

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Ruimtelijke onderbouwing
Aalsterweg 305
Eindhoven

Projectafwijkingsbesluit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo
t.b.v. de realisatie van 1 nieuwbouwwoning



Opdrachtgever
Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen
Pannenweg 100
6031 RK Nederweert

Datum:
8 juni 2021

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging project	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan en afwijkingen	4
1.4 Opzet rapportage	5
2. Omschrijving project	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Projectbeschrijving	6
2.3 Gebiedsprofiel	7
3. Kaders ruimtelijk beleid	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Vigerend gemeentelijk beleid	17
3.4 Regionaal beleid	18
4. Onderzoek naar planologisch relevante aspecten	20
4.1 Inleiding	20
4.2 Milieuwetgeving	20
4.3 Leidingen en infrastructuur	24
4.4 Waterparagraaf	24
4.5 Archeologie	25
4.6 Natuur en landschap	27
4.7 Wet milieubeheer	31
4.8 Uitvoerbaarheid	32
4.9 Duurzaam bouwen	33
4.10 Cultuurhistorie	33
5. Conclusie	36
6. Procedure en overleg	37
6.1 Procedure	37
7. Bijlagen	38

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op verzoek van Koopwoning Vastgoed '92 b.v. (hierna: initiatiefnemer), Aalsterweg 265, 5644 RD te Eindhoven, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld ten behoeve van een bouwplan voor het realiseren van 1 nieuwbouwwoning op het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Eindhoven: kadastrale gemeente STM00 sectie D nr. 8367 te Eindhoven.

Op 9 januari 2018 is door de gemeente Eindhoven, en op 30 januari 2018 is door initiatiefnemer de koopovereenkomst ondertekend, waar verkoper verkoopt een koper, die van verkoper koopt de eigendom van het perceel grond met woning en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend: Aalsterweg 305, 5644 RG Eindhoven.

In deze overeenkomst is in artikel 25 opgenomen dat, voor het realiseren van een nieuwe woning op het perceel, gebruik gemaakt zal worden van de wijzigingsbevoegdheid voor het toevoegen van een woning als opgenomen in Artikel 22.5 van het Bestemmingsplan Stratum buiten de Ring II 2016. Om tot aanpassing van bestemming van het verkocht te komen, naar de bestemming Wonen, dient een uitgebreide bestemmingsplanprocedure gevolgd moet worden, met een ruimtelijke onderbouwing.

De gemeente Eindhoven heeft zich op het standpunt gesteld dat deze afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan in principe aanvaardbaar is. Met de voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden de planologische en stedenbouwkundige gevolgen van het bouwplan op de omgeving onderzocht en afgewogen.

Het bouwplan zal met een Omgevingsvergunning (uitgebreid) als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afgewikkeld worden. Het wettelijk kader kan als volgt toegelicht worden.

Artikel 2.1. eerste lid sub c. Van de Wabo geeft aan dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Vervolgens bepaalt artikel 2.10 van de Wabo dat de omgevingsvergunning slechts wordt geweigerd, wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. In artikel 2.12 van de Wabo staat een opsomming aan mogelijkheden om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. Als het gaat om een activiteit (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c) in strijd met het bestemmingsplan, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend "indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat".

Zaaknummer V20/39945

Bevrijdingsnummer 1542537

Datum: 15 juni 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Bevrijdingsnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

1.2 Ligging project

Het project is gelegen aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven, op perceel, kadastraal bekend bij de gemeente Eindhoven, kadastrale gemeente STM00 sectie D nr. 8367. Het betreft een voormalig woongebouw.



Figuur 1: Situatie met locatieaanduiding en percelen

1.3 Vigerend bestemmingsplan en afwijkingen

Het voorgenomen bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan. Voor het project geldt het vigerende bestemmingsplan "Stratum buiten de Ring 2016", met de enkelbestemming "Wonen - 1" en de gebiedsaanduiding "milieuzone – boringsvrije zone", de gebiedsaanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied" en de gebiedsaanduiding "wetgevingszone wijzigingsgebied". Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Eindhoven op 27 september 2016 onherroepelijk vastgesteld.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

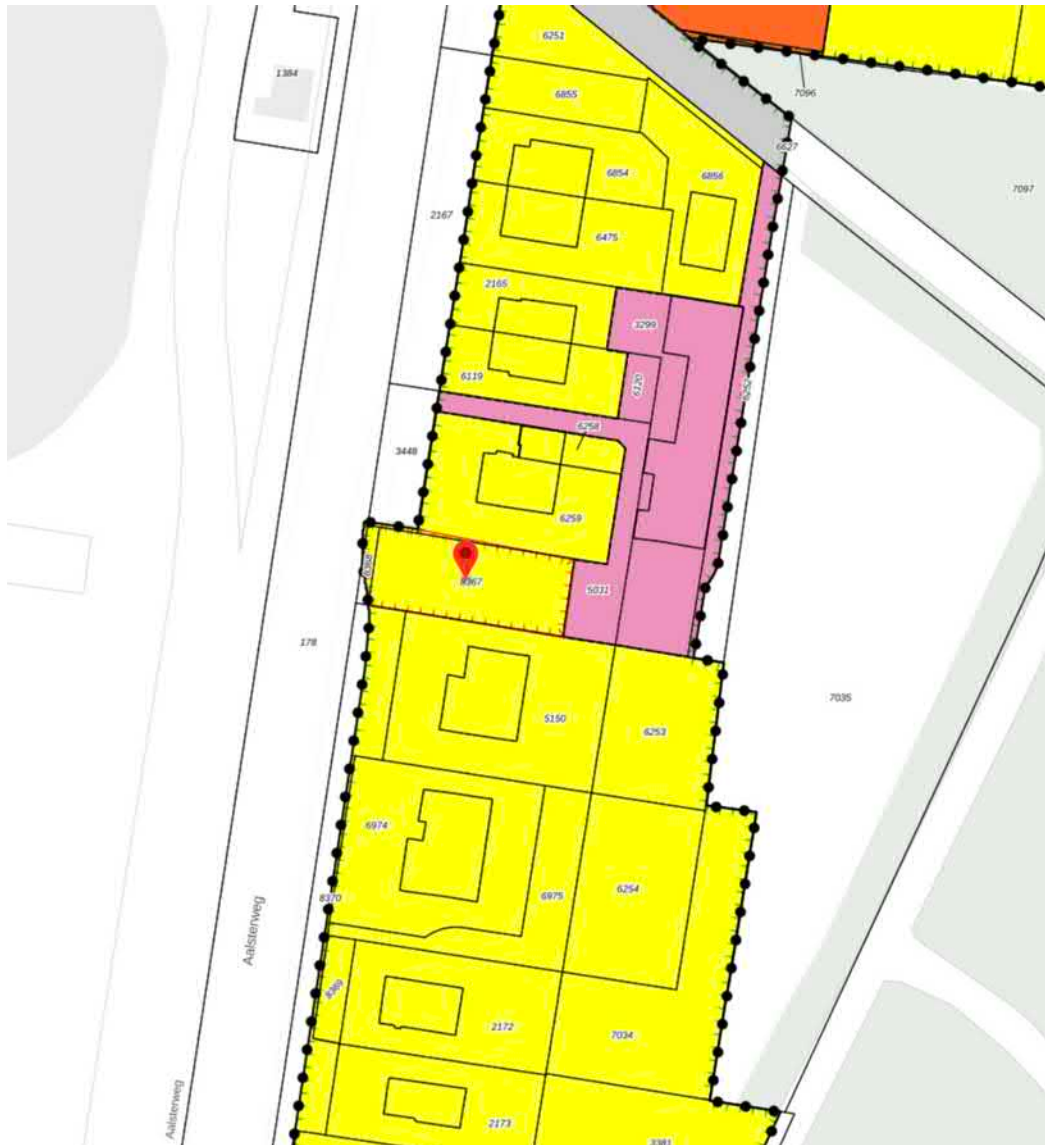
Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tegelzetterbedrijf en Tegelhandel Wijn

De realisatie van 1 nieuwbouwwoning aan de Aalsterweg 305 wijkt af van het op dit moment toegestaan aantal van 2 woningen, in het vigerende bestemmingsplan. Vanwege de onmogelijkheid voor de bouw van 1 woning ontbreekt een bouwvlak.

Onderstaand is de verbeelding met de bestemming "Wonen" weergegeven.



Figuur 2: Fragment plankaart vigerend bestemmingsplan met perceel Aalsterweg 305

1.4 Opzet rapportage

De vraagstelling voor de op te stellen ruimtelijke onderbouwing is tweeledig:

- I. Betrek in de ruimtelijke onderbouwing alle planologisch relevante aspecten van het project, zodat voor de gemeentelijke besluitvorming inzicht bestaat in de relevante ruimtelijke en functionele aspecten.
- II. Toets het project aan het vigerend en toekomstig gemeentelijk beleid en aan mogelijke belemmeringen.

Zaaknummer V20/39945

Bevindingsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

- Voit het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
- het toetsen van de verschillende relevante aspecten voor de gebruikswijziging;
 - het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing.

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 1. Inleiding

Hoofdstuk 2. Omschrijving project

Hoofdstuk 3. Kaders ruimtelijk beleid

Hoofdstuk 4. Planologische relevante aspecten

Hoofdstuk 5. Conclusies

Hoofdstuk 6. Procedure

Hoofdstuk 7. Bijlagen

2. Omschrijving project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zal het initiatief en het gebied waarin het initiatief is gesitueerd kort beschreven worden.

2.2 Projectbeschrijving

Omschrijving object Aalsterweg 305

De voormalige woning is niet meer in gebruik. De bebouwing ligt ver voor de (verspringende) rooilijn van de overige woningen in het lint langs de Aalsterweg.



Figuur 3: Bestaande bebouwing Aalsterweg 305

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

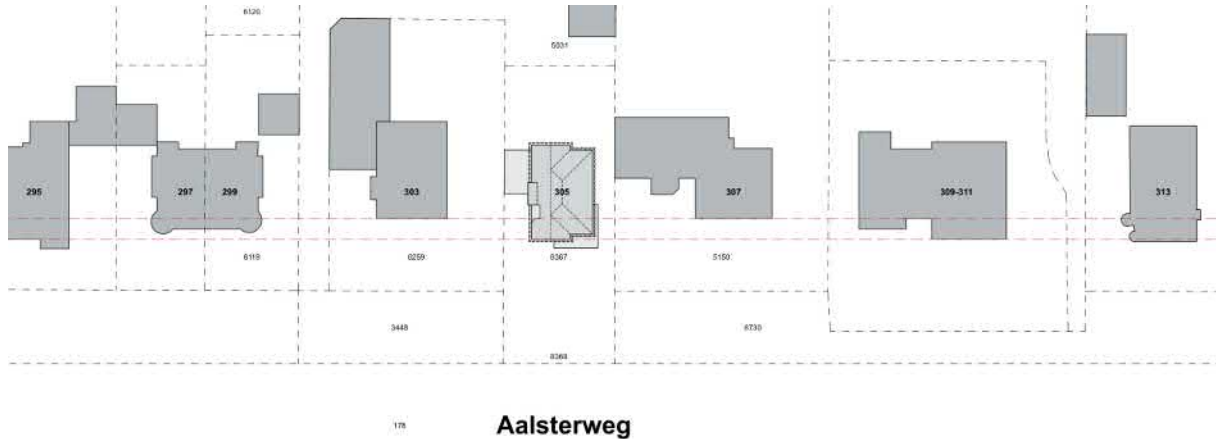
Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

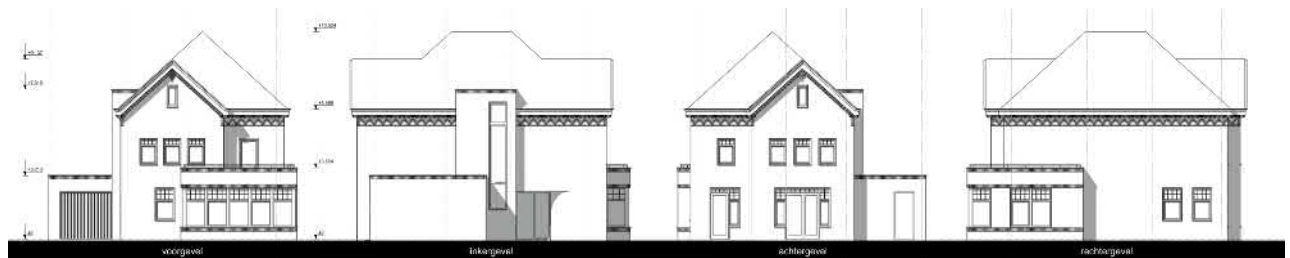
dd 15 juni 2021

De woning heeft een BVO van 114 m² en is bestemd voor het hogere marktsegment.

De gevelbeelden van het project zijn onderstaand weergegeven.



Figuur 4: Nieuwe situatie



Figuur 5: Gevelbeelden

2.3 Gebiedsprofiel

Begrenzing

Het project is gesitueerd nabij het centrum van Eindhoven, tegenover Indoor Sportcentrum Eindhoven. De directe omgeving langs de projectlocatie betreft woningen in lintbebouwing. De Aalsterweg is een drukke straat in de wijk Eikenburg in het stadsdeel Stratum, de doorgaande weg van het centrum van Eindhoven naar Aalst, nabij afslag 33 Waalre van de A2.

Het perceel Aalsterweg 305 heeft een voormalige woonfunctie, waarbij de inrit via een ventweg aan de Aalsterweg is gesitueerd. Parkeren is beperkt mogelijk in de parkeerhavens langs de straat.

Huidig grondgebruik in de omgeving van het initiatief

Het cluster woningen aan de Aalsterweg is omringd door een sportpark aan de overzijde van de straat, rondom de Tongelreep aan de westkant en bos aan de oost- en zuidzijde. Ten noorden ligt de stadswijk Stratum.



Figuur 6: Luchtfoto omgeving met projectlocatie (bron: Google)

Stedenbouwkundige inpassing en ruimtelijke inpassing

Voor het realiseren van een nieuwe woning op het perceel, zal gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor het toevoegen van een woning als opgenomen in Artikel 22.5 van het vigerend Bestemmingsplan "Stratum buiten de Ring II 2016".

Als opgenomen in Artikel 22.5 kunnen Burgemeester en wethouders binnen de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' een woning toevoegen, met dien verstande dat:

- de voorgevelrooilijn van de woning in lijn met de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen moet worden geplaatst;
- de woning voldoet aan de eisen van de Wet geluidhinder;
- de goothoogte maximaal 6 m bedraagt;
- de bouwhoogte maximaal 10 m bedraagt.

Het voorliggende bouwplan past qua massa binnen het vigerend bestemmingsplan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt het bouwplan verantwoord geacht in het straatbeeld en de omgeving. De Aalsterweg kent een gevarieerde rooilijn en een gevarieerd gevelbeeld, met verschillende hoogtes en kapconstructies, in verschillende richtingen. De toetsing aan de overige planologische aspecten zal in hoofdstuk 5 beschreven worden.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

3. Kaders ruimtelijk beleid

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Voor een beoordeling van het initiatief is het noodzakelijk in te gaan op het vigerend beleid. Hierbij zal aansluiting worden gezocht bij het Rijksbeleid, het provinciale beleid (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 en 'Verordening Ruimte 2014'), het vigerend bestemmingsplan en overige relevante beleidsplannen van de gemeente Eindhoven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de definitieve Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Het Rijk zet twee zaken helder neer: een kader voor prioritering van investeringen om Nederland in beweging te krijgen en een selectief ruimtelijk beleid dat meer loslaat en overlaat aan provincies en gemeenten.

Het is de uitdaging om Nederland in de wereldeconomie van de toekomst concurrerend te houden. Dat betekent dat onze stedelijke regio's en netwerken versterkt moeten worden door de kwaliteit voor de leefomgeving te verbeteren, hoogwaardige en klimaatbestendige woon- en werkmilieus te realiseren, de bereikbaarheid te verbeteren en de mobiliteit te verduurzamen, maatregelen te treffen ten behoeve van waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimte te maken voor de noodzakelijke transitie naar duurzame energie.

Het Rijk onderscheidt 13 nationale belangen in de SVIR. Daarnaast kiest ze nadrukkelijk voor een vereenvoudiging van de regelgeving en brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij degenen die het aangaat: burgers en bedrijven. Zo beëindigt het Rijk zijn rol bij nationale landschappen, rijks bufferzones, binnenstedelijk bouwen, landsbrede verstedelijkingsafspraken, sport- en recreatievoorzieningen.

Het Rijk vindt de stedelijke regio's rond de Mainports (Rotterdam en Amsterdam), de Brainport, greenports en de valleys van nationaal belang (nationaal belang 1).

De gebiedsontwikkeling Brainport Avenue is van nationaal belang. In de SVIR wordt Brainport Zuid-Oost Nederland beschouwd als de belangrijkste toptechnologieregio van ons land. Het centrum van deze Brainport is gelegen in Eindhoven met o.a. High-tech systemen, medische technologie en automotive als belangrijkste thema's. Daarnaast zijn Chemelot in Sittard-Geleen als belangrijk chemie-cluster, het medische cluster in Maastricht en de greenport Venlo als cluster van agro-food, tuinbouw en logistiek belangrijk.

In de regio Eindhoven moeten vanwege de groei van het aantal huishoudens in de periode tot 2040 nog circa 40.000 woningen worden bijgebouwd en ook een kleine 30.000 woningen worden vervangen die niet meer voldoen aan de woonwensen. Het vestigingsklimaat voor (buitenlandse) bedrijven en kenniswerkers behoeft versterking met hoogwaardige woonmilieus, stedelijke voorzieningen, voldoende aanbod van cultuur en sport en grensoverschrijdende verbindingen. Ook de diversiteit aan toegankelijke groengebieden rond de steden en een robuust netwerk voor natuur vormen voor deze regio een belangrijke vestigingsfactor.

Realisatie

Uitgangspunt bij het realiseren van de doelstellingen is een integrale, regionaal-specifieke aanpak, waarmee investeringen en ander rijks instrumentarium zo effectief en efficiënt mogelijk ingezet kunnen worden. Dat vraagt om een gedegen afweging van alle relevante belangen en goede afstemming en samenwerking tussen regio en Rijk. Over de rijksopgaven zullen op basis van de MIRT-gebiedsagenda's afspraken worden gemaakt.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd 15 juni 2021

De SVIR heeft een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van lopende en voorziene projecten. Het Rijk heeft voor de realisatie van de nationale belangen de beschikking over de volgende vier instrumenten:

- Kaders (gebiedsgerichte of thematische uitwerkingen van de SVIR, relevante wetgeving);
- Bestuurlijke prestatieafspraken (bijvoorbeeld afspraken met provincies en gemeenten, internationale afspraken met overheden in buurlanden);
- Financieel (bijvoorbeeld Infrastructuurfonds, Deltafonds);
- Kennis (bijvoorbeeld inzetten van het College van Rijksadviseurs bij ruimtelijke ontwikkelingen, verspreiden van "best practices").

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van aard (beleidsmatig versus procesmatig).

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het geldende ruimtelijk rijksbeleid te borgen.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijks verantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp en aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Bro.

Nationaal belang 13 vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen (bijvoorbeeld kantoorlocaties, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen) moet in het bestemmingsplan worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik.

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 Bro. Daarin staat: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In voorliggend plan wordt 1 woning toegevoegd. Met minder dan 10 woningen blijft de voorgenomen ontwikkeling binnen in de jurisprudentie bepaalde marges en hoeft niet aan de ladder te worden getoetst.

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

In de NOVI zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd 15 juni 2021

Merendeel van de NOVI behoort tot het Rijk nationale belangen, geeft richtlijn op de wel prorigen en helpt keuzes maken waar dat moet. Want niet alles kan overal.

De NOVI is op 9 september 2020 vastgesteld op grond van de geldende wetgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. De NOVI voldoet tevens aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan een omgevingsvisie. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze omgevingsvisie dan ook gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet. In het bestemmingsplan zijn geen strijdigheden met de uitgangspunten uit de NOVI opgenomen.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Naast de SVIR is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel AMvB Ruimte genoemd, van toepassing. Het besluit bevat regels ter borging van een aantal nationale belangen. Het gaat onder meer over rijksbelangen zoals rijksvaarwegen, zones buisleidingen, zones van hoogspanningsleidingen en militaire objecten.

Voor Eindhoven is de 380 Kv hoogspanningsleiding van belang. Deze is gelegen in Eindhoven Noord en (deels) Oost. Verder is in het Barro opgenomen dat de provinciale begrenzing van het Nationaal NatuurNetwerk (NNN) direct doorwerkt naar het bestemmingsplan. De gebieden die het NNN vormen worden bij provinciale Interim Omgevingsverordening aangewezen (zie ook paragraaf 3.3.3) waarmee het NNN een provinciaal belang is geworden. Tot slot worden de belangen van luchthaven Eindhoven via het Barro geborgd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Brabantse Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Op 14 december 2018 is de omgevingsvisie vastgesteld. Daarna volgt een doorvertaling in een Omgevingsverordening en programma's. Tot die zijn vastgesteld blijven bestaande beleidsplannen voor natuur, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en milieu en water van kracht. Daarmee wil Brabant op tijd klaar zijn voor de Omgevingswet wanneer deze in 2021 wordt ingevoerd.

In de Omgevingswet staan waarden als veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor ieder van deze opgaven geeft de omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Maar ook een concreet tussendoel: waar moeten we in 2030 op zijn minst staan om dat langetermijndoel te halen? De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

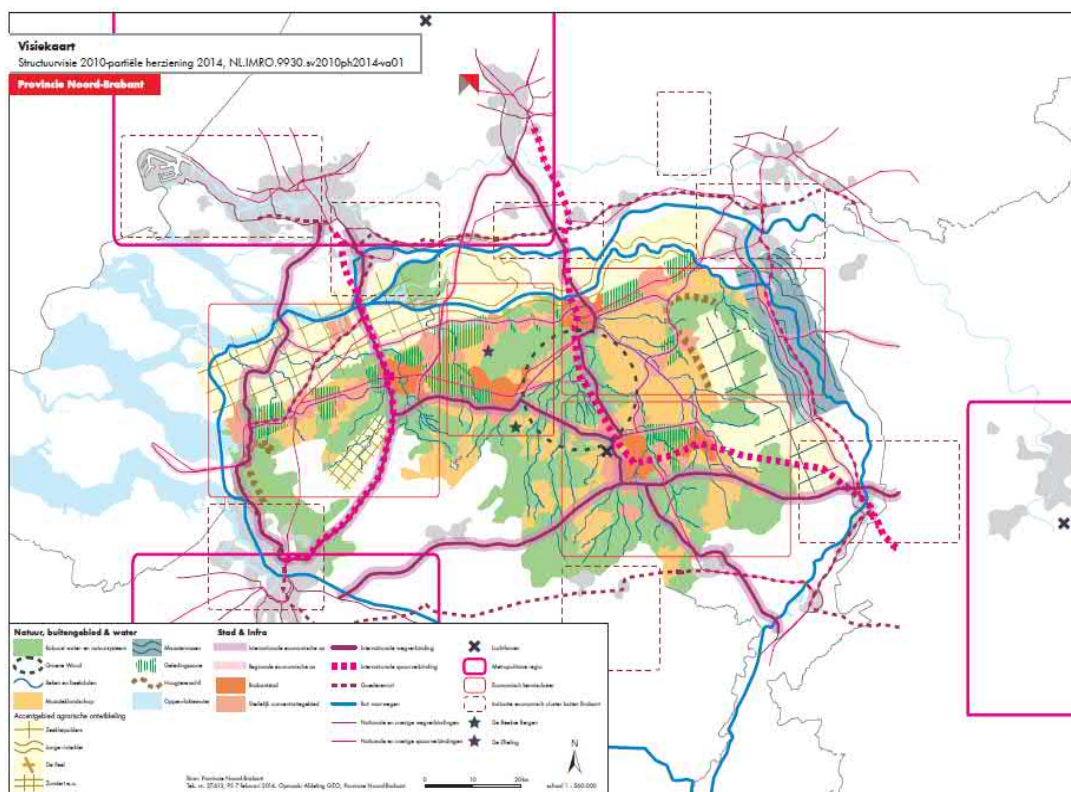
Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Op 17 maart 2014 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De structuurvisie bestaat uit twee delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A

Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem, met aandacht voor bescherming tegen hoogwater, droogte en biodiversiteit. Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen en een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied met sterke steden, groene geleidingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw). Aandacht wordt gevraagd voor sterke regionale economische clusters, (inter)nationale bereikbaarheid en knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden). De provincie realiseert haar doelen door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.



Deel B

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Deze vier ruimtelijke structuren worden in deel B beschreven en zijn:

1. de groenblauwe structuur

De groenblauwe structuur bestaat uit bestaande natuur, watersystemen en nieuwe natuur in hiervoor kansrijke gebieden. Het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Dit is nodig voor een goed waterbeheer en biedt mogelijkheden om in te spelen op de effecten van klimaatverandering.

Zaaknummer V20/39945

Bezuimlandelijk gebied

Datum 16 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Bestuurnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dat 15 juni 2021

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste landgebruikers. De provincie streeft hier naar een multifunctionele gebruiksruimte, met behoud van agrarische productieruimte in die delen van het landelijk gebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen.

3. de stedelijke structuur

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De provincie kiest hier voor twee perspectieven. Ten eerste stedelijke concentratiegebieden waar de groei van de verstedelijking wordt opgevangen. De provincie wil de verstedelijking op goed ontsloten plekken concentreren en de groene ruimte tussen steden openhouden. Ten tweede dienen kernen in het landelijk gebied zoveel mogelijk te worden ontzien van verdere verstedelijking. Alleen de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt daar opgevangen.

4. de infrastructuur

Het infrastructuurnetwerk bestaat uit een fijnmazig en samenhangend netwerk van wegen, spoorlijnen, vaarwegen, luchthavens en buisleidingen. De Brabantse infrastructuur maakt deel uit van het internationale netwerk van infrastructuur in noordwest Europa. De provincie kiest hier voor een goede bereikbaarheid van Brabantstad en de economische clusters van Noord-Brabant. Voor het personenvervoer zijn het hoofdwegennet en het OV-netwerk Brabantstad de dragers. Het goederenvervoer wordt zoveel mogelijk via de te ontwikkelen Goederenruit (spoor en waterwegen) geleid. Zo wordt ruimte gemaakt voor het versterken van de (inter)nationale ontsluiting (weg, water, spoor en lucht) van de Brabantse steden.

Uitwerking structuurvisie

De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de zogenaamde 'gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen. Zo is voor het gebied ten oosten van Eindhoven de deelstructuurvisie Brainport Oost opgesteld. Deze bevat keuzes voor wonen, werken en bereikbaarheid ten oosten van Eindhoven.

Eindhoven vormt samen met de provincie en met de steden Breda, Helmond, 's-Hertogenbosch en Tilburg het stedelijk netwerk Brabantstad. Dit samenwerkingsverband vervult een voortrekkersrol bij de ruimtelijke en economische ontwikkeling van Noord-Brabant. Sterke steden zijn een voorwaarde voor de toekomst van Noord-Brabant. Vooral in deze steden is de dynamiek van Noord-Brabant goed zichtbaar. De provincie ziet deze steden als het brandpunt van de verstedelijking. Hier wordt geïnvesteerd in de binnensteden (stationsgebieden, kanaal- en snelwegzones) en worden hoogstedelijke functies, zoals bovenregionale voorzieningen, geconcentreerd. Daardoor wordt de centrale positie van de steden versterkt en het draagvlak voor hoogwaardig openbaar vervoer en stedelijke- en culturele voorzieningen op peil gehouden. Dat draagt bij aan een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat in Noord-Brabant.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Tegelzetterijbedrijf en Tegelhandel Wijen

Interim omgevingsverordening

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

De Interim omgevingsverordening is vastgesteld door Provinciale Staten op 25 oktober 2019 en vervangt een aantal provinciale verordeningen:

- provinciale milieuverordening
- verordenring natuurbescherming
- verordening ontgrondingen
- verordening ruimte
- verordening water
- verordening wegen

Om straks klaar te zijn als de Omgevingswet in werking treedt, heeft de provincie eerst een Interim omgevingsverordening vastgesteld. Het is een 'Interim' omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet.

De Interim omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet nog niet zijn verwerkt. Er is wel zo veel als mogelijk aansluiting gezocht bij de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening (bijvoorbeeld bij de opbouw en de digitale vormgeving). Deze Interim omgevingsverordening voegt de bestaande regels over de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk samen in één verordening en is beleidsneutraal.

Alleen aanpassingen die nodig zijn vanwege de samenvoeging of vanwege al vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie, worden meegenomen.

In de Interim omgevingsverordening staan regels voor:

- Burgers en bedrijven: dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven

Het gaat hier om regels die naast een eventuele vergunningplicht gelden. Er zijn in de Interim

Omgevingsverordening voor de volgende thema's rechtstreekse regels opgenomen:

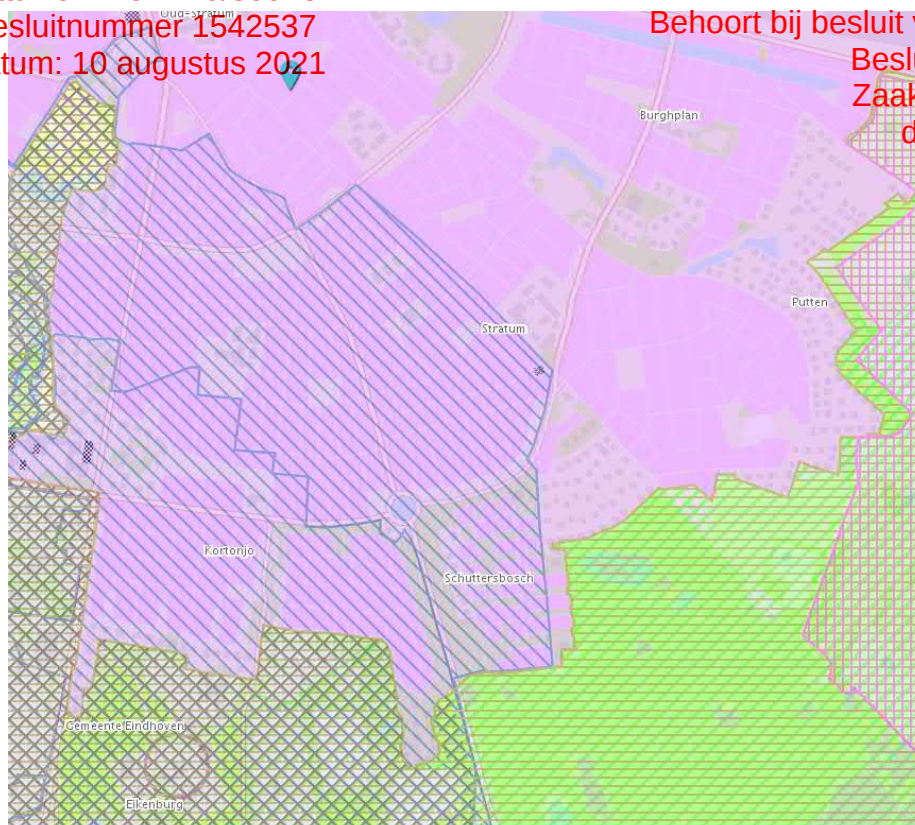
grondwaterbescherming, grondwateronttrekking, bodemsanering, stortplaatsen, ontgrondingen, varende ontgassen, stiltegebied, wegen, natuur en landbouw. De meeste van deze regels waren eerst opgenomen in de Provinciale milieuverordening, de Verordening wegen, de Verordening ontgrondingen en de Verordening natuurbescherming.

Binnen het plangebied zijn voor de volgende werkingsgebieden rechtstreekse regels van toepassing:

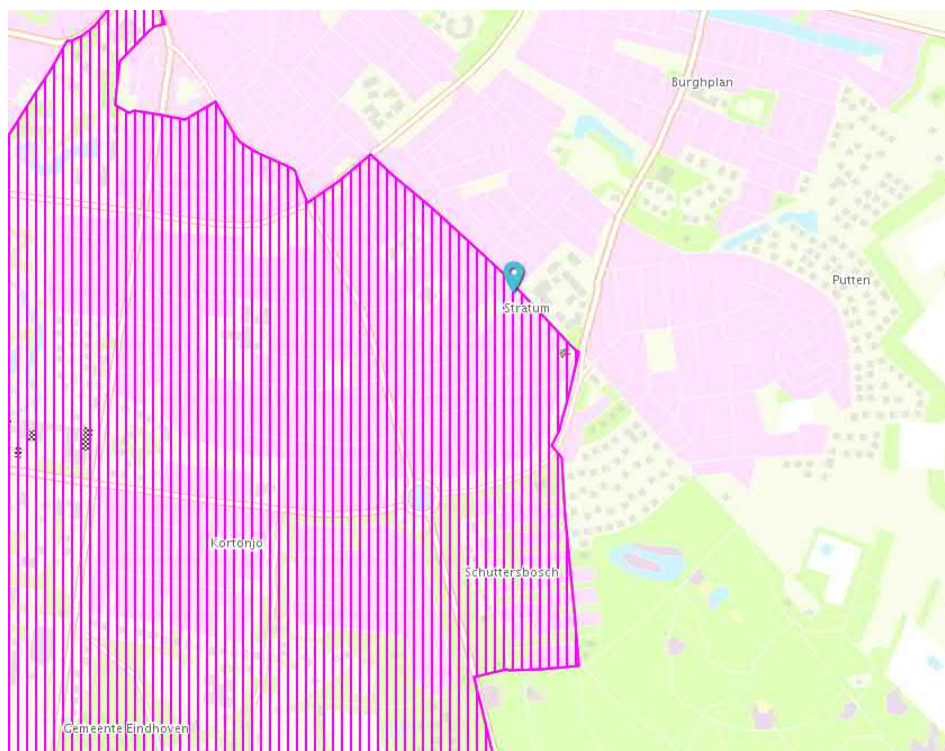
- Stedelijk gebied
- Boringsvrije zones
- Grondwaterbeschermingsgebied

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



Figuur 7: Uitsnede uit hoofdstructuurkaart Verordening Ruimte, plangebied globaal aangegeven



Figuur 8: Uitsnede uit de themakaart Water van de Verordening Ruimte 2014 'Boringsvrije zone'

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

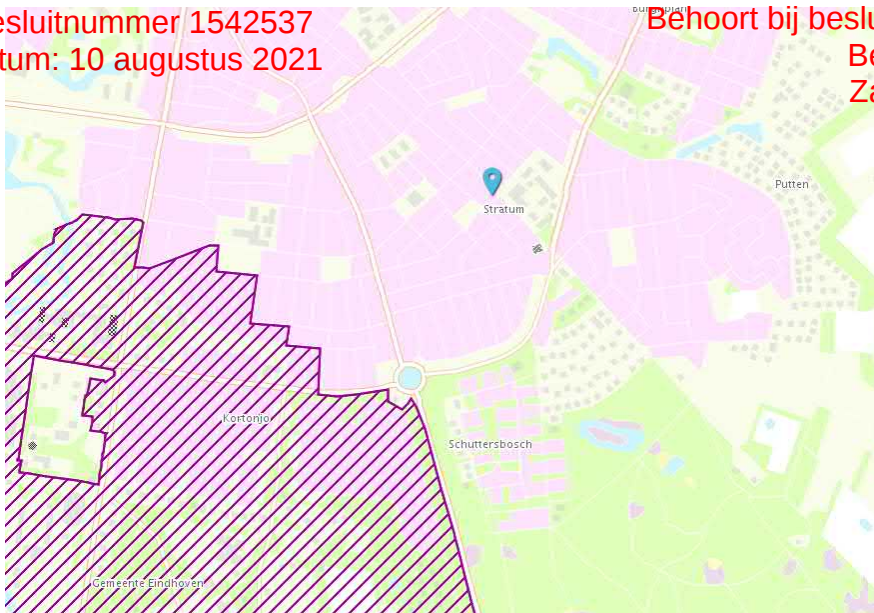
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Figuur 9: Uitsnede uit de themakaart Water van de Verordening Ruimte 2014
'Aanduiding grondwaterbeschermingsgebied'

Stedelijk gebied

Dit werkingsgebied is relevant voor de rechtstreeks regels ten aanzien van landbouw. Binnen het plangebied is geen landbouw aanwezig of toegestaan. Om die reden is dit werkingsgebied voor dit plangebied niet relevant.

Grondwaterbeschermingsgebied

Doel van de regels in grondwaterbeschermingsgebied is om te voorkomen dat:

- de bodem en het zich daarin bevindende grondwater verontreinigd raakt door het gebruik, het lozen en de uitspoeling van schadelijke stoffen;
- werkzaamheden in de bodem verstorend werken voor de kwaliteit van het grondwater.

De relevante regels zijn opgenomen in artikel 2.7 tot en met 2.17 van de Interim Omgevingsverordening.

Boringsvrije zone

Doel van de regels in boringsvrije zone is het beschermen van de diepere watervoerende pakketten door te voorkomen dat de beschermende kleilaag wordt doorboord. Binnen boringsvrije zone gelden geen absolute verboden. Vanuit het doel zijn wel voorwaarden gesteld aan activiteiten die een risico geven voor schade aan de beschermende kleilaag.

De relevante regels zijn opgenomen in artikel 2.18 en 2.19 van de Interim Omgevingsverordening.

Instructieregels

Dit zijn de regels die tot voor kort waren opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Voor het onderhavige plangebied gaat het om de volgende thema's:

- grondwaterbeschermingsgebied
- boringsvrije zone

Deze thema's zijn vertaald in de regels en de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Datum: 10 augustus 2021

De provincie heeft als eerste stap een Interim omgevingsverordening vastgesteld waarin de bestaande regels zijn samengevoegd. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht. In de definitieve verordening worden, in tegenstelling tot de interim verordening, ook beleidswijzigingen verwerkt. De huidige regels in de Interim omgevingsverordening zijn gehanteerd als uitgangspunt. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Er is aansluiting gezocht bij de opbouw van de rijksregels. Diverse nadere regelingen zijn in de Omgevingsverordening verwerkt.
- Vanwege het vervallen van de Wet bodembescherming zijn nieuwe regels opgenomen om verontreiniging van het grondwater te voorkomen. Het voorstel is om daarvoor ook voorbeschermingsregels vast te stellen.
- De aanwijzing van voor verzuring gevoelige kwetsbare gebieden (Wav-kaarten) is vervallen.
- De rechtstreeks werkende regels voor de ontwikkeling van veehouderij en mestbewerking vervallen. Het voorstel is om die te vervangen door voorbeschermingsregels.
- Er is een attentiezone geluid opgenomen langs provinciale wegen waarbinnen aandacht wordt gevraagd voor het oprichten van geluidgevoelige bebouwing.

Gedeputeerde Staten hebben op 23 maart 2021 het ontwerp van de Omgevingsverordening vastgesteld. Deze ligt vanaf 9 april 2021 ter inzage voor de duur van zes weken.

In het ontwerp van de omgevingsverordening Noord-Brabant zijn geen wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de interim omgevingsverordening die relevant zijn voor onderhavig plangebied.

3.3 Vigerend gemeentelijk beleid

Achtereenvolgens zal ingegaan worden op het vigerende bestemmingsplan en de Interimstructuurvisie 2009.

Vigerend bestemmingsplan

Voor het realiseren van een nieuwe woning op het perceel, zal gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor het toevoegen van een woning als opgenomen in Artikel 22.5 van het vigerend bestemmingsplan 'Stratum buiten de Ring II 2016'.

Als opgenomen in Artikel 22.5 kunnen Burgemeester en wethouders binnen de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' een woning toevoegen, met dien verstande dat:

- a. de voorgevelrooilijn van de woning in lijn met de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen moet worden geplaatst;
- b. de woning voldoet aan de eisen van de Wet geluidhinder;
- c. de goothoogte maximaal 6 m bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 10 m bedraagt.

Het bouwplan zal met de eerder aangegeven procedure ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo mogelijk gemaakt kunnen worden. Een van die voorwaarden betreft de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Interimstructuurvisie 2009

In december 2009 is de Interimstructuurvisie 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de Interimstructuurvisie 2009 geeft de gemeenteraad invulling aan de ambitie om Eindhoven door te ontwikkelen in zijn kwalitatief hoogwaardige combinatie van wonen, werken en groen. De nadruk ligt daarbij ook op leefbaarheid en bereikbaarheid. Als kerngemeente van Brainport Zuidoost Brabant stuurt Eindhoven aan op het bieden van ruimte aan een krachtige ontwikkeling van deze

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Buiten transformatiegebied

De Interimstructuurvisie is het resultaat van de integratie van de ruimtelijk relevante raadsprogramma's die tot medio 2009 zijn vastgesteld. Dit is onder andere verbeeld in een kaart die inzicht biedt in de verdeling van het actuele en gewenste grondgebruik.

Onderhavig plan is op de op de kaart 'Gebruik van de ruimte' uit de Interimstructuurvisie aangeduid als 'wonen'. Deze gronden zijn voornamelijk bedoeld voor wonen, inclusief alle afgeleide wijk- en buurtgerichte functies op het gebied van (middelbaar-/ basis-) onderwijs, zorg, opvang, cultuur, religieuze voorzieningen, ontspanning en vrije tijd, groen (o.a. buurt- en wijkparken, sportfaciliteiten en -velden, buurtontmoetingsruimten), detailhandel en werken (woonwerkcombinaties en kleine bedrijven met milieucategorie 1, 2 en gedeeltelijk 3). Deze functies zijn noodzakelijk voor het functioneren van een gebied als woongebied. Zij vallen dus onder deze definitie en worden niet afzonderlijk in beeld gebracht, mede omdat hun ruimtebeslag relatief beperkt is. Dit plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

3.4 Regionaal beleid

Dit plan voorziet in de ontwikkeling van 1 nieuwbouwwoning. Indien zich nieuwe ontwikkelingen in het gebied voordoen op het gebied van wonen zal dit worden getoetst aan het volkshuisvestingsbeleid.

Regionaal woonbeleid

Binnen het regionale samenwerkingsverband Stedelijk Gebied Eindhoven stemt de gemeente Eindhoven haar woonbeleid af met de buurgemeenten en de provincie Noord-Brabant. In het SGE is de woningvraag groter dan de harde plancapaciteit. Op 7 maart 2019 hebben de minister van Binnenlandse Zaken (BZK), de provincie Noord-Brabant en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) de Woondeal ondertekend. Inzet van de Woondeal is de versnelde realisatie van circa 27.000 woningen in de periode tot 2024. Voor Eindhoven komt dit neer op een jaarlijkse woningbouwproductie van gemiddeld 3.000 woningen. Dit aantal is afgeleid uit het onderzoek "Marktmechanismen op de Eindhovense woningmarkt" dat de gemeente Eindhoven in 2018 door bureau Companen heeft laten uitvoeren.

Om tijdig te kunnen anticiperen en bijsturen op veranderingen in de woningmarkt is door het SGE en de provincie een monitoringssysteem ingericht, op basis waarvan jaarlijks afspraken worden gemaakt over de woningbouwplanning en -programmering in het SGE. De richtinggevende principes uit de Brabantse Agenda Wonen, het Afsprakenkader Wonen 2017 en de Regionale visie op wonen 2019 van het SGE zijn hierbij de leidraad. Uitgangspunt is te voorzien in een realistisch, flexibel planaanbod op basis waarvan woningbouwlocaties versneld en vraaggericht worden ontwikkeld. Doel van de monitoring is om steeds een actueel, gezamenlijk beeld te hebben van wat er speelt op de regionale woningmarkt, waar knelpunten zijn of dreigen en welke strategieën moeten worden ingezet om de voortgang van de woningbouwproductie te bevorderen.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd 15 juni 2021

Het eerste gedeelte van het onderzoek "Marktmechanismen op de Eindhovense woningmarkt" vormt ook de basis voor het "Woonprogramma Eindhoven 2021-2025", dat de gemeenteraad van Eindhoven in december 2020 heeft vastgesteld. Het woonprogramma borduurt voort op de lokale woonvisie uit 2015, die ook voor de komende jaren de leidraad blijft. De ambities uit de woonvisie 2015 zijn gericht op de ontwikkeling van Eindhoven van een middelgrote naar een grote, economisch sterke en inclusieve stad. In het woonprogramma worden deze ambities in het licht van actuele ontwikkelingen geplaatst. Hoewel in de woonvisie en het woonprogramma het accent ligt op toevoeging van betaalbare woningen, worden toevoegingen in het duurdere segment niet uitgesloten.

Het initiatief, gericht op de sloop van de bestaande woning en het bouwen van 1 nieuwbouwwoning, is passend binnen de gemeentelijke en regionale beleidskaders. Voor de toetsing van de overige relevante aspecten van het bouwplan zal in het volgende hoofdstuk nader ingegaan worden.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

4. Onderzoek naar planologisch relevante aspecten

4.1 Inleiding

Voor het bepalen van de effecten van het initiatief is het van belang om na te gaan of het plan zal leiden tot een aantasting van de ruimtelijke structuur en van de aanwezige functies ter plaatse in de toekomst. De ruimtelijke gevolgen in de directe omgeving van het project staan centraal, met een toets van mogelijke belemmeringen.

Voor de toekomstige situatie zal achtereenvolgens ingegaan worden op de volgende aspecten:

- milieuwetgeving (bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid);
- leidingen, infrastructuur en parkeren;
- waterhuishouding, watertoets en boringsvrije zone;
- natuur en landschap, met flora- en faunatoets;
- economische uitvoerbaarheid.

4.2 Milieuwetgeving

Bodem

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Voor de realisering van het bouwplan en de sloop van de bestaande bebouwing is door Aeres Milieu b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, d.d. 22-02-2018.

Vanuit het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor de afwijking. Het uitgevoerde bodemonderzoek is als bijlage 1 ingesloten.

Geluid

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Aalsterweg.

Vandaar heeft Tritium Advies voor voorliggend plan een rapportage opgesteld 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Aalsterweg 305 te Eindhoven' kenmerk 2001/143/MD, d.d. 14-02-2020 (bijlage 2).

Voor de Aalsterweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie eveneens niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden.

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Deze geluidreductie maatregel is derhalve niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek om het bovenste overwegende bezwaren van financiële aard. De afname wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woning een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevels. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Hogere Waarden Beleid Geluid" d.d. maart 2010 en "het gemeentebblad Beleidsregels hogere waardenbeleid geluid" d.d. 17 juli 2018 van de gemeente Eindhoven.

Voor de onderhavige woning wordt de geluidbelasting van 53 dB overschreden. Derhalve dient de woning voorzien te zijn van ten minste één geluidluwe gevel waaraan een verblijfsruimte is gesitueerd. De woning beschikt over een geluidluwe achtergevel. Wanneer een verblijfsruimte aan deze geluidluwe gevel wordt gesitueerd wordt voldaan aan de voorwaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Vervolgens heeft Tritium Advies een rapport opgesteld: 'Akoestisch onderzoek geluidwering gevels Aalsterweg 305 te Eindhoven' met kenmerk 2001/143/MD-02, d.d. 06-03-2020 (bijlage 3).

Hierin is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB.

In hoofdstuk 4 zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven.

Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde waarden.

Uiteraard zullen de geluidsniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

Op basis van het akoestisch onderzoek zullen wel nog hogere waarden moeten worden vastgesteld. Het conceptbesluit is als bijlage 4 toegevoegd.

Milieuzonering

Het projectplan bevindt zich nabij het centrum van Eindhoven. In de ruimtelijke onderbouwing moet worden aangetoond dat er geen milieu-hygiënische belemmering aanwezig is voor omliggende functies, waaronder nabijgelegen bedrijven.

Voor wat betreft de onderbouwing daarvan dient in eerste instantie te worden uitgegaan van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009. De brochure geeft minimale afstanden vanaf de grenzen van een bedrijf die aangehouden moeten worden vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Milieuzonering zorgt ervoor dat (nieuwe) bedrijven ruimtelijk in voldoende mate gescheiden worden van woningen.

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig. In de nieuwe systematiek vallen alle Wet milieubeheer bedrijven onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit, tenzij ze zijn uitgezonderd. Het Activiteitenbesluit heet officieel het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' en vervangt tien 8.40 amvb's, het Besluit voorzieningen en het besluit opslaan in ondergrondse tanks.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

In het Activiteitenbesluit worden bedrijven ingedeeld in drie categorieën:

Type A

Bedrijven waarvan de activiteiten weinig invloed hebben op het milieu vallen onder het lichte regime. Bedrijven die onder deze categorie vallen zijn onder andere kantoren, winkels, banken, diverse zorginstellingen, huisartsen en peuterspeelzalen.

Type B

Onder meer bedrijven die onder de oude 8.40 amvb's vallen en bedrijven uit onder andere de metaalelektro-industrie, tandheelkundige laboratoria, zeefdrukkerijen en een deel van de afvalverwerkende bedrijven.

Type C

Bedrijven waarvoor de vergunningplicht blijft gelden of waarop een landbouw amvb van toepassing is.

Er zijn geen inrichtingen aanwezig in de directe omgeving van het project welke een belemmering kunnen vormen.

Geconcludeerd kan worden dat het bouwplan niet belemmerd wordt op grond van wettelijke milieueisen en geen belemmering oplevert voor de omliggende functies.

Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' verslechteren. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Draagt een klein project niet of nauwelijks bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering, ook niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). Het bouwplan voor 1 woning zal als ruimtelijke ontwikkeling niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aangezien hier dus sprake is van een klein project hoeft geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaats te vinden.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen, zoals transportassen, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Op bovenstaande categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor transport over weg, water en spoor staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRVgs), die op termijn vervangen zal worden door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev).

Het beleid met betrekking tot het gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is het beleid beschreven inzake buisleidingen.

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Beleidsnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd 15 juni 2021

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats onbeschermd aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

Voor elke significante verandering van het groepsrisico in het invloedsgebied dient verantwoording afgelegd te worden, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering in de besluitvorming betrokken is. In het vigerend bestemmingsplan "Stratum buiten de Ring II 2016" zijn geen knelpunten beschreven t.a.v. het aspect externe veiligheid.

Het initiatief is niet gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van een transportroute of een zogenaamde BEVI-inrichting. Daarom is het aspect externe veiligheid niet relevant voor voorliggend plan.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Leidingen

Op het perceel zijn geen kabels en leidingen aanwezig, behoudens die in de bestaande, te slopen, bebouwing aanwezig zijn.

Het bouwplan wordt niet belemmerd door kabels en leidingen.

Infrastructuur

De huidige ontsluiting van de woning vindt plaats via een ventweg aan de linkerkant van het pand. Voor bezoekers zijn parkeervakken langs de ventweg aan de Aalsterweg gesitueerd.

In de nieuwe situatie wordt de woning verder van de weg gesitueerd, waardoor een inrit vanuit de ventweg ontstaat. Hier is tevens ruimte voor parkeren op eigen terrein.

Parkeren

De ruimte in de stad is beperkt en kostbaar. De gemeente Eindhoven moet dan ook de schaarse ruimte efficiënt gebruiken. Daarom worden bij een bouwplan/nieuwe ontwikkelingen eisen aan het aantal te realiseren parkeerplaatsen gesteld, waarbij het uitgangspunt is er geen parkeeroverlast in de omgeving mag ontstaan, volgens de eisen die hieraan worden gesteld in artikel 30. Bij besluit van 24 september 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders de Nota Parkeernormen 2019 vastgesteld (gepubliceerd Gemeenteblad van 3 oktober 2019, nr. 240213).

In bijlage 5 is de (fiets)parkeerbehoefte bepaald aan de hand van de rekentool. Het plan aan de Aalsterweg 305 valt binnen de zone 'restgebied'. Hierin is de parkeerbehoefte voor een grondgebonden woning >120m² bvo 1,4 en 0,3 voor bezoekers = 2. Vanwege de HOV-reductie wordt op eigen terrein 1 parkeerplaats gerealiseerd.

De fiets parkeerbehoefte is 4,2. In artikel 3.2 Uitzondering toepassingskader verklaart het college van burgemeester en wethouders dat de verplichte fiets parkeernormen niet van toepassing zijn in het volgende geval: bij kleine (her)ontwikkelingen (woonfunctie) waarbij het verschil tussen de normatieve parkeerbehoefte van de oude functie en de nieuwe functie voor de totale ontwikkeling kleiner is dan 5 fietsparkeerplaatsen.

Resumerend zal het projectplan met de komst van 1 nieuwbouwwoning geen negatieve invloed hebben op de infrastructuur en het parkeren ter plaatse.

4.4 Waterparagraaf

In het kader van het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (hierna: PMWP), op 18 december 2015 door Provinciale Staten vastgesteld, zijn voor de locatie geen bijzondere eisen en/of belemmeringen gesteld t.a.v. het aspect water.

Watertoets

Vanwege klimaatverandering ervaren we steeds extremere weerssituaties met wateroverlast, doorgte en hittestress. De gemeente Eindhoven geeft zelf het goede voorbeeld met bijvoorbeeld meer groen in de openbare ruimte en meer waterbergingsmaatregelen. Om Eindhoven leefbaar te houden is het nodig dat iedereen klimaat-robuste maatregelen treft. In het vastgestelde gemeentelijk rioleringsplan 2019-2022 is hiervoor beleid opgenomen.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd. 15 juni 2021

Voorliggend plan heeft een bebouwd oppervlak >50 m². Het riool, berispt een wateropgave op het initiatief Ca. 30 m² terras. De stratening zal open en waterdoorlatend worden uitgevoerd. Het oprit zal worden uitgevoerd in halfverharding grind. Het bebouwd oppervlak bedraagt ca. 8 m². Het hemelwater wordt geïnfiltreerd middels een permanente infiltratievoorziening op eigen terrein. Hiervoor worden infiltratiekragen geplaatst. De benodigde capaciteit wordt na sloop van de bestaande bebouwing bepaald middels een K-waarde onderzoek. De infiltratievoorziening ligt boven de GHG en dient leeg te kunnen lopen binnen 10 à 72 uur, met een overstort op het gemeentelijk riool. Op basis van de rekentool 'klimaatopgave Eindhoven' (bijlage 6) is bepaald dat er voor voorliggend plan extra waterberging in ondergrondse voorzieningen met een leegloop op het gemeentelijk riool worden genomen, met een capaciteit van 13,4 m³.

In de Aalsterweg is een openbaar gemengd riool aanwezig voor de afvoer van afvalwater van huishoudelijke aard. De nieuwe woning zal op de bestaande huisaansluiting worden aangesloten.

Boringsvrije zone (facultatief)

Het plangebied is gelegen in een 'boringvrije zone'. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een 'boringvrije zone' strekt mede tot het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Het is niet noodzakelijk om inhoudelijke bescherming via het ruimtelijke spoor op te nemen omdat in de Provinciale milieuverordening (PMV) al is voorzien in een systeem van melding van dergelijke activiteiten. Van opname in het bestemmingsplan van de boringvrije zone gaat dan ook vooral een signalerende functie uit.

4.5 Archeologie

Wettelijk en beleidsmatig kader

Nationaal beleid

Het Verdrag van Valletta (Malta) verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en *ex situ* worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is vertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007. Sinds deze wijziging van september 2007 is de gemeente bevoegd gezag op het gebied van archeologie. Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. De uitgangspunten uit het Verdrag van Valletta (Malta) blijven in de Erfgoedwet de basis van de omgang met archeologie. Gemeenten houden een belangrijke rol in het archeologische stelsel. In bestemmingsplannen houden ze rekening met (te verwachten) archeologische waarden. Dit wordt samen met de andere onderdelen rond de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving overgeheveld naar de toekomstige Omgevingswet.

Gemeentelijk beleid (Oud versus Nieuw)

De gemeente Eindhoven heeft eigen archeologiebeleid, als uitwerking van het nationale en provinciale beleid. Dit beleid staat in het 'Beleidsplan archeologie Eindhoven en Helmond 2008-2012', dat de raad in september 2008 heeft vastgesteld. De archeologische gebieden binnen de gemeente Eindhoven staan aangegeven op de gemeentelijke archeologische waardenkaart, onderdeel van de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart. Het beleid is om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met de archeologische waarden en verwachtingen in de ondergrond en daarbij uit te gaan van de gemeentelijke archeologische waardenkaart. Een planvoornemen wordt getoetst aan deze vigerende kaart.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd. 15 juni 2021

In 2020 is de gemeentelijke archeologische waardenkaart uit 2008 geactualiseerd in de vorm van een archeologische verwachtingen- en waardenkaart. De kaart uit 2020 wordt beschouwd als een gemeentedeckend bureauonderzoek. Hierbij zijn de archeologische waarden en verwachtingen omgezet in beleidscategorieën en zijn deze gecombineerd met verstoringsinformatie en de resultaten van eerdere onderzoeken binnen de gemeente. De planning is dat de nieuwe kaart in het najaar van 2021 als onderdeel van de geactualiseerde Erfgoedverordening ter vaststelling wordt voorgelegd aan de raad. De regels in de erfgoedverordening zullen dan per 1 januari 2022 overgaan in het Omgevingsplan van rechtswege. Indien vóór 1 januari 2022 nog geen omgevingsvergunning is verleend, zal de afweging of een archeologisch vooronderzoek (bureau- en booronderzoek) en eventueel gravend vervolgonderzoek noodzakelijk is, worden gemaakt in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning. Er zal dan worden getoetst aan de nieuwe kaart.

Conclusie

Op de archeologische waardenkaart van Eindhoven van 2008 is geen sprake van archeologische waarden of verwachtingen in het plangebied. Uitgaande van die kaart hoeft vooraf geen rekening te worden gehouden met archeologisch onderzoek.

Op de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van Eindhoven van 2020 ligt het plangebied binnen een zone van categorie 7: gebieden met een lage archeologische verwachting (zie figuur 10). Bij een gebied met een categorie 7, wordt geadviseerd een nader (voor)onderzoek in te stellen bij initiatieven met een bodemverstoring over een oppervlak groter dan 25.000 m² én dieper dan 30 cm beneden maaiveld. Vastgesteld kan worden dat de omvang van de bodemversturende activiteiten ten behoeve van de planontwikkeling bovengenoemde ondergrenzen onderzoeksplicht niet zullen overschrijden. Het totale perceel is immers 566 m² groot.

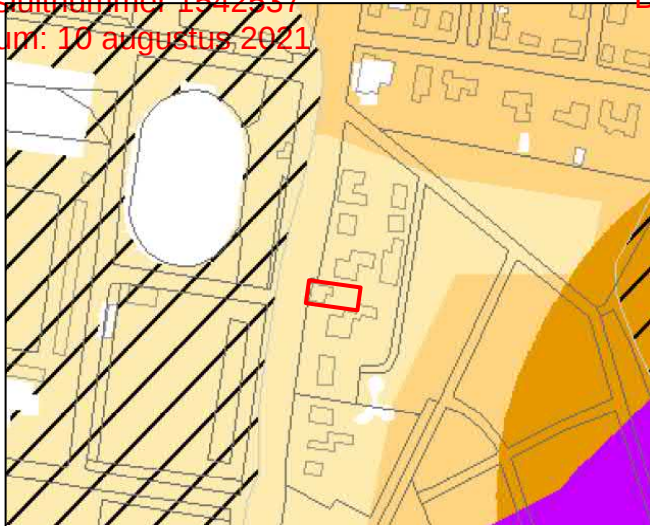
Het planvoornemen is derhalve vanuit beleidsmatig oogpunt niet onderzoeksplichtig.

Contact

Een lage (of het ontbreken daarvan) verwachting betekent evenwel niet dat bij graafwerkzaamheden geen archeologische resten aan het licht kunnen komen. Er geldt dat als er archeologische resten (vondsten, sporen et cetera) worden aangetroffen bij de graafwerkzaamheden, die op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016 gemeld moeten worden bij de Minister van OCW en bij de (afdeling Omgevingskwaliteit van de) gemeente.

Geraadpleegde literatuur en bronnen

- Ruimtelijke onderbouwing; Aalsterweg 305; Eindhoven. Projectafwijkingbesluit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo t.b.v. de realisatie van 1 nieuwbouwwoning (datum 8 april 2021).
- Berkvens, R. / N. Arts, 2020: *Actualisatie archeologische verwachtingen- en waardenkaart gemeente Eindhoven*, s.l.
- Arts, N., 2008: *Beleidsplan Archeologie Eindhoven en Helmond 2008 – 2012, incl. Toelichting archeologische waardenkaarten Eindhoven en Helmond*, Eindhoven, s.l.



Figuur 10: Eindhoven – Aalsterweg 305. De globale ligging van het plangebied (rode contour) geprojecteerd op de geactualiseerde archeologische verwachtingen- en waardenkaart (2020).

4.6 Natuur en landschap

De Flora- en faunawet biedt het juridisch kader voor het beschermen van dier- en plantensoorten in Nederland. In relatie tot een bestemmingsplan kan aanwezigheid van beschermde soorten en/of het voorkomen van een beschermde leefomgeving van invloed zijn op de uitwerking van bestemmingen. Verspreid over het hele plangebied zijn de laatste jaren beschermde soorten waargenomen, zowel in groengebieden als in bebouwd gebied. Handelingen die negatieve effecten tot gevolg kunnen hebben zijn alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Voorkomende soorten als huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis hebben hun verblijfplaatsen, die het hele jaar door zijn beschermd, in gebouwen. Ook aantasting van deze verblijfplaatsen is alleen onder voorwaarden toegestaan. Het is aan te bevelen de gunstige staat van instandhouding van deze soorten te bevorderen door in nieuwbouwprojecten standaard verkrijgbare alternatieven te verwerken (bijvoorbeeld nestpannen, neststenen en vleermuizenkokers).

Door M&A Omgeving BV is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (bijlage 7), een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

Zaaknummer V20/39945

Beldemabijnd 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Is de aanwezigheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2021 echter geen waarnemingen gedaan van geschutte soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisatie geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder broed- en verblijfplaatsen van jaarlijkse beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen en van paar-, kraai- en verblijfplaatsen van vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 8 maart 2021, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd. Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De daken van de woning en de schuur zijn vanaf de binnenzijde geïnspecteerd met behulp van een camera (Novascope). Met zekerheid kan daarom worden gesteld dat er zich geen soorten ophouden of hebben opgehouden in het dak van de gebouwen. De spouwmuur van de woning is ongeïsoleerd en de spouwontluchtingen zijn afgedicht, zodat hier geen vleermuizen kunnen verblijven.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn geen ecologische verbindingszones (EVZ) of andere waardevolle natuurgebieden in de directe omgeving van de locatie gesitueerd. Daarom kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen negatieve invloed op de EVZ heeft.

Door het slopen van de woning en de hierop volgende nieuwbouw van een woning, wordt het karakter van het gebied niet beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan te veel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Met deze quick scan is aangetoond dat er op voorhand geen sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Stikstof

Een stikstofonderzoek moet worden uitgevoerd om aan te tonen er geen significantie toename is van de stikstofdepositie. Voor de realisering van het bouwplan en de sloop van de bestaande bebouwing is door M&A omgeving b.v. een aëriusberekening uitgevoerd, d.d. 08-04-2021.

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de woning. De uitgevoerde aëriusberekening is als bijlage 8 ingesloten.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd 15 juni 2021

Aan de Aalsterweg 305 zal de huidige woning worden gesloopt en een nieuwe woning worden gebouwd. De nieuwe woning moet verder naar achteren op het perceel geplaatst worden, zodat deze in de rooilijn komt te staan. Deze werkzaamheden hebben mogelijk invloed op de bomen die op en direct aanliggend aan het perceel staan. Om inzicht te krijgen in de effecten van de voorgenomen werkzaamheden en de mogelijkheden tot duurzaam behoud van de bomen is een Bomen Effect Analyse uitgevoerd (bijlage 9).

Bomen Effect Analyse (BEA)

Een BEA beantwoordt de vraag of een boom/bomen in de huidige verschijningsvorm en huidige standplaats duurzaam behouden kan/kunnen blijven in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden en welke maatregelen en randvoorwaarden hiervoor nodig zijn.

Hiervoor zijn de volgende onderdelen nader uitgewerkt:

- Wat is de grootte, conditie, vitaliteit en kwaliteit van de bomen?
- Wat is de toekomstverwachting van de bomen bij ongewijzigde omstandigheden?

Aanvullend wordt een advies gegeven over:

- Wat zijn de (mogelijke) negatieve effecten van de geplande werkzaamheden?
- Welke maatregelen zijn nodig om mogelijk negatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken?
- Welke maatregelen hebben een positief effect op de toekomstverwachting van de bomen?
- Zijn de bomen (indicatief) verplantbaar?
- Onder welke voorwaarden kunnen de verplantbare bomen worden verplant?
- Welke bomen zijn onderdeel van een hoofdstructuur of hebben een monumentale status?
- Wat is de monetaire boomwaarde conform de rekenmethode van de NVTB?

Op het perceel gaan sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De huidige woning en het schuurtje worden gesloopt alvorens er wordt gestart met de bouw van een nieuwe woning. Doordat de nieuwe woning op een andere locatie op het perceel geplaatst wordt, zal in ieder geval 1 boom moeten wijken. Van de andere bomen bevindt de kroonprojectie zich binnen de werkruimte van de voorgenomen werkzaamheden. Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk bomen te behouden.

De bomen vallen onder de categorie 'ondergeschikt' groen. Dat houdt in dat deze bomen geen onderdeel zijn van de gemeentelijke hoofdgroenstructuur en / of opgenomen op de waardevolle bomenlijst van de gemeente Eindhoven. De onderbouwing conform NVTB is opgenomen in hoofdstuk 5 van de bijlage.

Op basis van de voorgenomen werkzaamheden en de veranderende toekomstverwachting zijn de effecten op de bomen inzichtelijk gemaakt en wordt een conclusie gegeven of de bomen in de nieuwe situatie ingepast kunnen worden en onder welke randvoorwaarden. Er wordt eerst onderscheid gemaakt in de onderbouwing van de inpasbaarheid. Daarna wordt per boom nadere toelichting en advies gegeven.

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Beleidsnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Niet duurzaam te behouden bomen, op basis van kwaliteit
Aan de hand van de bovengrondse beoordeling van de bomen is bepaald wat de conditie, boomtechnische gebreken en de levensverwachting van de bomen is. Voor boom 1 is de toekomstverwachting in de huidige situatie 10 tot 15 jaar, maar na uitvoering van de werkzaamheden zal deze minder dan 5 jaar zijn. Voor boom 3 is de toekomstverwachting minder dan 1 jaar. Boom 8, 10 en 12 hebben gebreken waarbij de veiligheid in de toekomst niet voldoende gewaarborgd kan worden. Wij adviseren om deze bomen niet in te passen in de nieuwe situatie. Als bomen op basis van de bovengrondse kwaliteit niet kunnen worden ingepast, zijn deze bomen bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Nee, op basis van kwaliteit.*

Niet duurzaam te behouden bomen, op basis van het ontwerp

Op basis van het ontwerp kan boom 5 niet behouden blijven. Dit betreft de boom midden op het perceel, waar de nieuwe woning gebouwd wordt. Boom 6 & 7 staan volgens het ontwerp dicht op de gevel van de toekomstige woning. Dit zal in de toekomst problemen geven. Deze bomen zijn bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Nee, op basis van ontwerp.*

Duurzaam te behouden bomen, met aanpassing van ontwerp

Op basis van het ontwerp kan boom 4 niet worden ingepast omdat er onomkeerbare schade optreedt door de uit te voeren werkzaamheden rond deze bomen, bijvoorbeeld door beschadiging van stabiliteitswortels of het verlies van wortelvolumen. Deze boom is van voldoende kwaliteit om te worden ingepast in het nieuwe ontwerp.

Door aanpassingen in het ontwerp zoals het (deels) in stand houden van de huidige fundering kunnen deze bomen toch behouden blijven, deze bomen zijn bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Ja, met aanpassing ontwerp.*

Duurzaam te behouden

Boom 2, 9, 11 en 13 hebben een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar en kunnen zonder aanpassing van het ontwerp behouden blijven, mits de randvoorwaarden worden opgevolgd. Deze bomen zijn bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Ja.*

Boom 12 is niet vergunning-plichtig en wordt gekapt.

De bomen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 13 zijn kapvergunning-plichtig. Voor deze bomen is een waardebepaling opgesteld, zie bijlage 9.

Om voorliggend plan mogelijk te maken worden de bomen 1, 3, 5, 6, 7, 8 en 10 gekapt. Hiervoor wordt een kapvergunning aangevraagd, met een compensatieplan t.w.v. € 5.260,05 ex. btw, zoals bepaald in bijlage 9.

Zaaknummer V20/39945

4.7 Wet milieubeheer

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadere milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een bestemmingsplan kan m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

1. Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
2. Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen);
3. Een plan kan m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C van het Besluit m.e.r. is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 1. Wet natuurbescherming

Het projectgebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Wet natuurbescherming beschermde gebieden. Gezien de afstand tot en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten op omliggende Natuurgebieden op voorhand uitgesloten. Een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk. Derhalve is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van de Wet natuurbescherming.

Ad 2. en 3. Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Er is sprake van een m.e.r.- (beoordelings)plicht, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden. In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage, er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Voorgesteld plan is een activiteit die niet in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen. Met de ontwikkeling van 1 woning blijft de ontwikkeling ruimschoots beneden de drempelwaarden (2.000 woningen of meer en een oppervlakte van 100 hectare of meer). Er is derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

4.8.1. Economische uitvoerbaarheid

Er is in casu sprake van een 'bouwplan' als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Daardoor is op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro een exploitatieplan of anterieure overeenkomst vereist. In dit geval is met de ontwikkelende partij een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee het kostenverhaal is verzekerd.

4.8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.8.2.1. Overleg artikel 3.1.1. Bro

Op grond van artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is overleg nodig met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het project in het geding zijn. Omdat er met het plan geen Rijksbelangen in het geding zijn, heeft geen vooroverleg met het Rijk plaatsgevonden. Wel wordt het plan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel.

4.8.2.2. Samenspraak

Per 1 oktober 2008 is de "Verordening Samenspraak en Inspraak gemeente Eindhoven 2008" in werking getreden. Het doel hiervan is het betrekken van burgers bij de besluitvorming.

In mei 2020 heeft initiatiefnemer de omwonenden geïnformeerd over voorliggend plan. Zowel de bewoners van Aalsterweg 303 als Aalsterweg 307 hebben het plan positief ontvangen.

Om mogelijke knelpunten voortijdig te onderkennen zijn de vooroverlegpartners van de gemeente Eindhoven, Trempunt Groen, de Henri Van Abbestichting en de Stichting Behoud Wederopbouwerfgoed Eindhoven bij het proces betrokken. Nadat de stukken op 16-02-2021 digitaal zijn verstrekt heeft de secretaris werkgroep ruimtelijke kwaliteit van de Henri van Abbestichting op 1 maart 2021 aangegeven geen behoefte te hebben aan separaat overleg. Zowel Trempunt Groen als de Stichting Behoud Wederopbouwerfgoed Eindhoven hebben geen opmerkingen gemaakt.

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

4.9 Duurzaam bouwen
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Beleidsnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Duurzaam bouwen is het op zodanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu-)belasting ontstaat. Aandacht voor duurzaamheid betekent expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten op termijn (energierekening). Het is van belang om duurzaamheid in een zo vroeg mogelijk stadium van het ontwerpproces mee te nemen.

De gemeente Eindhoven stelt geen extra eisen/ extra inspanning aan duurzaam bouwen anders dan in het bouwbesluit zijn opgenomen. Voorliggend plan voldoet aan de EPC-norm. In de opties zijn extra duurzaamheidsmaatregelen mogelijk.

Betekenis voor dit project:

Geconcludeerd wordt dat in onderhavige situatie sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling.

4.10 Cultuurhistorie



Figuur 11: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente Eindhoven 2021.

Omschrijving van de geldende regeling ter plaatse

Op 18 maart 2008 is de cultuurhistorische waardenkaart van Eindhoven vastgesteld. De kaart dient als beleidskader om bij ruimtelijke ontwikkelingen in de stad rekening te kunnen houden met de cultuurhistorie van Eindhoven. De kaart geeft, naast rijks- en gemeentelijke monumenten, een overzicht van de historische structuur van wegen en waterlopen, historisch waardevolle stedenbouwkundige en landschappelijke- en groenstructuren, beschermde stads- en dorpsgezichten en monumentale bomen.

Bij de samenstelling van de kaart is onder andere gebruik gemaakt van de gegevens van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart.

De Aalsterweg 305 staat aangemerkt op onze cultuurhistorische waardenkaart als 'aan de weg gerelateerde bebouwing' aan de Historische wegstructuur van vóór 1900, de Aalsterweg. Daarnaast ligt het plangebied in een groenstrook die op de waardenkaart staat aangemerkt als historisch landschap.

Zaaknummer V20/39945

Bestuursnummer 1542537

Datum 16 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Bestuursnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

De omgeving van Eindhoven, vóór de eerste stadsuitbreidingen en de annexatie van de randgemeenten Woensel, Gestel, Stratum, Strijp en Tongelre in 1920, werd gekenmerkt door een radiale wegenstructuur die nog goed herkenbaar is. Het waren wegen die de stad met de dorpen en met de regio verbonden. De oudste wegen volgden het natuurlijk beloop van de zandruggen tussen de beekdalen. In Stratum liepen vanaf de Stratumsedijk wegen naar Heeze en Leende. Vanaf de 18e eeuw werd het wegennet verbeterd met nieuwe rechte wegen. De Stratumsedijk en Aalsterweg zijn onderdeel van de straatweg van 's-Hertogenbosch naar Luik, die in 1818 werd voltooid.

Langs een aantal van de oude radialen ondersteunt de begeleidende bebouwing in zijn perceelsgewijze opbouw de herkenbaarheid van de historische structuur. Dat doet zich binnen het plangebied met name voor langs de Aalsterweg, Leenderweg en Heezerweg.

Oorspronkelijk was er een verspreide bebouwing tussen de stad en de dorpen en buurtschappen. Door de industrialisatie, bevolkingsgroei en urbanisatie vindt van de tweede helft van de 19e eeuw tot ca. 1920 geleidelijk een verdichting plaats. Karakteristiek is de perceelsgewijze opbouw, pand voor pand. De typologie van deze lintbebouwing was gevarieerd en kleinschalig, buiten de stad overwegend één laag met kap, incidenteel afgewisseld met hogere panden. Voor de herkenbaarheid van de historische ontwikkeling is behoud van deze karakteristiek van belang.

In het bestemmingsplan 'Stratum buiten de Ring II 2016' is voor het behoud, het herstellen en het bevorderen van de hierboven genoemde cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het aangewezen gebied en de bebouwing daarin een cultuurhistorische dubbelbestemming opgenomen, waarmee de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden beschermd worden.

Echter geldt dit niet voor de bebouwing langs het deel van de Aalsterweg, waar het onderhavig plangebied ligt. Dit betekent dat ons vigerende beleid geen aanvullend eisen stelt op deze plek, ten aanzien van cultuurhistorie. Met de bouwregels onder de hoofdbestemming is de karakteristiek van dit deel van de Aalsterweg voldoende geborgd.

De Commissie ruimtelijke Kwaliteit zal, gezien de aanduiding op de cultuurhistorische waardenkaart eisen stellen aan de architectonische verschijningsvorm van het nieuwe bouwwerk.

Historisch landschap:

Naast grotere historische landschappelijke en groenstructuren die afzonderlijk zijn vermeld, bevinden zich verspreid door de stad ook kleinere groenstructuren met een cultuurhistorische waarde.

Tot deze groenstructuren behoren de groene oevers langs de waterlopen Dommel, Tongelreep en langs de kanalen Beatrixkanaal en Eindhovensch Kanaal. Door de oeverbeplanting fungeren de waterlopen als 'groene long', waarlangs de natuur de stad binnendringt.

Ook enkele laanbeplantingen zijn aangeduid als historische groenstructuur. Het betreft hier laanbeplanting langs de radialen Oirschotsedijk en Aalsterweg die kenmerkend is voor de inrichting van deze radialen. Daarnaast laanbeplanting in de vooroorlogse uitbreidingswijken Villapark Tongelre en het Drents Dorp, die een belangrijk onderdeel van de stedenbouwkundige opzet vormen en bijdragen aan de historische karakteristiek van deze wijken.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 oktober 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Beschrijving van de belangrijkste cultuurhistorische waarden:

Langs de Aalsterweg ondersteunt de begeleidende bebouwing in zijn perceelsgewijze opbouw de herkenbare lintbebouwing. De bestaande woning aan de Aalsterweg 305 onderbreekt deze belijning, omdat de woning dicht op de weg ligt.

Ten aanzien van het plan:

Door de woning verder naar achteren te verplaatsen, wordt het karakteristieke beeld in zijn geheel versterkt, in lijn met de herkenbaarheid van de historische structuur. Dat doet zich binnen het plangebied met name voor langs de Aalsterweg, Leenderweg en Heezerweg.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

5. Conclusie
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn de specifieke omstandigheden beschreven en de mogelijke belemmeringen onderzocht van het bouwplan voor het realiseren van 1 nieuwbouwwoning op het adres Aalsterweg 305 te Eindhoven.

De ruimtelijke en functionele aspecten van het plan leveren geen strijdigheid op met de beleidskaders van Rijk en provincie zoals o.a. opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 en de aanvullingen hierop.

De afwijkingen van het plan ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan "Stratum buiten de Ring II 2016" zijn in principe aanvaardbaar, mits het bouwplan wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, beoordeeld door de gemeente Eindhoven. Ten aanzien van de gemeentelijke beleidskaders kan gesteld worden dat het bouwplan aansluit op de gemeentelijke beleidslijn om medewerking te verlenen aan nieuwe plannen waaraan in kwalitatieve zin een tekort bestaat volgens het woningmarktonderzoek in relatie tot de planvoorraad, waarbij primair wordt ingezet op locaties waarin een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is gewenst. Vanuit de vigerende gemeentelijke beleidskaders moet geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen bestaan voor het toekomstig gebruik en dat deze goed inpasbaar en verenigbaar is met de andere aanwezige belangen in het gebied.

Ruimtelijk en stedenbouwkundig zijn er door herbouw van 1 nieuwbouwwoning, in lijn met de overige woningen in het lint langs de Aalsterweg en aansluiting op de huidige bouwregels uit het vigerend bestemmingsplan "Stratum buiten de Ring II 2016" geen belemmeringen voor het project ten opzichte van de omgeving.

Ook vanuit de overige planologisch relevante aspecten zijn er op basis van deze ruimtelijke onderbouwing geen ruimtelijke en/of milieu hygiënische belemmeringen aanwezig voor de realisering van het plan.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is tevens gewaarborgd.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

6. Procedure en overleg

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

6.1 Procedure

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is noodzakelijk voor het volgen van een artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Uit artikel 3.10, lid 1 sub a van de Wabo volgt dat een activiteit (als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, sub c) die in strijd is met het bestemmingsplan, en waarbij slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van art. 2.12, eerste lid sub a, onder 3, de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet gevolgd worden met de daarbij behorende rechtsbescherming volgens afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht (Awb).

Voor het bouwplan heeft geen wettelijk vooroverleg gevoerd te worden met overleginstanties. Regionale afstemming moet plaatsvinden bij 10 of meer woningen. In dit geval is het saldo 1. Daarom hoeft geen regionale afstemming plaats te vinden.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

7. Bijlagen

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn de onderstaande bijlagen opgenomen:

Bijlage 1: Verkennend Bodemonderzoek, 22-12-2018, Aeres Milieu b.v.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, 14-02-2020, Tritium Advies

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek geluidwering gevels, 06-03-2020, Tritium Advies

Bijlage 4: Ontwerp Besluit hogere grenswaarde Aalsterweg 305, Gemeente Eindhoven

Bijlage 5: Conclusie rekentool 'parkeerbehoefte', 20-04-2020

Bijlage 6: Conclusie rekentool 'klimaatopgave Eindhoven', 23-03-2021

Bijlage 7: Quick scan flora en fauna, 30-03-2021, M&A omgeving b.v.

Bijlage 8: Aeriusberekening, 08-04-2021, M&A omgeving b.v.

Bijlage 9: Bomen Effect Analyse, 08-04-2021, idverde Bomen dienst

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

 Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

RAPPORT Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven

Opdrachtgever
Gemeente Eindhoven
Nachtegaallaan 15
5613 CM Eindhoven

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM18005

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		22 februari 2018
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
M. Vrolix, bc.		22 februari 2018

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6040 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



2001 + 2002

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Inleiding.....	4
2.2 Topografische beschrijving	4
2.3 Historisch overzicht en omgeving	5
2.4 Bodeminformatie.....	6
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	7
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	8
2.7 Asbest.....	8
2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Eindhoven.....	8
2.9 Onderzoekshypothese	8
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
3.1 Inleiding.....	9
3.2 Onderzoeksstrategie.....	9
4. VELDWERKZAAMHEDEN	10
4.1 Algemeen.....	10
4.2 Grondbemonstering	10
4.3 Grondwatermonsternamen	11
5. LABORATORIUMONDERZOEK	12
5.1 Algemeen.....	12
5.2 Grond(meng)monster(s)	12
5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters	12
5.3 Grondwatermonster(s).....	13
5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s).....	13
5.4 Toetsing van de gesteld hypothese	14
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Bodemrapportage gemeente Eindhoven
3	Foto's onderzoekslocatie
4	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
5	Boorprofielen en visuele waarnemingen
6	Verklaring veldmedewerker
7	Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monsters
8	Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonster

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer : AM18005
Soort onderzoek : Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie : Aalsterweg 305 te Eindhoven
Gemeente : Eindhoven
Kadastrale registratie : Stratum sectie D nummer 2169
Coördinaten : X = 161.640 / Y = 380.275
Oppervlakte : 601 m²
Aanleiding onderzoek : Eigendomsoverdracht van het perceel
Opdrachtgever : Gemeente Eindhoven

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : onverdacht

Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv. : 4
Boringen tot 2,0 m-mv. : 1
Peilbuizen : 1

Visuele waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) : plaatselijk bijmengingen met baksteenresten
Ondergrond (0,5-2,0m-mv.) : geen bijzonderheden
Grondwater : geen bijzonderheden

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) : licht verhoogd met zware metalen, PAK en minerale olie
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.) : geen verhoogde gehalten aangetoond
Grondwater : licht verhoogd met barium

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van gemeente Eindhoven heeft Aeres Milieu B.V. in januari-februari 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met zware metalen, PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor het gebruik van de locatie als woonperceel.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de bovengrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

1. INLEIDING

In opdracht van gemeente Eindhoven heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Aalsterweg 305 te Eindhoven
Gemeente	: Eindhoven
Kadastrale registratie	: Stratum sectie D nummer 2169
Oppervlakte	: circa 601 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: wonen met tuin
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht van het perceel.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in januari-februari 2018. De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- gemeente Eindhoven;
- provincie Noord Brabant;
- rhc-eindhoven.nl;
- terreininspectie.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoeklocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Aalsterweg ten zuiden van het stadscentrum van Eindhoven. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Stratum sectie D nummer 2169. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 161.640 / Y = 380.275. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven (rode omlijning).



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: googlemaps)

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

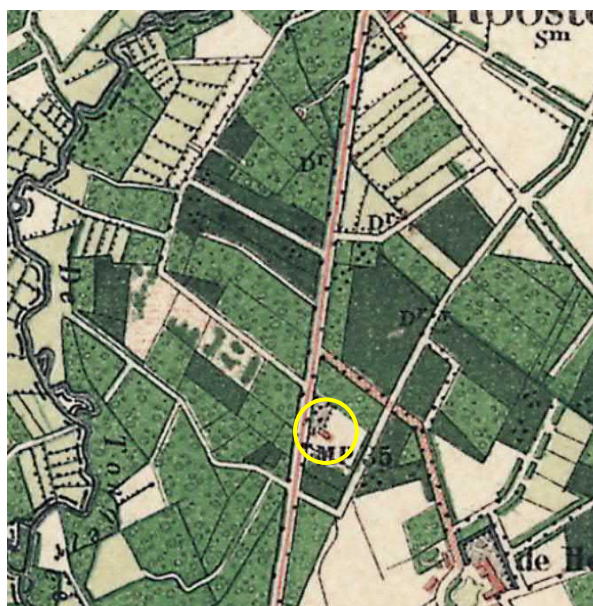
Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

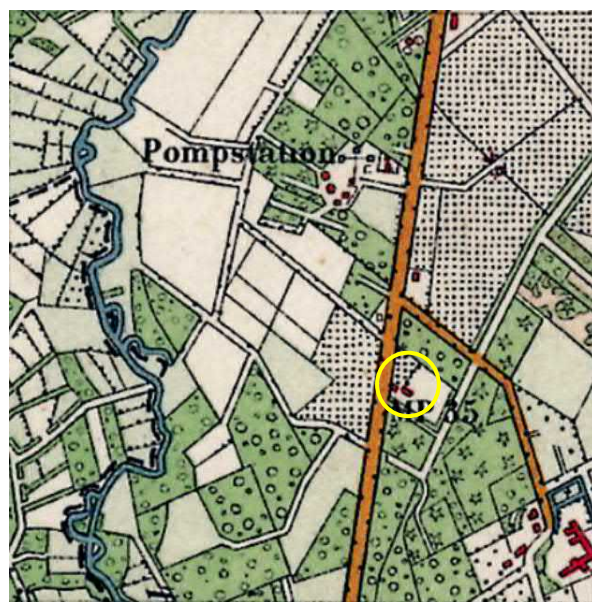
d.d. 15 juni 2021

Voordat de Aalsterweg als zodanig bekend stond werd ze Steenweg of Straatweg genoemd. De Aalsterweg was onderdeel van de verbinding van Den Bosch - Luik. Den Bosch onderhield in de 18e eeuw belangrijke handelsbetrekkingen met Luik, waar zich een distributiecentrum voor goederen bevond. Tot op de dag van vandaag is de Aalsterweg een belangrijke verkeersader van en naar het zuiden [bron: rhc-eindhoven.nl].

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van 1910 is het huidige wegenpatroon van de Aalsterweg en Eikenburglaan te herkennen. Ter plaatse of direct aangrenzend van de onderzoekslocatie is bebouwing aanwezig. Waarschijnlijk betreft het café Veldwijk (zie afbeelding 3). Deze bebouwing is ook op de kaart van 1950 aanwezig. Op de kaart uit 1970 is het bestaande pand waar te nemen. Ook de aangrenzende percelen zijn nu bebouwd. De huidige bebouwing op de locatie dateert van circa 1960.



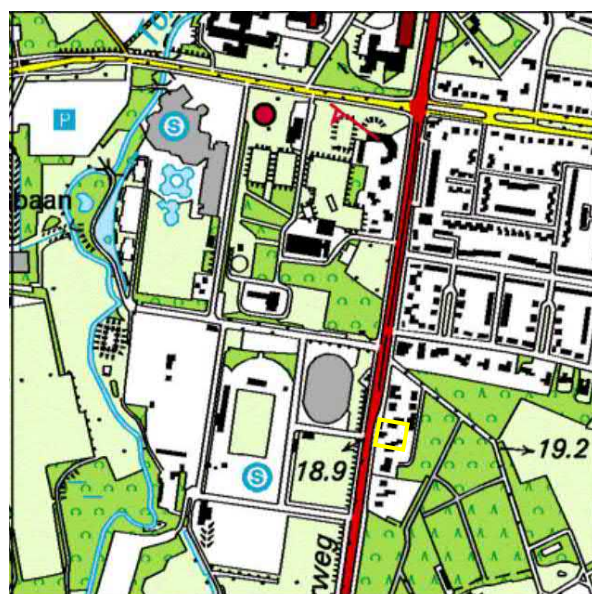
Topografische kaart 1910



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1970



Topografische kaart 2000

Afbeelding 2a t/m 2d: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Afbeelding 3 betreft café Veldwijk (uitbater en tevens klompenmaker Adrianus Spaan) aan de "Steenweg naar Luik", nu de Aalsterweg. De foto is gemaakt in 1911.

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 3: foto voormalige bebouwing 1911 (bron foto: Eindhoven in Beeld)

2.4 Bodeminformatie

Via de website van de gemeente Eindhoven is bodeminformatie van de locatie en directe omgeving gedownload. De bodemrapportage van de gemeente Eindhoven is opgenomen in bijlage 2. Tevens is online het bodeminformatiesysteem NAZCA geraadpleegd.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving van de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De verzamelde informatie is in tabel 2.1 beschreven.

Nazcanummer en locatie	Onderzoeksresultaten
0.2409 Aalsterweg HOV (ten westen van onderzoekslocatie)	Verkennd bodemonderzoek (1) Grontmij, rapportnr. 322618 d.d. 03-04-2013
	Veldwerkresultaten: volledig puin en stenen, sterk baksteen, kolen en slakken, asfalt Bovengrond analyse: sterk verhoogd met koper, zink en PAK, matig verhoogd met lood en licht verhoogd met cadmium, kobalt, molybdeen, nikkel, som PCB en minerale olie Ondergrond analyse: licht verhoogd met kwik en som PCB Grondwater analyse: sterk verhoogd met kobalt en nikkel, matig verhoogd met zink en licht verhoogd met barium, cadmium en koper
	Verkennd bodemonderzoek (2) Lankelma, rapportnr. 66748 d.d. 26-06-2014
	Veldwerkresultaten: gebroken puin Bovengrond analyse: geen verhoogde gehalten aangetoond Ondergrond analyse: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: niet onderzocht Asbest: in de funderingslaag is visueel en analytisch geen asbest aangetoond/gemeten.

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nazcanummer en locatie	Onderzoeksresultaten
	Asbest bodemonderzoek Lankelma, rapportnr. 66748-A d.d. 12-08-2014. Veldwerkresultaten: geen bijzonderheden waargenomen Grond analyse: asbestconcentratie < Interventiewaarde (12 mg/kg d.s.)
0.4607 Aalsterweg 301 (ten noorden van onderzoekslocatie)	Historisch onderzoek UDM, rapportnr. 07.L152.10 d.d. 10-12-2007 Huidig gebruik kunstgalerij, voorheen schoolgebouw. Hypothese: onverdacht Verkennd bodemonderzoek UDM, rapportnr. 08.02.0236 d.d. 03-07-2008 Bovengrond analyse: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater analyse: geen verhoogde gehalten aangetoond
0.4606 Aalsterweg 299 (ten noorden van onderzoekslocatie)	Historisch onderzoek CSO, rapportnr. 07.L152.003 d.d. 09-08-2007 Huidig gebruik: woning Hypothese: onverdacht Verkennd bodemonderzoek UDM, rapportnr. 08.02.0236 d.d. 03-07-2008 Bovengrond analyse: geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater analyse: geen verhoogde gehalten aangetoond

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de locatie is voor zover bekend geen ondergrondse brandstoftank aanwezig (geweest). Ter plaatse van de aangrenzende woning Aalsterweg 303 is in 1994 een ondergrondse huisbrandolietank gesaneerd.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en aangrenzende percelen zijn geen dempingen bekend.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

Het plangebied ligt in het zuidelijke zandgebied van Nederland. De ondergrond wordt doorsneden door een aantal zuidoost-noordwest georiënteerde breuken. Deze breuken begrenzen de Centrale Slenk ofwel Roerdalslenk en de Peelhorst ofwel Peel Blok. De grens tussen de Peelhorst en de Centrale Slenk bestaat uit een breuklijn waarlangs aardlagen zijn verplaatst. Langs deze breuken ontstonden verschuivingen in de aardkorst, waarbij de slenken (dalende gebieden) en de horsten (stijgende gebieden) ontstonden.¹ Het plangebied ligt ten westen van deze Peelhorst in de Roerdalslenk. Deze slenk is opgevuld met een zandpakket van soms meer dan 15 meter dik.²

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte	Geohydrologische eenheid	Samenstelling en doorlatendheid
0 - 1 m-mv	Formatie van Bostel	zwak siltig fijn zand
1 - 2 m-mv	Laagpakket van Liempde	sterk siltig fijn zand afgewisseld met lemlagen
2 - 30 m-mv	Formatie van Bostel	zwak tot matig fijn tot grof zand, plaatselijk lemlagen

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling Bron: Grondwaterkaart van de Centrale Slenk, Dienst Grondwaterverkenning TNO (GWK-32, bijl. 19, nov. 1983)

De gemiddelde maaiveldhoogte in de directe omgeving bedraagt 22 m+ NAP. De stroming van het freatisch grondwater is volgens de Grondwaterkaart van de Centrale Slenk in noordoostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 20 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

1 Berendsen 1996 (herdruk 2008), 343; Zonneveld 1981, 80.

2 Berendsen 2005, 31.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Op 30 januari 2018 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie is bebouwd met een woning en garage. Het overig deel van het terrein is ingericht als tuin en een verhard terras.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein en aan de zichtbare zijden van de bebouwing geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door woonpercelen, aan de oostzijde door een kunstgalerie en aan de westzijde door de Aalsterweg.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Eindhoven

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Eindhoven (rapport Bodemkwaliteitskaart gemeente Eindhoven, CSO, projectcode 12M538 d.d. 4 oktober 2013) ligt de onderzoekslocatie in deelgebied 'Wonen en Industrie vanaf 1960'. Voor het gebied geldt voor de bovengrond en ondergrond de ontgravingsklasse 'landbouw en natuur'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft het gebied de functieklassen 'Wonen'.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodemonderzoek; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet van de strategie NEN5740 ONV (strategie voor een onverdachte locatie). In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m ¹				
601 m ²	4	1	1	6	1	1	1	1	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN 5740 "onverdacht"

¹⁾ Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

Op 30 januari 2018 zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar, erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor ($\varnothing$ 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 4. Een boring is afgewerkt met een peilbuis. Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Het filter bevindt zich van 2,2-3,2 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 5).

In onderstaande tabel zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Dieptetraject [m-mv.]	Visuele waarneming	Asbestverdacht
Boorpunt 2	0 – 0,5	sporen baksteen	nee
Boorpunt 3	0 – 0,4	sporen baksteen	nee
Boorpunt 4	0,1 – 0,5	sterk baksteenhoudend	nee

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

4.3 Grondwatermonstername

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

De peilbuis is op 9 februari 2018 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1
filterstelling [m-mv]	2,2 – 3,2
grondwaterpeil [m-mv]	1,7
toestroming	goed
zuurgraad [pH]	5,9
elektrisch geleidingsvermogen [μ S/cm]	409
troebelheid [NTU]	207
drijfslag	geen
geur	geen
waargenomen afwijkingen	geen

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie. Vanwege de visueel waargenomen bijmengingen met baksteenresten in het opgeboorde bodemmateriaal van de boringen 2, 3 en 4 is een extra mengmonster samengesteld voor analyse.

Monsternummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv]	Visuele waarnemingen
MM1	1-1 5-1 6-1	0 – 0,5 0 – 0,5 0 – 0,5	geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen
MM2	2-1 3-1 4-1	0 – 0,5 0 – 0,4 0,1 – 0,6	sporen baksteen sporen baksteen sterk baksteenhoudend
MM3	1-3 1-4 3-3 4-2	1,1 – 1,5 1,5 – 1,9 0,8 – 1,3 0,6 – 1,0	geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen geen bijzonderheden / bijmengingen

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat per 1 juli 2013 de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

Monsternummer	Bodemlaag [m-mv]	Visuele waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie en toetsing	
MM1	0 – 0,5	geen bijzonderheden / bijmengingen	Cadmium Lood Zink PAK Minerale olie	0,757 mg/kg d.s. 50,4 mg/kg d.s. 206 mg/kg d.s. 3,67 mg/kg d.s. 200 mg/kg d.s.	* * * * *

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 19 juni 2021

Monsternummer	Bodemlaag [m-mv]	Visuele waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie en toetsing	
MM2	0 – 0,6	bijmengingen met baksteenresten	Cadmium Lood Zink PAK	0,73 mg/kg d.s. 92,9 mg/kg d.s. 418 mg/kg d.s. 4,84 mg/kg d.s.	* * * *
MM3	0,6 – 1,9	geen bijzonderheden / bijmengingen	--	-	-

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonster MM1 (dieptetraject 0-0,5 m-mv.) licht verhoogd is met zware metalen (cadmium, lood, zink), PAK en minerale olie. Grondmengmonster MM2 met bijmengingen aan baksteenresten is licht verhoogd met cadmium, lood, zink en PAK. In de ondergrond (MM3) zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Zware metalen, zoals cadmium, lood en zink, bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

De afkorting PAK staat voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen. Het gaat hierbij om een verbindingsklasse van meer dan 200 stoffen, die bestaan uit twee of meer aan elkaar verbonden benzeenringen. Ze ontstaan met name bij verbrandingsprocessen, en kunnen dus zowel een synthetische als een natuurlijke oorsprong hebben. PAK's ontstaan o.a. door onvolledige verbranding van minerale olie zoals die ook in het verkeer plaatsvindt. Ze worden tevens gevormd bij het proces van droge destillatie van steenkool, zoals die bij gas- en cokesfabrieken werd toegepast. Daarnaast kunnen ze worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verf, lakken, minerale olie en teerproducten. In de chemische grondstoffenindustrie dienen ze als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica. De belangrijkste PAK-verbindingen in steenkoolteer zijn naftaleen, chryseen, fenantheen en fluorantheen. Alle zijn praktisch onoplosbaar in water, niet vluchtig en persistent (niet afbreekbaar). Vanwege hun kankerverwekkende eigenschappen hebben PAK-verbindingen de aandacht bij ecotoxicologisch onderzoek. Benzo(a)pyreen is hierin de belangrijkste stof.

5.3 Grondwatermonster(s)

5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 8 voor de toetsingstabel en het analyserapport.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie en toetsing
Pb 1	2,2 – 3,2	1,7	Barium	76 µg/l *

Tabel 5.4: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verhoogd is met barium. Voor de overige onderzochte componenten zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de streefwaarden.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Het licht verhoogd gehalten aan barium wordt waarschijnlijk van buiten de locatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogd gehalte gemeten is. Verhoogde gehalten aan barium zijn vaak van natuurlijke oorsprong.

5.4 Toetsing van de gesteld hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de analyseresultaten in tegenspraak zijn met de hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. Gelet op de gemeten concentraties en het ontbreken van potentiële verontreinigingsbronnen op de locatie wordt het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van gemeente Eindhoven heeft Aeres Milieu B.V. in januari-februari 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Aalsterweg 305 te Eindhoven.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met zware metalen, PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor het gebruik van de locatie als woonperceel.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de bovengrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

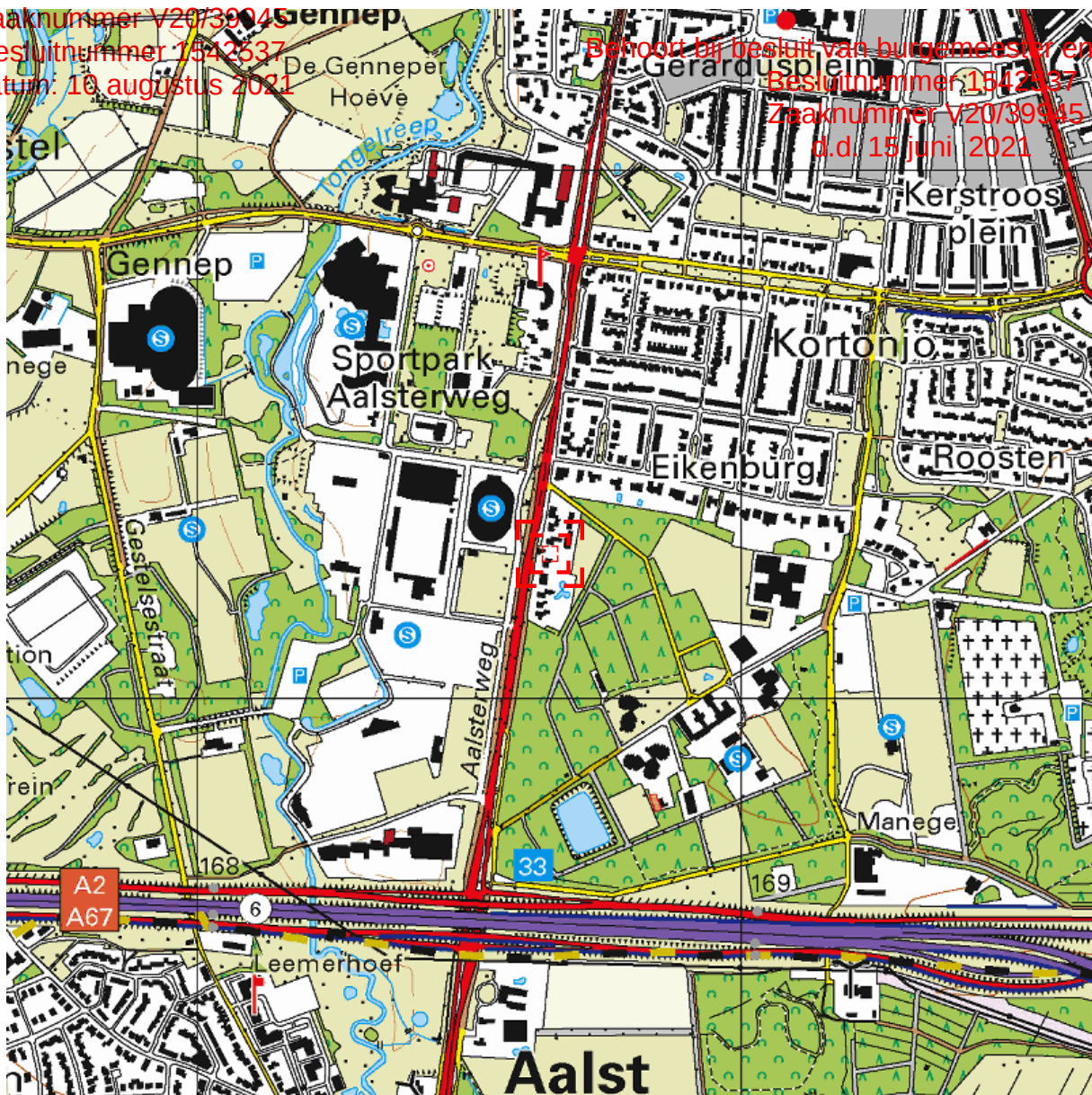
Omgevingskaart

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Omgevingskaart AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object STRATUM D 2169
Aalsterweg 305, 5644 RG EINDHOVEN
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen a koedam b grondduiker a duiker b afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waternradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seimast u zendmast v hunebed w monument x gemeentelid y kampeerterrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab paal b grenspunt c boom ac schietbaan ad afgraving ae hoogspanningsleiding met mast af muur ag geluidswering
---	---	---

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Uittreksel Kadastrale Kaart

Ontwerp-vergunning verleend

Uw referentie: AM18005

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

STRATUM
D
2169



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 januari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

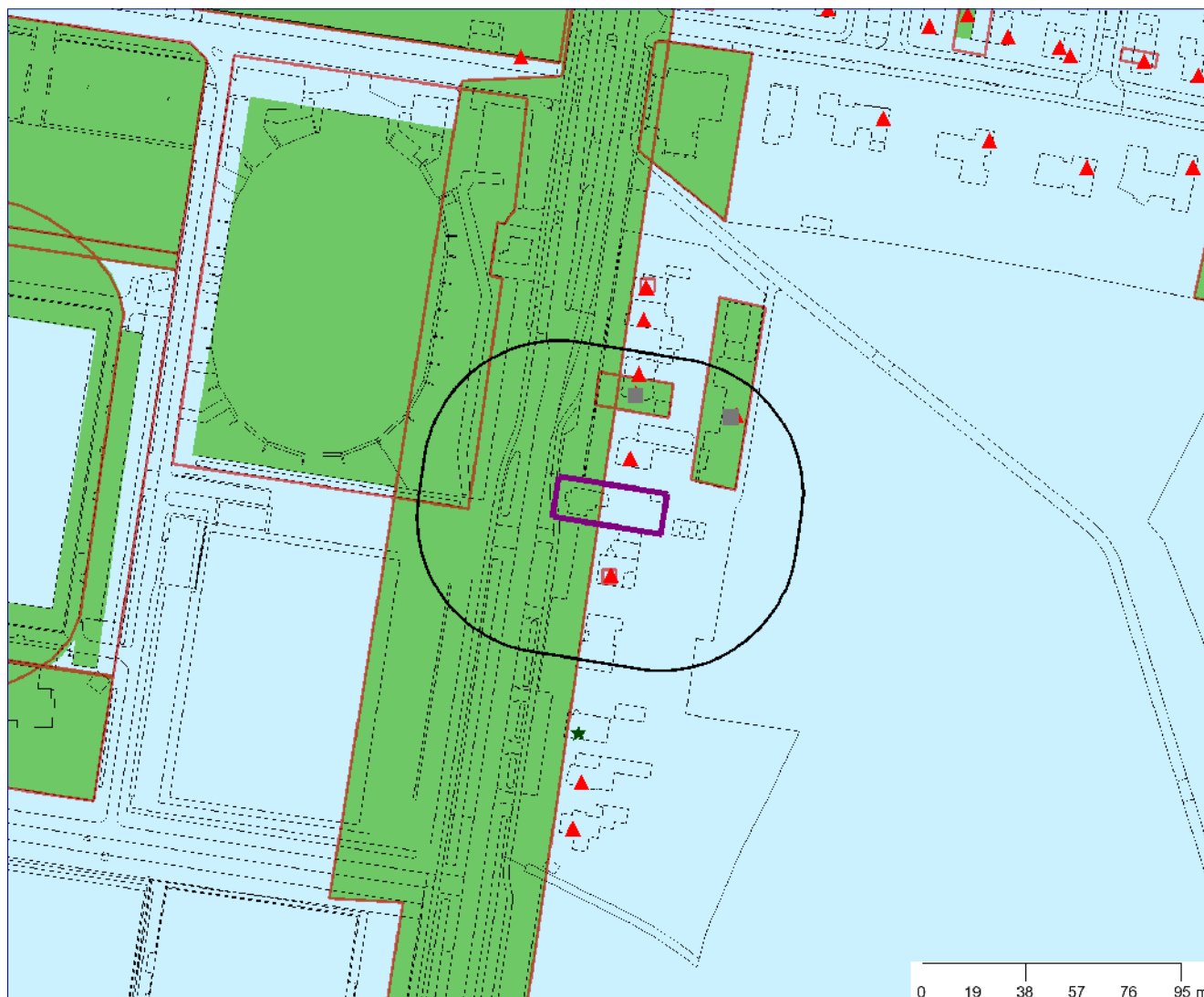
d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 2

Bodeminformatierapport gemeente Eindhoven

Bodeminformatie

Aalsterweg 305 te Eindhoven



Legenda

- | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------------------|
| | Geselecteerde locatie | | Locaties |
| | 50-meter contour | | Boringsvrije zone |
| | Beschermingszone | | Tanks |
| | Onderzoek | | Bodemsanering Bedrijventerreinen |
| | GBKN lijnen | | Voormalige Bedrijven |

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatie gegevens	3
Voormalige bedrijven	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwingebieden	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locatie	5
Beschermingszone	5
Boringsvrije zone	6
Tanks	6
Bodemsanering Bedrijventerreinen	6
Voormalige Bedrijven	6
Informatie van percelen in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locatie	7
Beschermingszone	9
Boringsvrije zone	10
Tanks	10
Bodemsanering Bedrijventerreinen	11
Voormalige Bedrijven	11
Proclaimer	14

Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de gemeente Eindhoven bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijke bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour Geselecteerde locatie op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatie gegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, n of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van omgevingsvergunningen of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging is.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Voormalige bedrijven

Uit de in 2001 uitgevoerde archiefinventarisatie blijkt dat in het verleden de onderstaande bedrijven op of nabij de locatie gevestigd zijn geweest (paarse stippen op de kaart). Tijdens de archiefinventarisatie zijn alle bedrijfsgegevens van 1811 tot 2001 genventariseerd. Het industriële verleden van Eindhoven heeft zijn sporen in de bodem nagelaten. Bodemverontreiniging bij bedrijven is onder andere ontstaan door het gebruik van chemicaliën, ontvettingsmiddelen, olie en smeermiddelen. Dit wil niet zeggen dat alle voormalige bedrijfsterreinen daadwerkelijk verontreinigd zijn. Bodemonderzoek wijst vaak uit dat de bodem niet of nagenoeg niet verontreinigd is. Om met zekerheid te kunnen zeggen of de bodem ter plaatste verontreinigd is of niet dient onderzoek plaats te vinden. Indien ter plaatste van de voormalige bedrijven al onderzoek is uitgevoerd, is dat zichtbaar op het kaartje op pagina 1. De paarse puntjes van de bedrijven liggen dan in een groen vlak. Het groene vlak is het uitgevoerde bodemonderzoek.

Bodemsanering Bedrijfterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfterreinen (BSB) onderzoek uitlaten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar bij de gemeente Eindhoven. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwingebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwingebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of damwanden) in de bodem dieper dan 2 meter beneden maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van het bureau Grondwater van de provincie Noord-Brabant. Ligt de locatie in de boringsvrije zone van een waterwingebied dan mogen op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of damwanden) in de bodem dieper dan 10 meter beneden maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van het bureau Grondwater van de provincie Noord-Brabant.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Informatie over geselecteerd perceel

Locatie

Locatie "0.2409"

Straat	Aalsterweg HOV
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 2
Naam locatie	0.2409
Rapportnummer	66748
Datum rapport	24-06-2014
Onderzoeksbureau	Lankelma

Naam	ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1
Naam locatie	0.2409
Rapportnummer	66748-A
Datum rapport	12-08-2014
Onderzoeksbureau	Lankelma

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Naam locatie	0.2409
Rapportnummer	322618
Datum rapport	03-04-2013
Onderzoeksbureau	Grontmij Eindhoven

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Beschermingszone

Aalsterweg knppt Leenderheide

NAAM

Aalsterweg knppt Leenderheide

Boringsvrije zone

Aalsterweg knppt Leenderheide

NAAM

Aalsterweg knppt Leenderheide

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige Bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Informatie van percelen in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locatie

Locatie "0.3"

Afstand tot perceel (m.)	31,1
Straat	Aalsterweg Sportpark (dioxine)
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Naam locatie	0.3
Rapportnummer	78233404
Datum rapport	01-07-1987
Onderzoeksbureau	Milieuzaken Eindhoven

Naam	brf (briefrapport) 4
Naam locatie	0.3
Rapportnummer	
Datum rapport	15-11-1991
Onderzoeksbureau	Eindhoven Milieudienst

Naam	brf (briefrapport) 3
Naam locatie	0.3
Rapportnummer	
Datum rapport	12-11-1991

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Onderzoeksbureau	Tritium
------------------	---------

Naam	brf (briefrapport) 2
Naam locatie	0.3
Rapportnummer	
Datum rapport	09-09-1991
Onderzoeksbureau	Eindhoven Milieudienst

Naam	brf (briefrapport) 1
Naam locatie	0.3
Rapportnummer	
Datum rapport	08-08-1991
Onderzoeksbureau	Eindhoven Milieudienst

Locatie "0.3940"

Afstand tot perceel (m.)	15,25
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	307
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	5644RG
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "0.4607"

Afstand tot perceel (m.)	10,11
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	301
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Vervolgactie (WBB)	geen vervolg
--------------------	--------------

Onderzoeken bij locatie

Naam	Historisch onderzoek 1
Naam locatie	0.4607
Rapportnummer	07.L152.10
Datum rapport	10-12-2007
Onderzoeksbureau	

Naam	Eindhoven - Aalsterweg 301
Naam locatie	0.4607
Rapportnummer	08.02.0236
Datum rapport	03-07-2008
Onderzoeksbureau	m.dieleman

Locatie "0.4606"

Afstand tot perceel (m.)	27,94
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	299
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Historisch onderzoek 1
Naam locatie	0.4606
Rapportnummer	07.L152.003
Datum rapport	09-08-2007
Onderzoeksbureau	CSO

Beschermingszone

Geen gegevens beschikbaar

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Boringsvrije zone

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "AALSTERWEG 307"

Afstand tot perceel (m.)	17,54
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	307
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Nee
Datum sanering	
In gebruik	
Product	
KIWA-certificaat	

Tank "BRITSTRA R."

Afstand tot perceel (m.)	10,93
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	303
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	18-01-1994
In gebruik	
Product	Huisbrandolie
KIWA-certificaat	

Tank "AALSTERWEG 301"

Afstand tot perceel (m.)	38,71
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	301
Huisletter	
Toevoeging	

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	03-05-1994
In gebruik	
Product	Huisbrandolie
KIWA-certificaat	

Tank "KNAPEN P.J.W."

Afstand tot perceel (m.)	34,94
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	299
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	
In gebruik	
Product	Huisbrandolie
KIWA-certificaat	

Tank "WERNINK W.A.A."

Afstand tot perceel (m.)	42,01
Straat	AALSTERWEG
Huisnummer	297
Huisletter	
Toevoeging	
Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	08-12-1998
In gebruik	
Product	Huisbrandolie
KIWA-certificaat	

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige Bedrijven

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

WALCO

Adres	AALSTERWEG
Huisnummer	299
SBI 1	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)
SBI 2	-
SBI 3	-
SBI 4	-

WALCO, N.V.

Adres	AALSTERWEG
Huisnummer	301
SBI 1	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)
SBI 2	-
SBI 3	-
SBI 4	-

WALCO, N.V.

Adres	AALSTERWEG
Huisnummer	301
SBI 1	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)
SBI 2	-
SBI 3	-
SBI 4	-

WALCO NV

Adres	AALSTERWEG
Huisnummer	301
SBI 1	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)
SBI 2	-
SBI 3	-
SBI 4	-

ELIAS, J.

Adres	AALSTERWEG
Huisnummer	301

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

SBI 1	onverdachte activiteit
SBI 2	-
SBI 3	-
SBI 4	-

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Proclamer

Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten, die van invloed hebben kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De gemeente Eindhoven spant zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeente aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht hebt als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De gemeente Eindhoven is niet aansprakelijk voor schade die is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanvullende Informatie

Indien u de onderliggende rapporten wil opvragen kunt u een mail sturen naar vergunningen@eindhoven.nl met daarin het locatienummer en de kenmerken van de rapporten.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot het Ondernemersplein.

Email: vergunningen@eindhoven.nl

Telefoon: 040 - 238 6666

Wij geven de voorkeur aan contact per email.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Foto 1



Foto 3



Foto 5

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Foto 2



Foto 4



Foto 6

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkennd bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Foto 7

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 4

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Aalsterweg

Legenda:

● boring tot 0,50 m-mv.

○ boring tot 2,00 m-mv.

● peilbuis

□ onderzoekslocatie

tegelverharding

tuin



locatie	Aalsterweg 305, Eindhoven	
project	AM18005	
opdrachtgever	gemeente Eindhoven	
schaal	1 : 250	
formaat	A4	
datum	21-2-2018	
getekend	HvdT	

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 5

Boorprofielen en visuele waarnemingen

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

getekend volgens NEN 5104

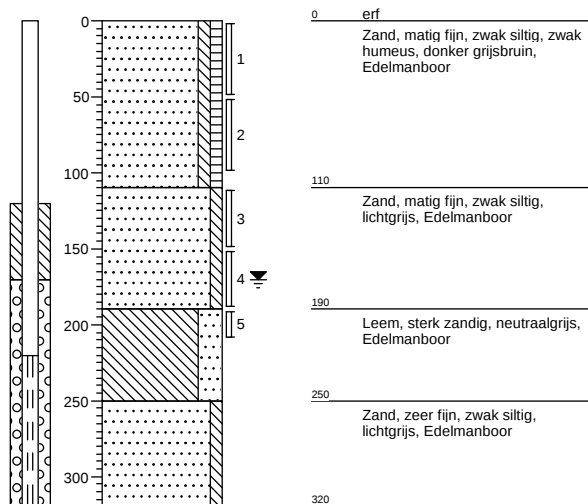
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

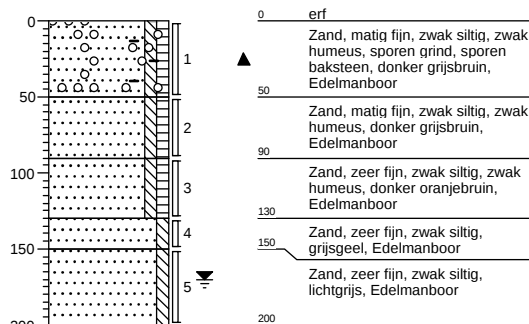
Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

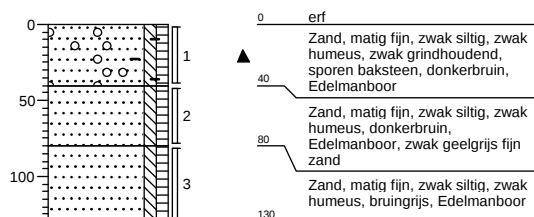
Boring: 1



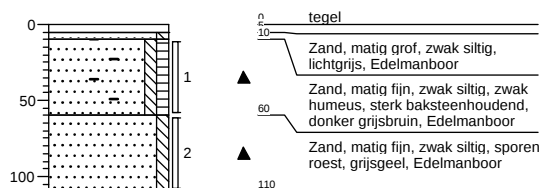
Boring: 2



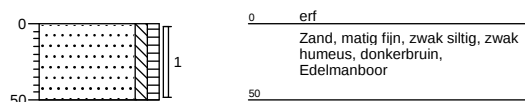
Boring: 3



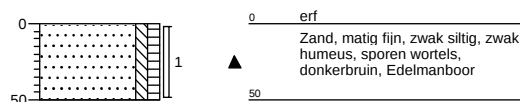
Boring: 4



Boring: 5



Boring: 6



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Legenda (conform NEN 5104)

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

grond

Grind, siltig

Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand

Zand, kleiig

Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

Veen, zwak kleiig

Veen, sterk kleiig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

klei

Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

leem

Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

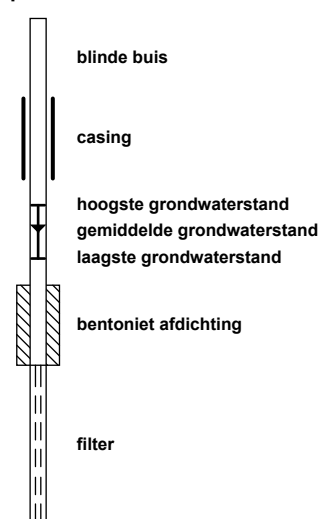
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis



Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 6

Verklaring Veldmedewerker

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Projectnummer

AM18005

Onderzoekslocatie

Aalsterweg 305 te Eindhoven
(kadastraal Stratum sectie D, nummer 2169)

Datum uitvoering veldwerkzaamheden

30 januari 2018 (protocol 2001)
9 februari 2018 (protocol 2002)

Gecertificeerd monsternemer

Dhr. H. van den Tillaar



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 7

Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monsters

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectcode MM18005

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1		MM2		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1		2					eis
	or	br	or	br				
droge stof (gew.-%)	92,1	--	89,8	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1,8	--	2,9	--				
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem) (% vd DS)	<1	--	1,9	--				
METALEN								
barium ⁺	39	151	81	314			920	20
cadmium	0,44	0,757 *	0,48	0,793 *	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	<1,5	3,69	2,5	8,79	15	102	190	3,0
koper	6,9	14,3	15	30,1	40	115	190	5,0
kwik	0,08	0,115	<0,05	0,0499	0,15	18	36	0,050
lood	32	50,4 *	60	92,9 *	50	290	530	10
molybdeen	<0,5	0,35	0,97	0,97	1,5	96	190	1,5
nikkel	<3	6,12	6,4	18,7	35	68	100	4,0
zink	87	206 *	180	418 *	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	<0,01	--	0,02	--				
fenantreen	0,25	--	0,57	--				
antraceen	0,05	--	0,16	--				
fluorantreen	0,79	--	1,2	--				
benzo(a)antraceen	0,54	--	0,63	--				
chryseen	0,55	--	0,60	--				
benzo(k)fluorantreen	0,32	--	0,35	--				
benzo(a)pyreen	0,42	--	0,54	--				
benzo(ghi)peryleen	0,38	--	0,38	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,36	--	0,39	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	3,667	3,67 *	4,84	4,84 *	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	24,5 ^a	4,9	16,9	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	14	--	7	--				
fractie C30-C40	23	--	6	--				
totaal olie C10 - C40	40	200 *	<20	48,3	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 12710026-001 MM1 1-1/ 5-1/ 6-1

² 12710026-002 MM2 2-1/ 3-1/ 4-1

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 14 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
Dv. 15 jun 2021

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de bodemsamenstelling per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 6 van 15 juni 2009 met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

+ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1 1.8% 1%

2 2.9% 1.9%

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 15 augustus 2021

Projectnaam: Zusterweg 305, Eindhoven
Projectcode: AM18005

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd 15 juni 2021

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3					eis
	or	br				
droge stof (gew.-%)	89,1	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0,5	--				
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem) (% vd DS)	1,1	--				
METALEN						
barium ⁺	<20	54,2			920	20
cadmium	<0,2	0,241	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	<1,5	3,69	15	102	190	3,0
koper	<5	7,24	40	115	190	5,0
kwik	<0,05	0,0503	0,15	18	36	0,050
lood	<10	11	50	290	530	10
molybdeen	<0,5	0,35	1,5	96	190	1,5
nikkel	<3	6,12	35	68	100	4,0
zink	<20	33,2	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0,01	--				
fenantreen	<0,01	--				
antraceen	<0,01	--				
fluoranteen	0,02	--				
benzo(a)antraceen	0,01	--				
chryseen	<0,01	--				
benzo(k)fluoranteen	<0,01	--				
benzo(a)pyreen	0,01	--				
benzo(ghi)perylene	<0,01	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,089	0,089	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	24,5 ^a	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--				
fractie C22-C30	<5	--				
fractie C30-C40	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 12710026-003 MM3 1-3/ 1-4/ 3-3/ 4-2

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 15 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
Dv. 15 jun 2021

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de bodemsamenstelling per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 6 van 15 juni 2009 met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum
3 0.5% 1.1%

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Dhr. T. Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Aalsterweg 305, Eindhoven
Uw projectnummer : AM18005
ALcontrol rapportnummer : 12710026, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : RZXAEQUEZ

Rotterdam, 08-02-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM18005. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

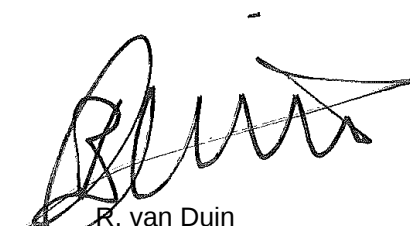
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Analyserapport

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1/ 5-1/ 6-1				
002	Grond (AS3000)	MM2 2-1/ 3-1/ 4-1				
003	Grond (AS3000)	MM3 1-3/ 1-4/ 3-3/ 4-2				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	92.1	89.8	89.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8	2.9	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	1.9	1.1
METALEN					
barium	mg/kgds	S	39	81	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.44	0.48	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	2.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	6.9	15	<5
kwik	mg/kgds	S	0.08	<0.05	<0.05 ²⁾
lood	mg/kgds	S	32	60	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.97	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	6.4	<3
zink	mg/kgds	S	87	180	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.25	0.57	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.16	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.79	1.2	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.54	0.63	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.55	0.60	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.32	0.35	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.42	0.54	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.38	0.38	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.36	0.39	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.667 ¹⁾	4.84 ¹⁾	0.089 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Aarts Middel B.V.

Dhr. T. Thijssen

ALcontrol Laboratories

Analyserapport

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Orderdatum 31-01-2018

Startdatum 31-01-2018

Rapportagedatum 08-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1/ 5-1/ 6-1
002	Grond (AS3000)	MM2 2-1/ 3-1/ 4-1
003	Grond (AS3000)	MM3 1-3/ 1-4/ 3-3/ 4-2

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		14	7	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		23	6	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 en CEN/TS 16171 i.p.v. MERCUR-AFS

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Aalster Middel B.V.

Dhr. T. Thijssen

ALCONTROL Laboratories

Analyserapport

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Orderdatum 31-01-2018

Startdatum 31-01-2018

Rapportagedatum 08-02-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6567340	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
001	Y6567328	31-01-2018	30-01-2018	ALC201

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Aardis Milieu B.V.

Dhr. T. Thijssen

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Analysrapport

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Orderdatum 31-01-2018

Startdatum 31-01-2018

Rapportagedatum 08-02-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6567335	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
002	Y6567341	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
002	Y6567329	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
002	Y6567344	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
003	Y6567327	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
003	Y6567336	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
003	Y6567325	31-01-2018	30-01-2018	ALC201
003	Y6567338	31-01-2018	30-01-2018	ALC201

Paraaf :

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Alcontrol Laboratories
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum 10 augustus 2021

Aarts Milieu B.V.
Dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM11-1/ 5-1/ 6-1

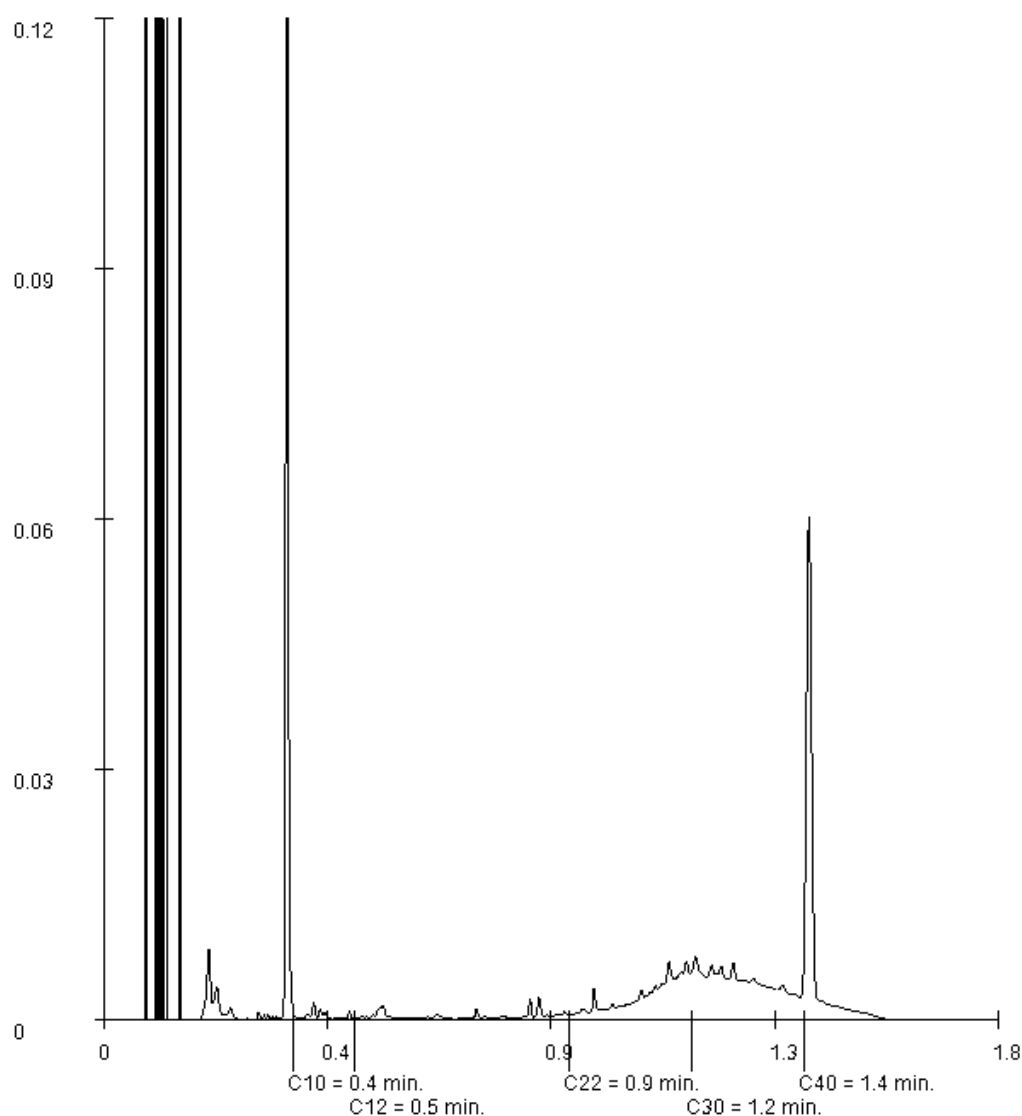
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Orderdatum 31-01-2018
Startdatum 31-01-2018
Rapportagedatum 08-02-2018

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

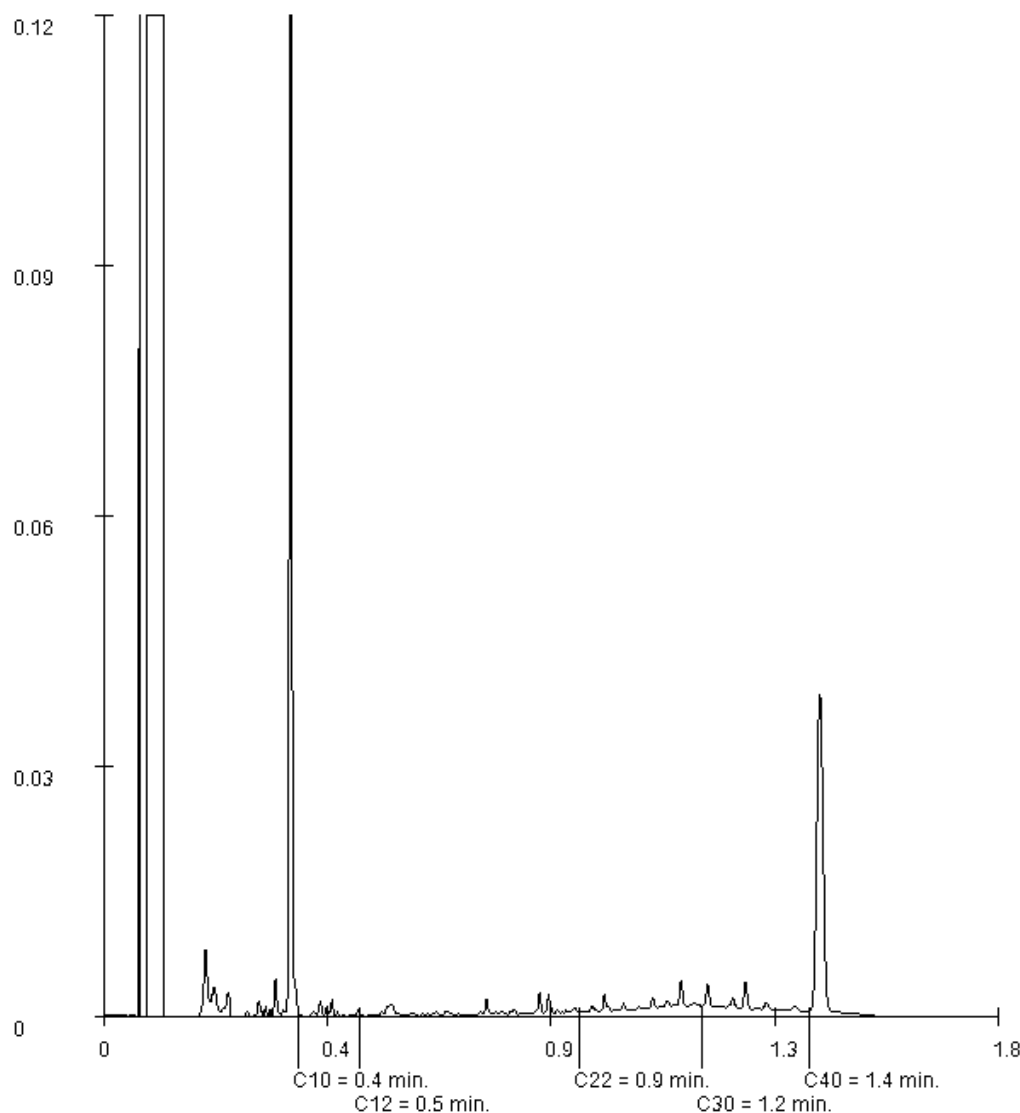
Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12710026 - 1

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM22-1/ 3-1/ 4-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Verkenkend bodemonderzoek Aalsterweg 305 te Eindhoven / AM18005

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BIJLAGE 8

Toetsingstabel en analyserapport grondwatermonster

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectcode AM18005

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	pb 1	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Bodemtype	1				
METALEN					
barium	76 *	50	338	625	20
cadmium	<0,20	0,40	3,2	6,0	0,20
kobalt	<2	20	60	100	2,0
koper	7,3	15	45	75	2,0
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<2,0	15	45	75	2,0
molybdeen	<2	5,0	152	300	2,0
nikkel	5,8	15	45	75	3,0
zink	<10	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	0,20
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	0,20
o-xyleen	<0,1 --				0,10
p- en m-xyleen	<0,2 --				0,20
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	0,20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,02 ^a	0,01	35	70	0,020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0,0002			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,2	7,0	454	900	0,20
1,2-dichloorethaan	<0,2	7,0	204	400	0,20
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				0,10
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 ^a	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,2-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,3-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,42	0,80	40	80	0,42
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,2	24	262	500	0,20
chloroform	<0,2	6,0	203	400	0,20
vinylchloride	<0,2 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	0,20
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	<25 --				
fractie C12-C22	<25 --				
fractie C22-C30	<25 --				
fractie C30-C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<50	50	325	600	50

Monstercode en monstertraject

¹ 12716228-001 pb 1

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 13 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

datum: 15 juni 2021

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering, 15 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd.

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Analysrapport

Aeres Milieu BV
Dhr. T. Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Aalsterweg 305, Eindhoven
Uw projectnummer : AM18005
ALcontrol rapportnummer : 12716228, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 6NYA7XN3

Rotterdam, 16-02-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM18005. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

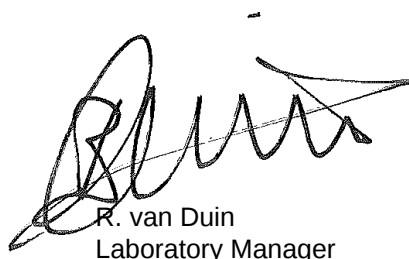
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12716228 - 1

Nummer Monstersoort Monsterspecificatie

001 Grondwater (AS3000) pb 1

Analyse Eenheid Q 001

METALEN

barium	µg/l	S	76 ¹⁾
cadmium	µg/l	S	<0.20 ¹⁾
kobalt	µg/l	S	<2 ¹⁾
koper	µg/l	S	7.3 ¹⁾
kwik	µg/l	S	<0.05 ¹⁾
lood	µg/l	S	<2.0 ¹⁾
molybdeen	µg/l	S	<2 ¹⁾
nikkel	µg/l	S	5.8 ¹⁾
zink	µg/l	S	<10 ¹⁾

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ²⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ²⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ²⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Aarts Middel B.V.

Dhr. T. Thijssen

ALcontrol Laboratories

Analysrapport

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12716228 - 1

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Orderdatum 09-02-2018

Startdatum 12-02-2018

Rapportagedatum 16-02-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum 10 augustus 2021

Aarts Milieu B.V.

Dhr. T. Thijssen

Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12716228 - 1

Analyserapport

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Orderdatum 09-02-2018

Startdatum 12-02-2018

Rapportagedatum 16-02-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Aalsterweg 305, Eindhoven
Projectnummer AM18005
Rapportnummer 12716228 - 1

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	G6452893	12-02-2018	09-02-2018	ALC236
001	G6452894	12-02-2018	09-02-2018	ALC236
001	B1609292	12-02-2018	09-02-2018	ALC204

Paraaf :

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tritium ADVIES

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Aalsterweg 305 te Eindhoven (2001/143/MD, versie 0)



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



in opdracht van

Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen
Pannenweg 100
6031 RK NEDERWEERT

betreffende locatie

Aalsterweg 305
Eindhoven

documentkenmerk

2001/143/MD-01

versie

0

vestiging

Neer

datum

14 februari 2020

opgesteld door:

ing. D.C.A. van Haperen
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ing. S. Vissers
Projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	2
3. Wet- en regelgeving	4
3.1 Berekeningsmethode	4
3.2 Randvoorwaarden Wgh	4
3.2.1 Inleiding	4
3.2.2 Geluidzones	4
3.2.3 Artikel 110g	4
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	5
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	5
3.2.6 Normen geluidbelasting	6
3.3 Geluidbeleid gemeente Eindhoven	6
4. Rekenresultaten en toetsing	8
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï	8
4.2 Overdrachtsmaatregelen	8
4.3 Bronmaatregelen	9
4.4 Geluidbeleid gemeente Eindhoven	9
4.5 Cumulatieve geluidbelasting	10
4.6 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	10
5. Samenvatting en conclusie	11

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. situatietekening en technisch ontwerp tekeningen	2
2. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï	14
3. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï	5
4. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer	2
5. aanvullend onderzoek: scherm	2
6. aanvullend onderzoek: stiller wegdek	3

1. Inleiding

In opdracht van Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen heeft Tritium Advies een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een woning aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven. De advieswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing is vervolgens beoordeeld of voor de nieuwe woning extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2. Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Eindhoven. Voor het onderzoek is uitgegaan van de technisch ontwerp tekeningen d.d. 08-01-2020 (v1.1) van Harold Laenen Architectuur. In bijlage 1 zijn de situatietekening en de technisch ontwerp tekeningen van het plan opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Aalsterweg.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersinvoergegevens zijn door de gemeente Eindhoven aangeleverd middels een in Geomilieu in te voeren shape-bestand. In onderstaande tabel 2.1 worden de meest relevante verkeersgegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype samengevat gepresenteerd.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Aalsterweg (dichtst bij het plangebied gelegen gedeelte)

Aalsterweg (dichtst bij het plangebied gelegen gedeelte)			
maximum snelheid: 50 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2030		etmaalintensiteit: 25412 mvt.	
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,65	3,74	0,66
lichte mvt. (%)	91,13	94,34	90,97
middelzware mvt. (%)	6,18	4,21	6,95
zware mvt. (%)	2,70	1,45	2,08

2.3 Modellerings

Voor het model is uitgegaan van de technisch ontwerp tekeningen d.d. 08-01-2020 (v1.1) van Harold Laenen Architectuur. Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuwe woning is 1,50 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste en tweede verdieping is respectievelijk 4,43 en 7,36 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. Deze bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch harde bodemgebieden betreffen wegen en terreinverhardingen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen. Voor het lokale maaiveld is 18 meter +NAP aangehouden. De hoogteverschillen in het maaiveld zijn conform het door de gemeente Eindhoven aangeleverde shape-bestand en zijn steekproefsgewijs gecontroleerd op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Gebouwhoogtes van de bestaande omliggende bebouwing zijn eveneens conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

3. Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaaï zijn opgenomen in bijlage 2. Een grafische weergave van deze invoergegevens is opgenomen in bijlage 3.

3.2 Randvoorwaarden Wgh

3.2.1 Inleiding

De maat voor de geluidbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de L_{den} -waarde. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar, zoals omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wgh hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 10 juni 2021

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wgh is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Volgens artikel 1 van de Wgh wordt onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wgh, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:

- a. Zeer Open Asfalt Beton;
- b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
- c. uitgeborsteld beton;
- d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- e. oppervlaktbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wgh geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wgh geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wgh weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het stedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van een woning. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

3.3 Geluidbeleid gemeente Eindhoven

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Hogere Waarden Beleid Geluid" d.d. maart 2010 en "het gemeenteblad Beleidsregels hogere waardenbeleid geluid" d.d. 17 juli 2018 van de gemeente Eindhoven. De volgende voorwaarden worden in deze beleidsstukken gesteld:

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 jan 2021

- bij een geluidbelasting van meer dan 53 dB dient een woning voorzien te zijn van ten minste één geluidluwe gevel, waaraan een verblijfsruimte is gesitueerd. Een geluidluwe gevel is een gevel met een maximale geluidbelasting van 48 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh);
- wanneer de bestemming ligt binnen de zone van meerdere bronnen dan geldt dat de gecumuleerde geluidbelasting de maximaal toelaatbare grenswaarde (maximale ontheffingswaarde) niet mag overschrijden.

Ten aanzien van punt 1 wordt voortaan ook geaccepteerd dat in minimale zin aan de eis van een geluidluwe zijde wordt voldaan wanneer (vooral bij eenzijdig gerichte woningen (dus met maar één buitengevel) en bij hoogstedelijke (ver-)nieuwbouw) per woning tenminste één geluidgevoelige ruimte beschikt over een raam waar de geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde en dit raam over zodanige spuiventilatie mogelijkheden beschikt dat voldaan wordt aan de desbetreffende eisen van het bouwbesluit. Wanneer de geluidbelasting op de te openen delen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kunnen in/op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een stille zijde gerealiseerd wordt. Minimaal moeten deze maatregelen de te openen delen afdoende afschermen zodat aldaar aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Hierbij speelt mee in hoeverre de bewoner de mogelijkheid heeft om zelf in of nabij de woning een stille omgeving op te zoeken, bijvoorbeeld een collectieve geluidluwe binnen- of buitenruimte.

Als een aanvrager gebruik wil maken van deze beleidsregels, dan dient hij/zij (voorafgaand aan de daadwerkelijke vergunningaanvraag) een rapport van een onafhankelijke, deskundige instantie, waarin op basis van praktijkmetingen is aangetoond dat de voorgestelde geluiddempende constructie voldoet aan de beoogde geluiddemping, benodigde spuicapaciteit, doorzichtigheid, etc. (zie bouwbesluit), ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente. Het onafhankelijke rapport en het bewijs van goedkeuring van de gemeente worden vervolgens als bijlage bij de aanvraag Omgevingsvergunning toegevoegd.

Dove gevel

Een "dove gevel" is een bouwkundige constructie zonder te openen delen. Bij het gebruik van een "dove gevel" vindt geen toetsing plaats aan grenswaarden. Met het gebruik van dove gevels wordt in Eindhoven zeer terughoudend omgegaan. Het gebruik van een "dove gevel" moet gezien worden als een noodgreep. Het draagt onvoldoende bij aan kwaliteit van de leefomgeving. In voorkomende gevallen wordt in beginsel op woningniveau getoetst of sprake is van een dove gevel.

4. Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Aalsterweg

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t01 en t02	alle	61	48	63
t03	1,5	60		
	4,71 en 8,18	62		
t04	alle	58		
t05	alle	56		
t06 en t07	alle	≤48		
t08	1,5	54		
	4,71 en 8,18	56		
t09	1,5	57		
t10	alle	58		

Voor de Aalsterweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

4.2 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1^e en 2^e verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m² zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 11 meter en een lengte van 60 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 270.000,-. De resultaten met een dergelijk scherm zijn in bijlage 5 opgenomen. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is echter al sprake van een afstand van circa 25 meter tot de wegas van de Aalsterweg. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

4.3 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de Aalsterweg zijn in bijlage 6 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met maximaal 3 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet tevens overwegende bezwaren van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter kan dragen. Bij een lengte van 200 strekkende meter resulteert dit voor de Aalsterweg in een extra uitgave van circa € 60.000,-.

4.4 Geluidbeleid gemeente Eindhoven

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Hogere Waarden Beleid Geluid" d.d. maart 2010 en "het gemeenteblad Beleidsregels hogere waardenbeleid geluid" d.d. 17 juli 2018 van de gemeente Eindhoven.

Voor de onderhavige nieuw te bouwen woning wordt de geluidbelasting van 53 dB overschreden. Derhalve dient de woning voorzien te zijn van ten minste één geluidluwe gevel waaraan een verblijfsruimte is gesitueerd. De woning beschikt over een geluidluwe achtergevel. Wanneer een verblijfsruimte aan deze geluidluwe gevel wordt gesitueerd wordt voldaan aan de voorwaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid.

4.5 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of sprake is van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wgh dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Er is in dit geval sprake van één relevante geluidbron. Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald kan worden en dat uitsluitend rekening gehouden dient te worden met de geluidbelasting ten gevolge van Aalsterweg.

4.6 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig.

5. Samenvatting en conclusie

In opdracht van Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen heeft Tritium Advies een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een woning aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven. De advieswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Aalsterweg.

Voor de weg Aalsterweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie eveneens niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woning een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevels. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Hogere Waarden Beleid Geluid" d.d. maart 2010 en "het gemeenteblad Beleidsregels hogere waardenbeleid geluid" d.d. 17 juli 2018 van de gemeente Eindhoven.

Voor de onderhavige woning wordt de geluidbelasting van 53 dB overschreden. Derhalve dient de woning voorzien te zijn van ten minste één geluidluwe gevel waaraan een verblijfsruimte is gesitueerd. De woning beschikt over een geluidluwe achtergevel. Wanneer een verblijfsruimte aan deze geluidluwe gevel wordt gesitueerd wordt voldaan aan de voorwaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 1

Ontwerp-vergunning verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

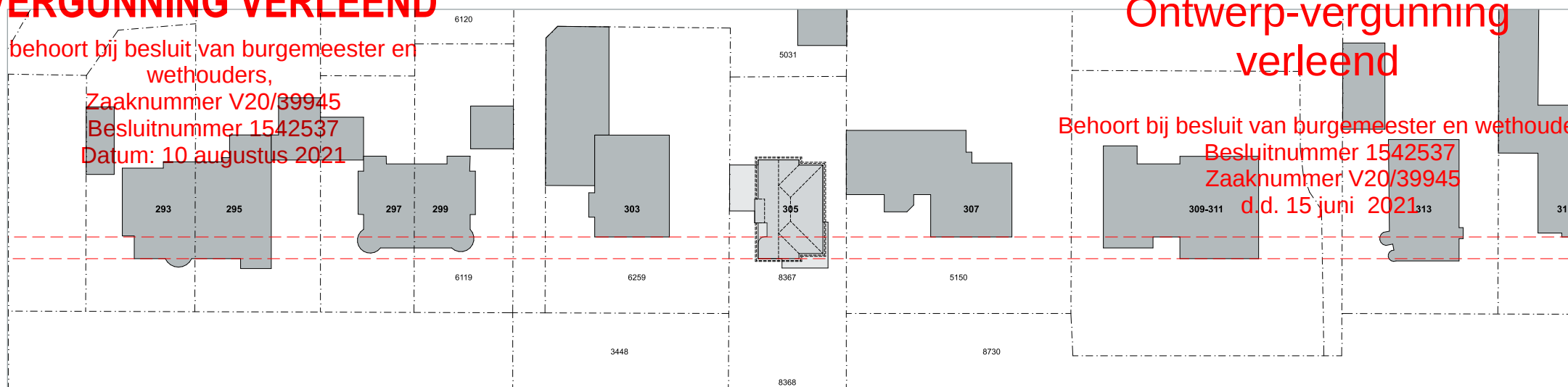
Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

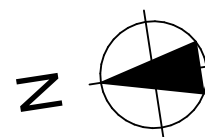
Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



178

Aalsterweg



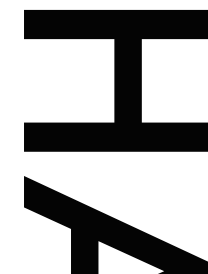
HAROLD LAENEN ARCHITECTUUR

ontwerpt · engineert · adviseert

† 06 18 130 149
e info@haroldlaenen.nl
w www.haroldlaenen.nl
a Onze Lieve Vrouwestraat 40
6035 AR Ospel

Studio voor ontwerp van bouwplannen en advies bij de uitvoering daarvan

nieuwbouw · transformatie · ver-/aanbouw



project
P2019-06
Nieuwbouw woonhuis a.d.
Aalsterweg 305 te Eindhoven
opdrachtgever
Koopwoning Vastgoed '92 b.v.
onderdeel
situatie
fase
technisch ontwerp
datum - versie
20200108v1.1
documentnummer
TO-3.10

1:500 @ A3

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



HAROLD LAENEN
ARCHITECTUUR

• 06 18 130 149
• info@hlaenen.nl
• www.hlaenen.nl
• Onze Lieve Vrouwestraat 40
6023 AB Cuijk

ontwerper - engineer - adviseur

Studio voor ontwerp van bouwplannen
en advies bij de uitvoering daarvan
nieuwbouw - transformatie - verbouwen

HLA

project
P2019-06
Nieuwbouw woonhuis n.v.
Adresweg 305 te Eindhoven
opdrachtgever
Koopwoning Vastgoed '92 b.v.
object
technisch ontwerp
datum - versie
20200108v1.1
opsteller
TO-410

1:100 @ A1

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 21

Ontwerp-vergunning
verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeer

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Model eigenschap
Omschrijving
Verantwoordelijke
Rekenmethode

Wegverkeer
DVH
#2|Wegverkeerslawaa|RMW-2012|

Aangemaakt door
Laatst ingezien door
Model aangemaakt met

DJ op 17/12/2019
Davy.vanHaperen op 11/02/2020
Geomilieu V5.10

Dagperiode
Avondperiode
Nachtperiode
Samengestelde periode
Waarde
Standaard maaiveldhoogte
Rekenhoogte contouren
Detailniveau toetspunt resultaten
Detailniveau resultaten grids
Zoekafstand [m]
Max. reflectie afstand tot bron [m]
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]
Standaard bodemfactor
Zichthoek [grd]
Maximale reflectiediepte
Reflectie in woonwijken
Geometrische uitbreiding
Luchtdemping
Luchtdemping [dB/km]
Meteorologische correctie
Waarde voor C0

07:00 - 19:00
19:00 - 23:00
23:00 - 07:00
Lden
Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
18
4
Groepsresultaten
Groepsresultaten
--
--
--
1,00
2
1
Ja
Volledige 3D analyse
Conform standaard
0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Conform standaard
3,50

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Model: Wegverkeer
Groep: (naafgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021
Lijst van Bodemgebieden voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Omschr.	Bf
b001	tuin	0,50
b002	tuin	0,50
b003	tuin	0,50
b004	tuin	0,50
b005	tuin	0,50
b006	tuin	0,50
b007	terreinverharding	0,00
b008	terreinverharding	0,00
b009	lokale weg	0,00
b010	hoofdweg	0,00
b011	lokale weg	0,00
b012	lokale weg	0,00
b013	hoofdweg	0,00
b014	straat	0,00
b015	lokale weg	0,00
b016	lokale weg	0,00
b017	hoofdweg	0,00
b018	lokale weg	0,00
b019	lokale weg	0,00
b020	lokale weg	0,00
b021	lokale weg	0,00
b022	lokale weg	0,00
b023	lokale weg	0,00
b024	lokale weg	0,00
b025	lokale weg	0,00
b026	lokale weg	0,00
b027	straat	0,00
b028	straat	0,00
b029	overig	0,00
b030	overig	0,00
b031	straat	0,00
b032	straat	0,00
b033	straat	0,00
b034	straat	0,00
b035	straat	0,00
b036	hoofdweg	0,00
b037	lokale weg	0,00
b038	lokale weg	0,00
b039	straat	0,00
b040	lokale weg	0,00
b041	straat	0,00
b042	lokale weg	0,00
b043	straat	0,00
b044	hoofdweg	0,00
b045	straat	0,00
b046	straat	0,00
b047	straat	0,00
b048	straat	0,00
b049	straat	0,00
b050	straat	0,00
b051	straat	0,00
b052	straat	0,00
b053	straat	0,00
b054	straat	0,00
b055	straat	0,00
b056	straat	0,00
b057	parkeerplaats	0,00
b058	straat	0,00
b059	straat	0,00
b060	straat	0,00
b061	straat	0,00
b062	straat	0,00
b063	overig	0,00
b064	overig	0,00
b065	overig	0,00
b066	overig	0,00
b067	hoofdweg	0,00
b068	lokale weg	0,00
b069	lokale weg	0,00
b070	lokale weg	0,00
b071	lokale weg	0,00
b072	overig	0,00
b073	overig	0,00
b074	overig	0,00
b075	overig	0,00

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021
Lijst van Bodemgebieden voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Omschr	Bf
b076	overig	0,00
b077	overig	0,00
b078	overig	0,00
b079	overig	0,00
b080	overig	0,00
b081	straat	0,00
b082	overig	0,00
b083	overig	0,00
b084	overig	0,00
b085	overig	0,00
b086	overig	0,00
b087	overig	0,00
b088	overig	0,00
b089	overig	0,00
b090	overig	0,00
b091	overig	0,00
b092	overig	0,00
b093	overig	0,00
b094	overig	0,00
b095	overig	0,00
b096	overig	0,00
b097	overig	0,00
b098	overig	0,00
b099	overig	0,00
b100	overig	0,00
b101	overig	0,00
b102	overig	0,00
b103	overig	0,00
b104	hoofdweg	0,00
b105	hoofdweg	0,00
b106	hoofdweg	0,00
b107	hoofdweg	0,00
b108	overig	0,00
b109	hoofdweg	0,00
b110	hoofdweg	0,00
b111	hoofdweg	0,00
b112	hoofdweg	0,00
b113	hoofdweg	0,00
b114	overig	0,00
b115	overig	0,00
b116	overig	0,00
b117	overig	0,00
b118	overig	0,00
b119	overig	0,00
b120	overig	0,00
b121	overig	0,00
b122	overig	0,00
b123	overig	0,00
b124	overig	0,00
b125	straat	0,00
b126	straat	0,00
b127	straat	0,00
b128	straat	0,00
b129	straat	0,00
b130	straat	0,00
b131	straat	0,00
b132	straat	0,00
b133	straat	0,00
b134	straat	0,00
b135	straat	0,00
b136	straat	0,00
b137	straat	0,00
b138	straat	0,00
b139	straat	0,00
b140	straat	0,00
b141	straat	0,00
b142	straat	0,00
b143	straat	0,00
b144	straat	0,00
b145	straat	0,00
b146	straat	0,00
b147	straat	0,00
b148	straat	0,00
b149	straat	0,00
b150	straat	0,00

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Lijst van Bodemgebieden voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Datum: 10 augustus 2021

Naam	Omschr.	Bf
b151	straat	0,00
b152	straat	0,00
b153	straat	0,00
b154	straat	0,00
b155	straat	0,00
b156	straat	0,00
b157	straat	0,00
b158	straat	0,00
b159	straat	0,00
b160	straat	0,00
b161	straat	0,00
b162	straat	0,00
b163	straat	0,00
b164	straat	0,00
b165	straat	0,00
b166	straat	0,00
b167	straat	0,00
b168	straat	0,00
b169	zwembad	0,00
b170	overig	0,00
b171	vijver	0,00
b172	zwembad	0,00
b173	overig	0,00
b174	overig	0,00
b175	vijver	0,00

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Naam	Omschr.	Type	Hbrgn	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	% LV(D)	% LV(A)	% LV(N)
w01	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w02	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w03	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w04	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w05	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w06	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w07	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	25024,00	6,65	3,74	0,66
w08	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71	0,66
w09	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	25412,00	6,65	3,74	0,66
w10	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	25412,00	6,65	3,74	0,66

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Tritium Advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa
Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl _{ref}
w01	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w02	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w03	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w04	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w05	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w06	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w07	90,99	94,24	90,81	6,28	4,29	7,07	2,73	1,47	2,11	False	1,5
w08	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w09	91,13	94,34	90,97	6,18	4,21	6,95	2,70	1,45	2,08	False	1,5
w10	91,13	94,34	90,97	6,18	4,21	6,95	2,70	1,45	2,08	False	1,5

VERGUNNING VERLEEND

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Rapport: Groepsreducties
Model: Wegverkeer

Groep Reductie Sommatie

	Daag	Avond	Nacht	Daag	Avond	Nacht
Aalsterweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Onschr.	Hoogte	Maaiweld	Ref.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g001	plangebied	10,52	18,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g002	plangebied	3,21	18,99	Relatief	0 dB	False	0,80
g003	plangebied	3,21	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g004	gebouw g004	2,92	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g005	gebouw g005	2,75	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g006	gebouw g006	2,43	19,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g007	gebouw g007	3,05	19,06	Relatief	0 dB	False	0,80
g008	gebouw g008	2,39	19,05	Relatief	0 dB	False	0,80
g009	gebouw g009	17,92	19,56	Relatief	0 dB	False	0,80
g010	gebouw g010	2,51	19,06	Relatief	0 dB	False	0,80
g011	gebouw g011	8,53	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g012	gebouw g012	8,78	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g013	gebouw g013	8,36	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g014	gebouw g014	8,66	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g015	gebouw g015	5,44	19,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g016	gebouw g016	8,19	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g017	gebouw g017	3,47	18,16	Relatief	0 dB	False	0,80
g018	gebouw g018	6,70	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g019	gebouw g019	8,76	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g020	gebouw g020	2,89	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g021	gebouw g021	2,78	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g022	gebouw g022	6,10	19,55	Relatief	0 dB	False	0,80
g023	gebouw g023	6,19	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g024	gebouw g024	9,75	19,65	Relatief	0 dB	False	0,80
g025	gebouw g025	6,10	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g026	gebouw g026	11,61	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g027	gebouw g027	8,58	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g028	gebouw g028	8,85	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g029	gebouw g029	8,00	17,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g030	gebouw g030	8,00	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g031	gebouw g031	10,72	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g032	gebouw g032	7,48	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g033	gebouw g033	17,89	19,47	Relatief	0 dB	False	0,80
g034	gebouw g034	16,73	19,05	Relatief	0 dB	False	0,80
g035	gebouw g035	2,50	19,06	Relatief	0 dB	False	0,80
g036	gebouw g036	2,50	19,06	Relatief	0 dB	False	0,80
g037	gebouw g037	2,50	19,07	Relatief	0 dB	False	0,80
g038	gebouw g038	7,74	17,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g039	gebouw g039	8,00	17,89	Relatief	0 dB	False	0,80
g040	gebouw g040	2,50	19,05	Relatief	0 dB	False	0,80
g041	gebouw g041	8,61	19,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g042	gebouw g042	7,39	19,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g043	gebouw g043	8,69	19,05	Relatief	0 dB	False	0,80
g044	gebouw g044	8,19	19,01	Relatief	0 dB	False	0,80
g045	gebouw g045	6,66	19,06	Relatief	0 dB	False	0,80
g046	gebouw g046	8,51	19,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g047	gebouw g047	4,97	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g048	gebouw g048	4,50	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g049	gebouw g049	7,34	18,53	Relatief	0 dB	False	0,80
g050	gebouw g050	8,68	19,05	Relatief	0 dB	False	0,80
g051	gebouw g051	5,59	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g052	gebouw g052	5,93	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g053	gebouw g053	8,89	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g054	gebouw g054	8,95	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g055	gebouw g055	2,62	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g056	gebouw g056	7,11	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g057	gebouw g057	8,67	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g058	gebouw g058	2,61	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g059	gebouw g059	8,92	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g060	gebouw g060	7,37	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g061	gebouw g061	7,40	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g062	gebouw g062	7,29	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g063	gebouw g063	7,08	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g064	gebouw g064	7,33	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g065	gebouw g065	7,47	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g066	gebouw g066	7,45	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g067	gebouw g067	7,15	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g068	gebouw g068	7,12	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g069	gebouw g069	4,14	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g070	gebouw g070	7,12	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g071	gebouw g071	7,47	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g072	gebouw g072	8,61	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g073	gebouw g073	3,66	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g074	gebouw g074	6,41	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g075	gebouw g075	7,27	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Onschr.	Hoogte	Maaiweld	Ref.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g076	gebouw g076	6,97	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g077	gebouw g077	7,29	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g078	gebouw g078	2,71	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g079	gebouw g079	8,71	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g080	gebouw g080	7,32	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g081	gebouw g081	7,41	19,01	Relatief	0 dB	False	0,80
g082	gebouw g082	7,12	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g083	gebouw g083	7,48	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g084	gebouw g084	8,61	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g085	gebouw g085	8,77	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g086	gebouw g086	8,27	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g087	gebouw g087	8,49	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g088	gebouw g088	7,38	19,03	Relatief	0 dB	False	0,80
g089	gebouw g089	7,53	19,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g090	gebouw g090	7,34	19,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g091	gebouw g091	8,32	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g092	gebouw g092	4,91	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g093	gebouw g093	7,47	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g094	gebouw g094	4,11	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g095	gebouw g095	8,93	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g096	gebouw g096	8,85	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g097	gebouw g097	7,02	19,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g098	gebouw g098	7,02	18,99	Relatief	0 dB	False	0,80
g099	gebouw g099	7,23	18,99	Relatief	0 dB	False	0,80
g100	gebouw g100	7,13	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g101	gebouw g101	7,04	18,99	Relatief	0 dB	False	0,80
g102	gebouw g102	7,12	19,01	Relatief	0 dB	False	0,80
g103	gebouw g103	4,52	18,03	Relatief	0 dB	False	0,80
g104	gebouw g104	12,66	18,56	Relatief	0 dB	False	0,80
g105	gebouw g105	9,30	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g106	gebouw g106	5,81	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g107	gebouw g107	9,52	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g108	gebouw g108	5,20	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g109	gebouw g109	11,46	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g110	gebouw g110	11,64	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g111	gebouw g111	3,01	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g112	gebouw g112	8,13	17,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g113	gebouw g113	12,08	18,89	Relatief	0 dB	False	0,80
g114	gebouw g114	11,39	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g115	gebouw g115	11,84	18,18	Relatief	0 dB	False	0,80
g116	gebouw g116	10,44	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g117	gebouw g117	10,59	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g118	gebouw g118	2,58	18,10	Relatief	0 dB	False	0,80
g119	gebouw g119	2,80	18,81	Relatief	0 dB	False	0,80
g120	gebouw g120	12,24	18,29	Relatief	0 dB	False	0,80
g121	gebouw g121	4,84	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g122	gebouw g122	11,19	18,81	Relatief	0 dB	False	0,80
g123	gebouw g123	11,01	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g124	gebouw g124	8,46	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g125	gebouw g125	8,26	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g126	gebouw g126	8,03	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g127	gebouw g127	9,85	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g128	gebouw g128	11,74	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g129	gebouw g129	9,82	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g130	gebouw g130	9,57	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g131	gebouw g131	2,69	17,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g132	gebouw g132	2,74	17,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g133	gebouw g133	8,43	19,17	Relatief	0 dB	False	0,80
g134	gebouw g134	3,02	17,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g135	gebouw g135	4,89	17,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g136	gebouw g136	2,92	17,70	Relatief	0 dB	False	0,80
g137	gebouw g137	3,75	17,60	Relatief	0 dB	False	0,80
g138	gebouw g138	19,55	17,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g139	gebouw g139	7,84	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g140	gebouw g140	6,54	17,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g141	gebouw g141	7,12	17,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g142	gebouw g142	4,22	17,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g143	gebouw g143	8,01	18,57	Relatief	0 dB	False	0,80
g144	gebouw g144	3,09	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g145	gebouw g145	2,77	17,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g146	gebouw g146	2,60	17,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g147	gebouw g147	9,04	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g148	gebouw g148	3,28	17,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g149	gebouw g149	8,20	17,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g150	gebouw g150	7,28	17,91	Relatief	0 dB	False	0,80

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Tritium Advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa
Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Onschr.	Hoogte	Maaiweld	Ref.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g151	gebouw g151	2,81	17,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g152	gebouw g152	11,15	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g153	gebouw g153	2,13	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g154	gebouw g154	4,68	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g155	gebouw g155	9,78	18,55	Relatief	0 dB	False	0,80
g156	gebouw g156	7,49	18,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g157	gebouw g157	2,00	18,26	Relatief	0 dB	False	0,80
g158	gebouw g158	2,33	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g159	gebouw g159	2,81	18,81	Relatief	0 dB	False	0,80
g160	gebouw g160	8,86	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g161	gebouw g161	7,98	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g162	gebouw g162	4,78	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g163	gebouw g163	2,83	18,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g164	gebouw g164	2,53	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g165	gebouw g165	7,38	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g166	gebouw g166	7,41	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g167	gebouw g167	7,40	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g168	gebouw g168	3,03	18,05	Relatief	0 dB	False	0,80
g169	gebouw g169	4,69	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g170	gebouw g170	9,38	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g171	gebouw g171	7,43	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g172	gebouw g172	7,48	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g173	gebouw g173	7,73	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g174	gebouw g174	7,48	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g175	gebouw g175	7,51	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g176	gebouw g176	7,38	18,89	Relatief	0 dB	False	0,80
g177	gebouw g177	9,42	17,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g178	gebouw g178	7,13	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g179	gebouw g179	9,54	18,49	Relatief	0 dB	False	0,80
g180	gebouw g180	11,25	18,77	Relatief	0 dB	False	0,80
g181	gebouw g181	8,57	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g182	gebouw g182	8,73	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g183	gebouw g183	11,24	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g184	gebouw g184	4,50	18,10	Relatief	0 dB	False	0,80
g185	gebouw g185	4,50	18,15	Relatief	0 dB	False	0,80
g186	gebouw g186	11,07	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g187	gebouw g187	11,47	18,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g188	gebouw g188	9,29	18,78	Relatief	0 dB	False	0,80
g189	gebouw g189	2,73	18,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g190	gebouw g190	8,02	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g191	gebouw g191	10,43	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g192	gebouw g192	5,01	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g193	gebouw g193	11,06	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g194	gebouw g194	8,32	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g195	gebouw g195	7,37	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g196	gebouw g196	11,01	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g197	gebouw g197	6,95	18,62	Relatief	0 dB	False	0,80
g198	gebouw g198	13,05	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g199	gebouw g199	5,80	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g200	gebouw g200	12,35	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g201	gebouw g201	11,33	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g202	gebouw g202	11,30	18,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g203	gebouw g203	2,41	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g204	gebouw g204	3,59	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g205	gebouw g205	2,35	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g206	gebouw g206	9,99	18,65	Relatief	0 dB	False	0,80
g207	gebouw g207	2,43	18,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g208	gebouw g208	6,22	18,39	Relatief	0 dB	False	0,80
g209	gebouw g209	2,44	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g210	gebouw g210	2,49	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g211	gebouw g211	2,43	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g212	gebouw g212	2,72	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g213	gebouw g213	2,40	18,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g214	gebouw g214	2,33	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g215	gebouw g215	2,50	18,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g216	gebouw g216	2,16	19,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g217	gebouw g217	12,34	18,65	Relatief	0 dB	False	0,80
g218	gebouw g218	5,25	18,68	Relatief	0 dB	False	0,80
g219	gebouw g219	4,79	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g220	gebouw g220	5,53	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g221	gebouw g221	3,62	18,68	Relatief	0 dB	False	0,80
g222	gebouw g222	2,23	18,87	Relatief	0 dB	False	0,80
g223	gebouw g223	2,19	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g224	gebouw g224	2,56	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g225	gebouw g225	4,03	18,83	Relatief	0 dB	False	0,80

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Tritium Advies
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa
Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Onschr.	Hoogte	Maaiweld	Ref.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g226	gebouw g226	4,06	18,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g227	gebouw g227	3,95	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g228	gebouw g228	2,95	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g229	gebouw g229	11,66	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g230	gebouw g230	2,70	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g231	gebouw g231	3,20	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g232	gebouw g232	2,58	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g233	gebouw g233	2,84	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g234	gebouw g234	3,61	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g235	gebouw g235	2,75	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g236	gebouw g236	2,84	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g237	gebouw g237	3,38	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g238	gebouw g238	2,85	18,94	Relatief	0 dB	False	0,80
g239	gebouw g239	4,17	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g240	gebouw g240	3,79	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g241	gebouw g241	3,93	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g242	gebouw g242	3,96	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g243	gebouw g243	4,13	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g244	gebouw g244	4,00	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g245	gebouw g245	6,02	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g246	gebouw g246	11,66	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g247	gebouw g247	6,91	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g248	gebouw g248	2,77	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g249	gebouw g249	2,91	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g250	gebouw g250	2,39	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g251	gebouw g251	4,17	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g252	gebouw g252	2,62	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g253	gebouw g253	2,75	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g254	gebouw g254	6,04	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g255	gebouw g255	5,39	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g256	gebouw g256	2,77	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g257	gebouw g257	2,73	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g258	gebouw g258	2,71	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g259	gebouw g259	10,57	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g260	gebouw g260	10,43	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g261	gebouw g261	10,61	18,75	Relatief	0 dB	False	0,80
g262	gebouw g262	9,07	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g263	gebouw g263	10,23	18,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g264	gebouw g264	8,46	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g265	gebouw g265	2,04	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g266	gebouw g266	3,30	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g267	gebouw g267	2,19	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g268	gebouw g268	9,59	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g269	gebouw g269	9,23	19,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g270	gebouw g270	5,32	19,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g271	gebouw g271	2,77	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g272	gebouw g272	2,76	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g273	gebouw g273	2,79	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g274	gebouw g274	4,58	18,97	Relatief	0 dB	False	0,80
g275	gebouw g275	2,03	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g276	gebouw g276	2,28	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g277	gebouw g277	10,40	18,74	Relatief	0 dB	False	0,80
g278	gebouw g278	3,54	18,70	Relatief	0 dB	False	0,80
g279	gebouw g279	2,31	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g280	gebouw g280	3,58	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g281	gebouw g281	3,48	18,60	Relatief	0 dB	False	0,80
g282	gebouw g282	2,47	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g283	gebouw g283	2,87	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g284	gebouw g284	4,08	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g285	gebouw g285	5,07	18,23	Relatief	0 dB	False	0,80
g286	gebouw g286	2,71	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g287	gebouw g287	9,88	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g288	gebouw g288	8,01	18,39	Relatief	0 dB	False	0,80
g289	gebouw g289	3,54	18,50	Relatief	0 dB	False	0,80
g290	gebouw g290	6,83	18,89	Relatief	0 dB	False	0,80
g291	gebouw g291	8,61	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g292	gebouw g292	3,95	18,62	Relatief	0 dB	False	0,80
g293	gebouw g293	8,94	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g294	gebouw g294	7,28	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g295	gebouw g295	9,19	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g296	gebouw g296	6,97	18,23	Relatief	0 dB	False	0,80
g297	gebouw g297	4,02	18,62	Relatief	0 dB	False	0,80
g298	gebouw g298	2,33	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g299	gebouw g299	2,47	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g300	gebouw g300	2,21	19,00	Relatief	0 dB	False	0,80

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam	Onschr.	Hoogte	Maaiwald	Ref.	Cp	Zwevend	Ref. 500
g301	gebouw g301	3,14	18,93	Relatief	0 dB	False	0,80
g302	gebouw g302	10,25	18,81	Relatief	0 dB	False	0,80
g303	gebouw g303	10,31	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g304	gebouw g304	10,30	18,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g305	gebouw g305	9,41	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g306	gebouw g306	4,24	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g307	gebouw g307	10,81	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g308	gebouw g308	10,33	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g309	gebouw g309	10,26	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g310	gebouw g310	10,75	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g311	gebouw g311	10,70	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g312	gebouw g312	10,13	18,84	Relatief	0 dB	False	0,80
g313	gebouw g313	10,38	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g314	gebouw g314	11,63	18,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g315	gebouw g315	4,28	18,82	Relatief	0 dB	False	0,80
g316	gebouw g316	10,11	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g317	gebouw g317	11,35	18,77	Relatief	0 dB	False	0,80
g318	gebouw g318	11,35	18,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g319	gebouw g319	11,33	18,77	Relatief	0 dB	False	0,80
g320	gebouw g320	10,47	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g321	gebouw g321	10,60	18,78	Relatief	0 dB	False	0,80
g322	gebouw g322	9,12	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g323	gebouw g323	10,95	18,79	Relatief	0 dB	False	0,80
g324	gebouw g324	10,68	18,80	Relatief	0 dB	False	0,80
g325	gebouw g325	10,99	18,76	Relatief	0 dB	False	0,80
g326	gebouw g326	4,82	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g327	gebouw g327	8,90	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g328	gebouw g328	8,67	18,98	Relatief	0 dB	False	0,80
g329	gebouw g329	11,30	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g330	gebouw g330	9,17	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g331	gebouw g331	9,19	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g332	gebouw g332	8,79	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g333	gebouw g333	11,38	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g334	gebouw g334	11,35	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g335	gebouw g335	11,41	18,83	Relatief	0 dB	False	0,80
g336	gebouw g336	11,37	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g337	gebouw g337	11,39	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g338	gebouw g338	11,45	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g339	gebouw g339	10,40	18,89	Relatief	0 dB	False	0,80
g340	gebouw g340	10,85	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g341	gebouw g341	11,02	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g342	gebouw g342	10,73	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g343	gebouw g343	10,65	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g344	gebouw g344	10,51	18,89	Relatief	0 dB	False	0,80
g345	gebouw g345	10,62	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g346	gebouw g346	10,69	18,92	Relatief	0 dB	False	0,80
g347	gebouw g347	9,16	18,85	Relatief	0 dB	False	0,80
g348	gebouw g348	10,98	18,90	Relatief	0 dB	False	0,80
g349	gebouw g349	10,59	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g350	gebouw g350	10,70	18,91	Relatief	0 dB	False	0,80
g351	gebouw g351	11,39	18,68	Relatief	0 dB	False	0,80
g352	gebouw g352	9,55	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g353	gebouw g353	9,56	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g354	gebouw g354	9,49	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g355	gebouw g355	9,33	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g356	gebouw g356	12,19	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g357	gebouw g357	9,52	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g358	gebouw g358	9,40	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g359	gebouw g359	8,80	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g360	gebouw g360	8,62	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g361	gebouw g361	9,48	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g362	gebouw g362	9,41	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g363	gebouw g363	9,41	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g364	gebouw g364	2,48	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g365	gebouw g365	2,74	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g366	gebouw g366	2,79	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g367	gebouw g367	13,93	18,95	Relatief	0 dB	False	0,80
g368	gebouw g368	10,77	18,74	Relatief	0 dB	False	0,80
g369	gebouw g369	10,79	18,75	Relatief	0 dB	False	0,80
g370	gebouw g370	10,79	18,75	Relatief	0 dB	False	0,80
g371	gebouw g371	10,93	18,76	Relatief	0 dB	False	0,80
g372	gebouw g372	11,51	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g373	gebouw g373	11,71	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g374	gebouw g374	11,07	18,71	Relatief	0 dB	False	0,80
g375	gebouw g375	10,47	18,74	Relatief	0 dB	False	0,80

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiweld	Ref.	Cp	Zwevend	Refl. 500
g376	gebouw g376	10,80	18,75	Relatief	0 dB	False	0,80
g377	gebouw g377	11,19	18,75	Relatief	0 dB	False	0,80
g378	gebouw g378	11,35	18,64	Relatief	0 dB	False	0,80
g379	gebouw g379	11,38	18,70	Relatief	0 dB	False	0,80
g380	gebouw g380	10,83	18,76	Relatief	0 dB	False	0,80
g381	gebouw g381	10,92	18,77	Relatief	0 dB	False	0,80
g382	gebouw g382	10,65	18,77	Relatief	0 dB	False	0,80
g383	gebouw g383	10,73	18,76	Relatief	0 dB	False	0,80
g384	gebouw g384	11,33	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g385	gebouw g385	4,89	18,86	Relatief	0 dB	False	0,80
g386	gebouw g386	9,51	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g387	gebouw g387	8,85	18,96	Relatief	0 dB	False	0,80
g388	gebouw g388	9,57	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g389	gebouw g389	2,69	18,88	Relatief	0 dB	False	0,80
g390	gebouw g390	3,67	18,58	Relatief	0 dB	False	0,80
g391	gebouw g391	5,14	18,64	Relatief	0 dB	False	0,80
g392	gebouw g392	3,68	18,57	Relatief	0 dB	False	0,80
g393	gebouw g393	8,91	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g394	gebouw g394	11,49	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g395	gebouw g395	11,52	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g396	gebouw g396	11,44	18,72	Relatief	0 dB	False	0,80
g397	gebouw g397	8,88	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g398	gebouw g398	8,73	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80
g399	gebouw g399	9,51	18,02	Relatief	0 dB	False	0,80
g400	gebouw g400	9,37	18,00	Relatief	0 dB	False	0,80

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 2

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaa

Model: Wegverkeer
Groep: (naamgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Naam	Omschr.	Maatveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Geval	Y	X
t01	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	161634,65	380274,37
t02	toetspunt	19,00	Relatief	4,43	7,36	--	--	--	--	Ja	161646,13	380276,98
t03	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	4,43	7,36	--	--	--	Ja	161636,38	380278,35
t04	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	4,43	7,36	--	--	--	Ja	161640,29	380280,35
t05	toetspunt	19,00	Relatief	4,43	7,36	--	--	--	--	Ja	161645,81	380279,49
t06	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	4,43	7,36	--	--	--	Ja	161649,16	380276,08
t07	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	4,43	7,36	--	--	--	Ja	161647,83	380272,25
t08	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	4,43	7,36	--	--	--	Ja	161644,29	380271,08
t09	toetspunt	19,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	161639,32	380271,21
t10	toetspunt	19,00	Relatief	4,43	7,36	--	--	--	--	Ja	161639,48	380271,82

Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 3

Ontwerp-vergunning verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Titulum Advies

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

Behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders;

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

2001143/MD-01

bijlage 3

Tritium Advies

Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 15 augustus 2021

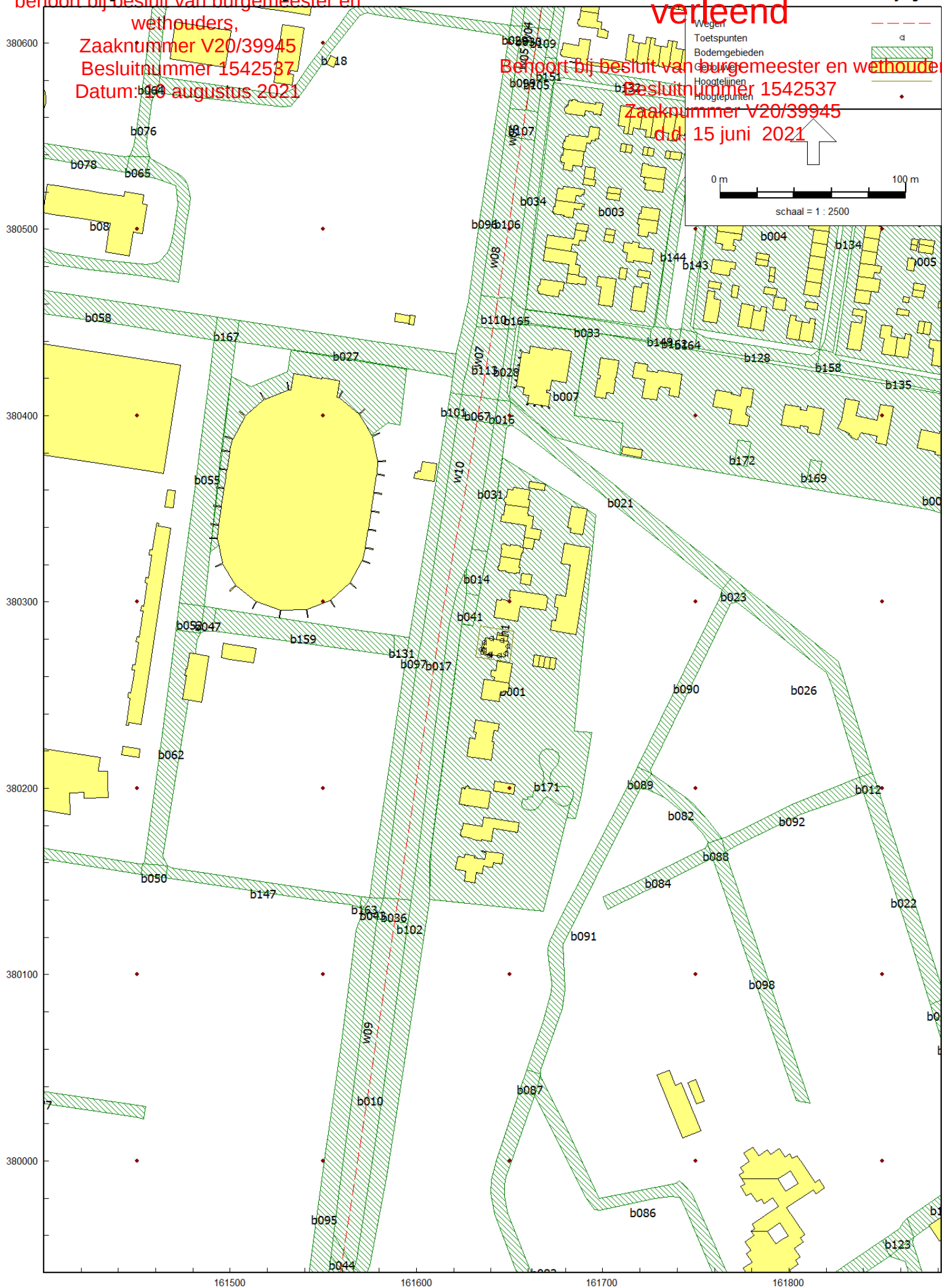
verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

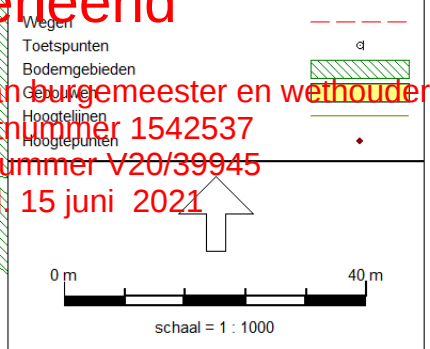
Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d 15 juni 2021



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

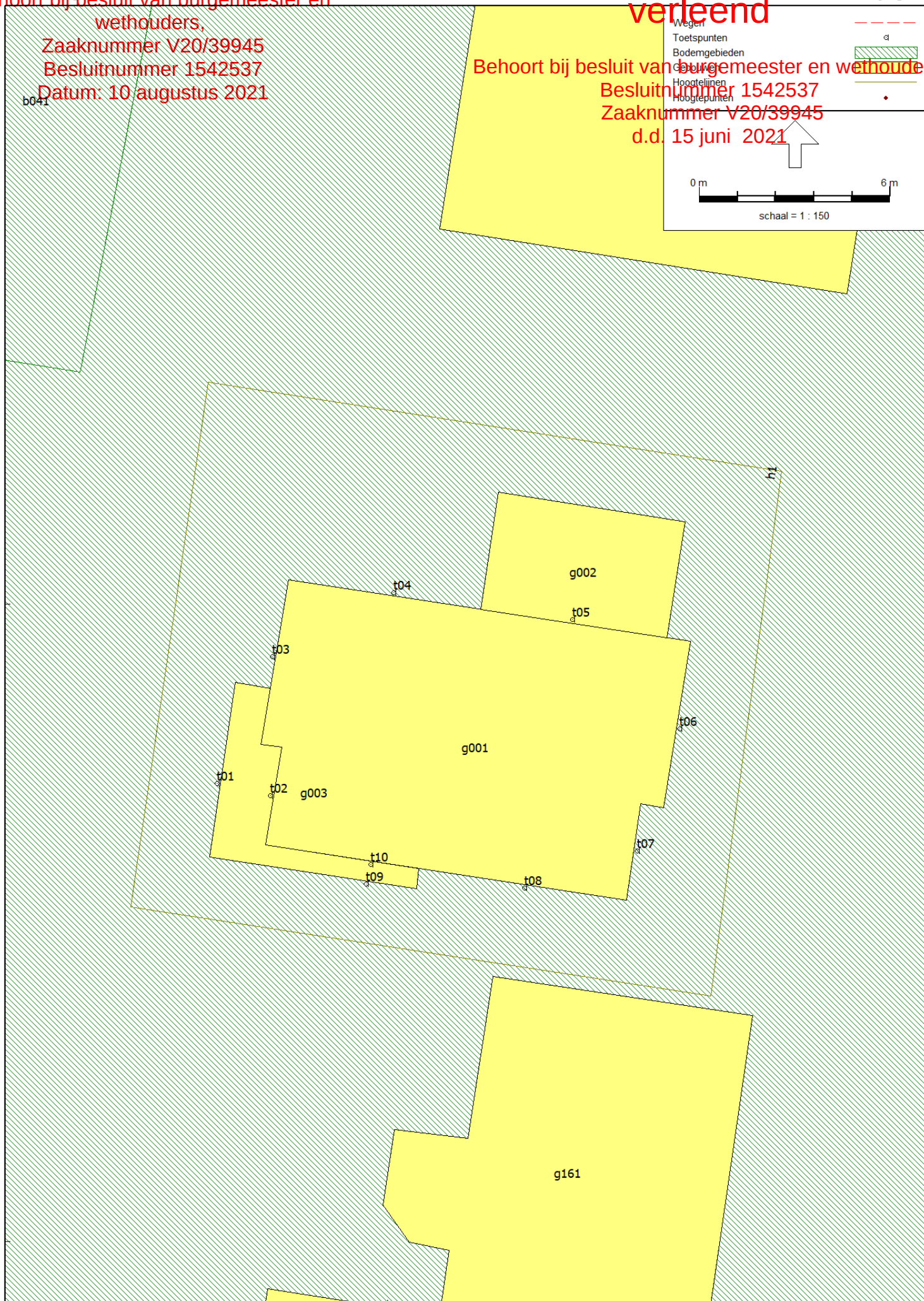
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

Tridium Advies

Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaai

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

bijlage 3

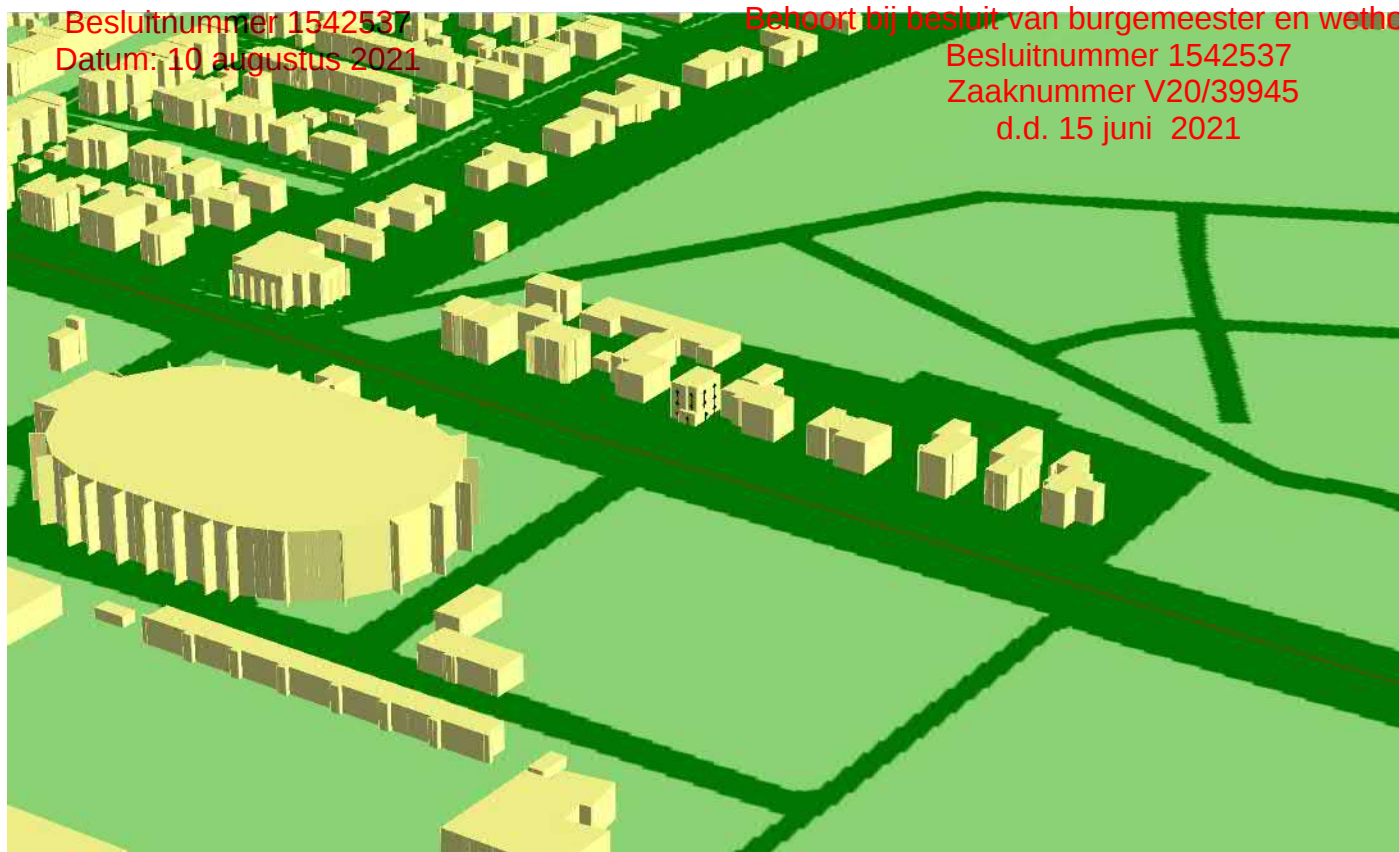
2001/143/MD-01

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 4

Ontwerp-vergunning verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tritium Advies
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer Aalsterweg
wethouders,
Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
Besluitnummer 1542537
Groep: Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: Ja
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	161634,65	380274,37	1,50	60,4	57,5	50,3	60,8
t02_A	toetspunt	161636,32	380273,98	4,43	60,7	57,8	50,6	61,1
t02_B	toetspunt	161636,32	380273,98	7,36	60,7	57,8	50,7	61,1
t03_A	toetspunt	161636,38	380278,35	1,50	60,0	57,0	49,9	60,4
t03_B	toetspunt	161636,38	380278,35	4,43	61,0	58,1	50,9	61,4
t03_C	toetspunt	161636,38	380278,35	7,36	61,0	58,1	51,0	61,4
t04_A	toetspunt	161640,20	380280,35	1,50	57,6	54,7	47,5	58,0
t04_B	toetspunt	161640,20	380280,35	4,43	57,4	54,5	47,3	57,8
t04_C	toetspunt	161640,20	380280,35	7,36	57,5	54,6	47,4	57,9
t05_A	toetspunt	161645,81	380279,49	4,43	55,4	52,6	45,4	55,8
t05_B	toetspunt	161645,81	380279,49	7,36	55,7	52,8	45,6	56,1
t06_A	toetspunt	161649,16	380276,08	1,50	36,2	33,4	26,2	36,7
t06_B	toetspunt	161649,16	380276,08	4,43	27,5	24,5	17,4	27,9
t06_C	toetspunt	161649,16	380276,08	7,36	23,3	20,3	13,2	23,7
t07_A	toetspunt	161647,83	380272,25	1,50	36,1	33,2	26,0	36,5
t07_B	toetspunt	161647,83	380272,25	4,43	25,6	22,5	15,5	25,9
t07_C	toetspunt	161647,83	380272,25	7,36	19,8	16,8	9,7	20,2
t08_A	toetspunt	161644,29	380271,08	1,50	53,0	50,1	42,9	53,4
t08_B	toetspunt	161644,29	380271,08	4,43	55,2	52,3	45,1	55,6
t08_C	toetspunt	161644,29	380271,08	7,36	55,5	52,6	45,4	55,9
t09_A	toetspunt	161639,32	380271,21	1,50	56,2	53,3	46,1	56,6
t10_A	toetspunt	161639,48	380271,82	4,43	57,3	54,4	47,2	57,7
t10_B	toetspunt	161639,48	380271,82	7,36	57,5	54,6	47,4	57,9

Tritium Advies

Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer Aalsterweg

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

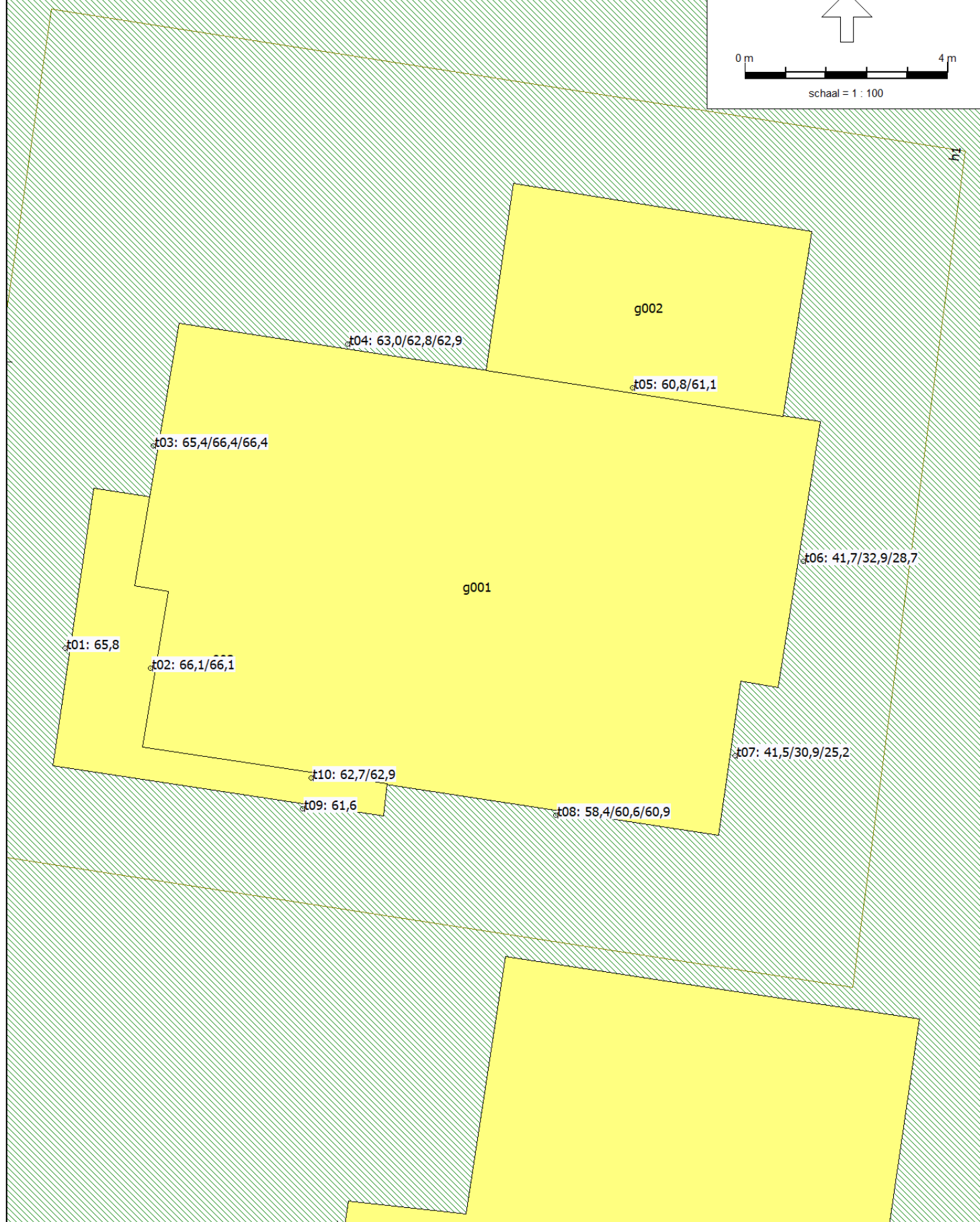
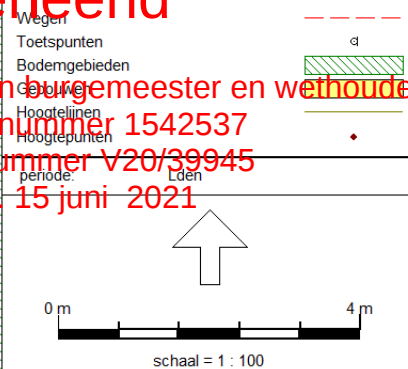
verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 51

Ontwerp-vergunning
verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Model: Wegverkeer - scherm
Groep: (naamgroep)
Lijst van Schermen voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef	Cp	Zwevend	Refl.L 500	Refl.R 500	Lengte
s01	scherm	11,00	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	58,83

Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Tritium Advies

Aanvullend onderzoek: scherm

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

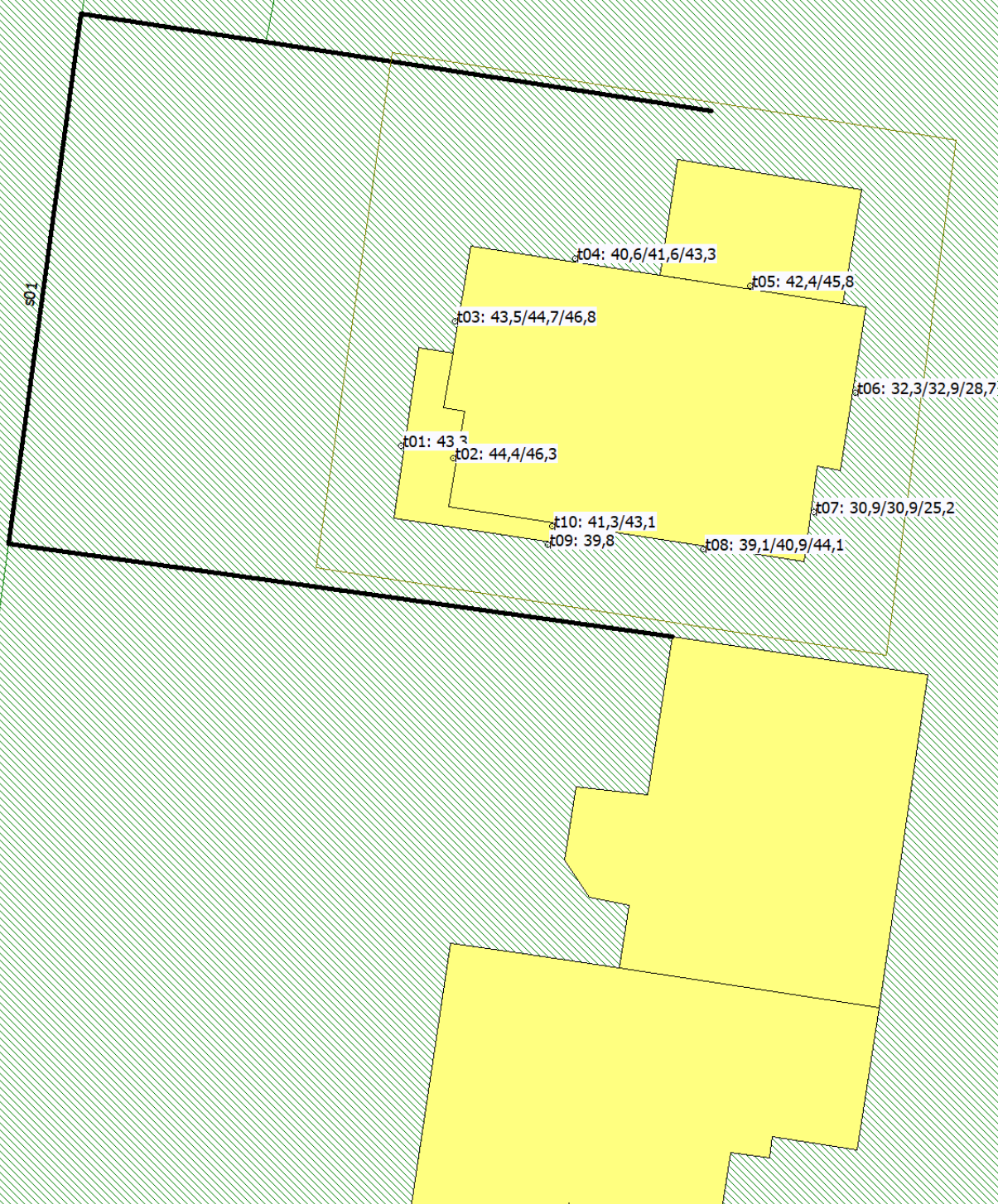
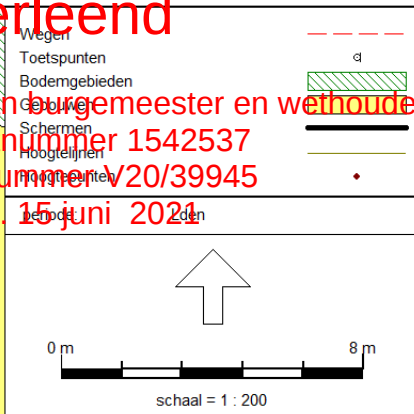
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

380300



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Beleidsplan 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 61

Ontwerp-vergunning
verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Model: Wegverkeer - stiller wegdek
Groep: (naafgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Naam	Omschr.	Type	Hbrn	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	max. last (D)	max. last (A)	max. last (N)
w01	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w02	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w03	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w04	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w05	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w06	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w07	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	25024,00	6,65	3,74
w08	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	23737,00	6,66	3,71
w09	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W12	Dunne deklagen B	50	50	50	25412,00	6,65	3,74
w09	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	25412,00	6,65	3,74
w10	Aalsterweg	Verdeling	0,75	0	W12	Dunne deklagen B	50	50	50	25412,00	6,65	3,74

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

2001/143/MD-01
bijlage 6

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Aanvullend onderzoek: stiller wegdek

Model: Wegverkeer - stiller wegdek
Groep: (naafgroep)
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl. B
w01	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w02	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w03	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w04	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w05	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w06	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w07	90,99	94,24	90,81	6,28	4,29	7,07	2,73	1,47	2,11	False	1,5
w08	90,54	93,94	90,36	6,60	4,51	7,43	2,86	1,54	2,21	False	1,5
w09	91,13	94,34	90,97	6,18	4,21	6,95	2,70	1,45	2,08	False	1,5
w09	91,13	94,34	90,97	6,18	4,21	6,95	2,70	1,45	2,08	False	1,5
w10	91,13	94,34	90,97	6,18	4,21	6,95	2,70	1,45	2,08	False	1,5

Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Aanvullend onderzoek: stiller wegdek

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: S:\Projecten\2020\2001143MD - Nieuwbouw woning Aalsterweg 305 te Eindhoven, ako1&2\berekeningen\V5.10\
Model Voorgrond: Wegverkeer - stiller wegdek
Model Achtergrond: Kopie van Wegverkeer en tbv CT
Groep: Waarde=Aalsterweg / Referentie=Aalsterweg
(inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t01_A	toetspunt	1,50	57,9	60,8	-2,8
t02_A	toetspunt	4,43	58,2	61,1	-2,9
t02_B	toetspunt	7,36	58,4	61,1	-2,8
t03_A	toetspunt	1,50	57,5	60,4	-2,9
t03_B	toetspunt	4,43	58,6	61,4	-2,8
t03_C	toetspunt	7,36	58,6	61,4	-2,8
t04_A	toetspunt	1,50	55,0	58,0	-3,0
t04_B	toetspunt	4,43	54,9	57,8	-2,8
t04_C	toetspunt	7,36	55,1	57,9	-2,8
t05_A	toetspunt	4,43	52,6	55,8	-3,2
t05_B	toetspunt	7,36	53,0	56,1	-3,1
t06_A	toetspunt	1,50	33,5	36,7	-3,2
t06_B	toetspunt	4,43	26,9	27,9	-1,0
t06_C	toetspunt	7,36	22,8	23,7	-0,9
t07_A	toetspunt	1,50	33,2	36,5	-3,3
t07_B	toetspunt	4,43	25,2	25,9	-0,8
t07_C	toetspunt	7,36	18,9	20,2	-1,3
t08_A	toetspunt	1,50	50,1	53,4	-3,3
t08_B	toetspunt	4,43	52,3	55,6	-3,2
t08_C	toetspunt	7,36	52,8	55,9	-3,1
t09_A	toetspunt	1,50	53,7	56,6	-2,9
t10_A	toetspunt	4,43	54,8	57,7	-2,9
t10_B	toetspunt	7,36	55,1	57,9	-2,8

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tritium ADVIES

Akoestisch onderzoek geluidwering gevels

Aalsterweg 305 te Eindhoven

(2001/143/MD-02, versie 0)



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Akoestisch onderzoek geluidwering gevels (toetsing bouwbesluit)

in opdracht van

Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen
Pannenweg 100
6031 RK NEDERWEERT

betreffende locatie

Aalsterweg 305
Eindhoven

documentkenmerk

2001/143/MD-02

versie

0

vestiging

Neer

datum

6 maart 2020

opgesteld door:

ing. D.C.A. van Haperen
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ing. S. Vissers
Projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie	2
2.3 Geluidbelasting	2
2.4 Vereiste karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$	3
2.5 Ventilatie	3
2.6 Kozijnen en beglazing	4
2.7 Kier, naad en beglazingsrand	4
3. Wet- en regelgeving	5
3.1 Berekeningsmethode	5
3.2 Bronspectrum	5
3.3 Correctiefactoren	5
4. Rekenresultaten en toetsing	7
4.1 Rekenresultaten voorzieningen	7
4.2 Omschrijving van de voorzieningen	7
4.2.1 Gevel	7
4.2.2 Beglazing	8
4.2.3 Kierdichting	8
4.2.4 Dak	8
5. Conclusie	9

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. tekeningen van het plan	4
2. overzicht gecumuleerde geluidbelastingen	1
3. berekening geluidwering per verblijfsruimte	11
4. gevelaanzichten met locatie voorzieningen	3

1. Inleiding

In opdracht van Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een woning aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven. Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de woning voldoet aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

De geluidbelasting op de gevels van de woning bedraagt conform het eerder door ons opgestelde rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Aalsterweg 305 te Eindhoven' met kenmerk 2001/143/MD-01, d.d. 14-02-2020 maximaal 66 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder (verder: Wgh)) ter plaatse van de voorgevel.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, dient voor een woonfunctie tenminste gelijk te zijn aan het verschil tussen de in het besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting en 33 dB. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied dient bovendien een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB te bezitten.

Er wordt van uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet. Derhalve zal enkel de karakteristieke geluidwering bepaald worden van de verblijfsgebieden met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh).

2. Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven. In bijlage 1 zijn tekeningen van het plan opgenomen.

2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie

De berekeningen van de karakteristieke geluidwering zijn gebaseerd op de volgende bouwkundige gegevens:

Architectenbureau: Harold Laenen Architectuur
Project: Nieuwbouw woonhuis a.d. Aalsterweg 305 te Eindhoven
Documentnummers: TO-4.10, TO-4.11 en TO-7.10
Datum - versie: 2020217v1.2.1

2.3 Geluidbelasting

De geluidbelastingen zijn conform het eerder door ons opgestelde rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Aalsterweg 305 te Eindhoven' met kenmerk 2001/143/MD-01, d.d. 14-02-2020. De reductie op grond van artikel 110g Wgh mag niet worden toegepast voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering en de hieruit volgende akoestische voorzieningen. Voor het onderhavige project is uitgegaan van de geluidbelastingen zoals weergegeven in onderstaande tabel 2.1. Deze geluidbelastingen zijn tevens opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: geluidbelastingen op de gevels

toetspunt	gevel	geluidbelasting (dB) excl. aftrek artikel 110g		
		begane grond	1 ^e verdieping	2 ^e verdieping
t01	voorgevel	66	-	-
t02	voorgevel	-	66	66
t03	voorgevel	65	66	66
t04	linkergevel	63	63	63
t05	linkergevel	-	61	61
t06 en t07	achtergevel	≤53	≤53	≤53
t08	rechtergevel	58	61	61
t09	rechtergevel	62	-	-
t10	rechtergevel	-	63	63

Vaststelling van de benodigde karakteristieke geluidwering dient te geschieden volgens artikel 3.1 tot en met 3.3 van Bouwbesluit 2012, namelijk:

- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB;
- voor verblijfsgebieden van een woonfunctie:
"artikel 3.3 lid 1: Bij een krachtens de Wgh of de Tracéwet vastgesteld hogere waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai."

Voor de karakteristieke geluidwering tussen de buitenlucht en een verblijfsruimte geldt een 2 dB minder strenge eis (artikel 3.3 lid 5).

2.5 Ventilatie

Vaststelling van de benodigde ventilatie voor een woonfunctie dient te geschieden volgens afdeling 3.6 van Bouwbesluit 2012, namelijk:

- de voorziening van de toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig NEN 1087, dient een capaciteit te hebben van tenminste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied, met een minimum van 7 dm³/s;
- de voorziening voor de toevoer van verse lucht naar een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van tenminste 21 dm³/s;
- een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087;
- een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087;
- de vereiste luchttoevoer van een verblijfsgebied dient voor minimaal 50% rechtstreeks van buiten afkomstig te zijn.

In de gevels dienen beweegbare constructieonderdelen te worden toegepast teneinde een voldoende doorspuibaarheid te bewerkstelligen (afdeling 3.7).

In de onderhavige situatie wordt mechanische, gebalanceerde ventilatie toegepast, waardoor er in de gevels geen openingen ten behoeve van ventilatie hoeven te worden aangebracht. Het mechanisch, gebalanceerd ventilatiesysteem dient aangebracht te worden overeenkomstig specificaties van de betreffende werktuigbouwkundig adviseur/installateur. Eventueel dient het systeem voorzien te worden van geluiddempers in verband met omloopgeluid en/of installatiegeluid.

2.6 Kozijnen en beglazing

Er is uitgegaan van houten kozijnen met dubbele beglazing voor de geluidgevoelige verblijfsruimten. De minimale glasdikten dienen, afhankelijk van de toegepaste glasafmetingen en de hoogte ten opzichte van het maaiveld, bepaald te worden overeenkomstig de NEN 2608, tenzij er om geluidtechnische redenen een grotere dikte is voorgeschreven. Daarnaast dient, in verband met mogelijk optredende interferentieverschijnselen, de dubbele beglazing uitgevoerd te worden met ongelijke glasdikten.

Mogelijk dat aanvullende eisen aan de beglazing worden gesteld ten aanzien van (doorval-) beveiliging. Dit is afhankelijk van de locaties en gevelindelingen, e.e.a. ter beoordeling van de glasleverancier c.q. uitvoerende instantie.

2.7 Kier, naad en beglazingsrand

Overeenkomstig NPR 5272 is voor alle gevels rekening gehouden met de geluidisolatiewaarden van kieren, naden en beglazingsranden. Deze zijn afhankelijk van de dichtingskwaliteit van de naden en kieren en de lengte(n) hiervan.

Bij kieren is in de geluidbelaste gevels uitgegaan van een normale enkele kierdichting (rondom, ter plaatse van de draaiende delen), tenzij om geluidtechnische redenen dubbele kierdichting noodzakelijk is.

3. Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

Het bouwbesluit verwijst voor de vaststelling van de karakteristieke geluidwering naar NEN 5077 "Geluidwering in gebouwen". Deze schrijft toetsing voor door middel van metingen, dus na voltooiën van het bouwwerk. Het ontwerp dient echter te worden getoetst bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

De berekeningen zijn derhalve uitgevoerd conform NPR 5272. Deze rekenmethode sluit aan bij de meetmethode van NEN 5077.

3.2 Bronspectrum

Bij de berekeningen is conform NEN 5077 uitgegaan van standaard-referentiespectrum 2 in verband met wegverkeersgeluid. In onderstaande tabel 3.1 zijn de correctiefactoren per octaafband van dit spectrum weergegeven.

Tabel 3.1: correctiefactoren per octaafband spectrum verkeersgeluid (spectrum 2)

bron	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz
verkeersgeluid (spectrum 2)	-14	-10	-7	-4	-6

3.3 Correctiefactoren

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is rekening gehouden met de gevelvlakfactor (C_L). Deze gevelvlakfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het verblijfsgebied en afwijkende geluidbelastingen op individuele vlakken van het betreffende verblijfsgebied. Deze C_L is bepaald aan de hand van de gecumuleerde geluidbelastingen zoals weergegeven in tabel 2.1.

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is tevens rekening gehouden met de gevelstructuurfactor (C_g). Deze gevelstructuurfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het betreffende gevelvlak en de geluidbelasting op een individueel element. Deze C_g is bepaald conform NPR 5272. Op de 2^e verdieping is vanwege het overstek een C_g -factor van -1,0 dB toegepast. Hierbij is uitgegaan van een akoestisch hard plafond.

Voor slaapkamer 1.05 is een C_g -factor van 0,0 dB toegepast. Hierbij is uitgegaan van een balkon met gesloten borstwering, een trefpunt zichtlijn tussen 1,5 en 2,5 meter en een akoestisch hard plafond (0% absorptie).

Voor slaapkamer 1.06 is een C_g -factor van 1,0 dB toegepast. Hierbij is uitgegaan van een balkon met gesloten borstwering, een trefpunt zichtlijn kleiner dan 1,5 meter en geen plafond (absorptie 100%).

Indien fabrikantaanhoudelijke materiaalgegevens toegepast worden dient er, conform NPR 5272, een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden (verschil laboratoriumwaarde en praktijkwaarde).

4. Rekenresultaten en toetsing

4.1 Rekenresultaten voorzieningen

In onderstaande tabel 4.1 zijn de voorzieningen aangegeven die minimaal noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering. Voor alle in deze rapportage opgenomen geveldelen geldt dat alternatieve oplossingen mogelijk zijn zolang de R_A -waarden minimaal gelijk zijn aan de in deze rapportage vermelde waarden.

In paragraaf 4.2 worden de in tabel 4.1 weergegeven codes nader omschreven. De berekeningsbladen zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 4.1: voorzieningen

ruimte	verdieping	gevel	voorzieningen				L_{den} [dB]	$G_{A;k}$ [dB]	$G_{A;k}$ eis [dB]
			gevel- opbouw	dakopbouw	k	begl. [mm]			
zithoek 0.04 en leefkeuken 0.05	begane grond	west	P1	-	dk	66.2-15-44.2	66	35	33
		zuid				66.2-15-44.2 / 5-15-4			
slaapkamer 1.05	1 ^e verdieping	west		-	dk	12-15-8	66	33	33
		zuid				12-15-8			
slaapkamer 1.06	1 ^e verdieping	west		-	dk	12-15-8	66	33	33
slaapkamer 2.02	2 ^e verdieping	noord		DH7a	-	GGL 0050	61	28	28
		zuid		DH7a	-	-			
slaapkamer 2.04	2 ^e verdieping	noord		Akoestiroof S+	-	GGL 0050	66	34	33
		west		Akoestiroof S+	dk	5-15-4			
		zuid		Akoestiroof S+	-	-			

opmerkingen tabel 4.1:

k : kierdichting

begl. : beglazing

In bijlage 4 zijn gevelaanzichten opgenomen, met daarop aangegeven de locatie van de geluidwerende voorzieningen.

4.2 Omschrijving van de voorzieningen

De berekeningen zijn uitgevoerd conform NPR 5272. De gebruikte geluidsisolatiewaarden zijn afkomstig uit:

- herziening Rekenmethode Geluidwering Gevels;
- rekenmethode TNO/TPD;
- testrapporten van fabrikanten.

Bij de geluidisolatie (R_A -waarden) is uitgegaan van spectrum verkeersgeluid (spectrum 2).

4.2.1 Gevel

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de gevelconstructie.

Tabel 4.2: codeverklaring gevelconstructie

code	R _A dB(A)	opbouw gevel	massa kg/m ²
P1	48,7	Metselwerk waalformaat, luchtspouw 40 mm, isolatie Rockwool Rockm Mono silver, 160 mm dik, poriso 100 mm	min. 300

4.2.2 Beglazing

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de beglazing.

Tabel 4.3: codeverklaring beglazing

code	R _A dB(A)	omschrijving
5-15-4	27,7	dubbel glas, opbouw 5 - 15 - 4, totale dikte 24 mm
12-15-8	32,0	dubbel glas, opbouw 12 - 15 - 8, totale dikte 35 mm
66.2-15-44.2	37,2*	AGC Thermobel Stratobel 66.2-15-44.2, 2-zijdig gelamineerd, totale dikte 37 mm
GGL 0050	33,0*	Velux GGL 0050 dakvenster

* exclusief veiligheidsfactor van 1,5 dB

4.2.3 Kierdichting

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de kierdichting.

Tabel 4.4: codeverklaring kierdichting

code	R _A dB(A)	kieren
ek	34,5	normale enkele kierdichting
dk	39,6	dubbele kierdichting ter plaatse van deuren
dk	45,1	dubbele kierdichting ter plaatse van ramen

4.2.4 Dak

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de dakconstructies.

Tabel 4.5: codeverklaring dakconstructies

code	R _A dB(A)	opbouw dak	massa kg/m ²
DH7a	32,4	Koramic dakpan, panlatten, tengels, isobouw dakplaat (Slimfix 6.0 8/8 R, 203 mm dik), gordingen, met een aftimmering onder de balklaag op grote spouw (min. 100 mm), spouw gevuld met 50 mm minerale wol over het gehele oppervlak v.v. dampremmende laag	8-18
Akoestiroof S+	43,5	Akoestikon Akoestiroof S+	37

opmerking tabel 4.6:

Waar expliciet minerale wol genoemd wordt, dient minerale wol (glaswol min. 15 kg/m³ of steenwol min. 35 kg/m³) te worden toegepast. Bij de omschrijving "isolatie" of "geïsoleerd" is de keuze van het isolatiemateriaal vrij.

In opdracht van Tegelzettersbedrijf en Tegelhandel Wijen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een woning aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven. Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de woning voldoet aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

De geluidbelasting op de gevels van de woning bedraagt conform het eerder door ons opgestelde rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Aalsterweg 305 te Eindhoven' met kenmerk 2001/143/MD-01, d.d. 14-02-2020 maximaal 66 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder (verder: Wgh)) ter plaatse van de voorgevel.

In bijlage 3 is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB.

In hoofdstuk 4 zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde waarden.

Uiteraard zullen de geluidniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

5. Conclusie

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 1

Ontwerp-vergunning verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

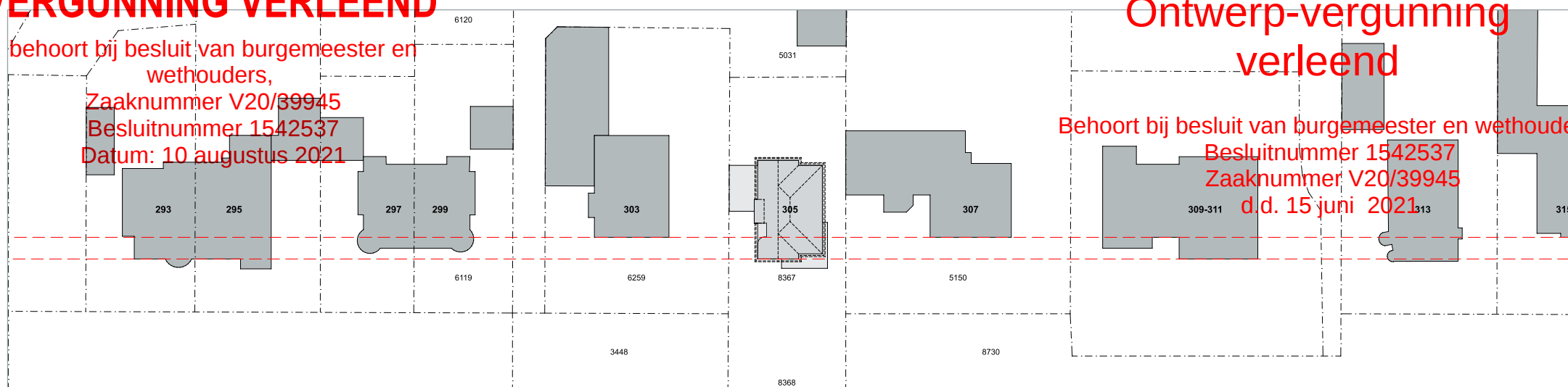
Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

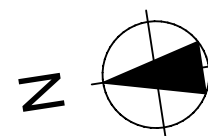
Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Aalsterweg



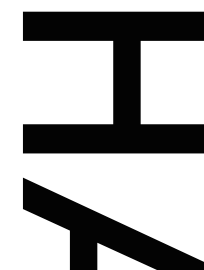
HAROLD LAENEN ARCHITECTUUR

ontwerpt · engineert · adviseert

† 06 18 130 149
e info@haroldlaenen.nl
w www.haroldlaenen.nl
a Onze Lieve Vrouwestraat 40
6035 AR Ospel

Studio voor ontwerp van bouwplannen en advies bij de uitvoering daarvan

nieuwbouw · transformatie · ver-/aanbouw

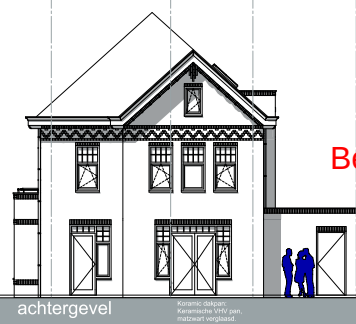


project
P2019-06
Nieuwbouw woonhuis a.d.
Aalsterweg 305 te Eindhoven
opdrachtgever
Koopwoning Vastgoed '92 b.v.
onderdeel
situatie
fase
technisch ontwerp
datum - versie
2020217v1.2.1
documentnummer
TO-3.10

1:500 @ A3

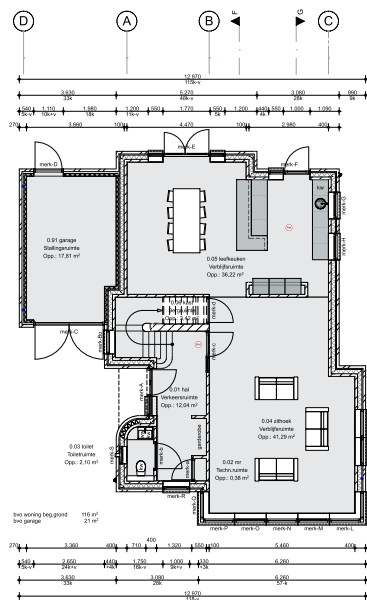
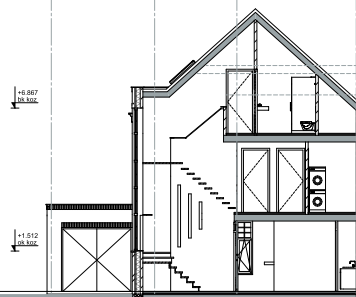
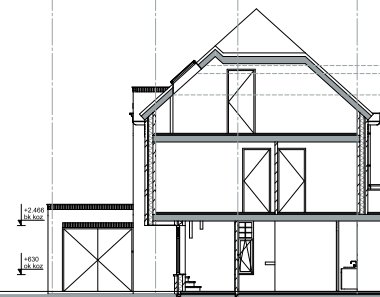
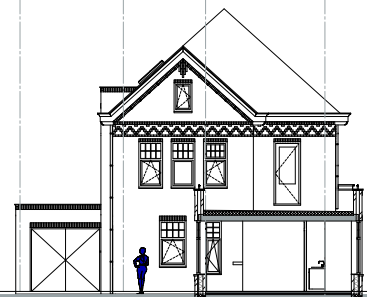
VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum 10 augustus 2021

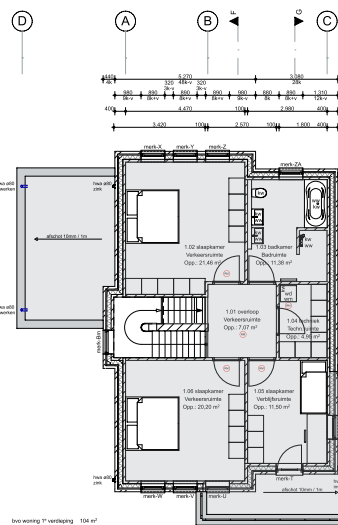


Ontwerp-vergunning verleend

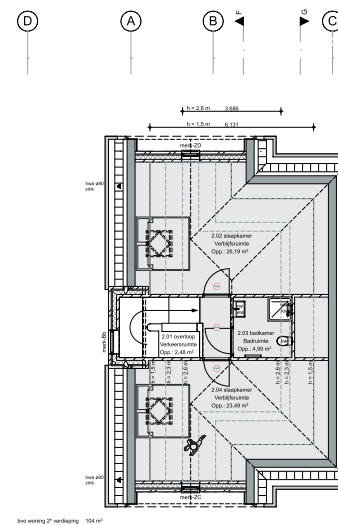
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



begane grond



1e verdieping



zolder

HAROLD LAENEN

06 18 130 149
info@hollanden.nl
www.hollanden.nl
Onze Lieve Vrouwestraat 40
6023 AB Cuijk

ontwerp - engineer - adviseur

Studio voor ontwerp van bouwplannen
en advies bij de uitvoering daarvan
nieuwbouw - transformatie - verbouwing

HL
ARCHITECTUUR

project
P2019-06
Nieuwbouw woonhuis a.d.
Afdeling 305 te Eindhoven
opdrachtgever
Koopwoning Vastgoed '92 b.v.
object
Technisch ontwerp
datum versie
2020217v1.2.1
ontwerper
TO-419

1:100 @ A1

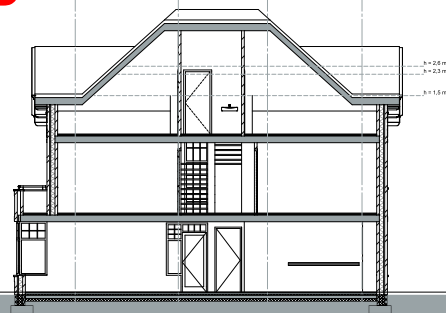
VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021



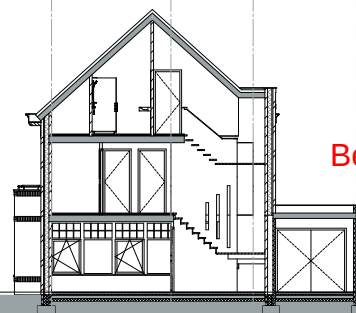
doorsnede E-E

D A B C



doorsnede F-F

1 2 3 4



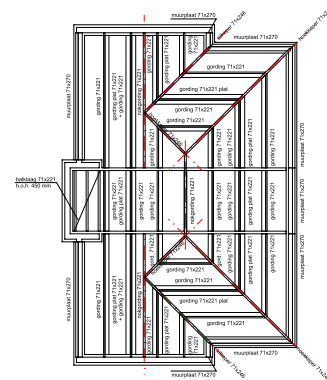
doorsnede D-D

C B A D



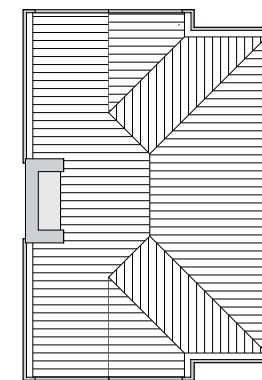
doorsnede G-G

4 3 2 1



constructieve opzet - kap

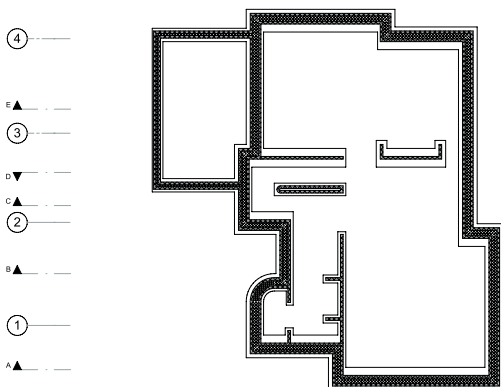
4
E
3
D
C
2
B
1
A



dakaanzicht

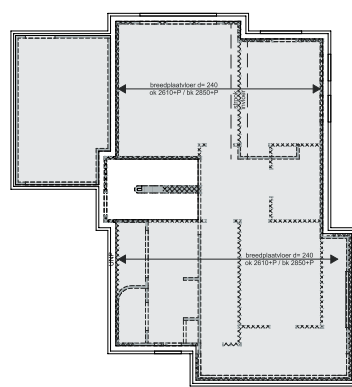
4
E
3
D
C
2
B
1
A

D A B C



fundering

D A B C

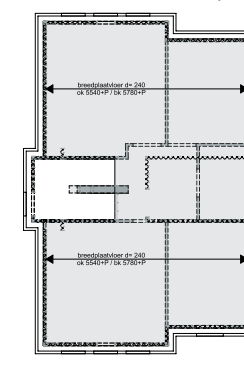


verdiepingsvloer

D A B C

4 4
E E
3 3
D D
C C
2 2
B B
1 1
A A

D A B C



zoldervloer

D A B C

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

HAROLD LAENEN
ARCHITECTUUR

06 18 130 149
info@haroldlaenen.nl
www.haroldlaenen.nl
Onze Lieve Vrouwestraat 40
6023 AB Cuijk

ontwerper - engineer - adviseur

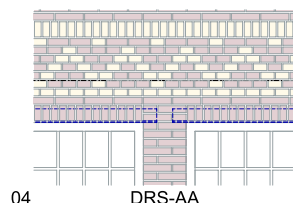
Studio voor ontwerp van bouwplannen
en advies bij de uitvoering daarvan
nieuwbouw - transformatie - verloopbouw

HL

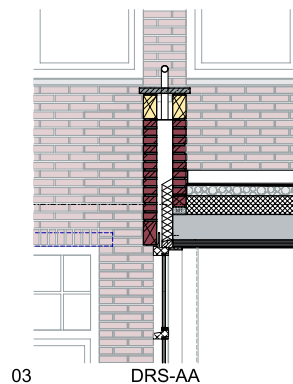
project
P2019-06
Nieuwbouw woonhuis a.d.
Afdeling 355 te Eindhoven
opdrachtgever
Koopwoning Vastgoed '92 b.v.
ontwerper
doorsneden & constructieve opzet
tekening
2020217v1.2.1
TO-4.11 1:100 @ A1

VERGUNNING VERLEEND

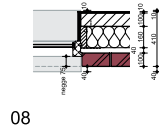
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021



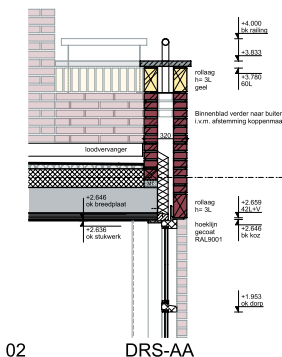
04 DRS-AA



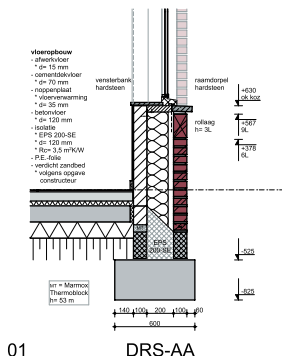
03 DRS-AA



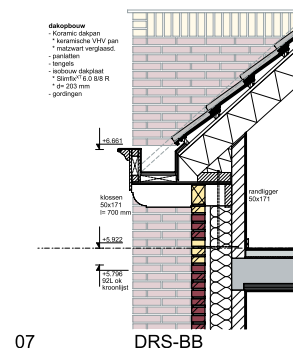
08



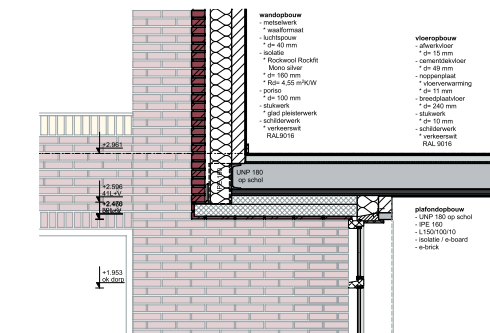
02 DRS-AA



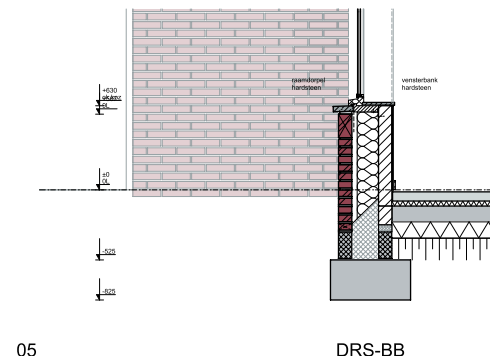
01 DRS-AA



07 DRS-BB



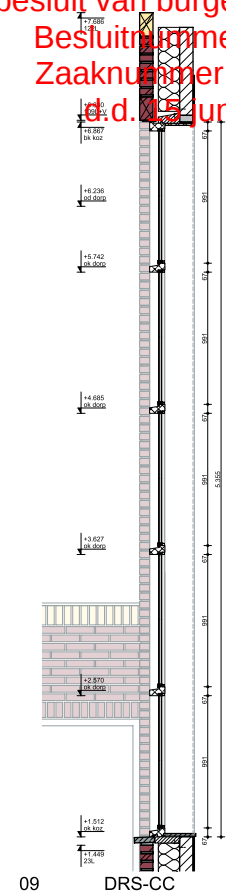
06 DRS-BB



05 DRS-BB

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 05 juni 2021



09 DRS-CC

HAROLD LAENEN
ARCHITECTUUR

06 18 130 149
• info@hardenen.nl
• www.hardenen.nl
• Oude Lieve Vrouwenstraat 40
6023 AB Cuijk

ontwerp - engineer - adviseur

Studio voor ontwerp van bouwplannen en advies bij de uitvoering daarvan

nieuwbouw - transformatie - verbouwing

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

ontwerp - engineer - adviseur

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 21

Ontwerp-vergunning
verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

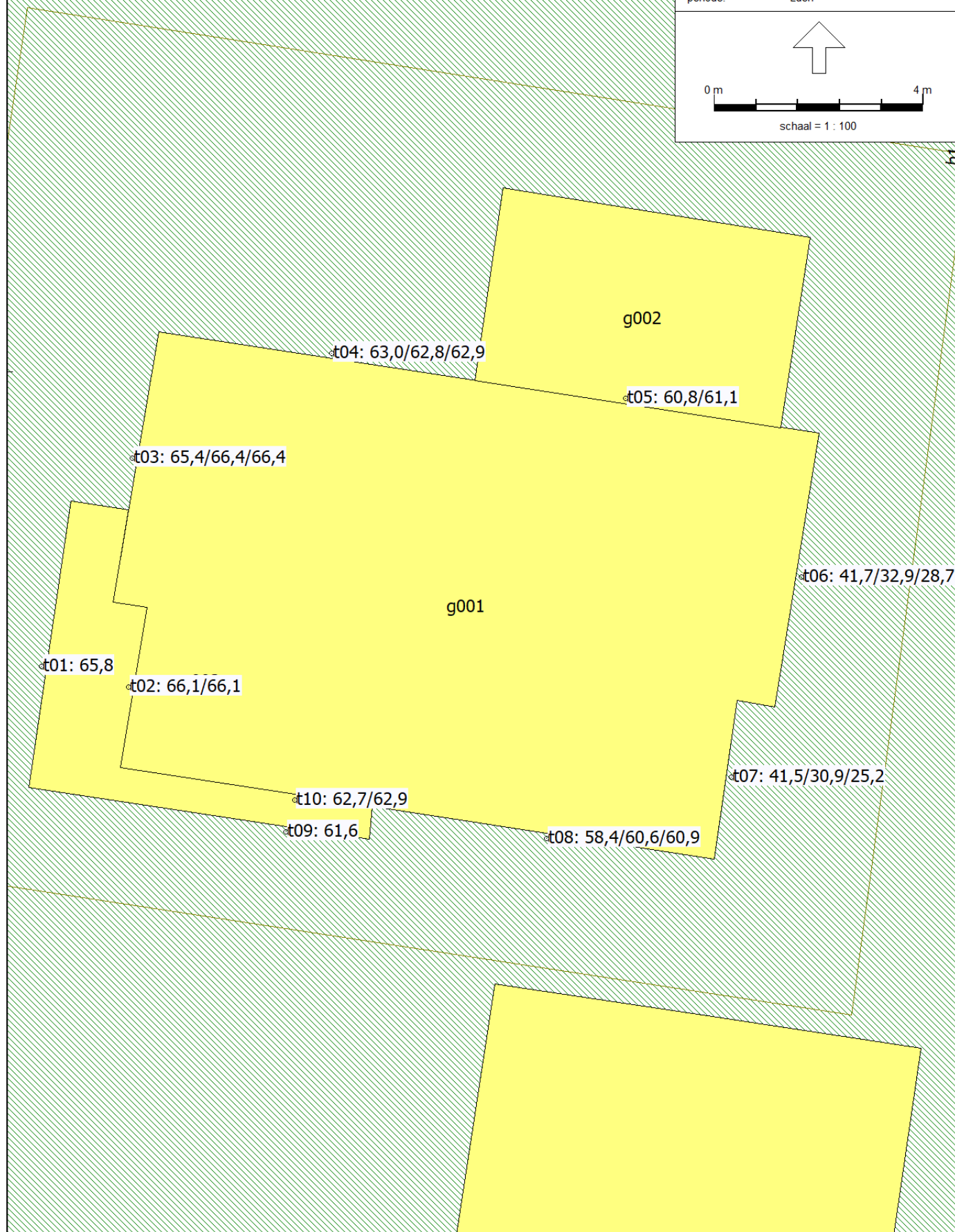
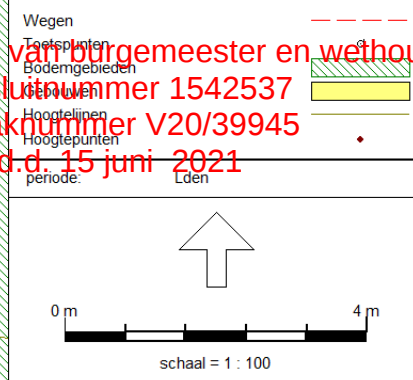
Tritium Advies
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer Aalsterweg

2001/143/MD-02

bijlage 2

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 3

Ontwerp-vergunning verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Project
Omschrijving: Aalsterweg 305 te Eindhoven
Werknummer: 2001/143/MD
Rekenmethode: NPR 5272
Status: Nieuwbouw
Categorie: Weg- of spoorweglawaa
Bestand: S:\Projecten\2020\2001143MD - Nieuwbouw woning Aalsterweg 305 te Eindhoven, ako2\02- ako2\bere...
Aangemaakt op: 21/02/2020 door: Davy.vanHaperen
Gewijzigd op: 06/03/2020 door: Davy.vanHaperen

Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Variant	Gebruiksfunctie
zithoek 0.04 en leefkeuk...	Woonfunctie
slaapkamer 1.05 (westg...	Woonfunctie
slaapkamer 1.06 (westg...	Woonfunctie
slaapkamer 2.02 (noord...	Woonfunctie
slaapkamer 2.02 (zuidg...	Woonfunctie
slaapkamer 2.04 (noord-...	Woonfunctie
slaapkamer 2.04 (west- ...	Woonfunctie

VARIANT: zithoek 0.04 en leefkeuken 0.05 (west- en zuidgevel) Besluitnummer 1542537 datum 10 augustus 2021					
Geluidbelasting Geluidbelasting [dB]					
	125	250	500	1000	2000
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Verblijfsgebied: zithoek 0.04 en leefkeuken 0.05

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 33 dB

verblijfsruimte >= 31 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
zithoek 0.04 en leefkeuken 0.05	77,51	35,6	30,4	34,6	Ja
Totaal verblijfsgebied	77,51			34,6	Ja

Verblijfsruimte: zithoek 0.04 en leefkeuken 0.05

Vloeroppervlak	77,51 m ²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB
Vertrekhoogte	2,64 m	Geluidwering GA	35,6 dB
Volume	204,32 m ³	Binnenniveau Lbi	30,4 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	34,6 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : west

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,44		33,3	42,2	44,2	50,2	52,2	56,2	49,5
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	2,84		36,8	39,1	42,1	42,1	47,1	52,1	44,8
G00224	AGC Thermobel Stratobel 66.2-15-44.2	10,63		37,2	27,3	34,4	40,5	42,1	45,4	38,0
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02457	band+lat		22,55	49,8	36,1	47,1	55,1	59,1	64,1	48,9
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		9,25	45,1	43,9	47,9	48,9	46,9	50,9	48,0
D02465	lipprofiel in houten raam		45,38	48,6	34,0	41,0	55,0	47,0	51,0	44,7
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m ²)	4,28		48,7	45,5	49,0	56,0	62,4	68,0	55,0
Totaal		18,19		R' GA	25,6 28,3	32,3 35,0	37,4 40,1	38,9 41,6	42,7 45,4	35,7 38,4

Vlak 2 : zuid (ter hoogte van zithoe...

Geluidniveaucorrectie CL 4,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,21		33,3	46,6	48,6	54,6	56,6	60,6	53,9
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	1,58		36,8	42,8	45,8	45,8	50,8	55,8	48,6
G00224	AGC Thermobel Stratobel 66.2-15-44.2	1,61		37,2	36,7	43,8	49,9	51,5	54,8	47,4
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	3,22		27,7	30,3	28,2	39,0	46,5	45,7	36,4
D02457	band+lat		14,53	49,8	39,2	50,2	58,2	62,2	67,2	52,0
D02453	V-profiel, indrukking 8 mm		4,36	34,5	46,4	48,4	47,4	40,4	40,4	41,9
D02465	lipprofiel in houten raam		21,37	48,6	38,5	45,5	59,5	51,5	55,5	49,1
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m ²)	17,44		48,7	40,6	44,1	51,1	57,5	63,1	50,1
Totaal		24,06		R' GA	28,0 29,5	27,8 29,3	37,1 38,6	38,5 40,1	38,9 40,5	34,5 36,0

Vlak 3 : zuid (ter hoogte van leefke...

Geluidniveaucorrectie CL 8,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

Aalsterweg 305 te Eindhoven
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

2001/143/MD-02

verleend

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: Houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,34		33,3	41,3	43,3	49,3	51,3	55,3	48,7
D01792	K3: Dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,88		36,8	42,2	45,2	49,2	50,2	55,2	48,0
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 4-12-4 lg	2,26		27,7	28,7	29,7	37,7	41,7	45,7	34,8
D02457	band+lat		10,96	49,8	37,2	48,2	56,2	60,2	68,2	50,0
D02453	V-profiel, indrukking 8 mm		7,14	34,5	41,1	43,1	42,1	35,1	35,1	36,6
D02465	lipprofiel in houten raam		12,13	48,6	37,8	44,8	58,8	50,8	54,8	48,4
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	8,12		48,7	40,8	44,3	51,2	57,6	63,2	50,3
Totaal		11,60		R' GA	27,0 31,7	26,2 30,9	35,3 39,9	34,3 39,0	34,5 39,2	32,1 36,8

Zaaknummer V20/39945
VARIANT: slaapkamer 1.05 (westgevel)
Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: slaapkamer 1.05

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 33 dB

verblijfsruimte >= 31 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 1.05	11,50	32,8	33,2	32,8	Ja
Totaal verblijfsgebied	11,50			32,8	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 1.05

Vloeroppervlak	11,50 m ²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB
Vertrekhoogte	2,64 m	Geluidwering GA	32,8 dB
Volume	30,31 m ³	Binnenniveau Lbi	33,2 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,8 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : west

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB 38. Geveltype 4a/b, gesloten, absorptie 0 %, 1,5 < zichtlijn < 2,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,42		36,8	43,7	46,7	46,7	51,7	56,7	49,5
D00785	Buitendeur 54 mm	1,13		33,0	35,4	39,4	39,4	42,4	48,4	41,4
G00003	TNO-TPD: Dubbelglas 12-15- 8 lg	0,83		32,0	34,8	36,7	44,2	44,2	44,2	41,7
D02457	band+lat		6,76	49,8	37,7	48,7	56,7	60,7	65,7	50,4
D02454	O-profiel, indrukking 3.5 mm		6,26	39,6	42,0	45,0	45,0	39,0	40,0	40,6
D02465	lipprofiel in houten raam		3,96	48,6	41,0	48,0	62,0	54,0	58,0	51,6
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	5,48		48,7	40,8	44,3	51,2	57,7	63,3	50,3
Totaal		7,86		R' GA	29,7 27,8	33,5 31,6	36,7 34,8	36,3 34,4	38,0 36,1	35,8 33,9

Vlak 2 : zuid

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,28		33,3	41,6	43,6	49,6	51,6	55,6	48,9
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,38		36,8	45,3	48,3	48,3	53,3	58,3	51,0
G00003	TNO-TPD: Dubbelglas 12-15- 8 lg	0,85		32,0	35,8	37,7	45,2	45,3	45,3	42,8
D02457	band+lat		5,18	49,8	39,9	50,9	58,9	62,9	67,9	52,7
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		6,00	45,1	43,3	47,3	48,3	46,3	50,3	47,4
D02465	lipprofiel in houten raam		5,22	48,6	40,9	47,9	61,9	53,9	57,9	51,5
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	8,66		48,7	40,0	43,4	50,4	56,8	62,4	49,4
Totaal		10,17		R' GA	31,6 28,6	35,0 32,0	40,9 37,8	41,5 38,4	43,4 40,4	39,4 36,3

Zaaknummer V20/39945
VARIANT: slaapkamer 1.06 (westgevel)
Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: slaapkamer 1.06

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 33 dB

verblijfsruimte >= 31 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 1.06	20,20	34,9	31,1	33,3	Ja
Totaal verblijfsgebied	20,20			33,3	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 1.06

Vloeroppervlak	20,20 m ²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB
Vertrekhoogte	2,64 m	Geluidwering GA	34,9 dB
Volume	53,25 m ³	Binnenniveau Lbi	31,1 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	33,3 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : west (zonder balkon)

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Gg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,32		33,3	39,4	41,4	47,4	49,4	53,4	46,8
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,77		36,8	40,6	43,6	43,6	48,6	53,6	46,4
G00003	TNO-TPD: Dubbelglas 12-15- 8 lg	1,95		32,0	30,6	32,5	40,0	40,1	40,1	37,6
D02457	band+lat		10,37	49,8	35,3	46,3	54,3	58,3	63,3	48,1
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		6,79	45,1	41,2	45,2	46,2	44,2	48,2	45,2
D02465	lipprofiel in houten raam		11,25	48,6	36,0	43,0	57,0	49,0	53,0	46,6
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	4,02		48,7	41,7	45,2	52,1	58,5	64,1	51,2
Totaal		7,06		R' GA	27,5 28,5	30,9 31,9	37,1 38,1	37,5 38,5	38,9 39,9	35,3 36,3

Vlak 2 : west (met balkon)

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Gg 1,0 dB 43. Geveltype 4a/b, gesloten, absorptie 100 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,15		33,3	41,6	43,6	49,6	51,6	55,6	48,9
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,38		36,8	42,5	45,5	45,5	50,5	55,5	48,3
G00003	TNO-TPD: Dubbelglas 12-15- 8 lg	0,97		32,0	32,5	34,4	41,9	41,9	41,9	39,4
D02457	band+lat		5,18	49,8	37,2	48,2	56,2	60,2	65,2	50,0
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		3,37	45,1	43,1	47,1	48,1	46,1	50,1	47,1
D02465	lipprofiel in houten raam		5,62	48,6	37,8	44,8	58,8	50,8	54,8	48,5
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	3,91		48,7	40,7	44,2	51,1	57,5	63,1	50,2
Totaal		5,41		R' GA	29,3 32,4	32,6 35,8	38,8 42,0	39,4 42,5	40,8 43,9	37,1 40,3

Zaaknummer V20/39945
VARIANT: slaapkamer 2.02 (noordgevel)
Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	47,0	51,0	54,0	57,0	55,0	61,0

Verblijfsgebied: slaapkamer 2.02

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 28 dB

verblijfsruimte >= 26 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 2.02	23,49	28,5	32,5	28,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	23,49			28,5	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 2.02

Vloeroppervlak	23,49 m ²	Maximale geluidsbelasting	61,0 dB
Vertrekhoogte	3,40 m	Geluidwering GA	28,5 dB
Volume	44,00 m ³	Binnenniveau Lbi	32,5 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	28,5 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : noorddak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dakpl/spw+minw.	15,85		32,4	24,3	25,3	35,3	41,3	44,3	32,7
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		8,14	55,0	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2
D03175	Velux GGL 0050 dakvenster	1,11		33,0	37,8	35,5	43,8	52,5	54,4	43,4
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02418	dakraamkast-dakbeschot: dichting met ban...		4,24	40,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,1
Totaal		16,96		R'	24,1	24,9	34,4	39,7	41,7	32,1
				GA	20,4	21,2	30,8	36,1	38,1	28,5

Vlak 2 : noordgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	3,27		48,7	39,3	42,7	49,7	56,1	61,7	48,7
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		4,52	55,0	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6
Totaal		3,27		R'	39,1	42,4	48,2	51,7	53,0	47,5
				GA	41,6	44,9	50,7	54,2	55,5	50,0

Zaaknummer V20/39945
VARIANT: slaapkamer 2.02 (zuidgevel)
Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	47,0	51,0	54,0	57,0	55,0	61,0

Verblijfsgebied: slaapkamer 2.02

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 28 dB

verblijfsruimte >= 26 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m2]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 2.02	23,49	29,2	31,8	29,2	Ja
Totaal verblijfsgebied	23,49			29,2	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 2.02

Vloeroppervlak	23,49 m ²	Maximale geluidsbelasting	61,0 dB
Vertrekhoogte	3,40 m	Geluidwering GA	29,2 dB
Volume	44,00 m ³	Binnenniveau Lbi	31,8 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	29,2 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : zuidoak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D00311	Pannendak DH7a:geiso.dakpl/spw+minw.	15,15		32,4	24,0	25,0	35,0	41,0	44,0	32,4
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		20,16	55,0	53,8	53,8	53,8	53,8	53,8	53,8
Totaal		15,15		R' GA	24,0 20,9	25,0 21,9	34,9 31,8	40,8 37,6	43,6 40,4	32,3 29,2

Vlak 2 : zuidgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	2,86		48,7	39,3	42,7	49,7	56,1	61,7	48,7
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		4,52	55,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,1
Totaal		2,86		R' GA	39,1 42,2	42,4 45,5	48,0 51,1	51,3 54,4	52,5 55,6	47,4 50,5

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537

VARIANT: slaapkamer 2.04 (noord- en westgevel)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: slaapkamer 2.04

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 33 dB

verblijfsruimte >= 31 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 2.04	23,49	33,5	32,5	33,5	Ja
Totaal verblijfsgebied	23,49			33,5	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 2.04

Vloeroppervlak	23,49 m²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB
Vertrekhoogte	3,40 m	Geluidwering GA	33,5 dB
Volume	44,00 m³	Binnenniveau Lbi	32,5 dB
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	33,5 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : noorddak

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D03036	Akoestikon Akoestiroof S+ Cveilig:	15,85		43,5	29,2	40,7	49,4	57,9	64,0	42,3
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		8,14	55,0	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2
D03175	Velux GGL 0050 dakvenster Cveilig:	1,11		33,0	37,8	35,5	43,8	52,5	54,4	43,4
D02418	dakraamkast-dakbeschot: dichting met ban...		4,24	40,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,1
Totaal		16,96		R' GA	28,6 24,9	34,1 30,4	41,0 37,4	44,7 41,1	45,2 41,5	38,8 35,2

Vlak 2 : westgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,14		33,3	45,0	47,0	53,0	55,0	59,0	52,3
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,22		36,8	48,0	51,0	51,0	56,0	61,0	53,8
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	0,36		27,7	36,5	34,4	45,1	52,7	51,9	42,6
D02457	band+lat		3,48	49,8	42,0	53,0	61,0	65,0	70,0	54,8
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		2,95	45,1	46,8	50,8	51,8	49,8	53,8	50,8
D02465	lipprofiel in houten raam		2,55	48,6	44,4	51,4	65,4	57,4	61,4	55,0
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m²)	10,39		48,7	39,5	43,0	50,0	56,4	62,0	49,0
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		3,67	55,0	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,9
Totaal		11,11		R' GA	33,0 30,2	33,4 30,6	42,1 39,3	45,7 42,9	48,2 45,4	40,3 37,5

Vlak 3 : westdak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D03036	Akoestikon Akoestiroof S+ Cveilig:	12,45		43,5	28,9	40,4	49,1	57,6	63,7	42,0
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		12,81	55,0	54,9	54,9	54,9	54,9	54,9	54,9
Totaal		12,45		R' GA	28,9 26,6	40,2 38,0	48,1 45,8	53,0 50,7	54,3 52,1	41,7 39,5

Aalsterweg 305 te Eindhoven
Vlak 4 : noordgevel

Geluidniveau correctie C_L 3,0 dB (eigen waarde)
Gevelstructuur correctie C_G -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum:	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000		
10 augustus 2021	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m2)	3,27		48,7	39,3	48,7	49,7	50,0	51,0	51,5	48,7
	overige dakconstructies (nieuwbouw)		4,52	55,0	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6
Totaal		3,27		R'	39,1	42,4	48,2	51,7	53,0	53,0	47,5
				GA	41,6	44,9	50,7	54,2	55,5	55,5	50,0

Zaaknummer V20/39945
VARIANT: slaapkamer 2.04 (west- en zuidgevel)
 Besluitnummer 1542537

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Geluidbelasting

Geluidbelasting [dB]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)	52,0	56,0	59,0	62,0	60,0	66,0

Verblijfsgebied: slaapkamer 2.04

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 33 dB

verblijfsruimte >= 31 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
slaapkamer 2.04	23,49	34,1	31,9	34,1	Ja
Totaal verblijfsgebied	23,49			34,1	Ja

Verblijfsruimte: slaapkamer 2.04

Vloeroppervlak	23,49 m²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB
Vertrekhoogte	3,40 m	Geluidwering GA	34,1 dB
Volume	44,00 m³	Binnenniveau Lbi	31,9 dB
Nagelmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	34,1 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : westgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof kozijn	0,14		33,3	45,0	47,0	53,0	55,0	59,0	52,3
D01792	K3: dikke kozijnen en ramen van diverse m...	0,22		36,8	48,0	51,0	51,0	56,0	61,0	53,8
G00001	TNO-TPD: Dubbelglas 5-15- 4 lg	0,36		27,7	36,5	34,4	45,1	52,7	51,9	42,6
D02457	band+lat		3,48	49,8	42,0	53,0	61,0	65,0	70,0	54,8
D02455	dubbele dichting, indrukking 3.5 mm		2,95	45,1	46,8	50,8	51,8	49,8	53,8	50,8
D02465	lipprofiel in houten raam		2,55	48,6	44,4	51,4	65,4	57,4	61,4	55,0
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m²)	10,39		48,7	39,5	43,0	50,0	56,4	62,0	49,0
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		6,01	55,0	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7
Totaal		11,11		R' GA	33,0 30,2	33,4 30,6	42,0 39,2	45,6 42,8	48,0 45,2	40,3 37,5

Vlak 2 : westdak

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D03036	Akoestikron Akoestiroof S+	12,45		43,5	28,9	40,4	49,1	57,6	63,7	42,0
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		15,05	55,0	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2
Totaal		12,45		R' GA	28,9 26,6	40,2 37,9	47,9 45,6	52,5 50,3	53,7 51,4	41,7 39,4

Vlak 3 : zuidoak

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D03036	Akoestikron Akoestiroof S+	9,80		43,5	28,9	40,4	49,1	57,6	63,7	42,0
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		1,45	55,0	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3
Totaal		9,80		R' GA	28,9 27,6	40,4 39,1	48,9 47,7	56,6 55,3	60,5 59,2	41,9 40,7

Vlak 4 : zuidgevel

Geluidniveaucorrectie CL 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
P00001	TNO-TPD: Spouwmuur (300 kg/m²)	2,86		48,7	39,3	42,7	49,7	56,1	61,7	48,7
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		4,52	55,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,1
Totaal		2,86		R' GA	39,1 42,2	42,1 45,5	49,0 51,1	51,3 54,4	52,5 55,6	47,4 50,5

Vlak 5 : zuiddak voorgevel

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D03036	Akoestikon Akoestiroof S+	5,35		43,5	28,9	40,4	49,1	57,6	63,7	42,0
	Cveilig:				1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
D02410	overige dakconstructies (nieuwbouw)		1,45	55,0	60,7	60,7	60,7	60,7	60,7	60,7
Totaal		5,35		R' GA	28,9 30,3	40,4 41,7	48,8 50,2	55,9 57,2	58,9 60,3	41,9 43,3

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Beleidsnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

BIJLAGE 4

Ontwerp-vergunning verleend



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

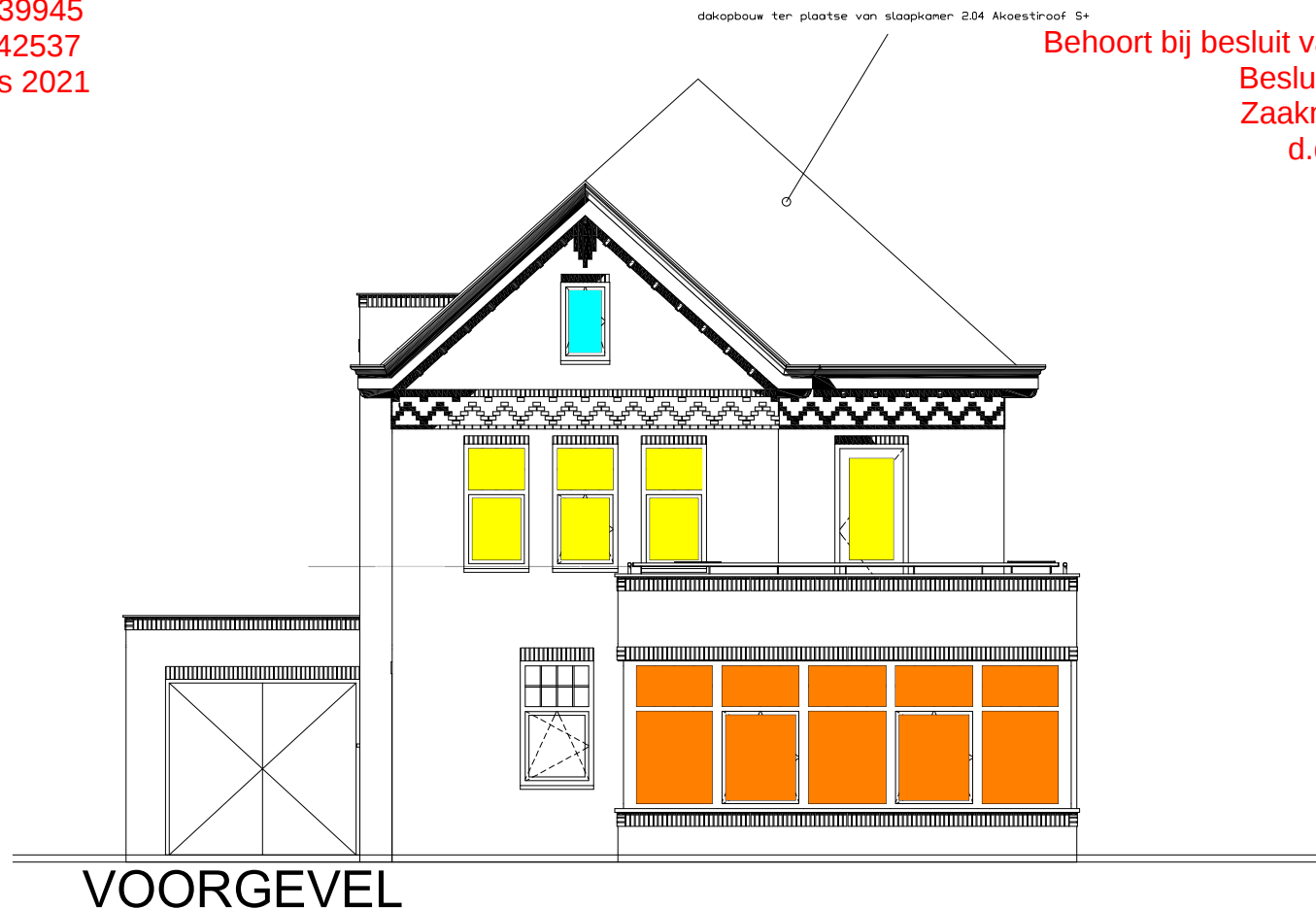
Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



RENVOOI

-  dubbel glas 5-15-4 (dubbele kierdichting)
-  dubbel glas 12-15-8 (dubbele kierdichting)
-  AGC Thermobel Stratobel 66.2-15-44.2 (dubbele kierdichting)

Aan de niet gemarkeerde of opgenomen gevels en/of geveldelen worden geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de karakteristieke geluidwering (zijn niet geluidbelast of niet geluidgevoelig).



Aalsterweg 305
Eindhoven

Formaat	Blad	van
A4	01	03

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

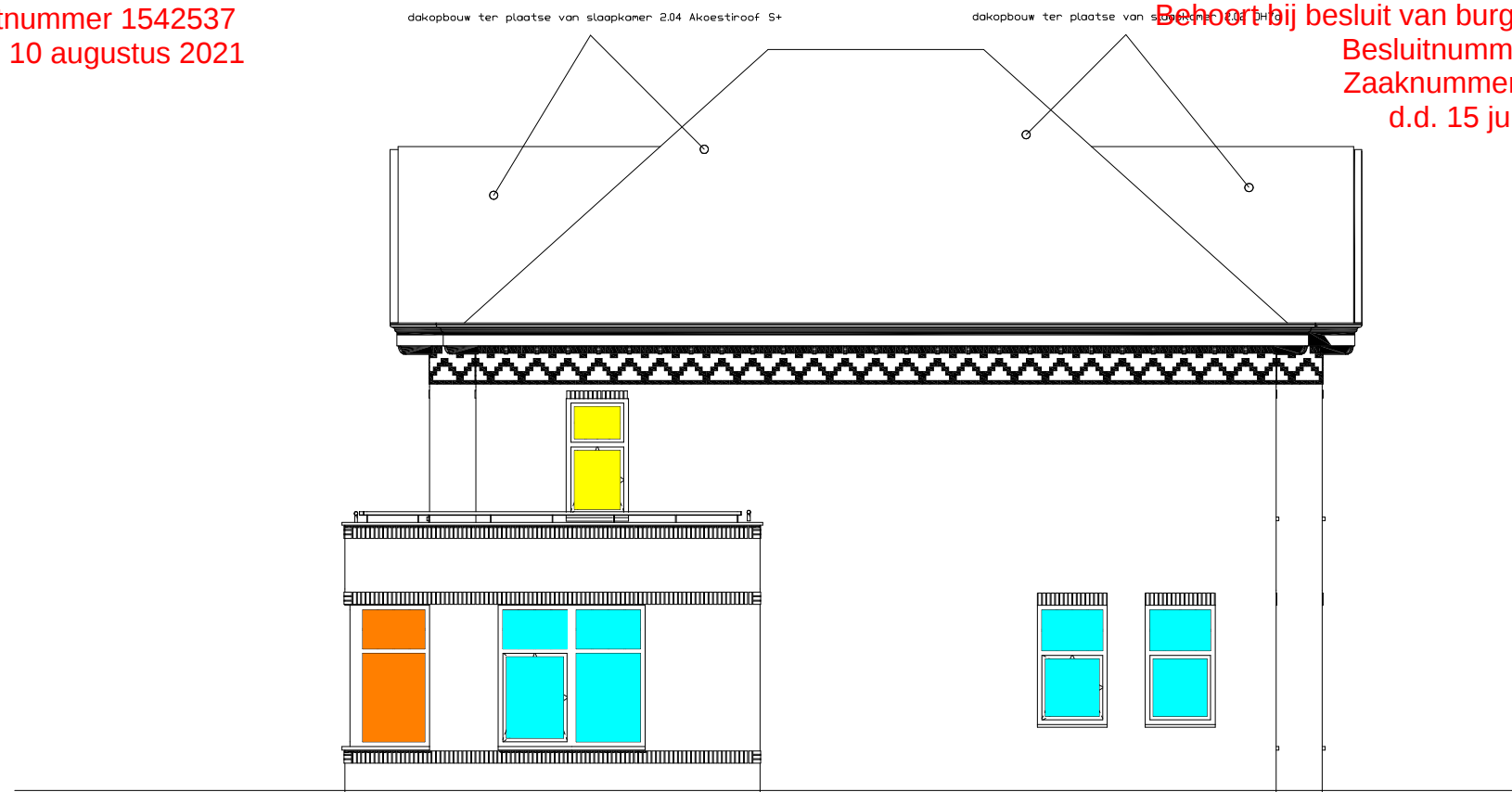
Ontwerp-vergunning
verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



RECHTERGEVEL

RENVOOI

-  dubbel glas 5-15-4 (dubbele kierdichting)
-  dubbel glas 12-15-8 (dubbele kierdichting)
-  AGC Thermobel Stratobel 66.2-15-44.2 (dubbele kierdichting)

Aan de niet gemarkeerde of opgenomen gevels en/of geveldelen worden geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de karakteristieke geluidwering (zijn niet geluidbelast of niet geluidgevoelig).



Aalsterweg 305
Eindhoven

Formaat	Blad	van
A4	02	03

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

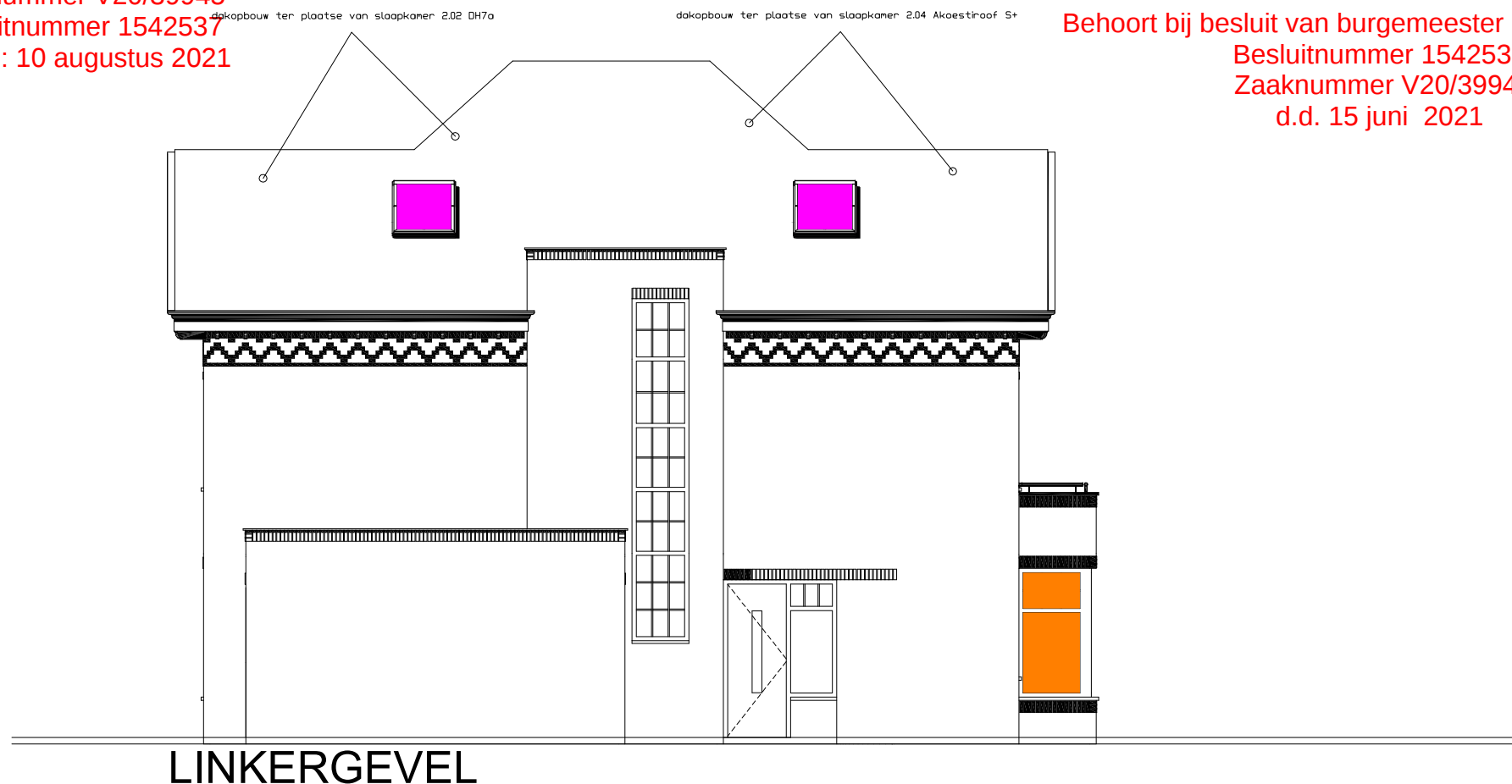
Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



RENVOOI

 Velux GGL 0050 dakvenster

 AGC Thermobel Stratobel 66.2-15-44.2 (dubbele kierdichting)

Aan de niet gemarkeerde of opgenomen gevels en/of geveldelen worden geen aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de karakteristieke geluidwering (zijn niet geluidbelast of niet geluidgevoelig).

Tritium ADVIES

Aalsterweg 305
Eindhoven

Formaat A4	Blad 03	van 03
---------------	------------	-----------

VERGUNNING VERLEEND

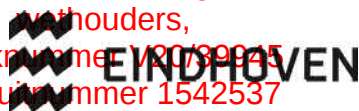
behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

gemeente Eindhoven
Kenmerk

Ontwerp- besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Aalsterweg voor het nieuwbouwplan Aalsterweg 305 binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder)" van adviesbureau Tritium Advies, rapportnummer 2001/143/MD-01, d.d. 14 februari 2021, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verkeer op de Aalsterweg leidt tot een maximale geluidbelasting van 62 dB.

De woning ondervindt een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer en beschikt over een geluidluwe gevel, daarom kan een hogere waarde worden verleend.

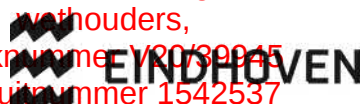
behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

Kenmerk d.d. 15 juni 2021

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Aalsterweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Aalsterweg is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woning voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woning. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woning extra wordt geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van de hogere waarde heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM en er zijn geen zienswijzen ingediend.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

Kenmerk d.d. 15 juni 2021

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woning aan de Aalsterweg 305 in de zone van de Aalsterweg (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie @, nr. @) een niveau van 62 dB vast te stellen.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

behoort bij besluit van burgemeester en



wethouders,
EINDHOVEN

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

▲ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Aalsterweg 305

Gebied: Rest Gebied

Adres: Aalsterweg 305

Datum: 20-04-2020 17:04:44



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 1 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 5 stallingen

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Braakliggend Terrein / niet van toepassing				

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 4	1	4
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 1	0.3	0.3

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Braakliggend terrein / niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.7	0.7	1.26	1.12	1.4	0.84	1.12	0.98

Bezoekers Woningen

Aantal woningen : 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
0.03	0.06	0.24	0.21	0	0.18	0.3	0.21

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Totaal nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.73	0.76	1.5	1.33	1.4	1.02	1.42	1.19

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.73	0.76	1.5	1.33	1.4	1.02	1.42	1.19

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 1.5, Dit zijn "2" parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 1	4	4
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 1	0.2	0.2

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders

verleend

De fiets parkeerbehoefte is: 4.2, Dit zijn "5" stallingen.

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Verplichte HOV reductie

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Type	Reductie aantal
Parkeerbehoefte	1

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerbehoefte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV (Hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop (private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of (deels) afkopen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

Kerngegevens van het project

Locatie (hart van het plangebied)	51.4116, 5.4827
Oppervlak plangebied	601 m²
Is er binnen het plangebied een gedeelte waarvan de inrichting of bebouwing ongewijzigd blijft?	nee
Is een deel van het plangebied na oplevering gemeentelijk openbaar terrein?	nee
Is het bouwwerk 30 m hoog of hoger?	nee

Maatregelen

Grote tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	307 m²
Kleine tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Traditioneel dak	137 m²
Groen dak (>=60 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (>=45 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (>=30 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (<30 mm waterberging per m²)	-
Waterdak	-
Nieuw (particulier) groen	-
Water met bergende functie	0 m²
Gesloten of open bestrating	30 m²
Halfverharding	127 m²
Geveloppervlak boven 30 m gezien vanuit het zuidwesten	-
Bovenstaande invulling van het plan resulteert in een (nog) te realiseren waterbergingsopgave van 13,4 m³	

Extra maatregelen

Extra substraatberging nieuw groen dak	-
Extra waterberging op maaiveld (wadi/sloot/verlaagd groen, geen parkeerterrein)	-
Extra waterberging in ondergrondse voorzieningen met leegloop op het gemeentelijk riool	13,4 m³
Nieuwe boom (min. 6 m³ ondergrondse groeiruimte per boom)	-
Faunavoorziening	-
Groene gevel	-
Regenton	-

Met de genomen extra maatregelen is de waterbergingsopgave tot -0,0 m³ teruggebracht en wordt aan de opgave voldaan.

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en

wethouders

Zaaknummer V20/39945

Algemeen:

- Oppervlakte verdeling plangebied (daken/wegen/tuinen e.d.) zoals benoemd in de rekentool.
- Leidingen van het plangebied/perceel met de gebruikte diameters, aanlegdiepten en waterbergende voorzieningen

Datum: 10 augustus 2021

Bij een regenwaterhergebruiktank

- Uitwerking van het regenwatersysteem binnen de woning

Bij een groendak

- Situering van groendak (op schaal) en het totale oppervlak (in m²)
- Netto inhoud van de voorziening
- Dwarsdoorsnede opbouw incl. waterbergend vermogen (liter water per m²)
- Overloopvoorziening
- Indien noodzakelijk: Begrenzer dakafvoer

Bij een bovengrondse voorziening

- Situering van de voorziening op het perceel (op schaal) en het totale oppervlak (in m²)
- Netto inhoud van de voorziening (in m³)
- Bodemdiepte van de voorziening
- Toevoerleiding tot de voorziening
- Overloopvoorziening (bovenin)
- Indien noodzakelijk: grondverbetering voor infiltratie
- Eventuele (vertraagde) afvoer naar open water of rioelstelsel

Bij een ondergrondse voorziening

- Situering van de voorziening op het perceel (op schaal) en het totale oppervlak (in m²)
- Netto inhoud van de voorziening (in m³)
- Diepteligging van de voorziening
- Toevoerleiding tot de voorziening
- Overloopvoorziening (bovenin)
- Zandvang
- Bladvangers
- Indien noodzakelijk: grondverbetering voor infiltratie
- Eventuele (vertraagde) afvoer naar rioelstelsel

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

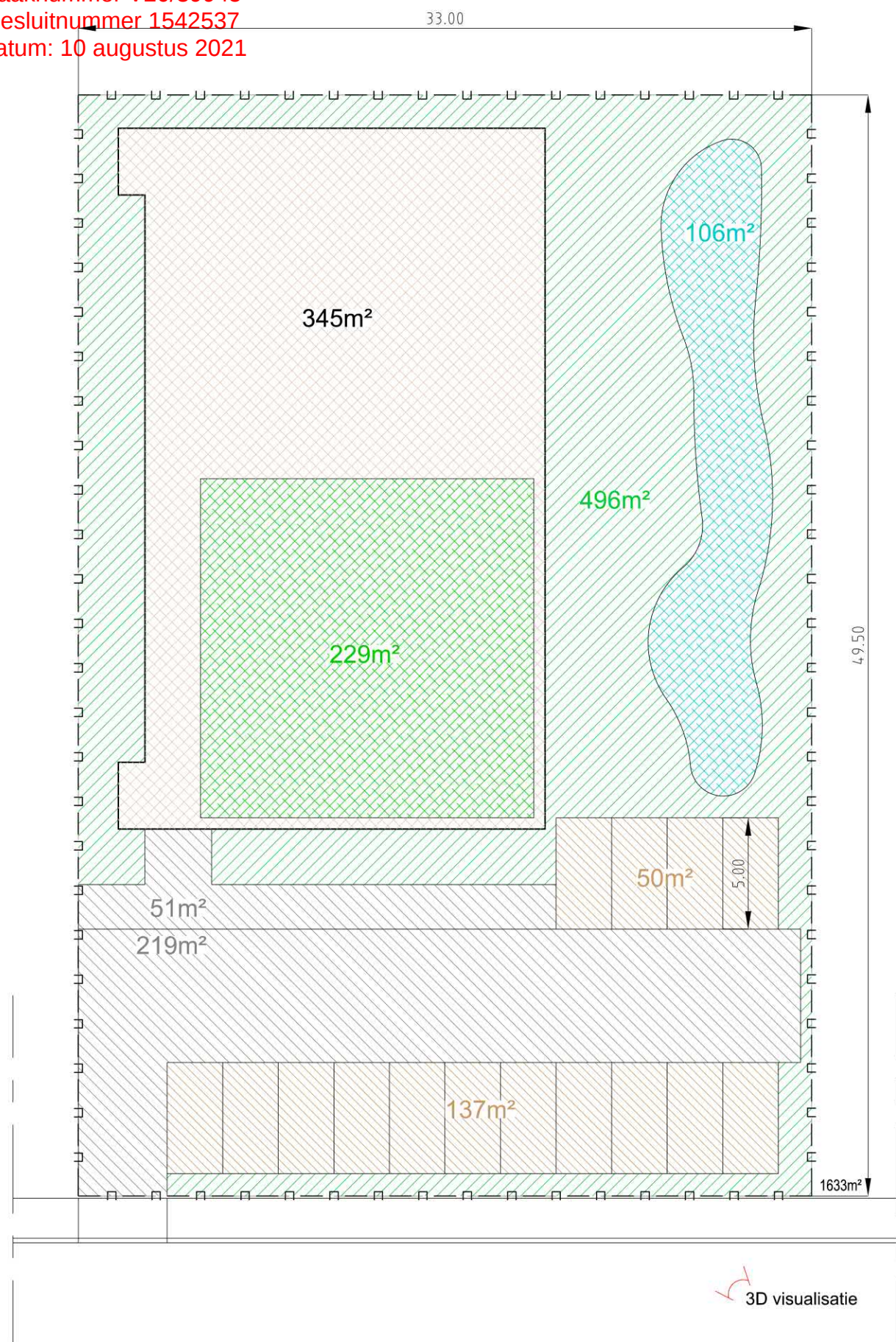
Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

**Hieronder zijn praktische voorbeelden van mogelijke oplossingen toegevoegd.
Deze bevatten belangrijke aandachtspunten en nuttige tips.
Pas ze aan voor je eigen plan en voeg ze bij de aanvraag.**

ERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021



Bovenaazicht: plangebied met verdeling oppervlakken

Ontwerp-vergunning verleend

Legenda Oppervlakteverdeling				
TUIN	Grote tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden		Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders, Besluitnummer 1542537, Zaaknummer V20/39945, d.d. 15 juni 2021	
	Kleine tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden		m²	
DAK	Traditioneel dak		345	m²
	Groen dak(>= 60 mm waterberging per m²)		229	m²
	Groen dak(> 45 mm waterberging per m²)			m²
	Groen dak(>= 30 mm waterberging per m²)			m²
	Groen dak(< 30 mm waterberging per m²)			m²
	Waterdak			m²
GROEN	Nieuw (particulier) groen		496	m²
OVERIG	Water met bergende functie		106	m²
	Gesloten of open bestrating		270	m²
	Halfverharding		187	m²
TOTAAL			1633	m²

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

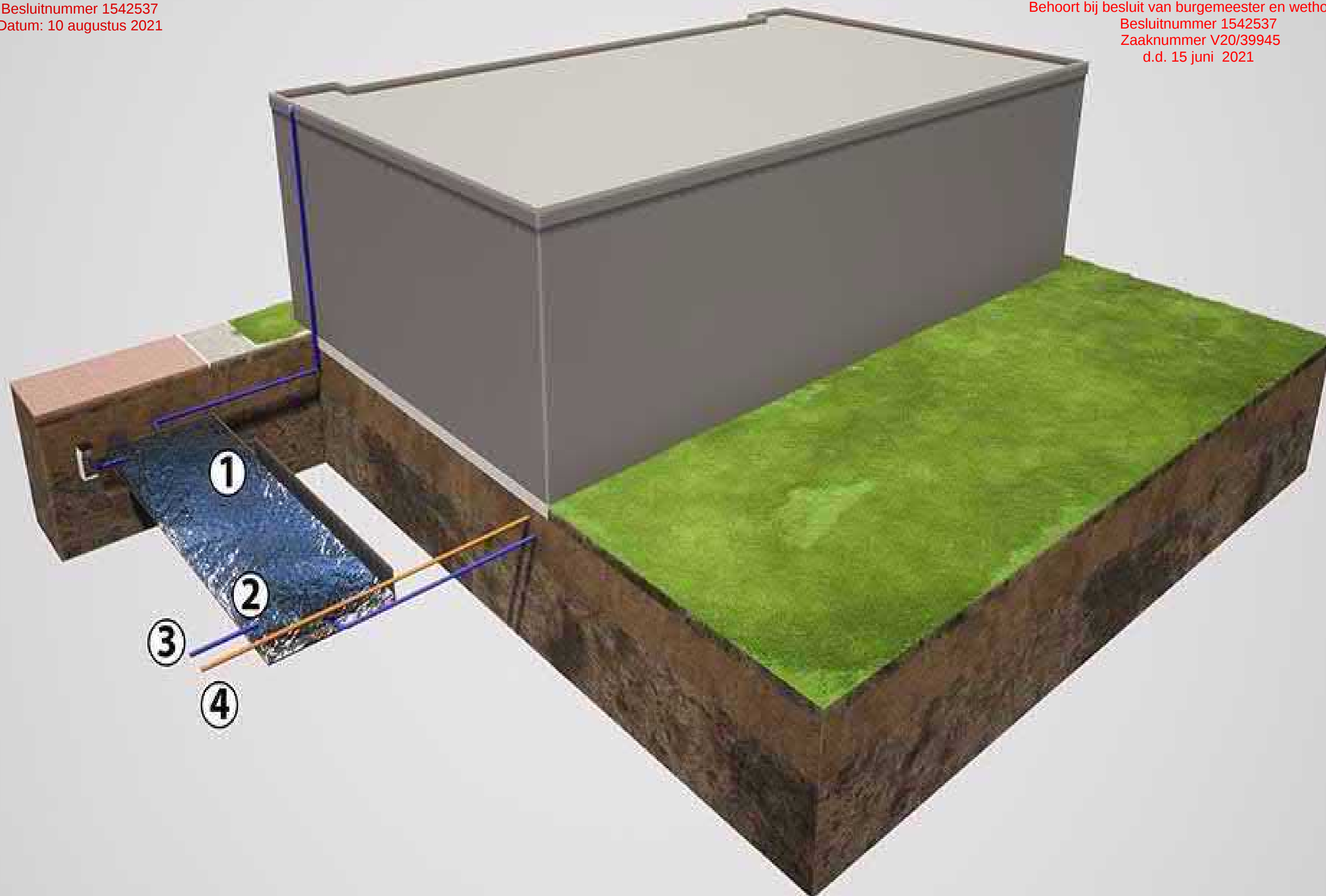
Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



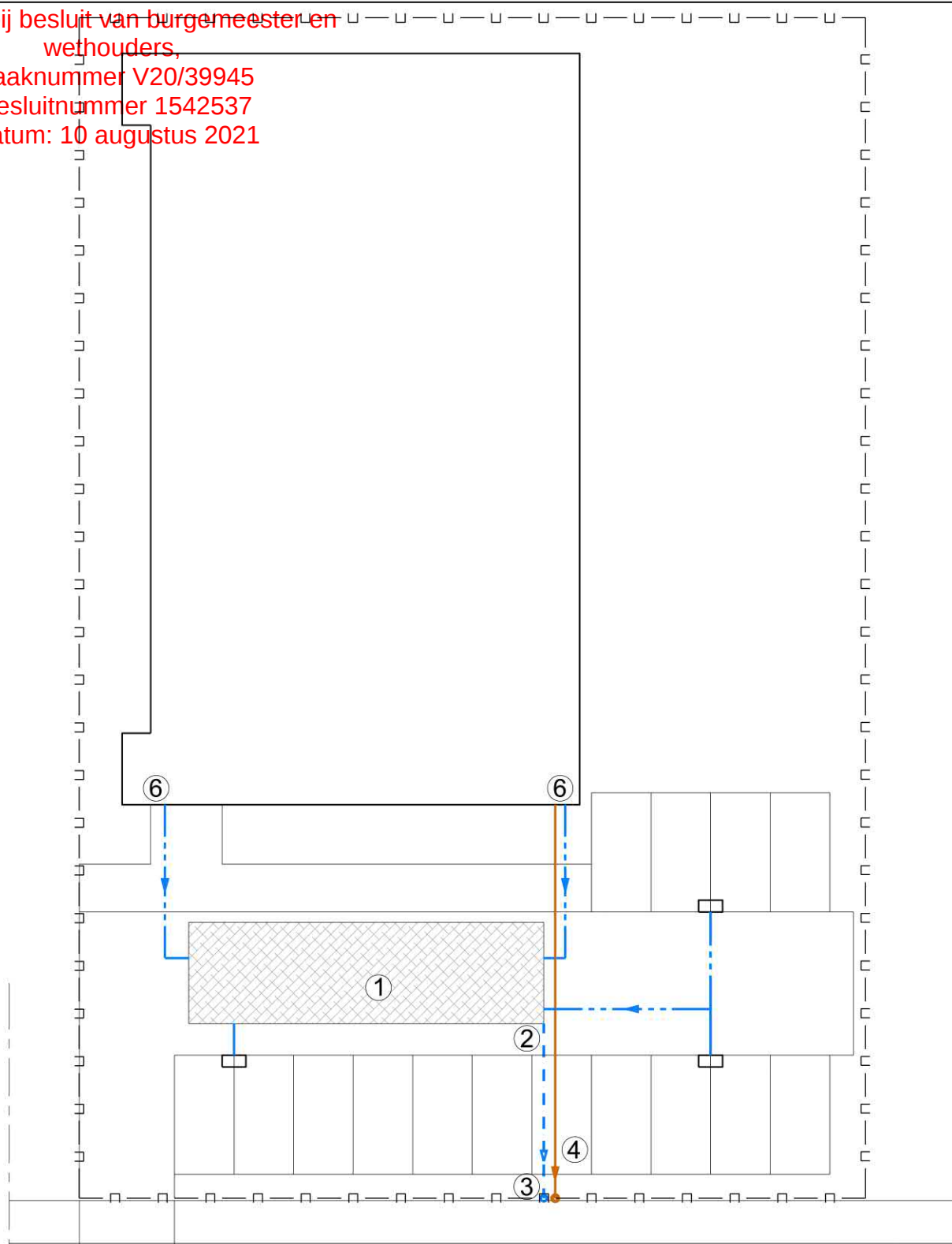
ERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Bovenaanzicht: Leidingenplan tot erfgrans openbare ruimte

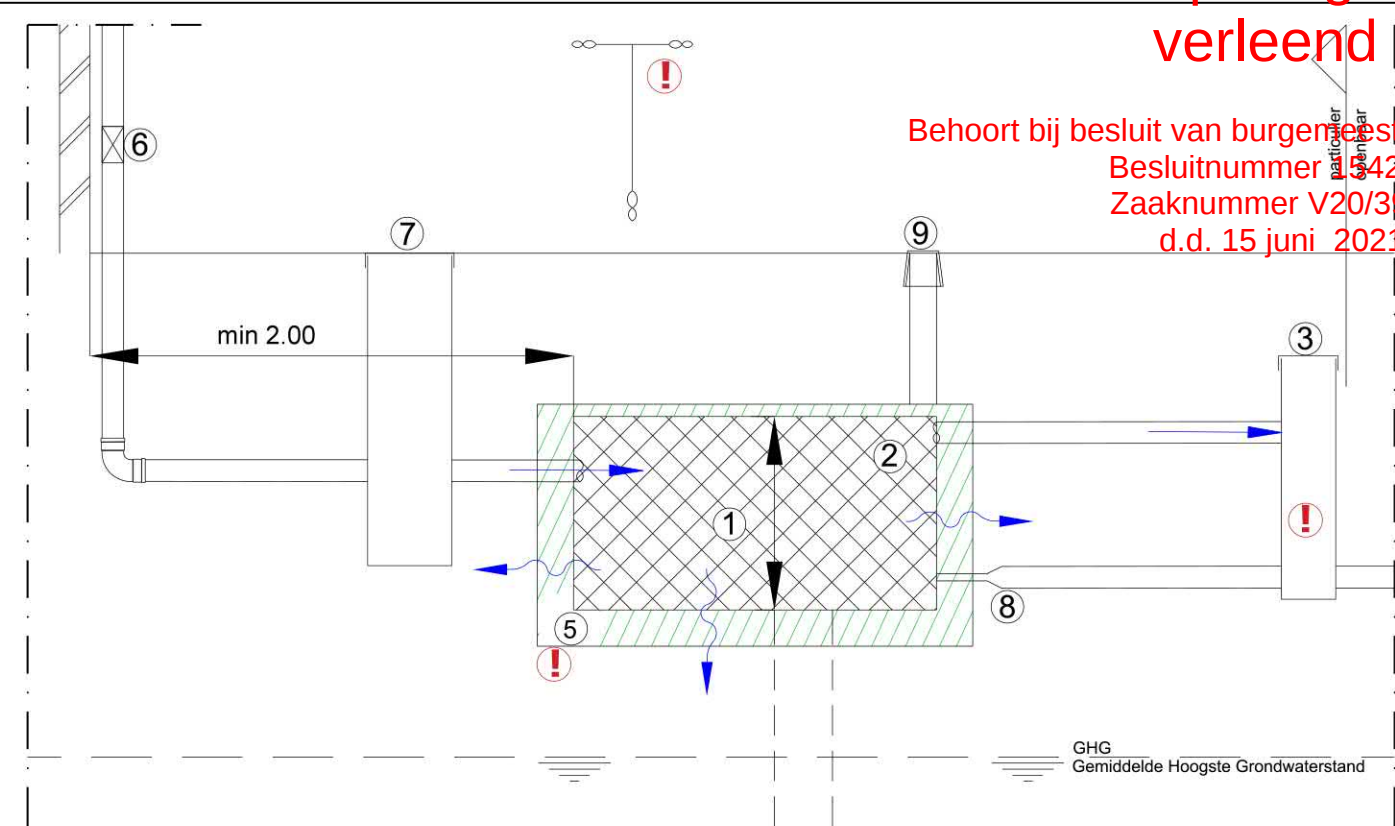
3D visualisatie

Legenda Leidingenplan

- Eigendomsgrens
- Bebouwing
- Verhardingen
- Hemelwaterleiding: aanvoer naar voorziening
- Hemelwaterleiding: van overloop voorziening tot erfgrans openbare ruimte
- Vuilwaterleiding: tot erfgrans openbare ruimte
- Kolk t.b.v. terreinafwatering
- Waterberging in ondergrondse voorziening

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



Principe doorsnede ondergrondse waterbergingsvoorziening

Door initiatiefnemer aan te geven onderdelen:

- Waterberging in ondergrondse voorziening boven grondwaterstand (GHG) - oppervlakte m² - bergingscapaciteit (m³) en diepteligging bodem (m)
- Overloopvoorziening principe details vertraagde afvoer op volgende pagina
- Aansluiting overloop- cq. leegloopleiding hemelwater op openbare ruimte - locatie, diameter (mm) en diepteligging (m)
- Aansluiting vuilwaterafvoer op openbare ruimte - locatie, diameter (mm) en diepteligging (m)
- Grondverbetering (materiaal en dikte) en geotextiel (type: non woven met O90 waarde van >600)
- Dakafvoer voorzien van bladvanger
- Zandvangput
- Vertraagde leegloop (binnen 10 tot 72 uur dient voorziening weer volledig beschikbaar te zijn) - zie principedetails A, B & C, vertraagde afvoer (Bij K-waarden lager dan 0,5 meter per dag is een vertraagde leegloop verplicht)
- Ontluchting voorziening



Tips:

- LET OP: check aansluit hoogte gemeentelijk riool
- Check de grondwaterstand van peilbuizen in de buurt via <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>
- Bepaal waterdoorlatendheid d.m.v. professioneel onderzoek
- Maak het infiltrerend oppervlak zo groot mogelijk
- Breng de voorziening zo hoog mogelijk aan
- Toepassen van zand- of grindpaal o.b.v. professioneel onderzoek
- Pas ontlastput toe in dakafvoerleiding
- Neem maatregelen tegen verstopping van de vertraagde leegloop
- Houd rekening met de aansluitregels, check hiervoor <https://www.eindhoven.nl/bouwen/grond-en-vastgoed/riolering-aansluiting>
- Diepte ligging bij voorkeur aangeven in hoogte meters t.o.v. N.A.P.

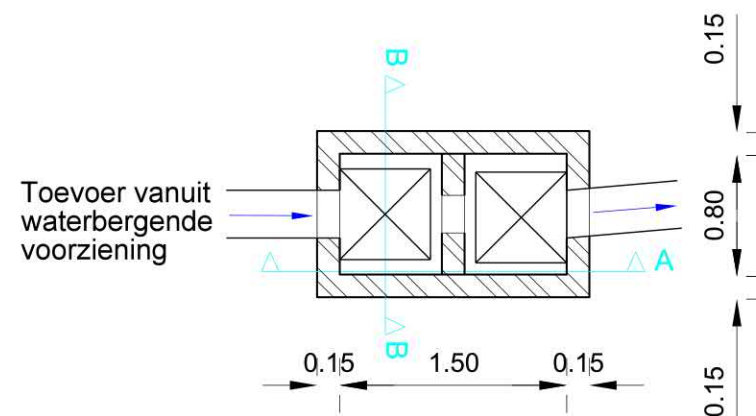


EINDHOVEN

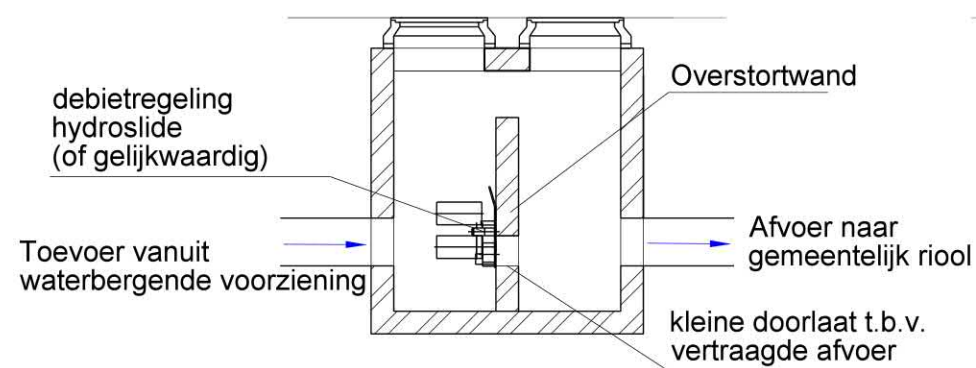
Leidingenplan met ondergrondse waterbergingsvoorziening (voorbeeld)
Bovenaanzicht en principe doorsnede
Werk deze uit voor je eigen plan en voeg toe aan de aanvraag

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

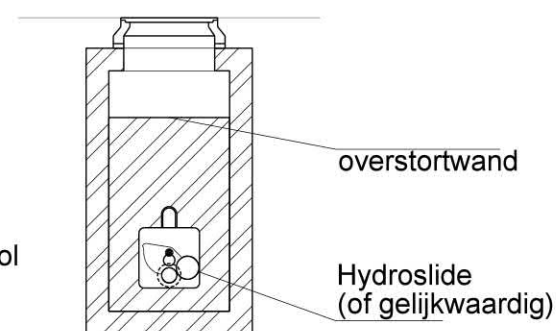
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



Bovenaanzicht

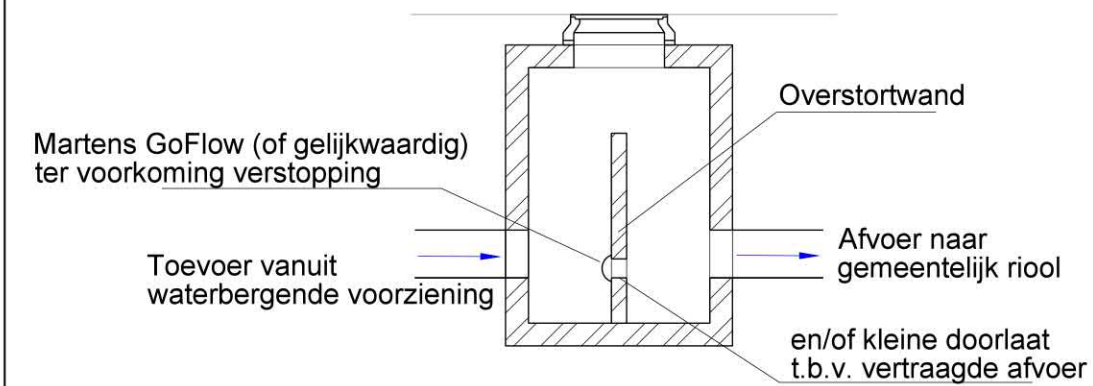


Doorsnede A-A

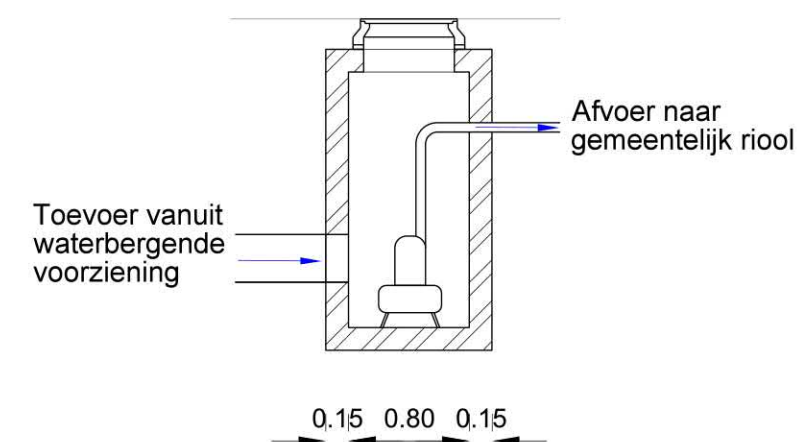


Doorsnede B-B

Detail A: principe overloop en leegloop



Detail B: principe overloop en leegloop



Detail C: principe leegloop m.b.v. pomp



EINDHOVEN

Principe details A, B & C vertraagde afvoer (voorbeelden)
Werk deze uit voor je eigen plan en voeg toe aan de aanvraag

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

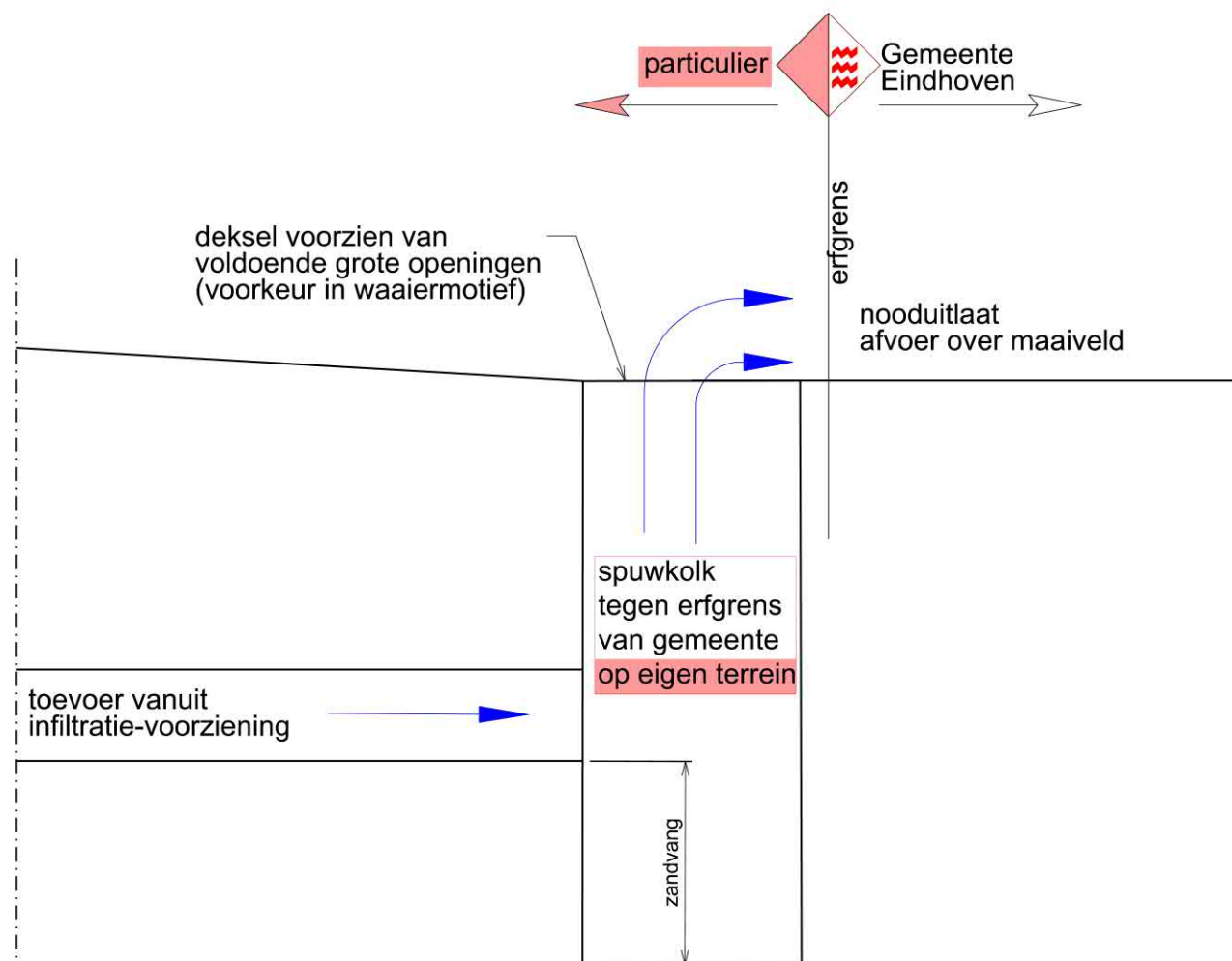
Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Voorkeursvariant indien:

Het één woning/pand/perceel betreft



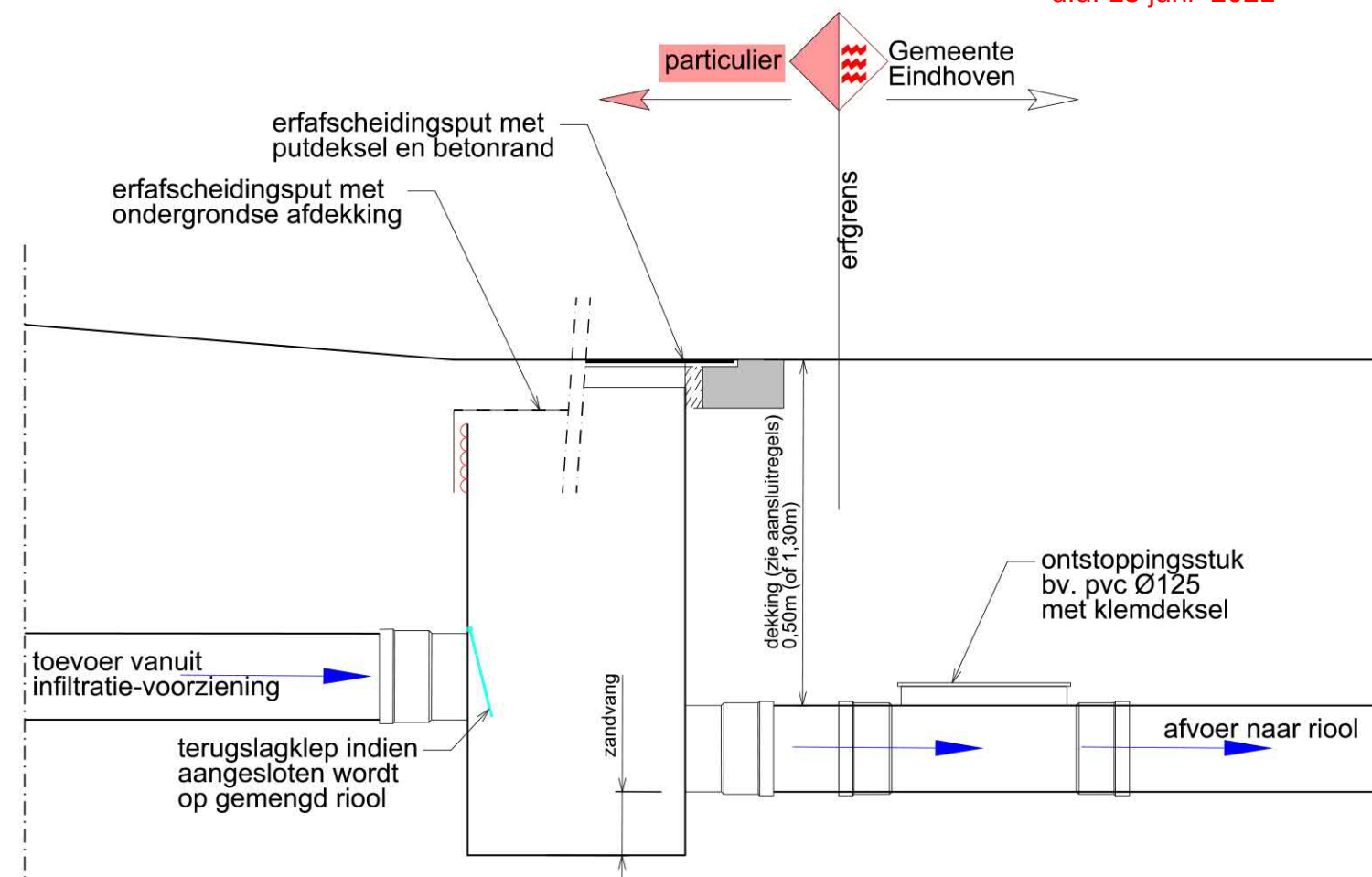
Principedetail bovengrondse aansluiting (HWA)
afvoer over maaiveld
(Voorkeursvariant)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Principedetail ondergrondse aansluiting (HWA)

Aandachtpunten:



- Houdt rekening met de aansluitregels, check hiervoor <https://www.eindhoven.nl/bouwen/grond-en-vastgoed/riolering-aansluiting>
- Diepte ligging aangeven in hoogte meters t.o.v. N.A.P.
- Voorziening incl. spuwkolk dienen vorstbestendig te zijn
- Uitneembare zandvang vergemakkelijkt het beheer; zijnde minimaal halfjaarlijks ledigen t.b.v. functioneren
- Niet afwateren over ander erfgrenzen dan met gemeente



EINDHOVEN

Principedetails aansluiting openbare ruimte / erfgrens (1 pand)
Werk deze uit voor je eigen plan en voeg toe aan de aanvraag



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd. 15 juni 2021

OMGEVING BV

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA

Aalsterweg 305, Eindhoven



Datum : 30 maart 2021

Rapportnummer : 221-EAa305-nw-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

**Project : Quick scan flora en fauna aan de
Aalsterweg 305 in Eindhoven**

Opdrachtgever : Kwaspen Architectuur

Datum rapport : 30 maart 2021

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	4
2.5	Veldonderzoek door M&A	5
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
- Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket
- Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving
- Bijlage 4 : Natuurnetwerk Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 11 februari 2021 is door Kwaspen Architectuur aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een woonhuis aan de Aalsterweg 305 in Eindhoven. Door de gemeente is gesteld dat in verband met de uitvoering van de plannen voor de woning, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

Het gebied van de onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard en bebouwd met een woning. Na sloop van de woning wordt een nieuwe woning gerealiseerd op de locatie.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de werkzaamheden van sloop en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (uitwerkingsplan Provincie Noord-Brabant)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de woning, gesitueerd in het zuiden van de bebouwde kom van Eindhoven, zijn geen ecologische verbindingszones of andere waardevolle natuurgebieden in de nabijheid gesitueerd. Op ongeveer 350 meter ten westen van de onderzoekslocatie zijn percelen van het Natuurnetwerk Brabant gesitueerd.

Op 1,3 km ten zuidoosten is de Natte Natuurparel Leenderbos / Groote Heide gesitueerd.

De gronden rond het gebouw zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de beschermde natuurgebieden is voldoende groot om te kunnen stellen dat de werkzaamheden op het perceel geen invloed hierop zullen hebben.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 8 maart 2021 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 8 maart 2021 ongeveer 14 °C, luchtvochtigheid 50% en 5/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de woning rastermatig het perceel verkend.

De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door de werkzaamheden op de locatie (sloop woning en nieuwbouw van een woning) zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden op het perceel.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Vink, Kleine Bonte Specht, Spreeuw, Merel, Gele Kwikstaart, Koolmees, Pimpelmees) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen broedplaatsen of verblijfplaatsen van soorten in het dak van de woning aangetroffen. O.a. Huismussen en Gierzwaluwen gebruiken dergelijke daken vaak als verblijfs- of broedplaats. Het dak was goed te inspecteren (van de binnen- en buitenzijde) met behulp van een camera (Novascope), waarmee gelet is op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Met de camera kunnen geen beelden worden opgeslagen. Hierbij is geen enkele aanwijzing aangetroffen dat het dak is of wordt gebruikt door vogels of vleermuizen.

Het dak van de woning bestaat uit isolatieplaten met pannen. De spouwmuur is niet geïsoleerd en de ontluchtingen zijn dichtgezet.

In de struiken en planten op het perceel zijn geen broedende soorten aangetroffen. Op het perceel is een schuur aanwezig. Deze schuur is vanwege de halfsteense muur en golfplaten dak niet geschikt voor verblijfplaats van fauna.

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Aalsterweg 305, Eindhoven
Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Bij het veldbezoek is geen inspectie in de avondperiode uitgevoerd, omdat dit vanwege de lage temperaturen geen relevantie heeft. Daarom zijn andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera evenmin toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

2.6. Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Aalsterweg 305 in Eindhoven.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7. Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de directe omgeving zijn gesitueerd. Het dichtst bij zijnde gebied is Leenderbos / Groot Heide op 1,3 km ten zuidoosten.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van de woning en de hierop volgende nieuwbouw van een woning.

Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Vooral soorten die zich graag ophouden in de bebouwde omgeving hebben voldoende mogelijkheden hiervoor in woningen met pannendaken. Alle pannendaken (flauwe of steile helling) bieden kansen aan broedvogels en vleermuizen. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de woning en de schuur geen sporen, nesten of verblijfplaatsen aangetroffen. De werkzaamheden zullen dus geen verstoring betekenen. In de nieuwe situatie blijven de mogelijke broedmogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied minder geschikt is voor grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol), vanwege de aanwezige verharding verdeeld over het perceel. Er zijn wel mogelijkheden in de tuin, maar gezien de schaalgrootte zijn deze beperkt.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Op het perceel zijn in de tuin een aantal struiken en bomen aanwezig.

In de bomen in en rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen.

In het pand zijn geen vleermuizen aangetroffen en is vanwege het feit dat het dak overal is afgetimmerd ook minder geschikt als verblijfplaats.

Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De wegen in het gebied kunnen als lijnvormige elementen fungeren waaraan vleermuizen zich kunnen oriënteren. Het komt dat vaker voor dat aanliggende percelen gebruikt worden voor foerage-activiteiten. Ook binnen de bebouwing (woning) zijn geen verblijfplaatsen of toegangsmogelijkheden aangetroffen. De sloop van de woning zal dus geen verstoring betekenen voor vleermuizen, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden. Voor eventuele vleermuizen is het onderzoeksgebied maar beperkt geschikt en zal een mogelijk onderdeel zijn van een foerageergebied (vanwege de hiervoor reeds vermelde lijnvormige elementen).

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Ook voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de tuin met enige regelmaat worden bewerkt (maaïen, snoeien, schoffelen).

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Vlinders en libellen

Deze soorten zijn goed onderzocht, volgens het literatuuronderzoek van de NDFF. Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Op het perceel ontbreken bepaalde waadplanten (in grote getale) voor de beschermde soorten.

Er kunnen altijd individuele soorten incidenteel op het perceel aanwezig zijn, maar in het kader van de quick scan is dit niet relevant.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder broed- en verblijfplaatsen voor jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen en van paar-, kraam- en verblijfplaatsen van vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 8 maart 2021, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De daken van de woning en de schuur zijn vanaf de binnenzijde geïnspecteerd met behulp van een camera (Novascope). Met zekerheid kan daarom worden gesteld dat er zich geen soorten ophouden of hebben opgehouden in het dak van de gebouwen. De spouwmuur van de woning is ongeïsoleerd en de spouwontluchtingen zijn afgedicht, zodat hier geen vleermuizen kunnen verblijven.

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

~~Alisterweg 205, Eindhoven~~
Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn geen ecologische verbindingszones (EVZ) of andere waardevolle natuurgebieden in de directe omgeving van de locatie gesitueerd. Daarom kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen negatieve invloed op de EVZ heeft.

Door het slopen van de woning en de hierop volgende nieuwbouw van een woning, wordt het karakter van het gebied niet beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan de besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Met deze quick scan is aangetoond dat er op voorhand geen sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

~~Zaaknummer V20/39945~~

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Legenda



Aalsterweg 305

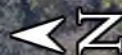
Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



100 m

Aalsterweg 305, Eindhoven

Quick scan flora en fauna

Aalsterweg 305

Bram. Venmanlaan

Toon Schröderlaan

Google Earth

© 2021 Google

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

~~Aalsterweg 305, Eindhoven~~
~~Zaaknummer V20/39945~~

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Verklaring van de kolommen

soort_ned: Nederlandse naam van de soort.

soort_wet: Wetenschappelijke naam van de soort.

telendnrwp: Geeft aan wat er geteld is. Bijvoorbeeld: sporen, broedpaar, levend exemplaar.

telmethode: Geeft aan of er een bepaalde methode is gebruikt. Bijvoorbeeld Tansleycodes, FLORON-schaal, of schaal van Braun-Blanquet. Een overzicht van alle telcodes staat op: <http://woordenboek.ndff.nl/codes.php?identity=http://ndff.scogrid.nl/codes/scales/foot>

orig_aant: Aantal waargenomen telonderwerpen (individen, broedparen, etc.).

aantal_min: Minimaal aantal waargenomen telonderwerpen (individen, broedparen, etc.).

aantal_max: Maximaal aantal waargenomen telonderwerpen (individen, broedparen, etc.).

eenheid: Geeft de eenheid aan die bij minimaal en maximaal waargenomen individuen hoort.

centrumx: x-coördinaat van het middelpunt van het hok waarin de waarneming is gedaan. Indien het geen hok-waarneming betreft (bijvoorbeeld een polygoon) heeft dit veld geen waarde.

centrumy: y-coördinaat van het middelpunt van het hok waarin de waarneming is gedaan. Indien het geen hok-waarneming betreft (bijvoorbeeld een polygoon) heeft dit veld geen waarde.

area_m2: Grootte van het waarnemingsgebied.

loc_type: Type van de locatie, bijvoorbeeld hok, lijn of polygoon.

vervaagd: Geeft aan of de waarneming vervaagd is weergegeven.

datum_start: Startdatum van de waarneming. Geldt alleen indien de waarneming in een bepaalde periode gedaan is.

datum_stop: Einddatum van de waarneming. Geldt alleen indien de waarneming in een bepaalde periode gedaan is.

datum_dekking: Indien het een momentopname betreft is de waarde 0. Bij een langere waarnemingsperiode wordt deze waarde hoger.

stadium: Geeft het stadium aan waarin de soort is waargenomen, bijvoorbeeld larve, ei of volwassen exemplaar.

geslacht: Geeft het geslacht van de waargenomen soort(en) aan. Indien het geslacht onbekend is, is de waarde in dit veld NULL.

gedrag: Geeft aan welk gedrag de soort vertoonde tijdens het waarnemen verbonden.

biotoop: Wordt weergegeven met behulp van ipi-codes. Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL. Een overzicht van alle ipi-codes staat op: <http://woordenboek.ndff.nl/codes.php?codeid=179555017>

doodsoorzaak: Geeft aan of er een bepaalde doodsoorzaak bekend is bij de waarneming. Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL.

verblijfs: Verblijfsplaats. Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL.

substraat: Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL.

syntaxon: Levensgemeenschap. Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL.

opp-dkking: Geeft de dekking van het gebied aan. Indien het hele gebied is onderzocht heeft dit veld waarde 1, indien dit niet het geval is heeft dit veld waarde 0.

protocol: Geeft aan met welk protocol de waarneming is gedaan. Een overzicht van alle protocollen staat op: <http://www.ndff.nl/protocollen>

determinatie: Determinatiemethode. Bijvoorbeeld gezien of gehoord.

databehdr: Databeheerder.

dageigen: Dageigenaar.

kwaliteit: Geeft de kwaliteit van de waarneming aan, bijvoorbeeld betrouwbaar.

srsgroepen: Geeft de soortgroep aan waar de waarneming toe behoort.

wnb_vrt: alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming - soorten van de Vogelrichtlijn

wnb_hrt: alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming - soorten van de Habitatrichtlijn

wnb_andere: alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming - soorten van de Habitatrichtlijn

noeijgt: Geeft aan welke status de soort heeft op de Rode Lijst. De Rode Lijst is een lijst van bedreigde soorten. De Rode Lijst is een lijst van bedreigde soorten. De Rode Lijst is een lijst van bedreigde soorten.

info: Geeft informatie over de waarneming. Bijvoorbeeld: naam van de rivier- en duinwiel, de naam van de plant en dier, de naam van de plant en dier, de naam van de plant en dier.

obs_urt: Unieke naam van de waarneming. Kan bijvoorbeeld gebruikt worden om de waarneming terug te vinden.

zold: Zoek-identiteit. Unieke nummer van de zoekopdracht.

obs_urt: Unieke naam van de waarneming. Kan bijvoorbeeld gebruikt worden om de waarneming terug te vinden.

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Besluitnummer 1542537

Besluitnummer 1542537

Ontwerp-vergunning verleend

Bestuur van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537

Besluitnummer 1542537

Besluitnummer 1542537

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Ontwerp-vergunning verleend

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537										Datum: 10 augustus 2021									
soort_ned	soort_wet	telondrwp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	datum_start	datum_stop					
Groenling	Chloris chloris	broedpaar	geschat aantal	2	2		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Gaai	Garrulus glandarius	broedpaar	geschat aantal	3	3		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2012	30-6-2016					
Goudhaan	Regulus regulus	broedpaar	geschat aantal	2	2		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Fitis	Phylloscopus trochilus	broedpaar	geschat aantal	1	1		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2012	30-6-2016					
Boomkruiper	Certhia brachydactyla	broedpaar	geschat aantal	9	9		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2012	30-6-2016					
Gaai	Garrulus glandarius	broedpaar	geschat aantal	5	5		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Meerkoet	Fulica atra	broedpaar	geschat aantal	3	2		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Fazant	Phasianus colchicus	broedpaar	geschat aantal	6	6		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2012	30-6-2016					
Merel	Turdus merula	broedpaar	geschat aantal	14	10		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Ekster	Pica pica	broedpaar	geschat aantal	11	11		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2012	30-6-2016					
Houtduif	Columba palumbus	broedpaar	geschat aantal	18	14		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	broedpaar	geschat aantal	6	4		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Grote Canadese gans	Branta canadensis	broedpaar	geschat aantal	1	1		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Spreuw	Sturnus vulgaris	broedpaar	geschat aantal	3	2		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Grote Canadese gans	Branta canadensis	broedpaar	geschat aantal	1	1		aantal	161094	380891	900981	vlak	onvervaard	1-1-2016	30-6-2016					
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161019	380632	704281	punt	onvervaard	19-1-2020	30-6-2017					
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	4	4		aantal	161019	380632	704281	punt	onvervaard	10-6-2011	30-6-2019					
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	39	39		aantal	161019	380632	704281	punt	onvervaard	8-1-2011	30-6-2019					
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161019	380632	704281	punt	onvervaard	8-1-2011	30-6-2016					
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	16	16		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	10-6-2011	30-6-2016					
Meerkoet	Fulica atra	maandgemiddelde januari	exact aantal	4	4		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Aalscholver	Phalacrocorax carbo	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.400000001	0		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Usvogel	Alcedo atthis	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.2	0		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Fuut	Podiceps cristatus	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.2	0		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Blauwe Reiger	Ardea cinerea	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.600000024	0		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Tafelarend	Aythya ferina	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.200000003	0		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Wilde End	Anas platyrhynchos	maandgemiddelde januari	exact aantal	33	33		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Soepend	Anas platyrhynchos f. domestica	maandgemiddelde januari	exact aantal	7	7		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2011	30-6-2016					
Watervleermuis	Gallinula chloropus	maandgemiddelde januari	exact aantal	7.19999981	7		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2012	30-6-2017					
Kuifeend	Aythya fuligula	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.400000006	0		aantal	160815	381348	443098	vlak	onvervaard	1-7-2012	30-6-2017					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161577	381998	387212	punt	onvervaard	22-2-2020	22-2-2020					
Stadsduif	Columba livia f. domestica	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161577	381998	387212	punt	onvervaard	22-2-2020	22-2-2020					
Wilde End	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161577	381998	387212	punt	onvervaard	22-2-2020	22-2-2020					
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	levend exemplaar	aanwezig	1+	1		aantal	160935	381364	113135	punt	onvervaard	25-8-2017	26-8-2017					
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	aanwezig	1+	1		aantal	160935	381364	113135	punt	onvervaard	25-8-2017	26-8-2017					
Watervleermuis	Myotis daubentonii	levend exemplaar	aanwezig	1+	1		aantal	161006	381338	113135	punt	onvervaard	25-8-2017	26-8-2017					
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	minimum aantal	4	4		aantal	161188	381377	113134	punt	onvervaard	29-8-2014	30-8-2014					
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	minimum aantal	1	1		aantal	161188	381377	113134	punt	onvervaard	29-8-2014	30-8-2014					
Watervleermuis	Myotis daubentonii	levend exemplaar	minimum aantal	2	2		aantal	161188	381377	113134	punt	onvervaard	29-8-2014	30-8-2014					
Turkse Torsel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	4	4		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	aanwezig	1+	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	27-3-2015	27-3-2015					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	3	3		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	27-3-2017	27-3-2017					
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	27-3-2017	27-3-2017					
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Heggenmuur	Prunella modularis	levend exemplaar	aanwezig	1+	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	levend exemplaar	aanwezig	1+	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Huisduif	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	3	3		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Vink	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	4	4		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	4	4		aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	2-5-2016	9-5-2016					

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

Besluit van burgemeester en wethouders											
Datum: 10 augustus 2021											
Besluitnummer 1542537											
soort_ned	soort_wet	telondrwp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161875	381375	62500	hok
Gaai	Garrulus glandarius	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	381375	62500	hok
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161875	381375	62500	hok
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161875	381375	62500	hok
Huisbus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161875	381375	62500	hok
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	381375	62500	hok
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Huisbus	Passer domesticus	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Turkse Torsel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Huisbus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161875	381375	62500	hok
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	aantal	161875	381375	62500	hok
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161875	381375	62500	hok
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	381375	62500	hok
Huisbus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161875	381375	62500	hok
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Huisbus	Passer domesticus	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Huisbus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	aantal	161875	381375	62500	hok
Gaai	Garrulus glandarius	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	381375	62500	hok
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	hok
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Turkse Torsel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	381375	62500	hok
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	aantal	161875	381375	62500	hok
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	381375	62500	hok
Zwartkop	Sylvia atricapilla	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161625	380625	62500	vlak
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

verleend

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537										Datum: 10 augustus 2021									
soort_ned	soort_wet	telondrwp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	dam_start	datum_stop					
Boornleever	Sitta europaea	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	17-4-2020	17-4-2020					
Mierel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Turkse Torteel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Roodborst	Erethacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-8-2019	6-8-2019					
Turkse Torteel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Boornleever	Sitta europaea	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	12-9-2019	12-9-2019					
Zwartkop	Sylvia atricapilla	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	17-4-2020	17-4-2020					
Turkse Torteel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-7-2019	6-7-2019					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-7-2019	6-7-2019					
Roodborst	Erethacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-7-2019	6-7-2019					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	17-4-2020	17-4-2020					
Gierzwaluw	Apus apus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-7-2019	6-7-2019					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161625	380625	62500	vlak	onvervaard	6-7-2019	6-7-2019					
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161875	380625	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Mierel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	380625	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	380625	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	380625	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	380625	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	11	11	11	aantal	162125	380875	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Mierel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	162125	380875	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Turkse Torteel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	162125	380875	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	162125	380875	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Roodborst	Erethacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	162125	380875	62500	vlak	onvervaard	30-1-2021	30-1-2021					
Kauw	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	*	*	*	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	8-6-2020	8-6-2020					
Gaai	Garrulus glandarius	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Huisvlieg	Passer domesticus	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Ekster	Erethacus rubecula	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Huisvlieg	Passer domesticus	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Putter	Carduelis carduelis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Mierel	Turdus merula	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Turkse Torteel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Mierel	Turdus merula	levend exemplaar	Voorkomen	*	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Pimpelmees	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161875	381375	62500	vlak	onvervaard	20-6-2020	20-6-2020					
Meerkoet	Fulica atra	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161544	381332	28284	punt	onvervaard	22-1-2011	22-1-2011					
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	18	18	18	aantal	161281	381406	28284	punt	onvervaard	22-1-2011	22-1-2011					

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

soort_ned	soort_wet	telondrwp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datum_start	datum_stop
Braamsluiper	Sylvia curruca	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161027	381260	28284	punt	onvervaagd	23-4-2014	30-11-2019
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161281	381406	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	29-1-2011
Braamsluiper	Sylvia curruca	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161025	381235	28284	punt	onvervaagd	24-4-2014	27-7-2017
Groening	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161147	381385	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	25-1-2011
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	3	3		3	161281	381406	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Spreeuw	Sturnus vulgaris	levend exemplaar	exact aantal	53	53		53	161329	381252	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	24-1-2011
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	3	3		3	161329	381252	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161329	381252	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	3	3		3	161329	381252	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Boomkruiper	Certhia brachydactyla	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161695	380901	28284	punt	onvervaagd	25-5-2017	7-6-2017
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	4	4		4	161281	381406	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161518	381533	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	10-5-2012
Witte Kwikstaart	Motacilla alba	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161096	381327	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	2-1-2012
Zanglijster	Turdus philomelos	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161380	381351	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	2-1-2012
Tuinfluitsier	Sylvia borin	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161487	381283	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2012
Tuinfluitsier	Sylvia borin	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161494	381244	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Isvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161502	381145	28284	punt	onvervaagd	15-7-2013	16-7-2013
Fuut	Podiceps cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161279	381512	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Staartmees	Aegithalos caudatus	levend exemplaar	exact aantal	5	5		5	161211	381399	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Grote Gele Kwikstaart	Motacilla cinerea	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161259	380908	28284	punt	onvervaagd	4-10-2011	5-10-2011
Wilde End	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161203	380960	28284	punt	onvervaagd	27-12-2014	28-12-2014
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161385	381385	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Koperwiek	Turdus iliacus	levend exemplaar	exact aantal	20	20		20	160996	381189	28284	punt	onvervaagd	17-3-2016	18-3-2016
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	4	4		4	161147	381385	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	22-1-2011
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	13	13		13	161427	381421	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161544	381332	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Gaal	Garrulus glandarius	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161544	381332	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161088	381289	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Wilde End	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	8	8		8	161427	381421	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Groene Specht	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161202	381080	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Witte Kwikstaart	Motacilla alba	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161076	381473	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Waterhoen	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161427	381421	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Zanglijster	Turdus philomelos	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161072	381115	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	30-1-2021
Zanglijster	Turdus philomelos	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161286	380958	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Zanglijster	Turdus philomelos	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161418	381575	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161173	380821	28284	punt	onvervaagd	4-12-2011	5-5-2011
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161178	381187	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-5-2012
Isvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161502	381143	28284	punt	onvervaagd	15-7-2013	16-7-2013
Braamsluiper	Sylvia curruca	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161088	381329	28284	punt	onvervaagd	1-5-2015	1-1-2015
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161544	381332	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Haltsbandparkiet	Psittacula krameri	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161410	381511	28284	punt	onvervaagd	3-3-2018	3-3-2018
Staartmees	Aegithalos caudatus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161279	381447	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Koekoek	Cuculus canorus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161451	381537	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161218	381370	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161237	381375	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Ringmus	Passer montanus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161096	381272	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Ringmus	Passer montanus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161093	381305	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161240	381345	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161230	381335	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161232	381364	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161252	381365	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161222	381346	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Boomklever	Sitta europaea	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161159	380971	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161099	381298	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161114	381303	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161511	381302	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Fuut	Podiceps cristatus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161279	381518	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Huisemus	Passer domesticus	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161099	381253	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Groene Specht	Picus viridis	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161422	381021	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Holenduif	Columba oenas	broedpaar	exact aantal	1	1		1	161131	381321	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Groene Specht	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161093	380954	28284	punt	onvervaagd	2-2-2018	2-2-2018

Bezoek bij besluit van burgemeester en wethouders
Datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537
o.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

soort_ned	soort_wet	telondrwp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datum_stop
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	10	10		aantal	161224	381341	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	31-3-2012
Knobbelzwaaan	Cygnus olor	levend exemplaar	exact aantal	6	6		aantal	161418	381324	28284	punt	onvervaagd	18-11-2011	19-01-2011
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	21	21		aantal	161203	380960	28284	punt	onvervaagd	27-12-2014	28-07-2014
Tuinfluter	Sylvia borin	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161498	381250	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2012
Meerkoet	Fulica atra	levend exemplaar	exact aantal	9	9		aantal	161427	381421	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-01-2011
Goudvink	Pyrrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161089	381001	28284	punt	onvervaagd	2-2-2018	2-2-2018
Halsbandparkiet	Psittacula krameri	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161089	381001	28284	punt	onvervaagd	2-2-2018	2-2-2018
Holenduff	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	8	8		aantal	161544	381332	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-01-2011
Wilde End	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	7	7		aantal	161121	381381	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-05-2012
Koekoek	Cuculus canorus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161506	381605	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-05-2012
Pimpelmee	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161623	381151	28284	punt	onvervaagd	9-12-2015	10-12-2015
Kleine Karekiet	Acrocephalus scirpaceus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161331	381439	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	01-01-2017
Huisruis	Passer domesticus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161108	381186	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Huisruis	Passer domesticus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161025	381251	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Ringmus	Passer montanus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	160998	381270	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Ringmus	Passer montanus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161113	381329	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Groene Sprech	Picus viridis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161368	381319	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Grauwe Vliegenvanger	Muscicapa striata	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161417	381247	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Grasmus	Sylvia communis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161078	381086	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Holenduff	Columba oenas	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161446	381182	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Grote Lijster	Turdus viscivorus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161147	381063	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161544	381332	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161329	381252	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-1-2011
Ringmus	Passer montanus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	160998	381255	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Tuinfluter	Sylvia borin	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161313	381030	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Tuinfluter	Sylvia borin	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161489	381202	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161333	381020	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Fuut	Podiceps cristatus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161354	381474	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Buizerd	Buteo buteo	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161413	381261	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Appelwink	Coccothraustes coccothraustes	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	160988	381329	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Groene Sprech	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161051	381350	28284	punt	onvervaagd	18-11-2011	19-11-2011
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161006	381290	28284	coord	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2016
Grote Bonte Specht	Dendrocoptes major	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161139	381397	28284	punt	onvervaagd	1-4-2012	03-2012
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161329	381252	28284	punt	onvervaagd	22-1-2011	23-01-2011
Waterhoen	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	7	7		aantal	161203	380960	28284	punt	onvervaagd	27-12-2014	28-01-2014
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161085	381279	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2012
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161085	381314	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2012
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161066	381296	28284	coord	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2012
Blauwe Reiger	Ardea cinerea	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161101	381086	28284	punt	onvervaagd	14-5-2012	15-05-2012
Kleine Karkiet	Acrocephalus scirpaceus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161077	381018	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Holenduff	Columba oenas	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161518	381409	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Kleine Karkiet	Acrocephalus scirpaceus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161342	381430	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Tuinfluter	Sylvia borin	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161198	381228	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Staatmees	Aegithalos caudatus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161101	381228	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Koekoek	Cuculus canorus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161520	381135	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Kleine Karkiet	Acrocephalus scirpaceus	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161485	381391	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Witte Kwikstaart	Motacilla alba	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161348	381308	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Vuurgoudhaan	Regulus ignicapilla	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161179	380773	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		aantal	161427	381421	28284	punt	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Boomklever	Sitta europaea	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161517	381102	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161426	381450	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161516	381133	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Zwartkop	Sylvia atricapilla	levend exemplaar	exact aantal	1	1		aantal	161153	381552	28284	punt	onvervaagd	7-4-2016	8-04-2016
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161330	381043	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161182	381162	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Grasmus	Sylvia communis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161373	381173	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Grasmus	Sylvia communis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161204	381246	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Grasmus	Sylvia communis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161113	381196	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Grasmus	Sylvia communis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161011	381077	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Groene Sprech	Picus viridis	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	160992	381266	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021
Grauwe Vliegenvanger	Muscicapa striata	broedpaar	exact aantal	1	1		aantal	161079	381052	28284	coord	onvervaagd	1-1-2020	1-1-2021

Besluitnummer 1542537
datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537
o.d.: 10 juni 2021

Ontwerp-vergunning verleend

[illegible]

Zaaknummer

soort_ned	soort_wet	telondworp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datum_start	datum_stop
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	onbekend	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161056	381086	28284	punt	onvervaagd	21-4-2015	27-10-2020
	Upupa epops	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161335	381311	28284	punt	onvervaagd	16-9-2013	16-9-2013
	Roek	onbekend	exact aantal	6	6	6	6 aantal	161330	381406	28284	punt	onvervaagd	21-4-2015	27-10-2020
Spreeuw	Sturnus vulgaris	onbekend	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161583	381179	21903	punt	onvervaagd	22-5-2017	22-5-2017
	Waterhoen	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161608	381175	12321	punt	onvervaagd	13-1-2021	13-1-2021
	Zwarte Roodstaart	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161872	381636	11950	punt	onvervaagd	22-3-2016	22-3-2016
Gierzwaluw	Apus apus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	162067	381314	11950	punt	onvervaagd	8-5-2017	8-5-2017
	Gierzwaluw	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	162072	381317	11950	punt	onvervaagd	18-6-2018	18-6-2018
	Zwartkop	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161428	381062	11950	punt	onvervaagd	4-8-2020	4-8-2020
Huisvuur	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162012	381035	11950	punt	onvervaagd	18-12-2017	18-12-2017
	Tijffinf	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161267	381379	11950	punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
	Boonkruiper	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162012	381046	11950	punt	onvervaagd	18-12-2017	18-12-2017
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162079	381322	11950	punt	onvervaagd	17-12-2018	17-12-2018
	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	6 aantal	162080	381110	11950	punt	onvervaagd	18-3-2019	18-3-2019
	Gaai	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162072	381310	11950	punt	onvervaagd	11-2-2019	11-2-2019
Roodborst	Eurhynchus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162069	381317	11950	punt	onvervaagd	4-8-2020	4-8-2020
	Podiceps cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161474	381426	11950	punt	onvervaagd	4-8-2020	4-8-2020
	Fruit	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162073	381317	11950	punt	onvervaagd	11-2-2019	11-2-2019
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161502	381094	11950	punt	onvervaagd	27-10-2020	27-10-2020
	Grote Bonte Specht	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	162081	381314	11950	punt	onvervaagd	26-5-2019	26-5-2019
	Gierzwaluw	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4 aantal	161431	380998	11950	punt	onvervaagd	27-10-2020	27-10-2020
Staatmees	Aegialhus caudatus	levend exemplaar	exact aantal	150	150	150	150 aantal	162067	381314	11950	punt	onvervaagd	25-9-2017	25-9-2017
	Sturnus vulgaris	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161546	381346	11950	punt	onvervaagd	13-2-2017	13-2-2017
	Dendrocopos major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162072	381312	11950	punt	onvervaagd	24-2-2020	24-2-2020
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162072	381302	11950	punt	onvervaagd	20-11-2017	20-11-2017
	Staatmees	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	162067	381379	11950	punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
	Winterkoning	Troglodytes troglodytes	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161288	381379	11950	punt	onvervaagd	18-3-2019	18-3-2019
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162074	381326	11950	punt	onvervaagd	6-9-2020	6-9-2020
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162071	381319	11950	punt	onvervaagd	29-10-2018	29-10-2018
	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162067	381314	11950	punt	onvervaagd	29-1-2018	29-1-2018
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161538	381524	11950	punt	onvervaagd	16-1-2017	16-1-2017
	Anser anser	levend exemplaar	exact aantal	8	8	8	8 aantal	161288	381379	11950	punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
	Grauwe Gans	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161288	381379	11950	punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
Wildde Eend	Phasianus colchicus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161267	381379	11950	punt	onvervaagd	17-12-2018	17-12-2018
	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162073	381316	11950	punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
	Turkse Torteel	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161267	381379	11950	punt	onvervaagd	2-1-2017	2-1-2017
Nijlgans	Alopiochen aegyptiaca	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	162060	381314	11950	punt	onvervaagd	4-5-2019	4-5-2019
	Columba livia f. domestica	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161264	381512	10182	punt	onvervaagd	2-1-2017	2-1-2017
	Soegans	Anser anser f. domestica	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161357	381524	7071	punt	onvervaagd	29-8-2015	29-8-2015
Soegans	Anser anser f. domestica	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161357	381524	7071	punt	onvervaagd	29-8-2015	29-8-2015
	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161245	381573	7071	punt	onvervaagd	29-8-2015	29-8-2015
	Rosse Vleermuis	levend exemplaar	aanwezig	1+	1	1	1 aantal	161245	381573	7071	punt	onvervaagd	29-8-2015	29-8-2015
Gewone dwergvlamuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	8	8	8	8 aantal	161448	380952	7071	punt	onvervaagd	29-8-2015	29-8-2015
	Certhia brachydactyla	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161427	381473	6517	punt	onvervaagd	4-8-2020	4-8-2020
	Boonkruiper	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161318	381058	6517	punt	onvervaagd	4-8-2020	4-8-2020
Groene Specht	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161318	381058	6517	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
	Huisvuur	onbekend	exact aantal	4	4	4	4 aantal	161978	381308	3080	punt	onvervaagd	20-10-2020	20-10-2020
	Boonkruiper	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161277	381067	2896	punt	onvervaagd	20-10-2020	20-10-2020
Spreeuw	Sturnus vulgaris	levend exemplaar	exact aantal	15	15	15	15 aantal	161166	381283	2546	punt	onvervaagd	9-3-2020	9-3-2020
	Gaai	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161169	381457	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
	Gierzwaluw	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161121	381323	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161121	381323	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
	Roodborst	levend exemplaar	exact aantal	11	11	11	11 aantal	161166	381432	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
	Roek	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161378	381246	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
Groene Specht	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161378	381246	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
	Picus viridis	onbekend	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161378	381246	2546	punt	onvervaagd	19-4-2016	19-4-2016
	Kauw	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	6 aantal	161529	381489	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
Tuinfluitr	Sylvia borin	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161489	381201	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
	Tuinfluitr	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161317	381028	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161359	381314	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
Groene Specht	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161367	381316	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
	Muscicapa striata	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161415	381250	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
	Grauwe Vliegenvanger	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161483	381393	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
Kleine Kreeket	Acrocephalus scirpaceus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161483	381393	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
	Gasmus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161241	381264	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016
	Witte Kwikstaart	sporen	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161356	381307	1768	punt	onvervaagd	20-5-2016	20-5-2016

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

soort_ned	soort_wet	telondrwp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	datum_start	datum_stop
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161516	381133	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	30-4-2021
Grauwe Vliegenvanger	Muscicapa striata	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161079	381052	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Bosrietzanger	Acrocephalus palustris	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161330	381043	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Grasmus	Sylvia communis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161077	381052	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Tuifluiter	Sylvia borin	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161194	381219	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Koekoek	Cuculus canorus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161520	381135	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Kleine Karekiet	Acrocephalus scirpaceus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161077	381018	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161048	381266	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020
Grote Canadese gans	Branta canadensis	levend exemplaar	exact aantal	10	10	10	aantal	161343	381514	1768	punt	onvervaard	27-10-2019	27-10-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161469	381437	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161385	381631	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161460	381607	1768	punt	onvervaard	20-8-2020	20-8-2020
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161386	381343	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	30-8-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161367	380856	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	30-8-2020
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161516	381397	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	30-8-2020
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161340	380831	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	30-8-2020
Kleine Bonte Specht	Dryobates minor	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161164	381459	1768	punt	onvervaard	19-3-2020	19-3-2020
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161275	381278	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	30-8-2020
Meerkoet	Fulica atra	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161309	381501	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161385	381326	1768	punt	onvervaard	27-5-2020	27-5-2020
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161400	380750	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161409	380793	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161421	380857	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Huisemus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161847	380808	1768	punt	onvervaard	26-4-2020	26-4-2020
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161679	381667	1768	punt	onvervaard	3-4-2018	3-4-2018
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161686	380709	1768	punt	onvervaard	26-4-2020	26-4-2020
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161128	381045	1768	punt	onvervaard	18-4-2016	18-4-2016
Fuut	Podiceps cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161349	381545	1768	punt	onvervaard	18-4-2016	18-4-2016
Gierzwaluw	Apus apus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161760	380815	1768	punt	onvervaard	16-7-2015	16-7-2015
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161378	380835	1768	punt	onvervaard	31-5-2020	31-5-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161370	380838	1768	punt	onvervaard	31-5-2020	31-5-2020
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161416	380779	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161468	380844	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161476	380815	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161468	380787	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	aantal	161785	381333	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Kleine Karekiet	Acrocephalus scirpaceus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161341	381430	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161276	381277	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161378	381354	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Grote Canadese gans	Branta canadensis	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161517	381421	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161644	381354	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161338	380798	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161342	380806	1768	punt	onvervaard	9-9-2020	9-9-2020
Grasmus	Sylvia communis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161089	381110	1768	punt	onvervaard	21-5-2014	21-5-2014
Grasmus	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161370	381446	1768	punt	onvervaard	29-9-2016	29-9-2016
Groene Specht	Accipiter nisus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161073	381130	1768	punt	onvervaard	29-9-2016	29-9-2016
Sperwer	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161058	381248	1768	punt	onvervaard	17-3-2016	17-3-2016
Groene Specht	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161494	380756	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161484	380691	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161487	380696	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161490	380716	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161403	380769	1768	punt	onvervaard	19-8-2019	19-8-2019
Bosuil	Strix aluco	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161430	380696	1768	punt	onvervaard	20-8-2019	20-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161405	380788	1768	punt	onvervaard	20-8-2019	20-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161442	380770	1768	punt	onvervaard	20-8-2019	20-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161444	380768	1768	punt	onvervaard	20-8-2019	20-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161407	380808	1768	punt	onvervaard	20-8-2019	20-8-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161385	381570	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161523	381177	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161326	381640	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161326	381640	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

Besluitnummer 1542537														
Datum: 10 augustus 2021														
soort_ned	soort_wet	telondwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	datum_start	datum_stop
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161506	381559	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Pyrrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161148	381061	1768	punt	onvervaard	18-4-2016	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161508	381044	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Falco subureo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161398	381250	1768	punt	onvervaard	20-5-2016	10-8-2020
Grasmus	Sylvia communis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161077	381085	1768	punt	onvervaard	20-5-2016	10-8-2020
	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161339	380866	1768	punt	onvervaard	2-9-2020	10-8-2020
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3aantal	161041	381227	1768	punt	onvervaard	20-5-2016	10-8-2020
	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	5aantal	161081	381318	1768	punt	onvervaard	20-5-2016	10-8-2020
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161318	381318	1768	punt	onvervaard	20-5-2016	10-8-2020
	Grasmus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161113	381196	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
Kleine Karetiet	Acrocephalus scirpaceus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161315	381438	1768	punt	onvervaard	20-5-2016	10-8-2020
	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161355	381312	1768	punt	onvervaard	10-6-2020	10-8-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	7	7	7	7aantal	161431	381405	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	10-8-2020
	Tachybaptus ruficollis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161410	381452	1768	punt	onvervaard	30-8-2020	10-8-2020
Grote Canadese gans	Branta canadensis	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4aantal	161358	381514	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161481	381575	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161490	381552	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
	Sturnus vulgaris	levend exemplaar	exact aantal	18	18	18	18aantal	161376	380822	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161169	381104	1768	punt	onvervaard	28-6-2020	10-8-2020
	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3aantal	161416	381398	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
Scholekster	Haematopus ostralegus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161355	380830	1768	punt	onvervaard	8-7-2020	10-8-2020
	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161376	380823	1768	punt	onvervaard	8-7-2020	10-8-2020
Huisvuur	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161363	380830	1768	punt	onvervaard	8-7-2020	10-8-2020
	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161373	380796	1768	punt	onvervaard	8-7-2020	10-8-2020
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161377	380813	1768	punt	onvervaard	8-7-2020	10-8-2020
	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161446	381182	1768	punt	onvervaard	9-6-2016	10-8-2020
Houtduif	Sitta europaea	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161510	381099	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161329	381136	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
Buizerd	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161110	381184	1768	punt	onvervaard	18-4-2016	10-8-2020
	Acrocephalus palustris	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161338	381013	1768	punt	onvervaard	9-6-2016	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161357	381639	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Sylvia communis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161173	381228	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161451	381597	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161530	381194	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161455	381481	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161393	381534	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161326	381640	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161519	381148	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161526	381085	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161557	381099	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161527	381193	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4aantal	161822	381566	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Houtduif	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161823	381564	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161826	381570	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Koolmees	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	15	15	15	15aantal	161824	381567	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	8	8	8	8aantal	161720	380984	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161720	380984	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161289	380956	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Zanglijster	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	6aantal	161159	381059	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161785	381345	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	16	16	16	16aantal	161136	381019	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161769	381333	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Koolmees	Larus fuscus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161544	381421	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161744	381332	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2aantal	161383	380852	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4aantal	161349	380828	1768	punt	onvervaard	22-10-2020	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161496	381470	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3aantal	161496	381470	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
Laatvlieger	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161499	381472	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161477	381423	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020
Gewone dwergveermuis	Myotis daubentonii	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1aantal	161359	381573	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	10-8-2020

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

Datum: 10 augustus 2021														Besluitnummer 1542537													
soort_ned	soort_wet	telondwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	datum_start	datum_stop													
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161358	381572	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161458	381574	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	3	3		3	161466	381591	1768	punt	onvervaard	20-6-2015	20-6-2015													
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	3	3		3	162047	381322	1768	punt	onvervaard	21-6-2020	21-6-2020													
	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161667	381337	1768	punt	onvervaard	21-6-2020	21-6-2020													
	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	25	25		25	161711	381660	1768	punt	onvervaard	8-11-2015	9-11-2015													
Blauwe Reiger	Ardea cinerea	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161187	381236	1768	punt	onvervaard	6-9-2020	6-9-2020													
	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161377	380822	1768	punt	onvervaard	28-6-2020	28-6-2020													
	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161378	380823	1768	punt	onvervaard	28-6-2020	28-6-2020													
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161378	380825	1768	punt	onvervaard	28-6-2020	28-6-2020													
	Acrocephalus palustris	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161182	381162	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020													
	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161513	380758	1768	punt	onvervaard	31-5-2015	08-8-2021													
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161378	380810	1768	punt	onvervaard	11-10-2020	11-10-2020													
	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161371	380808	1768	punt	onvervaard	11-10-2020	11-10-2020													
	Passer montanus	levend exemplaar	exact aantal	4	4		4	161115	381332	1768	punt	onvervaard	9-6-2016	21-6-2020													
Ringmus	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161200	381380	1768	punt	onvervaard	9-6-2016	21-6-2020													
	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161652	381339	1768	punt	onvervaard	21-6-2020	21-6-2020													
	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161377	380820	1768	punt	onvervaard	21-6-2020	21-6-2020													
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161078	381311	1768	punt	onvervaard	20-7-2020	20-7-2020													
	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161591	381023	1768	punt	onvervaard	5-7-2020	5-7-2020													
	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161370	380796	1768	punt	onvervaard	5-7-2020	5-7-2020													
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161370	380796	1768	punt	onvervaard	5-7-2020	5-7-2020													
	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161574	381117	1768	punt	onvervaard	5-7-2020	5-7-2020													
	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161591	381023	1768	punt	onvervaard	5-7-2020	5-7-2020													
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	4	4		4	161719	380849	1768	punt	onvervaard	2-9-2020	2-9-2020													
	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	4	4		4	161360	380849	1768	punt	onvervaard	2-9-2020	2-9-2020													
	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161496	381079	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020													
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161464	381574	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161564	381581	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020													
	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161594	380862	1768	punt	onvervaard	21-6-2020	21-6-2020													
Zanglijster	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161412	381582	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161398	381590	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161354	381624	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161107	381334	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020													
	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161073	381113	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161564	381553	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
Gewone dwergveermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161395	381341	1768	punt	onvervaard	25-9-2016	26-9-2016													
	Tuifluiter	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161538	381346	1768	punt	onvervaard	29-5-2020	29-5-2020													
	Holendui	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161373	381173	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020													
Gewone dwergveermuis	Sylvia communis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161524	381182	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161543	381126	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161296	381412	1768	punt	onvervaard	11-4-2020	11-4-2020													
Waterhoen	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161556	381061	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161508	381149	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161281	381420	1768	punt	onvervaard	11-4-2020	11-4-2020													
Gewone dwergveermuis	Fulica atra	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161380	381518	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161440	381488	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161300	381414	1768	punt	onvervaard	11-4-2020	11-4-2020													
Fuit	Podiceps cristatus	nest	exact aantal	2	2		2	161326	381522	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020													
	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161426	381450	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020													
	Acrocephalus palustris	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161544	381346	1768	punt	onvervaard	21-7-2015	21-7-2015													
Boerenzanger	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161307	381343	1768	punt	onvervaard	15-5-2020	15-5-2020													
	Aegithalos caudatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161437	381176	1768	punt	onvervaard	15-5-2020	15-5-2020													
	Dendrocopos major	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161062	381268	1768	punt	onvervaard	15-5-2020	15-5-2020													
Staatmees	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	8	8		8	161618	381359	1768	punt	onvervaard	15-5-2020	15-5-2020													
	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	161724	380846	1768	punt	onvervaard	15-5-2020	15-5-2020													
	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161547	381410	1768	punt	onvervaard	15-5-2020	15-5-2020													
Wintertaling	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161477	381066	1768	punt	onvervaard	25-9-2020	25-9-2020													
	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161374	380817	1768	punt	onvervaard	17-6-2020	17-6-2020													
	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	3	3		3	161177	381114	1768	punt	onvervaard	21-5-2014	21-5-2014													
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2		2	162043	381332	1768	punt	onvervaard	18-7-2020	18-7-2020													
	Cuculus canorus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1	161121	381205	1768	punt	onvervaard	17-5-2019	17-5-2019													

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

datum: 10 augustus 2021

Besluitnummer 1542537

soort_ned	soort_wet	telordwip	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datum_start	datum_stop
Holenduijf	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161504	381468	1768	punt	onvervaagd	21-4-2020	30-9-2020
Ijsvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161528	381528	1768	punt	onvervaagd	6-10-2014	10-10-2014
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161166	381433	1768	punt	onvervaagd	4-5-2019	2-5-2019
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161336	380824	1768	punt	onvervaagd	2-9-2020	2-9-2020
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161156	381129	1768	punt	onvervaagd	1-5-2020	1-5-2020
Fuut	Podiceps cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161298	381561	1768	punt	onvervaagd	21-4-2020	21-4-2020
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161477	380814	1768	punt	onvervaagd	9-9-2019	9-9-2019
Grote Lijster	Turdus viscivorus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161148	381062	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Putter	Carduelis carduelis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161454	381055	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161415	381259	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161392	381546	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161359	380858	1768	punt	onvervaagd	10-8-2020	10-8-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	aantal	161716	380850	1768	punt	onvervaagd	14-6-2020	14-6-2020
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161447	381401	1768	punt	onvervaagd	6-9-2020	6-9-2020
Holenduijf	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161716	380847	1768	punt	onvervaagd	14-6-2020	14-6-2020
Fuut	Podiceps cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161362	381468	1768	punt	onvervaagd	14-6-2020	14-6-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161853	381436	1768	punt	onvervaagd	9-6-2016	9-6-2016
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161173	381109	1768	punt	onvervaagd	21-5-2020	21-5-2020
Fuut	Podiceps cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161320	381416	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Grote Canadese gans	Branta canadensis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161316	381408	1768	punt	onvervaagd	22-6-2020	22-6-2020
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161183	381112	1768	punt	onvervaagd	22-6-2020	22-6-2020
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161440	381196	1768	punt	onvervaagd	22-6-2020	22-6-2020
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161116	381047	1768	punt	onvervaagd	22-6-2020	22-6-2020
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161450	381474	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161417	381055	1768	punt	onvervaagd	18-4-2016	18-4-2016
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161224	381514	1768	punt	onvervaagd	27-10-2019	27-10-2019
Zwarte Zwaan	Cygnus atratus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161339	381583	1768	punt	onvervaagd	2-7-2017	2-7-2017
Huiswalvius	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161848	381436	1768	punt	onvervaagd	21-5-2020	21-5-2020
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161446	380708	1768	punt	onvervaagd	9-9-2019	9-9-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161398	380732	1768	punt	onvervaagd	9-9-2019	9-9-2019
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161500	380768	1768	punt	onvervaagd	9-9-2019	9-9-2019
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	100	100	100	aantal	161385	381332	1768	punt	onvervaagd	6-9-2020	6-9-2020
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161540	381424	1768	punt	onvervaagd	6-9-2020	6-9-2020
Gaal	Garrulus glandarius	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161328	381295	1768	punt	onvervaagd	30-8-2020	30-8-2020
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161168	381227	1768	punt	onvervaagd	30-8-2020	30-8-2020
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	6	6	6	aantal	161455	381587	1768	punt	onvervaagd	9-6-2016	9-6-2016
Torenvalk	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161498	381372	1768	punt	onvervaagd	30-8-2020	30-8-2020
Goudvink	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161198	381083	1629	punt	onvervaagd	4-8-2020	4-8-2020
Boerenzwaluw	Pyrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161385	381255	1629	punt	onvervaagd	7-2-2020	7-2-2020
Fazant	Hirundo rustica	levend exemplaar	minimum aantal	2	2	2	aantal	161069	381295	1131	punt	onvervaagd	7-4-2018	7-4-2018
Fuut	Phasianus colchicus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161206	381294	1131	punt	onvervaagd	14-1-2018	14-1-2018
Fuut	Podiceps cristatus	levend exemplaar	geschat aantal	2	2	2	aantal	161285	381528	1131	punt	onvervaagd	7-7-2014	7-7-2014
Zwarte Zwaan	Cygnus atratus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161334	381451	1131	punt	onvervaagd	14-1-2018	14-1-2018
Watervleermuis	Myotis daubentonii	levend exemplaar	aanwezig	1	1	1	aantal	161336	381567	1131	punt	onvervaagd	26-8-2011	26-8-2011
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	aanwezig	1	1	1	aantal	161336	381567	1131	punt	onvervaagd	26-8-2011	26-8-2011
Keep	Fringilla montifringilla	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161415	381346	1131	punt	onvervaagd	13-1-2015	13-1-2015
Dodaars	Tachybaptus ruficollis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161471	381410	1131	punt	onvervaagd	13-1-2015	13-1-2015
Ijsvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161560	381255	1131	punt	onvervaagd	12-2-2015	12-2-2015
Boomvalk	Falco subbuteo	onbekend	exact aantal	1	1	1	aantal	161111	381199	1021	punt	onvervaagd	6-7-2016	6-7-2016
Kleine Mantelmeeuw	Larus fuscus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161410	381477	724	punt	onvervaagd	1-8-2020	1-8-2020
Ooievaar	Ciconia ciconia	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161177	380967	724	punt	onvervaagd	1-8-2020	1-8-2020
Grote Bonte Specht	Dendrocygus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161324	381028	724	punt	onvervaagd	6-5-2020	6-5-2020
Grote Canadese gans	Branta canadensis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161310	381490	636	punt	onvervaagd	1-2-2020	1-2-2020
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161108	381195	342	punt	onvervaagd	1-2-2020	1-2-2020
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161126	381208	342	punt	onvervaagd	1-2-2020	1-2-2020
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaagd	14-1-2016	14-1-2016
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	10	10	10	aantal	161144	381362	283	punt	onvervaagd	15-1-2011	15-1-2011
Wilde End	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	20	20	20	aantal	161349	381447	283	punt	onvervaagd	15-1-2011	15-1-2011
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161316	381368	283	punt	onvervaagd	2-1-2017	2-1-2017
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	200	200	200	aantal	161635	380814	283	punt	onvervaagd	1-1-2018	1-1-2018
Tafelleend	Aythya ferina	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaagd	13-2-2016	13-2-2016

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

verleend

soort_ned	telondrwp	soort_wet	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	datum_start	datum_stop
Ekster	levend exemplaar	Pica pica	exact aantal	1	1	1	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaard	13-2-2016	10-1-2019
Kauw	levend exemplaar	Corvus monedula	exact aantal	4	4	4	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaard	13-2-2016	10-1-2019
Groene Specht	levend exemplaar	Picus viridis	exact aantal	1	1	1	aantal	161644	380804	283	punt	onvervaard	19-9-2013	10-1-2019
Pimpelmees	levend exemplaar	Cyanistes caeruleus	exact aantal	1	1	1	aantal	161174	381441	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Soepend	levend exemplaar	Anas platyrhynchos f. domestica	exact aantal	2	2	2	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaard	13-2-2016	10-1-2019
Isvogel	levend exemplaar	Alcedo atthis	exact aantal	2	2	2	aantal	161270	381542	283	punt	onvervaard	21-7-2017	10-1-2019
Kauw	levend exemplaar	Corvus monedula	exact aantal	1	1	1	aantal	161552	381136	283	punt	onvervaard	28-7-2011	10-1-2019
Torenvalk	levend exemplaar	Falco tinnunculus	exact aantal	1	1	1	aantal	161477	381447	283	punt	onvervaard	29-2-2020	10-1-2019
Grote gele kwikstaart	levend exemplaar	Motacilla alba	exact aantal	1	1	1	aantal	161261	380882	283	punt	onvervaard	14-5-2018	10-1-2019
Boomvalk	levend exemplaar	Falco subbuteo	exact aantal	3	3	3	aantal	161301	381183	283	punt	onvervaard	29-2-2020	10-1-2019
Gaai	levend exemplaar	Garrulus glandarius	exact aantal	3	3	3	aantal	161538	381134	283	punt	onvervaard	27-9-2018	10-1-2019
Staatmees	levend exemplaar	Aegithalos caudatus	exact aantal	1	1	1	aantal	161069	381257	283	punt	onvervaard	19-11-2020	10-1-2019
Zanglijster	levend exemplaar	Turdus philomelos	exact aantal	1	1	1	aantal	161786	381135	283	punt	onvervaard	27-1-2012	10-1-2019
Grasmus	levend exemplaar	Sylvia communis	exact aantal	2	2	2	aantal	161309	381139	283	punt	onvervaard	14-5-2014	10-1-2019
Boerenzwaluw	levend exemplaar	Hirundo rustica	exact aantal	3	3	3	aantal	161077	381325	283	punt	onvervaard	5-8-2019	10-1-2019
Ekster	levend exemplaar	Pica pica	exact aantal	4	4	4	aantal	161088	381301	283	punt	onvervaard	11-1-2021	10-1-2019
Zwarte Zwaan	levend exemplaar	Cygnus atratus	exact aantal	2	2	2	aantal	161350	381413	283	punt	onvervaard	9-10-2017	10-1-2019
Isvogel	levend exemplaar	Alcedo atthis	exact aantal	1	1	1	aantal	161415	381454	283	punt	onvervaard	14-7-2018	10-1-2019
Grote gele kwikstaart	levend exemplaar	Motacilla alba	exact aantal	1	1	1	aantal	161261	380882	283	punt	onvervaard	19-10-2019	10-1-2019
Soepend	levend exemplaar	Anas platyrhynchos f. domestica	exact aantal	1	1	1	aantal	161492	381409	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Zwartkop	levend exemplaar	Sylvia atricapilla	exact aantal	1	1	1	aantal	161291	381568	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Merel	levend exemplaar	Turdus merula	exact aantal	1	1	1	aantal	161724	381085	283	punt	onvervaard	15-11-2013	10-1-2019
Houtduif	levend exemplaar	Columba palumbus	exact aantal	1	1	1	aantal	161589	381069	283	punt	onvervaard	28-7-2011	10-1-2019
Staatmees	levend exemplaar	Aegithalos caudatus	exact aantal	2	2	2	aantal	161105	381074	283	punt	onvervaard	10-3-2013	10-1-2019
Dodars	levend exemplaar	Tachybaptus ruficollis	exact aantal	3	3	3	aantal	161265	380944	283	punt	onvervaard	30-11-2013	10-1-2019
Overloper	levend exemplaar	Actitis hypoleucos	exact aantal	2	2	2	aantal	161263	381443	283	punt	onvervaard	16-5-2018	10-1-2019
Gewone dwergleermuis	levend exemplaar	Pipistrellus pipistrellus	exact aantal	1	1	1	aantal	162048	381227	283	punt	onvervaard	28-8-2013	10-1-2019
Kauw	levend exemplaar	Corvus monedula	exact aantal	2	2	2	aantal	161805	380842	283	punt	onvervaard	15-11-2013	10-1-2019
Soepgans	levend exemplaar	Anser anser f. domestica	exact aantal	1	1	1	aantal	161291	381568	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Groene Specht	levend exemplaar	Picus viridis	exact aantal	1	1	1	aantal	161461	380780	283	punt	onvervaard	7-4-2013	10-1-2019
Aalscholver	levend exemplaar	Phalacrocorax carbo	exact aantal	2	2	2	aantal	161282	381483	283	punt	onvervaard	25-2-2020	10-1-2019
Kauw	levend exemplaar	Corvus monedula	exact aantal	25	25	25	aantal	161132	381225	283	punt	onvervaard	15-1-2011	10-1-2019
Wilde End	levend exemplaar	Anas platyrhynchos	exact aantal	2	2	2	aantal	161349	381430	283	punt	onvervaard	15-3-2012	10-1-2019
Kleine Bonte Specht	levend exemplaar	Dryobates minor	exact aantal	1	1	1	aantal	161472	381299	283	punt	onvervaard	29-4-2012	10-1-2019
Halshandparkiet	levend exemplaar	Psittacula krameri	exact aantal	2	2	2	aantal	161174	381172	283	punt	onvervaard	14-1-2018	10-1-2019
Zwarte Kraai	levend exemplaar	Corvus corone	exact aantal	150	150	150	aantal	161303	381319	283	punt	onvervaard	15-1-2011	10-1-2019
Wespenvlieg	levend exemplaar	Pernis ptilorhynchus	exact aantal	1	1	1	aantal	161088	381264	283	punt	onvervaard	30-8-2019	10-1-2019
Laatvlieger	levend exemplaar	Eptesicus serotinus	exact aantal	1	1	1	aantal	162052	381218	283	punt	onvervaard	2-7-2013	10-1-2019
Zwarte Kraai	levend exemplaar	Corvus corone	exact aantal	6	6	6	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaard	13-2-2016	10-1-2019
Houtduif	levend exemplaar	Columba palumbus	exact aantal	7	7	7	aantal	161201	380916	283	punt	onvervaard	15-11-2013	10-1-2019
Spreeuw	levend exemplaar	Sturnus vulgaris	exact aantal	15	15	15	aantal	161188	381277	283	punt	onvervaard	15-1-2011	10-1-2019
Canadese gans (soort onbekend)	levend exemplaar	Branta canadensis/hutchinsii	exact aantal	12	12	12	aantal	161305	381536	283	punt	onvervaard	10-3-2018	10-1-2019
Meerkoet	levend exemplaar	Fulica atra	exact aantal	1	1	1	aantal	161333	381484	283	punt	onvervaard	15-1-2011	10-1-2019
Gaai	levend exemplaar	Garrulus glandarius	exact aantal	1	1	1	aantal	161511	381079	283	punt	onvervaard	5-12-2016	10-1-2019
Boomkruiper	levend exemplaar	Certhia brachydactyla	exact aantal	1	1	1	aantal	161563	381126	283	punt	onvervaard	2-9-2018	10-1-2019
Winterkoning	levend exemplaar	Troglodytes troglodytes	exact aantal	1	1	1	aantal	161577	381085	283	punt	onvervaard	28-7-2011	10-1-2019
Boerenzwaluw	levend exemplaar	Hirundo rustica	exact aantal	1	1	1	aantal	161103	381275	283	punt	onvervaard	16-4-2014	10-1-2019
Gewone dwergleermuis	levend exemplaar	Pipistrellus pipistrellus	exact aantal	16	16	16	aantal	162052	381224	283	punt	onvervaard	14-6-2013	10-1-2019
Isvogel	levend exemplaar	Alcedo atthis	exact aantal	1	1	1	aantal	161488	381158	283	punt	onvervaard	16-4-2014	10-1-2019
Buizerd	levend exemplaar	Buteo buteo	exact aantal	1	1	1	aantal	161692	380838	283	punt	onvervaard	29-2-2020	10-1-2019
Gewone dwergleermuis	levend exemplaar	Pipistrellus pipistrellus	exact aantal	1	1	1	aantal	162060	381165	283	punt	onvervaard	15-6-2013	10-1-2019
Isvogel	levend exemplaar	Alcedo atthis	exact aantal	1	1	1	aantal	161507	381128	283	punt	onvervaard	15-5-2014	10-1-2019
Zwarte Kraai	levend exemplaar	Corvus corone	exact aantal	1	1	1	aantal	161260	381379	283	punt	onvervaard	15-4-2015	10-1-2019
Meerkoet	levend exemplaar	Fulica atra	exact aantal	1	1	1	aantal	161291	381568	283	punt	onvervaard	15-2-2011	10-1-2019
Waterhoen	levend exemplaar	Gallinula chloropus	exact aantal	1	1	1	aantal	161291	381568	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Fuut	levend exemplaar	Podiceps cristatus	exact aantal	1	1	1	aantal	161291	381568	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Koolmees	levend exemplaar	Spinus spinus	exact aantal	80	80	80	aantal	161198	381443	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Staatmees	levend exemplaar	Parus major	exact aantal	2	2	2	aantal	161174	381441	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Aalscholver	levend exemplaar	Aegithalos caudatus	exact aantal	9	9	9	aantal	161174	381441	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019
Wilde End	levend exemplaar	Phalacrocorax carbo	exact aantal	2	2	2	aantal	161475	381428	283	punt	onvervaard	13-2-2016	10-1-2019
	levend exemplaar	Anas platyrhynchos	exact aantal	1	1	1	aantal	161291	381568	283	punt	onvervaard	14-2-2011	10-1-2019

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Ontwerp-vergunning verleend

2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
26

soort_ned	soort_wet	telondwip	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datum_start	datum_opp
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161369	381535	283 punt	283 punt	onvervaagd	14-2-2011	14-2-2011
Boonkruijer	Certhia brachydactyla	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161174	381441	283 punt	283 punt	onvervaagd	14-2-2011	14-2-2011
Boerenwalwul	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	10	10	10	10 aantal	161083	381301	283 punt	283 punt	onvervaagd	29-4-2012	29-4-2012
Wilde End	Anas platyrhynchos	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161367	380926	283 punt	283 punt	onvervaagd	9-12-2012	9-12-2012
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161821	381413	283 punt	283 punt	onvervaagd	7-12-2018	7-12-2018
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161557	381314	283 punt	283 punt	onvervaagd	28-7-2011	28-7-2011
Isvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161516	381207	283 punt	283 punt	onvervaagd	19-10-2019	19-10-2019
Boomvalk	Falco subbuteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161439	381548	283 punt	283 punt	onvervaagd	12-6-2011	12-6-2011
Staar	Aeghalios caudatus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161065	381277	283 punt	283 punt	onvervaagd	16-3-2012	16-3-2012
Isvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161488	381158	283 punt	283 punt	onvervaagd	16-4-2014	16-4-2014
Appelink	Coccothraustes coccothraustes	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161081	381111	283 punt	283 punt	onvervaagd	1-3-2011	1-3-2011
Kopervik	Turdus iliacus	levend exemplaar	exact aantal	52	52	52	52 aantal	161087	381096	283 punt	283 punt	onvervaagd	1-3-2011	1-3-2011
Gewone dwergvlieermuis	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161153	381375	283 punt	283 punt	onvervaagd	23-9-2016	23-9-2016
Fazant	Phasianus colchicus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161100	381346	283 punt	283 punt	onvervaagd	27-3-2017	27-3-2017
Tijftijf	Phylloscopus collybita	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161218	381424	283 punt	283 punt	onvervaagd	27-3-2017	27-3-2017
Zwartkop	Sylvia atricapilla	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161400	381337	283 punt	283 punt	onvervaagd	29-4-2012	29-4-2012
Meerkot	Fulica atra	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161475	381428	283 punt	283 punt	onvervaagd	13-2-2016	13-2-2016
Ringmus	Passer montanus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161107	381201	283 punt	283 punt	onvervaagd	27-3-2017	27-3-2017
Grote Canadese gans	Branta canadensis	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4 aantal	161475	381428	283 punt	283 punt	onvervaagd	13-2-2016	13-2-2016
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161529	380999	283 punt	283 punt	onvervaagd	27-9-2018	27-9-2018
Boerenwalwul	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161114	381190	283 punt	283 punt	onvervaagd	27-3-2017	27-3-2017
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161232	381346	283 punt	283 punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
Goudvink	Pyrrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161307	380875	283 punt	283 punt	onvervaagd	28-10-2018	28-10-2018
Waterhoen	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161232	381346	283 punt	283 punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
Kuifend	Aythya fuligula	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4 aantal	161475	381428	283 punt	283 punt	onvervaagd	13-2-2016	13-2-2016
Isvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	161507	381138	283 punt	283 punt	onvervaagd	17-7-2013	17-7-2013
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161204	381379	283 punt	283 punt	onvervaagd	15-4-2015	15-4-2015
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	161253	381357	283 punt	283 punt			

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Datum: 10 augustus 2021													
soort_ned	soort_wet	telondwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaard	datum_start
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161260	381368	71	punt	onvervaard	15-4-2015
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161357	381424	71	punt	onvervaard	5-12-2016
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	8	8	8	aantal	161378	381413	71	punt	onvervaard	5-12-2016
Heggenmus	Prunella modularis	vers gesleep nestmateriaal	exact aantal	2	2	2	aantal	161654	381564	71	punt	onvervaard	9-3-2019
Mierel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161225	381441	71	punt	onvervaard	13-2-2021
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	7	7	7	aantal	161331	381436	71	punt	onvervaard	1-5-2020
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161325	380992	71	punt	onvervaard	25-1-2021
IJsvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161494	381419	71	punt	onvervaard	30-10-2018
Kuifeend	Aythya fuligula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161318	381444	71	punt	onvervaard	1-5-2020
Goudvink	Pyrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161372	381618	71	punt	onvervaard	31-1-2021
Goudvink	Pyrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161372	381618	71	punt	onvervaard	31-1-2021
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161837	381426	71	punt	onvervaard	2-5-2019
Goudvink	Pyrhula pyrrhula	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	aantal	161372	381618	71	punt	onvervaard	31-1-2021
Witte kwilstaart	Motacilla alba	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161100	381261	71	punt	onvervaard	24-10-2019
Kuifeend	Aythya fuligula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161318	381444	71	punt	onvervaard	1-5-2020
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	aantal	161260	381368	71	punt	onvervaard	15-4-2015
Buizerd	Buteo buteo	onbekend	exact aantal	1	1	1	aantal	161278	381402	71	punt	onvervaard	19-4-2016
Zwarte Zwaan	Cygnus atratus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	aantal	161258	381518	71	punt	onvervaard	16-6-2017
Meerkoet	Fulica atra	onbekend	exact aantal	1	1	1	aantal	161283	381414	71	punt	onvervaard	22-5-2017
Groene Specht	Picus viridis	onbekend	exact aantal	1	1	1	aantal	161285	381457	71	punt	onvervaard	19-4-2016
Grauwe Gans	Anser anser	onbekend	exact aantal	2	2	2	aantal	161339	381427	71	punt	onvervaard	22-5-2017
Zwarte Zwaan	Cygnus atratus	onbekend	exact aantal	2	2	2	aantal	161339	381427	71	punt	onvervaard	22-5-2017
Grauwe Gans	Anser anser	onbekend	exact aantal	2	2	2	aantal	161339	381427	71	punt	onvervaard	22-5-2017
Fuut	Podiceps cristatus	onbekend	exact aantal	3	3	3	aantal	161339	381427	71	punt	onvervaard	22-5-2017
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	12	12	12	aantal	161093	381303	45	punt	onvervaard	13-5-2019
Fazant	Phasianus colchicus	onbekend	exact aantal	2	2	2	aantal	161172	381116	25	punt	onvervaard	3-4-2016

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Ontwerp-vergunning verleend

Aantal records per soort	
Besluitnummer 1542537	
Zaaknummer V20/39945	
Bijzondere 10 augustus 2021	
Aantal van soort_ned	
Vogels	799
Aalscholver	6
Appelvink	2
Blauwe Reiger	7
Boerenwaluw	26
Boomklever	5
Boomkruiper	9
Boomvalk	5
Bosrietzanger	11
Bosuil	1
Braamsluiper	3
Buizerd	9
Canadese gans (soort onbekend)	1
Carolina-eend	1
Casarca	2
Dodaars	4
Ekster	23
Fazant	7
Fitis	1
Fuut	21
Gaai	12
Gierzwaluw	5
Goudhaan	3
Goudvink	7
Grasmus	13
Grauwe Gans	7
Grauwe Vliegenvanger	4
Groene Specht	19
Groenling	8
Grote Bonte Specht	13
Grote Canadese gans	9
Grote Gele Kwikstaart	5
Grote Lijster	2
Grote Zilverreiger	8
Halsbandparkiet	3
Havik	1
Heggenmus	17
Holenduif	10
Hop	1
Houtduif	40
Huismus	20
Huiswaluw	1
IJsvogel	16
Kauw	45
Keep	1
Kleine Bonte Specht	2
Kleine Karekiet	8

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Ontwerp-vergunning verleend

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum 15 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Kleine Mantelmeeuw	2
Knobbelswaan	2
Koekoek	5
Kokmeeuw	13
Koolmees	27
Koperwiek	3
Kraanvogel	1
Krakeend	2
Kuifeend	7
Meerkoet	15
Merel	25
Nijlgans	9
Oeverloper	1
Ooievaar	1
Pimpelmees	22
Putter	2
Ringmus	8
Roek	12
Roodborst	16
Scholekster	3
Sijs	1
Soepeend	8
Soepgans	8
Sperwer	1
Spreeuw	9
Staartmees	11
Stadsduif	2
Stormmeeuw	3
Tafeleend	4
Tjiftjaf	5
Torenvalk	2
Tuinfluit	10
Turkse Tortel	13
Vink	13
Vuurgoudhaan	1
Waterhoen	15
Wespendief	1
Wilde Eend	18
Winterkoning	10
Wintertaling	1
Witte Kwikstaart	5
Zanglijster	14
Zwarte Kraai	30
Zwarte Roodstaart	1
Zwarte Zwaan	5
Zwartkop	8
Zoogdieren, Vleermuizen	3527
Gewone dwergvleermuis	3479
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	5
Ingekorven vleermuis	1

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Kleine dwergvleermuis	3
Laatvlieger	25
myod. soort onbekend	1
Rosse vleermuis	3
Ruige dwergvleermuis	6
Watervleermuis	4
Eindtotaal	4326

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

~~Aalsterweg 305, Eindhoven~~
Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,
Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021



Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



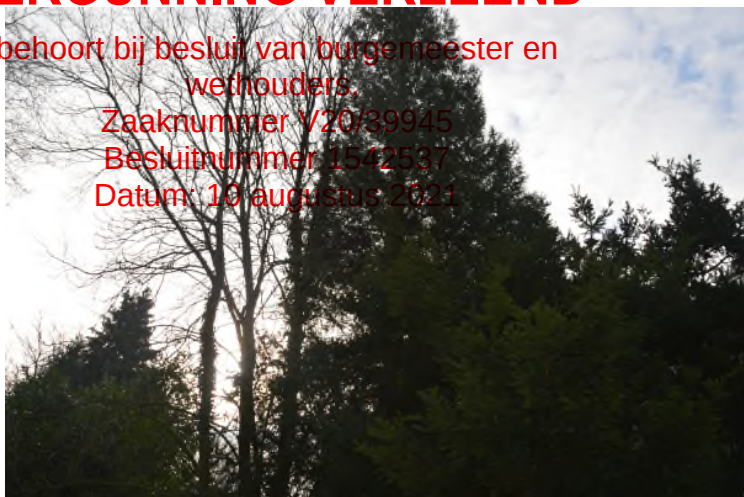
VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

~~Aalsterweg 305, Eindhoven~~
Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

M&A Omgeving BV

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 4 : Natuurnetwerk Noord-Brabant

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

0 200 400 600m

Datum: 30-03-2021

Aan deze kaarten geen rechten worden ontleend



Gerard Bruningstraat 14, Eindhoven

Inventarisatie natuurwaarden

Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legendaklassen buiten het papier vallen

Rijksbeleidskaart - Natura2000



Natte Natuurparels



NNB/EVZ Ecologische verbingszone



Natte

EVZ subsidie, stapsteen subsidie



Natte EVZ subsidie



Droge

EVZ subsidie, stapsteen subsidie



Droge EVZ subsidie



Overige EVZ stapsteen subsidie



Overige EVZ

Interim Omgevingsverordening -
Natuur Netwerk Brabant



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd. 15 juni 2021

OMGEVING BV

AERIUS-BEREKENING

Aalsterweg 305, Eindhoven

Datum : 8 april 2021

Rapportnummer : 221-EAa305-lk-v1



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

**Project : Aerius-berekening aan de
Aalsterweg 305, Eindhoven**

Opdrachtgever : Koopwoning Vastgoed '92 b.v.

Datum rapport : 8 april 2021

Rapportnummer : 221-EAa305-lk-v1

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. v/d Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. v/d Vleuten

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Berekening emissie NO_x

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Emissie door verkeer op terrein

Bouwfase

Tijdens het bouwproces zal er verkeer van en naar de bouwplaats rijden. Met deze directe gevolgen dient rekening gehouden te worden. De verkeersgegevens zijn afgeleid van een gesprek met de initiatiefnemer van de sloop en nieuwbouw van de woning. De volgende emissiebronnen treden op gedurende het bouwproces:

- gebruik van minigraver / graafmachine voor sloop-, graaf- en bouwwerkzaamheden : 24 uur
- in totaal 30 vrachtwagens voor afvoer/aanvoer afval en bouwmaterialen;
- personen-/bestelauto's werklui bouwen : totaal 150 personenbusjes.

Voor de onderhavige inrichting is rekening gehouden met een rijroute tijdens het bouwproces van het perceel naar de Aalsterweg in noordelijke richting. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Gebruiksfase

Voor de in gebruiksfase kan worden gesteld dat er reeds een bestaande woning aanwezig is en dat er één nieuwe woning voor wordt teruggebouwd. Voor een woning worden gemiddeld 7 x 2 rijbewegingen geproduceerd. De rijroute is naar de Aalsterweg in zuidelijke richting.

Dit is een worstcase inschatting die ruim voldoende zekerheid geeft dat afdoende rekening is gehouden met de effecten van deze bron.

Algemeen

De verkeersaantallen en de overige emissie-bronnen zijn worstcase inschattingen die ruim voldoende zekerheid geeft dat afdoende rekening is gehouden met de effecten van deze bronnen.

De uitstoot van de bestelbussen/personenauto's en vrachtwagens is meegenomen in de berekening en is verdeeld over 2 rijlijnen die de rijroute van de voertuigen simuleren in de bouw- en gebruiksfase.

In verband met jurisprudentie in de zaak 'ViA15' is vastgesteld dat voor de mobiele bronnen van het wegverkeer in Aerius een berekening met SRM2 bij 5 km afstand wordt afgekapt. Omdat dit niet is toegestaan worden de invoergegevens handmatig ingevoerd op basis van de vracht NO_x (g/km). Hiermee wordt in Aerius gerekend via OPS en dit wordt niet afgekapt op 5 km afstand.

Voor de vracht NO_x geldt voor lichte, middelzware en zware voertuigen respectievelijk 0.3351, 4.3358 en 4.557 g/km. Hierbij wordt uitgegaan van het planjaar 2021 en waarden voor stagnerend stadsverkeer, wat als worst case benadering wordt aangehouden.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Overige stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Op het terrein wordt gebruik gemaakt van een minigraver en/of graafmachine voor diverse werkzaamheden tijdens het sloop- en bouwproces. Hiervoor wordt een bedrijfsduur van 24 uur aangehouden gedurende het hele bouwproces.

Om het gebruik van transportmiddelen te modelleren is deze bron meegenomen in de uitstoot van de inrichting middels een puntbron op het buitenterrein.

De emissiegegevens voor de mobiele bronnen met stationaire activiteiten zijn afgeleid van het TNO-onderzoek 'Emissiemodel Mobiele Machines gebaseerd op machineverkoop in combinatie met brandstofafzet' (TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML, november 2009). Hierbij wordt de emissie bepaald volgens de formule :

Emissie = Aantal machines x Uren x Belasting x Vermogen x Emissiefactor x TAF-factor

Voor de mobiele voertuigen wordt uitgegaan van een worst case Stage IIIa technologie van de verschillende motoren. Er wordt uitgegaan van een maximaal vermogen van 300 KW. De TAF-factor die is gehanteerd is voor een mobiele graafkraan en dit zijn van de hier toegepaste voertuigen de hoogste factoren (worst case benadering).

De hierbij behorende factoren zijn in onderstaande tabel weergegeven. Ook de emissie op basis van deze factoren is hierbij berekend.

Parameter	Bedrijfsuren [h/jr]	Vermogen [KWh]	% van het ver- mogen dat ge- middeld wordt gebruikt	Emissiefactor [g/KWh]	TAF-factor	Emissie [kg/jaar]
NO _x	24	300	50	3,3	0,95	11,29

Er worden geen gasgestookte, of andere organisch gestookte ketels, installatie gebruikt voor de woning. Verwarming vindt plaats elektrisch dan wel met een warmtepomp.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Conclusie

Met behulp van de vigerende Aerius Calculator, is de stikstofdepositie bepaald op de nabij gelegen natuurgebieden, door de sloop- en bouwactiviteiten voor de nieuwbouw van een woning aan de Aalsterweg 305 in Eindhoven.

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de nieuwe woning.

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

VERGUNNING VERLEEND

Ontwerp-vergunning verleend

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



80 m

Aalsterweg 305

Aalsterweg 305 Eindhoven

Google Earth

© 2018 Google

Ontwerp-vergunning verleend

1802/110/MD-01
bijlage 1



Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [1710/141/MD - wegverkeer (huidige positie woning 5 meter)], Geomilieu V4.30

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 2 : Aerius-berekening

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Berekening Bouw- en gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Ontwerp-vergunning verleend

AERIUS CALCULATOR

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Resultaten

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV

Aalsterweg 305, 5644 RG Eindhoven

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Aalsterweg 305, Eindhoven

RqBAMMauzuvr

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

08 april 2021, 15:58

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx

12,56 kg/j

NH₃

-

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

De huidige woning wordt gesloopt op de locatie en er wordt een nieuwe woning verder van de weg af gebouwd.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

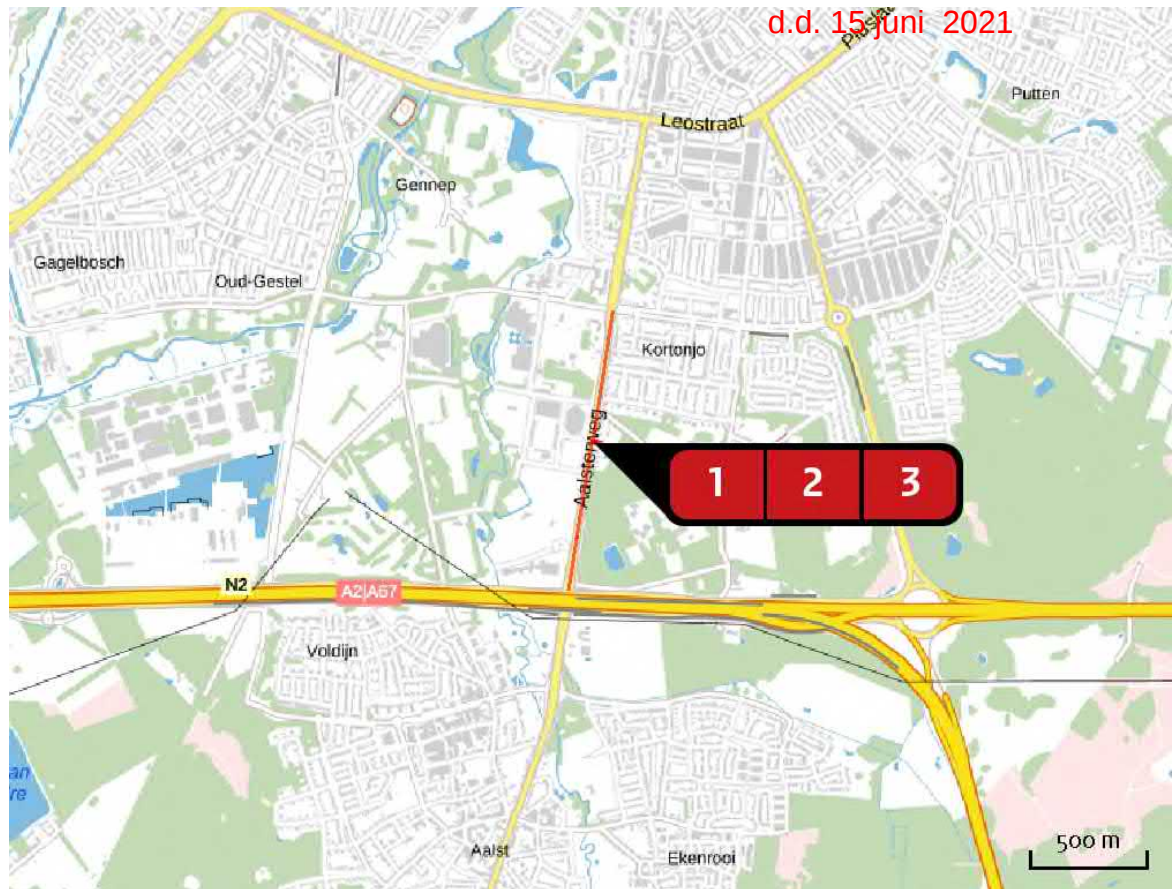
Ontwerp-vergunning verleend

Resultaten

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Locatie

Bouw- en gebruiksfase



Emissie

Bouw- en gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mob.kraan Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	11,29 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	-	< 1 kg/j
3	 Gebruiksverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	-	1,05 kg/j

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Emissie
(per bron)
Bouw- en
gebruiksphase



Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof NOx	Emissie
AFW	Graafmachine/mini graver	1,5	4,0	0,0	NOx	11,29 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bouwverkeer
161656, 380545
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Eigen spec.	Zwaar verkeer	60,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
Eigen spec.	Licht verkeer	300,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Gebruiksverkeer
161563, 379981
1,05 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Eigen spec.	Licht verkeer	14,0 / etmaal	NOx	1,05 kg/j

Ontwerp-vergunning verleend

Resultaten

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Naam

Mob.kraan

Locatie (X,Y)

161641, 380276

NOx

11,29 kg/j

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Resultaten

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021



Bomen Effect Analyse Aalsterweg 305

Eindhoven

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

COLOFON

Bomen Effect Analyse Aalsterweg 305, Leiden

OPDRACHTNEMER	<i>idverde</i> Bomendienst Marowijne 80 7333 PJ Apeldoorn T 055 5 999 444 E bomendienst@idverde.nl
OPGESTELD DOOR VRIJGEGEVEN DOOR Opdrachtgever	Martijn van der Maarel Bart van Tilburg Kwaspen Architectuur Mulderstraat 14 6039 DE Stramproy
Projectnummer KENMERK Versie	728200340 BD20179 3
DATUM	8 april 2021

Copyright 2021 *idverde*. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van *idverde*. *idverde* is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

INHOUDSOPGAVE

COLOFON

1 INLEIDING

- 1.1 Uitgangspunten project
- 1.2 Voorgenomen werkzaamheden
- 1.3 Functie of waarde van bomen

2 WERKWIJZE

- 2.1 Werkwijze bovengrondse beoordeling
 - 2.1.1 Conditie bepaling
 - 2.2.1 Inspectie boomtechnische gebreken
- 2.2 Werkwijze ondergronds onderzoek

3 RESULTATEN

- 3.1 Bovengrondse beoordeling
 - 3.1.1 Conditie en toekomstverwachting
 - 3.2.1 Mechanische gebreken
- 3.2 Kansen en Knelpunten
- 3.3 Resultaten Ondergronds onderzoek
 - 3.3.1 Bodemprofiel 1
 - 3.3.2 Grondboring 1

4 CONCLUSIE EN ADVIES

- 4.1 Eindoordeel effecten
- 4.2 Advies en Randvoorwaarden per boom
- 4.3 Algemene randvoorwaarden

5 WAARDEBEPALING

- 5.1 Samenvatting
- 5.2 Objectbeschrijving
 - Het object
 - Leeftijd, conditie en levensverwachting
- 5.3 Berekening Vervangingskosten
 - Keuze taxatiemethode
 - Schaalvoordeel
- 5.4 Vervangingskosten
- 5.5 Verantwoording

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Bomenposter werken rond bomen
- Bijlage 2 Boomgegevens
- Bijlage 3 Berekening Vervangingskosten

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

2

4

4

5

5

6

6

6

7

7

8

8

8

9

9

10

10

11

13

13

14

20

22

22

24

24

24

25

25

26

Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

28

30

31

32

33

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Aan de Aalsterweg 305 zal de huidige woning worden gesloopt en een nieuwe woning worden gebouwd. De nieuwe woning moet verder naar achteren op het perceel geplaatst worden, zodat deze in de rooilijn komt te staan. Deze werkzaamheden hebben mogelijk invloed op de bomen die op en direct aanliggend aan het perceel staan. Om inzicht te krijgen in de effecten van de voorgenomen werkzaamheden en de mogelijkheden tot duurzaam behoud van de bomen is een Bomen Effect Analyse uitgevoerd. Een locatiebezoek en veldwerk zijn op 13 oktober 2020 uitgevoerd door Martijn van der Maarel, Boom Technisch Adviseur en werkzaam bij idverde Bomendienst B.V..

Bomen Effect Analyse (BEA)

Een BEA beantwoordt de vraag of een boom/bomen in de huidige verschijningsvorm en huidige standplaats duurzaam behouden kan/kunnen blijven in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden en welke maatregelen en randvoorwaarden hiervoor nodig zijn.

Hiervoor worden de volgende onderdelen nader uitgewerkt:

- Wat is de grootte, conditie, vitaliteit en kwaliteit van de bomen?
- Wat is de toekomstverwachting van de bomen bij ongewijzigde omstandigheden?

Aanvullend heeft u ons gevraagd om een advies te leveren over:

- Wat zijn de (mogelijke) negatieve effecten van de geplande werkzaamheden?
- Welke maatregelen zijn nodig om mogelijk negatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken?
- Welke maatregelen hebben een positief effect op de toekomstverwachting van de bomen?
- Zijn de bomen (indicatief) verplantbaar?
- Onder welke voorwaarden kunnen de verplantbare bomen worden verplant?
- Welke bomen zijn onderdeel van een hoofdstructuur of hebben een monumentale status?
- Wat is de monetaire Vervangingskosten conform de rekenmethode van de NVTB?

1.1 Uitgangspunten project

Locatie

Het perceel bevindt zich aan de Aalsterweg 305, ten zuiden van Eindhoven. De Aalsterweg is een drukke doorgaande weg. Parallel hieraan loopt gedeeltelijk een ventweg, maar ter hoogte van het perceel loopt allen een fietspad parallel aan de Aalsterweg.

Projectfase

Het project bevindt zich in de vergunningsfase. Het ontwerp van de woning is gereed. Nu is inzicht nodig in de effecten van de werkzaamheden op de bomen. Aan de hand van deze BEA is beoordeeld wat de invloed van de werkzaamheden op de bomen zal zijn en welke maatregelen (indien nodig) getroffen moeten worden om de bomen duurzaam te kunnen behouden.

Beschikbare informatie

Voor deze BEA zijn de volgende bronnen en uitgangspunten gebruikt:

- Door de opdrachtgever beschikbaar gestelde tekeningen;
- 20200502v1_2_3_TO-3_20kl.pdf
- 20200502v1_2_3_TO-4_10.pdf

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

1.2 Voorgenomen werkzaamheden

Op het perceel gaan sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De huidige woning en het schuurtje worden gesloopt en op het perceel wordt gestart met de bouw van een nieuwe woning. De bouw van de nieuwe woning op een andere locatie op het perceel geplaatst wordt, zal in ieder geval 1 boom moeten wijken. De huidige bomen worden behouden. De kroonprojectie zich binnen de werkruimte van de voorgenomen werkzaamheden. Het uitgaat van 2021 zoveel mogelijk bomen te behouden.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd: 15 juni 2021

1.3 Functie of waarde van bomen

De bomen vallen onder de categorie 'ondergeschikt' groen. Dat houdt in dat deze bomen geen onderdeel zijn van de gemeentelijke hoofdgroenstructuur en / of opgenomen op de waardevolle bomenlijst van de gemeente Eindhoven. De onderbouwing conform NVTB is opgenomen in hoofdstuk 5.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

2.1 Werkwijze bovengrondse beoordeling

Alle bomen op het perceel en binnen de invloedssferen van de werkzaamheden worden op grond van de VTA-methode beoordeeld op veiligheid, conditie, mechanische kwaliteit en toekomstverwachting bij ongewijzigde omstandigheden. Hierbij is gebruik gemaakt van de VTA-methode.

Met de VTA-methode worden de visueel zichtbare gebreken van de boom beoordeeld. Er wordt gekeken naar afwijkingen aan stam, kroon en wortelaanlopen. Sommige van deze afwijkingen geven een indicatie van verminderde stabiliteit (gevaar voor windworp of stambreuk). Andere afwijkingen, bijvoorbeeld zwaar dood hout in de kroon, hebben een verhoogd risico op takbreuk tot gevolg. Tevens wordt aandacht besteed aan de conditie van de bomen. Bepalend voor de conditie is in de winter scheutlengte en knopzetting en in de zomer bladzetting.

2.1.1 Conditie bepaling

De conditiebepaling geeft een oordeel over de gezondheidstoestand van een boom op een bepaald moment. Bij de conditie worden, afhankelijk van het seizoen, de volgende conditiesmerken beoordeeld:

- blad/ knopbezetting
- bladgrootte
- transparantie van de kroon
- takscheutlengte
- hoeveelheid dode takken/ twijgen
- aanwezigheid van groeistrepen op de bast

Afhankelijk van de boomsoort, de leeftijd en de beschikbare hoeveelheid licht rond de boomkroon kan de aanwezigheid van enig dood hout als normaal worden beoordeeld. Voor de conditiebepaling wordt de volgende indeling gehanteerd; goed, iets verminderd, sterk verminderd, slecht, dood.

Op basis van de conditiebepaling en aanwezigheid van eventuele gebreken wordt bepaald wat de toekomstverwachting van de boom is. Voor toekomstverwachting wordt de volgende indeling gehanteerd; meer dan 15 jaar, 10 tot 15 jaar, 5 tot 10 jaar, 1 tot 5 jaar en < 1 jaar. Onderstaand worden de toekomstverwachting op basis van de conditie weergegeven. Op basis van aangetroffen gebreken kan deze toekomstverwachting negatief worden bijgesteld.

Conditiebepaling	Toekomstverwachting
goed	> 15 jaar
voldoende	> 15 jaar
matig	5 tot 10 jaar, 10 tot 15 jaar
slecht	1 tot 5 jaar, < 1 jaar
dood	N.v.t.

De conditiebeoordeling doet geen uitspraak over de vitaliteit van de boom. De vitaliteit is de gezondheidstoestand van de boom over langere termijn en bepaalt het vermogen van een boom om stresssituaties te overleven. Dit kunnen bijvoorbeeld perioden van droogte of ernstige wortelbeschadiging zijn. Om de vitaliteit van een boom te kunnen bepalen dienen in de loop der jaren meerdere conditiebepalingen te worden gedaan. Wanneer een boom een toekomstverwachting heeft van minder dan 10 jaar dan wordt geadviseerd de boom niet in te passen.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: V20/39945

Besluitnummer: 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer: 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

2.2.1 Inspectie boomtechnische gebreken

Naast de visuele boomcontrole zijn tevens de gebreken van de boom te bepalen. De mededelingen over de relatie tussen gebreken en conditie. Gebreken kunnen wel invloed hebben op de toestand van de boom met een goede conditie. Gebreken kunnen bijvoorbeeld zijn:

- slechte takaanhechtingen (plakoksels)
- parasitaire schimmelaantastingen
- scheuren in stam en/ of takken
- holtes
- dode takken

Mechanische gebreken kunnen van invloed zijn op de stabiliteit van de gehele boom of breukvastheid van de kroon, stam en/ of takken. Zo kan een boom die is aangetast door een parasitaire schimmel omvallen of afbreken.

Wanneer gebreken invloed hebben op de stabiliteit en/ of breukvastheid dan worden beheermaatregelen geadviseerd. Wanneer visueel de veiligheidstoestand niet goed is vast te stellen dan wordt nader stabiliteitsonderzoek geadviseerd.

2.2 Werkwijze ondergronds onderzoek

Naast de visuele boomcontrole zijn de bodemopbouw en het bewortelingspatroon van de relevante bomen onderzocht. Dit is gebeurd door het maken van proefsleuven. Op basis van deze gegevens worden knelpunten en maatregelen in en over de ondergrondse groeiruimte opgemerkt.

Groeiplaatsonderzoek

Op basis van grondboringen of profielsleuven wordt het bodemprofiel beschreven. Aspecten die per bodemlaag worden beschreven zijn de mate van beworteling, het vochtgehalte, eventuele roestverschijnselen, het organisch stofgehalte, de textuur, leemgehalte en de verdichting. De waardes zijn bepaald op basis van visuele waarnemingen.

De locatie van de profielsleuven is gekozen aan de hand van mogelijke knelpunten bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden. Bij de bodembeschrijving wordt gebruik gemaakt een visuele classificatie van het organische stof gehalte en de zandmediaan conform de indeling van de Stiboka en een vaste omschrijving van het vochtpercentage.

Tabel 1 - Classificering organische stof

Organische stof	Naam
0 - 1,5 %	Humusarm
1,5 - 2,5 %	Matig humusarm
2,5 - 5 %	Matig humeus
5 - 8 %	Zeer humeus
8 - 15 %	Humusrijk

Tabel 2 - Classificering zandmediaan

M50 tussen	Naam
50 en 105 µm	Uiterst fijn zand
105 en 150 µm	Zeer fijn zand
150 en 210 µm	Matig fijn zand
210 en 420 µm	Matig grof zand
420 en 2000 µm	Zeer grof zand

Tabel 3 - Benaming bodemvocht

Bodemvocht	Beschrijving
Droog	Geen vocht waarneembaar
Licht vochtig	Weinig vocht, grond valt nog uiteen (veldcapaciteit)
Vochtig	Vocht blijft in grond bij knijpen
Nat	Vocht komt uit de grond bij knijpen (grondwater)

3 Resultaten

Dit hoofdstuk bestaat uit de bovengrondse beoordeling en het ondergronds onderzoek. Daarnaast worden de knelpunten benoemd die invloed hebben op het duurzaam behouden van de bomen. In totaal zijn 13 bomen opgenomen in de beoordeling. Daarvan staan 12 bomen op het perceel van Aalsterweg 305 en 1 boom (boomnummer 13) op het perceel van Aalsterweg 303.

3.1 Bovengrondse beoordeling

In de hiernavolgende sub-paragrafen worden de resultaten van de bovengrondse beoordeling weergegeven. De resultaten geven inzicht in de huidige situatie. In **bijlage 2** is de uitgebreide inventarisatietabel met alle boomkenmerken opgenomen.

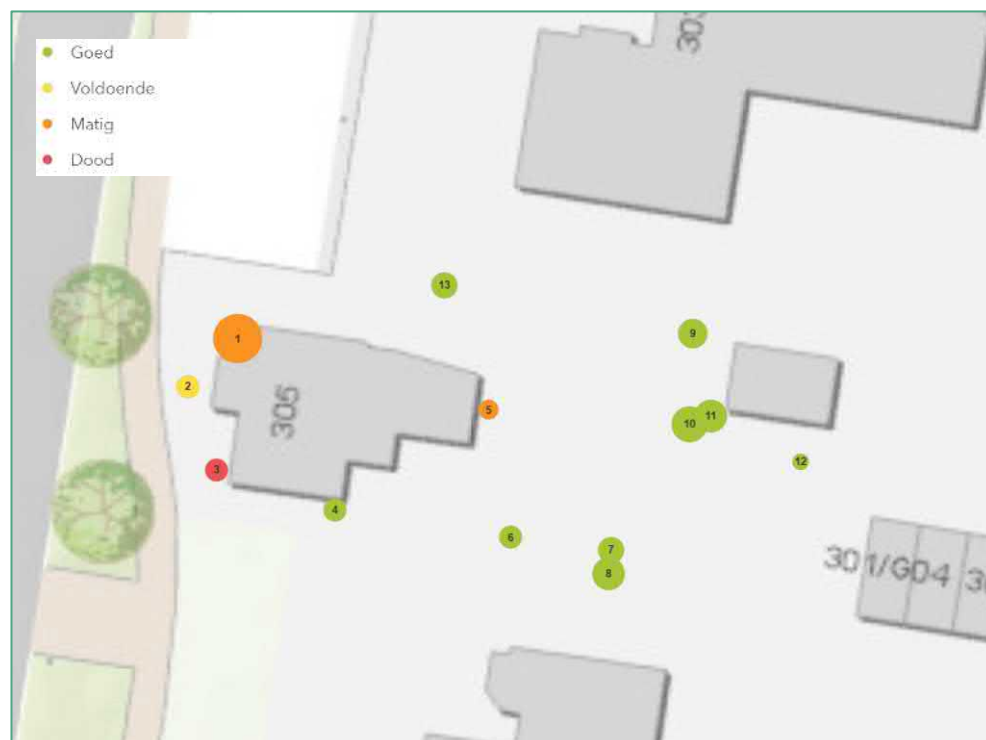
3.1.1 Conditie en toekomstverwachting

Van de 13 beoordeelde bomen zijn er 10 visueel beoordeeld als gezond, met een daarbij horende toekomstverwachting van meer dan 15 jaar. 2 bomen hebben een matige conditie met een toekomstverwachting van 10 tot 15 jaar en 1 boom heeft een slechte conditie en een toekomstverwachting van minder dan 1 jaar.

In **tabel 4** is een overzicht weergegeven van de conditie van alle bomen, met de daarbij behorende toekomstverwachting. Op **afbeelding 1** is een overzicht weergegeven van de locatie en conditie van de bomen. In de gegevens van de inventarisatie in **bijlage 2** is een overzicht weergegeven van de conditie, gebreken en toekomstverwachting per boom.

Tabel 4 - Conditie en toekomstverwachting

Conditie	Toekomstverwachting	Boomnummers
Goed	> 15 jaar	4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Voldoende	> 15 jaar	2
Matig	10 tot 15 jaar	1, 5
Dood	N.v.t.	3



Afbeelding 1 - Conditie bomen in projectgebied

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: 2020/39945

Besluitnummer: 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer: 1542537

Zaaknummer: 2020/39945

d.d. 15 juni 2021

3.2.1 Mechanische gebreken
In totaal zijn er 13 bomen invloedrijke mechanische gebreken opgetoond. Afvankende bomen zijn de bomen die de veiligheid van de omgeving of de toekomstverwachting van de bomen bedreigen. In tabel 5 zijn de gebreken bij de individuele bomen weergegeven, die binnen 3 jaar een risico kunnen veroorzaken. Een overzicht van de mechanische problemen per boom is opgenomen in **bijlage 2** gegevens inventarisatie.

Tabel 5 - Mechanische gebreken

Kroon	Boomnummer
(Grof) dood hout	1, 3, 11
Plakoksel	8, 10
Beschadigd bastweefsel stam	5



Afbeelding 2 - Overzicht bomen met gebreken

3.2 Kansen en Knelpunten

De impact van de werkzaamheden op de bovengrondse en ondergrondse situatie van de bomen wordt toegelicht aan de hand van de knelpunten, daarnaast worden waar mogelijk kansen benoemd om de situatie en kwaliteit van de bomen te verbeteren.

Slopen huidige woning en schuur

Het feit dat de woning op een andere locatie op het perceel wordt geplaatst brengt zowel kansen als knelpunten met zich mee. Waar de huidige woning verdwijnt kunnen bomen zowel boven- als ondergronds meer ruimte krijgen. De sloopwerkzaamheden en het aanpassen van de ondergrondse situatie kunnen echter wel zorgen voor aanzienlijke schade en instabiliteit. Boom 5 zal vrijwel zeker moeten wijken, met name boom 1 t/m boom 4, boom 9 t/m 11 en boom 13 vormen een knelpunt voor de sloopwerkzaamheden.

Bouwen nieuwe woning

Bij het bouwen van de nieuwe woning kunnen bomen beschadigen, zowel tijdens als na de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden kunnen bomen bovengronds en ondergronds beschadigen door machines en materialen. Hier vormen vooral boom 6 t/m boom 11 en boom 13 een knelpunt.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

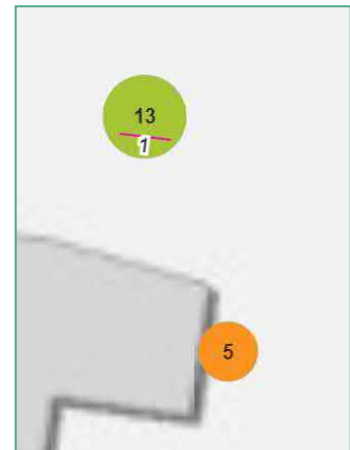
d.d. 15 juni 2021

3.3 Resultaten Ondergronds onderzoek

Bij deze BEA is ondergronds onderzoek verricht naar de bodemopbouw en daar waar nodig geacht naar de beworteling.

3.3.1 Bodemprofiel 1

Locatie profiel	In beplanting – 0,7 meter vanuit de stamvoet van boom 13
Opbouw bodemprofiel	0 - 40 centimeter Matig humeus, matig fijn zand, donker grijs, droog.
Opmerkingen	
Beworteling	0 - 10 centimeter In de bovenlaag van 10 centimeter is intensieve beworteling van haarwortels van maximaal 0,5 centimeter Ø aangetroffen. 10 - 40 centimeter Tussen 10 en 40 centimeter zijn enkele haarwortels aangetroffen.
Grondwater	In deze profielsleuf is geen grondwater aangetroffen.



Afbeelding 3 - Locatie profielsleuf 1



Afbeelding 4 - Overzicht profielsleuf 1



Afbeelding 5 - Beworteling profielsleuf 1

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

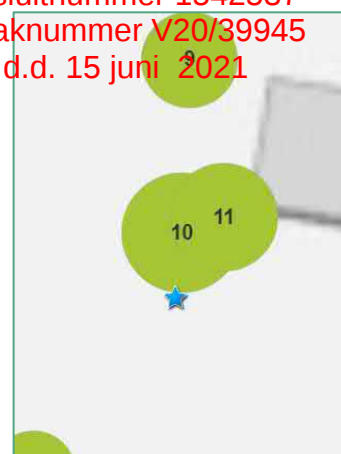
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Locatie boring	In gazon – 2,0 meter vanuit de stamvoet van boom 10
Opbouw bodemprofiel	0 - 40 centimeter Matig humeus, , licht bruin, licht vochtig. 40 - 60 centimeter Humusloos, matig fijn zand, oker geel, licht vochtig. 60 - 100 centimeter Humusloos, matig fijn zand, licht bruin, licht vochtig 100 - 110 centimeter Humusloos matig fijn zand, wit, licht vochtig
Opmerkingen	
Beworteling	Er is geen beworteling aangetroffen bij deze boring.
Grondwater	In deze grondboring is geen grondwater aangetroffen.



Afbeelding 6 - Locatie grondboring 1 (blauwe ster)



Afbeelding 8 - Overzicht bodemprofiel



Afbeelding 7 - Detail bodemprofiel

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Afbeelding 10 - Detail bodemprofiel

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 9 - Detail bodemprofiel



Afbeelding 11 - Detail bodemprofiel

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

4 Conclusie en Advies

In het projectgebied gaan sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden die invloed hebben op de omgeving. Boom geven wij randvoorwaarden voor ontwerp en boombescherming. Er worden indien mogelijk alternatieven geboden voor het behoud van de bomen en een verbetering van de conditie en toekomstverwachting.

4.1 Eendoordeel effecten

Op basis van de voorgenomen werkzaamheden en de veranderende toekomstverwachting zijn de effecten op de bomen inzichtelijk gemaakt en wordt een conclusie gegeven of de bomen in de nieuwe situatie ingepast kunnen worden en onder welke randvoorwaarden. Er wordt eerst onderscheid gemaakt in de onderbouwing van de inpasbaarheid. Daarna wordt per boom nadere toelichting en advies gegeven.

Niet duurzaam te behouden bomen, op basis van kwaliteit

Aan de hand van de bovengrondse beoordeling van de bomen is bepaald wat de conditie, boomtechnische gebreken en de levensverwachting van de bomen is. Voor boom 1 is de toekomstverwachting in de huidige situatie 10 tot 15 jaar, maar na uitvoering van de werkzaamheden zal deze minder dan 5 jaar zijn. Voor boom 3 is de toekomstverwachting minder dan 1 jaar. Boom 8, 10 en 12 hebben gebreken waarbij de veiligheid in de toekomst niet voldoende gewaarborgd kan worden. Wij adviseren om deze bomen niet in te passen in de nieuwe situatie. Als bomen op basis van de bovengrondse kwaliteit niet kunnen worden ingepast, zijn deze bomen bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Nee, op basis van kwaliteit.*

Niet duurzaam te behouden bomen, op basis van het ontwerp

Op basis van het ontwerp kan boom 5 niet behouden blijven. Dit betreft de boom midden op het perceel, waar de nieuwe woning gebouwd wordt. Boom 6 en 7 staan volgens het ontwerp dicht op de gevel van de toekomstige woning. Dit zal in de toekomst problemen geven. Deze bomen zijn bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Nee, op basis van ontwerp.*

Duurzaam te behouden bomen, met aanpassing van ontwerp

Op basis van het ontwerp kan boom 4 niet worden ingepast omdat er onomkeerbare schade optreedt door de uit te voeren werkzaamheden rond deze bomen, bijvoorbeeld door beschadiging van stabiliteitswortels of het verlies van wortelvolumen. Deze boom is van voldoende kwaliteit om te worden ingepast in het nieuwe ontwerp.

Door aanpassingen in het ontwerp zoals het (deels) in stand houden van de huidige fundering kunnen deze bomen toch behouden blijven, deze bomen zijn bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Ja, met aanpassing ontwerp.*

Duurzaam te behouden

Boom 2, 9, 11 en 13 hebben een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar en kunnen zonder aanpassing van het ontwerp behouden blijven, mits de randvoorwaarden worden opgevolgd. Deze bomen zijn bij de inpasbaarheid gekenmerkt als: *Ja.*

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

4.2 Advies en Randvoorwaarden per boom

Per boom is gekozen wat de knelpunten zijn en onder welke randvoorwaarden een duurzaam behoud mogelijk is.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 12 - Boom 1

Randvoorwaarden:-

Onderbouwing: De huidige conditie en de toekomstverwachting na de werkzaamheden zijn dusdanig laag dat het inpassen van deze boom niet duurzaam wordt geacht. Bij het slopen van de huidige woning en het verwijderen van de fundering is beschadiging van de boom en het creëren van instabiliteit onvermijdelijk.

Boom 1

Inpasbaarheid:

Advies:

Acer campestre

Niet inpasbaar op basis van kwade

Boom niet handhaven



Afbeelding 13 - Boom 2

Randvoorwaarden:- Algemene randvoorwaarden zoals gesteld in hoofdstuk 4.3 worden in acht genomen

Onderbouwing: De huidige conditie en toekomstverwachting zijn voldoende om de boom duurzaam te kunnen behouden. De werkzaamheden vinden plaats op voldoende afstand om de boom te kunnen beschermen tegen schade.

Boom 2

Inpasbaarheid:

Advies:

Prunus avium

Inpasbaar

Boom handhaven

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Afbeelding 14 - Boom 3

Randvoorwaarden: -

Onderbouwing: De conditie en levensverwachting zijn dusdanig laag dat deze boom niet duurzaam behouden kan blijven. Daarnaast is de boom onveilig doordat deze bijna geheel is afgestorven.

Ontwerp-vergunning verleend

Boom 3

Prunus padus

Inpasbaarheid:

Niet inpasbaar op basis van kwaliteit

Advies:

Boom vellen binnen 6 maanden, uit veiligheidsoogpunt

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 15 - Boom 4

Randvoorwaarden: - Algemene randvoorwaarden zoals gesteld in hoofdstuk 4.3 worden in acht genomen

- Fundering van de huidige woning rond de boom in standhouden, zodat de stabiliteitskruit niet wordt beschadigd
- Extra voorzorgsmaatregelen nemen tijdens sloopwerkzaamheden, zodat bovengrondse schade voorkomen wordt

Onderbouwing: De boom is in goede conditie en wordt vanwege de soort en de zichtbaarheid vanaf openbaar terrein als waardevol gezien. Daarom is het advies om de boom te handhaven. Echter zullen hiervoor de randvoorwaarden strikt moeten worden gevolgd, met name om instabiliteit te voorkomen. Door het verwijderen van de huidige woning zal de windbelasting op de boom toenemen. Daarom is het belangrijk om de stabiliteitskruit van de boom volledig in stand te houden.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Afbeelding 16 - Boom 5

Randvoorwaarden:

Onderbouwing: Op de locatie van de boom wordt de nieuwe woning gebouwd. Boom is daarom niet te handhaven. Op basis van de kwaliteit en standplaats van de boom wordt (duurzaam) verplanten niet mogelijk geacht.

Ontwerp-vergunning verleend

Boom 5

Inpasbaarheid:

Advies:

Corylus avellana

Niet inpasbaar op basis van ontwerp

Boom niet handhaven

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 17 - Boom 6

Randvoorwaarden:

Onderbouwing: De locatie van de boom is in de toekomstige situatie ongewenst. De boom staat dicht op de toekomstige gevel.

Boom 6

Inpasbaarheid:

Advies:

Taxus baccata

Niet inpasbaar op basis van ontwerp

Boom niet handhaven

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Afbeelding 18 - Boom 7

Randvoorwaarden: -

Onderbouwing: De locatie van de boom is in de toekomstige situatie ongewenst. De boom staat dicht op de toekomstige gevel.

Ontwerp-vergunning verleend

Boom 7

Inpasbaarheid:

Advies:

Quercus robur

Niet inpasbaar op basis van kwaliteit

Boom niet handhaven

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 19 - Boom 8

Randvoorwaarden: -

Onderbouwing: De boom vertoont een plakoksel. De plakoksel kan in de toekomst uitscheuren, waardoor veiligheid niet voldoende kan worden gewaarborgd. De diameter van de tak ter hoogte van de plakoksel is dusdanig groot dat verwijderen van deze tak ongewenst is.

Boom 8

Inpasbaarheid:

Advies:

Aesculus hippocastanum

Niet inpasbaar op basis van kwaliteit

Boom niet handhaven

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Afbeelding 20 - Boom 9

Randvoorwaarden: - Algemene randvoorwaarden zoals gesteld in hoofdstuk 4.3 worden in acht genomen

Onderbouwing: De boom heeft een goede conditie en een levensverwachting van meer dan 15 jaar. De boom is te handhaven met in acht neming van de randvoorwaarden.

Ontwerp-vergunning verleend

Boom 9

Inpasbaarheid: Niet inpasbaar

Advies:

Acer campestre

Boom handhaven

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 21 - Boom 10

Randvoorwaarden: -

Onderbouwing: De boom vertoont een plakoksel aan de stamvoet. De plakoksel kan in de toekomst uitscheuren, waardoor veiligheid niet voldoende kan worden gewaarborgd. De diameter van de stammen ter hoogte van de plakoksel is dusdanig groot dat verwijderen van één van deze stammen ongewenst is.

Boom 10

Inpasbaarheid:

Advies:

Acer pseudoplatanus

Niet inpasbaar op basis van kwaliteit

Boom niet handhaven

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021



Afbeelding 22 - Boom 11

Randvoorwaarden: - Algemene randvoorwaarden zoals gesteld in hoofdstuk 4.3 worden in acht genomen

Onderbouwing: De boom heeft een goede conditie en levensverwachting. De boom bevat dood hout, dit dient gesnoeid te worden omwille van de veiligheid.

Ontwerp-vergunning verleend

Boom 11

Carpinus betulus

Inpasbaarheid: Niet inpasbaar

Advies:

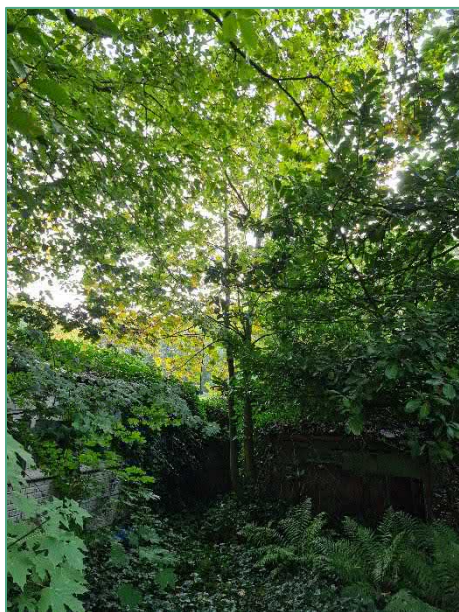
Boom handhaven en snoeien

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021



Afbeelding 23 - Boom 12

Randvoorwaarden: -

Onderbouwing: De boom heeft een slecht ontwikkelde stamvoet en een plakoksel. De boom groeit uit een stenen muurtje. In de toekomst kan de veiligheid van deze boom niet worden gewaarborgd.

Boom 12

Acer pseudoplatanus

Inpasbaarheid:

Niet inpasbaar op basis van kwaliteit

Advies:

Boom niet handhaven

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

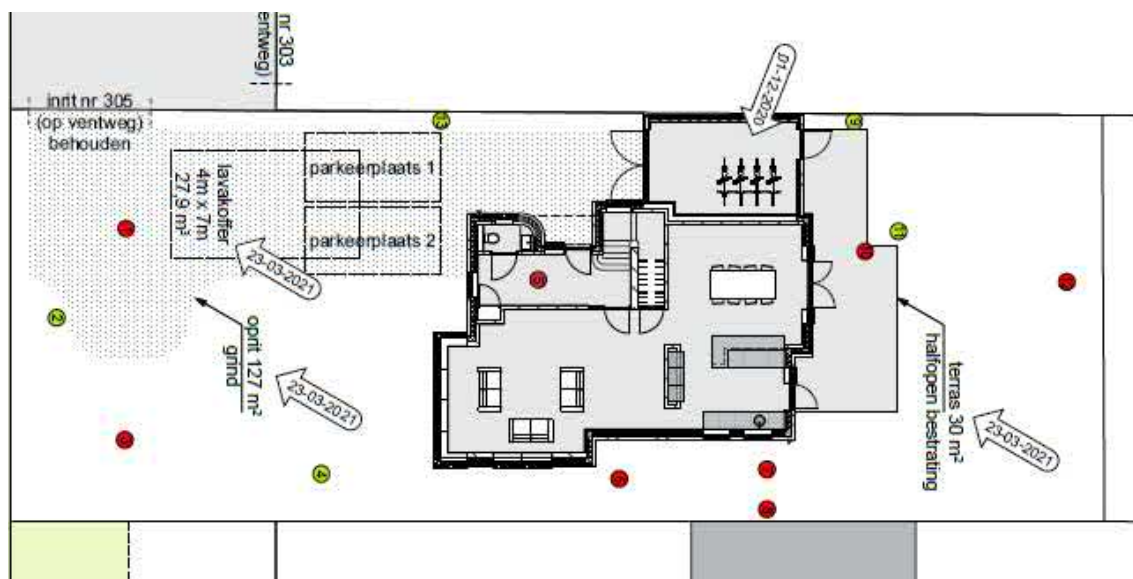


Afbeelding 24 - Boom 13

Randvoorwaarden: - Algemene randvoorwaarden zoals gesteld in hoofdstuk 4.3 worden in acht genomen

Onderbouwing: De boom staat op het naastgelegen perceel. De werkzaamheden hebben weinig negatieve effecten op de boom, mits de gestelde randvoorwaarden in acht worden genomen.

In onderstaande afbeelding zijn bovenstaande conclusies opgenomen, waarbij inzichtelijk wordt welke bomen ingepast kunnen worden en welke bomen niet.



Afbeelding 25 – Overzicht Eindoordeel effecten weergegeven op het ontwerp

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Boom 13

Inpassing

Advies:

Thuja occidentalis

Boom handhaven

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

dd. 15 juni 2021

4.3 Algemene randvoorwaarden

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden.

- Aanstellen onafhankelijk boomtoezichthouder die ETT (European Tree Technician, gecertificeerd) met de volmacht tot nader order van de directie om de werkzaamheden stil te leggen.
- Wortels dikker dan 5 cm alleen haaks op de groeirichting afzagen, waarbij rafelige wonden moeten worden voorkomen en onder toezicht van een door OG aangewezen ETT (European Tree Technician) gecertificeerde boomtoezichthouder.
- Aan de uitvoerende partijen wordt de poster "Werken rond Bomen" (zie **Bijlage 1**) verstrekt en van toepassing verklaard in het bestek.
- De kwetsbare boomzone mag niet gebruikt worden voor opslag van materialen (ook geen depositie van vrijkomend grond).
- Binnen de kwetsbare boomzone mag niet gereden worden met zwaar materieel zoals rupskranen en minigravers.
- Is betreding van de kwetsbare boomzone met zwaar materiaal onvermijdelijk, dan alleen met gebruik van drukverdelende platen voor de duur van max. 2 weken.
- De bomen staan binnen het draaibereik van graafmachines, hiervoor adviseren wij ter voorkoming van schade om de stam te ommantelen met planken met daartussen een drainbuis en daarnaast een toolbox te organiseren waarbij het werken binnen de kroonprojectie wordt behandeld door een ETT-er.
- Snoeien aan bomen mag alleen worden uitgevoerd door een gecertificeerd ETW (European Tree Worker) boomverzorger. Dit geldt ook wanneer er sprake is van een minimale snoei-ingreep zoals een gebroken of beschadigde tak.
- Bodembewerkingen binnen de kwetsbare zone mogen niet onder (te) natte (verzadigde) of bevroren bodemomstandigheden worden uitgevoerd.

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

5 Waardebepaling

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Voor de bomen op het perceel van Aalsterweg 305 is een waardebepaling opgesteld aan de hand van de Plaatselijke Verordening methode-versie 2019. Deze is opgesteld voor bomen welke conform de Algemene Plaatselijke Verordening Eindhoven vergunningsplichtig zijn in geval van kap. Hierdoor is er voor boom 12, *Acer pseudoplatanus* met dbh 13 cm geen waarde bepaald.

Conform **Verordening Bomen 2015** van de **gemeente Eindhoven**.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen punt i.

Boom a. een houtig opgaand gewas zowel levend als afgestorven met een omtrek van de stam van minimaal 45 centimeter (ca. 15 centimeter in diameter) gemeten op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld, b. Indien het houtig gewas behoort tot de familie van de Taxaceae, dan geldt een minimale stamomtrek van 30 centimeter gemeten op 130 centimeter hoogte boven maaiveld. c. In geval van meerstammigheid geldt de stamomtrek van de dikste stam.

5.1 Samenvatting

Tabel 1 Samenvatting	
Taxatierapport	Beoordelen van de monetaire Vervangingskosten van bomen staand op het perceel aan de Aalsterweg 305 te Eindhoven.
Object	Boomsoort: <i>Aesculus hippocastanum</i> (nr 8) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 113 centimeter Leeftijd: 35 jaar
	Boomsoort: <i>Acer campestre</i> (nr 1 & 9) Aantal: 2 stuks Stamomtrek: resp. 113 en 56 centimeter Leeftijd: resp. 35 en 20 jaar
	Boomsoort: <i>Acer pseudoplatanus</i> (nr 10) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 97 centimeter Leeftijd: 30 jaar
	Boomsoort: <i>Carpinus betulus</i> (nr 4 & 11) Aantal: 2 stuks Stamomtrek: resp. 84 en 101 centimeter Leeftijd: 35 jaar
	Boomsoort: <i>Corylus avellana</i> (nr 5) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 69 centimeter Leeftijd: 20 jaar
	Boomsoort: <i>Prunus avium</i> (nr 2) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 66 centimeter Leeftijd: 20 jaar
	Boomsoort: <i>Prunus padus</i> (3) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 104 centimeter Leeftijd: 35 jaar
	Boomsoort: <i>Quercus robur</i> (nr 7) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 60 centimeter Leeftijd: 20 jaar
	Boomsoort: <i>Taxus baccata</i> (nr 6) Aantal: 1 stuk Stamomtrek: 66 centimeter Leeftijd: 20 jaar

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Boomsoort: <i>Thuja occidentalis</i> (nr. 13)	
Aantal: 1 stuk	
Stamomtrek: 141 centimeter	
Leeftijd: 40 jaar	
Locatie	Eindhoven
Eigenaar	n.n.b.
Opdrachtgever	Kwaspen Architectuur
Contactpersoon	Dhr. Kwaspen
Opdrachtnemer	idverde Bomendienst B.V. Postbus 177 7300 AD Apeldoorn
Contactpersoon	Bart van Tilburg
Datum opname	2020
Registratienummer taxatie	087-20-13
Doelstelling taxatie	Bepalen van de hoogte van de Vervangingskosten ten behoeve van compensatiedoelinden
Taxatiemethode	Richtlijnen NVTB-versie 2019
Totale Vervangingskosten te verwijderen bomen	€ 5.260,05 exclusief omzetbelasting (zegge vijfduizend tweehonderd zestig Euro en vijf cent)
Schaalvoordeel	Bij deze waardebeoordeling is schaalvoordeel toegepast
Taxateur	Bart van Tilburg
Plaats en datum	Apeldoorn 15 december 2020
Handtekening	

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

5.2 Objectbeschrijving

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

De hoeveelheid kapvergunningplichtige bomen waarvoor deze waardebeoordeling is opgesteld is 12 stuks

Tabel 2 Boomgegevens		
Naam object	Aalsterweg 305 (en 300)	
Boom nr. (invent. BTL)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 & 13	
Boomsoort Klasse (cf. Richtlijnen NVTB)	<i>Aesculus hippocastanum</i>	2
	<i>Acer campestre</i>	2
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	1
	<i>Carpinus betulus</i>	2
	<i>Corylus avellana</i>	2
	<i>Prunus avium</i>	1
	<i>Prunus padus</i>	2
	<i>Quercus robur</i>	2
	<i>Taxus baccata</i>	3
	<i>Thuja occidentalis</i>	2
Aantal bomen	12	
Stamomtrek op 130 cm +mv.	variërend van 56 tot 141 centimeter	
Boomhoogte	variabel tussen 5 en 16 meter	
Diameter kroonprojectie	variabel tussen 5 en 14 meter (oost- west / noord- zuid)	
Conditie	variërend van goed tot matig	
Toekomstverwachting	variërend van < 1 jaar en van 10 tot 15 jaar tot > 15 jaar	
Toekomstverwachting na schade	n.v.t.	
Kroonstructuur	goed	
Stamstructuur	goed	
Stamvoetstructuur	normaal	
Standplaats	beplanting; particuliere tuin	
Grootte standplaats	onvoldoende tot voldoende	
Bodem (soort, afwijkingen)	zand	
Plantwijze	particuliere tuin; bomengroep	
Leeftijd nu (geschat)	Variërend van 20 tot 40 jaar	
Functie	particuliere tuin	

Leeftijd, conditie en levensverwachting

Aan de hand van de standplaats, boomspecifieke eigenschappen en conditie is de leeftijd geschat.

Door visuele beoordeling van de bomen (o.a. knopzetting, schotlengte, vertwijging en vorming callusweefsel) is de conditiebepaling verricht.

Op basis van standplaats en conditie is de levensverwachting, bij ongewijzigde omstandigheden, bepaald.

Zie ook de foto's in § 4.2..

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

5.3 Berekening Vervangingskosten

Korte taxatiemethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in principe drie taxatiemethoden:

- de marktwaarde c.q. handelswaarde;
- de vervangingswaarde;
- het '*rekenmodel Vervangingskosten*'¹.

Ten aanzien van het object is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie. Vaststelling van de **marktwaarde** is daarom **niet van toepassing**.

Vervangingswaarde is **niet van toepassing** bij deze bomen. Bomen met een gelijke stamomvang van de kwekerij zijn redelijkerwijs niet leverbaar.

Daarom moet de waarde in dit geval vastgesteld worden met behulp van het '*rekenmodel Vervangingskosten*', zie **bijlage 3**.

Het '*rekenmodel Vervangingskosten*' is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult van de beschadigde boom.

¹ De Richtlijnen NVTB Versie kunnen gedownload worden van de site www.boomtaxateur.nl.

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Uitgangspunten Rekenmodel Vervangingskosten

Bij de toepassing van het 'rekenmodel Vervangingskosten' wordt berekend welke kosten gemaakt moeten worden om een gelijkwaardige boom op dezelfde of gelijkwaardige plaats terug te krijgen. Bij het vaststellen van de kosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel 3 Uitgangspunten waardebeoordeling	
De soortklasse (Richtlijnen, tabel A, pag. 14)	Zie tabel 2 van dit rapport (blz. 23).
De functiecategorie (Richtlijnen, tabel 1 pag. 9)	boom 13 lange levensduur met een standaard begeleidingsperiode -> 1 boom 1,4,6,7,8,9,10 & 11 lange levensduur met een korte begeleidingsperiode ¹ -> 5 boom 2,3 & 5 korte levensduur met een korte begeleidingsperiode ¹ -> 9
Welke periode van functie vervulling (FV) hoort bij dit object? (Richtlijnen, tabel 1 pag. 9)	Respectievelijk 40 jaar, 15 jaar en 10 jaar
Eindleeftijd (T) (Richtlijnen, tabel 1, pag. 9)	Respectievelijk 120 jaar, 40 jaar en 30 jaar
Herplantmaat	Gemeente Eindhoven hanteert voor nieuw geplante bomen op dergelijke locaties grotere maten van het plantmateriaal. Daarom wordt voor de overige boomsoorten gerekend met herplantmaat 20-25 cm op 1 m hoogte toegepast
Beheerkosten (Richtlijnen, tabel B, pag. 15)	De beheerkosten voor de bomen zijn extensief
Compensatie van jaren tot FV door aanplant van een zwaardere maat (Richtlijnen, tabel C, pag.16)	3 jaar

¹ De begeleidingsperiode voor deze bomen is geclassificeerd als kort door de inrichting van de groeiplaats en functie van de beplanting waar deze bomen onderdeel van uitmaken.

Schaalvoordeel

Op het moment dat meerdere bomen gecompenseerd moeten worden, moet een staffelkorting worden toegepast. Met name eenmalige kosten, transportkosten, (deel)vrachtkosten en een grotere efficiency in de levering en werkmethode levert bij meerdere bomen en grotere groepen "winst" op per boom. De NVTB heeft de volgende staffelkorting op de berekende actuele Vervangingskosten vastgesteld.

Op basis van de inpasbaarheid conform ontwerp worden boom 1,3,5, 6, 7,8 & 10 als niet inpasbaar geacht, boom 4 enkel na aanpassing van het ontwerp. Boom 12 is conform de **Verordening Bomen 2015** van de **gemeente Eindhoven** niet vergunningsplichtig. Hierdoor is het schaalvoordeel voor deze bomen toegepast; - 30%.

Tabel 4 schaalvoordeel	
Aantal bomen	Schaalvoordeel
1 boom	geen
2 of 3 bomen	-15%
4 of 5 bomen	-25%
6 tot 10 bomen	-30%
> 10 bomen	-35%

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tabel 5 Vervangingskosten boom 1	
	<i>Acer campestre</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.861,94
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 815,65
Schaalvoordeel –30%	€ 244,70
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 570,95

Tabel 6 Vervangingskosten boom 2	
	<i>Prunus avium</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.249,35
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 1.342,41
Schaalvoordeel –30%	niet van toepassing
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 1.342,41

Tabel 7 Vervangingskosten boom 3	
	<i>Prunus padus</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.379,09
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 0,00
Schaalvoordeel –30%	€ 0,00
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 0,00

Tabel 8 Vervangingskosten boom 4 & 11		
	<i>Carpinus betulus</i>	2 bomen
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.861,94	€ 5.723,88
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 815,65	€ 1.631,30
Schaalvoordeel –30%	niet van toepassing	niet van toepassing
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 815,65	€ 1.631,30

Tabel 9 Vervangingskosten boom 5	
	<i>Corylus avellana</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.285,53
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 1.364,00
Schaalvoordeel –30%	€ 409,20
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 954,80

Tabel 10 Vervangingskosten boom 6	
	<i>Taxus baccata</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.914,76
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 830,71
Schaalvoordeel –30%	€ 249,21
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 581,50

Tabel 11 Vervangingskosten boom 7	
	<i>Quercus robur</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.861,94
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 1.899,23
Schaalvoordeel –30%	€ 569,77
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	1.329,46

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Tabel 12 Vervangingskosten boom 8	
	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.861,94
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 1.899,23
Schaalvoordeel –30%	€ 569,77
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 1.329,46

Tabel 13 Vervangingskosten boom 9	
	<i>Acer campestre</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.861,94
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 2.489,89
Schaalvoordeel –30%	niet van toepassing
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 2.489,89

Tabel 14 Vervangingskosten boom 10	
	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 2.958,88
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 1.536,25
Schaalvoordeel –30%	€ 460,88
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 1.07,75

Tabel 15 Vervangingskosten boom 13	
	<i>Thuja occidentalis</i>
Vervangingskosten bij functievervulling	€ 3.563,23
Vervangingskosten op dit moment (actuele Vervangingskosten)	€ 3.563,23
Schaalvoordeel –30%	niet van toepassing
Getaxeerd bedrag (exclusief BTW)	€ 3.563,23

5.5 Verantwoording

Dit taxatierapport is opgesteld door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 087-20-013.

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de 'Richtlijnen NVTB, versie 2019.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB; www.boomtaxateur.nl).

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

p/a Postbus 27

9000 AA GROU

Tel. : 06-28310948

E-mail: info@boomtaxateur.nl

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

6 Compensatie

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Uit de Bomen Effect Analyse is gebleken dat 7 bomen om verschillende redenen niet behouden kunnen worden. Het betreft de bomen 1, 3, 5, 6, 7, 8 en 10 uit deze rapportage. Voor alle bomen is de monetair Vervangingskosten bepaald aan de hand van de N.V.T.B. methode. De totale Vervangingskosten zoals te zien in **paragraaf 5.1, Tabel 1 op pagina 22** is voortgekomen door het optellen van de waardes van 'niet te handhaven bomen'. Hierbij is schaalvoordeel toegepast conform Richtlijnen NVTB 2019. De monetair Vervangingskosten heeft als doel inzichtelijk te maken tegen welke bedrag de bomen, die als niet inpasbaar worden geacht, een compensatie plaats dient te vinden.

Compensatieplan Eindhoven

Wanneer een compensatieplicht aan de orde is, heeft fysieke compensatie via herplant de voorkeur (groen voor groen). Gelijkaardige compensatie is hierbij het uitgangspunt. De kwaliteit van de bomen, het te bereiken bladvolume en het groen beeld wat daarmee wordt gecreëerd staat voorop.

Om het wegvallen van deze 6 bomen te compenseren wordt conform de Verordening Bomen 2015 een advies gevraagd voor de herplant van enkele bomen. Binnen het projectgebied is geen fysieke ruimte voor herplanting van bomen. Daarom is gezocht naar andere manieren om de wegvallende bomen te compenseren.

Het is raadzaam te oordelen of het bedrag mag worden aangewend om de als 'inpasbaar' geclassificeerde bomen te optimaliseren. De huidige verminderde conditie is hoogstwaarschijnlijk te wijten aan de kwalitatief slechte groeiplaats van deze bomen. De toekomstverwachting van de bomen kan geoptimaliseerd worden door het toepassen van groeiplaatsverbetering.

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Bijlagen

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

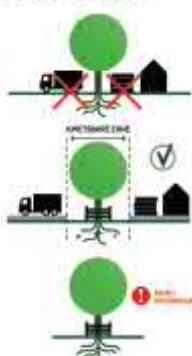
Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

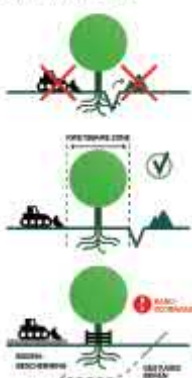
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverleende opslagen.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

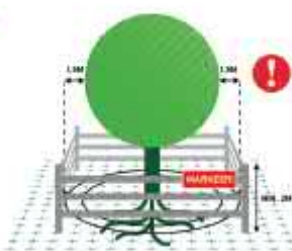


Voor graven, ophogen en bodembewerkingen gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan

Kubusgaten, markthalzen en gestaan bomen bieden extra een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (ALC-metaling, WRM).

KWETSBAAR BOOMZONE



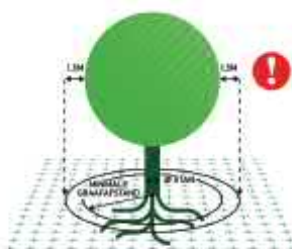
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (max 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermde boomzone.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel, en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

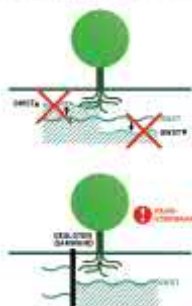
Stam Ø	Minimale graafafstand vanaf het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (brekijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemaling en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvrije gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de wortels van een boom.

Heed gassen en vloeistoffen, maar ook cementstroom en foute afvalwater, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebrek aan beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is het resultaat van een samenwerking.



Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl



VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 2 Boomgegevens

Boomnummer	Boomsoort	Standplaats	Boomhoogte (m)	Kroondiameter (m)	Stamdiameter (cm)	Conditie	Gebrek	Maatregelen	Urgentie	Veiligheidsklasse	Toekomst-verwachting	Inpasbaar
1	Acer campestre	Beplanting	12	14	36	Matig	Zwaar dood hout	Grof dood hout verwijderen (snoei)	Binnen 6 maanden	Risicoboom	10 tot 15 jaar	Nee, op basis van kwaliteit
2	Prunus avium	Gazon	6	6	21	Voldoende				Boom zonder gebreken	> 15 jaar	Ja
3	Prunus padus	Gazon	14	6	33	Dood	Zwaar dood hout	Vellen (boom verwijderen)	Binnen 6 maanden	Risicoboom	< 1 jaar	Nee, op basis van kwaliteit
4	Carpinus betulus	Beplanting	12	6	32	Goed				Boom zonder gebreken	> 15 jaar	Ja, met aanpassing ontwerp
5	Corylus avellana	Beplanting	6	5	22	Matig	Beschadigd bastweefsel stam			Attentieboom	10 tot 15 jaar	Nee, op basis van ontwerp
6	Taxus baccata	Beplanting	5	6	21	Goed				Boom zonder gebreken	> 15 jaar	Ja
7	Quercus robur	Beplanting	14	7	19	Goed				Boom zonder gebreken	> 15 jaar	Nee, op basis van ontwerp
8	Aesculus hippocastanum	Beplanting	16	9	36	Goed	Plakoksel stam	Verhoogde controlefrequentie BVC (ten minste jaarlijks)	Binnen 1 jaar	Attentieboom	> 15 jaar	Nee, op basis van kwaliteit
9	Acer campestre	Beplanting	8	8	18	Goed				Boom zonder gebreken	> 15 jaar	Ja
10	Acer pseudoplatanus	Beplanting	16	10	31	Goed	Plakoksel stam	Verhoogde controlefrequentie BVC (ten minste jaarlijks)	Binnen 1 jaar	Attentieboom	> 15 jaar	Nee, op basis van kwaliteit
11	Carpinus betulus	Beplanting	14	9	27	Goed	Zwaar dood hout	Grof dood hout verwijderen (snoei)	Binnen 6 maanden	Risicoboom	> 15 jaar	Ja
12	Acer pseudoplatanus	Beplanting	5	4	13	Goed	Plakoksel stam	Vellen (boom verwijderen)	Binnen 6 maanden	Risicoboom	> 15 jaar	Nee, op basis van kwaliteit
13	Thuja occidentalis	Beplanting	9	7	45	Goed				Boom zonder gebreken	> 15 jaar	Ja

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Bijlage 3 Berekening Vervangingskosten									
Nederlandse Vereniging van Taxateurs									
Taxatierapport									
Objectbeschrijving		boom 1 Acer campestre							
Locatie		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Eigenaar/opdrachtgever		Kwaspen Architectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB		idVerde Bomendienst B.V.							
Naam		Bart van Tilburg							
Datum		16-11-2020							
Doelstelling		bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€815,65 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Acer campestre			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed		klasse 2	€390,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		extensief	€325,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€715,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€804,28	1,12			rente factor (b)			
Garantie		€80,43	10%						
Subtotaal		€884,71		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.899,23		A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		15 jaar		Verwachte totale levensduur		40 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		12 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		extensief	€15,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€158,74	10,58	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€2.703,20	1,42	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.861,94		R3	Annuiteit 4% (h)jaar		-183,20		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit		Boomleeftijd (g)		35 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		40 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)		25 jaar		(g)-(c)		Afschrijving		71,50%	
Afgeschreven jaren (i)		20 jaar		(g)-(c)		Afschrijving		71,50%	
Vervangingskosten huidige leeftijd		€815,65							
idVerde Bomendienst B.V. Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum		naam / handtekening:							
APELDOORN, 16-11-2020		Bart van Tilburg							
www.boomtaxateur.nl									

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945
Besluitnummer 1542537
Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
Besluitnummer 1542537
Zaaknummer V20/39945
d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Objectbeschrijving		boom 2 Prunus avium							
Locatie		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Eigenaar/opdrachtgever		Kwaspen Architectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB		idVerde Bomendienst B.V.							
Naam		Bart van Tilburg							
Datum		16-11-2020							
Doelstelling		bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€1.342,41 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Prunus avium			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar							
Kosten plantgoed		klasse 1	€365,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		extensief	€325,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€690,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€776,16	1,12	rente factor (b)					
Garantie		€77,62	10%						
Subtotaal		€853,78		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52	3,12	A5	t-rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.868,30		A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		10 jaar		Verwachte totale levensduur		30 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		7 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		extensief	€15,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			4	(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€63,70	4,25	R1	t-rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€2.185,65	1,17	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.249,35		R3	Annuiteit 4% (h)jaar		-165,51		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit							
Verwachte totale levensduur (f)		30 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		20 jaar			
Afschrijvingsduur (h)		20 jaar		(f)-(g)					
Afgeschreven jaren (i)		10 jaar		(g)-(c) Afschrijving		40,32%		€-906,94	
Vervangingskosten huidige leeftijd		€1.342,41							
idVerde Bomendienst B.V.		Registratienummer: 087-20-013							
plaats en datum		naam / handtekening:							
APELDOORN, 16-11-2020		Bart van Tilburg		 					
www.boomtaxateur.nl									

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport									
Objectbeschrijving	Aalsterweg 305 Eindhoven								
Locatie	boom 3 Padus padus								
Eigenaar/opdrachtgever	Aalsterweg 305 Eindhoven								
	Kwaspen Architectuur								
Geregistreerd Taxateur NVTB	idVerde Bomendienst B.V.								
Naam	Bart van Tilburg								
Datum	15-12-2020								
Doelstelling	bepalen van de monetair boomwaarde ten behoeve van compensatie								
Vervangingskosten huidige leeftijd	€0,00	exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen							NVTB 2019
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort		Prunus padus					
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar								
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar								
Kosten plantgoed	klasse 2	€390,00	A1	garantietoeslag	10%				
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	9%	NVTB 2019			
Kosten aanplant		€765,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Kosten aanplant & rente	€860,52	1,12	rente factor (b)						
Garantie	€86,05	10%							
Subtotaal	€946,57		A4						
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)					
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.961,09		A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur		30 jaar					
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	7 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat							
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019						
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	4	(d)-(b)							
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)					
Kosten plantgoed en aanplant	€2.294,20	1,17	R2	rente factor (e)					
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.379,13		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -175,06					
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit								
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		30 jaar					
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f)-(c)							
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c) Afschrijving 100,00% €-2.379,13							
Vervangingskosten huidige leeftijd	€0,00								
idVerde Bomendienst B.V. Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum	naam / handtekening								
APELDOORN, 15-12-2020	Bart van Tilburg								
www.boomtaxateur.nl									

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Objectbeschrijving		boom 4 & 11 Carpinus betulus							
Locatie		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Eigenaar/opdrachtgever		Kwaspen Architectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB idVerde Bomendienst B.V.									
Naam		Bart van Tilburg							
Datum		16-11-2020							
Doelstelling		bepalen van de monetair boomwaarde ten behoeve van compensatie							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€815,65 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Carpinus betulus			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed		klasse 2	€390,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		extensief	€325,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€715,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€804,26	1,12	rente factor (b)					
Garantie		€80,43	10%						
Subtotaal		€884,71		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.899,23		A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		15 jaar		Verwachte totale levensduur		40 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		12 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		extensief	€15,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€158,74	10,58	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€2.703,20	1,42	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.861,94		R3	Annuiteit 4% (hijjaar)		-183,20		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit		Boomleeftijd (g)		35 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		40 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)		25 jaar		(g)-(c) Afschrijving		71.50%		€-2.046,29	
Afgeschreven jaren (i)		20 jaar							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€815,65							
idVerde Bomendienst B.V. Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum				naam / handtekening:		idverde Bomendienst			
APELDOORN, 16-11-2020				Bart van Tilburg					
www.boomtaxateur.nl									

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Objectbeschrijving		boom 5 Corylus avellana							
Locatie		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Eigenaar/opdrachtgever		Kwaspen Architectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB		idVerde Bomendienst B.V.							
Naam		Bart van Tilburg							
Datum		16-11-2020							
Doelstelling		bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€1.364,00 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Corylus avellana			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar							
Kosten plantgoed		klasse 2	€390,00	A1	garantietoelag		10%		
Plantkosten		extensief	€325,00	A2	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€715,00	A3	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant & rente			€804,28		rente factor (b)				
Garantie			€80,43						
Subtotaal			€884,71	A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg			€1.014,52	A5	rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg			€1.899,23	A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		10 jaar		Verwachte totale levensduur		30 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		7 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		extensief	€15,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			4		(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal			€63,70	R1	rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant			€2.221,83	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling			€2.285,53	R3	Annuititeit 4% (h)jaar			-168,17	
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuïteit		Boomleeftijd (g)		20 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		30 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)		20 jaar		(g)-(c) Afschrijving		40,32%			
Afschreven jaren (i)		10 jaar				€-921,53			
Vervangingskosten huidige leeftijd		€1.364,00							
idVerde Bomendienst B.V.		Registratienummer: 087-20-013							
plaats en datum		naam / handtekening:							
APELDOORN, 16-11-2020		Bart van Tilburg							
www.boomtaxateur.nl									

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Objectbeschrijving		boom 6 taxus baccata							
Locatie		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Eigenaar/opdrachtgever		Kwaspen Architectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB		idVerde Bomendienst B.V.							
Naam		Bart van Tilburg							
Datum		16-11-2020							
Doelstelling		bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€830,71 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Taxus			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				exclusief BTW 9% NVTB 2019			
Kosten plantgoed		klasse 3		€420,00		A1		exclusief BTW 9% NVTB 2019	
Plantkosten		extensief		€325,00		A2		exclusief BTW 21% NVTB 2019	
Kosten aanplant				€745,00		A3			
Kosten aanplant & rente		€838,02		1,12				rente factor (b)	
Garantie		€83,80		10%					
Subtotaal		€921,82				A4			
Kosten nazorg, per jaar				€325,00				exclusief BTW 21% NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52		3,12		A5		t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.936,34				A6			
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		15 jaar						Verwachte totale levensduur 40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		12 jaar						Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten		extensief		€15,00				exclusief BTW 21% NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9						(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal		€158,74		10,58		R1		t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant		€2.756,02		1,42		R2		rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.914,76				R3		Annuiteit 4%, (h)jaar -186,58	
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit							
Verwachte totale levensduur (f)		40 jaar (zonder schade)				Boomleeftijd (g)		35 jaar	
Afschrijvingsduur (h)		25 jaar						(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)		20 jaar						(g)-(c) Afschrijving 71,50% €-2.084,05	
Vervangingskosten huidige leeftijd		€830,71							
idVerde Bomendienst B.V. Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum APELDOORN, 16-11-2020				naam / handtekening: Bart van Tilburg					
www.boomtaxateur.nl									

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Objectbeschrijving		boom 7 Quercus robur							
Locatie		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Eigenaar/opdrachtgever		Kwaspen Architectuur							
Geregistreerd Taxateur NVTB		idVerde Bomendienst B.V.							
Naam		Bart van Tilburg							
Datum		16-11-2020							
Doelstelling		bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€2.489,89 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		20/25 cm		soort		Quercus robur			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		3 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed		klasse 2	€390,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		extensief	€325,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€715,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€804,28	1,12	rente factor (b)					
Garantie		€80,43	10%						
Subtotaal		€884,71		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€325,00		exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.899,23		A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		15 jaar		Verwachte totale levensduur		40 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		12 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		extensief	€15,00	exclusief BTW		21%	NVTB 2019		
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€158,74	10,58	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€2.703,20	1,42	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.861,94		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-183,20		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuïteit		Boomleeftijd (g)		20 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		40 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)		25 jaar		(g)-(c)		Afschrijving		13,00%	€-372,05
Afschreven jaren (i)		5 jaar							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€2.489,89							
idVerde Bomendienst B.V. plaats en datum APELDOORN, 16-11-2020 www.boomtaxateur.nl naam / handtekening: Bart van Tilburg Registratienummer: 007-20-013 									

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport		Aalsterweg 305 Eindhoven							
Objectbeschrijving	boom 8 Aesculus hippocastanum								
Locatie	Aalsterweg 305 Eindhoven								
Eigenaar/opdrachtgever	Kwaspen Architectuur								
Geregistreerd Taxateur NVTB		idVerde Bomendienst B.V.							
Naam	Bart van Tilburg								
Datum	15-12-2020								
Doelstelling	bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie								
Vervangingskosten huidige leeftijd	€855,83 exclusief BTW								
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019								
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Aesculus hippocastanum						
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar								
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar								
Kosten plantgoed	klasse 2	€390,00	A1	garantietoeslag	10%				
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	9%	NVTB 2019			
Kosten aanplant		€765,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Kosten aanplant & rente	€860,52	1,12		rente factor (b)					
Garantie	€86,05	10%							
Subtotaal	€946,57		A4						
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)					
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.961,09		A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	9			(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)					
Kosten plantgoed en aanplant	€2.791,24	1,42	R2	rente factor (e)					
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.002,90		R3	Annuitet 4%, (h)jaar		-192,22			
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïtet			Boomleeftijd (g)	35 jaar				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)			(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(g)-(c) Afschrijving	71,50%	€-2.147,07			
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar								
Vervangingskosten huidige leeftijd	€855,83								
idVerde Bomendienst B.V.									
plaats en datum	naam / handtekening:								
APELDOORN, 15-12-2020	Bart van Tilburg								
www.boomtaxateur.nl	idverde Bomendienst								

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport									
Objectbeschrijving	boom 9 Acer campestre								
Locatie	Aalsterweg 305 Eindhoven								
Eigenaar/opdrachtgever	Kwaspen Architectuur								
Geregistreerd Taxateur NVTB	idVerde Bomendienst B.V.								
Naam	Bart van Tilburg								
Datum	16-11-2020								
Doelstelling	bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie								
Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.489,89 exclusief BTW								
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019								
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm		soort		Acer campestre				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar								
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag 10%				
Kosten plantgoed	klasse 2	€390,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019		
Plantkosten	extensief	€325,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019		
Kosten aanplant		€715,00	A3						
Kosten aanplant & rente		€804,28		1,12	rente factor (b)				
Garantie		€80,43		10%					
Subtotaal		€884,71	A4						
Kosten nazorg, per jaar				€325,00	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€1.014,52	A5	t+rente factor (b)					
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.899,23	A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar				Verwachte totale levensduur		40 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar				Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	9				(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal		€158,74	10,58	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€2.703,20	1,42	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.861,94	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-183,20			
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit								
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)		20 jaar			
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar			(g)-(c) Afschrijving		13,00%		€-372,05	
Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.489,89								
idVerde Bomendienst B.V.									
Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum									
APELDOORN, 16-11-2020									
naam / handtekening:									
Bart van Tilburg									
www.boomtaxateur.nl									
idverde Bomendienst									

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport									
Objectbeschrijving	Aalsterweg 305 Eindhoven								
Locatie	boom 10 Acer pseudoplatanus								
Eigenaar/opdrachtgever	Aalsterweg 305 Eindhoven								
	Kwaspen Architectuur								
Geregistreerd Taxateur NVTB									
Naam	idVerde Bomendienst B.V.								
Datum	Bart van Tilburg								
Doelstelling	15-12-2020								
Vervangingskosten huidige leeftijd	bepalen van de monetaire boomwaarde ten behoeve van compensatie								
Toelichting	€1.536,25 exclusief BTW								
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019								
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer pseudoplatanus						
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar								
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar								
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	garantietoelag	10%				
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	9%	NVTB 2019			
Kosten aanplant		€740,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)					
Garantie	€83,24	10%							
Subtotaal	€915,64		A4						
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)					
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019			
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	9			(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)					
Kosten plantgoed en aanplant	€2.747,22	1,42	R2	rente factor (e)					
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.958,88		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-189,40			
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit								
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	30 jaar				
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar			(g)-(c) Afschrijving	48,08%	€-1.422,63			
Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.536,25								
idVerde Bomendienst B.V.									
Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum	naam / handtekening:								
APELDOORN, 15-12-2020	Bart van Tilburg								
www.boomtaxateur.nl									

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer V20/39945

Besluitnummer 1542537

Datum: 10 augustus 2021

Ontwerp-vergunning verleend

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

Besluitnummer 1542537

Zaaknummer V20/39945

d.d. 15 juni 2021

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport									
Objectbeschrijving	Aalsterweg 305 Eindhoven								
Locatie	boom 13 Thuja occidentalis								
Eigenaar/opdrachtgever	Aalsterweg 305 Eindhoven								
	Kwaspen Architectuur								
Geregistreerd Taxateur NVTB									
Naam	idVerde Bomendienst B.V.								
Datum	Bart van Tilburg								
Doelstelling	16-11-2020								
Vervangingskosten huidige leeftijd	bepalen van de monetair boomwaarde ten behoeve van compensatie								
Toelichting	€3.563,23 exclusief BTW								
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019								
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	3 jaar	soort	Thuja occidentalis					
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar			garantietoeslag 10%					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			exclusief BTW 9% NVTB 2019					
Kosten plantgoed	klasse 2	€390,00	A1	exclusief BTW 21% NVTB 2019					
Plantkosten	extensief	€325,00	A2						
Kosten aanplant		€715,00	A3						
Kosten aanplant & rente		€804,28		rente factor (b)					
Garantie		€80,43		10%					
Subtotaal		€884,71	A4						
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW 21% NVTB 2019					
Totale kosten nazorg		€1.014,52	A5	t-rente factor (b)					
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.899,23	A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur 120 jaar					
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	17 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW 21% NVTB 2019					
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€274,38	R1	t-rente factor (e)					
Kosten plantgoed en aanplant		€3.288,85	R2	rente factor (e)					
Vervangingskosten bij functievervulling		€3.563,23	R3	Annuitet 4% (h)jaar -145,41					
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïtet			Boomleeftijd (g) 20 jaar					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)	100 jaar			(g)-(c) Afschrijving -0,00%					
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar								
Vervangingskosten huidige leeftijd	€3.563,23								
idVerde Bomendienst B.V.									
Registratienummer: 087-20-013									
plaats en datum									
APELDOORN, 16-11-2020									
naam / handtekening:									
Bart van Tilburg									
www.boomtaxateur.nl									
idverde Bomendienst									