

VOORSCHRIFTEN, DEEL UITMAKENDE VAN HET
BESTEMMINGSPLAN I VERSPREIDE WOONWAGENLOCATIES

H o o f d s t u k I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begrippen en wijze van meten.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de kaart en de voorschriften van het bestemmingsplan I Verspreide Woonwagenlocaties;
- b. de kaart : de tekening, deel uitmakende van het plan en genummerd 60272;
- c. bebouwingshoogte van een gebouw : de afstand in meters tussen peil en het hoogste punt van een gebouw, beide gemeten aan de zijde van de weg waaraan dit gebouw wordt opgericht, uitsteeksels zoals schoorstenen, lichtkoepels, liftopbouwen en dergelijke niet meegerekend;
- d. bebouwingspercentage : het percentage van de voor de desbetreffende bestemming aangewezen gronden, dat per standplaats mag worden bebouwd en/of waarop een woonwagen mag worden geplaatst;
- e. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing en/of een woonwagen is toegestaan;
- f. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. carport : een overdekte stallingsruimte voor personenauto's waarvan de begrenzing wordt gevormd door gebouwen en/of ondersteuning van het dak, geen eigen wanden of deuren zijnde;
- h. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een carport geacht een gebouw te zijn;
- i. goothoogte van een gebouw : de afstand in meters tussen peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het gebouw wordt opgericht;

- j. oppervlakte van een gebouw : de oppervlakte van een gebouw, gemeten tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van (denkbeeldige) scheidsmuren;
- k. peil : 0,30 m' boven de kruin van de weg;
- l. woonwagen : een woonwagen als bedoeld in artikel 1 van de Woonwagenwet, zoals die geldt op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan.

H o o f d s t u k I I

BESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN.

Artikel 2. Wonen (W). -----

- 2.1. De op de kaart voor wonen aangewezen gronden, aangeduid met W, zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van woonwagens met daarbij behorende nevenruimten, bijgebouwen en erven.
- 2.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd dan wel geplaatst:
 - a. woonwagens tot een op de kaart aangegeven maximaal aantal, met bijbehorende bijgebouwen, waaronder bergingen, sanitaire ruimten, dierenverblijven, kassen, garages en carports, waarbij per standplaats moet worden voldaan aan de volgende eisen c.q. voorwaarden:
 - 1. bebouwingshoogte in m' van de woonwagens: ten hoogste 5;
 - 2. goothoogte in m' van de bijgebouwen: ten hoogste 3;
 - 3. bebouwingspercentage: ten hoogste 80;
 - 4. afstand in m' van elke woonwagen tot één zijdelingse perceelsgrens: ten minste 1;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming tot een hoogte van 2,50 m'.
- 2.3. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
 - a. het plaatsen van caravans;
 - b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
 - c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
 - d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde

- machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
- e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

- 2.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 2.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3. Plantsoen.

-
- 3.1. De op de kaart voor plantsoen aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden en doeleinden van openbaar nut, in de vorm van plantsoen met daarbij behorende bouwwerken en andere voorzieningen, zoals speelgelegenheden en voet- en fietspaden.
- 3.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming, zoals lichtmasten, zitbanken, speelwerktuigen en dergelijke, tot een hoogte van 4 m', met dien verstande dat erfafscheidingen zoals tuilmuren niet hoger mogen zijn dan 1 m'.
- 3.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
- a. het plaatsen van caravans;
 - b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
 - c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
 - d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
 - e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen;
 - f. het geheel of grotendeels verharderen.
- 3.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4. Openbare weg.

-
- 4.1. De op de kaart voor openbare weg aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van wegen met ten hoogste twee rijstroken met daarbij behorende fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, groen- en andere voorzieningen alsmede daarbij behorende bouwwerken.

- 4.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen, passende in de bestemming tot een oppervlakte per gebouw van 10 m² en tot een goothoogte van 3 m';
 - bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een hoogte van 8,50 m'.
- 4.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
- het plaatsen van caravans;
 - de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
 - het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
 - het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
 - het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.
- 4.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 4.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

H o o f d s t u k I I I

AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 5. Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 6. Algemene vrijstellingsbepaling.

Burgemeester en wethouders kunnen, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor:

- afwijking ten aanzien van de maatvoering van de bebouwing, mits:
 - deze afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten;
 - het niet betreft de goothoogte van de bij woningen behorende bijgebouwen;

- c. van de overige in het plan genoemde eisen niet wordt afge-
weken;
- 2. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de
richting van de bestemmings- en bebouwingsgrenzen indien dit
noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurig-
heden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
- 3. de bouw van windmolens, mits:
 - a. de hoogte niet meer bedraagt dan 15 m';
 - b. eventuele overige nodige vergunningen voor het plaatsen van
windmolens zijn verleend dan wel afgifte van die vergun-
ningen in voldoende mate is verzekerd;
- 4. de bouw van centrale en gemeenschappelijke antennes tot een
hoogte van 25 m';
- 5. de bouw van nutsvoorzieningen, zoals trafostations, mits:
 - a. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m';
 - b. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 20 m².

Artikel 7. Strafbepaling.

Overtreding van het verbod, vervat in artikelen 2.3, 3.3 en 4.3
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Overgangsbepaling.

-
- 8.1. Bouwwerken, die bestaan ten tijde van de ter visielegging
van het ontwerpplan, dan wel mogen worden opgericht
krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde
bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen
behoudens onteigening en mits de bestaande afwijking van
het plan niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. in geval van calamiteit ook geheel worden vernieuwd,
mits de bebouwingsgrens aan de wegzijde in acht wordt
genomen, tenzij zulks onmogelijk is en mits de
bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is
aangevraagd.
 - 8.2. Het gebruik van de gronden en de opstallen, dat bestaat ten
tijde van het onherroepelijk worden van het plan en dat van
het plan afwijkt mag worden voortgezet, mits dit gebruik
niet reeds onwettig was op grond van het (voorgaand)
geldende bestemmingsplan.
Wijziging van dit gebruik is toegestaan, mits de afwijking
van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 9. Slotbepaling.

Het plan is genaamd I Verspreide Woonwagenlocaties.

