1081636

VERZONDEN 2 8 JUNI 2011

OMGEVINGSVERGUNNING

Blixembosch Noord-Oost (ongenummerd)
Zaaknummer 11/0381

Zaaknummer: 11/0381

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij, burgemeester en wethouders, hebben op 9 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk aanleggen van een bouwweg ten behoeve van het aanleggen van een geluidswal in Blixembosch Noord-Oost (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummers 6795, 2517, 2518, en 3796. De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer 11/0381.

Het project bestaat uit de volgende activiteiten als bedoeld in de Wabo:

1. gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde project, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wabo, voor de periode tot en met maart 2016.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen waarom wij tot verlening van de omgevingsvergunning over gaan vindt u eveneens per onderdeel verder op in dit besluit.

Samenhang

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de vaststelling dat de stukken die zijn voorzien van een stempel (gewaarmerkte documenten) en de bijlagen deel uitmaken van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders ,

Mw. B. Kerssemakers
Hoofd

Zaaknummer: 11/0381

Onderdelen

1 **Gebruik in strijd met het bestemmingsplan**

2 **Overzicht bij besluit behorende documenten**

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Zaaknummer: 11/0381

Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Bestemmingsplan
Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Blixembosch geldt.
Uw plan is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het plan voldoet niet aan de voorschriften omdat het aanleggen van de tijdelijke bouwweg niet in de bestemmingen 'geluidwal' (artikel 11) en 'verkeersdoeleinden B' (artikel 16) past. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Er kan alleen worden meegewerkt op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo. Gelet op het bepaalde in dit artikel kan hieraan alleen worden meegewerkt inden de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn gezien bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van oordeel dat deze tijdelijke weg aan deze eis voldoet. Gelet hierop is er geen grond om de omgevingsvergunning voor dit project te weigeren.
De aanvraag is gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 27 april 2011, en heeft van 28 april 2011 tot en met 8 juni 2011 ter inzage gelegen, gedurende welke termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Verklaring van geen bedenkingen
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" betrokken is en welke alleen verleend kan worden op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, dient voorafgaand aan de vergunningverlening de gemeenteraad in beginsel een verklaring van geen bedenkingen te verstrekken (artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (BOR). Hiervan kan worden afgezien indien het gaat om een door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen. De gemeenteraad heeft in lid g van haar besluit aangewezen: het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.
Als gevolg hiervan is voor dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad vereist.

Zaaknummer: 11/0381

Overzicht bij besluit behorende documenten

1. aanvraagformulier, ingekomen d.d. 9 februari 2011
2. kadastrale situatietekening, ingekomen d.d. 9 februari 2011
3. situatietekening locatie bouwweg, ingekomen d.d. 9 februari 2011
4. brief aan college van b en w, ingekomen d.d. 9 februari 2011
5. situatietekening locatie werkweg d.d. 29-09-2010
6. ruimtelijke onderbouwing

Overzicht kosten omgevingsvergunning

Planologische gebruik
€ 612,-- (artikel 2.3.4 van de legesverordening 2011)
€ 3.433,-- (artikel 2.3.4.3 van de legesverordening 2011)
€224,-- (artikel 2.3.19 van de legesverordening 2011)
Totaal: €4269,--

Bijlagen

- Legesnota