

Omgevingsvergunning bouwweg Blixembosch Noordoost

Ruimtelijke onderbouwing artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Het projectgebied	5
1.3 Lokatieprofiel	6
Hoofdstuk 2 Onderzoek	7
2.1 Waterparagraaf	8
Hoofdstuk 3 Overleg	9
Bijlagen	11
Bijlage 1 Verbeelding	13
Bijlage 2 Bouwroutekaart	19

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met de verlegging van het knooppunt Ekkersrijt (A50/ A58) en de realisatie van de woonwijk Blixembosch Noordoost dient een geluidwal te worden gerealiseerd. Om de grond te kunnen aanvoeren is een bouwweg nodig van het gronddepot Castilliëlaan naar de toekomstige geluidwal.

Om de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken is gekozen voor een traject dat deels langs de A50 over de fietstunnel van de Kennedylaan is geprojecteerd.

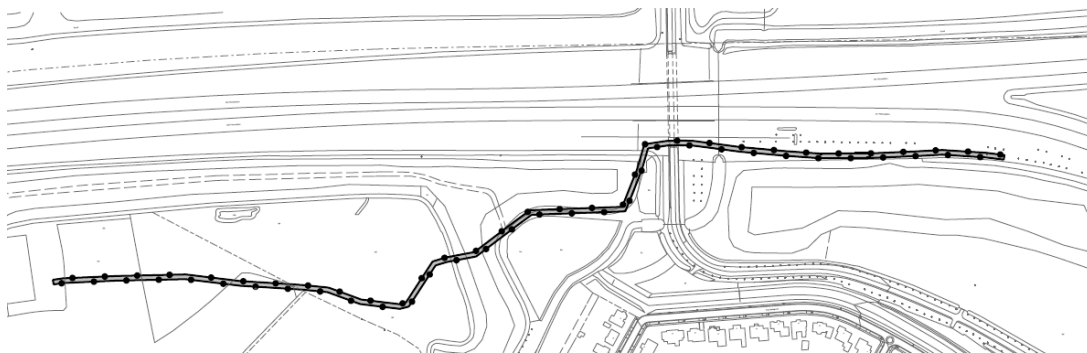
De aangevraagde bouwweg past deels niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Het projectgebied

Het projectgebied is gelegen langs de Kennedylaan en is kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie W, nummers 3796, 3795, 3794, 2518, 2517 en 6795.

Aan de noordzijde van het projectgebied is de Kennedylaan (A50) gelegen en aan de zuidzijde de Castilliëlaan, de Buddy Boldenlaan en de Count Basiegracht.

Hieronder is een afbeelding opgenomen met de bouwweg.



Afbeelding. Bouwweg

De bouwweg is geprojecteerd vanaf het bestaande gronddepot nabij de Castilliëlaan over de fietstunnel naar de toekomstige geluidwal Blixembosch Noordoost.

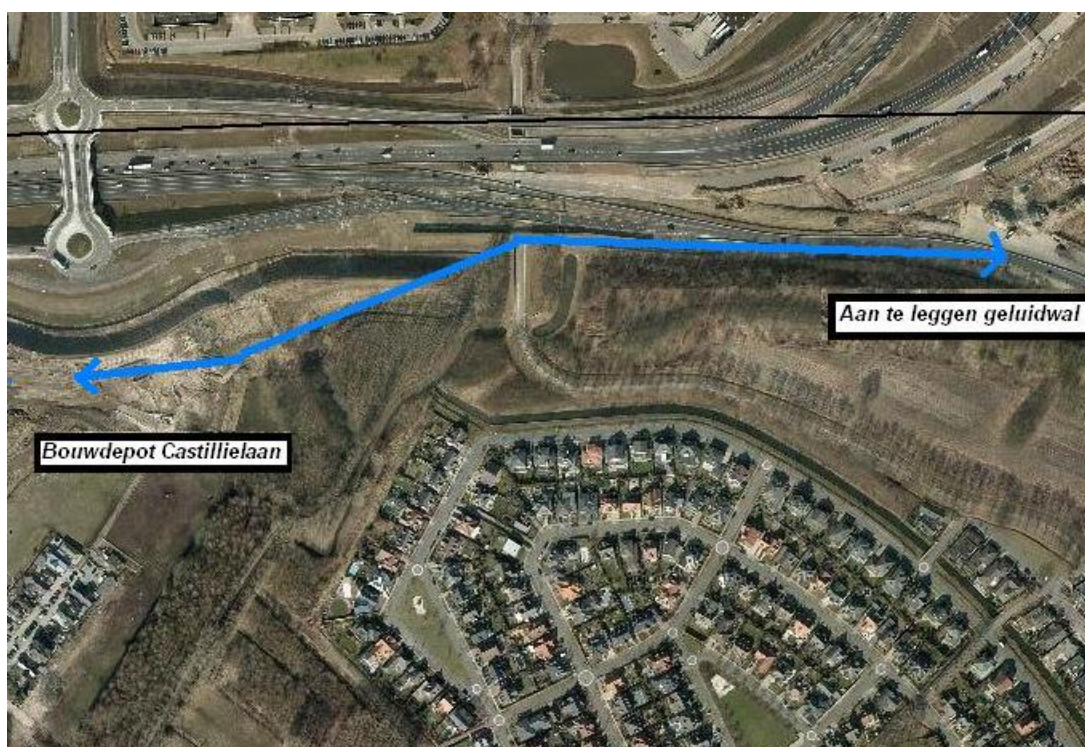
1.3 Lokatieprofiel

1.3.1 Afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan

De gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Blixembosch' (1982) en aan deze gronden zijn de volgende bestemmingen toegekend: 'Openbare en/ of bijzondere doeleinden', 'Geluidwal' en 'Verkeersdoeleinden B' toegekend. De aanleg van een tijdelijke bouwroute is in strijd met de bestemming 'Geluidwal' en 'Verkeersdoeleinden B' uit voornoemd bestemmingsplan.

1.3.2 Huidigesituatie

Hieronder is de aan te leggen bouwroute globaal weergegeven (blauwe lijn) op een luchtfoto.



Afbeelding. Luchtfoto plangebied.

Hoofdstuk 2 Onderzoek

Beleid

Het grootste gedeelte van het tracé is planologisch gezien toegestaan. Zo is het binnen de bestemming 'Openbare en/of bijzonder doeleinden' toegestaan om de bouwweg aan te leggen. Voor het gedeelte dat is gelegen binnen het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Blixembosch Noordoost is op 4 juli 2006 een besluit genomen ex artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van de aanleg van de geluidwerende voorzieningen.

Ten behoeve van de rechtszekerheid wordt de procedure gevoerd ten behoeve van het gehele traject.

Groen

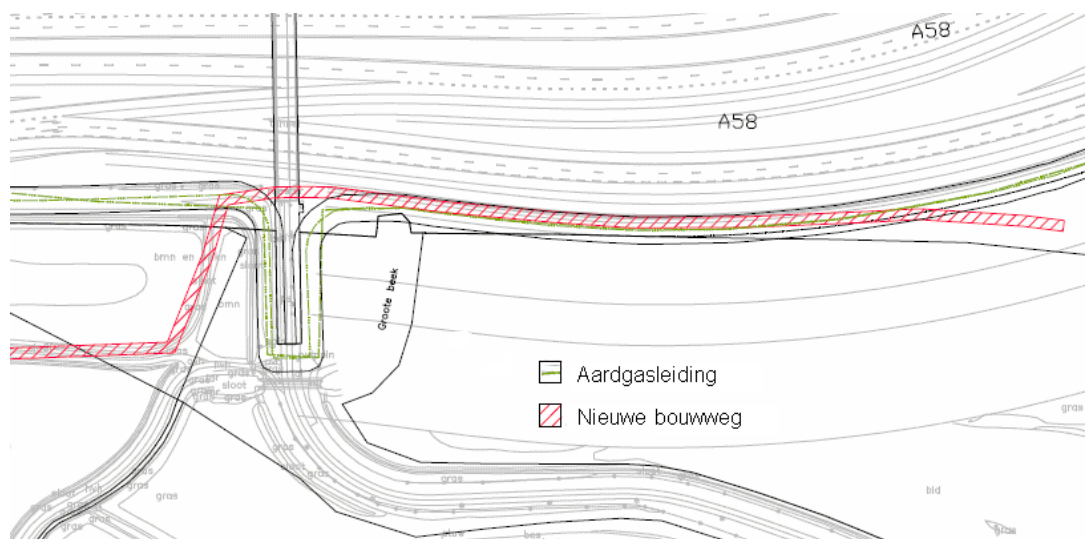
Voor het aanleggen van de bouwweg hoeven geen bomen te worden gekapt.

Archeologie

De bouwweg wordt geasfalteerd en bovenop het bestaande maaiveld gelegd. Er zullen dus geen bodemingrepen plaatsvinden. Het voeren van archeologisch onderzoek is om die reden niet verplicht.

Externe veiligheid

De aan te leggen bouwweg is deels geprojecteerd over een bestaande gastransportleiding (A-521-07-KR-010t/m015). De omvang van de leiding is 12 inch en de ontwerpdruk is 66,2 bar.



Afbeelding. Aardgasleiding en nieuwe bouwweg

In november 2010 is overleg gevoerd met de Gasunie over dit traject en de Gasunie kan instemmen met het aanleggen van de bouwroute.

Overige ruimtelijke aspecten

Op overige ruimtelijke aspecten hoeft niet specifiek te worden getoetst. Voldaan wordt op dat punt aan de toepasselijke wet- en regelgeving.

Hinder

De dichtsbijzijnde woning (Buddy Boldenlaan 61) is op zo'n 84 m gelegen vanaf de bouwweg. De eventuele hinder (geluid en stof) zal om die reden beperkt zijn.

De planologische afweging in relatie tot bovengenoemde punten

De te realiseren bouwweg heeft weinig ruimtelijke impact. Het project is daardoor ruimtelijke aanvaardbaar.

2.1 Waterparagraaf

Er zal overleg plaatsvinden met het waterschap. De resultaten daarvan zullen t.z.t. in deze paragraaf worden opgenomen.

Hoofdstuk 3 Overleg

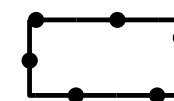
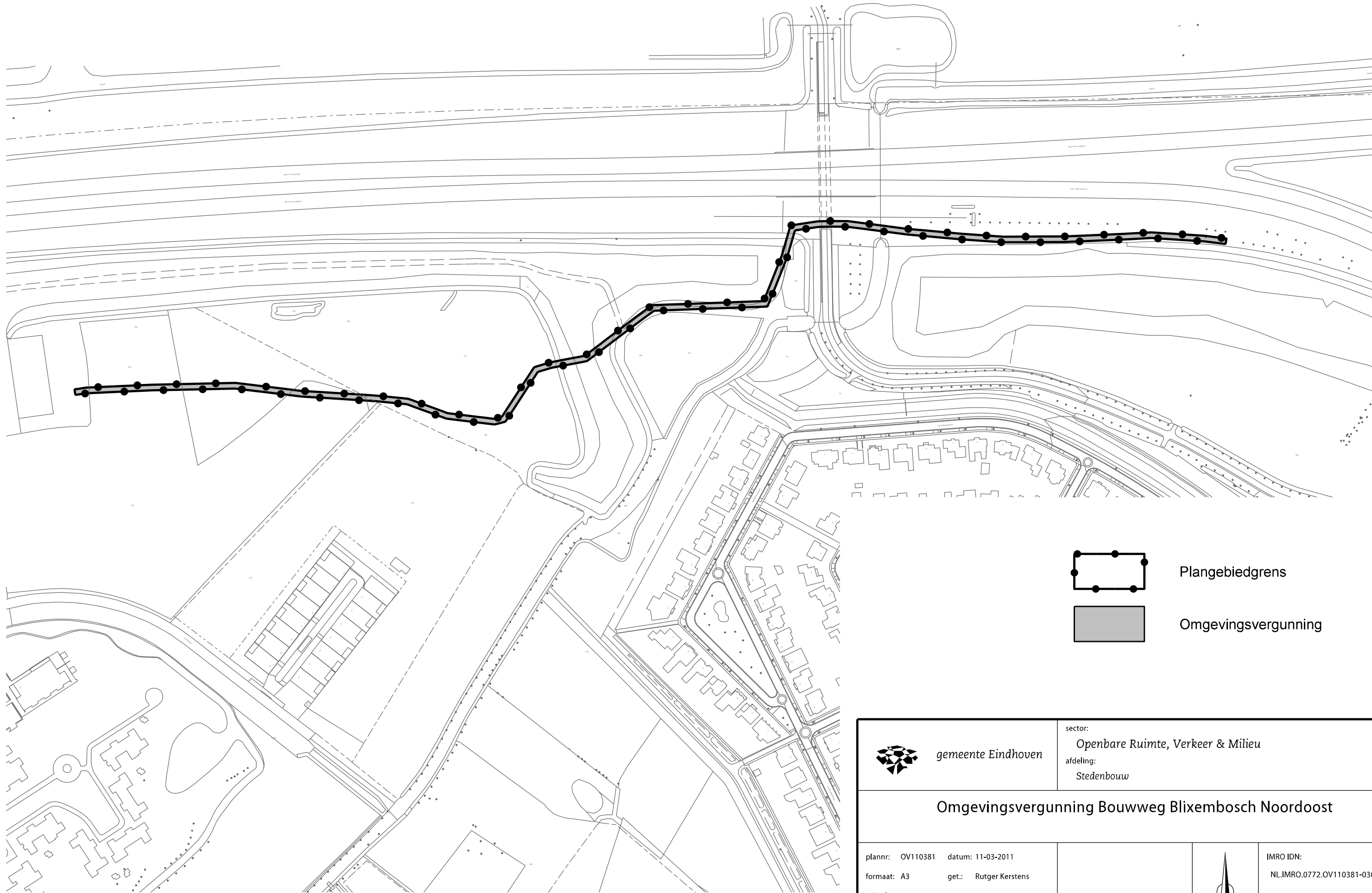
Met de Gasunie is op 30 november 2010 overleg gevoerd over de uitwerking van de aan te leggen weg op de aardgastransportleiding. De Gasunie heeft tijdens dit overleg aangegeven dat het aanleggen van een bouwweg op het maaiveld niet tot problemen zal leiden. Nadrukkelijk is aangegeven dat er geen ontgraving mag plaatsvinden voor de aanleg. In het ontwerp voor de weg zal daar dan ook rekening mee worden gehouden.

Het technisch ontwerp zal, na advisering door DHV consulting, ter instemming worden voorgelegd aan de Gasunie.

Er zijn geen provinciale of nationale belangen in het geding waardoor een overleg met andere instanties of overheden niet noodzakelijk is.

Bijlagen

Bijlage 1 Verbeelding



Plangebiedgrens



Omgevingsvergunning



gemeente Eindhoven

sector:
Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu
afdeling:
Stedenbouw

Omgevingsvergunning Bouweg Blixembosch Noordoost

plannr: OV110381 datum: 11-03-2011
formaat: A3 get.: Rutger Kerstens
schaal: 1 : 2500



IMRO IDN:
NL.IMRO.0772.OV110381-0301

Bijlage 2 Bouwroutekaart

