



Raadsnummer 13R5394
Inboeknummer 13bstor028
Beslisdatum B&W 4 juni 2013
Dossiernummer 13.23.651

Raadsvoorstel Tot vaststelling beheersverordening Zandrijk 2013

Inleiding

De gemeente Eindhoven moet voor de hele gemeente bestemmingsplannen of beheersverordeningen vaststellen en deze mogen niet ouder zijn dan 10 jaar. Het bestemmingsplan voor Meerhoven moet ook worden geactualiseerd. Voor de wijk Zandrijk doen wij dit in de vorm van een beheersverordening, omdat het uitwerkingsplan voor Zandrijk nog voldoende actueel is

Een beheersverordening heeft dezelfde juridische status als een bestemmingsplan. Het instrument is bedoeld om de bestaande (legale) situatie vast te leggen. In verband met de uniformiteit en klantvriendelijkheid bevat de beheersverordening dezelfde uitgangspunten als het bestemmingsplan "Uitwerkingsplan Zandrijk". De rechten en plichten voor gebruikers **veranderen dus niet**.

Bestuurlijk kader

- ◆ Wettelijke taak
<Klik hier voor toelichting>
- ◇ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
<Klik hier voor toelichting>
- ◇ Onvermijdelijk
<Klik hier voor toelichting>

Doelstelling

Gelet op de huidige wet- en regelgeving is het noodzakelijk om te voorzien in een goede planologische en juridische regeling voor dit gebied. Dit wordt gedaan met een beheersverordening.

Voorstel

1. De beheersverordening "Zandrijk 2013" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772.BV80203-0301.gml met bijbehorende bestanden, digitaal vaststellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE, versie mei 2013, alsmede van deze beheersverordening afgeleide analoge verbeelding gewijzigd vaststellen;



Argumenten

1.1. De beheersverordening dient digitaal en analoog te worden vastgesteld

In het Besluit ruimtelijke ordening (art. 1.2.3 Bro) is bepaald dat een beheersverordening digitaal moet worden vastgesteld. Ook is in het Bro voorgeschreven dat bij de vaststelling van een beheersverordening moet worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt. Daarnaast dient gelijktijdig met de digitale vaststelling van de beheersverordening ook een volledige verbeelding op papier te worden vastgesteld. Mocht de inhoud van het digitale en analoge beheersverordening aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

De beheersverordening "Zandrijk 2013", is voor u digitaal raadpleegbaar via de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl

Aan de hand van de volgende link komt u direct op het desbetreffende plan:

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.BV80203-0301>

Kanttelingen

N.v.t.

Kosten

De beheersverordening geeft geen rechtstreekse nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden waarbij kostenverhaal aan de orde is.

Communicatie

Voor het opstellen van een beheersverordening is geen procedure vereist. Daarnaast is in Eindhoven een Samenspraak/inspraakverordening van toepassing. Deze hoeft alleen maar te worden toegepast als sprake is van nieuw beleid of van nieuwe ontwikkelingen. Omdat dit voor Zandrijk niet het geval is, wordt deze procedure overgeslagen. De bewoners van Zandrijk worden geïnformeerd via een wijkinformatie. Deze wijkinformatie is als bijlage toegevoegd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl (onder 'nieuws→officiële publicaties) en de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen

Tevens wordt vermeld dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl waarbij een directe link naar het desbetreffende plan wordt vermeld.



Planning en uitvoering

Voor het opstellen van een beheersordening is geen procedure vereist. Er is in het kader van de beheersverordening geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter mogelijk.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Beheersverordening "Zandrijk 2013" bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.BV80203-0301.gml, regels en toelichting;
- ◆ Wijk informatie

◇ De bijlagen worden meegestuurd

◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2013;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 De beheersverordening "Zandrijk 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772.BV80203-0301.gml met bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE, versie mei 2013, alsmede van deze beheersverordening afgeleide analoge verbeelding gewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.