

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

overwegende:

hetgeen is weergegeven in het bij dit besluit behorende Uitwerkingsplan Schoenmakershoek-Oost Fase 1 (d.d. 28 juni 2011);

dat in het weekblad De Etten-Leurse Bode, op het gemeentelijk publicatiebord en op de gemeentelijke internetsite d.d. 9 juni 2010 een bekendmaking is geplaatst inzake de ter inzage ligging van het ontwerp Uitwerkingsplan Schoenmakershoek-Oost Fase 1 (d.d. mei 2010);

dat het ontwerp uitwerkingsplan, het ontwerp besluit en bestemmingsplan Schoenmakershoek-Oost gedurende de periode 10 juni tot en met 21 juli 2010 voor iedereen ter inzage hebben gelegen in het informatiecentrum van het stads kantoor en raadpleegbaar waren op de gemeentelijke internetsite en www.ruimtelijkeplannen.nl met de mogelijkheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij hun college;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaats gevonden met provincie en waterschap;

dat zij kunnen instemmen met het uitwerkingsplan;

dat in het kader van de ter inzage legging een zienswijze is ontvangen;

dat deze zienswijze is ingediend door advocatenbureau AKD Prinsen Van Wijmen namens bewoners van de Pottenbakkerstraat en de Zeilmakerstraat;

dat de beoordeling van de zienswijze is vervat in het document "Oordeel zienswijze AKD Prinsen Van Wijmen d.d. 20 juli 2010 ontwerp Uitwerkingsplan Schoenmakershoek-Oost fase 1" en als zodanig onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat slechts een deel van de bewoners ontvankelijk is;

dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het uitwerkingsplan;

dat de formele vaststelling van het uitwerkingsplan afhankelijk was van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het beroep tegen het besluit tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan Schoenmakershoek-Oost;

dat de uitspraak van de Afdeling van 20 april 2011 de weg heeft geopend tot formele vaststelling;

dat in de tussenliggende periode met toepassing van artikel 7.2 van de planregels van het bestemmingsplan Schoenmakershoek-Oost omgevingsvergunningen zijn verleend voor concrete bouwprojecten;

dat ten gevolge van de inpassing van deze projecten aanpassing van de plankaart en planregels wenselijk is;

dat aanpassing van ondergeschikte aard is en derhalve hernieuwde terinzagelegging niet nodig is;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. R. Burgerhoudt, Zeilmakerstraat 11, M. van Beest, Zeilmakerstraat 29, A. Boonen, Zeilmakerstraat 5, I. van Sundert, Zeilmakerstraat 27, C. van Leijsen, Zeilmakerstraat 23, P. Acda, Zeilmakerstraat 7, R. de Vries en M. Dullaert, Zeilmakerstraat 3, K. Bakx, Zeilmakerstraat 12 en L. van Beurden, Zeilmakerstraat 10 niet ontvankelijk te verklaren in de namens hen ingediende zienswijze d.d. 20 juli 2010;
2. J. Monsma/Galerie Visker, Pottenbakkerstraat 8, R. Voorwinde, Pottenbakkerstraat 11, J. Bosman, Zeilmakerstraat 1 en R. Kolmschot, Zeilmakerstraat 2 ontvankelijk te verklaren in de namens hen ingediende zienswijze d.d. 20 juli 2010;
3. dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het uitwerkingsplan;
4. op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening een (gedeeltelijke) uitwerking van artikel 7 van het bestemmingsplan "Schoenmakershoek-Oost" overeenkomstig het bij dit besluit behorende Uitwerkingsplan Schoenmakershoek-Oost Fase 1 als vervat in de bestandenset met de planologische identificatie NL.IMRO.0777.0035UITSCHOENOOST1-3001 met de daarbij behorende toelichting zowel analoog als langs elektronische weg vast te stellen.

Etten-Leur, 28 juni 2011

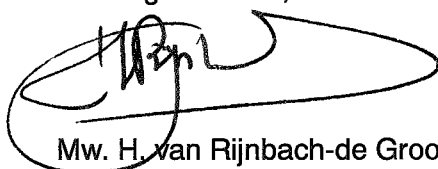
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,

De burgemeester,



ir. M.L.T. Dircks.



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.