

Verleende vergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven maakt op grond van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij omgevingsvergunning verlenen voor de activiteit planologisch strijdig gebruik ten behoeve van een onjuiste bepaling in het bestemmingsplan Grasrijk. Doordat in het bestemmingsplan Grasrijk een onjuiste regel is opgenomen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-leiding' kunnen de geprojecteerde woningen niet worden gebouwd. Deze omgevingsvergunning ziet op het herstellen van deze fout ten behoeve van de (onbebouwde) kavels naast Grassavanne 118. De omgevingsvergunning is bij ons bekend onder zaaknummer V14/21566.

De omgevingsvergunning Grassavanne (ongenummerd) ligt met ingang van donderdag 14 mei 2015 tot en met woensdag 24 juni 2015 ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00 – 19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00 – 17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Daarnaast is het besluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.OVV1421566-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:
[www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.OVV1421566-
/NL.IMRO.0772.OVV1421566-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.OVV1421566-/NL.IMRO.0772.OVV1421566-0301/)

Heeft u direct belang bij deze beslissing en bent u het hier niet mee eens? Dan kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Heeft u een spoedeisend belang? Het beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. U kunt naast het beroepschrift de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Richt uw verzoek aan de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u beroep instelt, betaalt u €160,- griffierecht. Vraagt u tegelijk met het instellen van beroep of tijdens de beroepsprocedure om een voorlopige voorziening, dan betaalt u nog eens €160,- griffierecht. Voor een rechtspersoon is het griffierecht €318,-. Wordt tegelijk met het instellen van beroep of tijdens de beroepsprocedure om een voorlopige voorziening gevraagd, dan is het griffierecht nog eens €318,-.

DEFINITIEVE OMGEVINGSVERGUNNING

Grassavanne (ongenummerd)

Zaaknummer v14/21566

Besluitnr 1257322

Datum: 25-02-2015

Gegevens aanvraag

Op 19 februari 2015 hebben wij burgemeester en wethouders een aanvraag voor een omgevingsvergunning in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Ontvangen. Het betreft een verzoek van Gemeente Eindhoven.

Het project omschrijven wij als volgt.

Het project bouwen van een woning. aan de Grassavanne (ongenummerd) kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 3092 en 2969.

Er is vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten

- Gebruik in strijd met bestemmingsplan

De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer v14/21566.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikelen 2.10 tot en met 2.21 van de Wabo.

Voorschriften

Tevens verbinden wij aan deze vergunning voorschriften. Dit zijn de voorwaarden waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Als u in afwijking van deze vergunningen uw activiteiten wil uitvoeren heeft u toestemming nodig van Burgemeester en wethouder.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen vindt u per onderdeel verder op in dit besluit.

Samenhang

De omgevingsvergunning wordt verleend op de stukken die zijn voorzien van een stempel (gewaarmerkte documenten) en de bijlagen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

ing. E.A.M. Rooijakkers
hoofd



Onderdelen

Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Overzicht bij besluit behorende documenten

Vaststellen (bouw)kosten

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Voorschriften

Er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Grasrijk geldt. Uw plan is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het plan voldoet niet aan de voorschriften omdat er binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-leiding' (artikel 2.12) is bepaald dat binnen deze aanduiding geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Omdat een woning een kwetsbaar object betreft, is het realiseren van woningen in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo

Op grond van art. 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo kunnen wij vergunning verlenen voor het gebruik in afwijking van het bestemmingsplan en meewerken aan dit bouwplan, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarde:

"Functies voor verminderd zelfredzame personen niet zijn toegestaan. Het gaat dan om functies als een kinderdagverblijf, gastouderopvang, basisschool, bejaardenhuis, verpleeghuis, ziekenhuis."

En de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de bijgaande ruimtelijke onderbouwing zijn wij van oordeel, dat dit plan hieraan voldoet.

Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan', conform artikel 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo.

Overzicht bij besluit behorende documenten

Rapport(en)

Het volgende rapport maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

- Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen op 24-12-2015

Vast te stellen (bouw)kosten

Een berekening van de kosten van de omgevingsvergunning vindt u in de bijlage.

Bijlage

- Kennisgeving leges
- Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de activiteit 'gebruik in strijd met bestemmingsplan'.