

: bestemmingsplan "Trivium Zuid-West"

1.3 het is een wettelijke verplichting om een bestemmingsplan zowel digitaal als analoog vast te stellen.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan zowel digitaal als analoog vastgesteld te worden. Een analoge versie van het bestemmingsplan is bijgevoegd. Het digitale plan zal binnen de gestelde termijnen na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht er een verschil bestaan tussen het digitaal en analoog vastgestelde bestemmingsplan dan gaat het digitale bestemmingsplan voor. Naar onze mening is het analoge exemplaar identiek aan het digitale exemplaar en zal de hiervoor geschetste situatie zich niet voordoen.

2.1 het kostenverhaal is anderszins verzekerd en het stellen van nadere eisen of fasering van werkzaamheden is niet aan de orde.

Met de eigenaar van het wellnesscentrum is een overeenkomst gesloten op grond waarvan de gemeentelijke kosten voor de opstelling van het bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" zijn doorbelast. Daarnaast is er een planschade-overeenkomst gesloten op grond waarvan eventuele planschadevergoedingen kunnen worden doorbelast aan de eigenaar. Op deze wijze is het kostenverhaal dus anderszins verzekerd. Van gemeentewege behoeven er geen nadere regels of eisen te worden gesteld ten aanzien van de planontwikkeling. Een fasering in de ontwikkeling is ook niet aan de orde. Alles overwegende behoeft er dan ook geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld te worden.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële, juridische en personele toelichting

De financiële aspecten zijn geregeld in de overeenkomst. De juridische gevolgen zijn dat na in werking treding van het bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" er een basis is voor de verlening van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het wellnesscentrum met een buiten-gedeelte. De personele gevolgen zijn opgenomen in het afdelingsplan 2012.

Planning

Nadat uw raad heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen de wettelijk verplichte bekendmakingen plaatsvinden in het weekblad de Etten-Leurse Bode, de Staatscourant, de gemeentelijke internetsite en het gemeentelijke publicatiebord. Aansluitend ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gezien het feit dat er tijdens de vaststellingsprocedure geen zienswijzen zijn ingediend, zal er naar verwachting geen gebruik gemaakt worden van deze beroepsmogelijkheid. Het bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" zal dan in juni 2012 in werking treden.

Communicatie

1. Communicatie voorafgaand en tijdens het besluitvormingsproces

1.1. Intern

Er is overleg geweest met de heer J. Trouw van de afdeling Gebiedsontwikkeling (bedrijven en relatiebeheer) en de heren A. van Hooijdonk en P. Perdaerns van de afdeling Vergunning en Handhaving (verlening omgevingsvergunning)

1.2. Extern

Er is contact geweest met de heer J.K. Fikke zijnde de eigenaar van het Triviumhotel en wellnesscentrum. Daarnaast zijn de eigenaren van het ROC en het Munnikenheidecollege en de gebruikers van het ROC-gebouw persoonlijk in kennis gesteld van deze ontwikkeling.

Communicatie na besluitvorming**2.1 Intern**

Degenen die genoemd worden onder 1.1 worden persoonlijk in kennis gesteld van uw besluit.

2.2 Extern

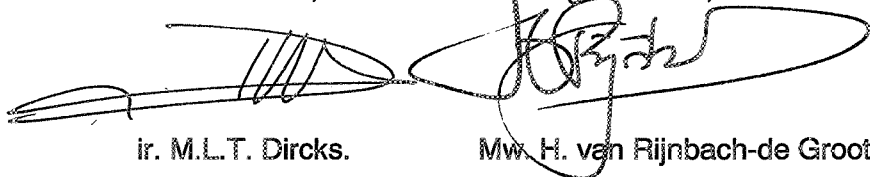
Uw besluit wordt opgenomen in de openbare besluitenlijst. Daarnaast zullen er de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen plaatsvinden. De eigenaar van het wellnesscentrum wordt persoonlijk in kennis gesteld.

Bijlagen

- Ontwerp-raadsbesluit.
- Bestemmingsplan "Trivium Zuid-West"
(NL.IMRO.0777.0052TRIVIUMZW-3001)

Etten-Leur, 13 maart 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
De secretaris, De burgemeester,



ir. M.L.T. Dircks. Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2012, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0777.0052TRIVIUMZW-3001 met de daarbij behorende toelichting zowel analoog als langs digitale weg ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatiewet) vast te stellen voor het plangebied "Trivium Zuid-West".

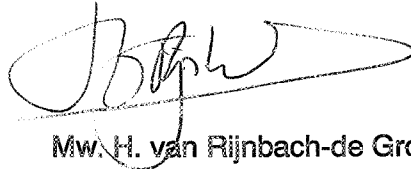
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 24 APR 2012

De raad voornoemd,
De griffier,



drs. W.C.M. Voeten MBA.

De voorzitter,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.