

GEMEENTE VELDHOVEN**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED-1988****VOORSCHRIFTEN**

Vastgesteld door de Raad Veldhoven

d.d. 13-2- 1990Reedsbijlage nr. 19Gemeenteraad nr. 19

Goedgekeurd door Ged. St. O.

d.d. 25-9- 1990G. nr. 26616

KB d.d. 11-3-'93, no. 93.002122

VASTGESTELD
13 FEBRUARI 1990**PC**

12 FEBRUARI 1990

VOORSCHRIFTEN

12 FEBRUARI

1990

<u>Paragraaf I.</u>	<u>Definities.</u>	
Artikel 1.	Begripsbepalingen.	4
Artikel 2.	Wijze van meten.	9
 <u>Paragraaf II.</u>	 <u>Bestemmingen.</u>	
Artikel 3.	Agrarisch gebied A.	10
Artikel 4.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde A1.	19
Artikel 5.	Agrarisch gebied met natuurwaarde An.	28
Artikel 6.	Agrarisch kernrandgebied Ak.	33
Artikel 7a.	Bos.	41
Artikel 7b.	Bos en militair oefenterrein Bos Md.	43
Artikel 8.	Natuurgebied N.	45
Artikel 9.	Archeologisch waardevol gebied.	47
Artikel 10.	Grafheuvels L(gh).	48
Artikel 11a.	Paardenfokkerij Ab(p).	50
Artikel 11b.	Kwekerij, bloemisterij Ab(kw).	52
Artikel 12a.	Agrarisch-technisch hulpbedrijf Ah.	54
Artikel 12b.	Veeveredelingsbedrijf Ah(ki).	56
Artikel 12c.	Toeleveringsbedrijf Ah(t).	58
Artikel 12d.	Toeleverings- en afzetbedrijf Ah(ta).	60
Artikel 12e.	Mestopslag Ah(mo).	62
Artikel 12f.	Maalderij Ah(ma).	63
Artikel 13a.	Veldsporten Rs(v).	65
Artikel 13b.	Lawaaismporten Rs(l).	67
Artikel 13c.	Manege Rs(m).	68
Artikel 13d.	Schietbaan Rs(s).	70
Artikel 13e.	Gildeterrein Rs (bs).	71
Artikel 13f.	Hengelsport Rs(h).	72
Artikel 13g.	Hengelsport met natuurwaarde Rs(h)n.	73
Artikel 13h.	Kampeertterrein Rv.	75
Artikel 13i.	Volkstuinen Rh(v).	77
Artikel 13j.	Molen Rh(mo).	78
Artikel 13k.	Paardenwei Rh(p).	79
Artikel 14a.	Begraafplaats Mb.	80
Artikel 14b.	Nutsvoorzieningen Mn.	81
Artikel 14c.	Radiopeilstation Mn(p).	82
Artikel 14d.	Blokhut Mwe(b).	83
Artikel 14e.	Welzijnsdoeleinden en Bos Mwe bos.	84
Artikel 14f.	Militair oefenterrein Md(o).	87
Artikel 15a.	Asfaltfabriek Bi(a).	88
Artikel 15b.	Wegenbouwbedrijf Bi(w).	89
Artikel 15c.	Betonfabriek/staalbouw Bi(bs).	90
Artikel 15d.	Transport- en sorteerbedrijf Bt.	92
Artikel 15e.	Melktransportbedrijf Bt(m).	94
Artikel 15f.	Oud-papierhandel Bo(p).	96
Artikel 15g.	Verkooppunt motorbrandstoffen Bmb.	98

VERVOLG INHOUD

blz.

Artikel 16a.	Burgerwoning W.	99
Artikel 16b.	Bijzondere woondoeleinden W(bw).	103
Artikel 16c.	Woonwagencentrum W(w).	104
Artikel 17a.	Dierenverzorging Di(v).	106
Artikel 17b.	Dierenbegraafplaats Di(b).	108
Artikel 17c.	Vogelverblijf Di(vv).	109
Artikel 18.	Horeca H.	111
Artikel 19.	Water.	113
Artikel 20.	Wegen.	115
Artikel 21a.	Hoogspanningsleiding 150 kV.	116
Artikel 21b.	Ondergrondse buisleiding.	117
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Algemene bepalingen.</u>	
Artikel 22.	Cultuurhistorisch waardevol bouwwerk.	119
Artikel 22a.	Stichting Brabants Heem.	119
Artikel 23.	Wijzigingsbevoegdheid.	119
Artikel 24.	Beschermingszone waterwingebied.	120
Artikel 25.	Toeristische route.	120
Artikel 26.	Lineair landschapselement.	121
Artikel 27.	Geluidscontour wegverkeerslawaaï.	121
Artikel 28.	50 dB(A)-contour.	122
Artikel 29.	35/45 kosten-eenheden contour.	122
Artikel 30.	Veiligheidszones behorende bij militaire terreinen.	122
Artikel 31.	Funnel.	123
Artikel 32.	Zones radiopeilstation.	123
Artikel 33.	Afstand bebouwing tot wegen.	123
Artikel 34.	Verblijfsrecreatie.	123
Artikel 35.	Opslagplaats in agrarische bedrijfsgebouwen.	123
Artikel 36.	Afstand tot de perceelsgrens.	124
Artikel 37.	Windgeneratoren.	124
Artikel 38.	Nutsvoorzieningen.	124
Artikel 39.	Algemene procedureregels voor wijziging en vrijstelling.	125
Artikel 40.	Dubbeltelbepaling.	126
Artikel 41.	Overgangsbepalingen.	126
Artikel 42.	Titel.	127

GEMEENTE VELDHOVEN.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
Buitengebied-1988.

Paragraaf I.

Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Buitengebied-1988, zijnde de kaart en deze voorschriften;
- b. kaart:
de kaart deel uitmakende van dit plan, zijnde blad 1 t/m blad 6, tekeningnummer 23-372-01 t/m 23-372-06, gedateerd 12 februari 1990;
- c. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- g. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- h. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van ~~een agrarisch~~ ~~mammoetbedrijf~~, een paardenfokkerij, paardenhouderij, een viskwekerij, een pelsdierfokkerij en een konijnenfokkerij;
- i. volwaardig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van een volwaardige arbeidskracht;

goedkeuring
onthouden
door GS d.d.
25-9-1990

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

- ~~j. agrarisch mammoetbedrijf:
een pluimvee-, varkens-, of mestkalverenhouderij, danwel
een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samenge-
steld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is,
dat ze een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of
meer volwaardige arbeidskrachten;~~
- k. agrarisch-technisch hulpbedrijf:
een loonbedrijf dat uitsluitend dan wel nagenoeg uitslui-
tend werkzaamheden verricht ten dienste van de agrarische
bedrijfsexploitatie;
- l. veeveredelingsbedrijf:
een agrarisch hulpbedrijf, dat is gericht op de genetische
veredeling van vee;
- m. agrarisch toeleveringsbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leve-
ren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven;
- n. agrarisch toeleverings- en afzetbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leve-
ren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven en op
de afzet van dieren of producten die afkomstig zijn van
agrarische bedrijven;
- o. mestopslagbedrijf:
een agrarisch hulpbedrijf, dat is gericht op de afzet, het
opslaan, het verwerken en het transport van dierlijke
mest;
- p. paardenfokkerij:
een bedrijf, dat is gericht op het fokken en africhten van
paarden ten behoeve van de verkoop;
- q. paardenhouderij:
een bedrijf, dat hoofdzakelijk is gericht op het verblijf
en de verzorging van paarden al dan niet gecombineerd met
het fokken, het africhten en de verkoop van paarden;
- r. kwekerij-/bloemisterijbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de teelt en verkoop van
bomen, sierplanten en bloemen;
- s. extensieve recreatie:
die vormen van openluchtrecreatie waarbij in het algemeen
het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recre-
anten per oppervlakte-eenheid beperkt is;
- t. manege:
een bedrijf dat op eigen terrein binnen of buiten een
gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paarden-
sport;

- u. paardenwei:
een terrein voor het beoefenen van de paardenhobby;
- v. grafheuvel:
een grafmonument dan wel resten daarvan, met archeologische waarde;
- w. schietbaan:
inrichting voor het beoefenen van de schietsport met vuurwapens;
- x. hand- en kruisboogschietbaan:
inrichting voor het beoefenen van de schietsport met hand- en kruisboog;
- y. hoofdbedrijfsgebouw:
een bedrijfsgebouw, indien ten dienste van een bedrijf slechts één zulk gebouw aanwezig is;
het grootste of kennelijk het belangrijkste bedrijfsgebouw, indien ten dienste van een bedrijf een complex van zulke gebouwen aanwezig is;
- z. welzijnsdoeleinden:
sociale, maatschappelijke, culturele en educatieve doeleinden;
- aa. dierenverzorging:
een veeartsenpraktijk, een hondenkennel en een dierenpensioen;
- ab. landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;
- ac. natuurlijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- ad. cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- ae. archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
- af. bos:
gebied waarvan het karakter bepaald wordt door een aaneengesloten of grotendeels aaneengesloten boombeplanting;

- ag. natuurgebied:
een gebied waarvan de actuele natuurlijke waarde prioriteit heeft boven andere waarden en belangen, dan wel, waarvan het beheer gericht is op het behoud en ontwikkeling van die natuurlijke waarden;
- ah. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandig bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- ai. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- aj. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- ak. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- al. Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van dit plan;
- am. Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder:
Besluit van 15 oktober 1981 (Stb. 671), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- an. Luchtvaartwet:
Wet van 15 januari 1958 (Stb. 47), houdende nieuwe regelen omtrent de luchtvaart, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- ao. Kampeervet:
Wet van 14 mei 1981 (Stb. 372), houdende regelen met betrekking tot kampeerplaatsen, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- ap. Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen:
Besluit van 15 juli 1981 (Stb. 504), houdende vaststelling van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 25 van de Luchtvaartwet, zoals dit besluit luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;

- aq. Boswet:
Wet van 20 juli 1961 (Stb. 256), houdende nieuwe bepalingen ter bewaring van bossen en andere houtopstanden, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- ar. verkoopvloeroppervlakte:
het voor het publiek toegankelijke en zichtbare deel van de winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank(en) en de kassa('s);
- as. bebouwingszone:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- at. bebouwingsgrens:
een als zodanig op de kaart aangegeven begrenzing;
- au. bouwlichaam:
een gebouw waarin zowel de dienstwoning als bedrijfsruimte is ondergebracht;
- av. agrarisch bouwblok:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied, waarbinnen de bij de desbetreffende bestemming behorende bebouwing moet worden opgericht, behoudens de in deze voorschriften aangegeven uitzonderingen; agrarische bouwblokken welke op de kaart middels de aanduiding "gekoppeld bouwblok"/ "bouwblok op afstand" met elkaar zijn verbonden worden voor toepassing van deze voorschriften aangemerkt als behorend tot één agrarisch bouwblok;
- aw. gehucht:
van ouds bestaande groep gebouwen in de vorm van een cluster of lintbebouwing met een eigen karakter, met gemengde functie, maar voor het merendeel bestaande uit woningen;
- ax. funnel:
invliegzone gelegen naast en in het verlengde van het start/landingsbanenstelsel van een vliegveld, waarbinnen luchtverkeer plaatsvindt op beperkte hoogte;
- az. gekoppeld bouwblok/bouwblok op afstand:
een agrarisch bouwblok - behorend tot een reeds eerder gevestigd bouwblok - waarop geen dienstwoning mag worden gevestigd.
Het onderscheid tussen de aanduiding "gekoppeld" en "bouwblok op afstand" is gebaseerd op de onderlinge afstand tussen het reeds bestaande agrarisch bouwblok en het nieuw te vestigen gekoppeld bouwblok, danwel bouwblok op afstand.

Artikel 2. Wijze van meten.

- a. inhoud:
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de afgewerkte begane grondvloer;
- b. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- c. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- d. bebouwingspercentage:
de bebouwde oppervlakte welke ten hoogste gebouwd mag worden, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het desbetreffende bestemmingsvlak; ingeval op het bestemmingsvlak bebouwingsgrenzen zijn aangegeven is het bebouwingspercentage uitgedrukt in procenten van het gedeelte van het bestemmingsvlak gelegen binnen de bebouwingsgrenzen; ingeval op het bestemmingsvlak zowel bebouwingsgrenzen als een bebouwingszone zijn aangegeven is het bebouwingspercentage uitgedrukt in procenten van het gedeelte van het bestemmingsperceel gelegen tussen bebouwingsgrenzen en bebouwingszone;
- e. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboard of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- f. bebouwingshoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een gebouw, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat schoorstenen, lichtkoepelels en dergelijke ondergeschikte bouwdelen voor de meting van de bebouwingshoogte buiten toepassing blijven.

Paragraaf II.

Bestemmingen.

Artikel 3. Agrarisch gebied A.

3.1. Bestemming.

- 3.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen.
- 3.1.2. Met betrekking tot de agrarische bedrijven, gelegen binnen de op de kaart als zodanig aangegeven "milieuzone", worden, vanwege de directe nabijheid van (geprojecteerde) woonbebouwing, beperkingen opgelegd aan de agrarische bedrijfsvoering.
- 3.1.3. De gronden welke op de kaart nader zijn aangeduid als "gebied met beperkt recreatief gebruik" zijn tevens bestemd voor extensief recreatieve functies zoals dierenweiden, trapveldjes en hobbyactiviteiten in de vorm van het houden van huisdieren, fietscrossen, tuinieren e.d.

3.2. Bebouwing.

3.2.1. Bebouwing binnen de agrarische bouwblokken.

Binnen de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf met per bouwblok ten hoogste één dienstwoning, met dien verstande dat ten hoogste twee dienstwoningen zijn toegestaan ingeval zulks op de kaart nader is aangeduid.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient voor glasopstanden tenminste 1 m te bedragen en voor andere gebouwen tenminste 5 m;
- e. de inhoud van de dienstwoning(en) mag per woning niet kleiner zijn dan 350 m³ en mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- f. dienstwoningen moeten worden gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
- g. dienstwoningen moeten worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
- h. uitsluitend een bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met of later dan de bouw van bedrijfsgebouwen;
- i. voor de agrarische bouwblokken, gelegen binnen het op de kaart als "milieuzone" aangeduide gebied geldt tevens het volgende:
 - de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren en de bouw van kassen is toegestaan mits:

- in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, mede gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de ligging en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;
- vooraf het advies wordt ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.2. Bebouwing buiten de agrarische bouwblokken.

Buiten de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend worden opgericht:

- a. afrasteringen met een hoogte van maximaal 2 m en terreinverlichting;
- b. kleine gebouwtjes ten dienste van de onder 3.1.3. bedoelde bestemming, mits:
 - de gebouwtjes worden gesitueerd in het "gebied met beperkt recreatief gebruik";
 - de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel tenminste 1200 m² bedraagt;
 - de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer bedraagt dan 15 m².

3.3. Vrijstellingsbevoegdheid.

3.3.1. Tweede dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.1. aanhef, teneinde binnen het agrarisch bouwblok een tweede dienstwoning toe te staan, mits:

- a. de woning ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen is ingewonnen;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3.3.2. Gebouwen buiten agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.2. teneinde buiten de agrarische bouwblokken toe te staan het oprichten van agrarische hulpgebouwen die naar hun aard buiten de bouwblokken dienen te worden gesitueerd, zoals veldschuren, schuilgelegenheden

voor vee en melkstallen, mits:

- a. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd tenminste 0,5 ha bedraagt;
- c. de bebouwde oppervlakte van het hulpgebouw ten hoogste 150 m² bedraagt;
- d. de goothoogte van het hulpgebouw ten hoogste 4 m bedraagt en de bebouwingshoogte ten hoogste 6 m;
- e. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is ingewonnen;
- f. ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder e. bedoelde advies, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

3.3.3. Hoogte silo's e.d.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.1. onder 2a teneinde een hoogte van maximaal 15 m toe te staan, mits deze hoogte noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

3.3.4. Goothoogte, bebouwingshoogte.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.1. onder 1a en 1b teneinde een goothoogte van ten hoogste 7 m en een bebouwingshoogte van ten hoogste 10 m toe te staan, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

3.3.5. Dakhelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.1. onder 1c, mits de vrijstelling beperkt blijft tot de dakafdekking van 20% van de bebouwde oppervlakte van het gebouw.

3.3.6. Afstand perceelsgrens.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.1. onder 1d, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

3.3.7. Vergroting of verandering agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2.2. teneinde vergroting en/of verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" toe te staan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vergroting en/of verandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'93

- b. vooraf is van Gedeputeerde Staten een verklaring ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
- d. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m. gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- e. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vergroting of verandering ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;
- f. bij het verlenen van vrijstelling dient de vrijstellingsprocedure als bepaald in art. 39.2 in acht te worden genomen;
- g. op de binnen het vergrote of veranderde agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'93

3.3.8.

Vrijstellingsbevoegdheid voor tijdelijke woongelegenheid voor rustende boer.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswooning of de in het bouwlichaam opgenomen bedrijfsruimten om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de uitbreiding en/of verbouw beperkt blijft tot een inhoudsmaat van 200 m³ of oppervlaktemaat met 75 m² boven de toegelaten inhoud van de bestaande woning;
 - c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswooning of de in het bouwlichaam opgenomen bedrijfsruimten om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

goedkeuring
onthouden
door GS

rische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de verbouw van cultuurhistorische en architectonische waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheden te scheppen voor de rustende boer, mits:

- a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloophoeiijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
- b. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
- c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
- d. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast; dienaangaande wordt advies gevraagd aan het Brabants Heem;
- e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3.4. Wijzigingsbevoegdheid.

3.4.1.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de plankaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij ingeval sprake is van hervestiging deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk dient te zijn gelet op de continuïteit van het bedrijf; vooraf wordt het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1 ha;
- c. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- d. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast binnen het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "nieuwvestiging niet toegestaan";
- e. in het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "gebied bijzondere afstand agrarische bedrijven" dient de afstand ten opzichte van andere agrarische bouwblokken tenminste 100 m te bedragen;
- f. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en

Goedkeuring
onthouden
bij KB d.d.
11-3-'93

goedkeuring
onthouden
bij KB

- ~~anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;~~
- ~~g. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.~~

3.4.2.

~~Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van agrarische bouwwerken geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en middels de aanduiding "gekoppeld" dan wel indien de afstand tussen de bouwblokken groter is dan 200 m middels de aanduiding "bouwblok op afstand" aan het reeds bestaande bouwblok te verbinden. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:~~

- ~~a. de bouw van een bedrijfsgebouw binnen een agrarisch bouwblok is - ook na eventuele vergroting daarvan - niet mogelijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische overwegingen;~~
- ~~b. de noodzaak van een gekoppeld bouwblok/bouwblok op afstand ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling dient te worden aangetoond; hieromtrent wordt vooraf advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;~~
- ~~c. de totale oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bouwblok wordt niet groter dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;~~
- ~~d. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast binnen het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "nieuwvestiging niet toegestaan";~~
- ~~e. in het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "gebied bijzondere afstand agrarische bedrijven" dient de afstand ten opzichte van andere agrarische bouwblokken tenminste 100 m te bedragen;~~
- ~~f. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging op afstand ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;~~
- ~~g. op het nieuwe (gekoppelde of op afstand gesitueerde) bouwblok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel van toe-~~

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'93

~~passing, met dien verstande dat de bouw van een woning niet is toegestaan.~~

3.4.3.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van vergroting van de op grond van

3.2.1. sub 2a toegestane hoogte, mits:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
- b. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- d. vooraf advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

3.4.4.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning.

Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
- b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - de boerderij op de kaart nader is aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol bouwwerk" dan wel gelegen is binnen een gehucht;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
 - de cultuurhistorische waarde niet onevenredig wordt geschaad;
- d. vooraf dient advies te worden ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- e. indien de wijziging een boerderij betreft, op de kaart nader aangeduid als cultuurhistorisch waardevol bouwwerk, dient advies te worden ingewonnen bij de Stichting Brabant's Heem;
- f. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "burgerwoning" wordt toegekend

en de voorgeschreven inhoudsmaat (woningklasse) wordt aangegeven;

- g. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "burgerwoning" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woningsplitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de boerderij is toegestaan.

3.4.5.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf door ter plaatse van vestiging een bestemmingsvlak met de bestemming agrarisch-technisch hulpbedrijf op de kaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vestiging betreft een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast binnen het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "nieuw-vestiging niet toegestaan";
- c. in het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "gebied bijzondere afstand agrarische bedrijven" dient de afstand ten opzichte van agrarische bouwblokken tenminste 100 m te bedragen;
- d. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste 1 ha met een minimum breedte van 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- e. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch-technisch hulpbedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;
- f. op het bestemmingsvlak worden de voorschriften van de bestemming "agrarisch-technisch hulpbedrijf" van toepassing verklaard.

3.5.

Aanlegvergunning.

3.5.1.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de agrarische bouwblokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover geen bouwwerk zijnde, aan te brengen.

3.5.2.

Het onder 3.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

3.5.3. De onder 3.5.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

3.5.4. Overtreding van het bepaalde onder 3.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.6. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

3.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

3.6.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen en behoudens hetgeen bepaald in artikel 35;
- b. voor detailhandel, behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning(en);
- d. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.

3.6.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de gronden ten behoeve van bos met een korte omlooptijd.

3.6.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.6.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6.5. Overtreding van het bepaalde in 3.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde A1.

4.1. Bestemming.

4.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen;
- behoud en herstel van de landschappelijke waarden;
- extensief recreatief medegebruik.

4.1.2. Met betrekking tot de agrarische bedrijven, gelegen binnen de op de kaart als zodanig aangegeven "milieuzone", worden, vanwege de directe nabijheid van (geprojecteerde) woonbebouwing, beperkingen opgelegd aan de agrarische bedrijfsvoering.

4.2. Bebouwing.

4.2.1. Bebouwing binnen de agrarische bouwblokken.

Binnen de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf met per bouwblok ten hoogste één dienstwoning, met dien verstande dat ten hoogste twee dienstwoningen zijn toegestaan ingeval zulks op de kaart nader is aangeduid.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient voor glasopstanden tenminste 1 m te bedragen en voor andere gebouwen tenminste 5 m;
- e. de inhoud van de dienstwoning(en) mag per woning niet kleiner zijn dan 350 m³ en mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- f. dienstwoningen moeten worden gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
- g. dienstwoningen moeten worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
- h. uitsluitend een bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met of later dan de bouw van bedrijfsgebouwen;
- i. voor de agrarische bouwblokken, gelegen binnen het op de kaart als "milieuzone" aangeduide gebied geldt tevens het volgende:
 - de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren en de bouw van kassen is toegestaan mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, mede gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de ligging en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;

- vooraf het advies wordt ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

4.2.2. Bebouwing buiten de agrarische bouwblokken.

Buiten de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend afrasteringen met een max. hoogte van 2 m en terreinverlichting worden opgericht.

4.3. Vrijstellingsbevoegdheid.

4.3.1. Tweede dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.1. aanhef, teneinde binnen het agrarisch bouwblok een tweede dienstwoning toe te staan, mits:

- a. de woning ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen is ingewonnen;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4.3.2. Gebouwen buiten agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.2. teneinde buiten de agrarische bouwblokken toe te staan het oprichten van agrarische hulpgebouwen die naar hun aard buiten de bouwblokken dienen te worden gesitueerd, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, mits:

- a. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het agrarisch hulpgebouw vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landenschappelijke waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het hulpgebouw worden geschaad.
- c. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd tenminste 0,5 ha bedraagt;
- d. de bebouwde oppervlakte van het hulpgebouw ten hoogste 150 m² bedraagt;

- e. de goothoogte van het hulpgebouw ten hoogste 4 m bedraagt en de bebouwingshoogte ten hoogste 6 m;
- f. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is ingewonnen;
- g. ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder e. bedoelde advies, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

4.3.3.

Hoogte silo's e.d.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.1. onder 2a teneinde een hoogte van maximaal 15 m toe te staan, mits deze hoogte noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

4.3.4.

Goothoogte, bebouwingshoogte.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.1. onder 1a en 1b teneinde een goothoogte van ten hoogste 7 m en een bebouwingshoogte van ten hoogste 10 m toe te staan, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

4.3.5.

Dakhelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.1. onder 1c, mits de vrijstelling beperkt blijft tot de dakafdekking van 20% van de bebouwde oppervlakte van het gebouw.

4.3.6.

Afstand perceelsgrens.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.1. onder 1d, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

4.3.7.

Vergroting en/of verandering agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2.2. teneinde vergroting en/of verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" toe te staan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vergroting en/of verandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. vooraf is van Gedeputeerde Staten een verklaring ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
- d. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner

Goedkeuring
onthouden door
GS dd. 25-9-'90

Goedkeuring
onthouden
door GS

- worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- e. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vergroting of verandering ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;
 - f. bij het verlenen van vrijstelling dient de vrijstellings-procedure als bepaald in art. 39.2 in acht te worden genomen;
 - g. op de binnen het vergrote of veranderde agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebieds-aanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

4.3.8.

Vrijstellingsbevoegdheid voor tijdelijke woongelegenheid voor rustende boer.

Goedkeuring
onthouden
door GS

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning of de in het bouwlichaam opgenomen bedrijfsruimten om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanlooppmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de uitbreiding en/of verbouw beperkt blijft tot een inhoudsmaat van 200 m³ of oppervlaktemaat met 75 m² boven de toegelaten inhoud van de bestaande woning;
 - c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de verbouw van cultuurhistorische en architectonische waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheid te scheppen voor de rustende boer, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die

Goedkeuring
onthouden
door GS

gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;

- b. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
- c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
- d. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast; dienaangaande wordt advies gevraagd aan het Brabants Heem;
- e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4.4. Wijzigingsbevoegdheid.

4.4.1.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de plankaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering geheel of overwegend is gebonden aan het productievermogen van de grond;
- b. ingeval sprake is van hervestiging dient deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk te zijn gelet op de continuïteit van het bedrijf;
- c. vooraf wordt het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- d. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1 ha;
- e. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- f. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast binnen het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "nieuwvestiging niet toegestaan";
- g. in het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "gebied bijzondere afstand agrarische bedrijven" dient de afstand ten opzichte van andere agrarische bouwblokken tenminste 100 m te bedragen;
- h. de wijziging is slechts toegestaan indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de functies en waarden als genoemd in 4.1.; dienaangaande wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landschap, Natuur en Openluchtrecreatie;
- i. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toe-

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

goedkeuring
onthouden
door GS

~~komt te verwachten stedelijke functies door de vestiging
wordt geschaad;
j. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn
de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch
bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.~~

4.4.2.

~~Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie
die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke orde-
ning is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming
wijzigen voor het bouwen op afstand van een reeds aangegeven
bouwblok, van agrarische bouwwerken geen woningen zijnde,
door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op
de kaart aan te geven en middels de aanduiding "gekoppeld"
dan wel indien de afstand tussen de bouwblokken groter is dan
200 m middels de aanduiding "bouwblok op afstand" aan het
reeds bestaande bouwblok te verbinden. Burgemeester en Wet-
houders nemen daarbij de volgende regels in acht:~~

- ~~a. de bouw van een bedrijfsgebouw binnen een agrarisch bouw-
blok is - ook na eventuele vergroting daarvan - niet moge-
lijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel -
naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond
van milieuhygiënische overwegingen;~~
- ~~b. de noodzaak van een gekoppeld bouwblok/bouwblok op afstand
ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering
en/of -ontwikkeling dient te worden aangetoond; hierom-
trent wordt vooraf advies van de Adviescommissie Agra-
rische Bouwaanvragen ingewonnen;~~
- ~~c. de totale oppervlakte van het bestaande en het nieuwe
bouwblok wordt niet groter dan 1,5 ha; ingeval op het
agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is
mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;~~
- ~~d. de wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast binnen
het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met "nieuw-
vestiging niet toegestaan";~~
- ~~e. in het gebied dat op de kaart nader is aangeduid met
"gebied bijzondere afstand agrarische bedrijven" dient de
afstand ten opzichte van andere agrarische bouwblokken
tenminste 100 m te bedragen;~~
- ~~f. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt
tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een
evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken wor-
den enerzijds de mate waarin de vestiging op afstand ter
plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige
bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische
bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische
belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de
naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de
vestiging wordt geschaad;~~
- ~~g. op het nieuwe (gekoppelde of op afstand gesitueerde) bouw-
blok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding
"Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel van toe-
passing, met dien verstande dat de bouw van een woning
niet is toegestaan.~~

Goedkeuring
onthouden
door GS

- 4.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van vergroting van de op grond van 4.2.1. sub 2a toegestane hoogte, mits:
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
 - b. vooraf advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
 - c. de wijziging is slechts toegestaan indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de functies en waarden als genoemd in 4.1.; dienaangaande wordt advies ingewonnen bij de Directeur Landschap, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad.
- 4.4.4. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning.
- Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
 - b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - de boerderij op de kaart nader is aangeduid als "cultuurhistorisch waardevol bouwwerk" dan wel gelegen is binnen een gehucht;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
 - de cultuurhistorische waarde niet onevenredig wordt geschaad;
 - d. vooraf dient advies te worden ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - e. indien de wijziging een boerderij betreft op de kaart nader aangeduid als cultuurhistorisch waardevol bouwwerk dient advies te worden ingewonnen bij de Stichting Brabants Heem;
 - f. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "burgerwoning" wordt toegekend en de voorgeschreven inhoudsmaat (woningklasse) wordt aangegeven;

g. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "burgerwoning" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woningsplitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de boerderij is toegestaan.

4.5. Aanlegvergunning.

4.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel, voor zover gelegen buiten de agrarische bouwblokken, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. aanleggen van verhardingen;
- c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
- d. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet;
- e. het aanbrengen van hoog opgaande beplantingen;
- f. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen als parkeerplaatsen.

4.5.2. Het onder 4.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

4.5.3. De onder 4.5.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische en/of landschappelijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

4.5.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 4.5.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

4.5.5. Overtreding van het bepaalde onder 4.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4.6. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

4.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 4.6.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen en behoudens hetgeen bepaald in artikel 35;
 - b. voor detailhandel, behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
 - c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning(en);
 - d. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.
- 4.6.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de gronden ten behoeve van bos met korte omlooptijd.
- 4.6.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.6.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4.6.5. Overtreding van het bepaalde in 4.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Agrarisch gebied met natuurwaarde An.

5.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen;
- behoud en herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- extensief recreatief medegebruik.

5.2.

Bebouwing.

5.2.1.

Bebouwing binnen de agrarische bouwblokken.

Binnen de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf met per bouwblok ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient voor glasopstanden tenminste 1 m te bedragen en voor andere gebouwen tenminste 5 m;
- e. de inhoud van de dienstwoning(en) mag per woning niet kleiner zijn dan 350 m³ en mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- f. dienstwoningen moeten worden gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
- g. dienstwoningen moeten worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
- h. uitsluitend een bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met of later dan de bouw van bedrijfsgebouwen.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

5.2.2.

Bebouwing buiten de agrarische bouwblokken.

Buiten de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend afrasteringen met een max. hoogte van 2 m en terreinverlichting worden opgericht.

5.3.

Vrijstellingsbevoegdheid.

5.3.1.

Tweede dienstwoning.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2.1. aanhef, teneinde binnen het agrarisch bouwblok een tweede dienstwoning toe te staan, mits:

- a. de woning ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen is ingewonnen;
- c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5.3.2.

Gebouwen buiten agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2.2. teneinde buiten de agrarische bouwblokken toe te staan het oprichten van agrarische hulpgebouwen, die naar hun aard buiten de bouwblokken dienen te worden gesitueerd, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, mits:

- a. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- b. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het agrarisch hulpgebouw vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het hulpgebouw worden geschaad.
- c. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd tenminste 0,5 ha bedraagt;
- d. de bebouwde oppervlakte van het hulpgebouw ten hoogste 150 m² bedraagt;
- e. de goothoogte van het hulpgebouw ten hoogste 4 m bedraagt en de bebouwingshoogte ten hoogste 6 m;
- f. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen is ingewonnen;
- g. ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder e. bedoelde advies, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

5.3.3.

Goothoogte, bebouwingshoogte.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2.1. onder 1a en 1b teneinde een goothoogte van ten hoogste 7 m en een bebouwingshoogte van ten hoogste 10 m toe te staan, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

5.3.4.

Dakhelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2.1. onder 1c, mits de vrijstelling beperkt blijft tot de dakafdekking van 20% van de bebouwde oppervlakte van het gebouw.

5.3.5.

Afstand perceelsgrens.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2.1. onder 1d, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

5.3.6.

Vergroting en/of verandering agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 5.2.2. teneinde vergroting en/of verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" toe te staan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vergroting en/of verandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. vooraf is van Gedeputeerde Staten een verklaring ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
- d. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- e. bij het verlenen van vrijstelling dient de vrijstellingsprocedure als bepaald in art. 39.2 in acht te worden genomen;
- f. op de binnen het vergrote of veranderde agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

Goedkeuring
onthouden
door GS
d.d. 25-9-'90

5.3.7.

Vrijstellingsbevoegdheid voor tijdelijke woongelegenheden voor rustende boer.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning of de in het bouwlichaam opgenomen bedrijfsruimten om daarin extra woongelegenheden op te nemen, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de uitbreiding en/of verbouw beperkt blijft tot een inhoudsmaat van 200 m³ of oppervlaktemaat met 75 m² boven de toegelaten inhoud van de bestaande woning;
 - c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ont-

Goedkeuring
onthouden
door GS

Goedkeuring
onthouden
door GS

~~vangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling
geen bezwaar hebben.~~

5.4. Wijzigingsbevoegdheid.

- 5.4.1. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten behoeve van burgerbewoning.
Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:
- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te worden gehandhaafd;
 - b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
 - c. vooraf dient advies te worden ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - d. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "burgerwoning" wordt toegekend en de voorgeschreven inhoudsmaat (woningklasse) wordt aangegeven;
 - e. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "burgerwoning" van toepassing verklaard.

5.5. Aanlegvergunning.

- 5.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel, voor zover gelegen buiten de agrarische bouwblokken, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. aanleggen van verhardingen, opslagplaatsen en stortplaatsen;
 - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
 - d. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet;
- 5.5.2. Het onder 5.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 5.5.3. De onder 5.5.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke en/of natuurlijke

functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

- 5.5.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 5.5.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 5.5.5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het in 5.5.4. bedoelde advies, dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- 5.5.6. Overtreding van het bepaalde onder 5.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 5.6. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 5.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 5.6.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen en behoudens hetgeen bepaald in artikel 35;
 - b. voor detailhandel, behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
 - c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning(en);
 - d. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen;
 - e. voor het houden van militaire oefeningen.
- 5.6.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de gronden ten behoeve van bos met een korte omlooptijd.
- 5.6.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.6.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 5.6.5. Overtreding van het bepaalde in 5.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Agrarisch kernrandgebied Ak.

6.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen;
- overgangszone tussen in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies in het buitengebied.

6.2.

Bebouwing.

6.2.1.

Bebouwing binnen de agrarische bouwblokken.

Binnen de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf met per bouwblok ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient voor glasopstanden tenminste 1 m te bedragen en voor andere gebouwen tenminste 5 m;
- e. de inhoud van de dienstwoning(en) mag per woning niet kleiner zijn dan 350 m³ en mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- f. dienstwoningen moeten worden gebouwd in eenheid met het gehele gebouwencomplex;
- g. dienstwoningen moeten worden gericht op de weg van waaruit het hoofdbedrijfsgebouw wordt ontsloten;
- h. uitsluitend een bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met of later dan de bouw van bedrijfsgebouwen;
- i. de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mest- kalveren en bouw van kassen is toegestaan mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, mede gelet op de aard van de bedrijfsvoering en de ligging en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;
 - vooraf het advies wordt ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

- 6.2.2. Bebouwing buiten de agrarische bouwblokken.
Buiten de agrarische bouwblokken mogen uitsluitend afrasteringen met een max. hoogte van 2 m en terreinverlichting worden opgericht.
- 6.3. Vrijstellingsbevoegdheid.
- 6.3.1. Tweede dienstwoning.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.1. aanhef, teneinde binnen het agrarisch bouwblok een tweede dienstwoning toe te staan, mits:
- a. de woning ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
 - b. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen is ingewonnen;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6.3.2. Gebouwen buiten agrarisch bouwblok.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.2. teneinde buiten de agrarische bouwblokken toe te staan het oprichten van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, mits:
- a. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
 - b. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd tenminste 0,5 ha bedraagt;
 - c. de bebouwde oppervlakte van het hulpgebouw ten hoogste 150 m² bedraagt;
 - d. de goothoogte van het hulpgebouw ten hoogste 4 m bedraagt en de bebouwingshoogte ten hoogste 6 m;
 - e. vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen is ingewonnen;
 - f. ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het onder e. bedoelde advies, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 6.3.3. Hoogte silo's e.d.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.1. onder 2a teneinde een hoogte van maximaal 15 m toe te staan, mits deze hoogte noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.
- 6.3.4. Goothoogte, bebouwingshoogte.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.1. onder 1a en 1b teneinde een

goothoogte van ten hoogste 7 m en een bebouwingshoogte van ten hoogste 10 m toe te staan, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

6.3.5.

Dakhelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.1. onder 1c, mits de vrijstelling beperkt blijft tot de dakafdekking van 20% van de bebouwde oppervlakte van het gebouw.

6.3.6.

Afstand perceelsgrens.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.1. onder 1d, mits zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.

6.3.7.

Vergroting en of verandering van het agrarisch bouwblok.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.2.2. teneinde vergroting en/of verandering van de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" toe te staan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vergroting en/of verandering is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. vooraf is van Gedeputeerde Staten een verklaring ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
- d. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- e. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vergroting of verandering ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;
- f. bij het verlenen van vrijstelling dient de vrijstellingsprocedure als bepaald in art. 39.2 in acht te worden genomen;
- g. op de binnen het vergrote en/of veranderde agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'93

6.3.8.

Vrijstellingsbevoegdheid voor tijdelijke woongelegenheid voor rustende boer.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning of de in het bouwlichaam opgenomen bedrijfsruimten om daarin extra woongelegenheid op te nemen, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de uitbreiding en/of verbouw beperkt blijft tot een inhoudsmaat van 200 m³ of oppervlaktemaat met 75 m² boven de toegelaten inhoud van de bestaande woning;
 - c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Goedkeuring
onthouden
door GS d.d.
25-9-'90

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord een deskundige adviescommissie, zoals de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de verbouw van cultuurhistorische en architectonische waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheid te scheppen voor de rustende boer, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken;
 - b. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
 - c. geen woningsplitsing plaatsvindt;
 - d. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast; dienaangaande wordt advies gevraagd aan het Brabants Heem;
 - e. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

6.4.

Wijzigingsbevoegdheid.

6.4.1.

~~Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van vestiging de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de plankaart aan te geven, met in~~

Goedkeuring
onthouden
bij KB d.d.
11-3-'93

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'93

achtneming van de volgende regels:

- a. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij ingeval sprake is van hervestiging deze uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk dient te zijn; vooraf wordt het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet groter worden dan 1 ha;
- c. de breedte van het agrarisch bouwblok mag niet kleiner worden dan 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- d. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging worden geschaad;
- e. op de binnen het agrarisch bouwblok gelegen gronden zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel, van toepassing.

6.4.2.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen voor het bouwen op afstand van een reeds aangegeven bouwblok, van agrarische bouwwerken geen woningen zijnde, door ter plaatse de gebiedsaanduiding "Agrarisch bouwblok" op de kaart aan te geven en middels de aanduiding "gekoppeld" dan wel indien de afstand tussen de bouwblokken groter is dan 200 m middels de aanduiding "bouwblok op afstand" aan het reeds bestaande bouwblok te verbinden. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels in acht:

- a. de bouw van een bedrijfsgebouw binnen een agrarisch bouwblok is - ook na eventuele vergroting daarvan - niet mogelijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische overwegingen;
- b. de noodzaak van een gekoppeld bouwblok/bouwblok op afstand ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling dient te worden aangetoond; hieromtrent wordt vooraf advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- c. de totale oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bouwblok wordt niet groter dan 1,5 ha; ingeval op het agrarisch bouwblok een glastuinbouwbedrijf gevestigd is mag de oppervlakte niet groter worden dan 2 ha;
- d. voor gronden op de kaart aangeduid met "milieuzone" geldt tevens het volgende:
bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging op afstand ter

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'93

Goedkeuring
onthouden bij
KB d.d. 11-3-'90

~~plaatsse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging wordt geschaad;~~

- ~~e. op het nieuwe (gekoppelde of op afstand gesitueerde) bouw-
blok zijn de voorschriften inzake de gebiedsaanduiding
"Agrarisch bouwblok", als bedoeld in dit artikel van toe-
passing, met dien verstande dat de bouw van een woning
niet is toegestaan.~~

6.4.3.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke orde-
ning is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming
wijzigen ten behoeve van vergroting van de op grond van

6.2.1. sub 2a toegestane hoogte, mits:

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
- b. een evenredige belangenafweging plaats vindt waarbij be-
trokken worden enerzijds de mate waarin de verhoging ter
plaatsse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige
bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch
bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische
belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de
naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de
verhoging worden geschaad;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw,
Natuur en Openluchtrecreatie;
- d. vooraf advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen.

6.4.4.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie
die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke orde-
ning is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming
wijzigen teneinde een (voormalige) boerderij te verbouwen ten
behoefte van burgerbewoning.

Burgemeester en Wethouders nemen daarbij de volgende regels
in acht:

- a. de agrarische verschijningsvorm van de boerderij dient te
worden gehandhaafd;
- b. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal
woningen met één worden vermeerderd, mits:
 - de boerderij op de kaart nader is aangeduid als
"cultuurhistorisch waardevol bouwwerk" dan wel gelegen
is binnen een gehucht;
 - de boerderij een inhoud heeft van tenminste 850 m³;
 - de inhoud van elk der woningen tenminste 350 m³ bedraagt;
 - de cultuurhistorische waarde niet onevenredig wordt geschaad;
- d. vooraf dient advies te worden ingewonnen van de Directeur
Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- e. indien de wijziging een boerderij betreft op de kaart
nader aangeduid als cultuurhistorisch waardevol bouwwerk
dient advies te worden ingewonnen bij de Stichting Brabants
Heem;

- f. bij de wijziging wordt het desbetreffende bouwblok van de kaart geschrapt waarbij aan elk der ter plaatse aanwezige woning en elk na splitsing aanwezige woning een bestemmingsvlak met de bestemming "burgerwoning" wordt toegekend en de voorgeschreven inhoudsmaat (woningklasse) wordt aangegeven;
- g. op het bestemmingsvlak c.q. de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "burgerwoning" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat ingeval woningsplitsing plaatsvindt geen vermeerdering van de inhoud van de woningen is toegestaan.

6.4.5.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf door ter plaatse van vestiging een bestemmingsvlak met de bestemming agrarisch-technisch hulpbedrijf op de kaart aan te geven, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de vestiging betreft een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;
- b. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste 1 ha met een minimum breedte van 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
- c. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de milieuhygiënische belangen van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies door de vestiging worden geschaad;
- d. op het bestemmingsvlak worden de voorschriften van de bestemming "agrarisch technisch hulpbedrijf" van toepassing verklaard.

6.5.

Aanlegvergunning.

6.5.1.

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden, voor zover gelegen buiten de agrarische bouwblokken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover geen bouwwerk zijnde, aan te brengen.

6.5.2.

Het onder 6.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;

- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

6.5.3. De onder 6.5.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

6.5.4. Overtreding van het bepaalde onder 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6.6. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

6.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

6.6.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen en behoudens hetgeen bepaald in artikel 35;
- b. voor detailhandel, behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning(en);
- d. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.

6.6.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.6.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6.4. Overtreding van het bepaalde in 6.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7a. Bos.

7a.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de houtproductie;
- het behoud en herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- extensief recreatief medegebruik.

7a.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming zoals hoogzitten ten behoeve van de jacht of natuurstudie met een maximale hoogte van 6 m, brandtorens tot een hoogte van max. 35 m en andere bouwwerken, met een hoogte van maximaal 4,50 m.

7a.3.

Aanlegvergunning.

7a.3.1.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. aanleggen van verhardingen;
- c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
- d. werken of werkzaamheden ten behoeve van militaire oefening;
- e. het graven van sloten en greppels;
- f. aanleggen van een drainage;
- g. het verrichten van diepploegwerkzaamheden;
- h. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.

7a.3.2.

Het onder 7a.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale exploitatie van het bosgebied;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

7a.3.3.

De onder 7a.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 7a.1. vermelde functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

- 7a.3.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 7a.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 7a.3.5. Overtreding van het bepaalde onder 7a.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 7a.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 7a.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 7a.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein voor intensieve recreatie;
 - c. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.
- 7a.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 7a.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 7a.4.4. Overtreding van het bepaalde in 7a.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7b. Bos en militair oefenterrein Bos Md.

7b.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de houtproductie;
- het behoud en herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- militaire doeleinden;
- extensief recreatief medegebruik.

7b.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming, met een hoogte van maximaal 5,50 m.

7b.3.

Aanlegvergunning.

7b.3.1.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. aanleggen van verhardingen;
- c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
- d. het graven van sloten met een grotere diepte dan 50 cm, het verleggen of dempen van sloten en het wijzigen van een slootprofiel;
- e. aanleggen van een drainage;
- f. het verrichten van diepploegwerkzaamheden;
- g. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.

7b.3.2.

Het onder 7b.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale exploitatie van het bosgebied;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

7b.3.3.

De onder 7b.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 7b.1. vermelde functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

7b.3.4.

Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 7b.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

- 7b.3.5. Overtreding van het bepaalde onder 7b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 7b.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 7b.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 7b.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein;
 - c. voor het racen of crossen met motorvoertuigen;
 - d. het houden van oefening met militaire voertuigen;
 - e. als dagcamping.
- 7b.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 7b.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 7b.4.4. Overtreding van het bepaalde in 7b.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Natuurgebied N.

- 8.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- het behoud en herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- extensief recreatief medegebruik.
- 8.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming, met een hoogte van maximaal 4,50 m.
- 8.3. Aanlegvergunning.
- 8.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
b. aanleggen van verhardingen;
c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
d. het winnen van bosstrooisel of mos;
e. het graven van sloten en greppels;
f. het verrichten van diepploegwerkzaamheden;
g. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.
- 8.3.2. Het onder 8.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 8.3.3. De onder 8.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 8.1. vermelde functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 8.3.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 8.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 8.3.5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het onder 8.3.4. bedoelde advies dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

- 8.3.6. Overtreding van het bepaalde onder 8.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 8.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 8.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 8.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein;
 - c. voor het beproeven, racen of crossen met motor- voertuigen;
 - d. voor het houden van militaire oefening.
- 8.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 8.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 8.4.4. Overtreding van het bepaalde in 8.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Archeologisch waardevol gebied.

- 9.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn medebestemd voor archeologische waardevolle gebieden. De medebestemming is gericht op het behoud van informatie uit in de grond aanwezige archeologische resten betreffende vroegere occupatievormen.
- 9.2. Aanlegvergunning.
- 9.2.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aflagen of egaliseren van gronden;
 - b. het verrichten van graafwerkzaamheden;
 - c. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden, als bedoeld in artikel 15 tweede en derde lid van de Boswet.
- 9.2.2. Het onder 9.2.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale exploitatie van de grafheuvels;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 9.2.3. De onder 9.2.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurlijke of cultuur-historische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 9.2.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 9.2.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 9.2.5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het onder 9.2.4. bedoelde advies dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- 9.2.6. Overtreding van het bepaalde onder 9.2.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Grafheuvels L(gh).

- 10.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor archeologische monumenten in de vorm van grafheuvels.
- 10.2. Bebouwing.
a. Het oprichten van bouwwerken is niet toegestaan.
b. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
- 10.3. Aanlegvergunning.
- 10.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.
c. het aanleggen van paden.
- 10.3.2. Het onder 10.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale exploitatie van de grafheuvels;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 10.3.3. De onder 10.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurlijke of cultuur-historische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 10.3.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 10.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 10.3.5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het onder 10.3.4. bedoelde advies dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- 10.3.6. Overtreding van het bepaalde onder 10.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- 10.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 10.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 10.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein;
 - c. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.
 - d. voor het houden van militaire oefeningen.
- 10.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 10.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 10.4.4. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11a. Paardenfokkerij Ab(p).

11a.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor paardenfokdoeleinden.

11a.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
- d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m;
- e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
- f. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- g. de afstand tot de perceelsgrens dient tenminste 4 m te bedragen.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

11a.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

11a.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

11a.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning.

11a.3.3.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 11a.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11a.3.4. Overtreding van het bepaalde in 11a.3.1. is een strafbaar
feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering.

Artikel 11b. Kwekerij, bloemisterij Ab(kw).

11b.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het kwekerij- en bloemisterijbedrijf met de bijbehorende voorzieningen zoals een kantoor.

11b.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bebouwingszone, met dien verstande dat ten hoogste twee dienstwoningen zijn toegestaan ingeval zulks op de kaart nader is aangeduid.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen en bebouwingszones;
 - b. binnen de bebouwingszone mogen uitsluitend worden gesitueerd de dienstwoning(en) en het kantoor, met bijgebouwen;
 - c. gebouwen binnen de bebouwingsgrenzen mogen de op de kaart aangegeven maximum bebouwingshoogte niet overschrijden;
 - d. de bebouwingshoogte van gebouwen binnen de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - e. de inhoud van de dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 750 m³ per woning;
 - f. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - g. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen.
2. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

11b.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

11b.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

11b.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een kwekerij of bloemisterij;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning(en).

- 11b.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 11b.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 11b.3.4. Overtreding van het bepaalde in 11b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12a. Agrarisch-technisch hulpbedrijf Ah.

12a.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een agrarisch-technisch hulpbedrijf, met dien verstande dat de met "afschermend groen" aangegeven gronden uitsluitend zijn bestemd voor een afschermende groenstrook.

12a.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bestemmingsvlak, met dien verstande, dat meerdere dienstwoningen zijn toegestaan indien en voorzover zulks op de kaart nader is aangeduid.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- b. de inhoud van de dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 750 m³ per woning;
- c. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- d. de afstand ten opzichte van de perceelsgrens dient tenminste 4 m te bedragen;
- e. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

12a.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

12a.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

12a.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen ~~alsmede behoudens de als zodanig op de kaart aangegeven gronden;~~
- b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een agrarisch hulpbedrijf;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning(en).

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

12a.3.3.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12a.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90 54

12a.3.4.

Overtreding van het bepaalde in 12a.~~X~~.1. is een strafbaar
feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering.

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

Artikel 12b. Veeveredelingsbedrijf Ah(ki).

12b.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een veeveredelingsbedrijf met de bijbehorende voorzieningen zoals een kantoor, met dien verstande, dat de gronden welke op de kaart nader zijn aangegeven met "afschermend groen" bestemd zijn voor een afschermende groenbeplanting.

12b.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning, met dien verstande, dat ten hoogste twee dienstwoningen zijn toegestaan ingeval zulks op de kaart nader is aangeduid.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen en de bebouwingszone;
 - b. binnen de bebouwingszone mogen uitsluitend worden gesitueerd de dienstwoning(en) en het kantoor, met bijgebouwen;
 - c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - d. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - e. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - f. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - g. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - h. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
 - i. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

12b.3.

Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan ten aanzien van deze bestemming te wijzigen in een der bestemmingen als bedoeld in artikel 12a en artikel 12c. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. de functies en waarden van in de nabijheid gelegen gronden en opstallen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mag geen onevenredige toename van het wegverkeer plaatsvinden en de verkeersveiligheid dient te zijn gewaarborgd.

- 12b.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 12b.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 12b.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoningen.
- 12b.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12b.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 12b.4.4. Overtreding van het bepaalde in 12b.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12c. Toeleveringsbedrijf Ah(t).

12c.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een agrarisch toeleveringsbedrijf.

12c.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
- d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m;
- e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
- f. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- g. de afstand tot de perceelsgrens dient tenminste 4 m te bedragen.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

12c.3.

Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan ten aanzien van deze bestemming te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 12a. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. de functies en waarden van in de nabijheid gelegen gronden en opstallen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mag geen onevenredige toename van het wegverkeer plaatsvinden en de verkeersveiligheid dient te zijn gewaarborgd.

12c.4.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

12c.4.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 12c.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor handelsdoeleinden anders dan in het kader van het toeleveringsbedrijf;
 - c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning.
- 12c.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12c.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 12c.4.4. Overtreding van het bepaalde in 12c.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12d. Toeleverings- en afzetbedrijf Ah(ta).

12d.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een agrarisch toeleverings- en afzetbedrijf.

12d.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat een dienstwoning niet is toegestaan.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- d. de verkoopvloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 1390 m².

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

12d.3.

Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan ten aanzien van deze bestemming te wijzigen in een der bestemmingen als bedoeld in artikel 12a en artikel 12c. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. de functies en waarden van in de nabijheid gelegen gronden en opstallen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mag geen onevenredige toename van het wegverkeer plaatsvinden en de verkeersveiligheid dient te zijn gewaarborgd.

12d.4.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

12d.4.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

12d.4.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;

- b. als toeleverings- en afzetbedrijf voorzover hierdoor de toegestane verkoopvloeroppervlakte wordt overschreden;
- c. ten behoeve van detailhandel anders dan ten dienste van de bestemming;
- d. voor woondoeleinden.

12d.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12d.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12d.4.4. Overtreding van het bepaalde in 12d.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12e. Mestopslag Ah(mo).

- 12e.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een mestopslagbedrijf met de bijbehorende voorzieningen als verhardingen, wegen en beplanting, een en ander met dien verstande, dat de met "afschermend groen" nader op de kaart aangegeven gronden uitsluitend bestemd zijn voor een afschermende groenbeplanting.
- 12e.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming zoals ondergrondse tanks, erfafscheidingen en keermuren. Deze bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 0,50 m.
In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt de hoogte gemeten vanaf het niveau van de bovenkant van het nabijgelegen wegdek.
- 12e.3. Ander gebruik van de grond.
- 12e.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 12e.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 12e.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12e.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 12e.3.4. Overtreding van het bepaalde in 12e.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12f. Maalderij Ah(ma).

- 12f.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een maalderij.
- 12f.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - f. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
 - g. de afstand tot de perceelsgrens dient tenminste 4 m te bedragen;
 - h. de verkoopvloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van silo's en van bergingen voor hooi en stro mag niet meer bedragen dan 25 m;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - c. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - d. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 12f.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 12f.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 12f.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een maalderij;
 - c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning.
- 12f.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12f.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan

zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12f.3.4.

Overtreding van het bepaalde in 12f.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13a. Veldsporten Rs(v).

- 13a.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor sportdoeleinden, met dien verstande, dat het als "bloementuin" nader aangeduide gebied bestemd is voor een bloementuin.
- 13a.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat dienstwoningen niet zijn toegestaan.
1. Gebouwen ten dienste van sportdoeleinden dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. gebouwen binnen het door bebouwingsgrenzen omsloten gebied mogen de ter plaatse op de kaart aangegeven maximum bebouwingshoogte niet overschrijden;
 - b. de bebouwingshoogte van gebouwen gelegen buiten het door bebouwingsgrenzen omsloten gebied mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 3% gemeten over de voor sportdoeleinden bestemde gronden.
 2. Gebouwen ten dienste van de bloementuin dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 40 m².
 3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13a.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13a.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13a.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een sportkantine;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13a.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13a.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13a.3.4. Overtreding van het bepaalde in 13a.3.1. is een strafbaar
feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening.

Artikel 13b. Lawaaisporten Rs(1).

13b.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de motorsport en voor de karting met de daarbij behorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

13b.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 500 m².
2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

13b.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

13b.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

13b.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een sportkantine;
- c. voor woondoeleinden.

13b.3.3.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13b.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13b.3.4.

Overtreding van het bepaalde in 13b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13c. Manege Rs(m).

13c.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een manege, met dien verstande, dat de gronden welke op de kaart nader zijn aangegeven met "afschermend groen" bestemd zijn voor een afschermende groenbeplanting.

13c.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming waarbij één dienstwoning is toegestaan uitsluitend op het daartoe nader op de kaart aangeduide bestemmingsvlak.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen;
- b. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- c. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- d. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
- e. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m;
- f. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
- g. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

13c.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

13c.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

13c.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een manege;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning.

13c.3.3.

Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt - zonodig in afwijking van het bepaalde in 13c.3.2. - in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen:

- a. ten behoeve van de stalling van caravans;
- b. ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

- 13c.3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13c.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13c.3.5. Overtreding van het bepaalde in 13c.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13d. Schietbaan Rs(bs).

- 13d.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een schietbaan met de bijbehorende voorzieningen.
- 13d.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming met dien verstande, dat een dienstwoning niet is toegestaan.
1. Gebouwen:
De bebouwingshoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13d.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13d.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13d.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13d.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13d.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13d.3.4. Overtreding van het bepaalde in 13d.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13e. Gildeterrein Rs(bs).

- 13e.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor met name een hand- en kruisboogschietbaan alsmede voor andere voorzieningen ten behoeve van gilde-activiteiten.
- 13e.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming met dien verstande, dat een dienstwoning niet is toegestaan.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte binnen het door bebouwingsgrenzen omsloten gebied mag niet meer bedragen dan 20 m².
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 16 m.
- 13e.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13e.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13e.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13e.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13e.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13e.3.4. Overtreding van het bepaalde in 13e.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13f. Hengelsport Rs(h).

- 13f.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de hengelsport.
- 13f.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming met dien verstande, dat een dienstwoning niet is toegestaan.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte binnen het door bebouwingsgrenzen omsloten gebied mag niet meer bedragen dan 20 m².
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13f.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13f.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13f.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13f.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13f.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13f.3.4. Overtreding van het bepaalde in 13f.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13g. Hengelsport met natuurwaarde Rs(h)n.

- 13g.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de hengelsport alsmede voor behoud en herstel van de natuurwaarden.
- 13g.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming met dien verstande, dat een dienstwoning niet is toegestaan.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen als aangegeven op de kaart.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13g.3. Aanlegvergunning.
- 13g.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. aanleggen van verhardingen;
 - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
 - d. het winnen van bosstrooisel of mos;
 - e. het graven van sloten met een grotere diepte dan 50 cm, het verleggen of dempen van sloten en het wijzigen van een slootprofiel;
 - f. het verrichten van diepploegwerkzaamheden;
 - g. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.
- 13g.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13g.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13g.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;

- b. voor detailhandel;
- c. voor woondoeleinden;
- d. voor het houden van militaire oefeningen.

13g.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13g.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13g.4.4. Overtreding van het bepaalde in 13g.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13h. Kampeerterrein Rv.

13h.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie met dien verstande, dat de met "afschermend groen" op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een afschermende groenbeplanting.

13h.2.

Inrichting.

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de centrale voorzieningen m.b.t. de verblijfsrecreatie zoals een dienstwoning, receptie, administratiekantoor, kampwinkel, wasserette, kantine, kinderswembad en andere centrale voorzieningen met dien verstande, dat deze gebouwen en bouwwerken uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de sanitaire voorzieningen met dien verstande, dat deze mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens met op deze voorzieningen gerichte aanduiding;
- c. stacaravans en trekkershutten met bijbehorende bergingsruimten;
- d. verhardingen, parkeerplaatsen en een kampeerterrein ten behoeve van tourcaravans;
- e. afschermend groen met dien verstande, dat voor de groenstrook ten zuidwesten van het terrein een breedte van minimaal 5 meter en de overige groenstroken een breedte van minimaal 12 meter in acht genomen dient te worden;
- f. bijbehorende voorzieningen.

13h.3.

Bebouwing.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 7,50 m;
 - e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - f. de oppervlakte van de bij de stacaravans behorende bergingsruimten is max. 9 m².
2. Aan de stacaravans mag een uitbouw worden gebouwd met een maximale lengte die gelijk is aan de lengte van de caravan met een maximale breedte van 2,50 m.
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;

- c. de hoogte van de centrale antenne-installatie mag niet meer bedragen dan 25 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

13h.4. Aanlegvergunning.

- 13h.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden aangeduid als "afschermend groen" parkeerplaatsen en paden/wegen aan te leggen, met dien verstande, dat een vergunning slechts kan worden afgegeven voor het aanleggen van parkeerplaatsen en paden/wegen binnen de afschermende groenstrook gelegen langs de Antwerpsebaan.
- 13h.4.2. De onder 13h.4.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 13h.1. vermelde functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 13h.4.3. Overtreding van het bepaalde onder 13h.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

13h.5. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

- 13h.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13h.5.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van de verblijfsrecreatie;
 - c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoningen.
- 13h.5.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13h.5.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13h.5.4. Overtreding van het bepaalde in 13h.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13i. Volkstuinen Rh(v).

- 13i.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande, dat de gronden welke op de kaart nader zijn aangegeven met "afschermend groen" bestemd zijn voor een afschermende groenbeplanting.
- 13i.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 1%;
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13i.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13i.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13i.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13i.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13i.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13i.3.4. Overtreding van het bepaalde in 13i.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13j. Molen Rh(mo).

- 13j.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een molen alsmede voor educatieve doeleinden.
- 13j.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 25 m;
 - b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m².
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13j.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13j.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13j.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van de molen mits deze verkoop beperkt blijft tot de in de molen geproduceerde goederen;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13j.3.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.
- 13j.3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13j.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13j.3.5. Overtreding van het bepaalde in 13j.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13k. Paardenwei Rh(p).

- 13k.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de paardensport.
- 13k.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, zoals bergingen en schuilruimten.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m² per bestemmingsvlak.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 13k.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 13k.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13k.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 13k.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13k.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13k.3.4. Overtreding van het bepaalde in 13k.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14a. Begraafplaats Mb.

- 14a.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met dien verstande dat de gronden welke op de kaart nader zijn aangewezen als "afschermend groen" bestemd zijn voor een afschermende groenbeplanting.
- 14a.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 14a.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 14a.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 14a.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14a.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 14a.3.3. Overtreding van het bepaalde in 14a.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14b. Nutsvoorzieningen Mn.

- 14b.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen, zoals telefoongebouwtjes en gebouwtjes ten behoeve van de distributie van o.a. gas, water en electriciteit; een en ander met de bijbehorende voorzieningen.
- 14b.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m² per bestemmingsvlak.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 14b.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 14b.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 14b.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 14b.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14b.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 14b.3.4. Overtreding van het bepaalde in 14b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14c. Radiopeilstation Mn(p).

14c.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een radiopeilstation.

14c.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
- b. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m².

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

14c.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

14c.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

14c.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel;
- c. voor woondoeleinden.

14c.3.3.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14c.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14c.3.4.

Overtreding van het bepaalde in 14c.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14d. Blokhut Mwe(b).

- 14d.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor welzijnsdoeleinden.
- 14d.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 14d.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 14d.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 14d.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 14d.3.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.
- 14d.3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14d.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 14d.3.5. Overtreding van het bepaalde in 14d.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14e. Welzijnsdoeleinden en bos Mwe bos.

14e.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor welzijnsdoeleinden en voor bos, met dien verstande, dat de welzijnsfunctie van het op de kaart met "bos" nader aangegeven gebied ondergeschikt is aan het behoud en herstel van het bos.

14e.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat uitsluitend in het niet met "bos" aangegeven gebied dienstwoningen zijn toegestaan.

1. Gebouwen binnen het met "bos" nader aangegeven gebied moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen slechts worden opgericht indien het boskarakter niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de bebouwde oppervlakte per gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m²;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het ingevolge dit lid op de kaart aangegeven percentage gemeten over de met "bos" aangeduide gronden binnen het desbetreffende bestemmingsvlak.
2. Gebouwen binnen het overige gebied moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 18 m;
 - f. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
 - g. het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan voor het desbetreffende bestemmingsvlak op de kaart is aangegeven;
 - h. de totale bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het ingevolge dit lid op de kaart aangegeven percentage gemeten over de niet met "bos" aangeduide gronden binnen het desbetreffende bestemmingsvlak.
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

14e.3. Aanlegvergunning.

- 14e.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. aanleggen van verhardingen;
 - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
 - d. werken of werkzaamheden ten behoeve van militaire oefening;
 - e. het graven van sloten met een grotere diepte dan 50 cm, het verleggen of dempen van sloten en het wijzigen van een slootprofiel;
 - f. aanleggen van een drainage;
 - g. het verrichten van diepploegwerkzaamheden;
 - h. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.
- 14e.3.2. Het onder 14e.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer en/of plaatsvinden in het kader van een normale exploitatie van het bosgebied;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 14e.3.3. De onder 14e.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 14e.1. vermelde functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 14e.3.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 14e.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 14e.3.5. Overtreding van het bepaalde onder 14e.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 14e.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 14e.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 14e.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en/of de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van welzijnsdoeleinden;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoningen;
- d. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.

14e.4.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

14e.4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14e.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14e.4.5. Overtreding van het bepaalde in 14e.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14f. Militair oefenterrein Md(o).

- 14f.1. Bestemming.
De als militair oefenterrein aangeduide gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, zoals schietoefeningen en oefeningen met militaire voertuigen en voor de extensieve dagrecreatie.
- 14f.2. Bebouwing.
1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, zoals voorzieningen voor schietbanen, afrasteringen en oefenstellingen, met dien verstande dat:
a. de hoogte mag bedragen max. 5 m ;
b. de hoogte van afrastering mag bedragen max. 2 m.
- 14f.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 14f.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden ten gebruiken in strijd met de bestemming.
Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 14f.3.2. Het is verboden de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken in strijd met de bestemming.
Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik:
1. voor detailhandel en/of bedrijf;
2. voor permanente of tijdelijke bewoning;
3. voor recreatieve doeleinden;
4. voor de beoefening van de motorsport;
5. voor het racen en/of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 14f.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14f.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 14f.3.4. Overtreding van het bepaalde in 14f.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15a. Asfaltfabriek Bi(a).

- 15a.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een asfaltfabriek.
- 15a.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming; dienstwoningen zijn niet toegestaan.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 7 m, met dien verstande, dat de hoogte van bouwdelen als schoorstenen en afzuiginstallaties niet meer mag bedragen dan 18 m;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 5%.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4,50 m.
- 15a.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 15a.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 15a.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden;
 - d. voor bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, met uitzondering van een asfaltfabriek.
- 15a.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 15a.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 15a.3.4. Overtreding van het bepaalde in 15a.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15b. Wegenbouwbedrijf Bi(w).

- 15b.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een wegenbouwbedrijf.
- 15b.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming; dienstwoningen zijn niet toegestaan.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 7 m, met dien verstande, dat de hoogte van bouwdelen als schoorstenen en afzuiginstallaties niet meer mag bedragen dan 18 m;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 5%.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4,50 m.
- 15b.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 15b.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 15b.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden;
 - d. voor bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.
- 15b.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 15b.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 15b.3.4. Overtreding van het bepaalde in 15b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15c. Betonfabriek/staalbouw Bi(bs).

15c.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een betonfabriek en voor een staalbouwbedrijf met de bijbehorende voorzieningen zoals kantoren, een en ander met dien verstande, dat de met "afschermend groen" nader op de kaart aangegeven gronden uitsluitend zijn bestemd voor een afschermende groenbeplanting.

15c.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, dienstwoningen zijn niet toegestaan.

1. Gebouwen binnen het ingevolge dit lid op de kaart aangeduide gebied dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. uitsluitend zijn toegestaan kantoren welke ten dienste staan van deze bestemming;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
2. Gebouwen in het overige gebied dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 m.

15c.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

15c.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

15c.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel;
- c. voor woondoeleinden;
- d. voor bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, met uitzondering van een betonfabriek en een staalbouwbedrijf.

- 15c.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 15c.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 15c.3.4. Overtreding van het bepaalde in 15c.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15d. Transport- en sorteerbedrijf Bt.

15d.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een transport- en sorteerbedrijf met de bijbehorende voorzieningen zoals een kantoor, een en ander met dien verstande, dat de met "afschermend groen" nader op de kaart aangegeven gronden uitsluitend zijn bestemd voor een afschermende groenbeplanting.

15d.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingszone;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de bebouwingshoogte in het gebied tussen bebouwingszone en bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. de inhoud van de dienstwoning c.q. kantoor mag niet meer bedragen dan de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud van het als "cultuurhistorisch waardevol bouwwerk" aangeduide pand;
 - e. de bebouwingshoogte binnen de bebouwingszone mag niet meer bedragen dan de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bebouwingshoogte van het als "cultuurhistorisch waardevol bouwwerk" aangeduide pand.
2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

15d.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

15d.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

15d.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning;

d. voor bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

- 15d.3.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt - zonodig in afwijking van het bepaalde in 15d.3.2. - in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van de stalling van caravans.
- 15d.3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 15d.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 15d.3.5. Overtreding van het bepaalde in 15d.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15e. Melktransportbedrijf Bt(m).

15e.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een melktransportbedrijf.

15e.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
- d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m;
- f. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
- g. de afstand tot de perceelsgrens dient tenminste 4 m te bedragen;
- h. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 15%.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

15e.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

15e.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

15e.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning;
- d. voor bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

- 15e.3.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt -
zonodig in afwijking van het bepaalde in 15e.3.2. - in ieder
geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van de
stalling van caravans.
- 15e.3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in
15e.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan
zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige ge-
bruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 15e.3.5. Overtreding van het bepaalde in 15e.3.1. is een strafbaar
feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening.

Voor de berekening van de bebouwde oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen wordt de oppervlakte van overdekte autostallingsplaatsen meegerekend, ook ingeval de autostallingsplaats niet als vrijstaand bijgebouw kan worden aangemerkt;

- b. het aantal vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2 per woning;
 - c. de goothoogte mag niet geringer zijn dan 2 m en mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - d. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - e. de afstand tot de woning dient tenminste 5 m te bedragen;
 - f. de afstand tot de as van de weg dient tenminste 20 m te bedragen; ingeval de voorgevel van de bijbehorende woning op een grotere afstand is gelegen dienen de bijgebouwen achter het verlengde van deze voorgevel te worden gesitueerd.
9. de bebouwingshoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m; de bebouwingshoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,50 m.

16a.3. Vrijstellingsbevoegdheid.

16a.3.1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in 16a.2. sub 7 voorgeschreven minimum dakhellings, mits de vrijstelling beperkt blijft tot de afdekking van 20% van de bebouwde oppervlakte van de woning.

16a.3.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in 16a.2. sub 5 voorgeschreven inhoud voor de met "Wch" aangeduide woningen, teneinde de inhoud van de woning te vergroten tot de inhoud van het gehele gebouw waarin de woning gevestigd is mits de cultuurhistorische waarde niet onevenredig wordt geschaad; dienaangaande wordt advies gevraagd aan het Brabants Heem.

16a.3.3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in 16a.2. sub 7 voorgeschreven afstand tot de perceelsgrens, mits de belangen van nabijgelegen gronden en opstallen niet onevenredig worden geschaad.

16a.3.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit artikel teneinde in de met "Wd" aangeduide woningen kantoren toe te staan, mits tenminste 50% van de woonfunctie van de woning behouden blijft.

16a.4. Wijzigingsbevoegdheid.

16a.4.1. ~~Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan ten aanzien van deze bestemming wijzigen in een der bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 t/m 7.~~

Goedkeuring
onthouden
door GS
d.d. 25-9-'90

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

~~Burgemeester en Wethouders nemen daarbij het volgende in acht:~~

- ~~a. wijziging kan slechts plaatsvinden ten behoeve van die bestemming welke het desbetreffende bestemmingsvlak met de bestemming burgerwoning geheel of grotendeels omsluit;~~
- ~~b. wijziging in een agrarisch bouwblok kan slechts geschieden ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf; hieromtrent wordt vooraf het advies ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;~~
- ~~c. de bestaande landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en nabijgelegen stedelijke functies mogen niet onevenredig worden aangetast; hieromtrent wordt vooraf advies ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie; terzake van de cultuurhistorische waarde wordt advies gevraagd aan de Stichting Brabants Heem;~~
- ~~d. bij de wijziging worden de voorschriften van de desbetreffende nieuwe bestemming van toepassing verklaard.~~

16a.4.2.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan ten aanzien van deze bestemming wijzigen teneinde een met "Wch" aangeduide woning dan wel een in een gehucht gelegen woning te splitsen in twee woningen. Burgemeester en Wethouders nemen daarbij het volgende in acht:

- a. de bestaande landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede de belangen van nabijgelegen agrarische bedrijven en nabijgelegen stedelijke functies mogen niet onevenredig worden aangetast; hieromtrent wordt vooraf advies ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie; terzake van de cultuurhistorische waarde wordt advies gevraagd aan de Stichting Brabants Heem;
- b. de inhoud van het gebouw dat de te splitsen woning bevat, dient tenminste 850 m³ te bedragen;
- c. de inhoud van elk der beide woningen dient tenminste 350 m³ te bedragen;
- d. bij de wijziging worden twee bestemmingsvlakken met de bestemming "burgerwoning" alsmede met de desbetreffende woningklasse aangegeven;
- e. op de bestemmingsvlakken worden de voorschriften van de bestemming "burgerwoning" van toepassing verklaard, met dien verstande, dat geen vermeerdering van de gezamenlijke inhoud van de woningen is toegestaan.

16a.5.

Sloopregeling.

16a.5.1.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de woningen ter plaatse van de met "Wch" aangeduide bestemmingsvlakken geheel of gedeeltelijk te slopen.

- 16a.5.2. Het in 16a.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
a. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 16a.5.3. De in 16a.5.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien deze noodzakelijk zijn voor een meer rationeel gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming en het belang van de aanpassing van het grondgebruik evenredig is aan het op te offeren cultuur-historische of architectonische belang.
- 16a.5.4. Burgemeester en Wethouders verlenen de vergunning niet dan nadat advies is ingewonnen bij de Stichting Brabants Heem.
- 16a.5.5. Overtreding van het bepaalde in 16a.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 16a.6. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 16a.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 16a.6.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik:
a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
b. voor detailhandel en/of bedrijf;
c. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
- 16a.6.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik ten behoeve van een autoherstelinrichting uitsluitend in de bijgebouwen op het ingevolge dit lid op de kaart aangeduide bouwperceel.
- 16a.6.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 16a.6.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 16a.6.5. Overtreding van het bepaalde in 16a.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16b. Bijzondere woondoeleinden W(bw).

- 16b.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een woonfunctie in het kader van religieuze, culturele, onderwijskundige, maatschappelijke en medische doeleinden, met dien verstande, dat de met "afschermend groen" nader op de kaart aangewezen gronden uitsluitend zijn bestemd voor een afschermende groenbeplanting.
- 16b.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 13 m;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 10%.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 16b.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 16b.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 16b.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel.
- 16b.3.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt - zonodig in afwijking van het bepaalde in 16b.3.2. - in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.
- 16b.3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 16b.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 16b.3.5. Overtreding van het bepaalde in 16b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16c. Woonwagencentrum W(w).

16c.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woonwagencentrum met maximaal 17 standplaatsen en de nodige groen-, sport- en verkeersvoorzieningen, tuin en erf, een en ander met de bijbehorende bouwwerken en andere werken.

16c.2.

Beschrijving in hoofdlijnen.

Het beleid is erop gericht dat dit woonwagencentrum wordt afgebouwd. Afgebouwd, omdat het centrum niet voldoet aan de randvoorwaarden die in het Provinciaal Woonwagenplan 1986-1990 (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. oktober 1986) en in de circulaire van de staatssecretaris van V.R.O.M., M.G. 88.41 (d.d. 30 september 1988) zijn opgenomen ten aanzien van de situering van een dergelijk centrum. Dientengevolge zal de locatie onder het zogenaamde uitsterfregime worden gebracht, hetgeen betekent dat bij vertrek c.q. vrijkomen van een standplaats, deze niet opnieuw bezet mag worden. Om dat te bewerkstelligen wijzigen burgemeester en wethouders het plan in die voege, dat het aantal standplaatsen, waarvoor dit centrum is bestemd, wordt verminderd met het aantal vrijgekomen standplaatsen. Wat onder vertrek c.q. vrijkomen van een standplaats moet worden verstaan is geregeld in de Verordening voor de woonwagencentra in de gemeente Veldhoven (vastgesteld door de raad d.d. 9 december 1986) en de daarop gebaseerde toewijzingsregeling.

Goedkeuring
onthouden
door GS d.d.
25-9-'90

Vervolgens kunnen Burgemeester en Wethouders het plan wijzigen om aan de vrijgekomen plaats(en) dezelfde bestemming te geven als die welke voor de aangrenzende gronden geldt (artikel 7a. Bos).

16c.3.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht:

1. per standplaats een bergplaats met een bebouwde oppervlakte van maximaal 16 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 2.75 m en
2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen ten dienste van en/of passend bij de bestemming met een bebouwingshoogte van maximaal 2.50 m.

16c.4.

Wijzigingsbevoegdheid.

16c.4.1.

- a. Burgemeester en Wethouders, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, wijzigen het plan ten aanzien van deze bestemming in die zin dat het aantal standplaatsen wordt verminderd indien er sprake is van een situatie als onder 16c.2. (beschrijving in hoofdlijnen) is aangegeven (vertrek c.q. vrijkomen van een standplaats).
- b. Indien tegen de voorgenomen wijziging, als bedoeld in 16c.4.1. geen bezwaren zijn ingediend, behoeft het plan geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten maar wordt van

Goedkeuring
onthouden
door GS d.d.
25-9-'90

~~dit plan door Burgemeester en Wethouders mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten.~~

- 16c.4.2. a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan ten aanzien van deze bestemming te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 7a (Bos).
b. Bij de wijziging worden de voorschriften van de desbetreffende nieuwe bestemming van toepassing verklaard.
- 16c.5. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 16c.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 16c.5.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik:
a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
b. voor detailhandel en/of bedrijf;
c. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
- 16c.5.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 16c.5.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 16c.5.4. Overtreding van het bepaalde in 16c.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Gehele artikel 16.c
goedkeuring onthouden
bij KB d.d. 11-3-'93

Artikel 17a. Dierenverzorging Di(v).

- 17a.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de dierenverzorging met de bijbehorende voorzieningen.
- 17a.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
 - c. de bebouwingshoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - d. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - e. de bebouwingshoogte van de overige gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - f. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
 - g. de afstand tot de perceelsgrens dient tenminste 4 m te bedragen;
 - h. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 50%.
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 17a.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 17a.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 17a.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van de medische verzorging van dieren.
- 17a.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 17a.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17a.3.4. Overtreding van het bepaalde in 17a.3.1. is een strafbaar
feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening.

Artikel 17b. Dierenbegraafplaats Di(b).

- 17b.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een dierenbegraafplaats.
- 17b.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming; dienstwoningen zijn niet toegestaan.
1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - c. de dakhelling dient tenminste 12° te bedragen;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².
 2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.
- 17b.3. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 17b.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 17b.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
 - b. voor detailhandel;
 - c. voor woondoeleinden.
- 17b.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 17b.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 17b.3.4. Overtreding van het bepaalde in 17b.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17c. Vogelverblijf Di(vv).

17c.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- de opvang en verzorging van - met name beschermde - vogels een en ander met hiervan afgeleide educatieve en recreatieve doeleinden;
- behoud en herstel van natuurlijke en landschappelijke waarde

met dien verstande dat de met " afschermend groen" nader op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor afschermende groenbeplanting.

17c.2.

Beschrijving in hoofdlijnen.

1. Ten aanzien van de opvang en verzorging van vogels dient zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van de reeds bestaande bebouwing; t.a.v. de recreatieve doeleinden dient zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van de reeds bestaande terreininrichting zoals paden, parkeerplaatsen e.d.
2. Bij de inrichting wordt gestreefd naar een zodanige inpassing in het gebied dat het landelijke karakter alsmede de aanwezige landschappelijke waarden niet worden aangetast.
3. Voorkomen dient te worden dat de landschappelijke waarde van het aangrenzend gebied wordt aangetast.
4. Ten hoogste 20% van alle op te richten en reeds bestaande bebouwing mag bestaan uit andere bouwwerken dan voliëres.

Goedkeuring
onthouden door
GS d.d. 25-9-'90

17c.3.

Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals een kantine, gebouwen ten behoeve van administratie en verzorging, voliëres met bijbehorende nachtverblijven e.d.
Een dienstwoning is niet toegestaan.
De volgende maten dienen in acht te worden genomen:
 - a. bebouwingspercentage max. 14%;
 - b. goothoogte max. 6 m;
 - c. bebouwingshoogte 6 m.
2. Overigens mogen worden opgericht bouwwerken geen gebouwen zijnde als terreinverlichting en afrasteringen.

17c.4.

Aanlegvergunning.

17c.4.1.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. aanleggen van verhardingen;
- c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
- d. het graven van sloten en greppels;
- e. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.

- 17c.4.2. Het onder 17c.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 17c.4.3. De onder 17c.4.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 17c.1. en 17c.2. vermelde functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 17c.4.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 17c.4.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 17c.4.5. Overtreding van het bepaalde onder 17c.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 17c.5. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 17c.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 17c.5.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. als sport- of wedstrijdterrein;
c. voor het beproeven, racen of crossen met motor- voertuigen;
d. voor detailhandel anders dan ten behoeve van de bestemming;
e. voor woondoeleinden.
- 17c.5.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 17c.5.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 17c.5.4. Overtreding van het bepaalde in 17c.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Horeca H.

18.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden.

18.2.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning.

1. Gebouwen moeten voldoen aan het volgende:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 8,50 m;
- c. de dakhelling mag niet meer bedragen dan 45°;
- d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- e. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens;
- f. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 20%.

2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan het volgende:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van terreinverlichting mag niet meer bedragen dan 9 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m.

18.3.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

18.3.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

18.3.2.

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond en van de opstallen:

- a. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. voor detailhandel anders dan ten behoeve van een horecabedrijf;
- c. voor woondoeleinden, behoudens de dienstwoning.

18.3.3.

Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt - zonodig in afwijking van het bepaalde in 18.3.2. - in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

18.3.4.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 18.3.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.3.5. Overtreding van het bepaalde in 18.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19. Water.

- 19.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor water.
- 19.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming zoals kaden, keermuren, bruggen en sluizen, met een hoogte van maximaal 4 m.
- 19.3. Aanlegvergunning.
- 19.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. aflagen, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. wijzigen van de waterlopen;
 - c. het vellen en rooien van houtgewas, voor zover het niet betreft houtopstanden als bedoeld in artikel 15, tweede en derde lid, van de Boswet.
- 19.3.2. Het onder 19.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 19.3.3. De onder 19.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden alsmede het daaraan ten grondslag liggende natuurlijke milieu niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 19.3.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 19.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 19.3.5. Overtreding van het bepaalde onder 19.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 19.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 19.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 19.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 19.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 19.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 19.4.4. Overtreding van het bepaalde in 19.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Wegen.

- 20.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van verharde en onverharde wegen, met de daarbij behorende paden, bermen, sloten, parkeerstroken en picknickplaatsen, volgens de klassificatie welke op de kaart is aangegeven.
- 20.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming. Verkooppunten van motorbrandstof zijn niet toegestaan.
- 20.3. Vrijstelling.
- 20.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 20.2. voor het oprichten van wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen en soortgelijke gebouwtjes in het kader van deze bestemming, mits:
- a. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - b. de bebouwde oppervlakte per gebouwtje niet meer bedraagt dan 20 m².
- 20.3.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de - op de kaart aangegeven - klassificatie teneinde het verharde van een onverharde weg toe te staan mits:
- de aldaar voorkomende landschappelijke waarde niet onevenredig worden aangetast;
 - de verharding niet breder wordt dan 4 m.
- 20.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 20.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 20.4.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 20.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 20.4.3. Overtreding van het bepaalde in 20.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21a. Hoogspanningsleiding 150 kV.

- 21a.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen.
- 21a.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken geen gebouwen zijnde welke ten dienste staan aan de bestemming zoals hoogspanningsmasten.
- 21a.3. Vrijstelling.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 21a.2. voor bebouwing die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor deze gronden overigens aangegeven bestemmingen indien en voorzover blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat en mits:
- vooraf advies wordt ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder;
 - ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de leidingbeheerder, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 21a.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.
- 21a.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 21a.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond voor hoogopgroeiende beplanting.
- 21a.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 21a.4.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 21a.4.4. Overtreding van het bepaalde in 21a.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21b. Ondergrondse buisleiding.

- 21b.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden alsmede gronden gelegen binnen 4 m ter weerszijden van de leiding zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse buisleidingen.
- 21b.2. Bebouwing.
In afwijking - voor zover nodig - van hetgeen overigens in de voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens aangegeven bestemmingen mogen binnen de grenzen van deze medebestemming geen gebouwen worden opgericht.
- 21b.3. Vrijstelling.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 21b.2. voor bebouwing die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor deze gronden overigens aangegeven bestemmingen indien en voorzover blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat en mits:
- vooraf advies wordt ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder;
 - ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de leidingbeheerder, vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 21b.4. Aanlegvergunning.
- 21b.4.1.
1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning). Op de gronden als bedoeld in 21b.1. de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. aanleggen c.q. verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden, respectievelijk het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. graven van sloten en het aanleggen van drainage;
 - d. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 30 cm;
 - e. het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
 - f. het aanbrengen van gewassen of beplantingen, die dieper wortelen dan 30 cm.
 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen c.q. van het op de (hoofd)bestemming gerichte normale onderhoud en beheer.
 3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 wordt door Burgemeester en Wethouders schriftelijk

lijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Bij negatief advies verlenen Burgemeester en Wethouders de vergunning niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

4. Overtreding van het bepaalde onder 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke ordening.

21b.4. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

21b.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

21b.5.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 21b.5.1. genoemde verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

21b.5.3. Overtreding van het bepaalde in 21b.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf III.

Algemene bepalingen.

Artikel 22. Cultuurhistorisch waardevol bouwwerk.

- 22.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de bouwwerken welke op de kaart nader zijn aangeduid met "cultuurhistorisch waardevol bouwwerk" geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 22.2. Het in 22.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 22.3. De in 22.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien deze noodzakelijk zijn voor een meer rationeel gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming en het belang van de aanpassing van het grondgebruik evenredig is aan het op te offeren cultuur-historische of architectonische belang.
- 22.4. Burgemeester en Wethouders verlenen de vergunning niet dan nadat advies is ingewonnen bij de Stichting Brabants Heem.
- 22.5. Overtreding van het bepaalde in 22.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22a. Stichting Brabants Heem.

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen horen Burgemeester en Wethouders de Stichting Brabants Heem alvorens een bouwvergunning te verlenen voor verbouw van een op de kaart als zodanig aangeduid cultuurhistorisch waardevol bouwwerk.

Artikel 23. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wat betreft het gebied op de kaart aangegeven als "gebied als bedoeld in art. 23" betreffende de bestemmingen "bos" (art. 7a) en "water" (art. 19) wijzigen ten behoeve van intensieve recreatie met dien verstande, dat:

- de agrarische belangen niet onevenredig mogen worden geschaad;
- de bestemming "bos" gewijzigd mag worden in de bestemming "water" mits een strook van 30 m vanaf de openbare weg de bestemming "bos" behoudt;
- op de gronden met de bestemming "water", watersport wordt

Goedkeuring
onthouden
door GS d.d.
25-9-'90

Goedkeuring
onthouden
door GS

- ~~toegestaan behoudens de zwemsport;~~
- ~~- op de gronden met de bestemming "bos", intensieve recreatie wordt toegestaan m.u.v. verblijfsrecreatie;~~
- ~~- er een onderzoek plaatsvindt naar de parkeerbehoefte en op basis van dit onderzoek voldoende parkeervoorzieningen binnen het aangegeven gebied worden aangewezen;~~
- ~~- slechts bebouwing is toegestaan ten dienste van de bestemming.~~

Artikel 24. Beschermingszone waterwingebied.

- 24.1. Het is verboden op de met "beschermingszone waterwingebied" nader aangeduide gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) boringen dieper dan 2 m uit te voeren.
- 24.2. Het onder 24.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
- a. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 24.3. De onder 24.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de beschermingszone van het waterwingebied niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 24.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Inspecteur van de Volksgezondheid alsmede van de betrokken waterleidingmaatschappij.
- 24.5. Overtreding van het bepaalde in 24.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25. Toeristische route.

- 25.1. Het is verboden op de met "toeristische route" nader aangeduide gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) al dan niet verharde toeristische wandel-, fiets- of ruitersporen aan te leggen.
- 25.2. Het onder 25.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.

- 25.3. De onder 25.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke of natuurlijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 25.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder 25.1. winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 25.5. Overtreding van het bepaalde in 25.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26. Lineair landschapselement.

- 26.1. Het is verboden bomen en hoog opgaande beplanting op de met "lineair landschapselement" nader aangeduide gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) te vellen en te rooien.
- 26.2. Het onder 26.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend.
- 26.3. De onder 26.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke of natuurlijke functies en waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 26.4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
- 26.5. Overtreding van het bepaalde in 26.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27. Geluidscontour wegverkeerslawaaï.

Geluidbelasting vanwege de weg.

In afwijking van het overigens in dit plan bepaalde mogen tussen de weg en de bijbehorende "geluidscontour wegverkeerslawaaï" geen woningen alsmede andere geluidsgevoelige objec-

ten als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gebouwd tenzij uit een nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de weg op de gevel van de woning c.q. het andere geluidsgevoelige object lager is dan 50 dB(A) dan wel lager is dan de op grond van de Wet geluidhinder toegestane hogere geluidsbelasting.

Artikel 28. 50 dB(A)-contour.

Geluidbelasting categorie A-inrichtingen.

In afwijking van het overigens in dit plan bepaalde mogen tussen de categorie A-inrichting en de bijbehorende 50 dB(A)-contour geen woningen alsmede andere geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gebouwd tenzij uit een nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de inrichting op de gevel van de woning c.q. het andere geluidsgevoelige object lager is dan 50 dB(A) dan wel lager is dan de op grond van de Wet geluidhinder toegestane hogere geluidsbelasting.

Artikel 29. 35/45 kosten-eenheden contour.

- 29.1. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het niet toegestaan woningen te bouwen tussen de geluidsbron en de bijbehorende 45 KE-lijn.
- 29.2. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het tussen de 45 KE-lijn en de 35 KE-lijn enkel toegestaan woningen te bouwen indien de woningen bedrijfsgebonden zijn dan wel indien woningsplitsing plaats vindt.
- 29.3. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 29.2. teneinde de bouw van andere woningen toe te staan, mits de in het geding zijnde belangen niet onevenredig worden geschaad.~~

Goedkeuring
onthouden
door GS
d.d. 25-9-'90

Artikel 30. Veiligheidszones behorende bij militaire terreinen.

- 30.1. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is in het gebied tussen het militaire terrein en de buitengrens van veiligheidszone-A bebouwing niet toegestaan.
- 30.2. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is in het gebied tussen het militaire terrein en de buitengrens van veiligheidszone-B niet toegestaan gebouwen te bouwen waarin zich vaak personen bevinden zoals dienstwoningen, burgerwoningen e.d.
- 30.3. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is in het gebied tussen het militaire terrein en de buitengrens van veiligheidszone-C niet toegestaan gebouwen te bouwen met

vlies- of gordijngewelconstructies alsmede gebouwen te bouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt.

Artikel 31. Funnel.

In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde mogen de op te richten bouwwerken - voorzover zij worden gebouwd op de gronden waarop hoogtebeperkingen van toepassing zijn - de op de kaart vermelde hoogten niet overschrijden. De bij de funnel aangegeven maten + NAP dienen lineair te worden geïnterpoleerd.

Artikel 32. Zones radiopeilstation.

In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde is het tussen het radiopeilstation en de bijbehorende zones niet toegestaan bouwwerken te bouwen welke hoger zijn dan de voor de desbetreffende zone op de kaart aangegeven hoogtebeperking.

Artikel 33. Afstand bebouwing tot wegen.

- 33.1. In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde mogen binnen de langs wegen gelegen veiligheidszones geen gebouwen worden opgericht. De veiligheidszones strekken zich langs wegen uit volgens onderstaande tabel:

Weg:	Veiligheidszone strekt zich uit over een afstand van:
klasse I	75 m tot het hart van de weg
klasse II	30 m tot het hart van de weg
klasse IV	20 m tot het hart van de weg
klasse V	20 m tot het hart van de weg
onverharde wegen	20 m tot het hart van de weg.

- 33.2. Burgemeester en Wethouders kunnen, de wegbeheerder gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in 33.1., mits de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

Artikel 34. Verblijfsrecreatie.

In aanvulling op het overigens in dit plan bepaalde wordt aangemerkt als niet strijdig met het plan elke vorm van verblijfsrecreatie als bedoeld in artikel 21, 22 en 27 lid 3 van de Kampeerwet.

Artikel 35. Opslagplaats in agrarische bedrijfsgebouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het overigens in dit plan bepaalde ten aanzien van het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen, teneinde gebouwen te gebruiken als opslag- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten en als stalling voor caravans. Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dient aan

het volgende te worden voldaan:

- a. de doeleinden en waarden van de bestemming van het gebouw en van de omgeving mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mag geen onevenredige toename van het wegverkeer plaatsvinden en de verkeersveiligheid dient te blijven gewaarborgd;
- c. detailhandel is niet toegestaan;
- d. een extra dienstwoning is niet toegestaan;
- e. het aantal uitritten op de weg mag niet worden uitgebreid;
- f. reclameobjecten zijn niet toegestaan.

Deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten behoeve van het gebruik van gebouwen als opslag- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten dat bestond ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan ter plaatse van de ingevolge dit artikel op de kaart aangegeven bestemmingsvlakken.

Artikel 36. Afstand tot de perceelsgrens.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in dit plan voorgeschreven afstand tot de perceelsgrens mits de belangen van naburige percelen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 37. Windgeneratoren.

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, het plan wijzigen voor het oprichten van een windgenerator.

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. de hoogte van de windgenerator (inclusief de rotor) mag niet meer bedragen dan 32 m;
- b. de functies en waarden van de gronden zoals omschreven in de desbetreffende bestemming mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 38. Nutsvoorzieningen.

Burgemeester en Wethouders zijn, nadat de raadscommissie die belast is met de advisering inzake de ruimtelijke ordening is gehoord, bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van nutsvoorzieningen zoals telefoongebouwtjes en gebouwtjes voor de distributie van o.a. gas, water en electriciteit, met de bijbehorende voorzieningen.

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m² per gebouw;
- b. de functies en waarden van de gronden zoals omschreven in de desbetreffende bestemming mogen niet onevenredig worden geschaad;

- c. de bestemming "Nutsvoorzieningen" als bedoeld in artikel 14b. en de bijbehorende voorschriften worden van toepassing verklaard.

Artikel 39. Algemene procedureregels voor wijziging en vrijstelling.

1. Bij het wijzigen van dit plan overeenkomstig de opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nemen Burgemeester en Wethouders voorts de volgende regels in acht.
 - a. Het ontwerp van de wijziging ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
 - b. De tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
 - c. Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen wijziging indienen.
 - d. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot toepassing van een in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen drie maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Burgemeester en Wethouders kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen. De beslissing alsmede het besluit tot verdaging van de beslissing wordt de aanvrager schriftelijke medegedeeld.
 - e. Een besluit tot wijziging bevat een gemotiveerde beslissing op ingediende bezwaarschriften.
 - f. Het besluit wordt binnen veertien dagen nadat het door Burgemeester en Wethouders is genomen, in afschrift aan de indiener van een bezwaarschrift toegezonden.
2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de artikelen 3.3.7., 4.3.7., 5.3.6. en 6.3.7. nemen Burgemeester en Wethouders de volgende regels in acht.
 - a. Het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
 - b. De tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
 - c. Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling indienen.
 - d. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot het verlenen van vrijstelling binnen drie maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Burgemeester en Wethouders kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen. De beslissing alsmede het besluit tot verdaging van de beslissing wordt de aanvrager schriftelijke medegedeeld.
 - e. Een besluit tot vrijstelling bevat een gemotiveerde beslissing op ingediende bezwaarschriften.

- f. Het besluit wordt binnen veertien dagen nadat het door Burgemeester en Wethouders is genomen, in afschrift aan de indiener van een bezwaarschrift toegezonden.

Artikel 40. Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 41. Overgangsbepalingen.

41.1.

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. indien de afwijking bestaat uit het niet passen binnen de aan de gronden gegeven bestemming(en) gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en eenmaal met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het tervisieleggen van het ontwerpplan bestaande bebouwde oppervlakte worden vergroot mits de bestaande afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot;
- b. indien de bouwwerken passen binnen de op de kaart aangegeven bestemming(en) en de afwijking bestaat uit het niet voldoen aan een of meerdere voorschriften worden deze bouwwerken geacht te voldoen aan het plan en mogen deze bouwwerken geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of vergroot indien de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan;
- c. uitsluitend na verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd en veranderd en binnen het raam van het gestelde in 41.1. sub a worden vergroot, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd.

41.2.

- a. Het gebruik van de gronden en/of opstallen dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt mag worden gehandhaafd met dien verstande, dat het gebruik niet mag worden hervat wanneer dit gedurende twee jaar, anders dan wegens overmacht, ononderbroken gestaakt is geweest.
- b. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
- c. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 42. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied-1988".