

Datum raadsvergadering : 11 JUN 2013

Agenda nr. : [nr.] 17

Onderwerp : bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker".

Behoort bij besluit van de raad

van de gemeente Etten-Leur,

van 11 JUN 2013

mij bekend,

de raadsgriffier van Etten-Leur

Aan de leden van de raad.

Vd B van Lee

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0011DEBANAKKER-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0011DEBANAKKER-3001.dxf.
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatiewet) vast te stellen voor het bestemmingsplan "Sportcomplex de Banakker."
3. De welstandscriteria Sportcomplex De Banakker vast te stellen.

Inleiding

Op 19 december 2011 heeft u de kaders vastgesteld voor de ontwikkeling van een nieuw sportcomplex De Banakker. De door u vastgestelde kaders hebben een juridische vertaling gekregen in het bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker". Voor de ontwikkeling van het sportcomplex De Banakker zijn welstandscriteria opgesteld. De vaststellingsprocedures voor het bestemmingsplan en de welstandscriteria zijn gevolgd. Derhalve kunnen er nu besluiten worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan en de welstandscriteria.

Beoogd effect en evaluatie

Een bestemmingsplan en welstandscriteria als actueel toetsingskader voor de ontwikkeling van een nieuw sportcomplex.

Alternatieven/varianten

De kaders zijn vastgesteld op 19 december 2011. Van alternatieven/varianten is derhalve geen sprake.

Argumenten

1.1 De vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid van uw raad.

Tijdens de periode van ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker" zijn er geen zienswijzen bij uw raad ingediend.

De toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is ambtshalve (beperkt) tekstueel aangepast/geactualiseerd en paragraaf 7.3 en 8.2 zijn aan de toelichting toegevoegd. De toelichting heeft geen juridische status. De planregels en planverbeelding zijn ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker" niet gewijzigd. Derhalve kan het bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker" ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 *Het is een wettelijke verplichting om een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vast te stellen.*

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan zowel langs digitale weg als analoog vastgesteld te worden. Een analoge versie van het bestemmingsplan is bijgevoegd. Het digitale plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht er een verschil bestaan tussen het digitaal en analoog vastgestelde bestemmingsplan dan gaat het digitale exemplaar voor. Naar onze mening is het analoge exemplaar identiek aan het digitale exemplaar en zal de hiervoor geschetste situatie zich dan ook niet voordoen.

2.1 *Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.*

De gronden van het plangebied zijn in eigendom van de gemeente Etten-Leur. Het nieuwe sportcomplex wordt ook door de gemeente gerealiseerd. De exploitant van het sportcomplex betaalt te zijner tijd een vergoeding aan de gemeente. Gesteld kan worden dat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en er derhalve geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

3.1 *Naast het bestemmingsplan dient uw raad ook de welstandscriteria vast te stellen.*

De Welstandsnota 2010 is gericht op beheersituaties. Voor de ontwikkeling van sportcomplex De Banakker dienen afzonderlijke welstandscriteria te worden vastgesteld. De vaststelling van welstandscriteria is noodzakelijk voor de verlening van de omgevingsvergunning. In het kader hiervan moet er getoetst worden aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie dient bij haar advisering te beschikken over vastgestelde criteria (toetsingskader). In het kader van de vaststellingsprocedure zijn er geen zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-welstandscriteria bij uw raad ingediend.

Kantttekeningen

NVT.

Overige toelichting

- ✱ Financiële consequenties: voor de realisatie van het nieuwe sportcomplex heeft uw raad op 19 december 2011 een krediet beschikbaar gesteld.
- ✱ Personele consequenties: de werkzaamheden zijn opgenomen in de afdelingsplannen van de desbetreffende afdelingen.
- ✱ Juridische consequenties: na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan worden begonnen met de daadwerkelijke ontwikkeling van het nieuwe sportcomplex De Banakker.
- ✱ Wijkgericht werken: er is een overleggroep in het leven geroepen, bestaande uit bewoners van de Egelantier, Bernard van Meursstraat, Alberdingk Thijmstraat en een vertegenwoordiging van werkgroep buurtbelang Banakkers. De overleggroep heeft als taak het vertegenwoordigen van hun achterban (de bewoners van voornoemde straten) en terugkoppelen van verkregen informatie. De overleggroep wordt periodiek bijgepraat over de voortgang van het proces.
- ✱ Wmo-proof paragraaf: in het Programma van Eisen (PvE) voor het bestek is nadrukkelijk rekening gehouden met de toegankelijkheid voor mindervaliden. Bij de ontwikkeling voor de nieuwbouw wordt periodiek gesproken met vertegenwoordigers van o.a. Stichting Seniorenraad, WMO adviesraad, Gehandicaptenplatform en Stichting Zet.

Planning

Vanuit de afdeling Gebiedsontwikkeling zal de verdere afwikkeling van het besluit worden verzorgd, hetgeen betekent dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien hiervan geen gebruik wordt gemaakt, is het bestemmingsplan in augustus 2013 onherroepelijk. Indien er beroep wordt ingesteld, is het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk wordt afhankelijk van het moment waarop de Afdeling uitspraak doet en uiteraard van de inhoud van de uitspraak. De welstandscriteria treden onmiddellijk na de vaststelling door uw raad in werking.

Communicatie

1. Communicatie voorafgaand en tijdens het besluitvormingsproces

1.1. Intern

Er is overleg geweest binnen de ambtelijke projectgroep waarbinnen de diverse vakdisciplines zijn vertegenwoordigd.

1.2. Extern

Degene die eerder een inspraakreactie heeft ingediend tegen het voorontwerp-bestemmingplan, de bewoners van de Bernard van Meursstraat, Alberdingk Thijmstraat, Guido Gezellelaan en Egelantier (voorzover hun woningen gelegen zijn nabij het plangebied), de overleggroep en de Etten-Leurse fitnessaanbieders zijn in kennis gesteld van het starten van de vaststellingsprocedure.

Voor genoemde bewoners en de overleggroep zijn tevens in kennis gesteld van dit raadsvoorstel.

2. Communicatie na besluitvorming

2.1 Intern

De leden van de ambtelijke projectgroep worden in kennis gesteld van uw besluit.

2.2 Extern

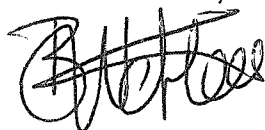
Voor genoemde bewoners en de overleggroep worden in kennis gesteld van uw besluit. Daarnaast vinden er de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen plaats en wordt uw besluit opgenomen op de openbare besluitenlijst.

Bijlagen

- Ontwerp-besluit.
- Bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker" (NL.IMRO.0777.011DEBANAKKER).
- Welstandscriteria Sportcomplex De Banakker.

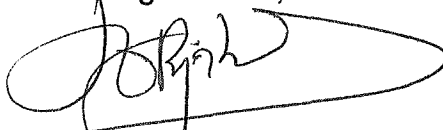
Etten-Leur, 14 mei 2013.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
De secretaris,



Mw. B.W. Silvis-de Heer.

De burgemeester,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013, met overneming van de daarin vermelde motieven;

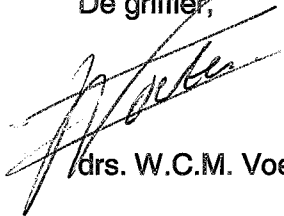
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Sportcomplex De Banakker" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0011DEBANAKKER-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0011DEBANAKKER-3001.dxf.
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatiewet) vast te stellen voor het bestemmingsplan "Sportcomplex de Banakker."
3. De welstandscriteria Sportcomplex De Banakker vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 11 JUN 2013

De raad voornoemd,
De griffier,



drs. W.C.M. Voeten MBA.

De voorzitter,



Mw. H. van Rijnbach-de Groot.