BIJLAGE 1:
Reacties voor-overleg.

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Gemeente Etten-Leur

Datum:	13 OKT. 2011
Reg.nummer	GO/2011/8135
Afdeling:	GO 1.2 D+
Vertrouwelijk	JA / NEE

Het college van burgemeester en
wethouders van Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

VERZONDEN: 12 OKT. 2011

Onderwerp
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Trivium Zuid-West'

Datum
12 oktober 2011
Ons kenmerk
C2045021/2820171
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
A.J.J.M. Danen
Directie
Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving
Telefoon
(073) 681 26 32
Fax
(073) 680 76 45
Bijlage(n)
-
E-mail
adanen@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Trivium Zuid-West'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Waterschap
Brabantse Delta

Water kleurt het leven

	Etten-Leur	
	11 OKT 2011	
	90/2011/Bog2	
Afdeling:	GO 10 D+	
Vertrouwelijk	JA	NEE

Gemeente Etten-Leur
Mevrouw N. Mourik
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw e-mail van	:	30 augustus 2011
Uw kenmerk	:	-
Ons kenmerk	:	11UT010639**
Barcode	:	
Behandeld door	:	de heer B. Bierens
Doorkiesnummer	:	076 564 10 75
Datum	:	10 oktober 2011
Verzenddatum	:	

10 OKT. 2011

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Trivium Zuid-West te Etten-Leur

Geachte mevrouw Mourik,

Op 30 augustus 2011 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Trivium Zuid-West te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Doel van het bestemmingsplan is het bieden van een juridisch planologisch kader voor de uitbreiding van het wellnesscentrum (sauna) van het Trivium met een buitengedeelte. Daarnaast worden de bestaande functies in het ROC-gebouw en het Triviumhotel conserverend bestemd.

Op basis van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan geven wij <u>een positief wateradvies</u>. Onderstaand volgt een nadere onderbouwing van ons advies.

Toelichting

Als gevolg van de planvorming neemt het verhard oppervlak toe met 1.600 m^2. Omdat de toename kleiner is dan 2.000 m^2 is geen retentieopgave van toepassing conform de 'Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

Het waterschap is voorstander van het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 13 45.

wbdfr/r0001

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl Bankrekening 63.67.59.202

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Bierens van het waterschap. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Van: Rijkswaterstaat ROplannen Brabant [roplannenbrabant@rws.nl]
Verzonden: woensdag 7 september 2011 16:45
Aan: Nelly Mourik
Onderwerp: RE: voor-overleg voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West"
Geachte mevrouw Mourik,

Allereerst vriendelijk bedankt voor de toezending van het voorontwerp bestemmingsplan.

Dezerzijds bestaan geen bezwaren tegen deze ruimtelijke ontwikkeling.
Rest mij u verder veel succes toe te wensen met het verdere planproces in deze!

Met vriendelijke groet,

Gert Jan Nass
adviseur ruimtelijke ordening
.....

Rijkswaterstaat dienst Noord-Brabant
Afdeling Planvorming en Advies
Zuidwal 58 5211 JK 's-Hertogenbosch

Postbus 90157 | 5200 MJ 's-Hertogenbosch
.....
M 06-46 38 21 16

gertjan.nass@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl
.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: Nelly Mourik [mailto:Nelly.Mourik@Etten-Leur.nl]
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2011 10:20
Aan: 'ev@brandweermwb.nl'; 'info@brabantsedelta.nl'; 'Postbus VI Ruimtelijkeplannen'; Rijkswaterstaat ROplannen Brabant
Onderwerp: voor-overleg voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij delen wij u in het kader van het wettelijk voorgeschreven voor-overleg ex. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening mede dat gedurende de periode 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" (NL.IMRO.0777.0052.TRIVIUMZW-1001) raadpleegbaar is op www.etten-leur.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl Gedurende deze periode kunt u over dit voor-ontwerp bestemmingsplan een reactie indienen bij burgemeester en wethouders van Etten-Leur, postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur.

Met vriendelijke groet,

Nelly Mourik.

Nelly Mourik | Medewerkster gebiedsontwikkeling
Gemeente Etten-Leur | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
T (076) 5024438 | F (076) 5033880 | E Nelly.Mourik@etten-leur.nl | I www.etten-leur.nl
Aanwezig van maandag tot en met donderdag.

Nelly Mourik

Van: Petra Janssen [Petra.Janssen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 20 oktober 2011 14:45
Aan: Nelly Mourik
CC: 'IAP@Brabant.nl'
Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Trivium Zuid-West"

H 50911

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,
Ter attentie van mevrouw N. Mourik

Op 30 augustus 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Trivium Zuid-West".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | Eindhoven
Postbus 16191 | 2500 BD| Den Haag
.....
T 040-2652911

postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: Nelly Mourik [mailto:Nelly.Mourik@Etten-Leur.nl]
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2011 10:20
Aan: 'ev@brandweermwb.nl'; 'info@brabantsedelta.nl'; Postbus VI Ruimtelijkeplannen; 'roplannenbrabant@rws.nl'
Onderwerp: voor-overleg voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij delen wij u in het kader van het wettelijk voorgeschreven voor-overleg ex. artikel 3.1.1. Besluit

ruimtelijke ordening mede dat gedurende de periode 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" (NL.IMRO.0777.0052.TRIVIUMZW-1001) raadpleegbaar is op www.etten-leur.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl Gedurende deze periode kunt u over dit voor-ontwerp bestemmingsplan een reactie indienen bij burgemeester en wethouders van Etten-Leur, postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur.

Met vriendelijke groet,

Nelly Mourik.

Nelly Mourik| Medewerkster gebiedsontwikkeling
Gemeente Etten-Leur | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur
T (076) 5024438 | F (076) 5033880 | E Nelly.Mourik@etten-leur.nl | I www.etten-leur.nl
Aanwezig van maandag tot en met donderdag.

**********DISCLAIMER**********
Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Gemeente Etten-Leur sluit iedere aansprakelijkheid uit die
voortvloeit uit elektronische verzending

This e-mail is intended exclusively for the addressee(s),
and may not be passed on to, or made available for use by
any person other than the addressee(s)
Gemeente Etten-Leur rules out any and every liability
resulting from any electronic transmission.
****

Midden- en West-Brabant
Concern Brandweertaken

BRANDWEER

Gemeente Etten-Leur		
Datum:	16 SEP. 2011	
Reg.nummer	GO/2011/7517	
Afdeling:	GO 1.2 D+	
Vertrouwelijk	JA	NEE

Concern Brandweertaken
Afdeling Risicobeheersing
Tramsingel 71
Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (076) 5296600
Fax (076) 5202409

Gemeente Etten-Leur
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10100
4870 GZ ETTEN-LEUR

Datum	12 september 2011	Behandeld door	Ing. H. Killaars
Onze referentie	201106590/HK/WKU	Telefoon	(076) 5296778
Uw referentie	N. Mourik	E-mail	harry.killaars@brandweermwb.nl
Uw brief van	Mail 30 augustus 2011	Onderwerp	voorontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" (NL.IMRO.0777.0052.TRIVIUMZW-1001)

Geacht college,

Inleiding
Naar aanleiding van uw aanvraag op 30 augustus 2011 aangaande de plannen voor het voorontwerp

Bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" (NL.IMRO.0777.0052.TRIVIUMZW-1001), treft u hierbij het advies aan van Brandweer Midden- en West Brabant, inzake art. 4.3 circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Cmvgs) en art. 13 lid 3 van het besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi).

Wij adviseren een risicoanalyses voor het LPG tankstation en een risicoanalyse conform de Cmvgs op te stellen.

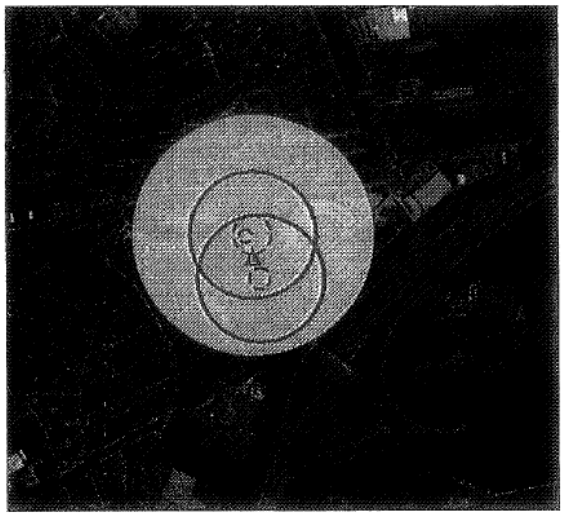
Wij adviseren de navolgende maatregelen te treffen:

- Risicocommunicatie, wij adviseren u om, eventueel samen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio, actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen.
  Werknemers en leerlingen dienen op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval of incident op de weg of bij het LPG tankstation.

- Ontruimingsplan, nooduitgangen en vluchtplannen
  Aandacht dient te worden besteed aan goede noodplannen (ook voor externe incidenten), hoorbaarheid van sirenes, nooduitgangen en vluchtplannen. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverleningsorganisatie van de instellingen worden voorbereid en beoefend.

Bovengenoemde maatregelen zijn niet in voorschriften in het bestemmingsplan te vervatten maar kunnen naar onze mening wel separaat worden opgelegd aan de instellingen in het kader van de verantwoording van het groepsrisico.

Risicokaart Trivium



Vanuit de risicobronnen (LPG station en autoweg) kunnen een drietal scenario's ontstaan:

- Brand
- Explosie
- Toxische stof

Brand

Op de autoweg en bij het LPG station kan brand ontstaan.
Bij een ongeval met een brandbare vloeistof op de autoweg kan een tankauto lekken of openscheuren. Indien de tank openscheurt hebben we te maken met het ergste scenario. In dat geval ontstaat er een brand waarbij er op 60 m^1 van de tankwagen nog doden kunnen vallen en mensen tot op een afstand van 80 m^1 nog 1° graad brandwonden op kunnen lopen. In de nabijheid van de brand kunnen, door aanstraling, tot op circa 45 m^1 secundaire branden ontstaan.

Explosie

Op het LPG tankstation en autoweg kan een explosie ontstaan.
Indien er zich een ongeval met LPG voordoet op het autoweg kunnen er twee scenario's optreden; de tank scheurt en er ontstaat een koude Bleve. Hierbij ontstaat een drukgolf waarbij er tot op een afstand van 85 m^1meter nog doden zullen vallen en er tot op 250 m^1 nog gewonden kunnen vallen, o.a. door glasscherven als gevolg van glasbreuk.
Of de LPG tankwagen wordt verwarmd door een brand en er ontstaat een warme Bleve. Bij een warme Bleve ontstaat er gedurende 20 seconden een drukgolf en een vuurbal met een doorsnede van circa 90 m^1. Binnen deze vuurbal hebben mensen een zeer grote kans dat ze, ongeacht of ze binnen of buiten verblijven, het niet overleven. Tot op een afstand van circa 230 m^1 kunnen er nog doden vallen als gevolg van het ongeval en mensen kunnen tot op een afstand van 400 m^1 nog 1° graad brandwonden of verwondingen door glasscherven oplopen.

Tevens ontstaan er bij beide scenario's in de omgeving secundaire branden. Indien het een gecoate tankauto met LPG betreft is dit scenario uit te sluiten mits bluswater, ten behoeve voor het repressief optreden, aanwezig is.

Toxische wolk
Als gevolg van een lekkende tankwagen kunnen er toxische stoffen vrijkomen. Afhankelijk van de soort stof en de weersomstandigheden kunnen er tot op een afstand van meer dan 750 m^1 nog doden vallen als gevolg van het vrijkomen van een toxische stof. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de autoweg.

Groepsrisico
Autoweg A58
Daarnaast zijn er ontwikkelingen op het gebied van het Basisnet die tot 2020 een plafond van het aantal vrachtauto's met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Het invloedsgebied is op basis van de bovengenoemde stoffen 750 m^1. Mede gelet op een aanwezige populatie binnen een maatgevende kilometer en aan beide kanten van de autoweg dient de omgeving te worden beschouwd met het RBMII programma en de opgegeven aantallen in de circulaire om het feitelijke groepsrisico vast te kunnen stellen.

Wat de berekening van het groepsrisico betreft dient, conform de Crvgs,voor bestemmingsplannen, inpassingsplannen en projectbesluiten die na 1 januari 2010 ter inzage worden gelegd en die betrekking hebben op de omgeving van de in de bijlagen 5 en 6 (Crnvgs) genoemde wegen en vaarwegen, uit te worden gegaan van de in die bijlagen vermelde vervoercijfers. Die vervoercijfers zijn gebaseerd op een maximale benutting van de groeiruimte voor het vervoer. De in bijlage 5 (Crnvgs) vermelde vervoercijfers (4000 wagens/per jaar) hebben alleen betrekking op LPG. Dit laat onverlet dat de omvang van het invloedsgebied mede wordt bepaald door andere gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied wordt derhalve ook voor de in bijlage 5 (Ccrnvgs) genoemde wegen bepaald door de gevaarlijke stof die over de betreffende weg wordt vervoerd met grootste 1% letaliteitsgrens. Het invloedsgebied bedraagt voor het wegvlak B136 en B129 van de A58 ca. 750 $m^{1.}$ Derhalve adviseren wij u toch een risicoanalyse op te stellen.

LPG tankstation
Het groepsrisico dient afhankelijk van de jaarlijkse doorzet te worden berekend met de LPG rekentool van VROM of een QRA conform de Handreiking Risicoberekeningen Bevi.

Zelfredzaamheid
Bij het thema zelfredzaamheid is het van belang onderscheid te maken tussen verschillende gebouwtypen. Niet alleen de vluchtmogelijkheden kunnen verschillen per gebouw maar ook de bewoners kunnen in meer of mindere mate (verminderd) zelfredzaam zijn.

Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid per gebouwtype spelen de volgende afwegingscriteria een rol:

1. Fysieke gesteldheid bewoners:
   Kunnen de aanwezige personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen? Mindervalide personen zijn verminderd zelfredzaam.

2. Zelfstandigheid bewoners:
   Kunnen de aanwezige personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen? Personen met een minder ontwikkeld denkvermogen (bijvoorbeeld kinderen) dienen begeleid te worden en zijn derhalve verminderd zelfredzaam.

3. Alarmeringsmogelijkheden bewoners en aanwezigen:
   Kunnen de aanwezige personen tijdig worden gealarmeerd? De WAS sirene is hoorbaar maar heeft geen zin voor de rampen die snel escaleren.

2. Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving:
   Heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden?
   Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten? Gelet op de ligging van het plangebied in de nabijheid van de snelweg is het vluchten afhankelijk van de plaats van het incident en de windrichting.

3. Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario:
   Laat het ongeval zich tijdig aankondigen?
   Is de dreiging duidelijk herkenbaar? Brand en hitte en rook is duidelijk waarneembaar, dat geldt niet voor de toxische stoffen.

Door het invullen van onderstaande tabel, op basis van de verschillende criteria, kan systematisch per gebouwtype worden nagegaan hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid. Deze tabel kan nader uitgewerkt worden indien overige (beperkt) kwetsbare objecten in de omgeving bekend zijn.

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid bewoners en aanwezigen	Zelfstandig-heid bewoners en aanwezigen	Alarmerings-mogelijkheden bewoners en aanwezigen	Vlucht-mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschattings-mogelijkheden-scenario
Brand	school Bedrijven	+	+	+	+	+/-
Ongeval met explosieve stoffen	school Bedrijven	+	+	+	+	+/-
Ongeval met toxische stoffen	school bedrijven	+	+	+	+	+/-

Fysieke gesteldheid:
Er zijn geen bijzondere doelgroepen in het plangebied. De fysieke gesteldheid van de aanwezigen in het invloedsgebied worden bij een ongeval met toxische stoffen als normaal beschouwd en behoeft geen extra aandacht.

Zelfstandigheid bewoners:
De zelfstandigheid van de aanwezigen is goed. Met name jonge kinderen en ouderen dienen/moeten hulp krijgen van de valide volwassenen om te kunnen vluchten.

Vluchtmogelijkheden:
Bij een ongeval met gevaarlijke stof moeten de mensen of veilig binnen kunnen schuilen of zo snel mogelijk haaks op de windrichting het gevaarlijke gebied kunnen verlaten. Dit is weer afhankelijk van het incident en de effecten in relatie tot de windrichting.

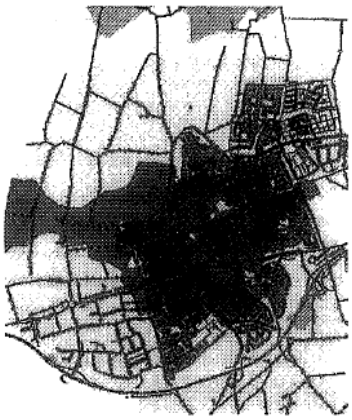
Gevaarinschattingsmogelijkheden:
Een Bleve ontstaat, bij een ongecoate tank, in 8 tot 15 minuten en bij een gecoate tank in 90 minuten. Het plangebied bevindt zich op een dermate afstand dat ontruiming en vluchten tot op een veilige afstand noodzakelijk is.
Het is afhankelijk van de soort stof of een toxische wolk te herkennen is. Herkenning kan plaatsvinden door geur, prikkende ogen en gekleurde rookwolken.
Het is belangrijk dat mensen weten wat zij moeten doen. Slechts dan kunnen zij een juiste gevaarinschatting maken en hiemaar handelen.

Maatregelen ter verbetering van de veiligheid
Er zijn een aantal organisatorische maatregelen mogelijk die de effecten van een ramp of zwaar ongeval kunnen verkleinen. Genoemd zijn de maatregelen waar het bevoegd gezag invloed op kan uitoefenen. De maatregelen richten zich niet slechts tot het bestemmingsplan maar tot de gehele gemeentelijke organisatie.

Organisatorische maatregelen:

- Risicocommunicatie, wij adviseren u om, eventueel samen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio, actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen.
  Werknemers en leerlingen moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval.

- Ontruimingsplan, nooduitgangen en vluchtplannen
  Aandacht moet worden besteed aan goede noodplannen (ook voor externe incidenten), hoorbaarheid van sirenes, nooduitgangen en vluchtplannen. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverlening-organisatie van inrichtingen worden voorbereid en beoefend.



Rampenbestrijding
Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval is de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten moeten voldoende capaciteit beschikbaar te hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

Opkomsttijd
Opkomsttijd voor deze locatie is niet helemaal exact te zeggen omdat de nieuwe straten nog niet meegenomen kunnen worden. De opkomsttijd van het plangebied ligt op ca. 12 minuten, uitgaande van de huidige situatie qua infrastructuur en kazernelocatie. Het gaat hier om een lichte overschrijding van de huidige zorgnorm. *Opkomsttijd bestaat uit de verwerkingstijd meldkamer (standaard 1 minuut), uitrukkijd van het betreffende korps en de rijtijd van de kazerne naar de locatie. Genoemde tijden zijn een theoretische benadering en kunnen afhankelijk van de situatie in positieve of negatieve zin afwijken.*

Bereikbaarheid
Het plangebied is via één zijde bereikbaar. De risicobronnen zijn goed bereikbaar.

Bluswatervoorzieningen
Voor de risicobronnen dienen voldoende secundaire bluswatervoorzieningen aangelegd te worden.

Midden- en West-Brabant

BRANDWEER

Primaire bluswatervoorziening:
Een primaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:
- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding me de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuit van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.
De benodigde bluswatercapaciteit voor de primaire bluswatervoorziening bedraagt minimaal 60 m^3/h. Voor de situering van de brandkranen worden dekkingscirkels van 40 m^1 rond de brandkraan gehanteerd, dit houdt in dat de onderlinge afstand tussen de brandkranen maximaal 80 m^1 bedraagt. Tevens mogen de brandkranen maximaal 40 m^1 van de toegang van de gebouwen staan. Rondom de brandkranen moet altijd een obstakelvrije ruimte aanwezig zijn met een diameter van 1,8 m^1. Brandkranen in trottoirs moeten, indien langsparkeren wordt toegepast, ten minste 0,35 m^1 van de trottoirband liggen. Bij gestoken parkeren moet die afstand 0,75 m^1 zijn.

Secundaire bluswatervoorziening:
Secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:
- een brandweereenheid de mogelijkheid bied om binnen vijftien minuten na aankomst, met een lage druk watertransport, water op de brandhaard te hebben.
- geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 2x160 m^1.
De benodigde bluswatercapaciteit voor de secundaire bluswatervoorziening in het plangebied bedraagt minimaal 90 m^3/h gedurende 4 uur. De secundaire bluswatervoorziening moet op minimaal 225 m^1 van het (te verwachten) brandbare object geplaatst zijn. Voorbeelden van secundaire bluswatervoorzieningen zijn, geboorde putten, vijvers en bluswaterriolen.

Waarschuwing en alarmeringsinstallatie (WAS)
De omgeving van het Trivium valt net buiten de normafstand (850m^1) waarbinnen de WAS sirene ook hoorbaar is. De daadwerkelijke hoorbaarheid is afhankelijk van de het omgevingsgeluid en de aard van de bebouwing en begroeiing van bomen rondom de WAS paal.
Wij adviseren u te testen hoe de hoorbaarheid in de praktijk is in het plangebied.

Hulpverleningscapaciteit
Indien zich een scenario voordoet, zoals beschreven; is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voldoende ingericht om binnen het eerste uur materieel te kunnen leveren en de ramp te bestrijden.

Conform artikel 3.43 van de Algemene Wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen raadsbesluit, ruimtelijke besluit en verantwoording van het groepsrisico.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van de veiligheidsregio Midden - en West-Brabant,
namens deze,

G.J.P. Verhoeven
Commandant Concern Brandweertaken

In afschrift aan
Commandant cluster Etten Leur, Rucphen en Zundert

BIJLAGE 2:
Eindverslag inspraak.

Eindverslag inspraak zoals bedoeld in artikel 5 van de Algemene inspraakverordening Etten-Leur over het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West".

Inleiding.
Het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" heeft voor inspraak gedurende de periode 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 voor iedereen ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het voor-ontwerp bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke internetsite www.etten-leur.nl en op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode was er de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze over het voor-ontwerp bestemmingsplan in te dienen bij burgemeester en wethouders van Etten-Leur. De bekendmaking hierover heeft plaatsgevonden in het weekblad "de Etten-Leurse Bode" d.d. 14 september 2011, de gemeentelijke internetsite en het gemeentelijk publicatiebord. Belanghebbenden zijn persoonlijk in kennis gesteld.

Ingediende zienswijzen.
Tijdens de periode van ter inzageligging zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden hieronder samengevat weergegeven en beantwoord.

1. Ons Middelbaar Onderwijs (OMO), p/a Postbus 574, Etten-Leur.

Bij brief van 24 oktober 2011, ontvangen 25 oktober 2011, heeft OMO een zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingediend en kan derhalve in behandeling worden genomen.

Inhoud zienswijze.
- Waardevermindering van hun eigendom zijnde het Munnikenheidecollege op het Trivium.
- Inkijk vanuit het Munnikenheidecollege op het buitengedeelte van het wellnesscentrum

Beantwoording zienswijze.

- Waardevermindering.

Belanghebbenden die van mening zijn schade te leiden door de vaststelling van een (nieuw) bestemmingsplan kunnen op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden een verzoek om planschade indienen. Het betreft hier een afzonderlijke procedure die losstaat van de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit aspect is dan ook geen aanleiding om een bestemmingsplan niet te wijzigen danwel niet tot vaststelling van een bestemmingsplan over te gaan.

- Inkijk.

De uitbreiding van het wellnesscentrum met een buitengedeelte is in principe een goede ontwikkeling. Deze mening is mede gebaseerd op het toeristisch-recreatief beleid zoals in maart 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. De locatie is gelet op de directe nabijheid van het Munnikenheidecollege een gebouw met grote ramen grenzend aan de zijde van de uitbreiding, niet de meest passende. Gelet echter op het reeds bestaande binnengedeelte van het wellnesscentrum is de voorgestane uitbreidingslocatie wel de meest logische locatie. Alles overwegende is aan partijen verzocht met elkaar in overleg te treden om te komen tot een voor beide partijen acceptabele oplossing.

Op 1 december 2011 heeft de eigenaar van het wellnesscentrum medegedeeld dat er overleg is geweest met vertegenwoordigers van het Munnikenheidecollege. Afgesproken is dat door middel van bouwkundige voorzieningen aan het Munnikenheidecollege, de inkijk in het buitengedeelte van het wellnesscentrum wordt tegengegaan. De hieraan verbonden kosten komen ten

laste van de eigenaar van het wellnesscentrum. Hieruit kan geconcludeerd worden dat partijen in overleg tot een oplossing zijn gekomen ten aanzien van het aspect "inkijk".

Conclusie.
De zienswijze van OMO is geen aanleiding om het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" te wijzigen.

2. ROC West-Brabant, p/a Postbus 699 te Etten-Leur.
Bij brief van 25 oktober 2011, ontvangen 27 oktober 2011, heeft het ROC West-Brabant een zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingediend en kan derhalve in behandeling worden genomen.

Inhoud zienswijze.
ROC West-Brabant heeft op zich geen bezwaar tegen het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West". Wel wordt opgemerkt dat de heer Fikke geen toestemming heeft van de verhuurder (ROC) om het gehuurde uit te breiden.

Beantwoording.
De zienswijze van ROC West-Brabant heeft uitsluitend betrekking op de eigendomssituatie. Inhoudelijk kan er wel ingestemd worden met het bestemmingsplan "Trivium Zuid-West".

Hoewel dit privaatrechtelijk aspect van belang is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan kan er vanuit gegaan worden dat dit aspect zondermeer oplosbaar is. Het is geen onoverkomelijke belemmering. Partijen zijn in overleg om dit privaatrechtelijk aspect te regelen.

Conclusie.
De zienswijze van ROC West-Brabant is geen aanleiding om het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" te wijzigen.

Slotconclusie.
De ingediende zienswijzen zijn geen aanleiding om het voor-ontwerp bestemmingsplan "Trivium Zuid-West" te wijzigen.

Etten-Leur, december 2011.

20111129\P.B.M.\0004