



KENNISGEVING

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Edisonplein 16

Bekendmaking

Wij zijn van plan een omgevingsvergunning te verlenen voor:
bouwen van een bedrijfsruimte en 2 appartementen Edisonplein

Zaaknummer. EHV-ZP2023-001573

Dit maken wij bekend volgens artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Van 7 maart 2025 tot en met 17 april 2025 kan iedereen de aanvraag, ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken inzien.
Deze liggen ter inzage op het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1 in Eindhoven. U kunt hier zonder afspraak terecht op maandag tussen 8.30 en 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur en zaterdag van 9.00 tot 12.00 uur. Iedereen kan tijdens deze periode op het plan reageren. Pas daarna nemen wij een definitief besluit.

Bekijk het ontwerpbesluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal

Dat doet u op u op www.ruimtelijkeplannen.nl

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.OV23001573-0201>

De bronbestanden kunt u vinden via:

<https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

De naam is: bouwen van een bedrijfsruimte en 2 appartementen

Iedereen kan binnen deze termijn zijn mening geven over de ontwerp-omgevingsvergunning. U stuurt uw mening naar:

hoofd van de sector Intake Vergunningen Toezicht en Handhaving
afdeling Vergunningen

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Wilt u liever mondeling uw zienswijze indienen dan dient u een week voor de verlopen termijn een afspraak te maken met vergunningen@eindhoven.nl, telefoonnummer 040-2386540.



EINDHOVEN

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Edisonplein ongenummerd in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2023-001573

Besluitnummer EHV-DP2025-013283

Datum: 5 maart 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 7 april 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en 2 appartementen, aan de Edisonplein ongenummerd in Eindhoven kadastraal bekend WSL01-G-1712. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2023-001573.

Procedure

Voor het project moet de uitgebreide procedure worden gevolgd. Het besluit moet tot stand komen met inachtneming van de zogenaamde 'uniforme openbare voorbereidingsprocedure' als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inzage

De ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing (het ontwerp besluit Hogere grenswaarde) voor het bouwen van een bedrijfsruimte en 2 appartementen aan de Edisonplein ongenummerd in Eindhoven ligt met ingang van vrijdag 7 maart 2025 tot en met donderdag 17 april 2025 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor). Voor adres en openingstijden zie colofon.

Zienswijze

Gedurende de genoemde ter inzage termijn van de stukken is het voor iedereen mogelijk om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. De schriftelijke zienswijzen moeten worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd Ruimtelijke Ordening, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Gebruik in strijd met bestemmingsplan

Dit besluiten wij volgens Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).



Aan deze vergunning verbinden wij het volgende voorschrift:

- Er moet worden gebouwd volgens de voorschriften die zijn opgenomen in de onderdelen 'Bouwen' en 'Strijd met het bestemmingsplan'. Deze onderdelen staan verderop in het besluit.

Motivering

De motivering vindt u verderop in dit besluit.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld

Dat deden we volgens:

- de artikelen 2.10 tot en met 2.21 en 3.10 van de Wabo;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Benodigde gegevens na vergunningverlening

We hebben nog een aantal gegevens van u nodig. Namelijk:

- Constructie: er bestaat geen bezwaar tegen de ingediende hoofdopzet van de constructie. De constructieve werktekeningen met bijbehorende berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk dienen, tijdig, uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling ingediend te worden. Met de start van deze handeling mag pas worden begonnen nadat de daarop betrekking hebbende gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Constructie: het heeft de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen en de uitwerking van de hoofdopzet, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".
- Bodem: na sloop van de bebouwing zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd en ingediend worden bij het bevoegd gezag.
- Waterberging (zie ook de voorschriften in dit besluit):
 - Aanleveren leidingplan van het plangebied/perceel met de gebruikte diameters, aanlegdiepten en waterbergende voorzieningen (Dit document dient 4 weken voor start van de bouw aangeleverd en goedgekeurd te zijn.)
 - Aanleveren berekening van het groendak door leverancier met de definitieve productspecificaties om aan te tonen dat het voldoet aan de benodigde waterberging volgens de rekentool. (Dit document dient 4 weken voor start van de bouw aangeleverd en goedgekeurd te zijn.)
- Indien andere materialen, constructies of materialen worden toegepast dan in de hoofdstukken 2 tot en met 4 van de rapportage "Edisonplein 16, Eindhoven - Diverse akoestische aspecten" van Peutz met kenmerk H 9036-3-RA d.d. 13 december 2024 zijn opgenomen of indien de uitvoering wijzigt ten opzichte van de rapportage dan dient dit 4 weken voorafgaand aan het toepassen hiervan te worden gemeld bij de gemeente Eindhoven en door middel van een geluidonderzoek onderbouwd te worden dat met de aanpassingen aan de voorschriften van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Samenhang

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de met een stempel gewaarmerkte documenten met zaaknummer EHV-ZP2023-001573, besluitnummer EHV-DP2025-013283 en datum 26 februari 2025 en de bijlagen.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Afdelingshoofd Vergunningen

Inhoudsopgave

Motivering besluit

- Bouwen
- Gebruik in strijd met bestemmingsplan

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

Bouwen

Wij verlenen de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Dit besluit nemen wij volgens artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 van de Wabo.

Aan deze vergunningen verbinden wij de volgende voorschriften:

Bouwbesluit

Algemeen

Er moet worden gebouwd volgens Bouwbesluit 2012.

Constructieve veiligheid

Er bestaat geen bezwaar tegen de ingediende hoofdopzet van de constructie. De constructieve werktekeningen met bijbehorende berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk dienen, tijdig, uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling ingediend te worden. Met de start van deze handeling mag pas worden begonnen nadat de daarop betrekking hebbende gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen en als zodanig zijn gewaarmerkt.

Het heeft de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen en de uitwerking van de hoofdopzet, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".

Bouwafval

Het bouwafval moet worden gescheiden en afgevoerd volgens afdeling 8.2 van het Bouwbesluit.

Geluid

De (geluidwerende) materialen, constructies en installaties dienen te worden toegepast zoals beschreven in de hoofdstukken 2 tot en met 4 van de rapportage "Edisonplein 16, Eindhoven - Diverse akoestische aspecten" van Peutz met kenmerk H 9036-3-RA d.d. 13 december 2024. Indien andere materialen, constructies of materialen worden toegepast dan in de hoofdstukken 2 tot en met 4 van de rapportage "Edisonplein 16, Eindhoven - Diverse akoestische aspecten" van Peutz met kenmerk H 9036-3-RA d.d. 13 december 2024 zijn opgenomen of indien de uitvoering wijzigt ten opzichte van de rapportage dan dient dit 4 weken voorafgaand aan het toepassen hiervan te worden gemeld bij de gemeente Eindhoven en door middel van een geluidonderzoek onderbouwd te worden dat met de aanpassingen aan de voorschriften van het Bouwbesluit wordt voldaan.



Veiligheidsplan/gebruik gemeenteground

Voor het gebruik van gemeenteground (plaatsen van objecten in de openbare ruimte) en voor het plaatsen van een tijdelijke in- en uitrit heeft u naast de omgevingsvergunning ook een APV- vergunning 'gebruik openbare ruimte' nodig. Houd er rekening mee dat hier een beslistermijn geldt van minimaal 8 weken. Deze kunt u aanvragen via onderstaande link: [Vergunning gebruik openbare ruimte aanvragen | Gemeente Eindhoven](#)

Parkeren/Verkeer

De toename in de parkeerbehoefte bedraagt 5 parkeerplaatsen. Een storting van €1.000,00 per parkeerplaats moet in het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven worden gedaan. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat toekomstige bewoners geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning in openbaar gebied.

De 8 fietsparkeerplaatsen in de openbare ruimte moeten worden afgekocht voor een totaalbedrag van €800,00 in het mobiliteitsfonds.

Bodemkwaliteit

Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als heterogeen verdacht beschouwd op een bodemverontreiniging met parameters uit het standaard NEN 5740 pakket en asbest. De bodem is tevens verdacht op de aanwezigheid van PFAS. Na sloop van de bebouwing zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Meldingsplicht archeologie

De wettelijke meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten geldt altijd (art. 5.10 Erfgoedwet 2016). Mochten tijdens grondwerkzaamheden (vermoedelijke) archeologische resten (vondsten, muurwerk, grondsporen et cetera) worden aangetroffen, dan dienen deze direct gemeld te worden aan de Minister van OCW en bij de (afdeling Omgevingskwaliteit) gemeente Eindhoven. Vervolgens zal bepaald worden of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

Waterberging

Om te voldoen aan de wateropgave vanuit de ingevulde rekentool, worden minimaal de volgende maatregelen genomen:

- 72 m2 groen duurzaam dak op met => 60 mm aan waterberging per m2,
- 12 mm extra waterberging boven de 60 mm,
- 13 m2 nieuw particulier groen,
- 1 nieuwe boom met minimaal 6 m3 ondergrondse groeiruimte.

De volgende gegevens dienen nog aangeleverd te worden:

- Aanleveren leidingplan van het plangebied/perceel met de gebruikte diameters, aanlegdiepten en waterbergende voorzieningen (Dit document dient 4 weken voor start van de bouw aangeleverd en goedgekeurd te zijn.)



- Aanleveren berekening van het groendak door leverancier met de definitieve productspecificaties om aan te tonen dat het voldoet aan de benodigde waterberging volgens de rekentool. (Dit document dient 4 weken voor start van de bouw aangeleverd en goedgekeurd te zijn.)
- Ontlastvoorzieningen en vetvangputten moeten op het eigen perceel aangebracht worden.
- Hemelwater en vuilwater dienen gescheiden te worden aangeleverd.
- Aansluitingen moeten worden aangevraagd via de website <https://www.eindhoven.nl/bouwen/grond-en-vastgoed/riolering-aansluiting>. Wij adviseren u om dit ruim te doen vóór de start van de bouw vanwege de grote van de aansluiting. (Standaard hanteert de gemeente op de perceelgrens een diameter rond 125mm en een gronddekking van 0.50 m.)

Daarnaast willen wij u meegeven:

- Gemeente Eindhoven adviseert om regenwater op te vangen en te gebruiken en een grijs water systeem toe te passen vanwege de volgende voordelen: regenwater voor toiletspoeling i.p.v. drinkwater, regenwater om groen water te geven en wordt positief beoordeeld bij de rekentool.
- Géén uitloogbare bouwmaterialen zoals zink, koper en lood toepassen. Dit om de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen. Vanwege de verbinding van dit plan met oppervlaktewater.
- De riolering moet voldoen aan de NEN3215. Hierin zijn opgenomen normen en richtlijnen t.a.v. vereiste leidingen, lozingstoestellen, ontluchtingen, onstopningsstukken, stroomrichting en aard van het materiaal.
- De gemeente hanteert de kleur bruin voor vuilwater en grijs voor hemelwater.
- Belangrijk: Het advies om het bouwpeil voldoende hoog te kiezen zodat er geen water de panden in kan stromen bij hevige regenval. Tevens bestrating zo aanleggen dat het van de panden afwatert richting groen.

Groen/Bomen

Voor deze ontwikkeling is een Bomen Effect Analyse uitgevoerd. De te onderzoeken bomen betreffen een Robinia pseudoacacia (Acacia) en een leilinde. De Acacia staat op een afstand van ca. 4,11 meter uit de nieuw geplande hoge gevel. De kroon van de boom blijft nog (ruim) 1 meter uit de toekomstige gevel. De Leilinde staat op een afstand van ca. 3,3 meter uit de gevel. De ondergrondse impact van de werkzaamheden is nihil tot zeer beperkt en ook bovengronds hebben de kronen voldoende ruimte. Beide bomen kunnen duurzaam behouden blijven.

Tijdens de werkzaamheden moeten de bomen worden beschermd. Rond de bomen dienen bouwhekken te worden geplaatst. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd, dat kroonschade wordt voorkomen. Er mogen geen takken van de bomen worden verwijderd of gesnoeid. Tijdens de graafwerkzaamheden (aan de zijde van de Acacia) kan beworteling worden aangetroffen. In dat geval dienen:

- Aanwezige wortels van 2-4 cm correct en vlak te worden afgezet. Dit dient met behulp van een zaag te gebeuren;
- Aanwezige wortels van 4 cm en zwaarder dienen te blijven gehandhaafd. Schade aan beworteling van 4 cm en zwaarder dient te worden voorkomen;
- Zichtbare beworteling wordt direct afgedekt om uitdroging te voorkomen;



- Verwijderde beworteling dient dagelijks van de werkplek te worden afgevoerd.

Daarnaast zijn er in een eerder stadium drie bomen gekapt. De (waarde van de) gekapte bomen zullen worden gecompenseerd door aanplant van nieuwe bomen/groen.

Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het geldende bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit als voldaan wordt aan de bovengenoemde voorschriften.

Bouwverordening

Bodemverontreiniging

Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als heterogeen verdacht beschouwd op een bodemverontreiniging met parameters uit het standaard NEN 5740 pakket en asbest. De bodem is tevens verdacht op de aanwezigheid van PFAS. Na sloop van de bebouwing zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Woensel West 2012' geldt. Het project voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan. Ingevolge de regels van het geldende bestemmingsplan biedt de ter plaatse opgenomen bestemming 'Gemengd' functioneel gezien ruimte voor de realisatie van het projectvoornemen, echter is het huidige bouwvlak ontoereikend. Het huidige bouwvlak is te klein. Daarnaast zijn de maximale goot- en bouwhoogte - zijnde 6 resp. 10 meter - ontoereikend. Dit is in strijd het bestemmingsplan.

Paraplubestemmingsplannen 'archeologie 2023', 'waterberging', 'parkeren, kamerbewoning en woningsplitsing 2021'

De voorschriften uit de paraplubestemmingsplannen zijn van toepassing op het plan. In de voorschriften van dit besluit zijn enkele voorwaarden opgenomen. Op grond van het paraplubestemmingsplan 'parkeren, kamerbewoning en woningsplitsing 2021' mag het aantal woningen niet worden vermeerderd.

Op basis van bovenstaande moeten wij de aanvraag daarom tevens zien als een aanvraag voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Dit is geregeld in artikel 2.10, tweede lid van de Wabo. Voor de inhoudelijke beoordeling hiervan verwijzen wij naar het onderdeel 'Gebruik in strijd met het bestemmingsplan'.

Uit de beoordeling van dit onderdeel is gebleken dat dit geen weigeringsgrond is voor de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Welstand

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit stelde de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vast in de vergadering van 7 juni 2023.

Het plan is getoetst aan:

- de algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5,



Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Wij verlenen de omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Dit besluit nemen wij volgens artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Het project past niet binnen het bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Woensel West 2012' geldt. Het project voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan. Ingevolge de regels van het geldende bestemmingsplan biedt de ter plaatse opgenomen bestemming 'Gemengd' functioneel gezien ruimte voor de realisatie van het projectvoornemen, echter is het huidige bouwvlak ontoereikend. Het huidig bouwvlak is te klein. Daarnaast zijn de maximale goot- en bouwhoogte - zijnde 6 resp. 10 meter - ontoereikend. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Zonder omgevingsvergunning mogen gronden of bouwwerken niet worden gebruikt of gebouwd in strijd met het bestemmingsplan. Dit staat in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo

Volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo kunnen wij vergunning verlenen voor het gebruik in afwijking van het bestemmingsplan en meewerken aan dit project, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning, in strijd met het gebruik van het bestemmingsplan, moet de gemeenteraad "een verklaring van geen bedenkingen" afgeven. Dit is geregeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Bor.

Dit hoeft niet als het gaat om een door de gemeenteraad aangewezen categorie. De gemeenteraad heeft als categorie van geval aangewezen in haar besluit: het realiseren van maximaal honderdtwintig woningen, met inbegrip van bijgebouwen. Daarom is in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Overleg

Met de gevraagde wijziging zijn geen rijks- en/of provinciale belangen betrokken, daarom is overleg vooraf niet nodig. Datzelfde geldt voor het overleg met het Waterschap. Dit is geregeld in artikel 6:18 Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Exploitatieplan

Bij het verlenen van deze vergunning is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen. Dit is geregeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Anterieure overeenkomst

Tegelijk met deze omgevingsvergunning, met strijdig gebruik van het bestemmingsplan, is een exploitatieplan vereist. Dit is niet nodig als de kosten van de grondexploitatie op een andere manier zijn verzekerd. De grond is in eigendom van initiatiefnemer en de gemeente heeft met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst sluit men in de beginfase van een project vóór de vaststelling van een exploitatieplan. Daarmee zijn de kosten van de grondexploitatie op een andere manier verzekerd.



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Kenmerk

Ontwerp- besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer vast voor het plan "Herontwikkeling perceel Edisonplein 16 in Eindhoven" binnen de zone van het spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Dit niveau wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 55 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Edisonplein 16 te Eindhoven" van adviesbureau Tritium Advies BV, rapportnummer 2111/267/JOW-01, d.d. 4 februari 2023, blijkt dat met betrekking tot het railverkeerslawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met betrekking tot het railverkeerslawaai vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van geluidbelasting van ten hoogste 58 dB.

Bij een geluidbelasting die hoger is dan 55 dB vanwege het railverkeer moeten de nieuwe woningen op grond van het lokale hogere waardenbeleid voorzien worden van een geluidluwe zijde.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal treinen);
- in het gebied tussen het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.



Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM en er zijn geen zienswijzen ingediend.

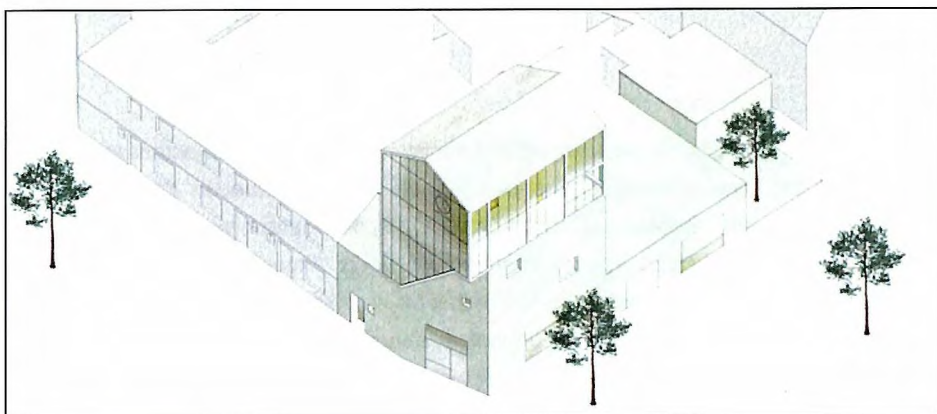
Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor railverkeerslawaai voor de geprojecteerde woningen in het plan "Herontwikkeling perceel Edisonplein 16 in Eindhoven" (kadastraal bekend Gemeente Woensel, sectie G, nr. 1712) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Edisonplein 16 te Eindhoven" van adviesbureau Tritium Advies BV, rapportnummer 2111/267/JOW-01, d.d. 4 februari 2023. Een tabel het hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB voor het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven,

Bijlage Hogere waarde per waarneempunt

Locatie waarneempunten



Toetspunt	Toetshoogte [m]			
	5,2	7,2	9,9	11,9
t1 en t2	57	57	58	58
t3	57	57	57	58
t4	57	58	58	58