

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl

Gemeente Etten-Leur	
Datum:	12 NOV. 2012
Reg. nummer:	
Afdeling:	GO bij zaak 122140
Vertrouwelijk	JA NEE



Het college van burgemeester
en wethouders van Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

VERZONDEN 09 NOV. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Sportcomplex De Banakker'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Sportcomplex De Banakker'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

5 november 2012

Ons kenmerk

C2098799/3299068

Uw kenmerk

Contactpersoon

B.C. Coolen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 28

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

bcoolen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Etten-Leur
De heer L. van Beckhoven
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw e-mail van : 31 oktober 2012
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : *12UT014390*
Barcode :

Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 6 december 2012
Verzenddatum :

07 DEC. 2012

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Sportcomplex De Banakker te Etten-Leur

Geachte heer Van Beckhoven,

Op 31 oktober 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan sportcomplex de Banakker te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m². De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

In verband met het onderbouwen van de benodigde hoeveelheid retentie verzoeken wij u de toename aan verhard oppervlak inzichtelijk te maken. Aangezien de locatie en omvang van de retentie reeds bekend zijn verzoeken wij u deze aan te geven middels een tekening in de toelichting.

Er wordt in paragraaf 4.3 verwezen naar een waterhuishoudingsplan uit 2006, waarbij is aangegeven dat de toenmalige uitgangspunten in principe nog steeds van toepassing zijn. Het is ons niet duidelijk naar welke uitgangspunten wordt verwezen. Derhalve verzoeken wij u het plan als bijlage aan het bestemmingsplan toe te voegen.

Er is geconcludeerd dat er geen mogelijkheden zijn tot infiltratie van (afstromend) hemelwater. Wij verzoeken u voornoemde verder te onderbouwen dan wel een onderbouwing toe te voegen.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Gemeente Etten-Leur	
Datum:	10 DEC. 2012
Hog. nummer	
Afzending:	60 bijzaak 122140
Verantwoordelijk	JA NEE

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact opnemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, tel. 076 564 13 45.

Met in acht name van voornoemde opmerkingen geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. van der Knaap van het waterschap. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouter

