

Voorschriften

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan:

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kapelbeemd-Acht 2007 van de gemeente Eindhoven;

2. de plankaart:

de plankaart, tekeningnummer 76528_0A_Kapelbeemd-Acht.dgn, deel uitmakend van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kapelbeemd-Acht 2007;

3. aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

4. aan-huis-verbonden beroep:

Een vrij beroep, dat in of bij een woongebouw wordt uitgeoefend, waarbij het woongebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt tevens verstaan het enkel uitoefenen van een administratie ten behoeve van een bedrijf alsmede detailhandel via internet zonder opslag en/of verkoop aan huis, dat in of bij een woongebouw wordt uitgevoerd, waarbij het woongebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

Onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan: (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen.

5. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

6. bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

7. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

8. bestaand:

bij bouwwerken: bestaand, dan wel vergund met in achtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod;
bij verkeersdoeleinden: de ligging van, en het aantal rijbanen ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;

9. bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

10. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

11. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop (hoofd)gebouwen zijn toegelaten;

13. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

14. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

15. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

16. detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

17. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

18. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

19. geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

20. hoofdgebouw:

een gebouw dat, op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

21. kantoor:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

22. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend (niet zijnde prostitutie);

23. lijst van bedrijfsactiviteiten:

de bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG zoals opgenomen in bijlage 1 ("Lijst van bedrijfsactiviteiten") behorende bij deze voorschriften;

24. peil:

0.30 m boven de kruin van de weg;

25. plaatsgebonden risicocontour:

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;

26. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

27. risicovolle inrichting:

1. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
2. een Amvb-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/ of het gebruik van gevaarlijke stoffen.
3. bedrijven waarvan de aantoonbare PR10⁻⁶ contour is gelegen buiten de inrichtingsgrens.

28. seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;
onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

29. uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

30. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Een woonwagen wordt niet tot een woning gerekend;

31. woongebouw:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 meetvoorschriften

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel gemeten aan de zijde van de weg waaraan het bouwwerk is/wordt opgericht; dakkapellen worden in dit verband buiten beschouwing gelaten;

2. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

3. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen gemeten aan de zijde van de weg waaraan het bouwwerk is/wordt opgericht;

4. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerks gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van de bouw- en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken e.d. buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen danwel de overschrijding van de grens van de aanduiding "te bebouwen erven" niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden I

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 3 en 4 zoals genoemd in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen en met inbegrip van risicovolle inrichtingen, uitsluitend voorzover bestaand;
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2 en 5, uitsluitend voorzover bestaand;
- c. kantooractiviteiten voorzover ondergeschikt aan de bedrijven vermeld onder a en b;
- d. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van bedrijven vermeld onder a en b., met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. wegen, straten en paden;
- i. water;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. voorzieningen van openbaar nut.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van een gebouw: als op de plankaart aangegeven.
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 75 bedragen.

3.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ten behoeve van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
- c. ten behoeve van de sociale veiligheid;
- d. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

3.4 Gebruiksvoorschriften

3.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals vermeld in lid 3.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan vermeld in lid 3.1 sub d;

- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.4.1, en:

- a. tevens bedrijven toestaan, die niet voorkomen in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" of op grond van deze lijst jo. deze voorschriften niet zijn toegestaan doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in "lijst van bedrijfsactiviteiten" onder de categorieën 3 en 4;
- b. risicovolle inrichtingen toestaan, mits de PR10⁶ contour van die inrichting valt binnen de eigen perceelsgrens.

3.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in lid 3.4.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

3.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden II

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorieën 2 en 3 zoals genoemd in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen en met inbegrip van risicovolle inrichting, uitsluitend voorzover bestaand;
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 4, uitsluitend voorzover bestaand;
- c. kantooractiviteiten voorzover ondergeschikt aan de bedrijven vermeld onder a en b;
- d. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van bedrijven vermeld onder a en b, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- e. dienstwoningen, voorzover bestaand;

met de daarbijbehorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. wegen, straten en paden;
- j. water;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- l. voorzieningen van openbaar nut.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van een gebouw: als bestaand, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 75 bedragen.

4.2.2. Dienstwoningen

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte en de maximale goothoogte van een gebouw: als bestaand.

4.2.3. Aan- en bijgebouwen bij dienstwoningen

Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen en uitbouwen bij een (dienst)woning gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen bij een (dienst)woning mag per woning niet meer bedragen dan 75 m²;
- b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen of uitbouwen mag per (dienst)woning niet meer bedragen dan 3,5 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- en bijgebouw of uitbouw niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het bijbehorende hoofdgebouw.

4.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;

d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Gebruiksvoorschriften

4.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals vermeld in lid 4.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning anders dan als dienstwoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan vermeld in lid 4.1 sub d;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.4.1, en tevens bedrijven toestaan, die niet voorkomen in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" of op grond van deze lijst jo. deze voorschriften niet zijn toegestaan doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in "lijst van bedrijfsactiviteiten" onder de categorieën 2 en 3, mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen of risicovolle inrichtingen betreft;

4.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in lid 4.4.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden III

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorieën 2 en 3 zoals genoemd in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen en met inbegrip van risicovolle inrichting, uitsluitend voorzover bestaand;
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 4, uitsluitend voorzover bestaand;
- c. kantooractiviteiten voorzover ondergeschikt aan de bedrijven vermeld onder a en b;
- d. detailhandel in volumineuze goederen;
- e. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van de bedrijven vermeld onder a en b, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;

met daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. wegen, straten en paden;
- j. water;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- l. voorzieningen van openbaar nut;

met dien verstande dat:

- m. ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoningen toegestaan' op de plankaart, per bouwperceel één dienstwoning mag worden opgericht met een inhoud van 275-600 m³, mits de dienstwoning in de bouwmassa wordt opgenomen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1. Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van een gebouw: 10m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- c. de minimale bouwhoogte van een gebouw geldt slechts als dat op de plankaart is aangegeven en voor de percelen aan de Steenoven waar op de plankaart is aangeduid "dienstwoning toegestaan"; voor deze percelen is de minimale bouwhoogte 8m;
- d. het bebouwingspercentage mag maximaal 75 bedragen.

5.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Gebruiksvoorschriften

5.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals vermeld in lid 5.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning anders dan als dienstwoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan vermeld in lid 5.1 sub d;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.4.1, en tevens bedrijven toestaan, die niet voorkomen in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" of op grond van deze lijst ja. deze voorschriften niet zijn toegestaan doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in "lijst van bedrijfsactiviteiten" onder de categorieën 2 en 3, mits het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen of risicovolle inrichtingen betreft;

5.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in lid 5.4.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

5.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Woondoeleinden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen, erven en water;
- d. parkeervoorzieningen, paden e.d ;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat:

de vloeroppervlakte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep niet meer dan 50 m² mag bedragen;

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1. hoofdgebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- c. de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw: als bestaand;
- d. het bebouwingspercentage mag 100 bedragen.

6.2.2. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "te bebouwen erven";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 % van de oppervlakte van het bouwperceel voor zover op de plankaart aangeduid als "te bebouwen erven" en voorzover gelegen buiten het op de plankaart aangeduide bouwvlak;
- c. de oppervlakten van aan- en uitbouwen en bijgebouwen voorzover die binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" zijn gebouwd, worden niet in mindering gebracht op de in dit lid genoemde oppervlaktematen en percentages;
- d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouwen en de nokhoogte niet hoger mag zijn dan 4,5 m.

6.2.3. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. erf- en terreinafscheidingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "te bebouwen erven"; de bouwhoogte van deze erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

6.2.4. Vrijstelling bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor wat betreft:

- a. de in lid 6.2.2 onder d genoemde goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen, indien zulks wenselijk is uit een oogpunt van een goede constructieve en/of bouwkundige aansluiting van de aan-/uitbouw of het bijgebouw bij de hoogte van de verdiepingsvloer van het hoofdgebouw;
- b. het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen, met overschrijding van de 'te bebouwen erven'-grens mits:
 1. de stedenbouwkundige opbouw van het straatbeeld niet onevenredig wordt verstoord;
 2. de verkeersveiligheid niet nadelig wordt beïnvloed;

3. het uitzicht vanuit naburige woningen niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de goothoogte, gemeten vanaf aansluitend terrein, ten hoogste 3,5 m bedraagt.
- c. het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met overschrijding van de 'te bebouwen erven'-grens mits:
1. de stedenbouwkundige opbouw van het straatbeeld niet onevenredig wordt verstoord;
 2. de verkeersveiligheid niet nadelig wordt beïnvloed;
 3. het uitzicht vanuit naburige woningen niet onevenredig wordt aangetast;
 4. de bouwhoogte, gemeten vanaf aansluitend terrein, ten hoogste 2 m bedraagt.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Gebruiksvoorschriften

6.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.4.1 en toestaan dat in combinatie met het wonen:

de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 30 m² of voor een aan-huis-verbonden beroep tot een beroepsvloeroppervlakte van maximaal 75 m², mits:

- a. de verkeersaantrekkende werking niet zodanig is, dat ten gevolge daarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen op de openbare weg, noodzakelijk worden;
- b. het niet betreft geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- c. het niet betreft seksinrichtingen, kapsalons en/of detailhandel met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten;
- d. deze activiteiten door ten hoogste twee personen worden uitgeoefend, waarvan minstens een woonachtig in het desbetreffende pand;
- e. de activiteiten geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren.

6.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 6.2.4 en 6.4.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

6.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Verkeersdoeleinden

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn met handhaving van het bestaande wegprofiel bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daarbij behorende:

- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

7.3 Gebruiksvoorschriften

7.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeers - en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten;
- b. pleinen;
- c. paden;

met daarbij behorende:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet dan 4 m mag bedragen.

8.3 Gebruiksvoorschriften

8.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Verkooppunt van motorbrandstoffen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkooppunt van motorbrandstoffen zijn bestemd voor:

- a. een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, met bijbehorende voorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde: als bestaand.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Gebruiksvoorschriften

9.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Groenvoorzieningen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterlopen, waterpartijen en waterberging;

met daarbij behorende:

- f. verhardingen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeven van:

- a. een samenhangend straat - en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Gebruiksvoorschriften

10.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Bos

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. duurzame instandhouding van het bos met daarop afgestemde bosbouw;
- b. landschappelijke doeleinden ter bescherming en instandhouding van de landschappelijke waarden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. recreatieve doeleinden in de vorm van extensieve recreatie;

met daarbij behorende

- e. paden;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. leidingen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11.2.2. Bouwwerken geen gebouw zijnde

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen passende in de bestemming met een maximum bouwhoogte van 2 m.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. sociale veiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Gebruiksvoorschriften

11.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5 Aanlegvergunning

11.5.1. Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden met de bestemming "Bos" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het rooien, kappen of verminken van de houtopstand en de gewassen
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

11.5.2. Uitzonderingen op het vergunningvereiste

Het in lid 11.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. van ondergeschikte betekenis zijn dan wel behoren tot het normale onderhoud;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

11.5.3. Criteria verlenen aanlegvergunning

De in lid 12.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het groene karakter van de bestemming "Bos".

11.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.4.1 en lid 11.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten .

Artikel 12 Water

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

12.3 Gebruiksvoorschriften

12.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.4 Aanlegvergunning

12.4.1. Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het dempen van water;
- b. het vergraven van oevers;
- c. het verleggen van water;
- d. het herprofilieren van waterlopen.

12.4.2. Uitzondering aanlegvergunningvereiste

Het in lid 12.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. de aanleg van ecologische oevers betreft;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

12.4.3. Criteria verlening aanlegvergunning

De in lid 12.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwantiteit en de waterkwaliteit.

12.4.4. Advies

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning slechts nadat advies is ingewonnen bij de waterbeheerder met betrekking tot de vraag of door de ingreep het waterhuishoudkundig belang niet onevenredig wordt aangetast.

12.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.3.1 en 12.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Ecologische verbindingzone

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming ecologische verbindingzone aangewezen gronden zijn, naast de voor de aldaar voorkomende onderliggende basisbestemming, tevens bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een natte en/of droge ecologische verbindingzone;
met daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1. Gebouwen

In afwijking van het bepaalde in de onderliggende basisbestemming mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

13.2.2. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen

13.3 Gebruiksvoorschriften

13.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.4 Aanlegvergunning

13.4.1. Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie en/of communicatieleidingen.

13.4.2. Uitzondering aanlegvergunningvereiste

Het in lid 13.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.4.3. Criteria voor aanlegvergunning

De in lid 13.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien blijkt dat de werken en werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het beheer van de gronden en daarmee geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het in ecologisch opzicht waardevolle gebied.

13.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.3.1 en 13.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Leidingen

14.1 Bestemmingsvoorschrift

De op de plankkaart als dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden zijn, naast de voor de aldaar voorkomende onderliggende basisbestemming tevens bestemd voor:

- a. bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. gastransportleiding;

met daarbij behorende:

- c. bouwwerken geen gebouw zijnde.

14.2 Bouwvoorschriften

Op of in deze dubbelbestemming begrepen gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten dienste van de leidingen.

14.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 14.2 en toestaan dat bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende basisbestemmingen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder. Bij het bouwen zijn de voorschriften van de betreffende basisbestemming van toepassing.

14.4 Aanlegvergunning

14.4.1. Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden op de voor dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden tzonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

Voor wat betreft de bovengrondse leidingen:

- a. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins aanbrengen van wijzigingen in maaiveld of weghoogte.

Voor wat betreft de ondergrondse leidingen:

- a. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het planten van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het aanbrengen van verhardingen.

14.4.2. Uitzonderingen op het vergunningvereiste

Het onder 14.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.

14.4.3. Criteria voor verlenen aanlegvergunning

De onder 14.4.1 aanlegvergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies van de betreffende leidingbeheerder.

14.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten .

Artikel 15 Geluidszone Industrie

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming geluidszone industrie aangewezen gronden zijn, naats voor de aldaar voorkomende onderliggende basisbestemming, tevens bestemd voor de geluidszone behorende bij de vrijwillig gezoneerde industrieterreinen Kapelbeemd en Goederendsitrubutiecentrum Acht.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1. Bouwverbod

In afwijking van het bepaalde in de basisbestemmingen mogen binnen de op de plankaart als 'Geluidszone industrie' aangegeven gronden geen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van geluidsgevoelige functies, met uitzondering van ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd; onder verbouwen wordt hier verstaan het bouwkundig veranderen van (een deel) van het gebouw en/of (een van) de daartoe behorende gevels; onder nieuwbouw wordt hier verstaan het geheel of nagenoeg geheel vernieuwen van een gebouw, waarbij de situering, bouwhoogte en bouwmassa geheel of nagenoeg geheel overeenkomen met het gesloopte gebouw.

15.2.2. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de verbodsbepaling in lid 15.2.1 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van geluidsgevoelige functies, mits:

- a. is of kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeurgrenswaarde als bedoeld in de Wet Geluidhinder;
- b. ontheffing van de voorkeurgrenswaarde is verleend.

15.3 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 15.2.2 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

15.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.2.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten .

Artikel 16 Anti-dubbeltelbepaling

Geen gebouw of complex van bouwwerken mag worden gebouwd, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

18.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart en/of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages mits de afwijking niet meer dan 10 % van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages bedraagt;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de bouw-. bestemmingsgrenzen en grenzen van te bebouwen erven worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de bouw-. bestemmingsgrenzen en grenzen van te bebouwen erven worden overschreden voor de bouw van erkers, balkons, galerijen, luifels en reclametoestellen en daarmee vergelijkbare delen van bouwwerken mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 m en met dien verstaande dat bij het bouwen boven een weg niet lager mag worden gebouwd dan 4,2 m boven de hoogte van een rijweg en 2,2 m boven een ander deel van de rijweg en dan voorzover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 20 m;
- f. de bestemmingsbepalingen met het oog op de realisering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van erfafscheidingen indien een andere hoogte bij of krachtens de wet is voorgeschreven.

18.2 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in dit artikel nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

Artikel 19 Overgangsbepalingen

19.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

19.2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

19.3 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 19.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 19.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 19.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kapelbeemd-Acht 2007" van de gemeente Eindhoven.

Bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kapelbeemd-Acht 2007

SBI	OMSCHRIJVING	CAT.
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	- loonslachterijen	3
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4
152	- roken	4
152	- verwerken anderszins	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3
1532, 1533	- groente algemeen	3
1532, 1533	- met koolsoorten	4
1532, 1533	- met drogerijen	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3
1561	Grutterswarenfabrieken	4
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	4
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	4
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	4
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3
1589.2	- met poederdrogen	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4
1593 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1595		

1596	Bierbrouwerijen	4
1597	Mouterijen	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4
173	Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193	Schoenenfabrieken	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E. D.	
2010.1	Houtzagerijen	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4
2010.2	- met zoutoplossingen	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4
2112	- p.c. >= 15 t/u	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3
212.1.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221	Drukkerijen van dagbladen	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2464	Fotochemische productenfabrieken	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	

2511	Rubberbandenfabrieken	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m2	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4
252	- met fenolharsen	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4
264	Dakpannenfabrieken	4
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel) cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4
2682	- overige isolatiematerialen	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
2682	Asfaltcentrales	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m2	4
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m2	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	3
2851	- thermisch verzinken	3
2851	- thermisch vertinnen	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	- anodiseren, eloxeren	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	- emailleren	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3
2851	- stralen	4

2851	- metaalharden	3
2851	- lakspuiten en moffelen	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m2	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	4
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
315	Lampenfabrieken	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrument e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m2	4
341	- p.o. >= 10.000 m2	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3
351	- kunststof schepen	3
351	- metalen schepen < 25 m	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4
372	Rubberregeneratiebedrijven	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	4
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	< 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3
40	- 100 - 200 MVA	3
40	- 200 - 1000 MVA	4
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestoekt:	
40	- stadsverwarming	3
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3
41	- >= 15 MW	4
45	BOUWNIJVERHEID	

45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN	
502, 504	Reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	Autospuitinrichtingen	3
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5123	Grth in levende dieren	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	4
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1	Grth in chemische produkten	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- stukgoederen	4
6311.1	- tankercleaning	4
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4
6311.2	- stukgoederen	3
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4
6311.2	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	4
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4
6311.2	- tankercleaning	4
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714	Verhuurbedrijven voor overige goederen n.e.g.	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	4
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- kabelbranderijen	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuilstortplaatsen	4
9000.3	Vuiloverslagstations	4
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- gesloten	3
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2