

Verleende vergunning

EHV-ZP2023-006026, Oirschotsedijk 12 5651GC Eindhoven, bouwen tribunes en receptiegebouw PSV Campus, 20 januari 2025

De omgevingsvergunning Oirschotsedijk 12 ligt met ingang van 22 januari 2025 tot en met 5 maart 2025 ter inzage bij het stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen ligt digitaal ter inzage:

<https://publicaties.eindhoven.nl/digitaal-ter-inzage/omgevingswet>

Het Inwonersplein is geopend op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur

Daarnaast is het besluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal te raadplegen via de directe link:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.OV23006026-0301

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Heeft u direct belang bij deze beslissing en bent u het hier niet mee eens? Dan kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Heeft u een spoedeisend belang? Het beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. U kunt naast het beroepschrift de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Richt uw verzoek aan de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Als u beroep instelt, bent u griffierecht verschuldigd.



EINDHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Oirschotsedijk 12 in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2023-006026

Besluitnummer EHV-DP2025-006057

Datum: 15 januari 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 27 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee tribunes en een receptiegebouw op de PSV Campus, aan de Oirschotsedijk 12 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente WSL01, sectie WSL01, perceelnummer 268. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2023-006026.

Procedure

Voor het project moet de uitgebreide procedure worden gevolgd. Het besluit moet tot stand komen met inachtneming van de zogenaamde 'uniforme openbare voorbereidingsprocedure' als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inzage

De ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van twee tribunes en een receptiegebouw op de PSV Campus aan de Oirschotsedijk 12 in Eindhoven heeft van woensdag 20 november 2024 tot en met woensdag 1 januari 2025 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Namens de provincie Noord-Brabant is op 20 december 2024 aangegeven dat nu gebleken is dat er niet in de NNB gebouwd wordt, er geen verdere reactie nodig is.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Gebruik in strijd met bestemmingsplan;
- Kappen.

Dit besluiten wij volgens Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).



Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- Er moet worden gebouwd volgens de voorschriften die zijn opgenomen in de onderdelen 'Bouwen', 'Strijd met het bestemmingsplan' en 'Kappen'. Deze onderdelen staan verderop in het besluit.

Activiteitenbesluit

Op grond van artikel 8.41a, eerste lid Wet milieubeheer is een melding ingevolge het Activiteitenbesluit een indieningsvereiste voor de aanvraag Omgevingsvergunning. Op 27 december 2023 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. De melding voldoet aan artikel 1.10 tot en met 1.14a van het Activiteitenbesluit en is ontvankelijk. Hiermede is voldaan aan het gestelde in artikel 8.41a, eerste lid Wet milieubeheer.

Stikstof

Het stikstofdepositieonderzoek is beoordeeld en is voldoende bevonden. Het advies is om in te stemmen met de uitgangspunten van het stikstofdepositieonderzoek. Significante negatieve effecten (stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jaar) ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van het beoogde project kunnen worden uitgesloten.

Motivering

De motivering vindt u verderop in dit besluit.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld

Dat deden we volgens:

- de artikelen 2.10 tot en met 2.21 en 3.10 van de Wabo;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Benodigde gegevens na vergunningverlening

We hebben nog een aantal gegevens van u nodig, namelijk:

- De constructieve werktekeningen met bijbehorende berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk;
- Correct uitgewerkt leidingplan + krattenplan inclusief benodigde beheeronderdelen & dwarsdoorsnede opbouw inclusief drainagelaag aanleveren (en alle BOB maten);
- Checklist 'Veilig onderhoud op of aan gebouwen';
- Bouwveiligheidsplan.

Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken vóór de start van de werkzaamheden zijn ingediend. De aanvullende gegevens mogen verstuurd worden naar omgevingsloket@eindhoven.nl onder vermelding van het zaaknummer. Met de uitvoering van het project mag niet eerder worden begonnen nadat de daarop betrekking hebbende gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen en als zodanig zijn gewaarmerkt.



Bouwkosten

Wij hebben de bouwkosten vastgesteld op: € 4.840.000,00 inclusief BTW.

Samenhang

Wij verlenen de omgevingsvergunning op basis van de met een stempel gewaarmerkte documenten met zaaknummer EHV-ZP2023-006026, besluitnummer EHV-DP2025-006057 en datum 15 januari 2025 en de bijlagen.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,



Inhoudsopgave

Motivering besluit

- Bouwen
- Gebruik in strijd met bestemmingsplan
- Kappen

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

Bouwen

Wij verlenen de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Dit besluit nemen wij volgens artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 van de Wabo.

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften:

Bouwbesluit

Algemeen

Er moet worden gebouwd volgens Bouwbesluit 2012.

Constructieve veiligheid

Er bestaat geen bezwaar tegen de ingediende hoofdopzet van de constructie.

De constructieve werktekeningen met bijbehorende berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk dienen drie weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling ingediend te worden. Met de start van deze handeling mag pas worden begonnen nadat de daarop betrekking hebbende gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen en als zodanig zijn gewaarmerkt.

Het heeft de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen en de uitwerking van de hoofdopzet, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".

Brandveiligheid

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Er wordt voldaan aan de voorschriften, mits onderstaande aanpassing wordt doorgevoerd op de definitieve uitvoeringstekeningen:

- Op de definitieve bouwtekeningen moet in het renvooi onder het kopje brandveiligheid een verwijzing staan naar de brandveiligheidsrapportage van de K+ Adviesgroep.

Aanvullende opmerking: voor de bereikbaarheid van hulpverleningsvoertuigen en bluswatervoorzienigen moet advies worden aangevraagd bij de afdeling Planvorming van de Veiligheidsregio. Advies vragen kan via planvormingbrandweer@brandweer.nl.

Geluid

De onderdelen wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en het onderdeel geluid van bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Aanvullende opmerking: voor de Oirschotsedijk bestaat het plan om deze her in te richten tot fietspad. Dit plan heeft de naam "Groene Corridor". Dit betekent dat de internationale school straks niet meer bereikbaar is via de Oirschotsedijk. De ontsluiting



vindt dan via de Achtseweg Zuid plaats. Vanaf de parkeerplaats van de internationale school loopt een zandpad naar het vak van de uitsupporters. Verwacht wordt dat een looproute via het fietspad (Oirschotsedijk) niet gewenst is.

Riolering

Geén uitloogbare bouwmaterialen zoals zink, koper en lood toepassen. Dit om de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen.

De riolering moet voldoen aan de NEN3215. Hierin zijn opgenomen normen en richtlijnen t.a.v. vereiste leidingen, lozingstoestellen, ontfluchtingen, onstoppingsstukken, stroomrichting en aard van het materiaal.

De gemeente hanteert de kleur bruin voor vuilwater en grijs voor hemelwater.

Water

- De opgegeven BOB maat bij punt 3 op tekening “240919 SITUATIETEKENING PSV DE HERDGANG WATERBERGING.pdf” bedraagt waarschijnlijk -0,96 (en niet -0,60). Controleer dit (anders stroomt de aanvoerleiding NIET leeg de kratten in);
- Minimaal 3 weken vóór aanvang uitvoering correct uitgewerkt leidingplan + krattenplan inclusief benodigde beheeronderdelen & dwarsdoorsnede opbouw inclusief drainagelaag aanleveren (en alle BOB maten) ter finale controle gemeente. Daaruit moet ook op te maken zijn dat alle betroffen nieuwe tribunedaken regenwater op deze waterbergende voorziening lozen.

Bouwafval

Het bouwafval moet worden gescheiden en afgevoerd volgens afdeling 8.2 van het Bouwbesluit.

Veiligheidsplan

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet het veiligheidsplan volgens artikel 8.7 van het Bouwbesluit zijn ingediend.

Veilig onderhoud gebouwen

Het te bouwen bouwwerk moet zodanig zijn dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd. Aan de hand de in te vullen checklist <Veilig onderhoud op of aan gebouwen> kan worden vastgesteld of een gebouwgebonden veiligheidsvoorziening noodzakelijk is en zo ja, welke voorziening dat dan moet zijn. Deze checklist dient vóór de start van de bouw te zijn ingediend.

Oplaadpunten en leidingdoorvoeren

Een te bouwen gebouw met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken (artikel 5.15 lid 2 bouwbesluit).

Bouwverordening

Bodemonderzoek

In het rapport “Verkennd bodemonderzoek aan de Oirschotsedijk 12a te Eindhoven,



Socotec, rapportnummer 23MP0219-adv-01, d.d. 8 februari 2024" is een locatie van circa 2.300 m2 onderzocht. Het onderzoek is conform de NEN5740 en de NEN5707 uitgevoerd.

De bovengrond is licht verontreinigd met PAK.

De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel.

Op de locatie is tijdens de locatie inspectie en tijdens het veldwerk geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. Aangezien er puin in de bodem aanwezig is, is deze bodemlaag aanvullend onderzocht op het voorkomen van asbest. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen asbest in de bodem aanwezig is.

Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het geldende bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit als voldaan wordt aan de bovengenoemde voorschriften.

Bouwverordening

Bodemverontreiniging

Uit de beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat hier niet op mag worden gebouwd.

Als bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Activiteiten Leefomgeving.

Flora en Fauna

- Er dient bij de werkzaamheden zorgvuldig gehandeld te worden (wettelijke Zorgplicht);
- Het is van belang om begroeiing te verwijderen vóór het broedseizoen van het jaar van de werkzaamheden, zijnde vóór maart. Vanaf begin maart kunnen sommige vogels (zoals Turkse tortel, houtduif, merel) met nestbouw en eileg beginnen. Deze vogelsoorten kunnen tot in oktober late legsels grootbrengen. Indien begroeiing voor maart wordt verwijderd, dan vindt er geen verstoring of vernietiging van nesten van broedvogels plaats.

Bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt. Het project voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan.



De reden is omdat gebouwd wordt met overschrijding van:

- Het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit is in strijd met artikel 8, lid 8.3.3, onder b;
- De maximaal toegestane bebouwingshoogte van 7 meter en de maximaal toegestane goothoogte van 4 meter. Dit is in strijd met artikel 8, lid 8.3.3, onder d.

Daarom moeten wij de aanvraag tevens zien als een aanvraag voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Dit is geregeld in artikel 2.10, tweede lid van de Wabo. Voor de inhoudelijke beoordeling hiervan verwijzen wij naar het onderdeel 'Gebruik in strijd met het bestemmingsplan'. Uit de beoordeling van dit onderdeel is gebleken dat dit geen weigeringsgrond is voor de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Verkeer

Op dit moment is er 1 vaste tribune met 900 zitplaatsen op de PSV Campus en zijn de volgende parkeerplaatsen aanwezig:

P1 heeft 240 plaatsen, P2 heeft 62 plaatsen en P3 heeft 118 plaatsen. Totaal: 420 parkeerplaatsen.

Vanwege de bouw van de tribunes verdwijnt P2 met 62 plaatsen en houden we 358 parkeerplaatsen over. Dit is meer dan de benodigde 146 parkeerplekken uit de rekentool.

Het adres wordt toegevoegd aan de adressenlijst uitsluiting parkeervergunningen (voorheen POET-overzicht). Dit betekent dat bij invoering van betaald parkeren, geen parkeervergunningen en bezoekersregelingen voor dit adres worden afgegeven. Houdt u hiermee rekening bij verhuur of verkoop van het gebouw. Het is de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar om de eindgebruiker erop te wijzen dat zij niet in aanmerking komen voor een gemeentelijke parkeervergunning.

Welstand

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit stelde de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vast in de vergadering van 18 januari 2024.

Het plan is getoetst aan:

- De algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5.

Toelichting

De tribunes vervangen huidige niet-overdekte tribunes aan zuid- en westzijde. Het bouwplan betreft de bouw van 2 tribunes (inclusief nevenruimtes) en een receptiegebouw. De tribunes bevinden zich aan de zuid (langs) - en oost (kop) zijde van het bestaande hoofdveld op de PSV Campus. Het receptiegebouw bevindt zich tussen de 2 tribunes in de hoek van het veld.



Advies

"In de ruimtelijke onderbouwing wordt opgemerkt dat de bomensingel aan de zuidzijde gedeeltelijk wordt gerooid en dat een aantal bomen een risico vormen. De commissie vraagt zich af of deze singel onderdeel is van het aangrenzende cultuurhistorische landschap, of binnen de contouren van het sportpark ligt. Als de singel onderdeel is van het cultuurhistorisch landschap is het noodzakelijk dat het rooien of kappen van (een gedeelte van) deze singel wordt beoordeeld door de stedenbouwkundig adviseur.

Hierop is advies gevraagd aan de cultuurhistorische adviseur: *"Landschappelijk gezien heeft de smalle strook tussen de Oirschotsedijk en de zuid-west zijde van het plangebied een hoge cultuurhistorische waarde. Het betreft hier een uitloper van een landschapstype dat als 'Jonge heide- en broekontginningen met heidebebossing in het buitengebied met een hoge cultuurhistorische waarde' is aangemerkt. De tribune aan deze zijde van het sportveld komt in de rand van deze strook te staan. De locatie van de andere tribune aan de zuid-oostkant is vrij van enige cultuurhistorische waarde. De bouw van de nieuwe zuid-westelijke tribune zal nauwelijks invloed hebben op de beleving en de cultuurhistorische waarde van dit landschap. De beboste strook is te smal om nog als herkenbaar onderdeel van dit landschapstype te onderscheiden. Vanuit cultuurhistorie is er geen bezwaar op dit plan."*

Qua vormgeving en omvang roept het plan geen bezwaren op. De bouw van deze tribunes en bijgebouwen zal de uitstraling van het sportcomplex hoogwaardiger en samenhangender maken." Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' verleend.



Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Wij verlenen de omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' Dit besluit nemen wij volgens artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 o van de Wabo.

Het project past niet binnen het bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt. Het project voldoet niet aan de regels van dit bestemmingsplan. De reden is omdat gebouwd wordt met overschrijding van:

- Het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit is in strijd met artikel 8, lid 8.3.3, onder b;
- De maximaal toegestane bebouwingshoogte van 7 meter en de maximaal toegestane goothoogte van 4 meter. Dit is in strijd met artikel 8, lid 8.3.3, onder d.

Bij de beoordeling kan worden meegewogen dat het bouwplan tevens is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Eindhoven 2023' als ontwerp ter visie heeft gelegen. Het bouwplan is hiermee in strijd, omdat:

- Gebouwd wordt met overschrijding van het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit is in strijd met artikel 17, lid 17.2.1, onder a;
- Gebouwd wordt met overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte van 3 meter. Dit is in strijd met artikel 17, lid 17.2.1, onder h;
- Gebouwd wordt met overschrijding van de bestaande oppervlakte. Dit is in strijd met artikel 17, lid 17.2.1, onder d.

Zonder omgevingsvergunning mogen gronden of bouwwerken niet worden gebruikt of gebouwd in strijd met het bestemmingsplan. Dit staat in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo

Volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo kunnen wij vergunning verlenen voor het gebruik in afwijking van het bestemmingsplan en meewerken aan dit project, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



Kappen

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor 'kappen'

Dit besluiten wij volgens artikel 2.2, lid 1, onder g en 2.18 van de Wabo.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften

- Deze vergunning is één jaar geldig. Als niet binnen één jaar na vergunningverlening wordt gekapt kunnen wij de vergunning intrekken. Dit doen wij volgens artikel 2.33, onder 2, onder a van de Wabo;
- De te kappen bomen moeten worden gecompenseerd. De compensatie moet volgens het taxatierapport en compensatieplan worden uitgevoerd;
- Wij verplichten u om herplanting uit te voeren in het eerst volgende plantseizoen, na gereedkoming van de werkzaamheden (Verordening bomen Eindhoven 2024/Nadere regels);
- Indien het vellen van de houtopstand noodzakelijk is als gevolg van voorgenomen bouwactiviteiten, dan mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt alvorens de voor de bouwactiviteiten benodigde vergunning(en) is/zijn verleend;
- Activiteiten zoals vellen worden zoveel mogelijk tussen half augustus en half februari uitgevoerd. Dit is de minst kwetsbare periode voor broedvogels. Houd er in elk geval rekening mee dat de periode maart–juli extra risicovol is vanwege verhoogde broedactiviteiten van vogels. Een goede planning scheelt inventarisatiewerk, overleg en problemen;
- Is het onvermijdelijk om in het broedseizoen te kappen? Tips zijn beschikbaar:
 - op de site van vogelbescherming Nederland:
<https://www.vogelbescherming.nl/>.
 - of telefonisch via de AID groendesk: (030) 669 26 40;
- Volledigheidshalve wijzen wij erop dat de Wet Natuurbescherming van toepassing is. Deze wet beschermt planten en dieren.

Beoordeling van de aanvraag

We hebben getoetst of de aanvraag voldoet aan de Verordening Bomen 2024. Wij kunnen de vergunning (volgens artikel 5, lid 3 van de Verordening) weigeren als het kappen van de boom afbreuk veroorzaakt bij:

- a. natuurwaarde;
- b. landschappelijke waarde;
- c. cultuurhistorische waarde;
- d. waarde van stads- en dorpsschoon;
- e. waarde voor de leefbaarheid;
- f. beeldbepalende waarde.

**Verordening Bomen 2024**

Deze aanvraag betreft de bomenkap voor de bouw van een tribune aan de zuidzijde van het bestaande hoofdveld op de PSV Campus 'De Herdgang'. Deze aanvraag maakt deel uit van een grotere omgevingsvergunningaanvraag voor de bouw van 2 tribunes (inclusief nevenruimtes) en een receptiegebouw. De tribunes bevinden zich aan de zuidzijde (langs) en oostzijde (kop) van het bestaande hoofdveld op de PSV Campus. Het receptiegebouw bevindt zich tussen de 2 tribunes in de hoek van het veld. Ondertussen heeft de aanvrager een aangepast compensatieplan opgesteld en er hebben ook gesprekken plaatsgevonden tussen de aanvrager en TGE. Er is een bezoek gebracht aan de locatie, waar het Masterplan voor de Herdgang ook aan TGE is gepresenteerd.

Advies afdeling Groen

Bomencompensatie voor behoud van groen- en natuurwaarde van gemeentelijke gronden (erfpacht) uitvoeren zoals aangegeven in het bijgevoegde taxatierapport van Pius Floris. Dit betekent dus ook dat het bedrag dat ontbreekt in het compensatieplan moet worden betaald aan het gemeentelijke bomencompensatiefonds.

Trefpunt Groen Eindhoven

Wij hebben advies bij TGE opgevraagd en hebben ons als volgt geadviseerd. Hieronder de afweging van TGE:

"Een van onze twijfels betrof het aantal bomen dat gekapt zou moeten worden. Volgens de aanvrager gaat het echt om 12 bomen. Vier andere bomen zijn in het verleden gestorven door ziekte of onjuist snoeien en moeten worden gekapt. De aanvrager heeft hiervoor al compensatie betaald en nieuwe beplanting aangebracht (in overleg met de gemeente). Na ons negatieve advies in maart heeft de aanvrager zijn compensatieplan herzien. We zijn blij dat het nieuwe plan overeenkomt met wat TGE in haar advies voorstelde: het planten van een nieuwe rij met 16 bomen (met linden en beuken) achter de te kappen bomenrij, op de rand van het bos (zie ook figuren 1 en 2). Volgens het taxatierapport is de waarde van de te kappen bomen € 36.742,00. Het compensatieplan bedraagt € 25.807,00 (inclusief bodemverbetering). Er is dus een verschil van € 10.935,00, dat volgens de aanvrager kan worden gebruikt voor aanplant van andere bomen op het terrein of een storting in het gemeentelijk bomencompensatiefonds. Echter, om dit bedrag te kunnen gebruiken voor het planten van andere bomen op het terrein, had dat beplantingsplan ingediend moeten worden bij deze vergunningsaanvraag. Aangezien dit niet is gebeurd, is TGE van mening dat dit geld naar het gemeentelijke bomencompensatiefonds moet gaan. Bovendien heeft de aanvrager toegezegd de open plek die is ontstaan door het illegale kappen van bomen en storten van materiaal, met eigen middelen en kosten te herstellen en te herbebossen. Deze open plek midden in het bos (dat behoort tot het Natuurnetwerk Brabant) heeft nu een oppervlakte van meer dan 2.500 m². TGE verwelkomt deze beslissing, iets waar we al jaren voor strijden. Volgens de aanvrager zal het verwijderen van de puinhopen (met restanten kunstgras en ander afval) en het saneren van de grond in juni beginnen. Zoals we de aanvrager al hebben laten weten, wil TGE graag betrokken worden bij de planning



van de herbebossing van dit gebied.”

TGE geeft een positief advies voor deze kapaanvraag, aangezien het werkelijke aantal te kappen bomen is opgehelderd en het compensatieplan is aangepast tot een veel beter plan. Echter met de voorwaarde dat het bedrag dat ontbreekt in het compensatieplan (€ 10.935,00) moet worden betaald aan het gemeentelijke bomencompensatiefonds.

Conclusie

Gelet op het advies van de afdeling Groen en het advies van Trefpunt Groen Eindhoven mogen de bomen worden gekapt.

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘kappen’ verleend, mits wordt voldaan aan de voorschriften.