

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2011 inclusief bijlagen, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

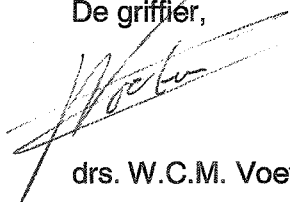
besluit:

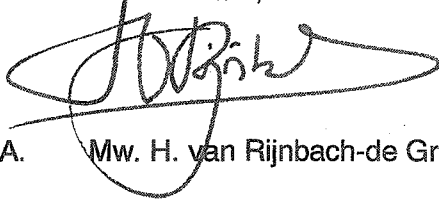
1. de volgende personen/instanties ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan "Withofcomplex e.o."
 - Achmea Rechtsbijstand namens de heer en mevrouw De Wilt, Bisschopsmolenstraat 174 te Etten-Leur.
 - Zusters Franciscanessen van Etten, Bisschopsmolenstraat 172B te etten-Leur.
 - Waterschap "Brabantse Delta", p/a postbus 5520 te 4801 DZ Breda.
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bijlage "beoordeling zienswijzen ingediend over het ontwerp- bestemmingsplan "Withofcomplex e.o.".
3. het bestemmingsplan "Withofcomplex en omgeving" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0777.0010WITHOF-COMPLEX-3001 met de daarbij behorende toelichting zowel analoog als langs digitale weg gewijzigd vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie regio Zuid toestemming te vragen om tot vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit te mogen overgaan.
5. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grond-exploitatiewet) vast te stellen voor het plangebied "Withofcomplex en omgeving".
6. de welstandscriteria voor de herontwikkelingslocaties binnen het plangebied "Withofcomplex en omgeving" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 13 DEC 2011

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,


drs. W.C.M. Voeten MBA.


Mw. H. van Rijnbach-de Groot.