

Voorschriften

bij bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwaanstraat - Strijp T 2006

Bijlagen:

Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan:
het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwaanstraat - Strijp T 2006 van de gemeente Eindhoven;
2. de plankaart:
de plankaart, tekeningnummer 76515, deel uitmakend van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwaanstraat - Strijp T 2006;
3. aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. aan-huis-verbonden beroep:
een vrij beroep, dat in of bij een woongebouw wordt uitgeoefend, waarbij het woongebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt tevens verstaan het enkel uitoefenen van een administratie ten behoeve van een bedrijf alsmede detailhandel via internet zonder opslag en/of verkoop aan huis, dat in of bij een woongebouw wordt uitgevoerd, waarbij het woongebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

Onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan: (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;
5. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
8. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale oppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
9. bestaand:
bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod;
bij verkeersdoeleinden: de ligging van, en het aantal rijbanen ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp.
10. bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

11. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
12. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
13. bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop (hoofd)gebouwen zijn toegelaten;
14. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
15. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
16. dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
17. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
18. geluidsgevoelige functies:
bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
19. geluidsgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
20. geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
21. grenswaarde:
grenswaarde als bedoeld in artikel 5.1 derde lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico;
22. groepsrisico:
de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;
23. hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

24. hoofdgebouw:

een gebouw dat, op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

25. kantoor:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

26. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in een woning:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend (niet zijnde prostitutie);

27. kwetsbaar object

een object zoals genoemd in artikel het Besluit externe veiligheid inrichtingen waarvoor op grond van dit besluit een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

28. lijst van bedrijfsactiviteiten:

de bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG zoals opgenomen in bijlage 1 ("Lijst van bedrijfsactiviteiten") behorende bij deze voorschriften;

29. peil:

0.30 m boven de kruin van de weg;

30. plaatsgebonden risico:

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;

31. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

32. risicovolle inrichting:

1. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
2. een Amvb-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/ of het gebruik van gevaarlijke stoffen;
3. bedrijven waarvan de aantoonbare $PR10^{-6}$ /jaar contour is gelegen buiten de inrichtingsgrens.

33. seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;
onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

34. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
35. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
36. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
37. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Een woonwagen wordt niet tot een woning gerekend;
38. woongebouw:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 meetvoorschriften

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goothoogte van een bouwwerk:

- a. vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel gemeten aan de zijde van de weg waaraan het bouwwerk is/wordt opgericht; dakkapellen worden in dit verband buiten beschouwing gelaten;
- b. in afwijking hiervan voor bouwwerken gelegen in de bestemming 'Railverkeersdoeleinden': vanaf de bovenkant spoorstaaf tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

3. de bouwhoogte van een bouwwerk:

- a. vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen gemeten aan de zijde van de weg waaraan het bouwwerk is/wordt opgericht;
- b. in afwijking hiervan voor bouwwerken gelegen in de bestemming 'Railverkeersdoeleinden': vanaf de bovenkant spoorstaaf tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

4. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerks gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van de bouw- en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken e.d. buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen danwel de overschrijding van de grens van de aanduiding "te bebouwen erven" niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven genoemd in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" behorende tot de categorieën 3 en 4 met inbegrip van risicovolle inrichtingen en met inbegrip van de geluidszoneringsplichtige inrichting uitsluitend voorzover bestaand;
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2 en 5, voorzover bestaand;
- c. kantooractiviteiten voorzover ondergeschikt aan de bedrijven vermeld onder a en b en voorzover bestaand;
- d. productiegebonden detailhandel voorzover deel uitmakende van de bedrijven vermeld onder a en b, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

met de daarbijbehorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. wegen, straten en paden;
- i. water;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. voorzieningen van openbaar nut;

met dien verstande dat:

- l. de geluidszoneringsplichtige inrichting uitsluitend op de plankaart als zodanig aangegeven gronden is toegestaan.

3.2 Nadere detaillering

3.2.1. Risicovolle inrichtingen

Ten aanzien van risicovolle inrichtingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Een nieuwe risicovolle inrichting mag slechts worden opgericht indien de $PR10^{-6}$ /jaar contour van die inrichting valt binnen de bestemmingsgrens van de bestemming bedrijfsdoeleinden.
- b. Een bestaande risicovolle inrichting waarvan de $PR10^{-6}$ /jaar contour zich uitstrekt buiten de bestemmingsgrens mag worden voortgezet of gewijzigd op voorwaarde dat de op de plankaart aangeduide $PR10^{-6}$ /jaar contour niet wordt vergroot of gewijzigd.
- c. Een bedrijf gelegen nabij een risicovolle inrichting mag, binnen de $PR10^{-6}$ /jaar contour van die nabij gelegen risicovolle inrichting,
 - a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bouwen dan wel
 - b. een bouwwerk in gebruik nemen als een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object.

3.2.2. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 sub c en het bouwen van bouwwerken en/of in gebruik nemen van bouwwerken als een beperkt kwetsbaar object binnen de $PR10^{-6}$ /jaar contour van de nabij gelegen risicovolle inrichting toelaten, mits:

- a. het bedrijf dat een verzoek om vrijstelling indient, aantoont dat het bij het bouwen en/of gebruik gaat om activiteiten en bebouwing specifiek voor opslag van niet gevaarlijke stoffen of arbeidsextensieve productie en mits
- b. bij een toename van het Groepsrisico uit een advies van de regionale brandweer blijkt dat er voldoende mogelijkheden zijn tot zelfredzaamheid voor de bevolking en voldoende mogelijkheden voor de bereikbaarheid voor hulpverlening en rampbestrijding.

3.3 Bouwvoorschriften

3.3.1. Gebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden

- gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte en de maximale goothoogte van een gebouw: als bestaand.
- c. het bebouwingspercentage mag 100 bedragen.

3.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ten behoeve van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
- c. ten behoeve van de sociale veiligheid;
- d. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. ter waarborging van de brand- en externe veiligheid;
- f. ter bevordering van de zelfredzaamheid van aanwezigen en van de beheersbaarheid bij incidenten;

3.5 Gebruiksvoorschriften

3.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.5.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals vermeld in lid 3.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan vermeld in lid 3.1 sub d;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.5.1, en tevens bedrijven toestaan, die niet voorkomen in de "lijst van bedrijfsactiviteiten" of op grond van deze lijst jo. deze voorschriften niet zijn toegestaan, doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in "lijst van bedrijfsactiviteiten".

3.5.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in lid 3.2.2 en 3.5.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het verzoek tot vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen.

3.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.2.1 en 3.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te wijzigen in het geval dat een op de plankaart aangegeven PR10⁻⁶/jaar contour die buiten de bestemmingsgrens van de bestemming bedrijfsdoeleinden ligt:

- a. vervalt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de ter plaatse gelegen risicovolle inrichting buiten werking is gesteld
of
- b. wordt verkleind, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de plaatsgebonden risicocontour van PR10⁻⁶/jaar contour als gevolg van een wijziging in die risicovolle inrichting kleiner is geworden.

Alvorens toepassing te verlenen aan het bepaalde in lid 3.8 onder a of b winnen burgemeester en wethouders advies in bij de regionale milieudienst.

3.9 Procedurebepaling

Bij het nemen van een besluit tot wijziging als vermeld in lid 3.8 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
- b. van de terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 4 Woondoeleinden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen, erven en water;
- d. parkeervoorzieningen, paden e.d.;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat:

de vloeroppervlakte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep niet meer dan 50 m² mag bedragen;

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1. hoofdgebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- c. de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw: als bestaand;
- d. het bebouwingspercentage mag 100 bedragen;

4.2.2. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "te bebouwen erven";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 - 75 m² met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 65 % van de oppervlakte van het bouwperceel voor zover op de plankaart aangeduid als "te bebouwen erven" en voor zover gelegen buiten het op de plankaart aangeduide bouwvlak;
 - 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m², met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 % van de oppervlakte van het bouwperceel voor zover op de plankaart aangeduid als "te bebouwen erven" en voorzover gelegen buiten het op de plankaart aangeduide bouwvlak;
- c. de oppervlakten van aan- en uitbouwen en bijgebouwen voorzover die binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" zijn gebouwd, worden niet in mindering gebracht op de in dit lid genoemde oppervlaktematen en percentages;
- d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw en de nokhoogte niet hoger mag zijn dan 3,5m.

4.2.3. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. erf- en terreinafscheidingen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "te bebouwen erven" met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.2.4. Vrijstelling bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor wat betreft de in artikel 4.2.2 onder d genoemde goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen, indien zulks wenselijk is uit een oogpunt van een goede constructieve en/of bouwkundige aansluiting van de aan-/uitbouw of het bijgebouw bij de hoogte van de verdiepingsvloer van het hoofdgebouw.

4.2.5. Vrijstelling erf- en terreinafscheidingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4.2.3 onder a, en bepalen dat ook buiten de op de plankaart aangegeven aanduiding "te bebouwen erven" tot een hoogte van 2 m erf- en terreinafscheidingen mogen worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

- a. de verkeersveiligheid mag niet nadelig worden beïnvloed;
- b. de stedenbouwkundige opbouw van het straatbeeld, met name bepaald door de aanliggende voorgevels van woningen, mag niet onevenredig worden verstoord.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Gebruiksvoorschriften

4.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.4.1 en toestaan dat in combinatie met het wonen:

de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 30 m² of voor een aan-huis-verbonden beroep tot een beroepsvloeroppervlakte van maximaal 75 m², mits:

- de verkeersaantrekkende werking niet zodanig is, dat ten gevolge daarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen op de openbare weg, noodzakelijk worden;
- het niet betreft geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- het niet betreft seksinrichtingen, kapsalons en/of detailhandel met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten;
- deze activiteiten door ten hoogste twee personen worden uitgeoefend, waarvan minstens een woonachtig in het desbetreffende pand;
- de activiteiten geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren.

4.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 4.2.4, 4.2.5 en 4.4.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het verzoek tot vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Verkeersdoeleinden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn met handhaving van het bestaande wegprofiel bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daarbij behorende:

- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

5.3 Gebruiksvoorschriften

5.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Railverkeersdoeleinden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor railverkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeersvoorzieningen;
- b. wegen ter plaatse van spoorwegovergangen;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

met daarbij behorende:

- a. leidingen;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: stationsaccommodaties, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "station" op de plankaart, en andere gebouwen passende in de bestemming.
- b. De bestaande maten en afmetingen van gebouwen mogen met maximaal 10% worden vergroot ten opzichte van de bestaande situaties.

6.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, passende binnen de bestemming.

6.3 Gebruiksvoorschriften

6.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Groenvoorzieningen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. geluidwerende voorzieningen
- e. waterlopen, waterpartijen en waterberging;

met daarbij behorende:

- f. verhardingen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen geldt dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeven van:

- a. een samenhangend straat - en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Gebruiksvoorschriften

7.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 7.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Leidingen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor:

- a. ondergrondse 150 kV hoogspanningsleiding;
- b. gastransportleiding;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

Op of in deze dubbelbestemming begrepen gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten dienste van de leidingen.

8.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder. Bij het bouwen zijn de voorschriften van de betreffende basisbestemming van toepassing.

8.4 Aanlegvergunning

8.4.1. Aanlegvergunningvereiste ter plaatse van ondergrondse hoogspanningsleiding

Het is verboden op de voor de dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden ter plaatse van de ondergrondse hoogspanningsleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het planten van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of op het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere verhardingen.

8.4.2. Aanlegvergunningvereiste ter plaatse van gastransportleiding

Het is verboden op de voor dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden ter plaatse van de gastransportleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het aanbrengen van riolering, kabels, leidingen en drainage;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van waterlopen of vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

8.4.3. Uitzondering aanlegvergunningvereiste

Het onder 8.4.1 en 8.4.2. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.

8.4.4. Criteria voor verlenen vergunning

De onder 8.4.1 en 8.4.2 genoemde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies van de betreffende leidingbeheerder.

8.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in 8.4.1 en 8.4.2 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

8.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1 en 8.4.2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 9 Geluidszone Industrie

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming 'Geluidszone Industrie' aangewezen gronden zijn, naast de voor de aldaar voorkomende onderliggende basisbestemming, tevens bestemd voor de geluidszone behorende bij de warmtekrachtcentrale van Essent.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1. Bouwverbod

In afwijking van het bepaalde in de basisbestemmingen mogen binnen de op de plankaart als 'Geluidszone industrieelawaai' aangegeven gronden geen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van geluidsgevoelige functies, met uitzondering van ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd; onder verbouwen wordt hier verstaan het bouwkundig veranderen van (een deel) van het gebouw en/of (een van) de daartoe behorende gevels; onder nieuwbouw wordt hier verstaan het geheel of nagenoeg geheel vernieuwen van een gebouw, waarbij de situering, bouwhoogte en bouwmassa geheel of nagenoeg geheel overeenkomen met het gesloopte gebouw;

9.2.2. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van de verbodsbepaling in lid 9.2.1 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van geluidsgevoelige functies, mits:

1. is, of kan worden, voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder;
2. ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is verleend.

9.3 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in lid 9.2.2 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

1. het verzoek om vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
2. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het verzoek om vrijstelling.

Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling

Geen gebouw of complex van bouwwerken mag worden gebouwd, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

12.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10 % van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de bouwvlakken c.q. te bebouwen erven worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 20 m;
- e. de bestemmingsbepalingen met het oog op de realisering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

12.2 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in dit artikel nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het verzoek tot vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

13.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

13.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13.1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 13.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

13.3 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in artikel 13.2 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het verzoek tot vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen.

13.4 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

13.5 Uitzonderingen op het overgangsrecht

1. Lid 13.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid 13.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zwaanstraat - Strijp T 2006" van de gemeente Eindhoven.

Bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwaanstraat - Strijp T 2006

SBI	OMSCHRIJVING	CAT.
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	- loonslachterijen	3
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4
152	- roken	4
152	- verwerken anderszins	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3
1532, 1533	- groente algemeen	3
1532, 1533	- met koolsoorten	4
1532, 1533	- met drogerijen	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3
1561	Grutterswarenfabrieken	4
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	4
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3
1589.2	- met poederdrogen	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4
1596	Bierbrouwerijen	4
1597	Mouterijen	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	

171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4
173	Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193	Schoenenfabrieken	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4
2010.2	- met zoutoplossingen	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	3
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4
2112	- p.c. >= 15 t/u	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221	Drukkerijen van dagbladen	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2464	Fotochemische productenfabrieken	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m2	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4
252	- met fenolharsen	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	

261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4
264	Dakpannenfabrieken	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4
2682	- overige isolatiematerialen	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
2682	Asfaltcentrales	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m2	4
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m2	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3
2851	- scoperen (opsputten van zink)	3
2851	- thermisch verzinken	3
2851	- thermisch vertinnen	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	- anodiseren, eloxeren	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	- emailleren	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3
2851	- stralen	4
2851	- metaalharden	3
2851	- lakspuiten en moffelen	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m2	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	4

29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
315	Lampenfabrieken	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m ²	4
341	- p.o. ≥ 10.000 m ²	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3
351	- kunststof schepen	3
351	- metalen schepen < 25 m	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Rubberregeneratiebedrijven	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	4
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- 10 - 100 MVA	3
40	- 100 - 200 MVA	3
40	- 200 - 1000 MVA	4
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- ≥ 15 MW	4
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	Autoplaatswerkhuizen	3
5020.4	Autospuitinrichtingen	3
505	Benzineservicestations:	
505	- met LPG	3
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	

5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1	Grth in chemische produkten	3
5157	Autosloperijen	3
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3
60	VERVOER OVER LAND	
6023	Touringcarbedrijven	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7522	Defensie-inrichtingen	4
7525	Brandweerkazernes	3
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9303	Begrafenisondernemingen:	
9303	- crematoria	3
9305	Dierenasiels en -pensions	3