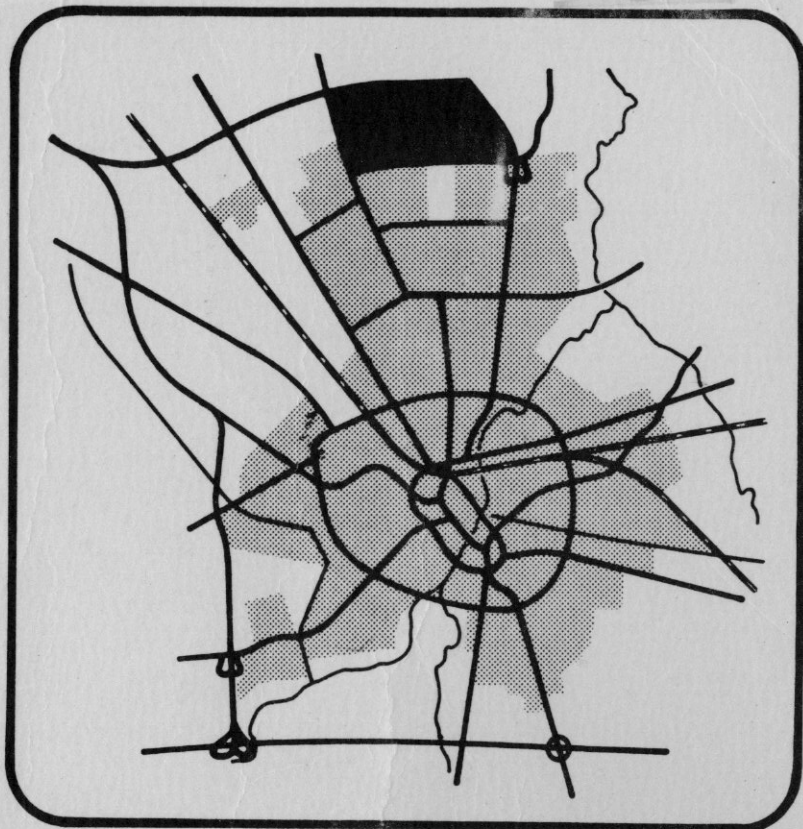


NAAR B en W ^{13/1-80}
d.d.: ^{20/11-80} 21/10-81 (gew.)

TER INZAGE

d.d.: vorige ex.:
5/1 t/m 4/2-81
14/12 t/m 13/1-82
24/1 t/m 23/2-83
9/12-85



BLIXEMBOSCH

gew.
VOORSCHRIFTEN

GEMEENTE EINDHOVEN

DIENT RUIMTELIJKE ORDENING
EN VERKEER

Vastgesteld door de Raad

d.d. 24 nov. 1981

_____ 19

_____ 19

ged.

Vastgesteld door Ged. St. 5

d.d. 14-12 1982

G.N. 39.300

KB 1/10-85 n. 29

ged. goedk. onh.

VOORSCHRIFTEN, DEEL UITMAKENDE
VAN HET BESTEMMINGSPLAN
BLIXEMBOSCH

SO.832.
26.3.1981.

INHOUD:

HOOFDSTUK I : TOEPASSINGSBEPALINGEN

- | | |
|-----------|------------------------|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen |
| Artikel 2 | Staat van inrichtingen |

HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSBEPALINGEN

- | | |
|------------|------------------------------------|
| Artikel 3 | Ontwikkelingsregeling |
| Artikel 4 | Woondoeleinden A |
| Artikel 5 | Woondoeleinden B |
| Artikel 6 | Openbare en/of bijzondere gebouwen |
| Artikel 7 | Bedrijfsbebouwing |
| Artikel 8 | Openbaar park en plantsoen |
| Artikel 9 | Buurtpark |
| Artikel 10 | Landschappelijk park A |
| Artikel 11 | Geluidwal |
| Artikel 12 | Bosgebied |
| Artikel 13 | Landschappelijk park B |
| Artikel 14 | Volkstuinen |
| Artikel 15 | Verkeersdoeleinden A |
| Artikel 16 | Verkeersdoeleinden B |
| Artikel 17 | Verkeersdoeleinden C |
| Artikel 18 | Water |

HOOFDSTUK III : AANVULLENDE BEPALINGEN

- | | |
|------------|---|
| Artikel 19 | Vrijstellingsbevoegdheden |
| Artikel 20 | Wijzigingsbevoegdheden |
| Artikel 21 | Peil |
| Artikel 22 | Bepaling inzake bouwperceel en bouwwerk |
| Artikel 23 | Beroep |
| Artikel 24 | Bouwen |
| Artikel 25 | Strafbepaling |
| Artikel 26 | Overgangsbepaling |
| Artikel 27 | Slotbepaling |

HOOFDSTUK I TOEPASSINGSBEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: de kaart en de voorschriften van het bestemmingsplan Blixembosch;
- b. de kaart: de tekeningen, deel uitmakende van het plan en genummerd 32970 en 31482;
- c. basisschool: 6 (+ 1) klassige lagere en 2 (+ 1) klassige kleuterschool;
- d. voorzieningen in de dienstverlenende sector: voorzieningen zoals een bank, bibliotheek, horeca, restaurant en P.T.T.-voorziening;
- e. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- f. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. peil: de bovenkant van de begane grondvloer van een bouwwerk;

- i. hoogte van een bouwwerk: de afstand in meters tussen peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het bouwwerk wordt opgericht;
- j. bebouwingspercentage: het percentage per bouwperceel van de voor de desbetreffende bestemming aangewezen gronden, dat mag worden bebouwd.
- k. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door het huishouden van een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
- l. bouwperceel: een aaneengesloten bij een gebouw of een gebouwencomplex behorend stuk grond, met inbegrip van de bebouwde oppervlakte;
- m. agrarisch bedrijf: een volwaardig akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een volwaardige pluimvee-, varkens- en mestkalverenveehouderij, een volwaardige champignonkwekerij danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij, met dien verstande, dat een volwaardig agrarisch bedrijf een omvang dient te hebben van tenminste een eenmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten passend bedrijfsinkomen;

- n. mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij: een op industriële basis opgezette veehouderij, als bedoeld onder 32 van de nota intensieve veehouderij (Tweede Kamer, zitting 1974-1975, nr. 13.227);
- o. volwaardig agrarisch bedrijf: een onder m genoemd agrarisch bedrijf met een arbeidsomvang voor tenminste één volledige arbeidskracht.
- G.O. p. mestvarkenseenheid: 1 mestvarken of 1 mestkalf of 1,5 fokzeug of 15 legkippen met natte mestopslag of 30 legkippen met droge mestopslag of 100 mestkui-kens.

ARTIKEL 2: STAAT VAN INRICHTINGEN

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

	Categorieën Rubricering volgens het				
	1	2	3	4	5
A- aardappelmeel- en stroopfabrieken	0	0	0	0	0
- aardappelstomerij	0	0	0	0	0
- aardewerkfabrieken	0	0	0	0	0
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 250 KW	0	0	0	0	0
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 KW	0	0	0	0	0
- aardewerkfabrieken tot 50 KW	0	0	0	0	0
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -	0	0	0	0	0
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	0	0	0	0	0
- affineerderijen van goud en zilver	0	0	0	0	0
- afval; inrichtingen waar - wordt bewerkt, verwerkt of vernietigd	0	0	0	0	0
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard	0	0	0	0	0
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard uitsluitend in een gesloten gebouw	0	0	0	0	0
- ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van-	0	0	0	0	0
- ammoniaksalpeter; inrichting tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van veiligheidskruitsoorten welke in hoofdzaak - bevatten	0	0	0	0	0
- anilinekleurstoffenfabrieken	0	0	0	0	0
- arsenigzuurfabrieken	0	0	0	0	0
- as; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -	0	0	0	0	0

	Categorieën Rubricering volgens het				
	1	2	3	4	5
- asfaltkokerijen	0	0	0	0	0
- automobielen; inrichtingen tot bewerking, verwerking en vernietiging van voor de sloop bestemde -	0	0	0	0	0
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde -	0	0	0	0	0
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde - in een gesloten gebouw	0	0	0	0	0
- automobielen; herstelinrichtingen voor -	0	0	0	0	0
- automobielen; herstelinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij	0	0	0	0	0
- automobielen; herstelinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	0	0	0	0	0
- azijnfabrieken	0	0	0	0	0
- badinrichtingen	0	0	0	0	0
- bagger; inrichtingen tot bewaring, verwerking en vernietiging van -	0	0	0	0	0
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week	0	0	0	0	0
- bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -	0	0	0	0	0
- beenderen; inrichtingen tot het bewerken, verwerken en vernietigen van hoornen, huiden, vellen en -	0	0	0	0	0
- beenderen; inrichting tot het bewerken van hoornen, huiden, vellen en -	0	0	0	0	0
- beenzwartbranderijen	0	0	0	0	0
- beetwortelsuikerfabrieken	0	0	0	0	0
- bemalingsinrichtingen	0	0	0	0	0
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot bewaring van -	0	0	0	0	0
- beton; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0	0	0	0	0
- betonemalle; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0	0	0	0	0

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- betonwarenfabrieken	0					XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers	0					XX
- bleekpoederfabrieken	0					Ia, IV
- bleekwaterfabrieken	0					Ia, IV
- blikfabrieken	0					XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -	0					XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt	0					XV
- bloed; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking of ver-nietiging van -						VIIIa
- bloeddrogerijen	0					VIIIa
- bloedloozgoutfabrieken	0					Ia, IV
- boekbinderijen	0					Ia
- bontververijen	0					XVIII
- borduurinrichtingen	0					Ia
- borstelfabrieken	0					Ia
- boterverpakkerijen	0					Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen	0					Ia
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor -						
- en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van meer dan 100.000 l bovengronds	0					V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor -						
- en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l bovengronds	0					V

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks	0					V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een verkooppunt van motorbrandstoffen ter plaatse	0					V
- brandbare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen of verwerken van -	0					V
- brandblusapparatenfabrieken	0					XV, Ia
- branderijen voor alkoholhoudende producten	0					IX
- brei-inrichtingen	0					Ia
- brocheer-inrichtingen	0					Ia
- brood- en banketfabrieken/bakkerijen	0					XII
- brouwerijen	0					IX
- buskruit; inrichtingen tot bewaring, ring, vervaardiging en verwerking van -	0					III
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
C- cacao-branderijen	0					IX
- cacao-materialen	0					XVII
- caseïne-fabrieken	0					X
- carrosseriefabrieken	0					XV
- cementfabrieken	0					XIV
- centrale verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
- chamottefabrieken	0					XIV
- chemische laboratoria	0					Ia, IV, V
- chemische produkten, inrichtingen tot vervaardiging, bewerking, beproeving of verwerking van -	0					IV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- chemische wasserijen en ver- rijen	0					Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, be- waan het ontvlammingspunt, be- paald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale instal- latie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m²	0					Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt be- paald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale in- stallatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m²	0					Ia, Id, V, XVII
- chloorzure zouten, inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken of bewaren van ontplofbare meng- sels met -	0					III
- cichoreifabrieken	0					X
- clichéfabrieken	0					Ia, XV
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					XVIII
- cocosweverijen	0					XVIII
- compressorstations voor gasvoor- ziening	0					Ia, XXVI
- conservenfabrieken	0					X
- constructiewerkplaatsen	0					XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					Ia, X
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitslui- tend bestemd voor een winkelbe- drijf ter plaatse	0					Ia, X
- corsettenfabrieken	0					Ia, X
- creosootfabrieken	0					Ia, XI
- creosoteren; inrichting tot - van hout	0					VI

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -	0					Ia, XXIII
- cyaanverbindingen, metaalharde- rijen waar - worden gebezigd	0					XV
D- darmlijmerijen	0					XIII
- darmsorteerderijen	0					XIII
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -	0					Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (show- rooms)	0					Ia
- destillatie; inrichtingen tot droge -	0					VI
- destructie-inrichtingen	0					VIIIb
- dextrinefabrieken	0					X
- dierlijk afval, inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	0					VIIIa
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van -	0					XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					IX
- distilleerderijen	0					XV
- draadnagelfabrieken	0					XV
- draadtrekkerijen	0					XV
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voor- werpen en stoffen worden gedroogd	0					XVI
- drukkerijen	0					Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine	0					Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	0					Ia
- drukrollenfabrieken	0					Ia, XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- dynamiet, inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -						
E- elektrische centrales						III
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -						Ia, Id
- elektro-technische installatie bedrijven	0					Ib
- emailleeroven, inrichtingen waar een - wordt gebezigt						Ia
- ertsconcentratiebedrijven	0					XVI
- essence- en extractenfabrieken						XVII
F- farmaceutische producten, inrichtingen tot het vervaardigen van -						Ia, X
- farmaceutische producten, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -						IV
- flessenspoelinrichtingen	0					IV
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						Ia, Id
- forceerinrichtingen	0					Ia, XV
G- galvaniseerinrichtingen						XV
- gasdrukregel- en meetstations						
a. met aanvoerdruk van meer dan 40 bar						XXVI
b. met een aanvoerdruk van niet meer dan 40 bar (categorie D)	0					XXVI
c. met een aanvoerdruk van niet meer dan 8 bar (categorie A, B en C)	0					XXVI
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -						Ila
- gassen, inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende - plegen te worden gebezigt	0					XXIII
- gassen, inrichtingen waar brandbare - plegen te worden gebezigt						Ilb

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- gas- en watermeterfabrieken						Ia
- gelatinefabrieken						VIIIb
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -						IV
- gipsbranderijen						XIV
- glas; inrichtingen tot het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -						VIIIa
- glasfabrieken/glasblazerijen						Ia, XIV
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen						Ia, XIV
- glas in lood- in koper, inrichtingen tot het vervaardigen van -						Ia
- idem voor zover behorende bij een winkelbedrijf						Ia
- glasslijperijen- en polijsterijen						Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- glucosefabrieken						X
- graandrogerijen						XVI
- graanmalerijen						XVII
- granito, inrichtingen tot het vervaardigen van artikelen						XX
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen waarvan de vloeroppervlakte van de werkrimte niet meer dan 50 m ² bedraagt						XX
- grasdrogerijen						XVI
H- haarklopperijen						XIX
- handgranaatbanen						XXII
- harpuiskokerijen						VIIa
- harsen, inrichtingen tot het be-reiden of verwerken van -						VIIa
- harsoliefabrieken						VIIa
- huidenklopperijen						XIX
- hijsinrichtingen						Ia

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
I- instrumentmakerijen	0					Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
- ivoorzwartrandrierijen						Ia
K- kaarsenfabrieken						
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	0					Ia, VIIa
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	0					Ia, VIIa
- kalkblusserijen en bwaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	0					XIV
- kalkbranderijen						XIV
- kalk of schelpenmalenrijen	0					XVII
- katoenklopperijen	0					XIX
- ketelmakerij	0					XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0					Ia
- kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					Ia, Id
- klei; inrichtingen waar uit - of leem vervaardigde voorwerpen worden gebakken	0					XIV
- knalkwikzilver; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -	0					III
- koelinstallaties	0					Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- koffiebranderijen						IX
- koffiestroopbranderijen	0					IX
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- koperslagerijen	0					XV
- koperslagerijen behorende bij een winkel	0					XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- cosmetische producten; inrichtingen tot het vervaardigen van -						IV
- kuiperijen						XXI
- kunstarsfabrieken.						IV, VIIa
- kunststoffen (macro moleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt						IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						Ia, IV
L- laboratoria						Ia, V
- laboratoria voor onderwijs en volksgezondheid	0					Ia, V
- lakkokerijen						Ia, VIIa
- lasinrichtingen	0					XV
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -						Ia
- leerlooierijen						XIII
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					Ia
- liftinstallaties	0					Ia
- likeurstokerijen	0					IX
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewerken, vernietigen of bewaren van -						VIIIa
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg in een gesloten gebouw						VIIIa
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	0					Ia, XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	0					Ia, XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						Ia, IV
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -	0					Ia, XV
- lucifersfabrieken						Ia, III
- lijmfabrieken						VIIIb

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit					
	1	2	3	4	5
M- machinale houtbewerkingsinrichtingen	0				XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0				XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0				XXI
- machinefabrieken	0				XV
- magnesiëtranderijen	0				XIV
- melkuitgiftstations	0				XV
- melk, inrichtingen tot verwerking van -	0				X
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van - (waar- onder begrepen poudretten en kunstuano's)	0				VIIIa
- metaaldraadvlechteerijen	0				XV
- metaaldraadweverijen	0				XV
- metaaldraaierijen	0				Ia, XV
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0				Ia, XV
- metaalharderijen	0				XV
- metaalpletterijen	0				XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen	0				XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l	0				XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen en met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l	0				XV
- metaalwalserijen	0				XV
- metalen, inrichting tot bewerking, verwerking of vernietiging van oude -	0				VIIIa

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit					
	1	2	3	4	5
- metalen platen, inrichting tot bewerking of verwerking van -	0				XV
- metalen platen, inrichting tot bewerking of verwerking van - waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt	0				XV
- metallurgische bedrijven	0				XV
- meubelfabrieken	0				XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0				XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0				XXI
- mineraalwaterfabrieken	0				Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	0				Ia, Id
- mineralen, inrichtingen voor het breken of zeven van -	0				XVII
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigt	0				XVI
- molenmakerijen	0				XXI
- mortel; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -	0				Ia, XIV
- motorrijwielherstel-inrichtingen	0				XV
- motorrijwielherstel-inrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0				XV
- motorvoertuigen (zie automobilen)	0				IX
- mouterijen	0				XVII
- moutmalerijen	0				III
- munitie; inrichtingen tot ver- vaardiging, verwerking of bewa- ring van -	0				Ia
- muziekinstrumentenfabrieken	0				

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit					
	1	2	3	4	5
- muziekinstrumenten; herstel- tingen voor - voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				Ia
N- nitraat houdende stoffen; inrich- tingen tot het bewaren van anor- ganische -		0			III
- nitraten; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewa- ren van ontplofbare organische -		0			III
- nitro-cellulose/nitro-glycerine; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van -		0			III
- nitro-verbindingen; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van ontplofbare -		0			III
O- oliëkokkerijen		0			VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen tot het bereiden of verwerken van -		0			VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak be- stemd voor het bakken van voe- dings- en genotmiddelen in -	0				VIIb
- oliëslagerijen		0			VIIa
- onderwijdsdoeleinden; inrichtingen voor -	0				Ia
- ontplofbare stoffen; inrichtingen tot bewaring van -	0				III
- tot vervaardiging van -	0				III
- ontstekingsmiddelen; inrichtingen tot het verwerken, vervaardigen en bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplof- bare preparaten voorkomen	0				III
- ontspanningsinrichtingen	0				Ia
- ontvetten van wol, inrichtingen tot het -		0			VIIa
- ontvlambare vloeistoffen, inrich- tingen tot het verkrijgen, bezi- gen, verwerken en bewaren van -	0				V
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	0				Ia

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit					
	1	2	3	4	5
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0			Ia
- oude metalen en oud papier; in- richtingen tot het bewaren van -		0			VIIa
- oude metalen en oud papier; in- richtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw		0			VIIa
P- pannenbakkerijen		0			XIV
- papierfabrieken		0			X
- patentoliefabrieken		0			VII
- penserijen		0			XIII
- peroxyden; inrichtingen tot bewa- ring van organische -		0			III
- petroleum; inrichtingen tot bewa- ren van - (zie onder brandbare vloeistoffen)		0			Ia, III
- phosphorusfabrieken		0			Ia, VII
- fotogeenfabrieken		0			VIIb
- pindabrandrijen		0			Ia, IV
- plastic en plasticartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen van -		0			XIV
- plavuiskakkerijen		0			Ia, IV, V
- poets-, was- en reinigingsmid- delenfabrieken		0			Ia
- polijsterijen		0			Ia
- polijsterijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		0			Ia
- pompinstallaties		0			Ia

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- propaan motorbrandstof; inrichtingen tot bewaring van - voor hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l voor zover deze bewaard worden in plaatsen aan een garagebedrijf of een motorbrandstoffen verkooppunt ter plaatse	0					V
R- radiatorenherstelplaatsen	0					Ia, XV
- rayonfabrieken		0				X
- roet; inrichtingen tot het bewaren, verwerken of vernietigen van -			0			VIIIa
- rubber; inrichtingen tot het bewerken of verwerken van -		0				XXIII
S- salpeterzuurfabrieken			0			Ia, IV, XXIII
- scheeps(bouw)werfen		0				XV
- schietinrichtingen		0				XXII
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -		0				III
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van - voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						Ia
- schoenenfabrieken		0				Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
- schorsklapperijen		0				XIV
- schorsmalerijen			0			XVII
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen		0				Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, uitsluitend ten behoeve van winkeluitoefening ter plaatse		0				Ia, XVI
- skelterbanen			0			XXV
- slachterijen			0			XIII
- smederijen		0				XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- smeltzekeringsfabrieken			0			Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure-				0		Ia, IV
- sodahydraatfabrieken				0		Ia, IV
- solaroliefabrieken				0		Ia, VIIa
- specerijmalerijen				0		Ia
- speelgoederenfabrieken				0		Ia, IV, XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 10 pk			0			Ia, IV, XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk					0	Ia, IV, XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- spijker- en draadnagelfabrieken				0		XV
- steenbakkerijen				0		XIV
- steenbrekerijen en -zeverijen				0		XVII
- steenhouwerijen				0		XX
- steenzagerijen				0		XX
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XX
- stereotype-inrichtingen			0			Ia
- strokartonfabrieken				0		X
- stijfselafabrieken				0		X
- suikerfabrieken				0		X
- suikerraffinaderijen				0		X
- suikerwerkfabrieken				0		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²			0			Ia, Id
T- tapijtklapperijen				0		XIX
- textielblekerijen				0		XVIII
- textieldrukkerijen				0		XVIII
- textielspinnerijen				0		XVIII
- textielsterkerijen				0		XVIII

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- textielververijen	0					XVIII
- textielwasserijen	0					XVIII
- textielweverijen	0					XVIII
- teerkokerijen	0					Ia, Id
- tegelbakkerijen	0					XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens	0					XIV
- trasmalerijen	0					XVII
- tricotagefabrieken	0					Ia, XVIII
- turfcokebrandrierijen	0					Ia
- turfolliefabrieken	0					Ia, VIIa
U- uitgiftstations voor melk en melkproducten anders dan aan consument	0					XA
- uitgiftstations voor melk en melkproducten waarbij alle werk- zaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw	0					XA
V- veevoederfabrieken	0					Ia
- veiligheidskruitsoorten, inrich- tingen tot het vervaardigen, ver- werken en bewaren van -	0					III
- verbrandingsmotoren; herstel- en beproevingsinrichtingen voor -	0					XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -	0					Ia, XV
- verenfabrieken	0					Ia, XV
- verffabrieken	0					Ia, V, VIIa
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	0					Ia, V, VIIa
- verfmengerijen, malerijen en koke- rijen	0					Ia, V, VIIa
- verfmengerijen en malerijen waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	0					Ia, V, VIIa
- verfspuitinrichtingen	0					Ia, V

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m²	0					Ia, V
- vertinnerijen	0					XV
- verzinkerijen	0					XV
- vilderijen	0					XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, vis- afval, vismeel of traan	0					XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, mits het gehele bedrijf in een geslo- ten gebouw is ondergebracht	0					XIII
- visklopperijen	0					XIX
- vlasroterijen	0					X
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitslui- tend bedoeld voor een winkelbe- drijf ter plaatse	0					XIII
- vleeswarenfabrieken	0					XIII, Id
- vruchtenstroopfabrieken	0					X, Id
- vulnis; inrichtingen tot het bewaren van -	0					VIIa
- vulnis; inrichtingen tot het be- werken, verwerken of vernietigen van -	0					VIIIa
- vulcaniseerinrichtingen	0					XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 250 m² be- draagt	0					Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 100 m² be- draagt	0					Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -	0					Ia
- vuurwapenfabrieken	0					XV
- vuurwerfabrieken	0					III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - meer dan 800 kg	0					III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van niet meer dan 800 kg	0					III

	Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit				
	1	2	3	4	5
w- wagenmakerijen	0				XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk	0				XXI
- wasserijen voor lijfgoederen	0				Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ²	0				Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ²	0				Ia, Id
- wasserij voor lompen	0				Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -	0				Ia
- wolklopperijen	0				VIIa
Y- ijsfabrieken	0				Ia
Z- zaadschoonderijen	0				X
- zakken- en tapijtklopperijen	0				XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	0				XV
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m ² bedraagt	0				XV
- zeepziederijen	0				Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0				Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -	0				Ia, IV
- zoutzuurfabrieken	0				Ia, IV
- zuivelfabrieken	0				X, Ia, Id
- zuringzuurfabrieken	0				Ia, IV
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	0				Ia, IIa, IIb
- zwartselfabrieken	0				Ia

	Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit				
	1	2	3	4	5
- zwavelkoolstofabrieken	0				Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken	0				Ia, XXIII
- zweminrichtingen	0				Ia
	Categorieën Betreffende bepalingen Kernenergie-wet				
	1	2	3	4	5
- Bëtatron; inrichtingen waar een - wordt gebezigt	0				art.15 lid b
- Curie therapie; inrichtingen voor -	0				art.14
- Cyclotron; inrichtingen waar een - wordt gebezigt	0				art.15 lid b
- Ioniserende stralen; inrichtingen voor onderwijs en volksgezondheid waar toestellen worden gebezigt, die - uitzenden idem voor overige doeleinden	0				art.34 art.34
- Isotopenlaboratoria voor onderwijs en volksgezondheid idem voor overige doeleinden	0				art.29 art.29
- Kernreactor; inrichtingen waar een - wordt gebezigt	0				art.15 lid b
- Radioactief afval; inrichtingen tot het bewaren van -	0				art.29
- Radioactieve stoffen; inrichtingen tot het bereiden, bewerken, verwerken van - idem, het aanwenden of bewaren van -	0				art.29
- Synchrotron; inrichtingen waar een - wordt gebezigt	0				art.15 lid b

-----						Categorieën	Rubricering					volgens Inrichtingenbesluit Wet inzake Luchtverontreiniging				
-----						1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
-	Inrichtingen voor de verwerking van erts en voor de produktie van metalen										0					art. 1a
-	IJzergieterijen										0					art. 1b
-	Inrichtingen voor de raffinage van ruwe aardolie										0					art. 1c
-	Inrichtingen voor de bereiding van een of meer van de volgende produkten met een totale produktie-capaciteit ten aanzien van die produkten van meer dan 10 ton per jaar:															
-	aromatische koolwaterstoffen										0					art. 1d, 1°
-	laag moleculaire onverzadigde organische verbindingen										0					art. 1d, 2°
-	polymeren										0					art. 1d, 3°
-	aminen										0					art. 1d, 4°
-	mercaptanen										0					art. 1d, 5°
-	zwavelkoolstof										0					art. 1d, 6°
-	carbonblack										0					art. 1d, 7°
-	gehalogeneerde organische verbindingen										0					art. 1d, 8°
-	alcoholen										0					art. 1d, 9°
-	fenolen										0					art. 1d, 10°
-	rayon										0					art. 1d, 11°
-	viscose										0					art. 1d, 12°
-	salpeterzuur										0					art. 1d, 13°
-	zwavelzuur										0					art. 1d, 14°
-	superfosfaat										0					art. 1d, 15°
-	dubbelsuperfosfaat										0					art. 1d, 16°
-	metaaloxiden										0					art. 1d, 17°
-	fosfor										0					art. 1d, 18°
-	fosforzuur										0					art. 1d, 19°
-	fosgeen										0					art. 1d, 20°
-	ammoniak										0					art. 1d, 21°
-	chloor										0					art. 1d, 22°
-	stikstofhoudende kunstmeststoffen										0					art. 1d, 23°

-----						Categorieën	Rubricering					volgens Inrichtingenbesluit Wet inzake Luchtverontreiniging				
-----						1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
-	azijnzuur										0					art. 1d, 24°
-	zwavelig zuur										0					art. 1d, 25°
-	zoutzuur										0					art. 1d, 26°
-	Inrichtingen voor de bereiding van cementklinker										0					art. 1e
-	Inrichtingen voor de produktie van elektrische energie met behulp van fossiele brandstof en met een maximaal elektrisch vermogen van meer dan 25 MW										0					art. 1f
-	Inrichtingen voor de bereiding van cokes voor metallurgische doeleinden										0					art. 1g
-	Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen met een verwerkingscapaciteit van meer dan 1,5 ton per uur										0					art. 1j

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Ontwikkelingsregeling

Bij de uitwerking van het plan dienen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften in acht te nemen.

1. Ter plaatse van een strook van 5 meter breed aan weerszijden van de aanduiding "stamriool" mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Binnen het plangebied dienen te worden aangelegd:
 - 5 trapvelden met een oppervlakte van minimaal 2.500 m² en maximaal 3.500 m²;
 - 26 kinderspeelplaatsen met een oppervlakte van minimaal 300 m² en maximaal 500 m².

Artikel 4. Woondoeleinden A

- A. De op de kaart voor woondoeleinden A aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woondoeleinden in de vorm van eengezinshuizen en daarbij behorende bijgebouwen en erven;
 2. verkeersdoeleinden in de vorm van een weg en parkeervoorzieningen.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen met een hoogte van ten hoogste een bouwlaag en met een bebouwingsdichtheid van 5-10 woningen per hectare;
 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A, sub 1 en 2 genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moet bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. woondoeleinden: 85 tot 95%
 - b. verkeersdoeleinden: 5 tot 15%;
 2. de op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande eengezinshuizen dienen gehandhaafd te worden;
 3. in noord-zuid richting dient een weg te worden opgenomen ten behoeve van de ontsluiting van de aangrenzende bestemming volkstuinen;
 4. de op de kaart aangeduide bomen met de verklaring "boom met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;

5. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 6. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als:
1. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd één caravan of kampeerauto per woning, mits deze niet voor bewoning wordt gebruikt, alsmede voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 3. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- E. Het is verboden de opstallen te gebruiken voor de uitoefening van enige vorm van handel of bedrijf.

- F. Onverminderd het bepaalde in de leden D en E is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het bestemmingsplan voortvloeiende bestemming.
- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D, E en F genoemde verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5. Woondoeleinden B.

- A. De op de kaart voor woondoeleinden B aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woondoeleinden in de vorm van één- en meergezinshuizen met daarbij behorende nevenruimten en erven;
 2. doeleinden van openbaar nut in de vorm van scholen, sportvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen;
 3. doeleinden van handel en bedrijf, in de vorm van bedrijven, winkels en overige voorzieningen in de dienstverlenende sector;
 4. verkeersdoeleinden in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden en parkeergelegenheden;
 5. recreatieve doeleinden, in de vorm van groen- en speelvoorzieningen.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. a. eengezinshuizen met bijgebouwen met een hoogte van ten hoogste 3 bouwlagen en met een bebouwingsdichtheid van 22 tot 32 woningen per hectare woonbestemming, voor zover zij worden gebouwd op de gronden, die op de kaart met een lichte tint zijn aangegeven en 30 tot 40 woningen per hectare, voor zover zij worden gebouwd op de gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven;
 - b. meergezinshuizen met bijgebouwen met een hoogte van ten hoogste 5 bouwlagen, uitsluitend op de gronden die zijn gelegen binnen het gebied van het in dit artikel onder C, sub 9, genoemde wijkcentrum, waarbij de onder a genoemde bebouwingsdichtheid in acht dient te worden genomen;
 2. openbare en/of bijzondere gebouwen, zoals een basisschool, school voor voortgezet onderwijs, sporthal, gymlokaal, gemeenschapshuis, jeugdhonk, wijkgezondheidscentrum en verzorgingstehuis;

3. bedrijfsgebouwen waaronder kantoren begrepen met een hoogte van ten hoogste 11 meter en met een totale terreinoppervlakte van minimaal 25.000 m² en maximaal 30.000 m²;
4. winkels en overige voorzieningen in de dienstverlenende sector met een hoogte van ten hoogste 4,50 m en met een totale brutovloeroppervlakte van minimaal 5.500 m² en maximaal 7.000 m²;
5. een autoverzorgingscentrum met een hoogte van ten hoogste 5 m en met een oppervlakte van minimaal 1.750 m² en maximaal 2.250 m².

C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:

1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A, sub 1 tot en met 5 genoemde doeleinden waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moet bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. woondoeleinden: 60 tot 70
 - b. doeleinden van openbaar nut: 3 tot 6
 - c. doeleinden van handel en bedrijf in de vorm van bedrijven (waaronder kantoren begrepen): 2 tot 3
 - d. doeleinden van handel en bedrijf in de vorm van winkels en overige voorzieningen in de dienstverlenende sector: maximaal 1
 - e. verkeersdoeleinden: 19 tot 22
 - f. recreatieve doeleinden: 6 tot 9;
2. de woningdifferentiatie naar type moet aan de volgende verhoudingen beantwoorden:
 - woningen geschikt voor gezinnen met kinderen: ten minste 65% en ten hoogste 75%;

- woningen geschikt voor bejaarden en één- of tweepersoonshuishoudens ten minste 25% en ten hoogste 35%;
- 3. de woningdifferentiatie naar bouwwijze moet aan de volgende verhoudingen beantwoorden:
 - vrijstaand: 4 à 8%
 - twee-onder-een-kap: 4 à 8%
 - aaneen (rijen): 76 à 90%
 - bijzondere woonvormen: maximaal 8%;
- 4. het totale aantal te realiseren woningen moet ten minste 3.600 en mag ten hoogste 4.100 bedragen;
- 5. de woningen mogen slechts worden gebouwd, indien verzekerd is, dat de geluidbelasting de normen, opgenomen in de Wet geluidhinder, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van de uitwerking, niet overschrijdt;
- 6. de openbare en/of bijzondere gebouwen en terreinen moeten aan de volgende bepalingen voldoen:
 - a. - de school voor voortgezet onderwijs moet worden gebouwd op de gronden, die op de kaart met een ruit-arcering genummerd 1 zijn aangegeven;
 - de oppervlakte moet minimaal 10.000 m² en mag maximaal 15.000 m² bedragen;
 - de onbebouwde terreinen behorende bij deze school, voor zover zij gebruikt worden voor sportterrein, dienen te grenzen aan de gronden, bestemd voor openbaar park en plantsoen;
 - b. ten hoogste 5 basisscholen mogen worden gebouwd:
 - 3 basisscholen moeten zodanig worden gesitueerd, dat de bebouwing geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen een afstand van 100 meter tot de aanduiding "middenpunt gebied basisschool";

2 basisscholen moeten zodanig worden gesitueerd dat de bebouwing geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen een afstand van 150 meter tot de aanduiding "middelpunt gebied basisschool en buurtpark";

de oppervlakte per basisschool moet minimaal 3.500 m² en mag maximaal 4.500 m² bedragen;

- c. de sporthal moet zodanig worden gesitueerd, dat de loopafstand tussen de sporthal en ten minste 3 basisscholen niet meer bedraagt dan 500 meter;

de oppervlakte moet ten minste 4.000 m² en mag ten hoogste 6.000 m² bedragen;

- d. het gymlokaal moet zodanig worden gesitueerd, dat de loopafstand tussen het gymlokaal en ten minste 2 basisscholen, niet meer bedraagt dan 500 m;

de oppervlakte moet ten minste 900 m² en mag ten hoogste 1.200 m² bedragen;

- e. de oppervlakte van het gemeenschapshuis moet ten minste 2.100 m² en mag ten hoogste 2.800 m² bedragen;

- f. de oppervlakte van het jeugdhonk moet ten minste 500 m² en mag ten hoogste 750 m² bedragen;

- g. de oppervlakte van het wijkgezondheidscentrum moet ten minste 2.500 m² en mag ten hoogste 4.000 m² bedragen;

- h. het verzorgingstehuis voor bejaarden moet worden gebouwd op de gronden, die op de kaart met een ruit-arcering, genummerd 2, zijn aangegeven:

de oppervlakte moet ten minste 12.500 m² en mag ten hoogste 18.000 m² bedragen;

- i. de totale oppervlakte van ten hoogste 2 reserveterreinen mag niet meer bedragen dan 8.500 m²;

7. a. uitsluitend mogen worden opgericht bedrijven, die voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de in artikel 2 opgenomen staat van inrichtingen;
 - b. uitsluitend mogen worden opgericht bedrijven, die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 2 opgenomen staat van inrichtingen, voor zover deze bedrijven deel uitmaken van het wijkcentrum;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de inspecteur belast met de zorg voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling van het bepaalde onder a en b voor bedrijven, die niet voorkomen in genoemde categorieën van de staat van inrichtingen, maar die daarmee wat betreft milieubelasting zijn gelijk te stellen;
 - d. burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de inspecteur, belast met de zorg voor de hygiëne van het milieu, ontheffing verlenen van het bepaalde onder a en b voor het vestigen van bedrijven, die genoemd zijn in een naast hogere categorie van de staat van inrichtingen.
8. de bedrijfsbebouwing waaronder kantoren begrepen dient voor zover niet gelegen in het wijkcentrum zodanig te worden gesitueerd, dat deze grenst aan de bestemming verkeersdoeleinden C;
 9. a. Binnen deze bestemming dient één wijkcentrum te worden gesitueerd, waarvan deel uitmaken winkels en overige voorzieningen in de dienstverlenende sector, een autoverzorgingscentrum, een sporthal, een gemeenschapshuis, een wijkgezondheidscentrum, bedrijfsbebouwing, die zich met de woning en de woonomgeving verdraagt en woningen;
 - b. het wijkcentrum moet zodanig aan een buurtverzamelweg worden gesitueerd, dat de bebouwing geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen een

- afstand van 150 meter tot de aanduiding "middelpunt wijkcentrum";
- c. in het wijkcentrum moeten de daarvan deel uitmakende bestemmingen zodanig worden gesitueerd dat deze op een aaneengesloten oppervlakte een samenhangend en functioneel geheel vormen.
10. de vloeroppervlakte van de winkels moet minimaal 3.500 m² en mag maximaal 4.300 m² bedragen; ten hoogste 300 m² hiervan mag zodanig aan een buurtverzamelweg worden gesitueerd, dat de bebouwing geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen een afstand van 60 meter tot de aanduiding "middelpunt gebied buurtwinkels"; laatstgenoemde 300 m² vloeroppervlakte mag slechts worden gerealiseerd, indien uit een distributie-planologisch onderzoek is gebleken, dat daaraan behoefte bestaat;
11. de vloeroppervlakte van de overige voorzieningen in de dienstverlenende sector moet minimaal 1.750 m² en mag maximaal 2.250 m² bedragen;
12. de op de kaart aangeduide boom met de verklaring "boom met monumentale waarde" dient te worden gespaard;
13. de op de kaart aangeduide bomen met de verklaring "boom met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
14. de op de kaart aangeduide houtwallen of hagen met de verklaring "houtwal of haag met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
15. binnen deze bestemming moeten 2 buurtparken worden aangelegd ieder met een oppervlakte van minimaal 12.000 m² en maximaal 18.000 m², die zodanig zijn gesitueerd, dat zij geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen een afstand van 150 meter tot de aanduiding "middelpunt gebied basisschool en buurtpark".

16. wat betreft de openbare parkeervoorzieningen moet worden voldaan aan de volgende normen:

- eengezinswoningen : 1,25 parkeerplaats per woning
- eengezinswoningen (vrije sector): 1,5 parkeerplaats per woning
- eenpersoonshuishoudens (gesubsidieerd): 0,5 parkeerplaats per woning
- tweepersoonshuishoudens (gesubsidieerd): 1,2 parkeerplaats per woning

een parkeergelegenheid op eigen terrein kan voor 70% in mindering worden gebracht op de desbetreffende hiervoor genoemde parkeernorm, indien zij als garage zonder oprit of als garagebox achter het huis is gerealiseerd;

een parkeergelegenheid op eigen terrein kan voor 85% in mindering worden gebracht op de desbetreffende hiervoor genoemde parkeernorm, indien zij is uitgevoerd als carport of garage met oprit voor minimaal 1 auto.

- * ten behoeve van een basisschool moet de oppervlakte voor parkeergelegenheid op eigen terrein tenminste 250 m² bedragen;
- * op eigen terrein moet in de parkeerbehoefte worden voorzien voor zover het betreft het verzorgingstehuis voor bejaarden, het autoverzorgingscentrum en de bedrijfsgebouwen;
- * ten behoeve van het wijkcentrum moet de oppervlakte voor parkeergelegenheid ten minste 6.500 m² bedragen;
- * ten behoeve van de buurtwinkels moet de oppervlakte voor parkeergelegenheid ten minste 250 m² bedragen;
- * ten behoeve van de school voor voortgezet onderwijs dient als norm te worden gehanteerd: 1 parkeerplaats per lokaal, vermeerderd met 1 parkeerplaats per 2 arbeidsplaatsen voor administratief personeel;

- * ten behoeve van het gymlokaal dienen 5 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd;
 - * ten behoeve van kantoorgebouwen dient als norm te worden gehanteerd:
1 parkeerplaats per 2 arbeidsplaatsen voor personeel en 1 parkeerplaats per 9 arbeidsplaatsen voor bezoekers.
17. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
18. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als:
1. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd één caravan of kampeerauto per woning, mits deze niet voor bewoning wordt gebruikt, alsmede als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 3. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen met uitzondering van scholen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het bestemmingsplan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6. Openbare en/of bijzondere gebouwen.

- A. De op de kaart voor openbare en/of bijzondere gebouwen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. doeleinden van openbaar nut in de vorm van instellingen, werkzaam in het kader van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid;
 2. doeleinden van openbaar nut, gericht op research;
 3. verkeersdoeleinden, in de vorm van ontsluitingswegen en een route voor langzaam verkeer.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. gebouwen, zoals bedoeld onder A, sub 1 en 2 met een hoogte van ten hoogste 8 meter;
 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
1. de onderlinge verhouding tussen de onder A, sub 1 tot en met 3 genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt, moet bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. doeleinden van openbaar nut: 85 tot 95%
 - b. verkeersdoeleinden: maximaal 8%
 2. vanaf de geluidwal dient in zuidelijke richting binnen het gearceerde gebied een route ten behoeve van het langzaam verkeer te worden aangelegd;
 3. het bebouwingspercentage van de in lid A bedoelde gronden mag ten hoogste 40 bedragen;
 4. de op de kaart aangeduide boom met de verklaring "boom met monumentale waarde" dient te worden gespaard;

5. de op de kaart aangeduide bomen met de verklaring "boom met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
 6. de op de kaart aangeduide houtwallen of hagen met de verklaring "houtwal of haag met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
 7. de in lid A bedoelde gebouwen mogen slechts worden gebouwd, indien verzekerd is dat de geluidbelasting niet meer dan 55 dB(A) op de gevel zal bedragen volgens de normen, opgenomen in de Wet geluidhinder, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van de uitwerking;
 8. per instelling mag één bedrijfswoning worden opgericht, mits de geluidbelasting de normen, opgenomen in de Wet geluidhinder, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van de uitwerking niet overschrijdt;
 9. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 10. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
1. als terrein voor het beproeven van voertuigen;
 2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk

gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen.

- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen met uitzondering van scholen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het bestemmingsplan voortvloeiende bestemming.
- F. Het in lid E genoemde verbod is niet van toepassing op detailhandel van dienstverlenende aard in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de bebouwing, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in een kantine.
- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7. Bedrijfsbebouwing

- A. De op de kaart voor bedrijfsbebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. doeleinden van handel en bedrijf - met uitzondering van detailhandel-, met bijbehorende dienstwoningen en terreinen;
 2. verkeersdoeleinden, in de vorm van ontsluitingswegen.
 3. groenvoorzieningen.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. bedrijfsgebouwen met dienstwoningen met een hoogte van ten hoogste 10 meter;
 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A, sub 1 tot en met 3 genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moeten bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. doeleinden van
handel en bedrijf: 80 tot 90
 - b. verkeersdoeleinden: 10 tot 15
 - c. groenvoorzieningen: maximaal 10;
 2. de afstand tussen de op te richten bebouwing en de as van de ten oosten van deze bestemming gelegen autosnelweg dient ten minste 50 meter te bedragen;
 4. parallel lopend en grenzend aan de bestemming verkeersdoeleinden B dient een groenstrook te worden aangelegd van minimaal 10 en maximaal 15 meter breedte;

4. a. uitsluitend mogen worden opgericht bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van de in artikel 2 opgenomen staat van inrichtingen;
- b. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de inspecteur belast met de zorg voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling van het bepaalde onder a voor bedrijven, die niet voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van de staat van inrichtingen, maar die daarmee wat betreft milieubelasting zijn gelijk te stellen.
- c. burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de inspecteur belast met de zorg voor de hygiëne voor het milieu ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vestigen van bedrijven, die genoemd zijn in categorie 5 van de staat van inrichtingen;
5. van deze bestemming mag ten hoogste 75% worden bebouwd;
6. per bedrijf mag één dienstwoning worden opgericht, indien verzekerd is dat de geluidbelasting de normen, opgenomen in de Wet geluidhinder, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van de uitwerking, niet overschrijdt;
7. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
8. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.

D. Het is verboden de niet bebouwde grond te gebruiken als:

1. standplaats voor onderkomens;
2. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van goederen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

E. 1. Het is verboden de gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van een andere vorm van bedrijf dan die welke voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van de in artikel 2 opgenomen staat van inrichtingen.

2. burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de inspecteur belast met de zorg voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling van het bepaalde onder 1 voor bedrijfsvormen, welke niet voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van genoemde staat, maar die daarmee wat betreft milieubelasting zijn gelijk te stellen.
 3. burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de inspecteur belast met de zorg voor de hygiëne van het milieu, ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 voor bedrijfsvormen, die genoemd zijn in categorie 5 van de staat van inrichtingen;
 4. het is verboden de gebouwen te gebruiken voor detailhandel.
- F. Onverminderd het bepaalde in de leden D en E is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- G. Het in lid E, sub 4, genoemde verbod is niet van toepassing op detailhandel van dienstverlenende aard in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de bebouwing, zoals de verkoop van dranken en etenswaren in een kantine.
- H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D, E en F genoemd verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8. Openbaar park en plantsoen

- A. De op de kaart voor openbaar park en plantsoen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - 1. recreatieve doeleinden, in de vorm van actieve en passieve recreatie;
 - 2. verkeersdoeleinden, in de vorm van routes voor langzaam verkeer en parkeergelegenheden.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. gebouwen ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van het park en plantsoen met een hoogte van ten hoogste 3 meter en met een oppervlakte van ten hoogste 125 m²;
 - 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A, sub 1 en 2 genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moet bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. recreatieve doeleinden: 90 tot 100
 - b. verkeersdoeleinden: maximaal 10;
 - 2. binnen deze bestemming moeten 2 structurele routes voor langzaam verkeer worden opgenomen. Het gebied, op de plankaart aangeduid met de letter A dient één route te bevatten, die zich vanaf de aangrenzende bestemming verkeersdoeleinden A in noord-oostelijke richting voortzet naar het wijkcentrum; het gebied, op de plankaart aangeduid met de letter B dient één noord-zuid gerichte route te bevatten;

3. de op de kaart aangeduide bomen met de verklaring "boom met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
4. de op de kaart met een arcering aangegeven houtopstanden, zoals die bestaan op het tijdstip van ter visie legging van het plan dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
5. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
6. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.

D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats voor onderkomens en terrein voor het beproeven van en crossen met voertuigen;
2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
5. voor agrarische doeleinden.

- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Buurtpark

- A. De op de kaart voor buurtpark aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. de op de kaart aangeduide gebouwen met de verklaring "te sparen bebouwing" moeten zodanig worden bestemd dat zij kunnen worden gehandhaafd;
 - 2. de op de kaart aangeduide bomen met de verklaring "boom met hoogste waarde" dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
 - 3. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - 4. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - 1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats voor onderkomens en terrein voor het beproeven van en crossen met voertuigen;
 - 2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;

3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
 5. voor agrarische doeleinden.
- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10. Landschappelijk park A

- A. De op de kaart voor landschappelijk park A aange-
wezen gronden zijn bestemd voor
 - 1. landschappelijke doeleinden;
 - 2. recreatieve doeleinden, zoals volkstuinen en
sportvoorzieningen, uitsluitend te verwezenlijken
op de gronden, die op de kaart met een ruit-arce-
ring zijn aangegeven.
- B.
 - 1. Op deze gronden mogen worden gebouwd:
 - a. gebouwen passende in de bestemming tot een
hoogte van ten hoogste 3 meter en met een
totale oppervlakte van niet meer dan 300 m²
uitsluitend op het gedeelte, dat op de kaart
met een ruit-arcering is aangegeven;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in
de bestemming;
 - 2. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling
verlenen van het bepaalde onder 1 sub a voor de
bouw van veldschuren en schuilhutten op de ove-
rige gronden mits:
 - a. de hoogte ten hoogste 3 m' bedraagt
 - b. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 25 m²
bedraagt met een maximum te bebouwen opper-
vlakte per ha van 50 m².
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming
van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft
deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de
volgende regels in acht nemen:

1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A, sub 1 en 2 genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moet bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. landschappelijke doeleinden: 85 tot 95;
 - b. recreatieve doeleinden: 5 tot 15;
 2. het weiden van vee moet mogelijk zijn;
 3. de oppervlakte van de in lid B onder 1, sub a, bedoelde gebouwen mag per gebouw ten hoogste 100 m² bedragen;
 4. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 5. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats voor onderkomens, lig- of speelweiden en terrein voor het beproeven van en crossen met voertuigen;
 2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voerbaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, gehoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

6.0.

5. voor agrarische doeleinden, uitgezonderd het weiden van vee;
6. voor winning van bosstrooisel en mos;
7. voor reclamedoeleinden;
8. voor manege-activiteiten;
9. als volkstuin, voor zover het betreft de gronden, die gelegen zijn buiten het gebied dat op de kaart met een ruitarcering is aangegeven.

E. Ter bescherming van de landschappelijke waarden van de gronden is het verboden op de in dit artikel begrepen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (aanlegvergunning) de navolgende werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het verharderen van wegen of parkeerplaatsen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerk zijnde;
3. werken of werkzaamheden, welke wijziging in de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of tot gevolg hebben;
4. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
5. het scheuren van grasland;
6. het rooien, kappen of verminken van de houtopstand en de gewassen.

F. Het in lid E vervatte verbod geldt niet voor:

1. de aanleg van de in lid A, sub 2, genoemde recreatieve voorzieningen;
2. werken, niet zijnde bouwwerken en werkzaamheden binnen het kader van het onderhoud, dat nodig is tot bescherming en instandhouding van de landschappelijke waarden.

- G. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid E, onder 1 tot en met 6, kunnen slechts worden toegelaten, indien door de uitvoering daarvan geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter van de in dit artikel bedoelde, in landschappelijk opzicht belangrijke gebieden.
- H. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- I. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en H genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Geluidwal

- A. De op de kaart voor geluidwal aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de wering van geluidhinder van het wegverkeer in de vorm van een geluidwal.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. op de geluidwal zullen fiets- en wandelpaden moeten worden aangelegd, die vanuit het plangebied aansluiting geven op de fietspaden langs de Huizingalaan en op de ongelijkvloerse verbindingen naar Ekkersrijt en Bokt;
 - 2. voor de onder 1 genoemde paden mag maximaal 15% van de oppervlakte van de onder A bedoelde gronden worden benut;
 - 3. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - 4. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - 1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats van onderkomens, lig- of speelweide, parkeerterrein en terrein voor het beproeven van voertuigen;

2. als opslagplaats of stortplaats voor al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten; anders dan nodig is ten behoeve van het aanleggen van de geluidwal;
 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het bestemmingsplan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12. Bosgebied

- A. De op de kaart voor bosgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van landschapsbescherming.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - 1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats voor onderkomens, lig- of speelweiden en terrein voor het beproeven van en crossen met voertuigen;
 - 2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 - 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voerbaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - 4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
 - 5. voor winning van bosstrooisel en mos;
 - 6. voor reclamedoeleinden;
 - 7. voor agrarische doeleinden.

- D. Ter bescherming van de landschappelijke waarden van de gronden is het verboden op de in dit artikel begrepen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (aanlegvergunning) de navolgende werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden uit te voeren:
1. het verharderen van wegen of parkeerplaatsen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerk zijnde;
 3. werken of werkzaamheden, welke wijziging in de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of tot gevolg hebben;
 4. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
 5. het rooien, kappen of verminken van de houtopstand en de gewassen.
- E. Het in lid D vervatte verbod geldt niet voor werken, niet zijnde bouwwerken en werkzaamheden binnen het kader van het onderhoud, dat nodig is tot bescherming en instandhouding van de landschappelijke waarden.
- F. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid D, onder 1 t/m 5, kunnen slechts worden toegelaten, indien door de uitvoering daarvan geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter van de in dit artikel bedoelde, in landschappelijk opzicht belangrijke gebieden.
- G. Onverminderd het bepaalde in lid C is het verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

H. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en G genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13. Landschappelijk park B

- A. De op de kaart voor landschappelijk park B aange-
wezen gronden zijn bestemd voor
1. landschappelijke doeleinden;
 2. agrarische doeleinden;
 3. recreatieve doeleinden, zoals volkstuinen en sportvoorzieningen, uitsluitend te verwezenlijken op de gronden, die op de kaart met een ruit-~~arce~~-ring zijn aangegeven.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. ten behoeve van één agrarisch bedrijf, naast de
G.O. bedrijfswoning, ~~ten hoogste twee~~ bedrijfsge-
bouwen, waaronder begrepen stallingsruimte voor vee, uitsluitend op de gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - a. hoogte bedrijfswoning: ten hoogste 3,50 m';
 - b. hoogte bedrijfsgebouwen: ten hoogste 3,50 m';
 2. ten behoeve van de recreatieve doeleinden ge-
bouwen met een hoogte van ten hoogste 3 meter en een totale oppervlakte van ten hoogste 300 m²;
 3. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming;
 4. veldschuren en schuilhutten met een hoogte van ten hoogste 3 meter en met een oppervlakte per gebouw van maximaal 25 m², met een maximum te bebouwen oppervlakte per ha van 50 m².
- C. Burgemeester en wethouders zullen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moet bedragen (uitgedrukt in percentages):

- a. landschappelijke doeleinden: 55 - 65
 - b. agrarische doeleinden: 15 - 25
 - c. recreatieve doeleinden: 15 - 25;
- 2. handhaving van de op het tijdstip van ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande agrarische hoofdbebouwing dient voorop te staan;
 - 3. De oppervlakte per gebouw ten behoeve van de recreatieve doeleinden mag niet meer bedragen dan 100 m²;
 - 4. de op de kaart aangeduide bomen, met de verklaring "boom met hoogste waarde", dienen zoveel mogelijk te worden gespaard;
- G.O. 5. a. ter plaatse van de gronden, die op de kaart met een donkere tint en een streep-arcering zijn aangegeven, mag geen bebouwing met verblijfsruimte worden toegestaan, tenzij het stankniveau niet meer bedraagt dan 1 mestvarkenseenheid;
- G.O. b. ter plaatse van de gronden, die op de kaart met een donkere tint zonder streeparcering zijn aangegeven mag geen bebouwing met verblijfsruimte worden toegestaan, tenzij het stankniveau niet meer bedraagt dan 200 mestvarkenseenheden;
- 6. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - 7. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
- 1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats voor onderkomens en terrein voor het beproeven van en crossen met voertuigen;
 - 2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;

3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
5. als volkstuin, voor zover het betreft de gronden, die gelegen zijn buiten het gebied, dat op de kaart met een ruit-arcering is aangegeven.

E. Het in lid D vervatte verbod geldt niet voor:

1. opslag van materialen, voorwerpen en stoffen, welke nodig zijn voor realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
2. opslag in het kader van de toegelaten bedrijfsvoering;
3. het plaatsen van één caravan per woning (geen woon- of stacaravan zijnde), mits deze niet voor bewoning wordt gebruikt;
4. het plaatsen van maximaal 5 tenten, uitsluitend op de ten oosten van de weg Aanshot gelegen gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven.

F. 1. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming;

G.O. 2. Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval begrepen een zodanig gebruik van de bebouwing, waardoor een stankniveau ontstaat van

meer dan 1 mestvarkenseenheid, voor zover het betreft de gronden die op de kaart met een donkere tint en een streep-arcering zijn aangegeven en meer dan 200 mestvarkenseenheden, voor zover het betreft de gronden, die op de kaart met een donkere tint, zonder streeparcering, zijn aangegeven.

- G. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en F genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Volkstuinen

- A. De op de kaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - 1. recreatieve doeleinden, in de vorm van volkstuinen;
 - 2. verkeersdoeleinden, in de vorm van voorzieningen ten behoeve van stilstaande voertuigen en ontsluitingswegen.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. ten hoogste twee gebouwen met een oppervlakte per gebouw van maximaal 100 m²;
 - 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. de onderlinge verhouding tussen de in lid A, sub 1 en 2 genoemde doeleinden, waarvoor de desbetreffende grond mag worden gebruikt moet bedragen (uitgedrukt in percentages):
 - a. recreatieve doeleinden: 90 tot 100
 - b. verkeersdoeleinden: maximaal 10;
 - 2. de op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande percelering dient gehandhaafd te worden;
 - 3. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - 4. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.

- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
1. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping, staanplaats voor onderkomens, lig- of speelweide en terrein voor het beproeven van en crossen met voertuigen;
 2. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.
 4. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen.
- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15. Verkeersdoeleinden A

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden A aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden met bijbehorende bermen en bermsloten.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. het op het tijdstip van ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande karakter van deze wegen, met inbegrip van bermen en bermsloten, dient zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt te worden;
 - 2. naast de op de kaart aangeduide bomen met de verklaring "boom met hoogste waarde" dienen ook de op het tijdstip van ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bomen en houtopstanden zoveel mogelijk gehandhaafd te worden;
 - 3. de ontsluiting van de op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bebouwing kan middels deze bestemming gehandhaafd blijven;
 - 4. de desbetreffende routes dienen in hun hoogteligging zoveel mogelijk het profiel van het dal te volgen;
 - 5. de ontsluiting van de gronden met de bestemming "volkstuinten" kan middels deze bestemming geschieden;

6. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
 7. de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken te doen of te laten gebruiken:
1. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 2. als opslagplaats ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Verkeersdoeleinden B

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden B aangewezen gronden zijn bestemd voor autosnelwegen, met daarbij behorende kunstwerken en groenvoorzieningen.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen ten behoeve van de verkeersafwikkeling.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. ten behoeve van het langzaam verkeer dienen ten minste 2 verbindingen te worden aangelegd over of onder deze autosnelweg uitsluitend op de gronden die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven;
 - 2. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - 3. de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - 1. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 - 2. als opslagplaats ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.

- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17. Verkeersdoeleinden C

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden C aangewezen gronden zijn bestemd voor wijkverzamel- en buurtverzamelwegen met daarbij behorende fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen.
- B.
 - 1. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming;
 - 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1 voor het bouwen van gebouwen, zoals kiosken en vitrines, op de in lid A bedoelde gronden, mits:
 - a. de hoogte niet meer bedraagt van 3 m';
 - b. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- C. Burgemeester en wethouders zullen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - voor wat betreft deze bestemming - nader uitwerken en daarbij de volgende regels in acht nemen:
 - 1. op de gronden, parallel lopend en grenzend aan de westelijke en zuidelijke plangrens zal een route voor langzaam verkeer aanwezig dienen te zijn;
 - 2. De onder 1 bedoelde zuidelijke route mag binnen deze bestemming over een lengte van maximaal 450 meter worden onderbroken, mits deze route in de bestemming "verkeersdoeleinden A" kan worden gerealiseerd;

3. wat betreft de breedte van de dwarsprofielen moet worden voldaan aan de volgende bepalingen:
 - a. voetpaden: minimaal 1,50 meter;
 - b. rijwielpaden:
 - in één richting: minimaal 2 meter
 - in twee richtingen: minimaal 3,50 meter
 - c. - buurtverzamelwegen (inclusief fietsstroken): 8,50 - 9,50 meter;
- buurtverzamelwegen (waarlangs vrijliggende fietspaden): 6,50 - 7,50 meter;
 4. rekening zal gehouden moeten worden met voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer;
 5. bijzondere aandacht zal moeten worden besteed aan de aansluitingen van de langzame verkeersroutes op de onderhavige bestemming;
 6. belanghebbenden moeten in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 7. de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Grondzaken moet worden gehoord.
- D. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
1. als opslagplaats of stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten;
 2. als opslagplaats ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- E. Onverminderd het bepaalde in lid D is het verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden D en E genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18. Water

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, in de vorm van een beek.
- B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming zoals bruggen.
- C. Het is verboden de in lid A genoemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als stortplaats van al dan niet aan hun bestemming of hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen, andere voorwerpen, stoffen en producten.
- D. Onverminderd het bepaalde in lid C is het verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in de leden C en D genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 19. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften en op de plankaart voor:

1. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
2. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes en gasreguleerstations, mits:
 - a. de bebouwingsoppervlakte ten hoogste 40 m² bedraagt;
 - b. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
- "3. de indeling van de op tekening nr.31482 aangegeven dwarsprofielen, mits:
 - a. de totale maat van een dwarsprofiel wordt gehandhaafd;
 - b. de breedte van de rijverharding niet wordt overschreden, met uitzondering van wegverharding voor in- en uitvoegstroken, alsmede bushaltes;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken."

TER INZAGE

d.d.: 24/11 t/m 23/12 '86
25/5 t/m 24/6 '87
1987

Vastgesteld door de Raad
d.d. 27.4 1987
Raadsbijlage nr. 19
Gemeenteblad nr. 19
Goedgekeurd door Ged. St. 5
d.d. 28.7 1987
G. nr. 87.02115

Artikel 20. Wijzigingsbevoegdheden

1. Indien zulks met betrekking tot de realisering van een aansluiting op de John F. Kennedylaan noodzakelijk is, kunnen Burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de situering van de geluidwal, mits:
 - a. de wijziging van de situering van de geluidwal uitsluitend in noordelijke richting plaatsvindt;
 - b. de door deze situatie-wijziging vrijgekomen gronden worden toegevoegd aan de gronden met de bestemming woondoeleinden B en landschappelijk park A, voor zover grenzend aan genoemde bestemmingen;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - d. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
2. Indien zulks met betrekking tot het weren van geluidhinder noodzakelijk is, kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bedrijfsbebouwing wijzigen in geluidwal, mits:
 - a. de wijziging uitsluitend betrekking heeft op dat gedeelte van de bestemming dat gelegen is binnen een afstand van 75 meter van de oostelijke plan-grens;
 - b. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - c. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
3. Indien zulks met betrekking tot de situering en spreiding van de basisscholen noodzakelijk is, kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan voor wat betreft het totale aantal basisscholen wijzigen van maximaal 5 in 4, mits:

- a. één van de 4 resterende basisscholen wordt aangewezen voor een 9 (+ 1) klassige lagere school en 3 (+ 1) klassige kleuterschool;
 - b. de maximale oppervlakte van het terrein voor de onder a bedoelde school wordt vergroot van 4.500 m² tot 6.000 m²;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - d. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
4. Indien en voor zover zulks in verband met de aansluitingen van de fiets- en voetpaden vanaf de geluidwal naar de ten zuiden daarvan gelegen aangrenzende gebieden noodzakelijk is kunnen Burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de zuidelijke begrenzing van de bestemming geluidwal, mits:
- a. de oppervlakten van de te wijzigen bestemmingen ongewijzigd blijven;
 - b. voldaan blijft worden aan de in de artikelen 5, 10 en 11 gestelde eisen;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - d. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken moet worden gehoord.
5. Indien zulks in verband met de uitwerking van de bestemming woondoeleinden B noodzakelijk is, kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de grenzen van de bestemming openbaar park en plantsoen op de kaart aangegeleid met de letter A, mits:
- a. de grenzen ten hoogste 25 meter in oostelijke en/of in westelijke richting worden verschoven;

- b. de maximale breedte van de grond met deze bestemming niet meer bedraagt dan 100 meter;
 - c. de open ruimte tussen de bebouwing, die ingevolge de bestemming woondoeleinden B mag worden opgericht ten minste 15 meter bedraagt;
 - d. de totale oppervlakten van de bij de wijziging betrokken bestemmingen ongewijzigd blijven;
 - e. de op de kaart met een arcering aangegeven houtopstanden gehandhaafd blijven;
 - f. de breedte van de strook grenzend aan en parallellopend met de bestemming verkeersdoeleinden C ten minste 15 meter bedraagt;
 - g. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - h. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
6. Indien zulks in verband met de tracering of profilering noodzakelijk is, kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de grenzen van de bestemming verkeersdoeleinden C, mits:
- a. de verschuiving van de grenzen niet meer bedraagt dan 35 m';
 - b. de oppervlakten van de bij de wijziging betrokken bestemmingen ongewijzigd blijven;
 - c. de bestemming verkeersdoeleinden C de grens blijft vormen - voor zover dat op de kaart is aangegeven - tussen twee bestemmingen;
 - d. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - e. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.

- 7, Indien zulks in verband met de tracering noodzakelijk is kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de situering van de bestemming verkeersdoeleinden A - met uitzondering van de op het tijdstip van ter visielegging van het ontwerp van dit plan bestaande tracé's - mits:
 - a. de verschuiving van het tracé niet meer bedraagt dan 25 meter;
 - b. het tracé de grens blijft vormen tussen 2 bestemmingen, voor zover dat op de kaart is aangegeven; deze voorwaarde is niet van toepassing op het tracé, dat de grens vormt tussen de bestemmingen woondoeleinden B en openbaar park en plantsoen;
 - c. de oppervlakten van de te wijzigen bestemmingen ongewijzigd blijven;
 - d. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - e. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
8. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de bestemming verkeersdoeleinden C, mits:
 - a. toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 17, lid C, onder 2;
 - b. de vrijkomende gronden van de bestemming verkeersdoeleinden C kunnen worden toegevoegd aan de bestemmingen openbaar park en plantsoen, genummerd B en woondoeleinden A, voor zover zij grenzen aan deze bestemmingen;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - d. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
9. Indien zulks in verband met een wijziging van de parkeerbehoefte noodzakelijk is, kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de

Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen voor wat betreft de in artikel 5, onder 16 opgenomen parkeernormen, mits:

- a. de wijziging van de normen niet meer bedraagt dan 10%;
 - b. de wijziging beperkt blijft tot de normen ten behoeve van de eengezinswoningen en de woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - d. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.
10. Indien zulks in verband met de mogelijkheid tot het stapelen van woningen noodzakelijk is, kunnen burgemeester en wethouders op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, voor wat betreft de bestemming eengezinshuizen, zoals vervat in artikel 5, mits:
- a. de te stapelen woningen uitsluitend betreffen de woningen, geschikt voor bejaarden- en één- of tweepersoonshuishoudens;
 - b. voldaan blijft worden aan de in artikel 5 gestelde eisen ten aanzien van de eengezinshuizen;
 - c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
 - d. de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, verkeer en grondzaken is gehoord.

Artikel 21. Peil

Het peil van gebouwen dient te zijn gelegen op de hoogte van de kruin van de weg of ten hoogste 0,50 m' daarboven.

Artikel 22. Bepaling inzake bouwperceel en bouwwerk

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 23. Beroep

Indien ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep wordt ingesteld, zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. de raad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen;
hij kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen; burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan degene, die het beroep heeft ingesteld;
2. de raad omkleedt zijn beslissing met redenen;
burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de raad aan degene, die het beroep heeft ingesteld.

Artikel 24. Bouwen

- A. Op de in dit plan begrepen gronden mag - met uitzondering van de gronden, vervat in de artikelen 12 en 18 - slechts worden gebouwd overeenkomstig het plan, zoals dat door burgemeester en wethouders op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor dit gebied is uitgewerkt.

B. Voor het tijdstip waarop het onder A bedoelde uitwerkinsplan tot stand is gekomen is bouwen mogelijk, mits:

1. het bouwplan op verantwoorde wijze is in te passen in het door burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkinsplan;
2. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
3. vooraf van gedeputeerde staten een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van een bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 25. Strafbepaling.

Overtreding van het verbod, vervat in artikel 4, leden D, E en F, artikel 5, leden D en E, artikel 6, leden D en E, artikel 7, leden D, E en F, artikel 8, leden D en E, artikel 9, leden D en E, artikel 10, leden D, E en H, artikel 11, leden D en E, artikel 12, leden C, D en G, artikel 13, leden D en F, artikel 14, leden D en E, artikel 15, leden D en E, artikel 16, leden D en E, artikel 17, leden D en E en artikel 18, leden C en D, wordt aangeduid als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26. Overgangsbepaling

A. Bouwwerken, die bestaan op de dag van de ter visielegging van dit plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening en mits de bestaande afwijkingen van het plan, niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. in geval van calamiteit ook geheel worden vernieuwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling van het plan te verlenen voor vergroting van de in lid A bedoelde bouwwerken tot
1. 200% van de grootte, bestaande op de dag van het onherroepelijk worden van het plan, voor zover het betreft bestaande volwaardige agrarische bedrijven, mits de open ruimte tussen bestaande en nieuw op te richten gebouwen ten hoogste 25 m' bedraagt;
 2. 125% van de grootte, bestaande op de dag van het onherroepelijk worden van het plan, voor zover het betreft de overige in lid A bedoelde bouwwerken.
- C. Het gebruik van de grond en de opstallen, dat bestaat op het tijdstip dat de goedkeuring van het plan onherroepelijk wordt en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet. Wijziging van dit gebruik is toegestaan, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die afwijken van het plan en die in uitvoering zijn op de dag van het onherroepelijk worden van het plan, dan wel die kunnen worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning, mogen worden voltooid.

Artikel 27. Slotbepaling

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd Blixembosch.