

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2013, met overneming van de daarin vermelde motieven;

overwegende, dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Attelaken" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen tot en met 3 april 2013;
- tegen het ontwerp-bestemmingsplan vijf zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen deels aanleiding geven tot het aanpassen van het ontwerp-plan;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de volgende personen/instanties/bedrijven ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan "Attelaken"
 - SBO ZPP namens de heer M. Kleemans, Klompenmakerstraat 8;
 - IMZA, Leerlooierstraat 4;
 - de heer A. van Daelen, Klompenmakerstraat 13;
 - de heer A. Meester, Klompenmakerstraat 15;
 - de heer J. Vermunt en mevrouw J. Vermunt-Haest, Attelakenseweg 10;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen verwoord in de bijlage "Beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Attelaken";
3. het bestemmingsplan "Attelaken" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0015ATTELAKEN-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0015ATTELAKEN.3001.dxf. waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
 - a. het aanpassen van de planverbeelding door het toekennen van de bestemmingen "Gemengd" en "Tuin" aan het perceel Klompenmakerstraat 10 alsmede het verwijderen van de aanduiding "bedrijfswoning" voor het perceel Leerlooierstraat 4 overeenkomstig de bij dit besluit horende tekening;
 - b. het schrappen van de artikelen 3.3. onder b en 3.6.1;
 - c. het aanpassen van artikel 3.5.5 in: de bedrijfsvloeroppervlakte van een kantoor in een bedrijfsverzamelgebouw niet meer mag bedragen dan 200 m² per kantoorunit;
 - d. het aanpassen van artikel 27.3 onder a in: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de in de planregels opgenomen artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen aan te passen, indien deze wettelijke regelingen na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan worden gewijzigd;

4. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grond-exploitatiewet) vast te stellen voor het plangebied "Attelaken".

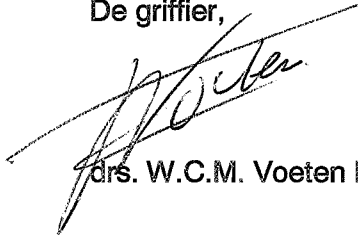
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering

van 11 JUN 2013

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,



drs. W.C.M. Voeten MBA.



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.