

Voorschriften

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan:

het bestemmingsplan Striip buiten de Ring 2004 van de gemeente Eindhoven;

2. de plankaart:

de plankaart, tekeningnummer 76503, deel uitmakend van het bestemmingsplan Striip buiten de Ring 2004;

3. aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

4. aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt, en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

5. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

6. bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

7. bedrijfsmatige activiteiten in een woning:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk dat dor zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend (niet zijnde prostitutie);

8. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

9. bestaand:

- bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod;
- bij verkeersdoeleinden: de ligging van en het aantal rijbanen ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;

10. bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

11. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

12. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

13. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

14. bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop (hoofd)gebouwen zijn toegelaten;

15. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

16. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

17. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

18. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

19. dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

20. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

21. ecologische verbindingszone

samenhangend stelsel van te ontwikkelen landschapselementen die als verbindingsweg fungeren tussen verschillende leefgebieden van planten en/of dieren;

22. erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

23. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

24. geluidgevoelige functies:

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

25. geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

26. geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

27. hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

28. hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

29. horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

30. kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

31. lijst van bedrijfsactiviteiten:

de bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG zoals opgenomen in bijlage 1 ("Lijst van bedrijfsactiviteiten") behorende bij deze voorschriften;

32. lijst van horeca-activiteiten

de lijst met onderverdeling van horeca-activiteiten zoals opgenomen in bijlage 2 ("Lijst van horeca-activiteiten") behorende bij deze voorschriften;

33. maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, voorzieningen ten behoeve van wooneenheden voor beschermd en/of verzorgd wonen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook detailhandel, horeca en/of dienstverlenende bedrijven mits ondergeschikt aan en ten dienste van de maatschappelijke voorzieningen;

34. peil:

0.30 m boven de kruin van de weg;

35. productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

36. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

37. risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen);

38. SBI

Standaard Bedrijfsindeling (van het Centraal Bureau voor de Statistiek) zoals gehanteerd in de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfsactiviteiten;

39. seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

40. uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

41. voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

42. winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

43. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden; een woonwagen wordt niet tot een woning gerekend;

44. woongebouw:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 meetvoorschriften

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel gemeten aan de zijde van de weg waaraan het bouwwerk is/wordt opgericht; dakkapellen worden in dit verband buiten beschouwing gelaten;

2. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

3. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen gemeten aan de zijde van de weg waaraan het bouwwerk is/wordt opgericht;

4. de oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerks gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken e.d. buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen en/of de begrenzing van "te bebouwen erven" niet meer dan 1 meter bedraagt

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen, erven en water;
- d. parkeervoorzieningen, paden e.d.;
- e. leidingen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

3.2 Nadere detaillering bestemming

De beroepsvloeroppervlakte ten behoeve van een aan huis-verbonden-beroep mag niet meer dan 50 m² bedragen.

3.3 Bouwvoorschriften

3.3.1. Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- c. de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw: als bestaand;

3.3.2. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "te bebouwen erven";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 - 75 m² met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 65% van de oppervlakte van het bouwperceel voor zover op de plankaart aangeduid als "te bebouwen erven" en voor zover gelegen buiten het bouwvlak;
 - 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m², met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 % van de oppervlakte van het bouwperceel voor zover op de plankaart aangeduid als "te bebouwen erven" en voor zover gelegen buiten het bouwvlak;
- c. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw voorzover die binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd, worden niet in mindering gebracht op de in dit lid genoemde oppervlaktetaten en percentages;
- d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte niet hoger mag zijn dan de goothoogte van het hoofdgebouw;

3.3.3. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3.4. Vrijstelling bebouwingsvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor wat betreft de in lid 3.2.2 onder c genoemde goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen, indien zulks wenselijk is uit een oogpunt van een goede constructieve en/of bouwkundige aansluiting van de aan-/uitbouw of het bijgebouw bij de hoogte van de verdiepingsvloer van het hoofdgebouw.

3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

3.5 Gebruiksvoorschriften

3.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.5.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.5.1 en toestaan dat in combinatie met het wonen de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijfsmatige activiteiten tot een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 30 m² of voor een aan huis gebonden beroep tot een beroepsvloeroppervlakte van maximaal 75 m², mits:

- de verkeersaantrekkende werking niet zodanig is, dat ten gevolge daarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen op de openbare weg, noodzakelijk worden;
- het niet betreft geluidzoneringsplichtige en/of risicovolle inrichtingen;
- het niet betreft seksinrichtingen, kapsalons en/of detailhandel met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten.
- deze activiteiten door ten hoogste twee personen worden uitgeoefend, waarvan minstens een woonachtig in het desbetreffende pand.

3.5.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 3.5.1 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

3.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten .

Artikel 4 Centrumdoeleinden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. detailhandel;
 2. horecabedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende "lijst van horeca-activiteiten";
 3. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 4. maatschappelijke voorzieningen;
 5. woondoeleinden, uitsluitend voorzover het een bestaande woning betreft;

met daarbij behorende:

- b. parkeervoorzieningen;
- c. wegen en paden;
- d. tuinen, erven, water en leidingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. bouwwerken geen gebouw zijnde

4.2 Nadere detaillering bestemming

- Detailhandel, horecabedrijven, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond tenzij op het moment van in werking treden van het plan de verdieping(en) reeds als zodanig in gebruik is/zijn.
- Met uitzondering van bergingen en entrees is de woning uitsluitend toegestaan op de verdieping tenzij een woning op de begane grond reeds aanwezig was op het moment van in werking treding van het plan.

4.3 Bouwvoorschriften

4.3.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouw- en goothoogte: als bestaand;

4.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Gebruiksvoorschriften

4.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.5.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.5.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.5.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.5.1 en horecabedrijven toestaan die niet worden vermeld onder categorie 1 of 2 in de "lijst van horeca-activiteiten" doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de horecabedrijven die zijn genoemd onder deze categorieën van deze lijst.

4.5.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 4.5.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

1. het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
2. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

4.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 4.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 5 Detailhandel

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. detailhandel;
 2. woondoeleinden;
 3. horecabedrijven behorende tot de categorie 1 van de in de bijlage bij deze voorschriften behorende lijst van horeca activiteiten ten dienste van c.q. ter ondersteuning van de detailhandel en/of het dienstverlenende bedrijf of instelling; horecabedrijven behorende tot een andere categorie van de in de bijlage bij deze voorschriften behorende lijst zijn slechts toegelaten voorzover het bestaande horecabedrijven betreffen;
 4. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;met daarbij behorende;
- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen, erven, terreinen en leidingen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Nadere detaillering

- Detailhandel, horecabedrijven en dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond tenzij het bestaand gebruik betreft.
- Met uitzondering van bergingen en entrees is de woning uitsluitend toegestaan op de verdieping tenzij een woning op de begane grond reeds aanwezig was op het moment van in werking treden van het plan.

5.3 Bouwvoorschriften

5.3.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maximale goothoogte als bestaand;
- c. de maximale bouwhoogte als bestaand;

5.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Gebruiksvoorschriften

5.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.5.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouder verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 6 Horecadoeleinden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven behorende tot de categorie 1 van de in de bijlage bij deze voorschriften behorende lijst van horeca activiteiten;
- b. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven behorende tot een andere categorie dan categorie 1 zoals aangegeven in de bijlage bij deze voorschriften behorende lijst van horeca activiteiten, uitsluitend voorzover het bestaande horecabedrijven betreft;
- c. woningen;

met daarbij behorende:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. tuinen, erven, terreinen en leidingen;
- h. bouwwerken geen gebouw zijnde.

6.2 Nadere detaillering

- Wijziging van een bestaande horeca voorziening van een categorie 2 naar een categorie 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften behorende lijst van horeca activiteiten is niet toegelaten.
- De woonfunctie is uitsluitend toegestaan op de verdieping met uitzondering van bergingen en entrees ten behoeve van de woonfunctie.
- Horeca is uitsluitend op de begane grond toegelaten. Horeca op de verdieping is slechts toegelaten voorzover de verdieping ten tijde van het van kracht worden van dit plan reeds voor horecadoeleinden in gebruik is.

6.3 Bouwvoorschriften

6.3.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maximale goothoogte als bestaand;
- c. de maximale bouwhoogte als bestaand;

6.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

6.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Gebruiksvoorschriften

6.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.5.2. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.5.1 en horecabedrijven toestaan die niet tot de voorgeschreven categorie in de "lijst van horeca-activiteiten" behoren en/of worden vermeld in een hogere categorie doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de horecabedrijven die behoren tot de voorgeschreven categorie van deze lijst.

6.5.3. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 6.5.1 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

1. het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
2. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

6.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 7 Garageboxen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor garageboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen voor de stalling van auto's en andere voertuigen alsmede voor berging van huisraad;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- c. leidingen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1. Gebouwen

- Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- de maximale bouwhoogte als bestaand.

7.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Gebruiksvoorschriften

7.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik voor bewoning;
- b. het gebruik ten behoeve van een seksinrichting
- c. enige vorm van tak van handel.

7.4.3. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. water en leidingen;
- h. leidingen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Nadere detaillering van de doeleinden

- Horeca is uitsluitend toegestaan voor zover ten dienste van en/of ter ondersteuning van de aanwezige maatschappelijke voorziening;
- niet geluidsgevoelige functies mogen slechts worden gewijzigd in geluidsgevoelige functies indien en voorzover de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder niet wordt overschreden.

8.3 Bouwvoorschriften

8.3.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. gebouwen ten behoeve van geluidsgevoelige functies mogen slechts worden gebouwd en/of uitgebreid, indien en voorzover de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet Geluidhinder niet wordt overschreden;
- c. de maximale bouwhoogte: als op de plankaart aangegeven;
- d. het maximum bebouwingspercentage 100 % tenzij anders op de plankaart is aangegeven.

8.3.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Gebruiksvoorschriften

8.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.5.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 9 Maatschappelijke doeleinden I

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de begane grond;
- b. woningen in de vorm van appartementen op de verdieping;

met de daarbij behorende:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. water en leidingen;
- i. leidingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Nadere detaillering doeleinden

Bij de gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen mogen niet geluidsgevoelige functies slechts worden gewijzigd in geluidsgevoelige functies indien en voorzover de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder niet wordt overschreden.

9.3 Bouwvoorschriften

9.3.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 9.1 sub a en b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. gebouwen ten behoeve van geluidsgevoelige functies mogen slechts worden gebouwd en/of uitgebreid, indien en voorzover de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder niet wordt overschreden;
- c. de maximale bouwhoogte: als op de plankaart aangegeven;

9.3.2. Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5 Gebruiksvoorschriften

9.5.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.5.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.5.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 10 Maatschappelijke doeleinden II

10.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen in de vorm van zorgwoningen en voorzieningen ten dienste van de zorg;
- b. woningen;

met de daarbij behorende:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. water en leidingen;
- i. leidingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 10.1 sub a en b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte: als op de plankaart aangegeven;

10.2.2. bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Gebruiksvoorschriften

10.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 11 Sportdoeleinden

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor sportdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met ondersteunende voorzieningen ten dienste van deze doeleinden, zoals een kantine;

met de daarbij behorende:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. water;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 10 m.

11.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 25m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

11.4 Gebruiksvoorschriften

11.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 12 Bedrijfsdoeleinden I

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 tot en met 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en/of risicovolle inrichtingen;
 - 2. bedrijven genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorie 3 uitsluitend voorzover bestaand;
 - 3. kantoren;
 - 4. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van bedrijven vermeld onder sub 1 met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - 5. woningen en/of dienstwoningen uitsluitend voorzover bestaand.

met daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. leidingen en water;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 12.1 onder a sub 1, 2 en 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 10 meter bedragen.

12.2.2. Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden gebouwd;
- b. de maximale goothoogte en de maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw: als bestaand;

12.2.3. Aan-,uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een woning gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per woning niet meer dan 75 m² bedragen;
- b. de bebouwingshoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4 m bedragen;

12.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;

- d. de milieusituatie en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Gebruiksvoorschriften

12.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals vermeld in lid 12.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn vermeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 tot en met 2;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan vermeld in lid 10.1 sub a onder 3;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van bijgebouwen behorende bij een woning als een zelfstandige woonruimte.

12.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 12.4.1 jo. lid 12.4.2 onder a en toestaan, dat tevens bedrijven, die niet voorkomen op de lijst van bedrijfsactiviteiten of die volgens deze lijst niet behoren tot de voorgeschreven categorie doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in lijst onder de categorieën 1, en 2, mits het geen geluidzoneringsplichtige en/of risicovolle inrichtingen betreft;
- b. het bepaalde in lid 12.4.1 jo. lid 12.4.2 onder b en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor:
 - ~~1. de uitoefening van de handel in auto's, motoren, bromfietsen, boten, caravans en tenten;~~
 - ~~2. de verkoop van goederen, die een eerstegraads verwantschap hebben dan wel in rechtstreeks verband staan met de onder 1 genoemde goederen, mits deze verkoop een ondergeschikte functie en een beperkt bestanddeel vormt van de totale bedrijfsvoering;~~
 - ~~3. de verkoop van bouwmaterialen;~~
 - ~~4. keukens, sanitair- en tegelbedrijven;~~
 - ~~5. meubeldetailhandel;~~
 - ~~6. woninginrichtingszaken;~~
 - 7. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van groothandel;

mits:

 - voldoende parkeergelegenheid is verzekerd en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer;
 - de expeditie op een adequate en verkeersveilige wijze kan worden geregeld.- 8. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van bedrijven vermeld onder sub a met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

*Goedkeuring onthouden bij besluit van GS
d.d. 17/07/2006, nr. 1184889*

12.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in 12.4.1. nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- 1. het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
- 2. na de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- 3. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- 4. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

12.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 13 Bedrijfsdoeleinden II

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 tot en met 3 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en/of risicovolle inrichtingen;
 - 2. kantoren uitsluitend voorzover bestaand;
 - 3. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van bedrijven vermeld onder sub 1 met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - 4. (dienst)woningen uitsluitend voorzover bestaand.

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. leidingen en water;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 13.1. onder a sub 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw ten hoogste als bestaand;

13.2.2. Aan-, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een niet inpandige dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. aan-, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer dan 75 m² bedragen;
- c. de bebouwingshoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4 m bedragen;
- d. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 80.

13.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Gebruiksvoorschriften

13.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals vermeld in lid 13.4 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn vermeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 tot en met 3;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan vermeld in lid 13.1 sub a onder 3;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

13.4.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 13.4.1 jo. lid 13.4.1 onder a en toestaan, dat tevens bedrijven, die niet voorkomen op de lijst van bedrijfsactiviteiten of die volgens deze lijst niet behoren tot de voorgeschreven categorie doch die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in lijst onder de categorieën 1, 2 en 3, mits het geen geluidzoneringsplichtige en/of risicovolle inrichtingen betreft;
 - b. het bepaalde in lid 13.4.1 jo. lid 13.4.2 onder c en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor:
 1. de uitoefening van de handel in auto's, motoren, bromfietsen, boten, caravans en tenten;
 2. de verkoop van goederen, die een eerstegraads verwantschap hebben dan wel in rechtstreeks verband staan met de onder 1 genoemde goederen, mits deze verkoop een ondergeschikte functie en een beperkt bestanddeel vormt van de totale bedrijfsvoering;
 3. de verkoop van bouwmaterialen;
 4. keukens, sanitair en tegelbedrijven;
 5. meubeldetailhandel;
 6. woninginrichtingszaken;detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van groothandel;
- Mits:
- voldoende parkeergelegenheid is verzekerd en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer;
 - de expeditie op een adequate en verkeersveilige wijze kan worden geregeld.
8. productiegebonden detailhandel deel uitmakende van bedrijven vermeld onder sub a met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

*Goedkeuring onthouden bij besluit van GS
d.d. 17/07/2006, nr. 1184889*

13.4.4. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als vermeld in 13.4.3 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

1. het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
2. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

13.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 14 Kantoren

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor kantoren aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van kantoren;

met daarbij behorende:

- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. water en leidingen;
- g. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maximale goothoogte van een gebouw als bestaand;
- c. de maximale bouwhoogte van een gebouw als bestaand;
- d. de dakhelling van een gebouw als bestaand;
- e. bebouwingspercentage 100% tenzij anders op de kaart is aangegeven.

14.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van een reclamezuil aan de westzijde van de ontsluitingsweg, Dr. Holtropaan, van de kantorenlocatie Poot van Metz, mag niet meer dan 30 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Gebruiksvoorschriften

14.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

14.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn, met handhaving van het bestaande wegprofiel, bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

waarbij, uitgaande van het bestaande dwarsprofiel van de weg, gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daarbij behorende:

- e. water;
- f. leidingen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 10 m bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeven van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat - en bebouwingsbeeld;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de bereikbaarheid van hulpdiensten.

15.4 Gebruiksvoorschriften

15.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

15.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeers - en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. pleinen;
- c. paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;

met daarbij behorende :

- g. water en leidingen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet dan 4 m bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeven van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat - en bebouwingsbeeld;
- d. de bereikbaarheid van hulpdiensten.

16.4 Gebruiksvoorschriften

16.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 17 Nutsdoeleinden

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

met daarbij behorende:

- b. ontsluitingswegen, terreinen en leidingen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de hoogte van een gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen.

17.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

17.3 Gebruiksvoorschriften

17.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

17.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 18 Groenvoorzieningen

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterlopen, waterpartijen en waterberging;

met daarbij behorende:

- f. verhardingen;
- g. leidingen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeven van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat - en bebouwingsbeeld.

18.4 Gebruiksvoorschriften

18.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

18.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 18.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 19 Natuur

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. instandhouding van een ecologische verbindingzone;
- c. waterhuishoudkundige doeleinden;
- d. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met daarbij behorende:

- e. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bouwvoorschriften

19.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

19.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Aanlegvergunning

19.4.1. Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
- e. het aanbrengen van drainage;
- f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

19.4.2. Uitzondering aanlegvergunningvereiste

Het in lid 19.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19.4.3. Criteria verlening aanlegvergunning

De in lid 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

19.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent een aanlegvergunning als vermeld in 19.4.1. nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

1. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
2. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

19.6 Gebruiksvoorschriften

19.6.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

19.6.2. Vrijstelling meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.6.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

19.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 19.4.1 en lid 19.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten. .

Artikel 20 Begraafplaats

20.1 Bestemmingomschrijving

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het bewaren van stoffelijke resten;
- b. het oprichten en instandhouden van grafmonumenten;
- c. gebouwen ten dienste van de begraafplaats;

met daarbij behorende:

- d. ontsluitingswegen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en leidingen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak
- b. het bebouwd oppervlak voor gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen.
- c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5m met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
- e. het bepaalde sub d is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van openbare kunst vormen.
- f. het bepaalde sub a is niet van toepassing op bouwwerken geen gebouwen zijnde met een hoogte van ten hoogste 2,5 m.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeven van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat - en bebouwingsbeeld;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

20.4 Gebruiksvoorschriften

20.4.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

20.4.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 20.4.1 , indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

20.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 20.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 21 Water

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. recreatieve doeleinden voorzover het het Beatrixkanaal betreft;
- e. ecologische verbindingszone voorzover het het Beatrixkanaal betreft;
- f. verkeersdoeleinden scheepvaart voorzover het het Beatrixkanaal betreft.

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

21.2 Bouwvoorschriften

21.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer dan 4 m bedragen.

21.3 Gebruiksvoorschriften

21.3.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

21.3.2. Vrijstelling voor meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 21.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

21.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 21.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 22 Leidingen

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor:

- a. hoofdwatertransportleiding ter plaatse waar dat als zodanig op de plankaart is aangeduid;
- b. ondergrondse 150 Kv hoogspanningsleiding ter plaatse waar dat als zodanig op de plankaart is aangeduid;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

22.2 Bouwvoorschriften

Op of in deze dubbelbestemming begrepen gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten dienste van de leidingen.

22.3 Vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, vrijstelling verlenen van: het bepaalde in lid 22.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

22.4 Aanlegvergunning

22.4.1. Aanlegvergunningvereiste

Het is verboden op de voor dubbelbestemming leidingen aangewezen gronden ter plaatse van de ondergrondse hoogspanningsleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplanting en of bomen;
- b. het aanleggen van wegen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

22.4.2. Uitzonderingen op het vergunningvereiste

Het onder 22.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.

22.4.3. Criteria voor verlenen vergunning

De onder 22.4.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies van de betreffende leidingbeheerder.

22.5 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in 22.4.1 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;

- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

22.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 22.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten .

Artikel 23 Anti-dubbeltelbepaling

Een bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden gebouwd, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grote mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 24 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening.

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen nabij hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 25 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

25.1 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart en/of de in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages mits de afwijking niet meer dan 10% van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages bedraagt;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouw-, bestemminggrenzen en grenzen van te bebouwen erven worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10m;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40m.
- e. de bestemmingsbepalingen ten behoeve van de realisering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer van 1,10 maal de maximale bouw hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen indien een andere bouwhoogte bij of krachtens de wet is voorgeschreven.

25.2 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in dit artikel nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende twee weken ter inzage;
- b. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 26 Overgangsbepalingen

26.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

26.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 26.1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 26.1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

26.3 Procedurebepaling

Bij het nemen van een beslissing omtrent vrijstelling als bedoeld in 26.1 nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

1. het ontwerpbesluit, het verzoek tot vrijstelling ligt, met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
2. van de ter inzage legging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennisgegeven;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
4. gedurende de onder 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

26.4 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

26.5 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- Lid 26.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- Lid 26.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

26.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 26.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de Economische delicten .

Artikel 27 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften deel uitmakende van
het bestemmingsplan Strijp buiten de Ring 2004 van de gemeente Eindhoven

Bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Strijp buiten de Ring 2004.

<i>SBI-CODE</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>CAT</i>
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3
1532, 1533	- groente algemeen	3
1532, 1533	- met koolsoorten	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4
173	Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193	Schoenenfabrieken	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4
2010.2	- met zoutoplossingen	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204	Timmerwerf fabrieken	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3

2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3
2851	- scoperen (opsprengen van zink)	3
2851	- thermisch verzinken	3
2851	- thermisch vertinnen	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	- anodiseren, eloxeren	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	- emaileren	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3
2851	- stralen	4
2851	- metaalharden	3
2851	- lakspuiten en moffelen	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3

32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
343	Auto-onderdelenfabrieken	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3
351	- kunststof schepen	3
351	- metalen schepen < 25 m	4
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3
40	- 100 - 200 MVA	3
40	- 200 - 1000 MVA	4
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
505	- zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2

5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1	Grth in chemische produkten	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5551	Kantines	2
5552	Cateringbedrijven	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2

732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- kabelbranderijen	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- gesloten	3
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Schoonheidsinstituten	1
9303	Begrafenisondernemingen:	
9303	- uitvaartcentra	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 2. Lijst van horeca-activiteiten

Lijst van horeca-activiteiten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Strijp buiten de Ring 2004.

Horeca subcategorie		
1.	Maaltijdverstrekkers:	
	cafeteria, snackbar, automatieken	1a
	lunchroom, ijssalons, kiosk	1a
	pannenkoekenhuis, shoarmazaak, poffertjeszaak creperie	1a
	restaurant	1b
2.	Drankverstrekkers	
	café, bar, nachtclub	2a
	tearoom, koffiehuis	2b
3.	Multifunctioneel horecabedrijf	3
4.	Vermaak, ontspanning en discotheken	
	snooker- of biljartcentrum	4a
	casino of amusementhal	4a
	bowling- of kegelcentrum, lasergamecentrum	4a
	bioscoop	4a
	discotheek, dancing	4b
5.	Logiesverstrekkend	
	hotel	5
	motel	5
	pension	5