuzes voor de ruimtelijke inrichting zijn aan gronden bestemmingen toegekend. De bestemmingen bepalen het gebruik van gronden en gebouwen. Per bestemming zijn bouwregels bepaald. Vooruitlopend op de formele procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan is er gelegenheid geboden om over de wijze van vertaling van het besluit in bestemmingen en regels een mening kenbaar te maken.

Het voorontwerp bestemmingsplan “Stijn Streuvelslaam 42-KSE” heeft in de periode van 24 april t/m 4 juni ter visie gelegen in het informatiecentrum van het Stadskantoor.

Het voorontwerp plan kon ook worden geraadpleegd via de gemeentelijke website of de landelijke website (ruimtelijkeplannen.nl). De tervisielegging is vooraf bekend gemaakt in de Etten-Leurse Bode van 23 april 2014. Direct omwonenden en belanghebbende hebben vooraf een brief ontvangen (verzonden: 16 april 2014). Tevens zijn brieven verstuurd aan de wijkverenigingen Buurtbelang Banakkers en Hoge Neerstraat. De periode van inspraak is benut voor overleg met provincie en waterschap.

Er zijn reacties ontvangen van:

1. de provincie Noord Brabant bij brief van 6 mei 2014;
2. het waterschap Brabantse Delta bij brief van 5 juni 2014 ;
3. de heer W.de Roon, Guido Gezellelaan 76 bij brief van 19 mei 2014 mede namens bewoners van de Guido Gezellelaan.

Ingekomen reacties

Reactie provincie

De provincie heeft geen opmerkingen.

Reactie waterschap Brabantse Delta

Het waterschap geeft een positief advies maar vraagt wel aandacht voor:

- een nadere onderbouwing van de keuze voor retentie in relatie tot het principe “infiltreren-bergen-afvoeren” (waaronder een nadere motivatie voor de gemiddelde hoogste grondwaterstand en waarom infiltratie binnen het plangebied niet mogelijk is);
- een beschrijving van de locatie en omvang van de retentievoorziening;
- het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen;
- de regeling van de retentievoorziening via de planregels.

In het ontwerp bestemmingsplan of bij het definitief rioleringsplan wordt de nadere onderbouwing voor de keuze van retentie, de locatie en omvang beschreven. Aan de toelichting en waterparagraaf wordt een passage over het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen toegevoegd.

Het voorstel om voor de retentievoorziening een aparte wijzigingregeling in de planregels op te nemen, wordt niet overgenomen. De bestemmingsomschrijving voor maatschappelijke doeleinden laat immers de aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen zonder meer toe.

Reactie de heer W. de Roon

De heer W. de Roon vraagt in zijn brief aandacht voor:

- de capaciteit en kwaliteit van het huidige fietspad langs de Guido Gezellelaan;
- de toegang tot de leshuizen aan de Guido Gezellelaan vanaf deze straat en de Couperuslaan;
- de toename van de parkeerdruk als gevolg van parkeren door docenten, leerlingen en ouders.

De heer De Roon stelt concrete maatregelen en alternatieven voor om de problemen op te lossen. Hij denkt ondermeer aan een andere inrichting van de fietspaden langs de Guido Gezellelaan, de aanleg van een doorsteek voor fietsers vanaf de Couperuslaan, wijziging van de toegang tot de leshuizen 3, 4, 5 en 6 en de aanleg van extra parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op 28 mei heeft met de heer De Roon en de heer De Jonge een gesprek over de oplossingen plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is toegelicht dat een herstratingsplan voor de Guido Gezellelaan in voorbereiding is. De suggesties van de heer De Roon worden betrokken bij het opstellen van een ontwerp. De heer De Roon inventariseert bij andere bewoners of zijn suggesties worden gedeeld. Het ontwerp wordt met bewoners besproken. Ook met de directie van de KSE vindt overleg plaats over dit plan. De toegang tot de leshuizen en de toename van de parkeerdruk is eveneens een onderwerp waarover met haar in gesprek wordt getreden. Het overleg zal najaar 2014 plaatsvinden.

De opmerkingen van de heer De Roon hebben vooral betrekking op de inrichting van de openbare ruimte of de inrichting van het schoolterrein. Het voorontwerp bestemmingsplan “Stijn Streuvelsstraat 42-KSE” gaat alleen over het schoolterrein. De omringende openbare ruimten zijn niet in dit plan meegenomen. De regeling voor deze ruimten vindt men in het bestemmingsplan “Etten-Zuid”.

De regeling in dit plan vormt geen belemmering voor de aanpassing in de weginrichting van de Guido Gezellelaan of aanpassing van de toegang tot de leshuizen 3, 4, 5 en 6. De regeling voor het schoolterrein biedt eveneens de ruimte om tot aanleg van een fietsdoorsteek of parkeerplaatsen over te gaan.

Het overleg over de inrichting van het openbaar gebied en de schoolterrein vormt vooralsnog geen reden om het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen en/of de procedure tot het vaststellen van het plan op te schorten. Indien uit dit overleg anders mocht blijken, kan altijd bij de vaststelling van het bestemmingsplan de gewenste regeling worden toegevoegd.

Etten-Leur, 24 juni 2014