
Waterhuishoudingsplan locatie Banakker

17 november 2006

Verantwoording

Titel	Waterhuishoudingsplan locatie Banakker
Opdrachtgever	Gemeente Etten-Leur
Projectleider	Walter Kronenburg
Auteur(s)	drs. ing. Bas van Dijk
Projectnummer	4485000
Aantal pagina's	18 (exclusief bijlagen)
Datum	17 november 2006
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
Vestiging Eindhoven
Science Park 5008 b
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
Telefoon (040) 267 95 50
Fax (040) 267 95 75

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Kenmerk R001-4485000BDC-edu-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Doel watertoets	7
2 Huidige situatie	9
2.1 Ligging plangebied	9
2.2 Hoogteligging	9
2.3 Bodem	10
2.4 Grondwater	10
2.5 Infiltratiecapaciteit	10
2.6 Milieukundige situatie	10
2.7 Waterhuishouding en riolering	11
3 Toekomstige situatie	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Randvoorwaarden	13
3.3 Droogweerafvoer	13
3.4 Hoogteligging	14
3.5 Verhard oppervlak	14
3.6 Advies waterhuishouding	15
4 Conclusie en Advies	17

Bijlage(n)

1. Stedenbouwkundig plan De Banakker
2. Waterhuishouding toekomstige situatie

Kenmerk R001-4485000BDC-edu-V01-NL

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de huidige locatie De Banakker is de gemeente Etten-Leur voornemens Theater en Congrescentrum de Nobelaer, de bibliotheek en het gemeentelijke centrum voor de kunsten Sint Frans in één gebouw te vestigen. Daarnaast zullen drie appartementencomplexen en 40 woningen worden gerealiseerd.

Het aanwezige zwem- en sportcentrum de Banakker zal worden verplaatst naar de locatie Trivium.

1.2 Doel watertoets

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water is de kern van het waterbeheer voor de 21^e eeuw. De watertoets is één van de instrumenten om dit te bereiken. Per 1 november 2003 is hierdoor het opstellen van een waterparagraaf verplicht voor een aantal ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan.

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is voornamelijk een procesinstrument. Concreet betekent dit dat de waterbeheerders vanaf het begin betrokken moeten worden in het planproces en om advies worden gevraagd bij de locatiekeuze en inrichting.

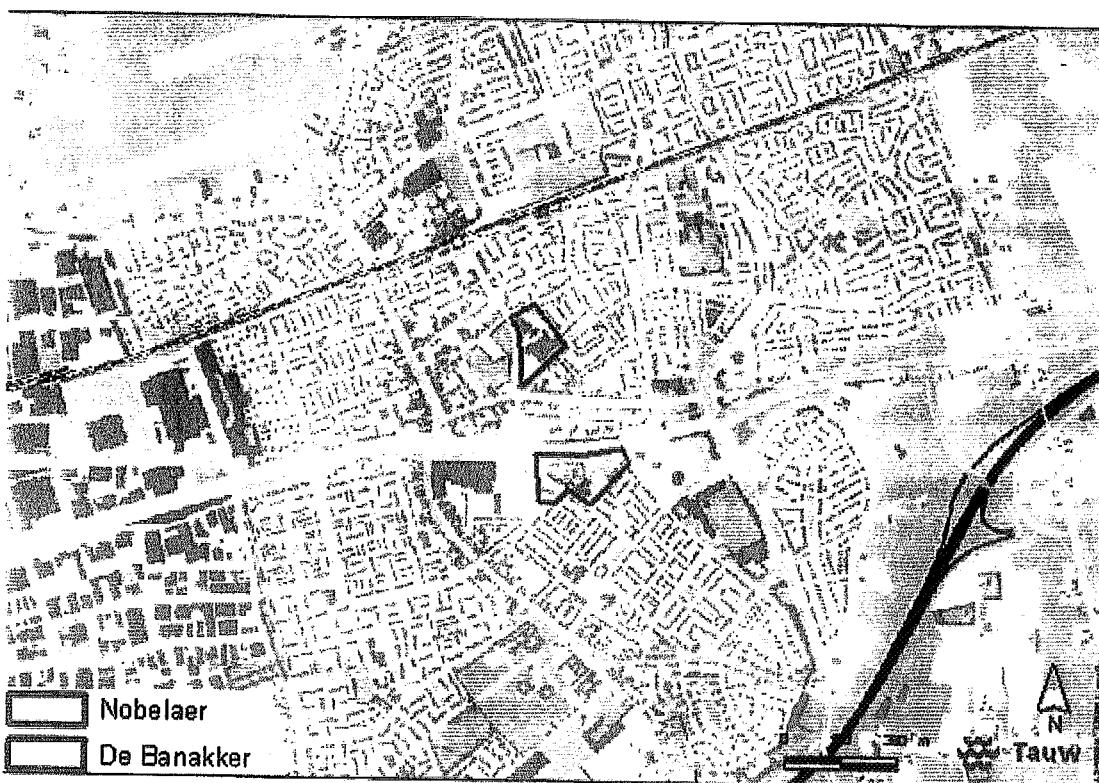
Uiteindelijk dient de watertoets te worden verwoord in een waterparagraaf in het bestemmingplan. Hierin wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met water in het plan en welke afwegingen ten aanzien hiervan zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant.

Kenmerk R001-4485000BDC-edu-V01-NL

2 Huidige situatie

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van Etten-Leur, ten oosten van het nieuwe winkelhart en ten zuiden van de Parklaan.



Figuur 2.1 ligging locatie de Banakker

In het plangebied is momenteel Zwem- en sportcentrum de Banakker gevestigd. Dit centrum zal worden verplaatst naar de locatie Trivium.

2.2 Hoogteligging

De maaiveldhoogten zijn aan de hand van de puthoogten van het bestaande gemengde rioolstelsel bepaald. Het maaiveld loopt in noordoostelijke richting af van circa 8,20 m +NAP naar 7,00 m +NAP (straatpeil).

2.3 Bodem

Regionale bodemopbouw

De deklaag en eerste scheidende laag (0-40 m-maaiveld) wordt gevormd door de formatie van Kedicham en Tegelen en bestaat uit fijn leemhoudend zand en klei. Het eerste watervoerende pakket bevat matig fijn tot matig grof schelphoudend zand (circa 55 m dik).

Locale bodemopbouw

Volgens de Bodemkaart van Nederland, Blad 50 West, bestaat de bodem uit lemig fijn zand met een oude kleilaag (minstens 0,2 m dik) beginnend tussen 0,4 en 1,2 m-mv (hoge zwarte enkeerdgronden).

Uit de boring die tijdens het milieukundig onderzoek zijn uitgevoerd, blijkt dat de bodem bestaat uit zwak tot sterk siltig, matig fijn zand met op circa 1,0 m-mv een leemhoudende laag.

2.4 Grondwater

Uit de Bodemkaart van Nederland blijkt dat in het plangebied de grondwatertrap VI aanwezig is. Dit houdt een gemiddelde hoogste grondwaterstand van 0,4 - 0,8 m-mv in en een gemiddeld laagste grondwaterstand van >1,2 m-mv.

In Etten-Leur staan een aantal TNO-peilbuizen waarin de grondwaterstanden frequent worden gemeten. Deze peilbuizen staan echter op grote afstand van het plangebied, zodat er aan de hand van de meetresultaten geen uitspraak kan worden gedaan over de grondwaterstand in het plangebied.

Tijdens het veldwerk van het milieukundig onderzoek is de grondwaterstand opgemeten. De grondwaterstand bedroeg op 19 oktober 2006 circa 2,3 m-mv.

2.5 Infiltratiecapaciteit

Om de doorlatendheid van de onverzadigde zone van de bodem te bepalen zijn op vier locaties in het plangebied doorlatendheidsproeven uitgevoerd volgens de omgekeerde boorgatmethode (Hooghoudt).

Uit de resultaten van de infiltratieproeven blijkt dat de k-waarde zeer slecht is (≈ 0 m/dag). Het infiltreren van regenwater in het plangebied is dus niet mogelijk.

2.6 Milieukundige situatie

Uit het milieukundige onderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is. De milieukundige situatie is daarom geen beperking voor het infiltreren van regenwater.

2.7 Waterhuishouding en riolering

Het plangebied ligt in het rioleringsgebied "Kern" van de gemeente Etten-Leur. In dit rioleringsgebied ligt een gemengd rioolstelsel. Ten westen van het plangebied ligt in het Brabantpark een bergbezinkbassin met daarnaast een vijver.

In de Parklaan, ten noorden van het plangebied, ligt een verbeterd gescheiden stelsel.

Kenmerk R001-4485000BDC-edu-V01-NL

3 Toekomstige situatie

3.1 Inleiding

In het plangebied Banakker worden, op een bruto oppervlak van circa 4,0 ha, in één gebouw het Theater en Congrescentrum de Nobelaer, de bibliotheek en het gemeentelijke centrum voor de kunsten Sint Frans (hierna te noemen "hoofdgebouw") gevestigd. Daarnaast is de gemeente voornemens drie appartementencomplexen (in totaal 60 appartementen) en 40 woningen te realiseren. Onder het hoofdgebouw is men voornemens een parkeergarage te realiseren. De bestaande bebouwingen, onder andere het zwembad, worden hierbij gesloopt. In dit hoofdstuk zal voor het plangebied een waterhuishoudkundig advies worden opgesteld.

3.2 Randvoorwaarden

Een van de voorwaarden van het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Etten-Leur voor de ontwikkeling van "de Banakker" is dat er in principe hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden.

Dit houdt onder andere in dat er zoveel mogelijk water vastgehouden dient te worden in het plangebied. Dit kan worden gerealiseerd door bijvoorbeeld het regenwater, afstromend van het verharde oppervlak, op te vangen in een retentie en/of te infiltreren in de ondergrond.

Om bodemverontreinigingen door het opvangen en infiltreren van regenwater te voorkomen, mogen er geen uitlopende materialen, zoals lood en koper worden toegepast.

Voor de te realiseren parkeerkelder hebben het waterschap en de gemeente geen specifieke voorwaarden gesteld.

Aangezien de infiltratiecapaciteit nagenoeg nihil is, kan niet worden uitgegaan van een infiltratie van regenwater in het plangebied. Voor het dimensioneren van de retentievoorziening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Een maximale grondwaterstand van 0,8 m-mv
- Een maximale toegestane constante afvoer van 1,67 l/s/ha
- Een robuust regenwatersysteem met betrekking tot de hydraulische afvoercapaciteit

De randvoorwaarden van het waterschap staan beschreven in het document "Op weg met het waterschap".

3.3 Droogweerafvoer

Het huishoudelijke afvalwater van De Banakker is onder vrijverval aangesloten op het gemengde stelsel in de Frederik van Eedenstraat. In de toekomstige situatie zal droogweerafvoer toenemen

door de ontwikkelingen. Hiervoor is echter voldoende ruimte in het gemengde stelsel beschikbaar. De lozingssituatie op het gemengde riool kan daarom in de toekomst gehandhaafd blijven.

3.4 Hoogteligging

De hoogte van de grondwaterstand kan van invloed zijn op de aanleghoogte van de bebouwing. Daarom adviseren wij in principe een minimale ontwatering van circa 1,0 m-mv voor de gebouwen, uitgaande van kruipruimteloos bouwen, en voor de wegen 0,75 m-mv aan te houden. Volgens de Bodemkaart van Nederland kan de gemiddelde hoogste grondwaterstand tot 0,4 - 0,8 m-mv stijgen en de gemiddelde laagste grondwaterstand tot >1,2 m-mv. Tijdens het milieukundig onderzoek (geohydrologisch droge seizoen) bleek de grondwaterstand op circa 2,3 m-mv te staan.

In de huidige situatie is geen grondwateroverlast bij de gebouwen bekend. Aan de hand van dit gegeven kan geconcludeerd worden dat de grondwaterstand geen invloed heeft op de aanleghoogte van de bebouwing.

3.5 Verhard oppervlak

Het verhard oppervlak bestaat uit het "hoofdgebouw", de drie appartementencomplexen, de 40 woningen en het wegooppervlak. In onderstaande tabel is de hoeveelheid verhard oppervlak weergegeven.

Tabel 3.1 Verhard oppervlak

Type oppervlak	Oppervlak (m ²)
Hoofdgebouw	10.000
Appartementen	2.500
Woningen	5.000
Wegooppervlak	7.500
TOTAAL	25.000

Het dakoppervlak en parkeeroppervlak van het "hoofdgebouw" komt van stedenbouwkundig bureau Barends BV. Het dakoppervlak van de appartementen is opgemeten uit het stedenbouwkundig plan. Het dakoppervlak van de woningen zijn bepaald aan de hand van kentallen; 40 woningen á 125 m². Uit ervaring is gebleken dat het wegooppervlak ongeveer gelijk is aan het dakoppervlak.

3.6 Advies waterhuishouding

In het plangebied is het niet mogelijk om regenwater te infiltreren aangezien de infiltratiecapaciteit niet toereikend is. Het regenwater dient dus middels een retentie in het plangebied te worden vastgehouden.

Wij adviseren het afstromende regenwater op een nieuwe bergingsvijver in het plangebied aan te sluiten, met een overstort op een bestaande oppervlaktewater. Aangezien het enige oppervlaktewater circa 350 m ten oosten van het plangebied ligt, vijver de Hoge Neer, dient een voorziening te worden gerealiseerd om het regenwater vanaf het plangebied naar deze vijver af te voeren. Ons advies is om hiervoor een sloot langs de Parklaan te realiseren. Echter is de ruimte ter hoogte van het Brabantpark beperkt, waardoor het niet mogelijk is daar een watergang te realiseren. De realisatie van een duiker ter hoogte van het Brabantpark wordt gezien de lengte van de duiker niet toegestaan door het waterschap. De watergang dient daarom op de bestaande bergingsvijver Brabantpark te worden aangesloten middels een stuw met een doorlaat van 25 m³/uur (bruto oppervlak = 4 ha; afvoer = 1,67 l/s/ha) (zie bijlage 1). Deze bergingsvijver is middels twee duikers Ø 800 mm aangesloten op de vijver de Hoge Neer. Het nadeel van het afvoeren op de bergingsvijver Brabantpark is dat een deel van het regenwater vanuit deze vijver terug het rioolstelsel wordt ingepompt.

De inhoud van de te realiseren bergingsvijver dient voldoende bergingscapaciteit te hebben. Aan de hand van regenduurlijnen heeft het waterschap de benodigde berging bepaald om te voldoen aan een maximale overschrijdingsfrequentie van éénmaal per tien jaar. Uit de resultaten van de bergingsberekening blijkt er een berging van 760 m³ gerealiseerd dient te worden. Het waterpeil mag bij een neerslaggebeurtenis T=10 maximaal 0,5 bedragen. In totaal dient er dus minimaal 1.520 m² oppervlak gereserveerd te worden voor waterberging.

Kenmerk R001-4485000BDC-edu-V01-NL

4 Conclusie en Advies

Op de huidige locatie De Banakker is de gemeente Etten-Leur voornemens Theater en Congrescentrum de Nobelaer, de bibliotheek en het gemeentelijke centrum voor de kunsten Sint Frans in één gebouw te vestigen. Daarnaast zullen er drie appartementencomplexen en 40 woningen worden gerealiseerd. Ten behoeve van de planontwikkeling dient een waterhuishoudingsplan te worden opgesteld en een watertoets te worden uitgevoerd.

Uit de bodemkaart van Nederland blijkt dat de grondwaterstand in het plangebied kan stijgen tot maximaal 0,4 m-mv. Tijdens het uitvoeren van het milieukundig onderzoek op 19 oktober 2006 bleek dat de grondwaterstand op 2,3 m-mv stond. Aangezien er in de huidige situatie geen grondwateroverlast optreedt, zal er voor de toekomstige situatie ook geen overlast te verwachten zijn.

De actuele milieukundige situatie is geen belemmering voor de planontwikkeling.

Eén van de uitgangspunten van het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Etten-Leur is dat er hydrologische neutraal gebouwd moet worden. Dit houdt in dat het afstromende regenwater van het verharde oppervlak vastgehouden dient te worden in het plangebied.

De retentievoorziening dient te voldoen aan een bui $T=10$. Aangezien de infiltratiecapaciteit in het plangebied nihil is, is het niet mogelijk het regenwater in het plangebied te infiltreren. Daarom wordt geadviseerd bergingsvijvers in het plangebied te realiseren met een bergingscapaciteit van 760 m^3 . Middels sloot en een stuw met doorlaatopening dient de berging te worden aangesloten op de bergingsvijver in het Brabantpark.

Kenmerk R001-4485000BDC-edu-V01-NL



Gemeente Etten-Leur		
De heer E.W. van der Mast		
Postbus 10100		
4870 GA ETTEN-LEUR		
2012		
Regio	122190	
Afzender	TU	
Vertrouwelijk	JA	NEE

Uw brief van : 22 juli 2012
 Uw kenmerk :
 Ons kenmerk : *12UT011291*
 Barcode : 
 Behandeld door : Mevrouw K. Knaap
 Doorkiesnummer : 076 564 10 75
 Datum : 30 oktober 2012
 Verzendsdatum : 31 OKT, 2012

Onderwerp: verleende vergunning en leges en Besluit bodemkwaliteit

Geachte heer Van der Mast,

Vergunning en leges

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

- ./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 120,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

- ./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit middels de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Dit besluit wordt tevens bekendgemaakt in het digitale waterschapsblad. Dit is te vinden op: www.brabantsedelta.nl/waterschapsblad en verschijnt wekelijks. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouter

Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen en rapportages
- antwoordkaart

Nummer: 12UT011291

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010; beschikkende op het desbetreffende verzoek van 20 juli 2012 ingekomen op 24 juli 2012 met ons kenmerk 12.ZK07522;

Van: Gemeente Etten-Leur;
Roosendaalseweg 4;
4875 AA te Etten-Leur.

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
- de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor:
 - * het lozen van hemelwater afkomstig van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak;
 - * het vergraven van een categorie B oppervlaktewaterlichaam;in verband met het aanleggen van een zwembad met parkeerterrein op het Banakkerterrein, de verbreding van de Parklaan en het afkoppelen van hemelwater van de Europalaan, Nuytsstraat en Kliostraat te Etten-Leur;

Keur en beleidsregels

2. volgens artikel 4.1 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
3. volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
4. volgens artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een totale oppervlakte van 2000 m² of meer op een oppervlaktewaterlichaam te brengen;
5. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1 en hoofdstuk 6 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur en de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 3, paragraaf 3.2, 3.3 en 3.5 van de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009;

Het lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak

6. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
7. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
8. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
9. de toename van het verhard oppervlak bedraagt in totaal 13.092 m², waarvan 8.465 m² ten behoeve van de bouw van het zwembad met parkeerplaats en 8.335 m² vanwege de verbreding van de Parklaan;
10. ten behoeve van het afkoppelen van het hemelwater van de Europalaan, Nuytsstraat en Kliostraat er 6.110 m² verhard oppervlak direct op oppervlaktewater zal worden aangesloten;
11. per onderdeel een aparte retentievoorziening met knijpconstructie zal worden aangelegd;

12. er onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een gemiddeld hoogste grondwaterstand te kunnen bepalen;
13. derhalve de retentievoorzieningen worden uitgevoerd met een leemlaag;
14. de retentievoorzieningen middels overstorten aan elkaar gekoppeld worden, waardoor op 1 plek wordt aangesloten op het bestaande oppervlaktewatersysteem;
15. ter hoogte van retentie 3 wordt aangesloten op een bestaande (overstort)put waardoor er vanuit een bestaande lozingsconstructie wordt aangesloten op het oppervlaktewatersysteem;

Het vergraven van een categorie B oppervlaktewaterlichaam en het afsluiten van een duiker

16. ten behoeve van het aanleggen van retentie voor de Parklaan, een bestaand categorie B oppervlaktewaterlichaam zal worden verdiept en worden voorzien van een leemlaag;
17. in de huidige situatie de Parklaan afwatert via het categorie B oppervlaktewaterlichaam;
18. er geen belangen van derden worden geschaad;
19. in de huidige situatie het te vergraven categorie B oppervlaktewaterlichaam is aangesloten op de retentie "Brabant Park" gelegen aan de zuidzijde van de Parklaan;
20. in de nieuwe situatie het categorie B oppervlaktewaterlichaam zal functioneren als retentie en uiteindelijk op het categorie A oppervlaktewaterlichaam aan de noordzijde van de Parklaan zal worden aangesloten;
21. het realiseren van een verbinding tussen de retentie "Brabant Park" en het categorie A oppervlaktewaterlichaam aan de noordzijde van de Parklaan niet gewenst is;
22. derhalve de huidige verbinding moet worden verwijderd of dichtgezet;

Algemeen

23. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Gemeente Etten-Leur, Roosendaalseweg 4, 4875 AA te Etten-Leur en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a; artikel 4.1.1 lid 2 en artikel 4.9 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het lozen van hemelwater afkomstig van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak;
- * het vergraven van een categorie B oppervlaktewaterlichaam;
- * het afsluiten van een duiker;

in verband met het aanleggen van een zwembad met parkeerterrein op het Banakkerterrein, de verbreding van de Parklaan en het afkoppelen van hemelwater van de Europalaan, Nuytsstraat en Kliostraat in de gemeente Etten-Leur, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Deze vergunning geldt tevens voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, tenzij in de vergunning anders is bepaald.
- 1.3 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers:
 - * 12.ZK07522-A;
 - * 12.ZK07522-B;
 - * Verbreding Parklaan en nieuwbouw zwembad Banakker, retentievoorzieningen, registratienummer 2012-06, bladnummer RET-02, datum 06 juni 2012;
 gewaarmerkte rapportages:
 - * "Korte samenvatting / toelichting op de aanvraag watervergunning van verbreding Parklaan en nieuwbouw zwembad banakker te Etten-Leur",
 - * "Plaatsen peilbuizen op 3 locaties te Etten-Leur", referentie: 7309-0023-000.B01/HWG, datum 4 februari 2010;
 - * "Monitoren peilbuizen op 3 locaties te Etten-Leur", referentie: 7309-0023-000.B02/HWG, datum 17 augustus 2011;

* Hoofdstuk 4 "Infiltratieonderzoek" uit de notitie van Tauw met kenmerk N001-4618372MNI-hmh-V05-NL, d.d. 2 april 2009;
en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.
- 4.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.
- 4.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 6.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 6.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

7. Schade en aansprakelijkheid

- 7.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

8. Calamiteiten

- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap (076 564 10 00).

9. Intrekking

- 9.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 9.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij

te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

10. Revisiewerk

- 10.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Geo-Informatie, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).
11. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.

II Bijzondere voorschriften

12. Vergraven van een categorie B oppervlaktewaterlichaam en afsluiten van een duiker

- 12.1 Het categorie B oppervlaktewaterlichaam zal worden vergraven zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers 12.ZK07522-B en 2012-06 RET-02.
- 12.2 Het te vergraven categorie B oppervlaktewaterlichaam dient als retentievoorziening te functioneren zoals is aangegeven in de bijzondere voorschriften onder het kopje "lozen hemelwater vanaf verhard oppervlak groter dan 2.000 m²" en zoals is aangegeven op de gewaarmerkte tekening 2012-06 RET-02.
- 12.3 De huidige verbinding met de retentie "Brabants Park" aan de zuidzijde van de Parklaan dient te worden verwijderd dan wel te worden afgesloten zoals is aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 12.ZK07522-B.

13. Lozen hemelwater vanaf verhard oppervlak groter dan 2000 m²

- 13.1 In verband met het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op oppervlaktewater dient er retentie aangelegd te worden zoals is aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers 12.ZK07522-A en 2012-06, RET-02 en de gewaarmerkte rapportage "Korte samenvatting toelichting op de aanvraag watervergunning".
- 13.2 Het hemelwater afkomstig van 19.202 m² (zwembad met parkeerplaats 8.465 m², Parklaan 4.627 m² en afkoppelen Europalaan, Nuytsstraat en Kliostraat 6.110 m²) dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 13.3 Er zijn onvoldoende gegevens beschikbaar om de gemiddeld hoogste grondwaterstand te kunnen bepalen. Teneinde voldoende berging beschikbaar te hebben in de retenties dienen de retentievoorzieningen te worden voorzien van een leemlaag zoals is aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 2012-06 RET-02.
- 13.4 In de retenties dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om een regenbui van T=100 te kunnen bufferen. De retentie ten behoeve van het zwembad met parkeerplaats dient een inhoud te hebben van tenminste 660 m³, de retentie ten behoeve van de Parklaan tenminste 339 m³ en de retentie ten behoeve van het afkoppelen van de Europalaan, Nuytsstraat en Kliostraat tenminste 477 m³.
- 13.5 Met betrekking tot het te lozen hemelwater geldt een landbouwkundige afvoernorm. Dit komt overeen met een debiet van maximaal 116 m³/ha/dag bij een bui T=100.
- 13.6 Indien zich met betrekking tot de lozingen calamiteiten of anderszins bijzonderheden voordoen, moet de vergunninghouder daarvan terstond mededeling doen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd. De vergunninghouder moet de werken behoorlijk (doen) uitvoeren en in goede staat onderhouden.
- 13.7 Alle vanwege het waterschap met het oog op de waterbeheersing te geven nadere aanwijzingen en voorschriften moeten door de vergunninghouder onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 13.8 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 30 oktober 2012

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beslist.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:
- Intern: Marcel Riemslag, afd. handhaving.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 120,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

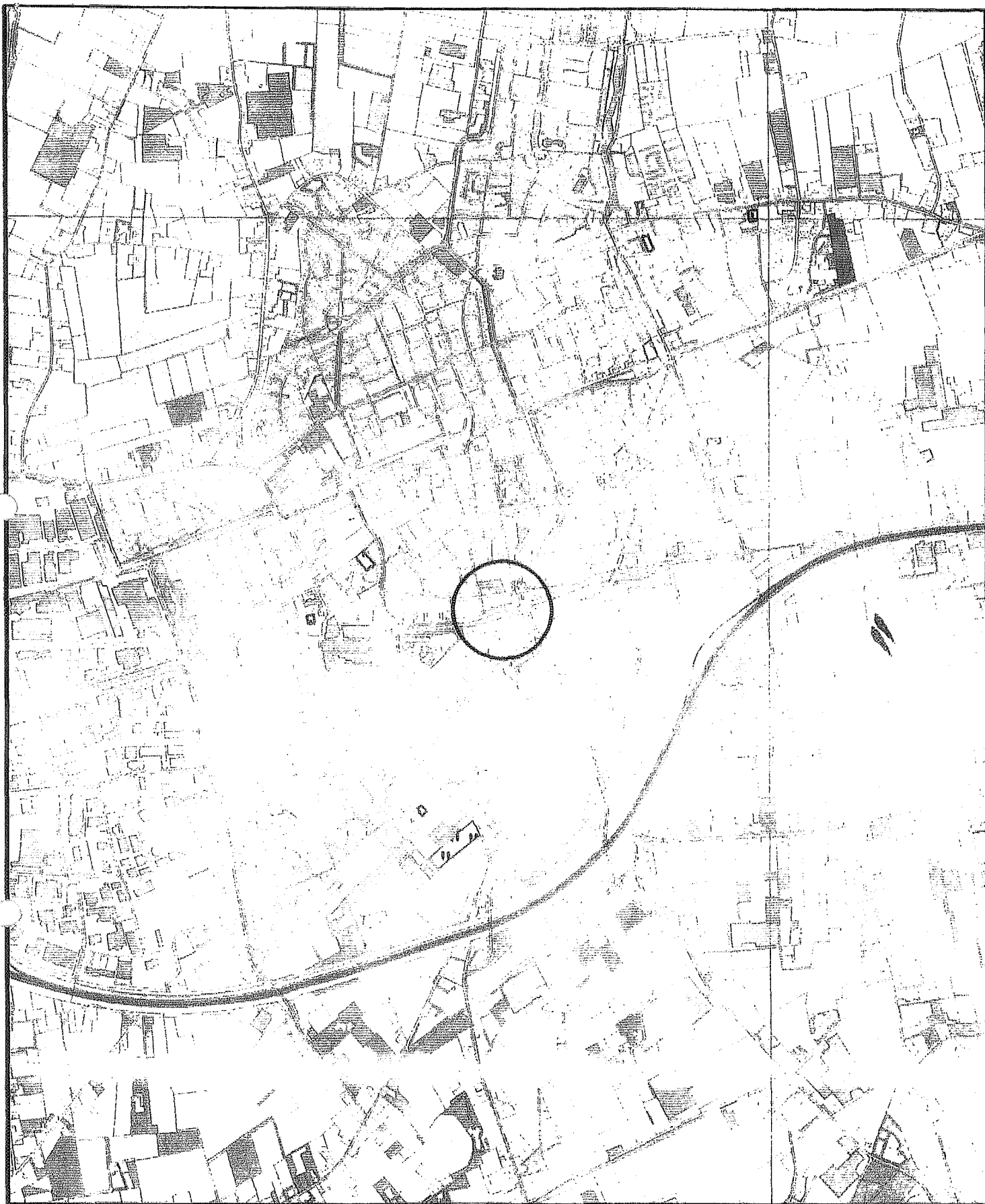
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

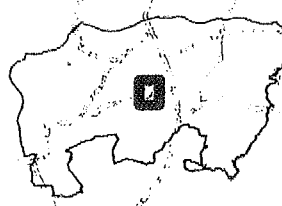
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.



Topografische kaart

het (ver)graven van een categorie B oppervlaktewaterlichaam
en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak
ter hoogte van Parklaan, zwembad Banakker, Europalaan,
Nuytsstraat en Kliestraat te Etten-Leur



Behoort bij besluit nr

12uT11291

dd

30 OKT. 2012

Tekstnr

12.ZK07522-A

Parool

ke

SCHAAL

1:24.000

DATUM

26-10-2012

Waterschap
Brabantse Delta

