

VERGUNNING VERLEEND



BEST-EINDHOVEN

Gastransportleiding Best - Eindhoven

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

VERGUNNING VERLEEND

VERGUNNING VERLEEND

Gasunie Transport Services

ruimtelijke onderbouwing

Gastransportleiding Best - Eindhoven

identificatie

projectnummer:

400106.19077.00

projectleider:

ir. G.J.G. Bokelman

planstatus

datum:

01-03-2016

status:

definitief

VERGUNNING VERLEEND

VERGUNNING VERLEEND



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

VERGUNNING VERLEEND

Inhoud van de toelichting

VERGUNNING VERLEEND

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Ligging projectgebied	4
1.3. Doel	4
1.4. Leeswijzer	5
2. Beleidskader	7
2.1. Rijksbeleid	7
2.2. Provinciaal beleid	7
2.3. Gemeentelijk beleid	8
3. Huidige en toekomstige situatie	13
3.1. Huidige situatie	13
3.2. Toekomstige situatie	15
4. Onderzoeksaspecten	17
4.1. Bodem	17
4.2. Archeologie	18
4.3. Explosieven	18
4.4. Ecologie	18
4.5. Vormvrije mer-beoordeling	19
4.6. Water	20
4.7. Luchtkwaliteit	22
4.8. Bedrijven en milieuzonering	23
4.9. Externe veiligheid	23
4.10. Kabels en leidingen	26
5. Uitvoerbaarheid	27
5.1. Economische uitvoerbaarheid	27
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

VERGUNNING VERLEEND

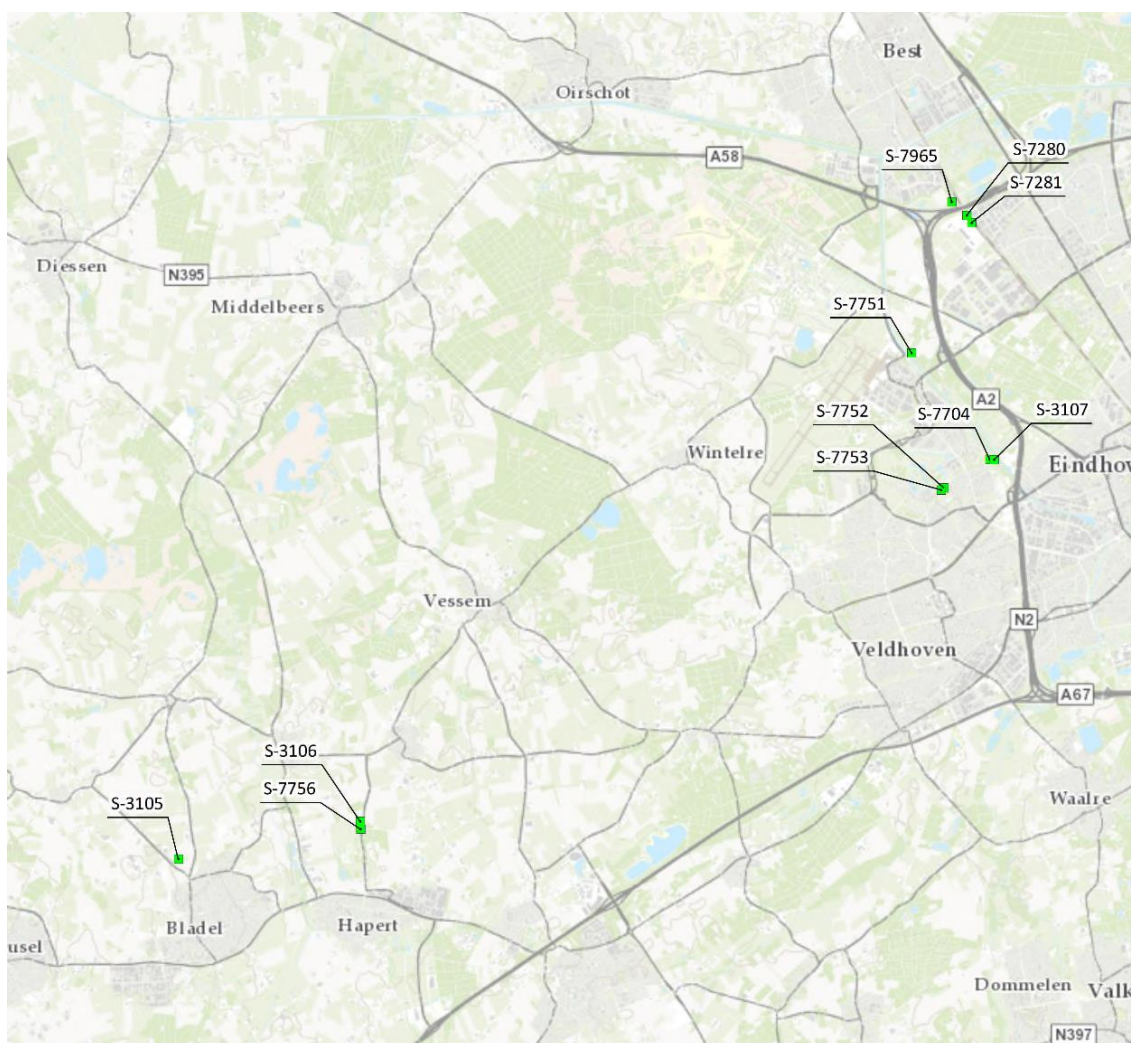
1. Inleiding

VERGUNNING VERLEEND

3

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is het onderhoud dat N.V. Nederlandse Gasunie heeft voorzien aan het regionale gastransportnet rond Best-Veldhoven-Bladel (onderdeel van het Gasunie Network Improvement Programme (GNIP)). Op 11 locaties zijn renovatiewerkzaamheden (o.a. vernieuwen bestaande of realisatie van nieuwe schema's) voorzien (zie figuur 1.1).



Figuur 1.1. Overzicht aanpassingen gasleidingen – schema's (bron: Antea Group)

1.4 Leeswijzer

VERGUNNING VERLEEND

In hoofdstuk 2 wordt het plan getoetst aan de relevante beleidsdocumenten. In hoofdstuk 3 wordt de bestaande locatie en de boogde situatie aangegeven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de verschillende relevante onderzoeksaspecten. Tot slot komen in hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

VERGUNNING VERLEEND

2. Beleidskader

VERGUNNING VERLEEND

2.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2012)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De verplaatsing van de gastransportleiding past binnen het beleid van het Rijk.

Structuurvisie Buisleidingen (2012)

Het nationaal ruimtelijk beleid is gericht op verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur. Daarbij is het van belang, dat het bestaande buisleidingennet goed wordt onderhouden en dat voldoende ruimte open blijft voor uitbreiding van het buisleidingentransport in de toekomst.

In de Structuurvisie buisleidingen van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) is een hoofdstructuur vastgelegd van ruimtelijke reserveringen (buisleidingstroken) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen in Nederland voor de komende 25 á 30 jaar. Uitgangspunt daarbij is een zo beperkt mogelijke aanspraak op de ruimte. In veel leidingstroken liggen nu al één of meerdere buisleidingen. Hierin is bovendien ruimte beschikbaar voor het leggen van nieuwe buisleidingen voor aardgas, olieproducten of chemicaliën. Gemeenten zullen te zijner tijd de plicht krijgen in hun bestemmingsplannen rekening te houden met deze leidingstroken.

De betreffende leiding is niet opgenomen in de leidingstrook van de structuurvisie. De leiding maakt geen deel uit van het hoofdnetwerk van buisleidingen.

2.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (2011-2014)

De provincie geeft in de Structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorblik naar 2040). De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de Structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen zoals het economisch, mobiliteits-, sociaal, cultureel, milieu- en natuurbeleid.

In de Structuurvisie is nader ingegaan op het buisleidingennet, bestaand uit een stelsel van buizen voor (ondergronds) transport van goederen zoals vloeibare gassen en oliën. De provincie wil minder vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor, en geeft de voorkeur aan vervoer per buis of over het water. Vanuit het oogpunt van veiligheid draagt dit bij aan een beperking van het vervoer van

gevaarlijke stoffen door bestaand stedelijk gebied. De provincie wil ook een ruimtelijke scheiding tussen transportroutes voor gevaarlijke stoffen en kwetsbare functies.

De omlegging van een bestaande gasleiding en aanpassing van schema's is dusdanig beperkt van aard. De ontwikkeling is in lijn met de Structuurvisie waar ingezet wordt op een adequaat buisleidingennet.

Verordening ruimte Noord-Brabant (2014)

De Verordening ruimte draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke belangen en doelen zoals die benoemd zijn in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en bevat hiertoe instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun bestemmingsplannen. Eén van de uitvoeringsinstrumenten die de provincie inzet bij de realisatie van haar ruimtelijke doelen en het borgen van haar ruimtelijke belangen is de Verordening. De Verordening geeft aan waarmee gemeenten bij hun planvorming rekening moeten houden. Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de 'Verordening ruimte 2014' vastgesteld en deze is vervolgens op 19 maart 2014 in werking getreden.

In de Verordening ruimte komen o.a. de volgende onderwerpen aan de orde:

- de duurzaamheidsladder, waarbij ook wordt getoetst aan ontwikkelingen binnen het bestaand stedelijk gebied;
- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In de Verordening zijn regels en kaarten opgenomen voor stedelijke ontwikkeling, ontwikkeling intensieve veehouderij, overige agrarische ontwikkelingen en windturbines, water, natuur en landschap, cultuurhistorie en niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Voor voorliggend initiatief is de kaart van natuur en landschap van belang.

Natuur en landschap

De nieuwe leiding wordt ondergronds aangelegd. Het gebied waar de leiding is geprojecteerd is deels onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en deels onderdeel van een ecologische verbindingzone. De leiding wordt ondergrond aangelegd. Er zijn geen directe bovengrondse werkzaamheden in de EHS voorzien. In paragraaf 4.4 wordt nader op het aspect ecologie in gegaan. De EHS vormt geen belemmering.

Conclusie

De realisatie van de gasleiding leidt niet tot een aantasting van de EHS. De ontwikkeling is in lijn met het provinciaal beleid.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Best 2030

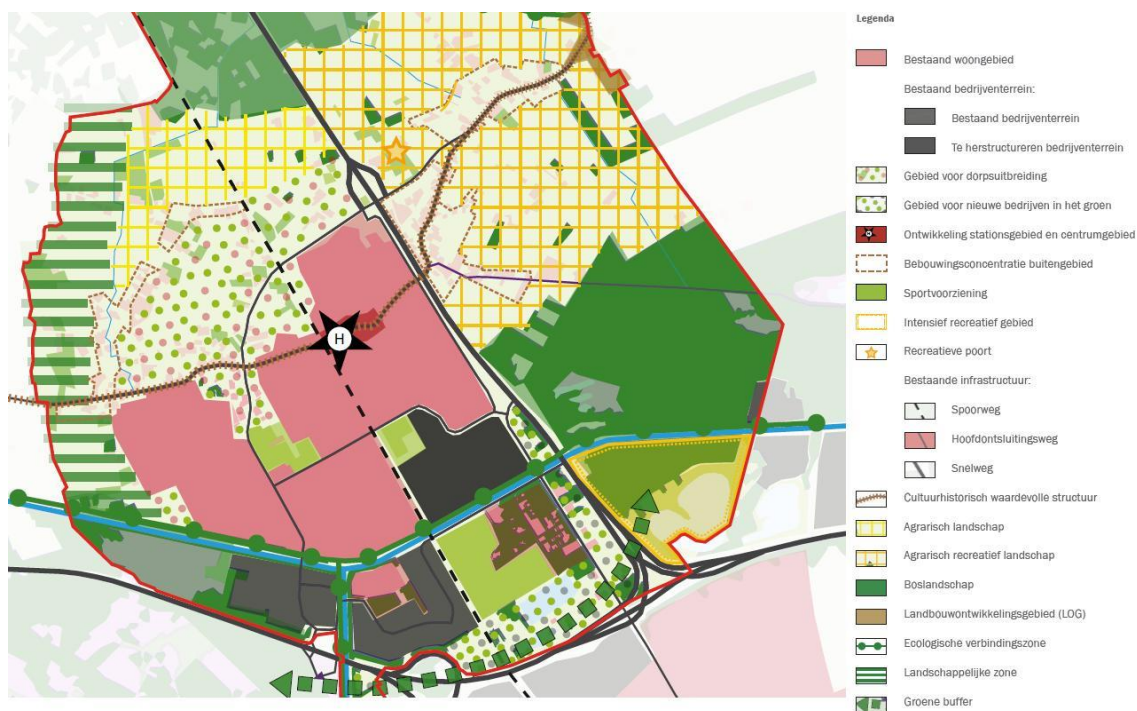
De gemeenteraad van Best heeft op 9 mei 2011 de Structuurvisie Best 2030 vastgesteld. De structuurvisie schetst het toekomstbeeld van de gemeente tot 2030. De structuurvisie zorgt voor een onderlinge samenhang van toekomstige ontwikkelingen en de organisatie van ontwikkelingen met andere organisaties.

De gemeente beoogt met de structuurvisie verscheidene doelen te bereiken, de uitgangspunten zijn:

- een integrale visievorming voor de lange termijn;
- het bijeenbrengen en afwegen van belangen (inhoudelijk en procesmatig) het toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen;

- VERGUNNING VERLEEND**
- basis voor uitwerking in sectoraal beleid en in juridisch-planologische kaders (zoals bestemmingsplannen);
 - basis voor uitvoering: zoals het stellen van locatie-eisen, verhalen bovenplanse kosten, vestigen voorkeursrecht.

In de Structuurvisie Best 2030 is een tweedeling gemaakt tussen de visie met het ontwikkelingskader en het uitvoeringsprogramma. De ambities van Best zijn weergegeven op de visiekaart (figuur 2.1).



Figuur 2.1. Uitsnede visiekaart Structuurvisie Best 2030

De verlegging van de gasleiding is kleinschalig van aard. De voorziene locatie maakt onderdeel uit van het gebied waar een groene buffer is voorzien. De aanleg van de gasleiding vindt ondergronds plaats waardoor er bovengronds, behoudens het type beplanting, nog steeds een groene buffer gerealiseerd kan worden.

Conclusie

De Structuurvisie Best 2030 levert geen belemmering op voor het planvoornemen.

Interimstructuurvisie 2009 Eindhoven

In december 2009 is de Interimstructuurvisie 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de Interimstructuurvisie 2009 geeft de gemeenteraad invulling aan de ambitie om Eindhoven door te ontwikkelen in zijn kwalitatief hoogwaardige combinatie van wonen, werken en groen. De nadruk ligt daarbij ook op leefbaarheid en bereikbaarheid. Als kerngemeente van Brainport Zuidoost Brabant stuurt Eindhoven aan op het bieden van ruimte aan een krachtige ontwikkeling van deze economische kernzone, een hoge kwaliteit van de leefomgeving en aandacht voor sociale betrokkenheid en ondernemend burgerschap tot op buurtniveau. Op deze wijze geeft de raad invulling aan het begrip duurzame ruimtelijke kwaliteit.



Figuur 2.2. Uitsnede kaart ruimtelijke hoofdstructuur Eindhoven (Interimstructuurvisie 2009)

Het projectgebied is gelegen in het gebied aangeduid als 'structureel groen' en doorkruist de aanduiding 'natuur te ontwikkelen'. Net zoals in Best geldt dat de gasleiding ondergronds wordt aangelegd waardoor natuurontwikkeling, waarbij wel rekening dient te worden gehouden met het type beplanting, niet gehinderd wordt.

Conclusie

De Interimstructuurvisie 2009 levert geen belemmering op voor het planvoornemen.

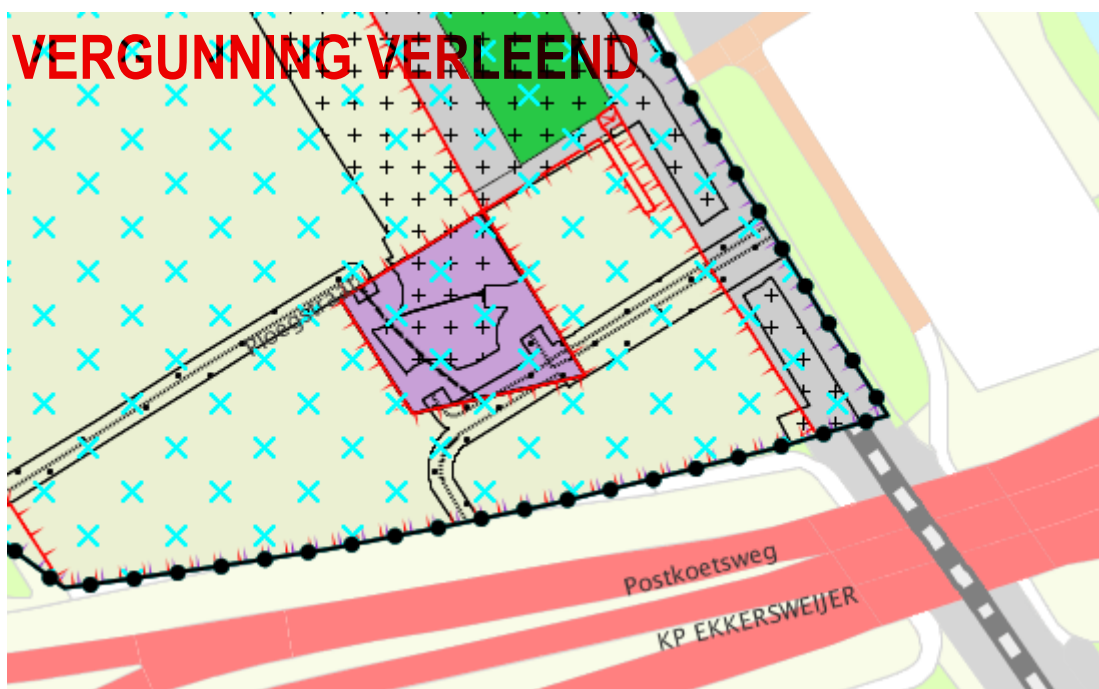
Vigerende plannen

Voor het projectgebied gelden verschillende bestemmingsplannen. Voor een weergave van het nieuw aan te leggen tracédeel en het tracédeel dat zal worden geoptimaliseerd wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best – 't Zand, Breeven en Heide

Voor het deel ten noorden van de A2 geldt momenteel bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best – 't Zand, Breeven en Heide' (vastgesteld 4 februari 2013). Hier is het meet- en regelstation aan de Ploegstraat gelegen. Het meet- en regelstation heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – 3' met aanduidingen 'risicovolle inrichting', 'nutsvoorziening' en 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Ter plaatse van de beoogde nieuwe gastransportleiding is de bestemming 'Agarisch' opgenomen (zie figuur 2.3). Voor de bestaande gasleiding is de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. Tevens is het plangebied gelegen in het wro-zone - wijzigingsgebied 5 ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding Breeven (fietspad). Tevens is over het plangebied de geluidszone van luchtvaartterrein Eindhoven opgenomen ('Luchtvaartverkeerszone – Ke-contour') zodat er geen nieuwe geluidsgevoelige functies kunnen worden opgericht.

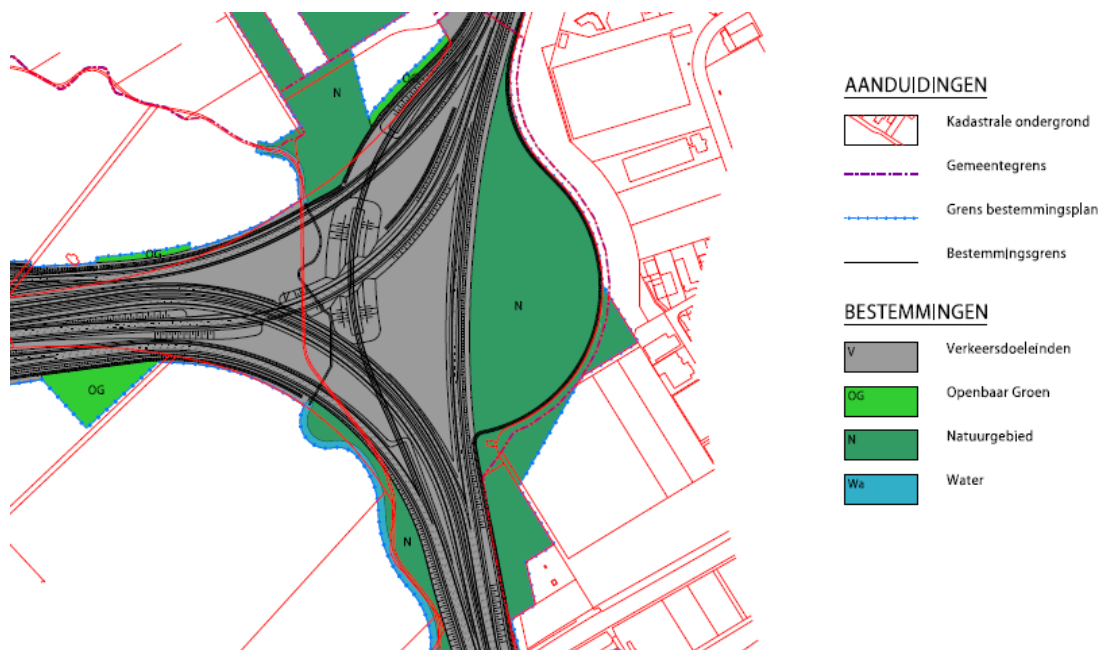


Figuur 2.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best – 't Zand, Breeven en Heide

Het nieuwe tracédeel van de aan te leggen gastransportleiding is hierin niet voorzien van de benodigde dubbelbestemming 'Leiding - Gas', zodat de aanleg van de gastransportleiding op basis van dit bestemmingsplan niet mogelijk is.

Bestemmingsplan Bestemmingsplan reconstructie A2/A67

Het bestemmingsplan Reconstructie A2/A67 is door de gemeenteraad vastgesteld op 6 maart 2007. In dit bestemmingsplan zijn de plannen voor de reconstructie van de randweg Eindhoven juridisch vertaald. De huidige gasleiding is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Het gebied waar de gasleiding is voorzien is aangeduid als 'natuurgebied' en 'verkeersdoeleinden'.



Figuur 2.4 Uitsnede plankaart bestemmingsplan reconstructie A2/A67

In beide artikelen is wel de mogelijkheid opgenomen voor Burgemeester en wethouders om vrijstelling te verlenen. Indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Aanleg van het nieuwe stuk gastransportleiding zou in dat geval op basis van de vrijstelling mogelijk gemaakt kunnen worden.

Bestemmingsplan GDC-Noord 2009

Ten zuiden van de A2 geldt het bestemmingsplan GDC-Noord 2009. Dit bestemmingsplan is opnieuw gewijzigd vastgesteld op 2 september 2014. Voor de huidige gasleiding (waar de nieuwe gasleiding op wordt aangesloten) is de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' opgenomen.



Figuur 2.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan GDC-Noord 2009

Aan de zuidzijde van A2 voorziet het bestemmingsplan niet in de benodigde dubbelbestemming 'Leiding - Gas', voor het nieuw aan te leggen tracédeel. De ter plaatse geldende bestemmingen 'Verkeer - Railverkeer', 'Waterstaat - Waterlopen' en 'Bedrijf - 2' voorzien niet in de mogelijkheid tot aanleg van het nieuwe tracédeel. In het projectgebied zijn ter bescherming van de belangen van de luchthaven en externe veiligheid de aanduidingen 'luchtvaartverkeerzone - ils - 2', 'luchtvaartverkeerzone - ke contour' en 'veiligheidszone - luchtvaart' opgenomen.

3. Huidige en toekomstige situatie

3.1. Huidige situatie

Aan de Ploegstraat 17 in Best is het meet- en regelstation van Gasunie gelegen. Vanaf dit punt loopt gasleiding S-7965. Deze bevindt zich ten noorden van de A2 in een braakliggend perceel. Een deel van dit terrein is nog niet zo heel lang geleden natuurlijk ingericht door het gedeeltelijk afgraven van de toplaag en het graven van enkele wateren. Op het perceel ten oosten van het gasstation wordt maïs verbouwd.

S-7280 ligt pal ten zuiden van de A2 en bestaat grotendeels uit een eikenbosje met veel ondergroei van braam. S-7281 tenslotte ligt nog iets zuidelijker in een groot braakliggend terrein. Onderstaand enkele foto's van de locaties. Op figuur 3.4 is de ligging van de huidige leiding op de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3.1 Locatie S-7965 (bron: Quicksan flora en fauna)



Figuur 3.2 Locatie S-7280 (bron: Quicksan flora en fauna)



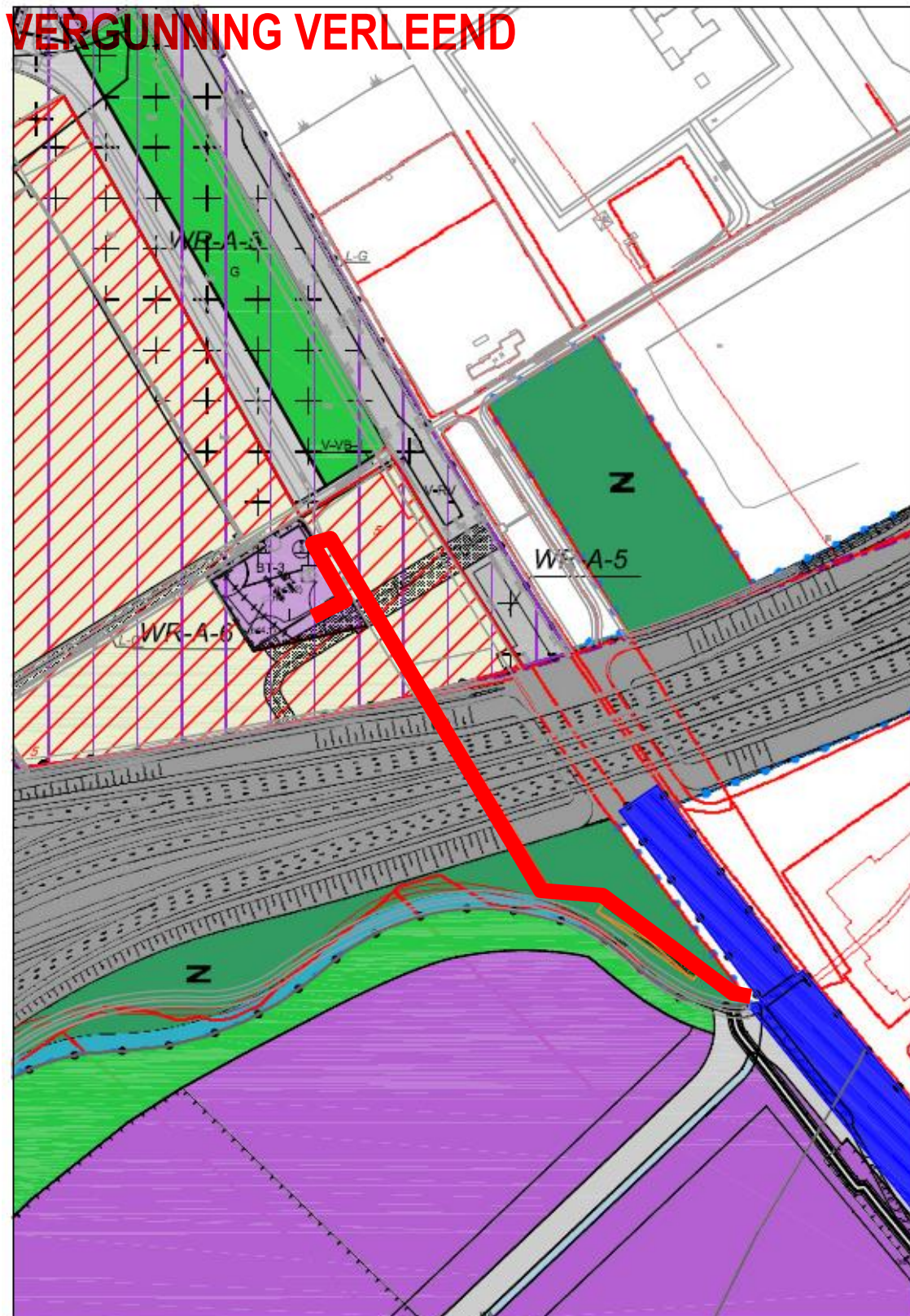
Figuur 3.3 Locatie S-7281 (bron: Quicksan flora en fauna)



Figuur 3.4 Ligging huidige gasleiding (gele lijn) – ondergrond vastgestelde bestemmingsplannen

3.2. Toekomstige situatie

Tussen het meet- en regelstation wordt een nieuwe gasleiding gerealiseerd. Deze wordt onder de A2 geboord door middel van een HDD boring. De nieuwe gasleiding sluit aan op de bestaande gasleiding Z-506-01. De ligging van de toekomstige gasleiding is weergegeven op figuur 3.4. De ondergrond bestaat uit de vigerende bestemmingsplannen.



Figuur 3.4 Ligging nieuwe gasleiding (rode lijn) – ondergrond vastgestelde bestemmingsplannen

4. Onderzoeksaspecten

VERGUNNING VERLEEND

4.1. Bodem

Onderzoek

In opdracht van N.V. Nederlandse Gasunie is door Antea Group in september 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het afsluiterschema S-7965 op het Meet- en Regelstation Best (A-131) aan de Ploegstraat 17 te Best. Tevens is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het afsluiterschema S-7280 aan de Ekkersrijt/Achtseweg te Eindhoven. Voor het nieuw afsluiterschema S-7287 is eveneens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van deze onderzoeken is het vaststellen of er sprake is van een bodemverontreiniging en zo ja, of deze een belemmering vormen voor de voorgenomen werkzaamheden. Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat in de opgeboorde grond geen waarnemingen zijn gedaan die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Uit het onderzoek ter plaatse van het afsluiterschema S-7965 blijkt het volgende:

- Ter plaatse van het afsluiterschema is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond welke mogelijk aan het afsluiterschema is gerelateerd. Het aangetoonde licht verhoogde gehalte aan kwik heeft een onbekende oorsprong.
- In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan benzeen, xylenen en naftaleen aangetoond, welke gerelateerd kunnen worden aan het afsluiterschema. De verhoogde concentraties aan barium en zink hebben een natuurlijke oorsprong.

Uit het onderzoek ter plaatse van het afsluiterschema S-7280 blijkt het volgende:

- Tijdens de terreininspectie en bij het uitvoeren van de boringen zijn geen asbestverdachte materialen aan het maaiveld of in de opgeboorde grond waargenomen.
- In de boven- en ondergrond ter plaatse van het afsluiterschema zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt en nikkel aangetoond. In het grondwater ter plaatse van het afsluiterschema (peilbuis 1) zijn licht verhoogde concentraties aan barium en kwik aangetoond.
- De licht verhoogde gehalten aan zware metalen in grond en grondwater zijn niet veroorzaakt door de activiteiten van de Gasunie en hebben een andere oorzaak. De verhoogde bariumconcentratie in het grondwater heeft een natuurlijke herkomst.

Uit het onderzoek ter plaatse van het nieuw afsluiterschema S-7287 blijkt het volgende:

- Ter plaatse van het werkgebied zijn in de bodem geen stortmaterialen aangetroffen. Er zijn verder geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezig van een bodemverontreiniging.
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aangetoond aan PCB's. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aangetoond aan kobalt en nikkel. Deze lichte grondverontreinigingen hebben een onbekende oorzaak.
- De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' voor de aanwezigheid van stortmaterialen kan worden verworpen.

Conclusie

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek. De resultaten van de bodemonderzoeken vormen geen belemmering voor de geplande werkzaamheden. Op basis van de CROW132b is in relatie tot verontreinigde grond de basisklasse van toepassing. Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

VERGUNNING VERLEEND

4.2. Archeologie

Toetsingskader

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

De inhoud van het Verdrag van Malta is neergelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg die op 1 september 2007 van kracht is geworden en een wijziging van de Monumentenwet 1988 tot gevolg heeft gehad. In het ruimtelijk beleid dient zorgvuldig met het archeologische erfgoed worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Archeologisch beleid Best

De gemeente Best heeft met het 'Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg' (maart 2011) het beleidskader voor archeologie vastgesteld. In deze nota wordt het beleid uiteengezet voor een realistische en duurzame omgang met het archeologisch erfgoed. Dit is uitgewerkt in de 'Archeologische beleidskaart' waarin per geomorfologische categorie een hoge tot lage archeologische verwachtingswaarde geldt waarbij regels zijn opgenomen inzake de onderzoeksverplichting.

Archeologisch beleid Eindhoven

De gemeente Eindhoven heeft met 'Beleidsplan archeologie Eindhoven en Helmond 2008-2012' (september 2008) het beleidskader voor archeologie vastgesteld. De gemeente houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met bekende of verwachte archeologische waarden. Ingevolge het Beleidsplan Archeologie worden de archeologische gebieden, die op de archeologische waardenkaart staan, onderverdeeld in vijf categorieën. Afhankelijk van de aanduiding van het plangebied worden archeologische dubbelbestemmingen met bijbehorend vergunningstelsel opgenomen.

Onderzoek en conclusie

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn ter plaatse van het nieuwe leidingtracé geen archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Op zowel de archeologische waardenkaart van Best als van Eindhoven zijn geen verwachtingswaarden opgenomen. Het aspect archeologie staat de uitvoering van de werkzaamheden niet in de weg.

4.3. Explosieven

Ter plaatse van het projectgebied is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van Conventionele Explosieven (afwerpmunitie). Een volledige rapportage van dit onderzoek is separaat onderdeel van de vergunningsaanvraag. Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat het projectgebied 'onverdacht' is.

4.4. Ecologie

Onderzoek

Om de uitvoerbaarheid en vergunbaarheid van de ingreep te toetsen aan de Flora- en faunawet (Ffw) en de Natuurbeschermingswet (Nbw) is een ecologische quickscan uitgevoerd. Een volledige rapportage van dit onderzoek is separaat onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Het projectgebied is wel gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Voor wat betreft de EHS is er alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen in de vorm van compensatie. Er zullen echter geen werkzaamheden binnen de EHS worden uitgevoerd aangezien de leiding hier door middel van een ondergronds gestuurde boring (HDD) wordt aangebracht. Van directe aantasting van de EHS is dan ook geen sprake. Door de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS gebieden uit te sluiten. Er zijn geen belemmeringen voor de geplande werkzaamheden in relatie tot de EHS. Er is, gezien bovenstaande conclusies, geen noodzaak voor een compensatieplan (EHS).

Uitvoering van de werkzaamheden leidt niet tot negatieve effecten op streng beschermde soorten, op voorwaarde dat mitigerende maatregelen worden getroffen. In dat geval is geen ontheffing op de Ff-wet nodig.

Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden voorgesteld:

- Om overtredingen van verbodsbepalingen van de Ff-wet ten aanzien van vogels te voorkomen dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd buiten de broedperiode van aanwezige broedvogels (begin maart - half juli).
- Indien de werkzaamheden reeds in het broedseizoen aanvangen, dient het werkterrein vóór aanvang van het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden voor vogels om er te broeden, bijvoorbeeld door het verwijderen van bos, struweel of ruigtevegetaties. Gedurende het broedseizoen dient deze situatie gehandhaafd te blijven. Op deze wijze wordt voorkomen dat broedvogels gaan broeden op het werkterrein, waarna werkzaamheden ook in het broedseizoen kunnen plaatsvinden.
- Om schade aan amfibieën te voorkomen dienen aanwezige wateren gedurende de voorplantingsperiode (maart-september) ongemoeid te blijven. Dit geldt ook voor eventuele verdroging als gevolg van bemaling. Indien het onvermijdelijk is om (een deel van) een water tijdelijk te dempen, dient dat voor aanvang van de voortplantingsperiode (voor maart) plaats te vinden.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5. Vormvrije mer-beoordeling

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusies

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D8.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de aanpassing van een aardgasleiding met een lengte van circa 200 m. In de nabijheid van het projectgebied is geen Natura 2000 gebied gelegen. Daarnaast is het

projectgebied niet gelegen in grondwaterbeschermingsgebied. Er is dan ook geen sprake van een mer-beoordelingsplicht.

VERGUNNING VERLEEND

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Gelet op de kenmerken van het project zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Voor deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

4.6. Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap De Dommel, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van de ruimtelijke onderbouwing wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied gebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan 2010-2015

Waterschapsbeleid

Het waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft hoe het waterschap samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer in de planperiode. Dit waterbeheerplan is een strategisch document. Hierin wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe die bereikt moeten worden. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Aan de basis van dit waterbeheerplan staan de waterprogramma's. Deze kwamen in 2007-2008 in samenwerking met andere overheden en belangenpartijen in ons gebied tot stand en richten zich op alle waterdoelen in ons beheergebied.

Er wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- droge voeten;
- voldoende water;

VERGUNNING VERLEEND

- natuurlijk water;
• schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water;

Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen binnen het gebied van Waterschap De Dommel. De regels zijn vastgelegd in de Keur Waterschap De Dommel 2015. De keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen (sloten, beken en rivieren) en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen).

Waterschap De Dommel hanteert het principe Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het projectgebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het projectgebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het projectgebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het projectgebied zelf;
- het projectgebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het projectgebied.

Huidige situatie

Algemeen

Het projectgebied is gelegen nabij de Ploegstraat in Best en loopt onder de A2 door richting de Achtseweg tot in de gemeente Eindhoven.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit leem. Er is grotendeels sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen de 0,4 en 0,8 m beneden maaiveld en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt. In het noordelijk deel van het projectgebied is sprake van grondwatertrap V. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,2 beneden maaiveld ligt.

Waterkwantiteit

In de directe omgeving van het projectgebied zijn verschillende watergangen aanwezig. Het gaat hierbij om A-wateren en een B-watergang. A-wateren zijn van primair belang voor het waterbeheer en worden daarom door het waterschap onderhouden. De onderhoudsplicht voor B-wateren berust bij de eigenaar van de aan het oppervlaktewaterlichaam grenzende gronden, tenzij in de legger anders is bepaald. Rondom A-wateren zijn beschermingszones gelegen. Binnen deze zones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied is niet gelegen in de kern- of beschermingszone van een waterkering.

Toekomstige situatie**Algemeen****VERGUNNING VERLEEND**

De ontwikkeling bestaat uit de verlegging van een gasleiding. Door de ontwikkeling vindt er geen toename in verharding plaats. Compensatie van oppervlaktewater is dan ook niet noodzakelijk.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd. Indien er bij de beoogde ontwikkeling rekening wordt gehouden met de criteria voor kabels en leidingen in en nabij a-wateren en b-wateren zoals genoemd in artikel 16 van de Algemene regels Keur is voor de werkzaamheden voor de beoogde ontwikkeling geen vergunning benodigd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.7. Luchtkwaliteit**Beleid en Normstelling**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 $\mu g/m^3$
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 $\mu g/m^3$
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 $\mu g/m^3$
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 $\mu g / m^3$
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 $\mu g/m^3$

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Hierdoor is er in geen geval sprake van een effect meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³). Hiermee is het Besluit niet in betekenende mate van toepassing. Formele toetsing aan de grenswaarden uit de Wlk kan daarom achterwege blijven.

4.8. Bedrijven en milieuzonering

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieurimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Bij de ontwikkeling van woningen of andere gevoelige bestemmingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de gevoelige bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek en conclusies

Gastransportleidingen zijn zowel geen milieu belemmerende als milieugevoelige functie. Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van woningen in de omgeving een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.9. Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

VERGUNNING VERLEEND

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Op basis van artikel 14 van het Bevb dienen de verbeeldingen waarop de bestaande leiding (met belemmeringenstrook) is vastgelegd te zijner tijd te worden aangepast. De bestaande leiding dient verwijderd te worden en de nieuwe dient te worden vastgelegd.

Onderzoek

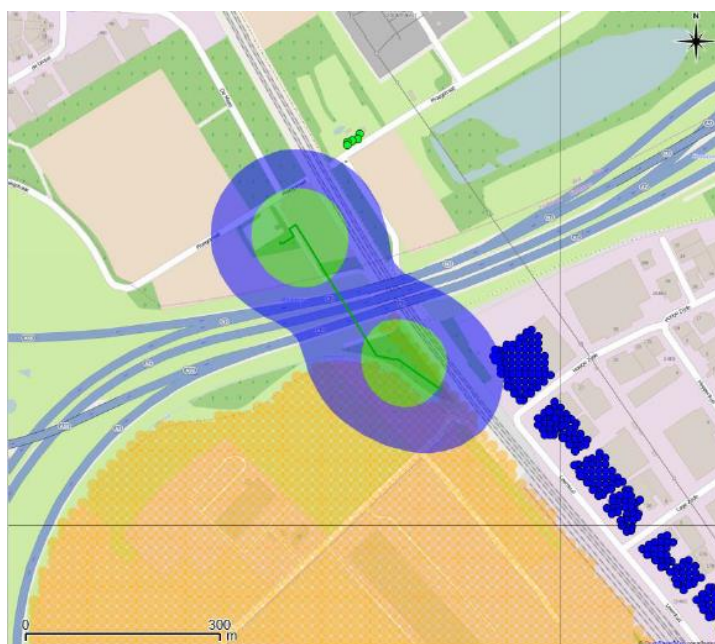
Er is sprake van de realisatie van een nieuwe leiding ter vervanging van een bestaande leiding. Door de aan te leggen en de te verleggen leiding vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De Gasunie heeft een kwantitatieve risicoberekening uitgevoerd om de gevolgen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico in de omgeving te kunnen bepalen. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder weergegeven. Dit onderzoek is als separaat document onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van zowel gastransportleiding Z-506-01 als Z-539-01 voldoet in de toekomstige situatie aan de gestelde voorwaarden in het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen dat het PR op een afstand van vier meter gemeten uit het hart van de leiding, die een ontwerpdruk van 40 bar heeft, niet hoger is dan 10-6 per jaar. Het niveau van 10-6 per jaar wordt niet bereikt en dus wordt tevens voldaan aan de voorwaarde dat er zich geen kwetsbare objecten binnen deze contour bevinden.



Figuur 4.1 Ligging van gastransportleiding Z-506-01 (donkerblauw)



Figuur 4.2 Ligging van gastransportleiding Z-539-01 (donkerblauw).

De plaatsgebonden risicocontouren rondom de leiding zijn, indien aanwezig, weergegeven met de volgende kleuren:

Rood: $PR \geq 10^{-4}$ per jaar

Oranje: $10^{-4} > PR \geq 10^{-5}$ per jaar

Geel: $10^{-5} > PR \geq 10^{-6}$ per jaar

Groen: $10^{-6} > PR \geq 10^{-7}$ per jaar

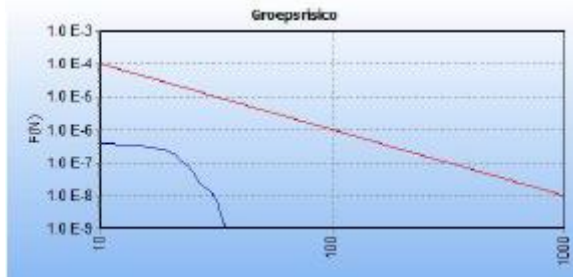
Blauw: $10^{-7} > PR \geq 10^{-8}$ per jaar

Groepsrisico

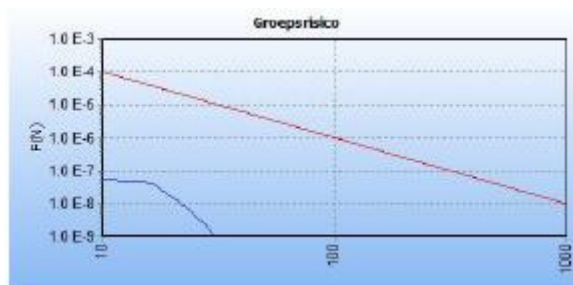
Het groepsrisico nabij de voorgenomen gastransportleidingen Z-506-01 en Z-539-01 is zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie ruim kleiner dan de oriënterende waarde. De maximale overschrijdingsfactor voor het beschouwde gedeelte van gastransportleiding Z-506-01 in de huidige situatie bedraagt 0.0 (afgerond) en wordt gevonden bij 18 slachtoffers en een frequentie van $2.71 \cdot 10^{-7}$

per jaar. In de toekomstige situatie bedraagt de maximale overschrijdingsfactor 0.0 (afgerond) en deze wordt gevonden bij 18 slachtoffers en een frequentie van $2.71 \cdot 10^{-7}$ per jaar.

De maximale overschrijdingsfactor van gastransportleiding Z-539-01 bedraagt 0.0 (afgerond) en deze wordt gevonden bij 16 slachtoffers en een frequentie van $4.18 \cdot 10^{-8}$ per jaar.



Figuur 4.3 FN-curve van de Z-506-01 in de toekomstige situatie



Figuur 4.4 FN-curve van de Z-539-01 in de toekomstige situatie

Conclusie

Er is geen sprake van een $PR 10^{-6}$ risicocontour buiten de leiding en er vindt er geen overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico plaats. Hiermee wordt voldaan aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.10. Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18";
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18".

Onderzoek en conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de aanleg en verplaatsing van planologisch relevante leidingen. In paragraaf 4.8 'Externe veiligheid' is hier verder op ingegaan. Bij de aanleg zal rekening worden gehouden met eventueel aanwezige andere ondergrondse infrastructuur. In ieder geval zal een Klic-melding worden gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren. Voor de aan te leggen leidingen geldt een zakelijke rechtsstrook van 4 m.

5. Uitvoerbaarheid

VERGUNNING VERLEEND

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden vastgesteld welke kosten de gemeente en de initiatiefnemer op zich neemt. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen. De gemeente heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken gemaakt zijn met betrekking tot het kostenverhaal.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan

Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Bij de uitgebreide procedure moet binnen 6 maanden op een aanvraag worden beslist. Bij afwijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat het college van B&W op de aanvraag kan beslissen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren:

- Rijksdiensten;
- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Veiligheidsregio.

Nadat de eventuele reacties op de ruimtelijke onderbouwing zijn verwerkt wordt ontwerp omgevingsvergunning vervolgens voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan door belanghebbenden in twee instanties beroep worden ingesteld, eerst bij de Rechtbank en in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Procedure herziening bestemmingsplan

Indien de procedure voor herziening van één of meerdere bestemmingsplannen wordt gevolgd geldt de volgende procedure:

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse (overheids)instanties toegezonden. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen. Mogelijke overlegreacties en zienswijzen worden te zijner tijd samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

VERGUNNING VERLEEND



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**