

VOORSCHRIFTEN, DEEL UITMAKENDE
VAN HET BESTEMMINGSPLAN
LANDELIJK GEBIED STRIJP 1998

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begrippen en wijze van meten

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de kaart en de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Strijp 1998;
- b. de kaart : de tekening, deel uitmakende van het plan en genummerd 66457;
- c. agrarisch bedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- d. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt;
- e. grondgebonden agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende grond;
- f. extensief grondgebonden agrarisch bedrijf : a. een grondgebonden melkvee-bedrijf of paardenhouderij of schapenhouderij met een maximale beweidingsintensiteit van één grootvee-eenheid (gve) per 3 ha;

- b. een grondgebonden bedrijf dat als ecologisch landbouwbedrijf kan worden aangemerkt. Hieronder vallen niet volle-grondstuinbouw-, fruitteelt-, boomteelt-, heesterteelt-, sierteelt- of bloembollenbedrijven;
- g. intensief grondgebonden agrarisch bedrijf : een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een extensief grondgebonden agrarisch bedrijf;
- h. glastuinbouwbedrijf : een agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen of tunnels met een hoogte van 1 meter of meer;
- i. omschakeling agrarisch bedrijf : het geheel dan wel in overwegende mate overstappen van een van de volgende agrarische bedrijfstypen in een van de andere agrarische bedrijfstypen:
- een extensief grondgebonden agrarisch bedrijf
 - een intensief grondgebonden agrarisch bedrijf
 - een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf
 - een glastuinbouw bedrijf;
- j. landschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van levende en niet-levende natuur;

- k. cultuurhistorische waarde : de aan een bouwwerk toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
- l. natuurlijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samengang;
- m. bebouwingshoogte van een gebouw : de afstand in meters tussen peil en het hoogste punt van een gebouw, beide gemeten aan de zijde van de weg waaraan dit gebouw wordt opgericht, uitsteeksels zoals schoorstenen, lichtkoepels, lift-opbouwen en dergelijke niet meegerekend;
- n. bebouwingspercentage : het percentage van de voor de desbetreffende bestemming aangewezen gronden, dat per bouwperceel mag worden bebouwd;
- o. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- p. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- q. carport : een overdekte stallingsruimte voor personenauto's waarvan de begrenzing wordt gevormd door gebouwen en/of ondersteuning van het dak, geen eigen wanden of deuren zijnde;
- r. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- s. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik overeenkomstig de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- t. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een carport geacht een gebouw te zijn;
- u. goothoogte van een gebouw : de afstand in meters tussen peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het gebouw wordt opgericht;
- v. inhoud van een gebouw : de inhoud van een gebouw, buitenwerks gemeten vanaf peil tot de onderkant van de dakbedekking, zonder bijrekening van de bergplaats,

de garage en/of de carport;

- w. oppervlakte van een gebouw : de oppervlakte van een gebouw, gemeten tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van (denkbeeldige) scheidsmuren;
- x. peil : 0,30 m' boven de kruin van de weg;
- y. praktijkruimte : een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;
- z. woning : een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat blijkens aard, indeling en inrichting geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;
- aa. woonwagen : een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
- bb. categorie A-inrichtingen : inrichtingen, opgenomen in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Stbl.1985, 551);
- cc. staat van bedrijfs-activiteiten : de staat, zoals opgenomen in bijlage I.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 2. Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop de doeleinden van het plan worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt beschreven.

- 2.1. Het doel van het plan is primair een regeling te treffen voor het bestaande gebruik en het behoud van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden alsmede de recreatieve waarden van het gebied.
- 2.2. Met inachtnaam van het onder 2.1. gestelde voorziet het plan slechts in één nieuwe ontwikkeling, namelijk de bouw van nog een woning op het landgoed De Wielewaal.
- 2.3. Het gebied vormt een belangrijke schakel in de ecologische verbinding tussen het stedelijk gebied en het buitengebied. Er wordt naar gestreefd deze ecologisch en landschappelijk te versterken. Het op tekening 52387 aangegeven "tussentijds ontwerp inrichtingsplan" geeft een indicatie van de voorgestane ontwikkeling. Voor zover hiervoor echter niet expliciet financiële middelen zijn vrijgemaakt, wordt volstaan met bescherming van het bestaande en een zodanige bestemmingsregeling, dat het plan voor verbeteringen zo weinig mogelijk belemmeringen oproept. Om gerealiseerde verbeteringen voor de toekomst veilig te stellen in aan de bestemming "agrarisches gebied met landschappelijke waarde" (artikel 3) een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toegevoegd.
- 2.4. ~~In het plangebied zijn geen niet-grondgebonden agrarische bedrijven aanwezig.~~ In verband met de landschappelijke en ecologische waarden van het gebied worden deze ook niet toegestaan. De aanwezige agrarische bedrijven voldoen niet of nauwelijks aan het volwaardigheids criterium. Ook voor de toekomst is er geen reden om dit als voorwaarde te stellen voor het toestaan van ontwikkelingen. Het oprichten of veranderen

goedkeuring
onthouden
d.d. 21-9-1999.
nr. 604954

van bouwwerken ten behoeve van de omschakeling van een bedrijf is toegestaan, mits de omschakeling niet betreft een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of een glastuinbouwbedrijf.

- 2.5. De recreatieve betekenis van het gebied is gelegen in het recreatief medegebruik, om welke reden geen nieuwe recreatie-inrichtingen worden voorzien. Bevorderen van het recreatieve medegebruik wordt vooral vorm gegeven door de mogelijkheid van aanleg van langzaam verkeersroutes.

Artikel 3. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

- 3.1. De op de kaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. agrarische doeleinden en voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarden;
 - b. energietracé, voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangegeven.

3.2. Bebouwing

- 3.2.1. Op deze gronden mogen met inachtneming van het onder lid 2.4 van de beschrijving in hoofdlijnen gestelde (artikel 2) uitsluitend op de met een donkere tint aangegeven gronden worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
- a. goothoogte van de gebouwen in m': ten hoogste 5,5;
 - b. bebouwingshoogte van de gebouwen in m': ten hoogste 8;
 - c. dakhelling: 15°-45°;
 - d. hoogte van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, in m': ten hoogste 12;
 - e. één bedrijfswoning per agrarisch perceel met een inhoud van ten hoogste 750 m³, mits niet vallende binnen de op de kaart als zodanig aangegeven 40 dB(A)-contour.
- 3.2.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- a. van het bepaalde onder 3.2.1.a voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 7,50 m en van het bepaalde

onder 2.2.1.b voor wat betreft de bebouwingshoogte tot maximaal 10 m;

- b. van het bepaalde onder 3.2.1.d voor wat betreft de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 15 m;

mits ter beoordeling van de toelaatbaarheid van deze grotere hoogte een evenredige belangenafweging plaats vindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de grotere hoogte noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde door de grotere hoogte wordt geschaad.

- 3.2.3. Op de overige gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, zoals erfafscheidingen tot een hoogte van 2,5 m'.

- 3.2.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 3.2.3 voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, alsmede mestsilos en torensilos met inachtneming van de volgende regels:

- a. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het agrarisch hulpgebouw of de silo vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarde door de bouw en/of aanwezigheid van het hulpgebouw wordt geschaad, mede gelet op de ligging en grootte daarvan;
- b. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd, bedraagt minimaal 0,5 ha;
- c. de oppervlakte van het hulpgebouw bedraagt maximaal 150 m²;
- d. de goothoogte van het hulpgebouw bedraagt maximaal 4 m en de bebouwingshoogte maximaal 6 m; de bebouwingshoogte van silos bedraagt ten hoogste 20 m';
- e. vooraf wordt het advies van de Adviescommissie

Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

- f. ingeval burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder e bedoelde advies, is vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring vereist dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- g. belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

3.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde niet bebouwde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

3.3.2. Onder zodanig verboden gebruik wordt in elk geval verstaan gebruik van de grond, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor een normale agrarische bedrijfsvoering, als:

- a. standplaats voor onderkomen, behoudens als kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, tweede lid en artikel 13 van de Wet op de openluchtrecreatie zoals deze geldt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan;
- b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
- c. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn;
- d. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
- e. volkstuin;
- f. terrein voor wedstrijdssport, motor- en fietscross of modelvliegsport.

3.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 3.3.1 en 3.3.2, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.4. Gebruik van de bebouwing

3.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde bebouwing te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

3.4.2. Onder zodanig verboden gebruik wordt in elk geval verstaan gebruik van de bebouwing voor:

- a. woondoeleinden, behoudens de bedrijfswoning;
- b. de uitoefening van enige vorm van handel, behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
- c. de uitoefening van enige vorm van bedrijf, anders dan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- d. vormen van gebruik als genoemd onder lid 3.3.2, voor zover van overeenkomstige toepassing.

3.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 3.4.1 en 3.4.2, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5. Aanlegvergunningen

3.5.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- b. het vellen of rooien van houtgewas;
- c. het dempen, graven of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 50 cm beneden maaiveld, het bemalen of stuwen dan wel het aanbrengen van drainagebuizen;

3.5.2. Het onder 3.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of passen in een normale agrarische bedrijfsvoering;

- b. werken of werkzaamheden welke geschieden op de met een donkere tint aangegeven gronden.

3.5.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 3.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische en/of landschappelijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3.6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de met een streeparcering aangegeven gronden de bestemming te wijzigen in de bestemming Natuurgebied als bedoeld in artikel 4 mits:

1. realisering van die bestemming gewaarborgd is;
2. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 4. Multifunctioneel bosgebied

4.1. De op de kaart voor multifunctioneel bosgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende samenhangende doelen:

- de duurzame instandhouding van het bos met daarop afgestemde bosbouw;
- het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden;
- extensieve recreatie.

4.2.1. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming, tot een hoogte van 2,5 m'.

4.2.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van de bouw van gebouwen of andere bouwwerken mits:

- a. de bouwwerken dienen ten behoeve van beheer, onderhoud of exploitatie van de gronden overeenkomstig

- de bestemming en voorts voor bouwwerken die dienen ten behoeve van de extensieve recreatie;
 - b. de afstand van de bouwwerken ten opzichte van de as van de weg waaraan wordt gebouwd minimaal 25 m' bedraagt;
 - c. de bebouwingshoogte van gebouwen ten hoogste 6,5 m' bedraagt;
 - d. de hoogte van brandtorens niet meer dan 35 m' bedraagt;
 - e. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- 4.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven, of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 4.3.2. Onder zodanig verboden gebruik wordt in elk geval verstaan gebruik van de gronden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van de bosbouw, als:
- a. standplaats voor onderkomens;
 - b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
 - c. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - d. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
 - e. volkstuin dan wel terrein voor enige vorm van agrarische doeleinden anders dan houtteelt en houtwinning;
 - f. terrein voor wedstrijdsport, motor- en fietscross of modelvliegtuigsport;
 - g. terrein voor militaire doeleinden.
- 4.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 4.3.1 en 4.3.2 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4. Aanlegvergunningen

- 4.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van interne bedrijfs-ontsluitingswegen, of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas.
- 4.4.2. Het onder 4.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of passen in een normale exploitatie van het bosgebied.
- 4.4.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bosbouwkundige, natuurlijke en/of landschappelijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5. Natuurgebied (N)

- 5.1. De op de kaart als natuurgebied aangewezen gronden, aangeduid met N, zijn bestemd voor het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.
- 5.2. Op deze gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in en/of ten dienste van de bestemming, tot een hoogte van 1 m'.

- 5.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 5.3.2. Onder zodanig verboden gebruik wordt in elk geval verstaan gebruik van de grond, behoudens voor zover zulks geschiedt ten behoeve van het normale beheer en onderhoud overeenkomstig de bestemming van de grond, als:
- a. standplaats voor onderkomens, waaronder begrepen als standplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie zoals deze geldt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan;
 - b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
 - c. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - d. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
 - e. volkstuin;
 - f. grond voor agrarisch gebruik behoudens voor zover dat gebruik gericht is op behoud en/of herstel van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - g. terrein voor wedstrijdsport, motor- en fietscross, modelvliegtuigsport, of het varen met vaartuigen en zeilplanken;
 - h. terrein voor militaire doeleinden;
 - i. terrein voor het aanbrengen en het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet zoals deze geldt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan.
- 5.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 5.3.1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat geen vrijstelling

verleend kan worden van één van de gebruiksverboden genoemd onder 5.3.2.

5.4. **Aanlegvergunningen**

5.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van interne beheers-ontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- d. het vellen of rooien van houtgewas;
- e. het bebossen of beplanten van gronden;
- f. het graven of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 50 cm beneden maaiveld, het bemalen of stuwen dan wel het aanbrengen van drainagebuizen;
- g. het winnen van bosstrooisel of mos;
- h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- i. het scheuren van grasland;
- j. het gebruik van bestrijdings- en/of bemestingsmiddelen.

5.4.2. Het onder 5.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.

5.4.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 5.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 6. Landgoed

- 6.1. De op de kaart voor landgoed aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
 - b. de duurzame instandhouding van het bos met daarop afgestemde bosbouw;
 - c. agrarische doeleinden voor zover de gronden daarvoor in gebruik zijn op het moment van onherroepelijk worden van het plan;
 - d. woondoeleinden met wat kavel 1 betreft behoud van het uiterlijk en het karakter van monument in de zin van de Monumentenwet.
- 6.2.1. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. één eengezinshuis en daarbij behorende bijgebouwen waaronder een dienstwoning, uitsluitend op de gronden die op de kaart met ruitarcering zijn aangegeven, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud van de woning in m³: ten minste 1.000;
 - inhoud van de dienstwoning: ten hoogste 500 m³;
 - goothoogte in m': 5 - 7,5;
 - aantal bouwlagen: 1 of 2;
 - bouwwijze: vrijstaand;
 - oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis in m²: ten hoogste 100;
 - b. eengezinshuizen en daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend op de gronden die op de kaart met een streeparcering zijn aangegeven, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - aantal woningen: ten hoogste 2 per locatie;
 - inhoud per woning in m³: ten hoogste 2.500;
 - goothoogte in m': ten hoogste 5,5;
 - bebouwingshoogte in m': voor het nabij de Elburglaan gelegen perceel ten hoogste 11 en voor het overige ten hoogste 9;
 - aantal bouwlagen: 1 of 2;
 - bouwwijze: vrijstaand;
 - afstand tussen de eengezinshuizen in m': ten minste 100;

- oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis in m²: ten hoogste 100;
- c. eengezinshuizen op de met de nummers 1 tot en met 7 aangeduide kavels waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 - per kavel mag slechts 1 eengezinshuis worden gebouwd;
 - inhoud per woning in m³: ten hoogste 1.000 voor de kavels 1 en 2 en voor de overige kavels ten hoogste 500 m³;
 - goothoogte in m': voor de percelen 1 en 2 ten hoogste 6 en voor de overige percelen ten hoogste 4;
 - bebouwingshoogte in m': voor de percelen 1 en 2 ten hoogste 9 en voor de overige percelen ten hoogste 8;
 - oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis in m²: ten hoogste 100;
- d. bouwwerken ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een bebouwingshoogte van 3,5 m'.
- e. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming tot een hoogte van 2,5 m'.

6.2.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 6.2.1 voor de bouw van gebouwen - niet zijnde (dienst)woningen - ten dienste van de in 6.1 onder a tot en met c genoemde bestemmingen met inachtneming van de volgende regels:

- a. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het gebouw vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin het gebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden binnen de bestemming en anderzijds de mate waarin de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het gebouw worden geschaad, mede gelet op de ligging en grootte daarvan;
- b. de oppervlakte van het gebouw bedraagt maximaal 150 m²;
- c. de goothoogte van het gebouw bedraagt maximaal 4 m en de bebouwingshoogte maximaal 6 m.

6.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten

gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

6.3.2. Onder zodanig verboden gebruik wordt in elk geval verstaan gebruik van de grond, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor een normale agrarische bedrijfsvoering, als:

- a. standplaats voor onderkomens;
- b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
- c. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
- d. opslagplaats van aannemersmaterialen;
- e. volkstuin;
- f. terrein voor wedstrijdssport, motor- en fietscross of modelvliegsport.

6.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 6.3.1 en 6.3.2 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.4. **Aanlegvergunningen**

6.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van interne bedrijfs- ontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c. het vellen of rooien van houtgewas;
- d. het dempen, graven of afdammen van sloten of greppels met een bodemdpte van meer dan 50 cm beneden

maaiveld, het bemalen of stuwen, het aanbrengen van drainagebuizen dan wel het diepploegen;

- e. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem.

6.4.2. Het onder 6.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden, welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of passen in een normale agrarische bedrijfsvoering.

6.4.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die functies en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 7. Groengebied met recreatieve betekenis, tevens gedeeltelijk ecologische verbindingszone

7.1. De op de kaart voor groengebied met recreatieve betekenis, tevens gedeeltelijk ecologische verbindingszone aangeduide gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke betekenis;
- b. recreatief gebruik in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden;
- c. ecologische doeleinden in de zin van verbreiding, verplaatsing en uitwisseling van plant- en diersoorten in de vorm van een ecologische verbindingszone uitsluitend voor zover gelegen binnen een afstand van 75 m' van de bestemmingsgrens met het Beatrixkanaal;
- d. energietracé, voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangegeven.

7.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de

bestemming, zoals zitbanken en lichtmasten.

- 7.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 7.3.2. Als strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming wordt in elk geval aangemerkt het gebruik als:
- a. standplaats voor onderkomens;
 - b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
 - c. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - d. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
 - e. volkstuin;
 - f. terrein voor wedstrijdssport, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport.
- Voor zover het betreft gronden die tevens ecologische verbindingszone zijn, wordt als strijdig gebruik tevens aangemerkt:
- g. het diepwoelen of -ploegen van de bodem;
 - h. het uitvoeren van werken en werkzaamheden voor akkerbouw, boomteelt, heesters, vollegronds tuinbouw, sierteelt of bloembollen;
 - i. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en boomgroepen;
 - j. het aanleggen en verharderen van wegen, niet zijnde voet- of fietspaden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m².
- 7.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 7.3.1 en 7.3.2 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4. **Aanlegvergunningen**

7.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van interne beheers-ontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van houtopstanden.
- Voor zover het betreft gronden die tevens ecologische verbindingzone zijn geldt het vereiste van een aanlegvergunning ook voor:
- c. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het wijzigen van de perceelsindeling zoals die door sloten, greppels en beplantingselementen is aangegeven;
 - e. het scheuren van grasland (ten behoeve van graslandverbetering);
 - f. het omzetten van grasland in bouwland ten behoeve van veevoedergewassen;
 - g. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - h. het aanbrengen van kleine voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie en het aanbrengen van kleine voorzieningen ten behoeve van natuurherstel/-behoud;
 - i. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of aanvoer van water door bijvoorbeeld het afdammen, stuwen, bemaling en onderbemaling, het draineren van gronden en het graven, dempen of anderszins vergroten en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels.

7.4.2. Het onder 7.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.

Artikel 8. Sportpark (SP)

- 8.1. De op de kaart voor sportpark aangewezen gronden, aangeduid met SP, zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van sportvelden met bijbehorende bouwwerken en andere voorzieningen, parkeerterreinen daaronder begrepen, alsmede voor woondoeleinden in de vorm van één dienstwoning.
- 8.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, passende in de bestemming, zoals tribunes, kantines, onderhoudsgebouwen, alsmede dienstwoningen waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 1. bebouwingspercentage: ten hoogste 10;
 2. bebouwingshoogte van de gebouwen in m': ten hoogste 6,5;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, en passende in de bestemming, zoals lichtmasten, doelpalen, hekwerken, zitbanken en dergelijke met een hoogte van ten hoogste 25 m'.
- 8.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 8.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 8.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Groenvoorziening

- 9.1. De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden en doeleinden van openbaar nut, in de vorm van openbaar plantsoen met daarbij behorende bouwwerken en andere voorzieningen, zoals voet- en fietspaden.
- 9.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of

passende in de bestemming.

- 9.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 9.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 9.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10. Volkstuinen (VT)

- 10.1. De op de kaart voor volkstuinen aangewezen gronden, aangeduid met VT, zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, in de vorm van volkstuinen met daarbij behorende gebouwen, (parkeer)terreinen en overige voorzieningen.
- 10.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, passende in deze bestemming, met een totale oppervlakte van ten hoogste 100 m², vermeerderd met 1% van het complex-oppervlak en een bebouwingshoogte van ten hoogste 3 m';
 - b. per uitgegeven volkstuin van ten minste 75 m² één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² en een bebouwingshoogte van ten hoogste 3 m';
 - c. per uitgegeven volkstuin één kas met een oppervlakte van ten hoogste 25% van de volkstuin en een bebouwingshoogte van ten hoogste 3 m';
 - d. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in deze bestemming, tot een hoogte van ten hoogste 2,50 m';
- 10.3. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Verblijfsrecreatie wordt in ieder geval in strijd geacht met de bestemming.

- 10.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 10.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Park I (PI)

- 11.1. De op de kaart voor park I aangewezen gronden, aangeduid met PI, zijn bestemd voor:
- a. recreatieve doeleinden alsmede voor het behoud van landschappelijke doeleinden in de vorm van een park;
 - b. horecadoeleinden uitsluitend in de vorm van één restaurant.
- 11.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, passende in de bestemming waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 1. goothoogte in m': ten hoogste 3,5;
 2. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 5,5;
 3. oppervlakte van de totale gebouwen per park in m² ten hoogste 200;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- 11.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 11.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 11.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12. Park II (PII)

- 12.1. De op de kaart voor park II aangewezen gronden, aangeduid met PII, zijn bestemd voor recreatieve doeleinden alsmede

voor het behoud van landschappelijke doeleinden in de vorm van een park.

- 12.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, passende in en ten dienste van de bestemming waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 - 1. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 3,5;
 - 2. oppervlakte van de bebouwing in m²: in totaal ten hoogste 30;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in en/of ten dienste van de bestemming.
- 12.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 12.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 12.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13. Militaire doeleinden (MD)

- 13.1. De op de kaart voor militaire doeleinden aangewezen gronden, aangeduid met MD, zijn bestemd voor doeleinden gericht op de defensie met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen, waaronder dienstwoningen, en (parkeer)terreinen.
- 13.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, naar aard en hoogte passende in de bestemming tot een bebouwingspercentage zoals op de kaart is aangegeven.
- 13.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

- 13.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 13.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Bijzondere doeleinden I

goedkeuring
onthouden
d.d. 21-5-1999
nr. 604954

- 14.1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare en/of bijzondere doeleinden in het bijzonder voor het verenigingsleven, de recreatie, ~~de volksgezondheid~~ met daarbij behorende bouwwerken, zoals één dienstwoning, alsmede (parkeer)terreinen.
- 14.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, passende in de bestemming, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen;
 1. goothoogte in m': ten hoogste 3;
 2. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 6;
 3. bebouwingspercentage zoals op de kaart is aangegeven;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een hoogte van 3,5 m';
 - c. één dienstwoning, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 1. inhoud per woning in m³: ten hoogste 600;
 2. goothoogte in m': ten hoogste 6;
 3. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 9.
- 14.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 14.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 14.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15. Bijzondere doeleinden II

- 15.1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor de eerste tijdelijke (indicatief gemiddeld acht weken, maximaal drie maanden) opvang van asielszoekers, in de vorm van een onderzoek- en opvangcentrum voor asielzoekers met bijbehorende bouwwerken, zoals dienstwoningen, een riool-zuiveringsinstallatie en (parkeer)terreinen.
- 15.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, passende in de bestemming, tot een bebouwingshoogte van 9 m' en tot een bebouwingspercentage zoals op de kaart is aangegeven.
- 15.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 15.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 15.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Bijzondere doeleinden III

- 16.1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden III aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële doeleinden uitsluitend in de vorm van een lichtstraat voor test- en demonstratiedoeleinden.
- 16.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van de bestemming met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 1000 m² en een bebouwingshoogte van ten hoogste 12 m';
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten behoeve van de bestemming tot een hoogte van 20 m'.
- 16.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en

opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

- 16.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 16.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17. Bijzondere doeleinden IV

- 17.1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden IV aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare en/of bijzondere doeleinden in het bijzonder voor het verenigingsleven, de recreatie, de volksgezondheid met daarbij behorende bouwwerken, alsmede (parkeer)terreinen.
- 17.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, passende in de bestemming, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 1. goothoogte in m': ten hoogste 6;
 2. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 10;
 3. bebouwingspercentage: zoals op de kaart is aangegeven;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een hoogte van 3,5 m'.
- 17.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 17.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 17.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18. Jachthaven (JH)

- 18.1. De op de kaart voor jachthaven aangewezen gronden, aangeduid met JH, zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van een jachthaven met daarbij behorende bouwwerken en andere voorzieningen.
- 18.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. uitsluitend op het met een arcering aangegeven gedeelte, gebouwen passende in de bestemming tot een goothoogte van 8 m';
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming.
- 18.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 18.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 18.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19. Industrie (IN)

- 19.1. De op de kaart voor industrie aangewezen gronden, aangeduid met IN, zijn bestemd voor:
 - a. industriële bedrijven uitsluitend voor zover voorkomende in de categorieën 1 tot en met 3 van de staat van bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende gebouwen, (parkeer)terreinen en overige voorzieningen, met dien verstande dat het niet betreft zoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.
- 19.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. uitsluitend op de met een donkere tint aangegeven gronden gebouwen, passende in de bestemming, waarbij

moet worden voldaan aan de volgende eisen:

1. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 6;
2. bebouwingspercentage: zoals op de kaart is aangegeven;

b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.

19.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

19.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 20.1 en 20.2 en mits het niet betreft categorie A-inrichtingen voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die niet in de staat van bedrijfsactiviteiten voorkomen of op grond van de staat van bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan, doch die qua milieubelasting kunnen worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit plan ter plaatse toelaatbare categorieën bedrijfsactiviteiten;
- b. alvorens burgemeester en wethouders besluiten tot het verlenen van vrijstelling wordt advies gevraagd aan de regionale inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu; indien de inspecteur niet positief heeft geadviseerd, is voor het verlenen van vrijstelling een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist;

19.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 19.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20. Waterwingebied met landschappelijke en natuurlijke waarde.

20.1. De op de kaart voor Waterwingebied met landschappelijke en natuurlijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van openbaar nut in de vorm van een waterwingebied;

- b. het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.
- 20.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. uitsluitend op het met een donkere tint aangegeven gedeelte gebouwen, passende in de bestemming;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- 20.3. **Aanlegvergunningen**
 - 20.3.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van interne bedrijfs- ontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas;
 - d. het dempen, graven of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 50 cm beneden maaiveld, het bemalen of stuwen dan wel het aanbrengen van drainagebuizen.
 - 20.3.2. Het onder 20.3.1. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud of beheer betreffen en/of passen in een normale bedrijfsvoering van een waterwingebied.
 - 20.3.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 20.3.1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of landschappelijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 20.4. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten

gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

- 20.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 20.4 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21. Waterwingebied, tevens golfbaan.

- 21.1. De op de kaart voor waterwingebied, tevens golfbaan aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. primair doeleinden van openbaar nut in de vorm van een waterwingebied en voor het behoud en/of herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - b. secundair extensieve recreatie in de vorm van een golfbaan.
- 21.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, passende in de bestemming, tot een goothoogte van 3 m en tot een bebouwingspercentage van 5;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming tot een hoogte van 5 m.
- 21.3. **Aanlegvergunningen**
- 21.3.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van interne bedrijfs- ontsluitingswegen of -paden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunucatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas;

- d. het dempen, graven of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 50 cm beneden maaiveld, het bemalen of stuwen dan wel het aanbrengen van drainagebuizen.
- 21.3.2. Het onder 21.3.1. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud of beheer betreffen en/of passen in een normale bedrijfsvoering van een waterwingebied.
- 21.3.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 21.3.1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of landschappelijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 21.4. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 21.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 21.4 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22. Water, tevens ecologische verbindingszone

- 22.1. De op de kaart voor water, tevens ecologische verbindingszone aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. scheepvaartdoeleinden, waterhuishoudkundige en recreatieve doeleinden met daarbij behorende voorzieningen;
 - b. ecologische doeleinden in de zin van verbreiding, verplaatsing en uitwisseling van plant- en diersoorten in de vorm van een ecologische verbindingszone alsmede

- voor het behoud van natuur- en landschapsdoeleinden;
- c. energietracé, voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangegeven.

22.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming, zoals bruggen.

22.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

22.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 22.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

22.5. **Aanlegvergunningen**

22.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- b. het aanbrengen van kleine voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie en het aanbrengen van kleine voorzieningen ten behoeve van natuurherstel/natuurbehoud;
- c. het wijzigen van de waterhuishouding;
- d. het baggeren of uitdiepen.

22.5.2. Het onder 22.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.

22.5.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 22.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor dan wel door de daarvan direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel

de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 23. Wonen I (WI)

- 23.1. De op de kaart voor wonen I aangewezen gronden, aangeduid met WI, zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van woningen, met daarbij behorende nevenruimten, bijgebouwen en erven met, wat de als monument aangegeven kavel betreft, behoud van het uiterlijk en het karakter als monument in de zin van de Monumentenwet.
- 23.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken passende in de bestemming met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. hoofdgebouwen, bevattende woningen en eventuele nevenruimten, dienen te worden gesitueerd op de gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 - 1. inhoud per woning in m³: ten hoogste 450;
 - 2. goothoogte in m': ten hoogste 4;
 - 3. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 10;
 - 4. bouwwijze: vrijstaand;
 - 5. het hoogteverschil tussen bebouwingshoogte en goothoogte dient op elk punt ten minste 1,50 m' te bedragen;
 - b. aanbouwen en bijgebouwen moeten per woning voldoen aan de volgende eisen dan wel voorwaarden:
 - 1. totale oppervlakte in m²: ten hoogste 75;
 - 2. bebouwingspercentage: ten hoogste 60;
 - 3. goothoogte in m': ten hoogste 3;
 - 4. de aanbouwen en bijgebouwen mogen geen zelfstandige woning vormen;
 - c. de oppervlakte van praktijkruimten mag per woning ten hoogste 50 m² bedragen;
 - d. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, mogen worden gebouwd tot een hoogte van 2,50 m' met dien verstande dat erfafscheidingen, met uitzondering van pergola's, niet hoger mogen zijn dan 1,80 m'.

- 23.3. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 23.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 23.2, onder a, sub 1, tot een inhoud van ten hoogste 1.000 m³, mits:
- a. uit een oogpunt van stedenbouw daartegen geen bezwaar bestaat;
 - b. van de overige in lid 23.2, onder b, genoemde eisen dan wel voorwaarden niet wordt afgeweken;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- 23.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 23.2, onder c, voor het bouwen van praktijk ruimten met een oppervlakte van ten hoogste 75 m², mits:
- a. het niet betreft praktijkruimten met zodanige verkeersaantrekkende activiteiten, dat ten gevolge daarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden;
 - b. van de overige in lid 23.2 onder b, genoemde eisen dan wel voorwaarden niet wordt afgeweken;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- 23.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 23.2, onder a.5. indien anderszins op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze in een kapconstructie wordt voorzien.
- 23.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 23.3. voor de uitoefening van een beroep of bedrijf in een gebouw, voor zover die niet reeds in een praktijkruimte is toegestaan, mits:
- a. de vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimte, die wordt gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijf met inbegrip van de praktijkruimten, ten hoogste 50 m² dan wel, na vrijstelling als bedoeld in lid 23.4.1, 75 m²

bedraagt;

- c. de activiteiten geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren;
- d. de verkeersaantrekkende werking niet zodanig is, dat ten gevolge daarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen op de openbare weg, noodzakelijk worden;
- e. het niet betreft kapsalons en/of detailhandel met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte produkten;
- f. deze activiteiten door ten hoogste twee personen worden uitgeoefend, waarvan minstens één woonachtig in het betreffende pand;
- g. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

23.4.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 23.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24. Wonen II (WII)

- 24.1. De op de kaart voor wonen II aangewezen gronden, aangeduid met WII, zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van woonwagens met daarbij behorende nevenruimten, bijgebouwen en erven.
- 24.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd dan wel geplaatst:
 - a. ten hoogste 15 woonwagens met bijbehorende bijgebouwen, waaronder bergingen, sanitaire ruimten, dierenverblijven, kassen, garages en carports, waarbij per standplaats moet worden voldaan aan de volgende eisen dan wel voorwaarden:
 - 1. bebouwingshoogte in m' van de woonwagens: ten hoogste 5;
 - 2. goothoogte in m' van de bijgebouwen: ten hoogste 3;
 - 3. bebouwingspercentage: 50;
 - 4. afstand in m' van elke woonwagen tot één zijdelingse

perceelsgrens: ten minste 1;

- b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming tot een hoogte van 2,5 m'.

24.3. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het plaatsen van caravans;
- b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
- c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
- d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer- , vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
- e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

24.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 24.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25. Horeca I

25.1. De op de kaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden in de vorm van een hotel met daarbij behorende nevenruimten, (parkeer)terreinen en toegangswegen.

25.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, passende in de bestemming, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 - 1. bebouwingshoogte in m': ten hoogste 20;
 - 2. bebouwingspercentage: zoals op de kaart is aangegeven;
 - 3. bruto-vloeroppervlakte: ten hoogste 7.500 m²;

b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.

25.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

25.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 25.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26. Horeca II

26.1. De op de kaart voor Horeca II aangewezen gronden, aangeduid met HII, zijn bestemd voor horecadoeleinden uitsluitend in de vorm van een zalencentrum.

26.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen passende in de bestemming tot een bebouwingshoogte van 7,5 m' en tot een bebouwingspercentage zoals op de kaart is aangegeven;
- b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming tot een hoogte van 3,5 m'.

26.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

26.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 26.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26a. Golfbaan

- 26a.1. De op de kaart voor golfbaan aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, uitsluitend in de vorm van een golfbaan.
- 26a.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een goothoogte van ten hoogste 3 m' en tot een bebouwingspercentage van 5;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming.
- 26a.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 26a.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 26a.3 genoemde verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27. Openbare weg

- 27.1. De op de kaart voor openbare weg aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verkeersdoeleinden in de vorm van wegen met ten hoogste twee rijstroken, tenzij op de kaart anders is aangegeven, met daarbij behorende op- en afritten, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, groen- en andere voorzieningen alsmede daarbij behorende bouwwerken, zoals geluidschermen;
 - b. energietracé, voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangegeven.
- 27.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming.

- 27.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 27.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 27.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 28. Bouwingsgrenzen

- 28.1. De op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen mogen bij het bouwen niet worden overschreden.
- 28.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 28.1 bepaalde voor overschrijding van de bebouwingsgrenzen met ten hoogste 2 m' ten behoeve van erkers, balkons, luifels en reclametoestellen, alsmede naar de aard daarmee vergelijkbare delen van bouwwerken.

Artikel 29. Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 30. Algemene vrijstellingsbepaling

- 30.1. Burgemeester en wethouders kunnen, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor de bouw van nutsvoorzieningen, zoals trafostations, mits:
 - a. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m';
 - b. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 20 m².

- 30.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de richting van de bestemmings- en bebouwingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie.

Artikel 31. Strafbepaling

Overtreding van het verbod, vervat in:

artikel 3, leden 3.3.1, 3.4.1 en 3.5.1

artikel 4, leden 4.3.1 en 4.4.1

artikel 5, leden 5.3.1 en 5.4.1

artikel 6, leden 6.3.1 en 6.4.1

artikel 7, leden 7.3.1 en 7.4.1

artikel 8, lid 8.3

artikel 9, lid 9.3

artikel 10, lid 10.3

artikel 11, lid 11.3

artikel 12, lid 12.3

artikel 13, lid 13.3

artikel 14, lid 14.3

artikel 15, lid 15.3

artikel 16, lid 16.3

artikel 17, lid 17.3

artikel 18, lid 18.3

artikel 19, lid 19.3

artikel 20, leden 20.3.1 en 20.4

artikel 21, leden 21.3.1 en 21.4

artikel 22, leden 22.3 en 22.5.1

artikel 23, lid 23.3

artikel 24, lid 24.3

artikel 25, lid 25.3

artikel 26, lid 26.3

artikel 26a, lid 26a.3

artikel 27, lid 27.3

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32. Overgangsbepaling

- 32.1. Bouwwerken, die bestaan ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp-plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. in geval van calamiteit ook geheel worden vernieuwd, mits de bebouwingsgrens aan de wegzijde in acht wordt genomen, tenzij zulks onmogelijk is en mits de bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is aangevraagd.
- 32.2. Het gebruik van de gronden en de opstallen, dat bestaat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan en dat van het plan afwijkt mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds onwettig was op grond van het (voorgaand) geldende bestemmingsplan.
Wijziging van dit gebruik is toegestaan, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 33. Slotbepaling

Het plan is genaamd **Landelijk Gebied Strijp 1998**.
