

Verleende vergunning

Zaaknummer, Adres/Omschrijving, Datum verzending

V14/21967, Collseweg 5, vervangen van (klep) stuw Kleine Dommel, 12-05-2015

De omgevingsvergunning Collseweg 5 ligt met ingang van donderdag 21 mei 2015 tot en met woensdag 1 juli 2015 ter inzage bij het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00 – 19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00 – 17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Daarnaast is het besluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.OVV1421967-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.OVV1421967-/NL.IMRO.0772.OVV1421967-0301/

Heeft u direct belang bij deze beslissing en bent u het hier niet mee eens? Dan kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Heeft u een spoedeisend belang? Het beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. U kunt naast het beroepschrift de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Richt uw verzoek aan de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u beroep instelt, betaalt u €160,- griffierecht. Vraagt u tegelijk met het instellen van beroep of tijdens de beroepsprocedure om een voorlopige voorziening, dan betaalt u nog eens €160,- griffierecht. Voor een rechtspersoon is het griffierecht €318,-. Wordt tegelijk met het instellen van beroep of tijdens de beroepsprocedure om een voorlopige voorziening gevraagd, dan is het griffierecht nog eens €318,-.

OMGEVINGSVERGUNNING

Collseweg 5
Zaaknummer V14/21967
Besluitnr 1259376
Datum: 12 mei 2015

Gegevens aanvraag

Op 18 december 2014 hebben wij burgemeester en wethouders een aanvraag voor een omgevingsvergunning in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Ontvangen. Het betreft een verzoek van Waterschap De Dommel.

Het project omschrijven wij als volgt.

Het project vervangen van (klep) stuw Kleine Dommel. aan de Collseweg 5 kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie C, nummer3393, gemeente Nuenen, sectie C, nummer 3147.

Er is vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten

- Bouwen
- Het uitvoeren van (aanleg) werkzaamheden
- Het wijzigen van een monument

De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer V14/21967 .

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikelen 2.10 tot en met 2.21 van de Wabo.

Van 26 maart 2015 tot en met 6 mei 2015 ligt dit ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid geweest zienswijze naar voren te brengen. Wij hebben in binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Het uitvoeren van (aanleg) werkzaamheden
- Het wijzigen van een monument

Voorschriften

Tevens verbinden wij aan deze vergunning voorschriften. Dit zijn de voorwaarden waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Als u in afwijking van deze vergunningen uw activiteiten wil uitvoeren heeft u toestemming nodig van Burgemeester en wethouder.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen vindt u per onderdeel verder op in dit besluit.

Nog in te dienen gegevens

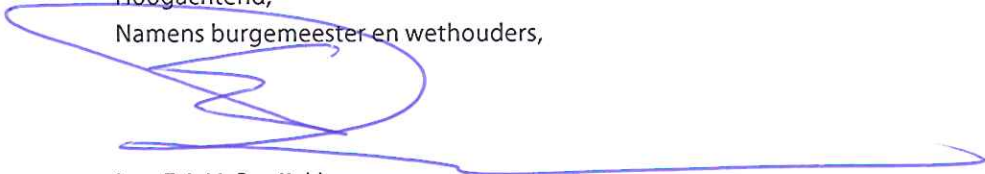
Zorgt u ervoor dat de gegevens hieronder uiterlijk drie weken voor het begin van de betreffende werkzaamheden bij ons binnen zijn. Daarmee voorkomt u dat de start van de werkzaamheden vertraging oploopt. U kunt namelijk pas beginnen nadat wij een reactie op deze documenten hebben gegeven. De volgende gegevens hebben we nog van u nodig:

- ♦ Wapeningstekeningen

Samenhang

De omgevingsvergunning wordt verleend op de stukken die zijn voorzien van een stempel (gewaarmerkte documenten) en de bijlagen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



ing. E.A.M. Rooijackers
hoofd

Onderdelen

Bouwen

Het uitvoeren van (aanleg) werkzaamheden

Overzicht bij besluit behorende documenten

Vaststellen (bouw)kosten

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

1. Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Bouwbesluit

Toepassen van de bouwvoorschriften

U bouwt overeenkomstig de bouwvoorschriften uit het Bouwbesluit.

Overleggen van tekeningen/ berekeningen

De wapeningstekeningen dienen uiterlijk drie weken voor de uitvoering ingediend te worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied" van gemeente Nuenen en "Buitengebied" van gemeente Eindhoven en de eisen van welstand;

welstand

In de vergadering van 4 maart 2015 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld dat het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

bestemmingsplan

Het project is zowel op het grondgebied van Nuenen als van Eindhoven gelegen.

Voor Nuenen is het plan gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt. Het plan is gelegen in de bestemming "Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden" en in de bestemming "Waterhuishoudkundige doeleinden". Uw project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet aan deze voorschriften.

Voor Eindhoven is het plan gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied" geldt. Het plan is gelegen in de bestemmingen "Water" en "Bos en natuur". Daarnaast geldt tevens de dubbelbestemming "Beschermszone natte natuurparel" en de aanduidingen "gebied met een historische verkaveling", "reserveringsgebied waterberging" en "Radarverstoringsgebied". Uw project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet aan deze voorschriften. De dubbelbestemming "Beschermszone natte natuurparel" kent een aanlegvergunningstelsel. De verdere inhoud hieromtrent kunt u vinden in het deelbesluit "het uitvoeren van werkzaamheden"

bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit, mits u de voorschriften naleeft die hierboven genoemd staan.



Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning 'bouwen', conform artikel 2.1, lid 1, sub a en artikel 2.10 van de Wabo.

2. Het uitvoeren van (aanleg) werkzaamheden

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met een Archeologische Begeleiding, volgens de actuele versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) protocol Archeologische Begeleiding.

de werkzaamheden voor het vervangen van de stuw moeten intensief archeologisch begeleid worden. Als daarbij behoudenswaardige vindplaatsen worden aangetroffen, moet door de bevoegde overheid een besluit worden genomen of deze ter plaatse worden behouden of worden opgegraven

-de Intensieve Archeologische Begeleiding (en eventuele opgraving) dient plaats te vinden aan de hand van het door de bevoegde overheid goedgekeurde Programma van Eisen (KNA protocol Programma van Eisen): X.J.F. Alma en S. Zandboer, 18-06-2014: Beekdal van de Kleine Dommel, Eindhoven-Nuenen Urkhovense Zeggen. Projectnummer 4150684 en PvE-nummer 13-037.ADC ArcheoProjecten

de Archeologische Begeleiding dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerd archeologisch bedrijf of instelling / een bedrijf dat of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Eindhoven en de Erfgoedverordening 2010, eveneens van de gemeente Eindhoven.

Op grond van artikel 16 lid 1 sub b is een vergunning vereist om de instandhouding van archeologische terreinen te waarborgen. Het advies over uw aanvraag is akkoord mits aan de voorgeschreven werkwijze wordt voldaan. Deze werkwijze is gewaarborgd in de voorschriften

Daarnaast is, het in het kader van artikel 21 van de Erfgoedverordening 2010, in gebieden met cultuurhistorische waarden verboden een bouwwerk af te breken zonder of in afwijking van een vergunning van het college, indien nog geen vergunning is aangevraagd voor een in de plaats te slopen bouwwerk op te richten bouwwerk, dan wel op een aanvraag van een vergunning niet is beslist. Gelet op de aard van de Wabo worden vergunningen niet meer na elkaar verleend maar gelijktijdig. Nu wij voor de bouw van de stuw geen belemmeringen zien, zien wij evenmin belemmeringen voor de sloop van dit bouwwerk.

Daarnaast is in het kader van de dubbelstemming "beschermingszone natte natuurpleel" een aanlegvergunningstelsel voor bepaalde werkzaamheden opgenomen. Deze werkzaamheden en het criterium voor vergunningverlening zijn opgenomen in artikel 32

lid 32.2.3 van de planvoorschriften. Artikel 32 lid 32.2.4 van de planvoorschriften bepaalt voorts dat het ter plaatse bevoegde watergezag om advies moet worden gevraagd.

Bij brief van 26 februari 2015 heeft het bevoegde watergezag, Waterschap de Dommel aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen de uitvoering van deze werkzaamheden. Het waterschap heeft daartoe een projectplan opgesteld en in de inspraak gebracht. Deze projectplanprocedure is in d2013 doorlopen en afgerond. In het projectplan is de integrale afweging opgenomen voor de gevel die de werkzaamheden hebben op de waterhuishoudkundige situatie van de omgeving.

Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning uitvoering van (aanleg) werkzaamheden', conform artikel 2.1, lid 1, sub b en artikel 2.11 van de Wabo.

3. Activiteit aan een Rijksmonument

Voorschriften

Er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

Overwegingen

Het pand is aangewezen als beschermd monument zoals vermeld in artikel 3 van de Monumentenwet 1988. Het vervangen van een (klep-) stuw Kleine Dommel is een vergunningsplichtige activiteit (artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wabo).

Advies rijksdienst

De aanvraag voldoet aan de criteria zoals die zijn vastgelegd in artikel 6.4 van de Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarom is advies aan de Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed gevraagd. Er is positief advies afgegeven. De rijksdienst heeft gelet op het monument en de gewenste ingreep de volgende aspecten meegewogen:

bevindingen van de adviseurs "architectuurhistorie en molens" tijdens een bezoek ter plaatse op 10 december 2014

toelichting van de heer Bart Coppelmans, adviesbureau Kragten

de beschrijving in het register van rijksmonumenten

bouwkundige/bouwhistorische aspecten

architectuurhistorische/architectonische aspecten

ruimtelijke/stedenbouwkundige aspecten

duurzaamheid

functie/hergebruik/bestemmingsplan

het gebruik van het monument (artikel 2.15 van de Wabo)

is met een minder zware ingreep hetzelfde te bereiken?

Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie is het van belang dat de watermolen goed kan blijven functioneren omdat daarmee het behoud en de instandhouding van de molen wordt bevorderd. Het verleggen van de waterloop of aanpassen van het waterpeil en/of de stuwmogelijkheden kan daar invloed op hebben. De watermolen met omgeving wordt ook wel "watermolenbiotoop" genoemd.

Bij de Collse watermolen zal de molenaar de mogelijkheid behouden om de waterstand te regelen. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is dit van groot belang. Wat betreft de aanpassingen van de stuw is te constateren dat er een ander soort stuw aangebracht zal worden, te weten een kantelstuw die geautomatiseerd wordt bediend. Het onderhoud zal hierdoor gemakkelijker kunnen worden uitgevoerd. De drempel van de stuw moet met 40 centimeter worden verlaagd. Door de bestaande bewegingswerkzaamheden te handhaven en het bovenste gedeelte daarvan terug te brengen (schuif en spindels) en ook elementen als de rollagen en zetstenen terug te plaatsen, wordt een referentie naar de oorspronkelijke historische stuw gegeven.

Tegen de uitvoering van de werkzaamheden bestaat geen bezwaar omdat de watermolen niet in zijn werking zal worden belemmerd en zoveel mogelijk historisch materiaal wordt hergebruikt. Wij kunnen ons verenigen met dit advies en nemen dit advies over.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (de commissie) is verzocht om over deze aanvraag te adviseren. In de vergadering van 4 maart 2015 heeft de commissie een positief advies gegeven, zij heeft daarbij getoetst aan de algemene criteria genoemd in de welstandnota, hoofdstuk 5 en aan de objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandnota.. Bij de toetsing is rekening gehouden met de omschrijvingen in de cultuurhistorische waardenkaart, het beleid Vitaal Verleden en de Erfgoedverordening 2010. Tevens heeft de commissie kennis genomen van het advies van de Rijksdienst. Wij nemen dit advies over.

Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning, conform artikel 2.1, lid 1, onder f en artikel 2.15 van de Wabo.

4. Overzicht bij besluit behorende documenten

Tekeningen en overige stukken

De volgende tekeningen maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen op 18 december 2014
- tekening 2014-1628, datum 3 december 2014, ingekomen op 18 december 2014
- tekening DO-001, datum 21 november 2014, ingekomen op 18 december 2014
- tekening DO-002, datum 21 november 2014, ingekomen op 18 december 2014
- tekening 2015-0079, datum 16 januari 2015, ingekomen 19 januari 2015
- grondonderzoek Mos Grondmechanica B.V. datum 25 oktober 2013, ingekomen op 18 december 2014
- DO-berekening betonconstructie stuw, Bartels datum 8 december 2014, ingekomen op 18 december 2014
- Inventariserend veldonderzoek archeologie, ADC Archeoprojecten datum 12 mei 2014, ingekomen 18 december 2015
- Waterdoelen Dommeldal Eindhoven en Urkhovense Zeggen, archeologische en cultuurhistorische inventarisatie, deelrapport 2, DHV Vestigia datum september 2010, ingekomen 18 december 2014
- Programma van Eisen, ADC Archeoprojecten, datum februari 2014, ingekomen 18 december 2014
- Bouwkundige opname Collse Stuw Nuenen, Wagemaker, datum 4 november 2013, ingekomen 18 december 2014

5. Vast te stellen (bouw)kosten

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- de bouwkosten zijn vastgesteld op € 200.000,00 (inclusief BTW)

Bijlage

- Kennisgeving leges