

Bijlage 1

Eindverslag overleg en inspraak
voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerrein Zwartenberg

Eindverslag overleg en inspraak voorontwerp bestemmingsplan Zwartenberg

Overleg

Provincie Noord Brabant (bij brief van 30 mei 2012)

De provincie stelt vast dat een deel van het plangebied “Bedrijventerrein Zwartenberg” in de Verordening Ruimte d.d. oktober 2010 is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied en zoekgebied verstedelijking. Voor dit deel is er sprake van strijd met de verordening. Wel is van gemeentewege verzocht om de verordening in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. De provincie concludeert dat zolang dit verzoek niet is ingewilligd, vaststelling van het bestemmingsplan voor voornoemd deel niet aan de orde is.

Op 11 mei 2012 is de nieuwe Verordening Ruimte 2012 vast gesteld. Deze verordening is op 1 juni in werking getreden. In deze verordening is de planverbeelding aangepast aan de feitelijke situatie op het bedrijventerrein Zwartenberg en daarmee wordt voldaan aan de door de provincie gestelde voorwaarde.



In de toelichting op het bestemmingsplan worden in de ontwerpfase de teksten over de Verordening Ruimte aangepast aan de nieuwe verordening (bladzijden 4,5,6,7 en 8).

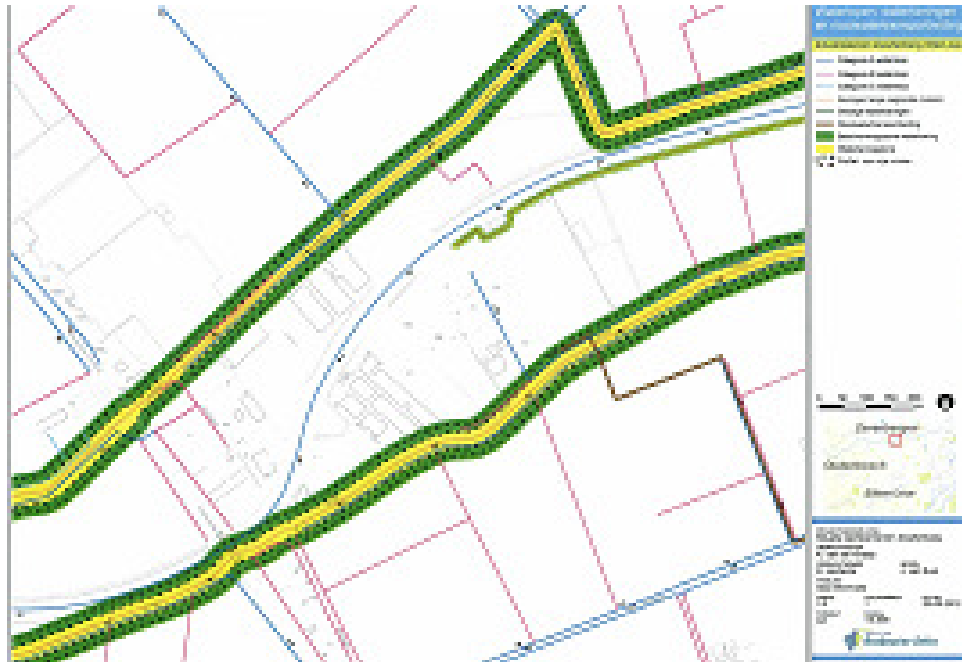
Waterschap Brabantse Delta (bij brief van 29 mei 2012)

Het waterschap verzoekt om:

- enkele teksten aan de toelichting toe te voegen;
- in het plan via een dubbelbestemming een regeling te treffen voor het deel van het plangebied gelegen binnen de waterkeringszone en bijhorende beschermingszone;
- in de toelichting van het plan aandacht te besteden aan de overige kering gelegen in het noordoostelijk deel van het pangebied langs de Zeedijk en hiervoor een regeling te treffen via een dubbelbestemming;
- een regeling te treffen voor de aanwezige rioolwatertransportleiding gelegen aan de zuidoostzijde van het plangebied;

Aan alle verzoeken wordt tegemoet gekomen inhoudende dat:

- op bladzijde 17 van de toelichting onder paragraaf 3.2.3. de laatste zin wordt geschrapt en vervangen door:
Een deel van de waterkering met bijhorende beschermingszone liggen binnen het plangebied. Tevens is er binnen het plangebied een "overige kering" aanwezig (zie tekening). Binnen het plangebied is een rioolwatertransportleiding aanwezig.



Naast de Mark zijn er binnen het plangebied nog een aantal oppervlaktewateren aanwezig, waarvan een categorie A oppervlaktewater

- op bladzijde 29 van de toelichting na de twee alinea de volgende tekst wordt toegevoegd:
Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.
In het waterbeheerplan van het waterschap wordt aangegeven dat het watertoetsbeleid binnen de planperiode aangepast wordt op basis van nieuwe landelijke handreikingen. Binnen het waterbeheerplan wordt aandacht gevraagd voor de reductie van wateroverlast in de stad, zoals ook is afgesproken bij de actualisering van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel). Afkoppelen van regenwater van gemengde rioleringsstelsels kan hierbij een effectieve maatregel zijn, maar dit wordt niet meer als doel op zich beschouwd. Ook geeft het waterbeheerplan aan dat de waterbergingsgebieden, die het waterschap realiseert, ook opgenomen moeten gaan worden in bestemmingsplannen van gemeenten. Tenslotte geeft het waterbeheerplan aan dat het waterschap ernaar streeft om de toegankelijkheid van het water via wandel en fietspaden te willen vergroten.
- op bladzijde 30 van de toelichting onder paragraaf 4.8.2. de tekening van het waterschap inzake waterhuishouding etc. wordt toegevoegd;
- op bladzijde 37 van de toelichting een nieuw artikel voor de dubbelbestemming voor de waterkeringen wordt toegevoegd;
- op bladzijde 37 van de toelichting een nieuw artikel voor de dubbelbestemming voor de riooltransportleiding wordt toegevoegd (zie regeling bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vosdonk"). In de toelichting wordt de volgende tekst opgenomen.
Aan de zuidoostzijde van het plan ligt een riooltransportleiding. Langs weerszijden van de leiding geldt een toetsingzone van 5 meter waarbinnen uitsluitend werken plaats mogen vinden die geen belemmering vormen voor de aanleg en instandhouding van de betreffende leiding. Overige werken zijn uitsluitend toegestaan door middel van afwijking. Werken/activiteiten in de nabijheid van deze leidingen moeten voldoen aan de voorwaarden van de betreffende leidingeigenaar.

- op de planverbeelding een dubbelbestemming voor de waterkeringen + beschermingszone wordt toegevoegd;
- op de planverbeelding wordt toegevoegd de dubbelbestemming “leiding – rioolwatertransport” voor de leiding gelegen aan de zuidoostzijde van het plangebied met aan beide zijden een schermzone van 5 meter ;
- aan de planregels specifieke regels voor voornoemde dubbelbestemmingen worden toegevoegd.

Gasunie (bij email van 25 april 2012)

Overeenkomstig het verzoek wordt op de planverbeelding rekening gehouden met het afsluiter-schema en bijhorende belemmeringstrook van 4 meter aan weerszijden.

Gemeente Moerdijk (bij e-mail van 30 mei 2012)

De gemeente Moerdijk verzoekt om:

1. de toelichting en risicokaart aan te vullen met gegevens over het invloedsgebied van het bedrijf Synbra voor het groepsrisico;
2. duidelijkheid te verschaffen over de Bevi-plichtigheid van het gasdrukmeet- en regelingstation;
3. een nadere onderbouwing te geven van de afwijkingsbevoegdheid voor nieuwe risicovolle inrichtingen in relatie tot de toename van het groepsrisico en de gevolgen voor het grondgebied van de gemeente Moerdijk;
4. de planregel in de artikelen 3.5.2. lid c en 4.5.2. lid c ook van toepassing te verklaren op het grondgebied van de gemeente Moerdijk (geen onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen);
5. helderheid te verschaffen in de term “explosiegevaarlijke stoffen”..

Ad 1.

In de tekst op bladzijde 22 is aandacht besteed aan het groepsrisico als gevolg van de inrichting Zeedijk 25. In de tekst blijkt dat dit groepsrisico blijft beneden de oriëntatiewaarde blijft. De gegevens zijn ontleend aan de geldende vergunning Wet milieubeheer voor Synbra Technology BV en daarbij horende onderzoeken van Tebodin inzake externe veiligheid. In het kader van de vergunning is verantwoording afgelegd. Het voert te ver om dit alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.

Wel zal in de tekst op bladzijde 22 naar de vergunning d.d. 7 maart 2008 en het onderzoek (brief van Tebodin BV van 20 februari 2008 (bladzijde 3), met als onderwerp Rap. QRA update) worden verwezen.

Ad 2.

In de toelichting wordt op bladzijde 22 de volgende tekst opgenomen.

Op het bedrijventerrein is een gasontvangstation van de Gasunie aanwezig. Dit is geen inrichting die in het Bevi is aangewezen, de inrichting staat overeenkomstig de ministeriële regeling (Regeling provinciale risicokaart) wel vermeld op de risicokaart.

Ad 3.

De gemeente Moerdijk wil een nadere onderbouwing van de gevolgen van de afwijkingsbevoegdheid voor nieuwe risicovolle inrichtingen. Hieromtrent kan het volgende worden gesteld.

De afwijkingsbevoegdheid is bedoeld om in specifieke situaties maatwerk te kunnen leveren en het bestemmingsplan niet onnodig star te laten zijn. Afwijken is alleen mogelijk wanneer tevens aan de gestelde strikte voorwaarden wordt voldaan.

Zo wordt ondermeer gesteld dat die bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen moeten zijn met de toegelaten milieucategorieën. Ook het afwijken van risicovolle inrichtingen kan uitsluitend onder strikte randvoorwaarden zoals dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} beperkt dient te blijven tot het eigen bouwperceel of het openbaar gebied. Met de belangen van de buurgemeente Moerdijk – voor zover die door de strikte randvoorwaarden al geraakt kunnen worden - zal bij die besluitvorming rekening worden gehouden. Overigens behouden risicovolle inrichtingen de vergunningsplicht uit de Wabo. In een concreet geval zal dan de definitieve toetsing plaatsvinden of een dergelijk activiteit op die plaats kan worden vergund en is dan ook inspraak en beroep mogelijk.

Ad 4.

De artikelen 3.5.2 lid c en 4.5.2. lid c worden als volgt gewijzigd: een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naast- en in de nabijheid gelegen percelen binnen het buiten het plangebied".

Ad 5.

In het ontwerp bestemmingsplan wordt de regeling voor verkoop van explosiegevaarlijke stoffen niet meer opgenomen. De planregels 3.5.3. lid c en artikel 4.5.3. lid c worden geschrapt.

Inspraak

Synbra Technology BV (bij e-mail van 8 mei 2012)

De reactie van Synbra heeft betrekking op:

1. de categorie-indeling van het bedrijf;
2. een foutieve perceelsaanduiding voor de aanwezigheid van een schoorsteen;
3. de maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde;
4. de ontsluiting van het bedrijventerrein;
5. de risicocontour externe veiligheid;
6. het vervoer van gevaarlijke stoffen per tankwagen en vrachtschip;

ad 1.

Ingevolge de regeling in het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg" mogen op het terrein Zeedijk 25 bedrijven in de milieucategorieën 3.1 tot en met 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten worden gevestigd. De hoofdactiviteit van Synbra aan de Zeedijk 25 is het vervaardigen van kunststoffen in primaire vorm. Nevenactiviteiten zijn het vervaardigen van producten van kunststof en de inzameling van gebruikt kunststof en recycling daarvan.

Aan de hand van vergunning volgens de Wet milieubeheer van 7 maart 2008 wordt geconcludeerd dat de polymerisatiefabriek kan worden onder gebracht onder SBI code 2016 en volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten moet worden ingedeeld in categorie 5.2.

In de twee andere fabrieken ligt het accent op kunststofverwerking en vallen de activiteiten in categorie 4.1. van de staat. De activiteiten waarbij eigen kunststofafval en schoon kunststofafval van derden wordt verwerkt, wordt niet aangemerkt als een afvalverwerkend bedrijf. Om die reden vallen deze activiteiten ook onder SBI code 222.

De conclusie is echter dat de hoofdactiviteit qua milieucategorie niet overeenstemt met de categorie-indeling in het voorontwerp bestemmingsplan. Desondanks wordt gehandhaafd de algemene regeling dat op het bedrijventerrein Zwartenberg primair alleen bedrijven in de categorieën 3.1 tot en met 4.2 worden toegestaan. De activiteiten op het perceel Zeedijk 25 worden als afwijking geaccepteerd. Op de planverbeelding krijgt het perceel een functieaanduiding en via de planregels wordt geregeld dat het feitelijk huidig gebruik mag worden voort gezet.

De regeling voor de zonering in het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zwartenberg” is gebaseerd op de nieuwste uitgave van de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009. Deze uitgave kent in vergelijking met eerdere uitgaven een nadere verfijning van de hogere categorieën. Deze verfijning moet bij de herziening van bestemmingsplannen worden aangebracht. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft dit meerdere malen kenbaar gemaakt. Zij vindt ook dat de bestaande zonering niet onveranderd in een nieuw bestemmingsplan mag worden overgenomen. De activiteiten van bestaande bedrijven moeten worden getoetst aan de richtafstanden. De regels in het nieuwe bestemmingsplan voor de zonering moeten daarop zijn afgestemd. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, dient de afwijkende bestaande activiteit positief te worden bestemd (dit wordt via een specifieke aanduiding van het bedrijf geregeld).

Bepalend voor de richtafstanden zijn de woningen aan de Boutweg. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van ca. 285 meter tot het perceel Zeedijk 25. Vanwege het beperkte aantal woningen wordt bij het bepalen van de richtafstand van uitgegaan van gemengd gebied. De richtafstand voor de hoofdactiviteit met een categorie-indeling 5.2 bedraagt 500 meter. De woningen liggen op kortere afstand. Op grond van uitspraken van de Afdeling worden de activiteiten dan als afwijking positief bestemd.

In het ontwerp bestemmingsplan wordt de toelichting hierop aangepast inhoudende aanpassing:

Bladzijde 17: onder paragraaf 3.3.1 in de eerste zin “4.2” vervangen door “5”
 Bladzijde 17 tabel: in aanhef “hoofactiviteit” vervangen door “hoofdactiviteit en nevenactiviteiten”
 Bladzijde 17 tabel: adres Zeedijk 25 – 31 gegevens als volgt vervangen:

Zeedijk 25-31	Vervaardiging van kunststof (polymerisatie) (hoofactiviteit)	2016	5.2
	Kunststofverwerking (nevenactiviteit)	22.2	4.1
	Verwerking (schoon) kunststofafval uit eigen productie en derden (nevenactiviteit)	22.2	4.1

Bladzijde 34: tekst toevoegen voor regeling afwijkend gebruik Zeedijk 25 voor hoofdactiviteit in categorie 5.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Verder wordt in het ontwerp bestemmingsplan voor het perceel Zeedijk 25 een functieaanduiding voor afwijkende activiteit opgenomen op de planverbeelding en in de planregels de juridische regeling hiervoor.

Ad 2.

In de tekst op bladzijde 16 wordt het huisnummer 25 vervangen door 23. Op het perceel Zeedijk 23 staat de schoorsteen met een hoogte van 60 meter.

Ad 3.

Als algemene regel voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt maximaal 15 meter. Volgens de planregels is een afwijking tot 30 meter mogelijk, bovendien zijn alle afwijkende bouwhoogtes voor bestaande silo's en styrentanks op de planverbeelding (22 meter) verwerkt.

Deze reactie leidt niet tot aanpassingen.

Ad 4.

De vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Zwartenberg houdt verband met de wettelijk eis om periodiek oude bestemmingsplannen te vervangen door nieuwe. Uitgangspunt is geweest de bestaande situatie. Synbra mist een visie voor de ontsluiting van het bedrijventerrein zowel aan de zijde van N389/Boutweg ter hoogte van Zee-dijk 23 als aan de oostzijde van het bedrijventerrein.

De ontsluiting van het bedrijventerrein staat niet bekend al een knelpunt. Er is geen aanleiding de ontsluiting te verbeteren. De mogelijkheden tot een andere toegang tot de N389 zijn beperkt vanwege het talud van de brug over de Mark. Bovendien is de weg in beheer en onderhoud van de provincie. Indien er al een aanpassing wordt beoogd, dan is de medewerking van de provincie bepalend. Zoals hiervoor vermeld is er geen aanleiding om hierover met de provincie in overleg te treden.

Een aanpassing van de ontsluiting aan de oostzijde wordt evenmin voorgestaan. De route loopt via het landelijk gebied en de natuurgebieden. Het gebruik voor vrachtverkeer via de route wordt zoveel als mogelijk geweerd. Deze reactie leidt niet tot aanpassingen.

Ad 5

Synbra stelt dat de PR 10⁻⁶ contour niet in overeenstemming is met het Veiligheidsrapport dat ten behoeve van de vergunning op grond van de wet milieubeheer is ingediend.

De contour is echter ontleend aan de landelijke risicokaart. Deze kaart wordt gevoed door gebruik te maken van de gegevens ontleend aan geldende vergunningen. De contour stemt overeen met de bij de vergunning van 7 maart 2008 horende brief van Tebodin BV van 20 februari 2008 (bladzijde 3), met als onderwerp Rap. QRA update. In een eerder rapport ligt de contour inderdaad verder over het water; dit rapport hoort echter niet bij de verleende vergunning. Deze reactie leidt niet tot aanpassingen.

Ad 6.

De aanvoer van styreen en pentaan per vrachtwagen en de aanvoer van styreen per schip is betrokken bij de beoordeling van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen. De relatief beperkte aantallen geven geen aanleiding tot nadere verantwoording in het kader van het bestemmingsplan. De reactie leidt niet tot aanpassingen.

Baremans Zand en Grind B.V. (bij brief van 22 mei 2012)

De brief bevat:

1. het verzoek om de bewegwijzering van het bedrijventerrein te verbeteren. De verbetering zou zijn toegezegd als het bestemmingsplan gewijzigd zou worden;
2. het verzoek om bij het bepalen van de milieucategorie rekening te houden met de vergunning voor puinbreken en recycen van materiaal.

Ad 1.

De bewegwijzering valt buiten de orde van de regeling in het bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg" heeft tot doel de bouw- en gebruiksregels te actualiseren aan de hand van de bestaande situatie. Het plan beoogt geen nieuwe ontwikkelingen te arrangeren.

De algemene bewegwijzering van de ANWB naar Zwartenberg is in orde. Een toezegging over de bewegwijzering kan niet worden herinnerd. Wel is bekend dat in het verleden op verzoek van de provincie (verantwoordelijk wegbeheerder) verwijzingsbordjes langs de kant van de weg zijn verwijderd. Wellicht dat in dat kader van de zijde van de provincie uitspraken zijn gedaan. Er wordt naar deze instantie verwezen bij eventueel particulier initiatief voor een collectief verwijzingsbord nabij de Zevenbergseweg. De reactie leidt niet tot aanpassingen.

Ad 2.

Baremans Zand en Grind BV heeft een vergunning Wet milieubeheer van 10 december 2007 (geldig tot 10 december 2017). De vergunning geldt in hoofdzaak voor het op- en overslaan van zand en grind, alsmede het (tijdelijk) opslaan en bewerken van bouw- en sloopafval en puingranulaat. Binnen de inrichting zal jaarlijks 180.000 ton zand en 20.000 ton grind per schip worden aangevoerd en overgeslagen. Verder zal ten hoogste 50.000 ton bouw- en sloopafval (per jaar) worden aangevoerd, die door middel van een mobiele puinbreker met een dagcapaciteit van 1.000 ton zal worden verwerkt. Voor de opslag van gesorteerd en schoon aangevoerd betonsloopafval en gebroken puingranulaat is een oppervlakte van in totaal ruim 1200 m² beschikbaar.

Op 1 april 2011 is een veranderingsvergunning verleend, deze vergunning betreft de wijziging van een drietal ondergeschikte installaties binnen de inrichting.

Op basis van deze gegevens valt de groothandel in zand en grind volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten binnen de SBI code 46735 en milieucategorie 3.2 (B.o. > 2.000 m²). Het breken van puin valt onder SBI code 383202 (uitgaande van jaarcapaciteit < 100.000 ton/jaar). Hierbij hoort een milieucategorie 4.2. Er is sprake van een kleine puinbrekerij. Het is niet de bedoeling dat de activiteiten doorgroeien. Volgens de planregels van het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg" zijn op het perceel Zeedijk 39c bedrijven tot categorie 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. De regeling stemt derhalve overeen met de huidige activiteiten. Er is geen reden om de regeling aan te passen. Wel wordt de tabel op bladzijde 17 van de toelichting als volgt in overeenstemming gebracht met de bestaande bedrijfsactiviteiten:

Zeedijk 39C	Groothandel in zand en grind (b.o. > 2.000 m ²)	46735	3.2
	Puinbreken < 100.000 ton/jaar	383202	4.2

Bijlage 2

Raadsvoorstel en raadsbesluit

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
F: 076 5033 880
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Aan de leden van de raad,

Kenmerk : 20121018\Jver\0004
Contactpersoon : J. Verbraaken
Afdeling : GO
Doorkiesnummer : 4431
Onderwerp : aanbieden voorstel

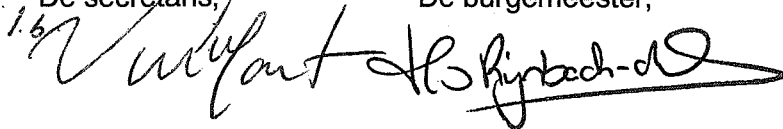
Etten-Leur, 30 oktober 2012

Geachte leden van de raad,

Bijgaand bieden wij u aan het voorstel inzake vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg".

Wij verzoeken u dit voorstel in behandeling te nemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
De secretaris, De burgemeester,



F.C.M. Dingenouts.

Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

Bijlagen:

- raadsvoorstel
- ontwerp-raadsbesluit
- ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg"
- zienswijze Brabantse Delta

Datum raadsvergadering :

Agenda nr. : [nr.]

Onderwerp : bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwartenberg

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. het waterschap Brabantse Delta ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg";
2. de zienswijze gegrond te verklaren;
3. ambtshalve de bouwregels in artikel 11.2 onder a. aan te passen;
4. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0016ZWARTENBERG-3001 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0016 ZWARTENBERG-3001.dxf;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied "Bedrijventerrein Zwartenberg".

Inleiding

In uw vergadering van 16 juni 2011 stemde uw raad in met de beleidsnotitie "Herziening bestemmingsplan bedrijventerreinen en woonwerklocaties". De notitie is opgesteld voorafgaand aan de herziening van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Vosdonk, Zwartenberg en de woonwerklocatie Attelaken.

De bestemmingsplannen voor deze gebieden dienen periodiek te worden herzien en elektronisch beschikbaar te worden gesteld. Uw raad stelde op 12 juni 2012 al een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Vosdonk vast. Thans bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg". Het bestemmingsplan bevat een geactualiseerde regeling voor het bedrijventerrein langs de rivier De Mark. De regeling legt vooral de bestaande situatie en rechten vast. Het bestemmingsplan is voor ons verzorgd door het stedenbouwkundig bureau Croonen.

Eerder heeft u kennis kunnen nemen van het voorontwerp bestemmingsplan en de resultaten van de inspraak en het wettelijk overleg met o.a. provincie en waterschap (zie onze brieven van 10 april en 6 juli 2012).

Ter voldoening aan de wettelijke plicht is op 23 augustus 2012 het voornemen tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt in Staatscourant, Etten-Leurse Bode en op de gemeentelijke website. Naast de terinzagelegging van een papieren exemplaar in het formatiecentrum kon het ontwerp plan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website en de landelijke website (ruimtelijkeplannen.nl). Het plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Alleen het Waterschap Brabantse Delta heeft een zienswijze ingediend.

Beoogd effect en evaluatie: een actueel toetsingskader voor gebruik en bouwen op het bedrijventerrein Zwartenberg.

Argumenten

1. *Het waterschap heeft tijdig een gemotiveerde zienswijze ingediend.*

Een zienswijze komt alleen voor behandeling in aanmerking als de zienswijze wordt verzonden binnen de periode van tervisielegging. De zienswijze van het waterschap voldoet aan dit vereiste. Bovendien is de zienswijze gemotiveerd en daarmee wordt voldaan aan een tweede voorwaarde voor ontvankelijkheid.

2. *De beoordeling van de zienswijze leidt tot aanpassing van de planverbeelding.*

In het kader van het overleg had het waterschap verzocht aan de waterkering aan de Zeedijk de dubbelbestemming "Waterstaat - waterkering" toe te kennen. De dubbelbestemming moet ook gelden voor de beschermingszone 20 meter ten noorden van de waterkering.

De dubbelbestemming op de planverbeelding van het ontwerp plan is beperkt tot alleen de waterkering zelf; de beschermingszone is helaas niet als zodanig bestemd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet alsnog op de planverbeelding de dubbelbestemming aan de gronden gelegen binnen de beschermingszone worden toegekend. Ons voorstel luidt dan ook de zienswijze gegrond te verklaren en de planverbeelding aan te passen.

3. *Een ambtshalve aanpassing van artikel 11.2 onder a. is gewenst.*

Artikel 11 bevat een dubbelbestemming voor gronden met een lage archeologische waarde (waarde 4). In artikel 11.2 onder a. is bepaald dat er een onderzoeksplicht geldt voor het bouwen van bouwwerken groter dan 10.000 m². Het voorstel is om de omvang in de planregels aan te passen tot 50.000 m²; de regeling sluit daarmee aan op de regeling in andere plannen waaronder de gemeentelijke erfgoedverordening en het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" (ook de tekst in de toelichting wordt aangepast, vanwege de juridische status van de toelichting hoeft hiertoe niet formeel te worden besloten).

4. *Het vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.*

Uw raad stelt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan vast. Dit vindt primair plaats door vaststelling van een digitaal bestand. Het analoge (papieren) exemplaar van het bestemmingsplan wordt van dit bestand afgeleid.

5. *Vanwege de aard van het bestemmingsplan is de wettelijke exploitatieregeling niet van toepassing.*

Op grond van artikel 6.12 Wro hoort bij elk bestemmingsplan een exploitatieplan. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg" biedt een actueel kader voor een bestaand bedrijventerrein. Voor zover er nog grondexploitatie via de gemeente plaatsvindt, wordt er jaarlijks aan uw raad een herziening van de exploitatieopzet aangeboden.

Financiële, juridische en personele toelichting

Financieel:	voor de herziening van verouderde bestemmingsplannen is een post opgenomen op de begroting.
Juridisch:	zie argumenten en oordeel zienswijzen.
Personeel:	onderdeel van Afdelingsplan 2012.
WMO beleid:	n.v.t.
Wijkgericht werken:	n.v.t.

Planning

Na vaststelling zal het gewijzigde plan ter kennis worden gebracht van de provincie. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro krijgen de provincie en de inspecteur ruimtelijke ordening zes weken de tijd een oordeel over de wijzigingen in het plan te vormen.

Na zes weken vindt de formele bekendmaking plaats. Tijdens deze periode kunnen de indieners van een zienswijze beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak. Dit recht komt ook toe aan derden die zich niet kunnen vinden in de aangebrachte wijzigingen. De bekendmaking is voorzien medio januari 2013.

Communicatie

1. Communicatie voorafgaand en tijdens het besluitvormingsproces

- 1.1. Intern: Afdeling Vergunning & Handhaving, medewerkers Grondzaken.
- 1.2. Extern: Croonen Adviseurs.

2. Communicatie na besluitvorming

- 2.1 Intern: Afdeling Vergunning & Handhaving.
- 2.2 Extern: Waterschap Brabantse Delta

Bijlagen

- ontwerp raadsbesluit
- bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg"
- zienswijze Brabantse Delta

Etten-Leur, 30 oktober 2012

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

De secretaris,

De burgemeester,

F.C.M. Dingenouts.

Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2012, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ;

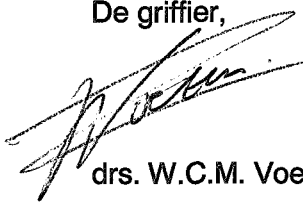
besluit:

1. het waterschap Brabantse Delta ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg";
2. de zienswijze gegrond te verklaren;
3. ambtshalve de bouwregels in artikel 11.2 onder a. aan te passen;
4. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwartenberg" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0016ZWARTENBERG-3001 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0016 ZWARTENBERG-3001.dxf waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
 - a. het aanpassen van de planverbeelding door het toekennen van de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" aan gronden gelegen 20 meter ten noorden van de waterkering aan de Zeedijk;
 - b. het aanpassen van de oppervlakte in artikel 11.2 onder a. in 50.000 m²;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied "Bedrijventerrein Zwartenberg".

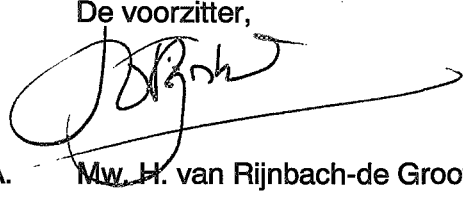
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van **3 DEC 2012**

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,



drs. W.C.M. Voeten MBA.



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.